

tel 091 821 92 20  
fax 091 821 92 99  
e-mail [ias@ias.ti.ch](mailto:ias@ias.ti.ch)  
url [www.iasticino.ch](http://www.iasticino.ch)

## Modulo 2 - Prestazioni complementari (PC) Proprietà fondiaria

### Richiedente

No. AVS 7 5 6 . . . . .

Cognome .....

Nome .....

### 1.

È proprietario in Svizzera e/o all'estero di beni immobili (casa, appartamento, quota di proprietà per piani, partecipazione ad una comunione ereditaria, garage, posto auto, azienda agricola, terreno, stalla, ecc.)?

Sì No

Se sì, compilare la tabella sottostante

Beni immobili (tipo d'immobile, comune, via/n., numero particella)	È l'abitazione primaria?	Beneficia di un usufrutto?*	Beneficia di un diritto d'abitazione?*
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Allegare copie delle schede di calcolo del valore di stima fiscale relative all'intera proprietà fondiaria.  
Se l'immobile si trova all'estero, allegare una perizia immobiliare dalla quale si possano rilevare il valore commerciale e il relativo valore locativo.  
In caso di partecipazione ad una comunione ereditaria, allegare anche copia del certificato ereditario.

\* Compilare il punto 4

Modulo 2 – Prestazioni complementari (PC)  
Proprietà fondiaria

**2.**

La proprietà è gravata da un'ipoteca?

Sì      No

Se sì, compilare la tabella sottostante

Istituto di credito (specificare il numero della particella)	Importo del debito	Importo dell'interesse ipotecario annuo (senza l'ammortamento annuo)
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Allegare copia dell'attestato ipotecario

**3.**

Consegue redditi da pigioni o subaffitti?

Sì      No      CHF .....

Allegare i relativi contratti

**Modulo 2 – Prestazioni complementari (PC)**  
**Proprietà fondiaria****4.**

Ha venduto o donato dei beni immobili o rinunciato a beni immobili (casa, appartamento, quota di proprietà per piani, partecipazione ad una comunione ereditaria, garage, posto auto, azienda agricola, terreno, stalla, ecc.) dopo il 1964?

Si            No

Se sì, compilare la tabella sottostante

Data	Beni immobili (tipo d'immobile, Comune, via/n., numero particella)	Importo del debito ipotecario al momento del trapasso di proprietà

Allegare copia degli atti notarili e la documentazione relativa ai debiti ipotecari.

**Avvertenza importante**

La sostanza immobiliare secondaria (particella non adibita a casa d'abitazione oppure sostanza donata) è computata nel calcolo delle PC al valore di mercato (commerciale). Per determinare il valore di mercato viene demandata l'esecuzione di una perizia immobiliare all'Ufficio cantonale di stima (art. 17 cpvv. 4 e 5 OPC). Voglia cortesemente agevolare l'esecuzione della stessa in ossequio all'obbligo di collaborare (art. 28 LPGGA).

Informiamo che l'esecuzione della perizia potrebbe influire sulla tempistica di evasione della sua richiesta di PC.

Data .....

Firma .....