



**Il Catasto RDPP: il sistema
d'informazione ufficiale per le
restrizioni di diritto pubblico
della proprietà**

Le più importanti restrizioni di diritto pubblico della proprietà (RDPP) a portata di clic

Informazioni di base per tutti coloro che possiedono un fondo, desiderano costruire una casa o si occupano di immobili.

In Svizzera esistono numerose leggi, ordinanze e restrizioni ufficiali relative all'utilizzo di fondi – le cosiddette restrizioni di diritto pubblico della proprietà (RDPP). I piani delle zone, ad esempio, specificano l'altezza delle costruzioni consentita in una determinata zona, e gli allineamenti per le strade nazionali definiscono la distanza minima tra gli edifici e le autostrade.

Il cosiddetto Catasto RDPP offre un aiuto per chiarire le restrizioni più importanti. Il Catasto è un pratico sistema d'informazione interattivo che comprende una panoramica delle RDPP più rilevanti.

Fornisce informazioni, tra l'altro, sulle seguenti categorie, che sono a loro volta suddivise in diversi temi:

Pianificazione
del territorio



Strade



Ferrovie



Aeroporti



Siti inquinati



Acque



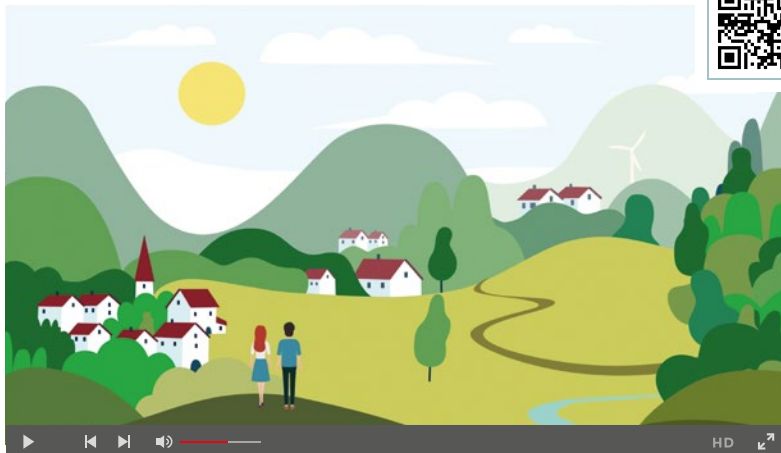
Rumore



Foreste



**Il Catasto RDPP spiegato con parole semplici
in questo video: [youtube.com/swisstopo](https://www.youtube.com/swisstopo)**



**I dati contenuti
nel Catasto RDPP
sono sempre ag-
giornati, completi
e disponibili 24
ore su 24.**

I vantaggi

Oggi, il Catasto RDPP elimina la necessità, prima inevitabile, di ottenere dalle autorità competenti tutte le RDPP per un determinato fondo individualmente e di raccogliarli, confrontarli e combinarli.

Alle informazioni sulle RDPP è possibile accedere all'indirizzo **cadastre.ch/rdpp-public**

Gli interessati possono accedere al singolo fondo tramite il numero della particella, l'indirizzo o le coordinate. Il geoportale RDPP cantonale corrispondente è collegato a ciascun fondo su **cadastre.ch/rdpp-public**. Con un solo ulteriore clic è possibile accedere a tutte le informazioni sulle RDPP.



Inserire l'indirizzo o le coordinate desiderate.

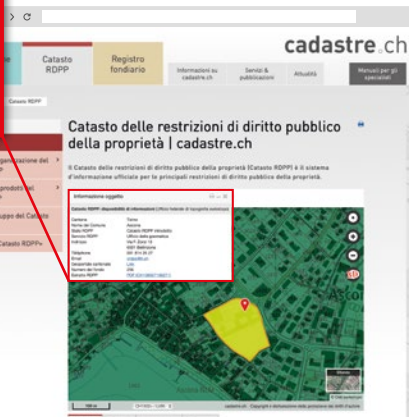
È possibile selezionare una carta o un'immagine aerea come sfondo.

