

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI UN FONDO QUALE ABITAZIONE DI VACANZA (ex art. 9 cpv. 2 - 3 LAFE e art. 18a cpv. 1 OAFE)

La sottoscritta / Il sottoscritto:

Nome e Cognome

Data di nascita

Stato civile

Nazionalità

Domicilio

Indirizzo completo

Professione

rappresentato/-a per la presente pratica di autorizzazione da:

.....
chiede di essere autorizzato/-a dall'Autorità di I istanza LAFE all'acquisto quale abitazione di vacanza del seguente fondo:

Comune

Fondo / Fondo base n.

PPP n.

Millesimi

Superficie totale del fondo (art. 10 cpv. 3 OAFE)

Superficie abitabile netta (art. 10 cpv. 2 OAFE)

Nome e cognome del/dei venditore/-i

Nazionalità del/dei venditore/-i

Domicilio del/dei venditore/-i

Prezzo di acquisto (CHF)

L'acquirente dell'abitazione di vacanza, rispettivamente il suo coniuge, il suo partner registrato o i suoi figli minori di 18 anni sono già proprietari di altri fondi (ai sensi dell'art. 4 LAFE) in Svizzera?

Sì No

In caso di risposta affermativa, precisare a chi sono intestati, il Comune di situazione e il numero di fondo, la superficie e il genere di fondo, rispettivamente la ragione sociale e la sede della persona giuridica:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

La sottoscritta / il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze amministrative, civili e penali ex art. 25 ss. LAFE, in particolare dell'art. 29 cpv. 1 LAFE che recita:

Chiunque, intenzionalmente, dà all'autorità competente, all'ufficiale del registro fondiario o del registro di commercio indicazioni inesatte o incomplete su fatti rilevanti per l'obbligo dell'autorizzazione o per l'autorizzazione stessa, oppure profitta subdolamente dell'errore in cui l'autorità si trova, è punito con una pena detentiva sino a tre anni o con una pena pecuniaria,

nonché delle conseguenze penali di una falsa dichiarazione.

Luogo e data:

.....

Nome/Cognome e Firma:

.....

Allegati (elenco non esaustivo, da modulare sul caso concreto):

- Planimetria con calcolo della superficie abitabile netta ai fini LAFE, eseguita e firmata da una persona del ramo;
- Dichiarazione del Comune di situazione del fondo che attesta che un'eventuale autorizzazione quale residenza di vacanza non è in contrasto con le norme di diritto pubblico vigenti;
- Dichiarazione dell'Ufficio controllo abitanti del Comune di situazione del fondo che attesta chi è stato locatario dell'immobile nei tre anni precedenti la presente istanza e a che titolo (residenza principale) ai sensi dell'art. 3 cpv. 3 LALAFE;
- Atto pubblico di acquisto del fondo (copia).

N.B. All'Autorità di I istanza LAFE è riservato il diritto di chiedere ulteriore documentazione.