

# Muralto Arriva un «boutique hotel»

Presentata dai fratelli Fuchs la domanda di costruzione per un garni all'ex villa Beretta  
Una dozzina di camere, due suite e cucina per gli ospiti - Aprirà entro l'estate del 2020

MAURO GIACOMETTI

Un nuovo garni a Muralto al posto della villa ex Beretta, accanto alla scuderia della Birreria Nazionale. Non c'è ancora il nome, ma il progetto di massima e i promotori sono ben decisi a dar luce ad una nuova struttura alberghiera nel Locarnese. L'ex Beretta è lo stabile che fa biglietto da visita per chi, proveniente da nord, entra a Muralto, e quindi a Locarno, scendendo da via San Gottardo. Di proprietà di una storica famiglia locarnese, che appunto fondò la Birreria Nazionale, l'edificio è da tempo disabitato e in condizioni fatiscenti. Considerata l'alta visibilità per chi scende verso il lago, serve giusto da parete per appendervi poster pubblicitari o mega-manifesti che annunciano grandi eventi in città o nella regione.

Ma tra qualche tempo, entro l'estate del 2020, almeno secondo le intenzioni dei promotori, i fratelli Fuchs, lo stabile «spartitraffico» di Muralto potrebbe essere trasformato in un «boutique hotel» con una dozzina di camere, comprese due suite. «Abbiamo appena presentato la domanda di costruzione per un garni che immaginiamo molto originale - ci conferma Claudio Fuchs -. Si tratterà di un 'boutique hotel' modernamente arredato e dotato di tutti i comfort. Avrà inoltre una cucina collettiva al piano terreno, una vera e propria 'salle à manger' per gli ospiti. Com'è nel nostro stile, vogliamo proporre una struttura ricettiva che si sappia distinguere, anche perché l'edificio, seppur in condizioni precarie, è inserito tra i beni culturali comunali da proteggere: al suo interno, tra l'altro, ci sono bellissimi affreschi che andranno recuperati», spiega ancora uno dei fratelli Fuchs.

La domanda di costruzione vera e propria è stata presentata dopo che, circa un anno fa, fu inoltrata una richiesta preliminare di ristrutturazione della villa su tre piani, per far posto, appunto, ad un garni. Allora era in allestimento la lista dei beni culturali da tutelare da parte del Municipio e tra questi vi era naturalmente anche l'ex villa Beretta. Ora la lista è completata, manca solo il via libera definitivo del Cantone, che parrebbe però una pura formalità.

## Nuova tipologia alberghiera

Il «boutique hotel» è un termine coniato negli Stati Uniti per indicare piccoli hotel di lusso, con un ambiente non convenzionale e intimo. Si distinguono da grandi alberghi e motel per il fatto che forniscono alloggi e servizi personalizzati. Non fanno mai parte di gruppi o catene, ma sono sempre individuali e tendono a conservare la propria particolare identità. L'ex villa Beretta di Muralto, seppur in una zona strategica all'incrocio tra viale Stazione e via Sempione, da anni era però abbandonata. E spicca ancor di più il suo stato fatiscente considerando

invece la completa ristrutturazione dell'ex scuderia Beretta accanto alla villa. «La nostra idea è di collegare la proposta del garni di un certo livello agli eventi dell'estate locarnese, primo fra tutti il Locarno Festival. Oltretutto, il cinema Rialto, che è anche gestito dal nostro gruppo, si trova proprio di fronte all'edificio in questione. Dunque potrebbero esserci ottime sinergie tra gli ospiti del garni e gli appassionati di cinema», confida ancora Claudio Fuchs.

## Rivoluzione di un comparto

Il comparto centrale di Muralto, dunque, già tra un paio d'anni potrebbe essere rivoluzionato. I lavori di ristrutturazione della storica stazione sono bene avviati, così come sono in consultazione alla Cancelleria comunale il progetto di nodo intermodale con il nuovo terminal dei bus, e quello per l'autosilo e il complesso residenziale e commerciale soprastante che si intende realizzare al posto dell'attuale park&ride.