1



Fate clic sul link del «Geoportale cantonale» o andate su «Estratto RDPP» per richiamare direttamente il PDF.

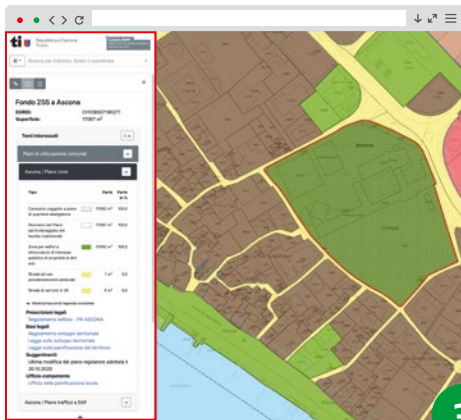
2



Ottenete informazioni sul fondo desiderato.

Le singole RDPP possono essere visualizzate o spente liberamente.

Oltre ai singoli fondi, il sistema d'informazione consente anche la visualizzazione di intere aree.



PDF



Tutte le informazioni importanti in formato PDF. Questo può essere generato con un solo clic. Il documento PDF fornisce un'utile panoramica delle RDPP applicabili a un determinato fondo.

Esso contiene inoltre informazioni dettagliate sulle singole RDPP. Fra queste rientrano:

- Geodati
- Prescrizioni legali
- Basi legali
- Informazioni utili supplementari

Chi beneficia del Catasto RDPP?

Le informazioni sui fondi RDPP forniscono indicazioni pratiche sui fondi a molte categorie di utenti.

Il Catasto RDPP è di grande utilità per tutti gli attuali e futuri proprietari di fondi, i proprietari di immobili, i progettisti e gli architetti, gli studi di ingegneria privati e il mercato immobiliare e ipotecario. Esso offre inoltre vantaggi per le autorità e la pubblica amministrazione.

I gestori di immobili, ad esempio, hanno bisogno di molte informazioni diverse per poter valutare un immobile. Lo stesso vale per i Comuni che sono coinvolti in un progetto di costruzione o per gli architetti che progettano un edificio.

Diversi utenti vi consentono di dare uno sguardo al loro utilizzo individuale del Catasto RDPP. Tra questi figurano:

- **Marc Lehmann**

Amministratore edile Aarberg

Utilizza quasi ogni giorno il Catasto RDPP per consigliare le persone che intendono costruire, per controllare le domande di costruzione e per preparare la documentazione di vendita.

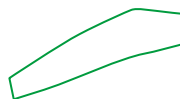
«Il Catasto RDPP è uno strumento utile, ad esempio, per l'esame delle domande di costruzione.»

- **Simon Wegmann**

Progettista, Suter von Känel Wild Planer und Architekten AG

Si occupa di questioni di pianificazione territoriale. I progettisti utilizzano il Catasto RDPP soprattutto per ottenere rapidamente geoinformazioni. L'estratto PDF fornisce un'utile panoramica dei documenti legali rilevanti.

«Il fatto che il Catasto sia molto facile da utilizzare ci ha entusiasmato.»



• Florence Meyer

Incaricata per il coordinamento della politica fondiaria del Cantone di Neuchâtel

Il Catasto RDPP permette di accertare in modo semplice e veloce le possibili destinazioni d'uso di edifici e fondi, senza dover consultare vari uffici e documenti.

«Il Catasto RDPP mi è utile per fornire alle autorità cantonali competenti documentazione e informazioni sulla possibilità di valorizzare i fondi di proprietà dello Stato.»

Ai video:

[youtube.com/swisstopo](https://www.youtube.com/swisstopo)





www.cadastre.ch

Una collaborazione tra Confederazione,
Cantoni e Comuni.