

## MODELLO

# LETTERA AGGIUDICAZIONE PUBBLICO CONCORSO CIAP

art. 13 lett. g e h CIAP | art. 33 LCPubb

### RACCOMANDATA

Spettabile  
Offerente **Aaa**  
Via **Aaa**  
**CH-6500 Bellinzona**

**Bellinzona, 2 giugno 2022**

### **Casa anziani Aaa a Bellinzona**

**Opere da / Fornitura di / Prestazioni da Aaa (Pubblico concorso CIAP)**

### **Aggiudicazione**

Spettabile **ditta**,  
gentili signore, egregi signori,

**il Consiglio di Fondazione della Casa per anziani Aaa di Bellinzona,**

- richiamati:
  - il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 25 novembre 1994 (CIAP), la Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb), il relativo regolamento d'applicazione del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP) e le seguenti norme integrative;
  - il concorso pubblicato sul Foglio ufficiale nr. **30** del **1. marzo 2022** e sulla piattaforma simap.ch (nr. pubblicazione **1234567**) concernente **le opere da / la fornitura di / le prestazioni da Aaa** occorrenti per **l'ampliamento Casa per anziani Aaa di Bellinzona**;
  - i criteri di aggiudicazione adottati, segnatamente: prezzo **50%**, **referenze 20%**, **attendibilità del programma lavori 15%**, **servizio alla clientela 10%**, **compatibilità ambientale 5%**;
- visto come entro il termine utile sono pervenute le seguenti offerte che adempiono la valutazione del **16 maggio 2022**, cfr. rapporto di aggiudicazione, così classificate:

Pos.	Offerente	Sede o domicilio	Punteggi secondo i criteri di aggiudicazione (max <b>6.00</b> )
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

- considerato che tutte le offerte sono state verificate aritmeticamente e nessuna offerta presenta errori aritmetici;  
**[Oppure]** considerato che tutte le offerte sono state verificate aritmeticamente e alcune offerte presentano errori aritmetici che, ai sensi dell'art. 42 cpv. 3 RLCPubb/CIAP, non sono motivo di esclusione ma devono essere rettificati:

Offerente	Importo apertura (IVA compresa)	Importo rettificato (IVA compresa)

- tenuto conto che le offerte dei seguenti offerenti non sono state prese in considerazione per l'aggiudicazione (offerente escluso) in quanto:

**- Offerente A, Bellinzona:**

1. Il prezzo unitario alla pos. 181.301 a pag. 51 dell'elenco prezzi (CPN 664) non è compilato (mancante), e ai sensi dell'art. 42 cpv. 1 RLCPubb/CIAP l'offerta è esclusa dalla procedura d'aggiudicazione.

**- Offerente B, Bellinzona:**

1. Non ha compilato la tabella delle "Referenze ed esperienze lavori analoghi" a pag. 11-12 del modulo d'offerta e nemmeno inserito la crocetta nella casella "L'imprenditore che non ha referenze dal 2017 al 2021" a pag. 12 dello stesso come richiesto, e ai sensi dell'art. 40 cpv. 1 RLCPubb/CIAP l'offerta è esclusa dalla procedura d'aggiudicazione.  
A pag. 11 del modulo d'offerta è indicato che "non sono ammesse tabelle allegate all'offerta in tal caso l'offerta sarà ritenuta esclusa dall'aggiudicazione" e a pag. 12 è rimarcato che "la mancata compilazione della tabella o l'inserimento della crocetta nella casella sopra (nessuna referenza) comporterà l'esclusione dell'offerta dall'aggiudicazione".
2. Il prezzo unitario alla pos. 944.201 a pag. 53 dell'elenco prezzi (CPN 622) è stato corretto senza fare uso del foglio di correzione inserito nel capitolato, e ai sensi dell'art. 42 cpv. 2 RLCPubb/CIAP l'offerta è esclusa dalla procedura d'aggiudicazione.

- richiamati gli artt. 13 lett. g e h CIAP e 33 LCPubb;

**risolve:**

1. Le opere / La fornitura / Le prestazioni da **Aaa** occorrenti per l'ampliamento Casa per anziani **Aaa** di Bellinzona sono aggiudicate all'offerente **Offerente Aaa di Bellinzona** per l'importo offerto di **CHF 600'000.00** (IVA 8.1% compresa) con punti **98.25**.
2. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dall'intimazione. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.
3. L'aggiudicazione sarà pubblicata conformemente all'art. 7a cpv. 6 RLCPubb/CIAP sulla piattaforma simap.ch.
4. La seguente comunicazione è intimata a tutti gli offerenti per lettera raccomandata.
5. Se ne dà comunicazione a:
  - **istanza esecutiva competente per il sussidio (Ufficio Aaa di Bellinzona);**
  - progettista;
  - direzione lavori;
  - **Ordine ingegneri e architetti del Cantone Ticino ([aggiudicazione lepia@otia.swiss](mailto:lepia@otia.swiss));**
  - Ufficio delle imposte alla fonte e del bollo ([dfc-ddc.ub@ti.ch](mailto:dfc-ddc.ub@ti.ch)).

Ringraziamo tutti i concorrenti che hanno aderito alla gara consegnando la relativa documentazione, ci è gradita l'occasione per presentarvi i nostri migliori saluti.

Per il **Consiglio di Fondazione della Casa per anziani Aaa**

**Il Presidente**

**Il Direttore**

## Versioni

Data	Modifiche apportate
01.01.2024	Aggiornamento aliquota IVA.
01.05.2022	Aggiornamento.
01.07.2020	Aggiornamento.
01.11.2019	Pubblicazione modello.