DISMESSA L'ex villa Beretta, tra via Stazione e via Sempione a Muralto, sarà trasformata entro un paio d'anni in «boutique hotel». (Foto CdT)

## NAVIGAZIONE

### Il Governo pronto ad aiutare ancora

Il tanto atteso contratto collettivo è stato firmato (vedi CdT del 6 dicembre), ma il Governo è comunque disposto a dare ancora una mano, nel caso in cui si rendesse necessario, per sostenere il servizio di navigazione sul Lago Maggiore. A segnalarlo è lo stesso Consiglio di Stato, rispondendo ad un'interrogazione del granconsigliere Germano Mattei, sottoscritta quando l'accordo di cui sopra si trovava ancora in alto mare. Da allora, dunque, la situazione si è normalizzata e anche il Governo si dice soddisfatto della firma dell'accordo fra la Società navigazione di Lugano, che ora gestisce il servizio sul Verbano, e gli ex dipendenti della Navigazione Lago Maggiore. Non vi sarebbe dunque più bisogno, come auspicato da Mattei, di prolungare il decreto ponte che garantiva lo status salariale precedente. Ma, come detto, il Consiglio di Stato si è detto disponibile «ad entrare in materia su una richiesta di riportare all'anno 2019 il residuo non utilizzato del sostegno finanziario unico di 150 mila franchi decretato per il 2018».

## NOTIZIEFLASH

LAVERTEZZO

### La staccionata si spezza Uomo all'ospedale



Non avrebbe riportato ferite gravi, l'uomo che ieri a Lavertezzo PIANO è caduto da un paio di metri di altezza a seguito della rottura di una staccionata. L'incidente, come riporta Rescue Media, è avvenuto sul sentiero di un'abitazione privata in via Collina nella frazione di Montedato: lo sventurato si sarebbe appoggiato sullo steccato di legno, che si è rotto facendolo precipitare per qualche metro. A soccorrerlo il Servizio ambulanza del Locarnese e Valli (Salva), che, dopo avergli prestato le prime cure, lo ha trasportato al pronto soccorso per ulteriori accertamenti. Le condizioni dell'uomo non sono note ma non avrebbe riportato ferite gravi.

PROIEZIONE-DIBATTITO

### «Wonderful Losers» pedala al PalaCinema



Sulla scia del successo riscontrato oltre San Gottardo, approda sui grandi schermi ticinesi il film-documentario Wonderful Losers di Arunas Matelis dedicato agli «eroi perdenti» del ciclismo professionistico e vincitore di vari premi. Dopo le proiezioni di oggi al Lux di Massagno e quella di domani al Forum di Bellinzona (ore 20.30), giovedì verrà proposto al PalaCinema di Locarno (sempre alle 20.30). La visione, promossa in collaborazione con la fondazione Velo club Locarno 1895, sarà seguita da un dibattito con ospiti gli ex ciclisti professionisti Oliver Zaugg e Patrick Calcagni.

## COLLEGAMENTO VELOCE

### La «bozza verde» della A2-A13 partita per Berna

La «bozza verde» del collegamento veloce A2-A13 ha preso la strada per Berna. Ad annunciarlo è il Dipartimento del territorio in una nota nella quale viene fatto il punto sui risultati della consultazione sul progetto, portata avanti nei mesi di giugno e luglio dello scorso anno. Sul tavolo del consigliere di Stato Claudio Zali e dei suoi collaboratori sono giunte 26 prese di posizione, «per la maggior parte - sottolinea il comunicato - a sostegno del progetto». Qualche critica non è comunque mancata e ognuna è stata oggetto di ulteriori approfondimenti. È quindi stato possibile, chiarisce ancora la nota dipartimentale, «trovare accorgimenti a piena soddisfazione delle associazioni, dei Comuni e dei privati coinvolti». Ora la bozza, esaminata da tutti i servizi cantonali e dall'Ufficio federale delle strade (che dovrà occuparsi della sua concretizzazione e siede quindi anche nel comitato esecutivo), è stata inviata all'Ufficio federale dell'ambiente per il suo preavviso. Il Dipartimento del territorio «si rallegra per il raggiungimento di questo importante traguardo, reso possibile anche grazie all'ottima e fattiva collaborazione dei Comuni interessati e del Gruppo di accompagnamento politico».

## PROGETTI

### Via libera in città alle tre palazzine per gli anziani

Tempo 18 mesi circa e a Locarno sbocceranno un centinaio di nuovi appartamenti destinati ad anziani autosufficienti. È quanto prevede il progetto promosso dalla Wibag Bau AG di Muralto, che ha recentemente ottenuto la licenza edilizia per procedere alla costruzione di un complesso residenziale nel quartiere Campagna, tra le vie Varenna e Franzoni. Come anticipato dal CdT (cfr. edizione 26 giugno 2018), a lato dell'Ostello della gioventù verranno costruite tre palazzine di sette piani ciascuna, per un totale di cento appartamenti. Previsti anche spazi destinati a ospitare una farmacia, studi medici, un ristorante, il servizio di cura a domicilio Spitez e un locale hobby comune. Nei giorni scorsi hanno preso il via i lavori di sgombero e demolizione degli ex magazzini e uffici dei ristoranti Fred Feldpausch, di una casa monofamiliare e di alcuni posteggi con tettoia che occupavano i terreni interessati dal progetto. La costruzione delle palazzine dovrebbe venire ultimata nell'arco di 18 mesi, come ha confermato al CdT l'imprenditore zurighese Osvaldo Bariletti, amministratore dell'impresa di costruzioni muraltese. Il costo stimato dell'operazione, lo ricordiamo, è di 45 milioni di franchi.NA.LI.

