

**DICHIARAZIONE DI DOMICILIO IN SVIZZERA** (ex art. 23 ss. Codice civile svizzero)  
**PER ACQUIRENTI AL BENEFICIO DI UN PERMESSO B**  
**AL FINE DELL'ACQUISTO DELLA RESIDENZA PRINCIPALE** (ex art. 2 cpv. 2 lett. b LAFE)

---

La sottoscritta / Il sottoscritto:

Nome e Cognome

Data di nascita

Nazionalità

Domicilio

Indirizzo completo

con riferimento all'acquisto del seguente fondo:

Part. / PPP n.

Comune

MQ.

dichiara che:

- **è al beneficio di un permesso di dimora B valido;**
- il centro dei suoi interessi (economici, famigliari, sociali, ecc.) è in Svizzera;
- il suo unico domicilio è quello indicato in ingresso, che ha notificato la sua partenza all'ultimo domicilio estero e che non è contemporaneamente domiciliato in nessun altro luogo;
- utilizzerà il fondo quale residenza principale per sé e per la sua famiglia (art. 18a cpv. 2 lett. b OAFE), senza locarlo o cederlo in uso in altro modo -nemmeno parzialmente- a terzi e senza crearvi una seconda abitazione;
- il fondo acquistato è costituito da un'unica unità abitativa.

La sottoscritta / il sottoscritto dichiara inoltre di non essere già proprietario di altri fondi (ai sensi dell'art. 4 LAFE) in Svizzera.

In caso contrario indicare n. part. / PPP e Comune:

La sottoscritta / il sottoscritto ha preso atto della portata delle sue dichiarazioni e delle conseguenze amministrative, civili e penali previste dagli art. 25 ss. LAFE, in particolare dell'art. 29 cpv. 1 LAFE che recita:

*Chiunque, intenzionalmente, dà all'autorità competente, all'ufficiale del registro fondiario o del registro di commercio indicazioni inesatte o incomplete su fatti rilevanti per l'obbligo dell'autorizzazione o per l'autorizzazione stessa, oppure profitta subdolamente dell'errore in cui l'autorità si trova, è punito con una pena detentiva sino a tre anni o con una pena pecuniaria.*

Luogo e data:

.....

Nome/Cognome e Firma:

.....

**Allegati (elenco non esaustivo)**

Per il fondo acquistato:

- Planimetria;
- Ev. licenza edilizia;
- Ev. fotografie.

Per l'acquirente:

- Dichiarazione di domicilio effettivo in Svizzera ex art. 23 ss. CCS;
- Permesso di dimora B, valido e firmato (copia);
- Attestazione dell'Ufficio controllo abitanti che certifica il domicilio in Svizzera;
- Attestazione dell'Ufficio di tassazione che certifica l'assoggettamento fiscale illimitato;
- Documento che attesta la partenza dall'estero (ad es. per cittadini italiani: iscrizione all'A.I.R.E; per cittadini tedeschi: *Abmeldebestätigung*; per cittadini francesi: *Attestation de changement de domicile*);
- Documenti relativi all'affiliazione alla cassa malati svizzera;
- Contratto di locazione dell'attuale dimora in Svizzera;
- Contratto di lavoro in Svizzera.

Per il coniuge dell'acquirente, se non acquista il fondo:

- Dichiarazione di domicilio effettivo in Svizzera ex art. 23 ss. CCS;
- Permesso di dimora B, valido e firmato (copia);
- Attestazione dell'Ufficio controllo abitanti che certifica il domicilio in Svizzera;
- Documento che attesta la partenza dall'estero (ad es. per cittadini italiani: iscrizione all'A.I.R.E; per cittadini tedeschi: *Abmeldebestätigung*; per cittadini francesi: *Attestation de changement de domicile*);
- Documenti relativi all'affiliazione alla cassa malati svizzera.

Per i figli minorenni dell'acquirente:

- Permesso di dimora B, valido (copia);
- Attestazione di scolarizzazione in Svizzera.

*N.B. All'Ufficiale del registro fondiario è riservato il diritto di chiedere ulteriore documentazione e di rinviare l'istante all'Autorità di I. istanza LAFE.*