## BREVI

**Pro Senectute** Sono aperte le iscrizioni al corso Docupass (per imparare a compilare le direttive anticipate) per gli «over 60». Corso che si terrà lunedì 25 febbraio, dalle 9 alle 11, a Muralto. Ulteriori info e iscrizioni: 091/912.17.17.

**Quartino** Giovedì 7 febbraio, alle 14, nella sala Rivamonte si giocherà a tombola.

**Verscio** Il corso di potatura di piante da frutta che avrebbe dovuto tenersi sabato 2 nel frutteto della famiglia Morgantini è stato rinviato di una settimana a causa del maltempo. Appuntamento, dunque, il 9 febbraio alle 8.45 presso la stazione della Centovalina. Iscrizioni: 079/337.31.44.

**Vela** Lo Yacht club Locarno organizza, dal 22 al 26 aprile, un corso di vela su deriva destinato ai ragazzi (a pagamento). Ulteriori info: www.yclo.ch/scuola-vela

## LOCARNESE



### Premiati i talenti degli sport acquatici

Quattro giovani atleti del Locarnese sono stati recentemente premiati per essersi distinti durante le scorse stagioni nei rispettivi sport acquatici praticati. Si tratta di Maria Ugolkova di Locarno, Noè Ponti di Gambarogno (nuoto), Nina Angermayr di Verscio (nuoto pinnato) e Sasha Caterina di Minusio (triathlon). La cerimonia di premiazione si è svolta venerdì 1. febbraio al Lido di Locarno, dove i quattro sportivi dei Quadri nazionali svizzeri hanno ricevuto ciascuno un assegno del valore di 500 franchi sponsorizzato da Brilla e Profuma SA, ECSA, Frigerio SA e Società Elettrica Sopracenerina SA.

### Pedemonte Iniziano escursioni e corsi per ogni età e gusto

È davvero un programma ricco quello proposto dall'Associazione amici delle Tre terre di Pedemonte. Una serie di corsi ed escursioni adatte a ogni gusto e a ogni età. Iniziamo dalle ultime, segnalando che giovedì (7 febbraio, dalle 8.30 alle 12) avrà luogo la prima gita accompagnata da una geografa e guida, che permetterà di conoscere meglio il territorio, informando ogni volta su un tema specifico. I primi tre giovedì si camminerà ascoltando il canto degli uccelli (iscrizioni allo 079/796.51.66). Fra gli altri corsi nella natura, quello di arrampicata per bambini o un viaggio in Grecia, pure all'insegna dell'arrampicata (informazioni allo 079/418.04.81). Il cartellone della primavera propone poi anche lezioni di yoga, meditazione, ginnastica, bagno di gong, inglese, percussioni e lettura di opere d'arte. Per saperne di più è possibile consultare il sito internet dell'associazione all'indirizzo www.amicitreterre.ch.

### Tenero Un omaggio ai migliori campioni dell'Atletica 90

Hanno dato lustro alla società durante la passata stagione e la società - l'Atletica Tenero 90 - ha deciso di premiarli. È accaduto in occasione dell'ultima assemblea, cui hanno partecipato una cinquantina di soci e durante la quale il presidente Eugenio Romy ha accolto anche il municipale Renato Galliccioni, che rappresentava le autorità comunali. I riconoscimenti sono andati a Jule Zitter, vincitrice del Trofeo sociale, Sara Tonazzi (campionessa ticinese nel lancio del disco), Felix Jung, Mia Brombach, Elisa Stefanini e Gelila Biniam. Durante la serata è anche stato confermato il comitato, composto, oltre che da Romy, dalla segretaria Daniela Moro, dal cassiere Tommaso Pedrazzini (che ha sostituito la dimissionaria Chantal Blaetter Grivet), Cornelia Aschwanden e Emanuela Tonazzi. Ulteriori informazioni si trovano sul sito www.at90.ch, gestito dal 2005 da Markus Aschwanden e che ora è stato affidato a Renato Galliccioni.