

Committente

Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati

Via Franco Zorzi 13
6501 Bellinzona

Recapiti:

Fabio Gandolfi
Tel. +41 91 814 29 16
E-mail: fabio.gandolfi@ti.ch

Progettista



EcoEng SA

Via Retica 2
6532 Castione

Recapiti:

Ing. Mark Bertogliati
Tel. +41 79 510 16 81
Tel. +41 91 863 40 79
E-mail: info@ecoeng.ch



Dipartimento del territorio

Divisione dell'ambiente Sezione Forestale

Via Franco Zorzi 13
6501 Bellinzona

Maggio 2021

Piano di utilizzazione cantonale (PUC) discarica di tipo B nel Comune di Biasca

Allegati

Modulo di dissodamento
Planimetria ufficiale
Planimetria dissodamento
Estratto della carta nazionale
Piano dei dissodamenti
Piano dei rimboschimenti
Estratto del registro fondiario

Domanda di dissodamento

Richiedente

Progetto di dissodamento: TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

Comune/i: Biasca

Cantone/i: Ticino

Circondario/
Sezione forestale n.: 2

Abbreviazioni: vedi modulo di dissodamento, pag. 3

1 Dissodamento previsto

Descriva brevemente il dissodamento previsto:

La realizzazione della discarica di tipo B presso la Buzza di Biasca, sui territori die comuni di Biasca e di Serravalle, prevede il dissodamento di una superficie boschiva di ca. 35'517 m², di cui 24'275 m² definitivi e 11'242 m² temporanei.

2 Motivo del dissodamento e fabbisogno

1) L'opera per la quale si richiede il dissodamento è attuabile soltanto nel **luogo** previsto (art. 5 cpv. 2 lett. a LFo).

Per quale ragione il progetto non può essere realizzato in un altro luogo al di fuori del bosco? Quali varianti sono state valutate?

L'ubicazione è stata definita tramite lo studio di base sulla pianificazione delle discariche per materiali inerti in Ticino (Planidea SA 2013) nella quale sono state valutate più varianti per i distretti di Bellinzona e Riviera. L'ubicazione è stata successivamente consolidata nel Piano direttore cantonale (scheda V7 Discariche) e approvata dal Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni (DATEC) il 21 febbraio 2020.

2) L'opera soddisfa materialmente le condizioni della **pianificazione del territorio** (art. 5 cpv. 2 lett. b LFo).

In tale ambito, sono disponibili o in elaborazione documenti come piani direttori, piani d'utilizzazione, concezioni e piani settoriali?

La discarica per materiali inerti è inserita in "Dato acquisito" nella scheda del Piano Direttore Cantonale V7 "Discariche" e nel Piano di gestione dei rifiuti cantonale (PGR). La posizione centrale nel contesto cantonale costituisce una necessità per il deposito di materiale e l'opera soddisfa materialmente le condizioni di pianificazione del territorio (art. 5 cpv. 2 lett. B LFo).

3) Il dissodamento non comporta seri **pericoli per l'ambiente** (art. 5 cpv. 2 lett. c LFo).

In che misura il progetto influisce su eventi naturali come valanghe, erosioni, frane, incendi o sradicamenti da vento? E quali sono i suoi effetti sull'inquinamento delle acque e sulle emissioni foniche, di polveri, di vibrazioni ecc.?

Il dissodamento dell'area boschiva non comporta pericoli particolari per l'ambiente in quanto si trova all'esterno di zone caratterizzate da fenomeni gravitativi rilevanti (Filippini & Partner et al. 2018). Inoltre, non sono previsti impatti alle acque sotterranee e superficiali e agli ambienti acquatici e rivieraschi (Planidea SA 2020). Il valore limite delle concentrazioni di diossido di azoto (30 µg/m³) è attualmente nei limiti, mentre quello delle polveri sottili (20 µg/m³) dovrà essere monitorato per evitare una loro eccessiva presenza nell'aria. Tramite la realizzazione del dissodamento non sono previsti impatti legati all'inquinamento fonico (tra 50 e 65 dB), causato principalmente dalla strada cantonale e dal traffico di cantiere, e dalle radiazioni ionizzanti (ibid.).

4) Esistono gravi motivi preponderanti rispetto all'**interesse** alla conservazione della foresta (art. 5 cpv. 2 LFo).

Per quale ragione la realizzazione del progetto è più importante della conservazione della foresta?

Non esistono gravi motivi preponderanti rispetto all'interesse alla conservazione della foresta e il dissodamento verrà ampiamente compensato tramite delle nuove piantagioni e la gestione delle neofite invasive in un perimetro definito. Buona parte del dissodamento riguarda le piantagioni compensative realizzate da AlpTransit Gotthard (ATG), il cui pregio è limitato.

5) Va tenuto conto della protezione della **natura** e del **paesaggio** (art. 5 cpv. 4 LFo).

Quali sono le conseguenze del progetto sulla natura e sul paesaggio?

L'inserimento dei livelli di terrazzamento imporrà il dissodamento temporaneo e, in alcune zone, definitivo delle aree boschive. L'innesto del livello superiore comporterà una superficie di dissodamento importante, caratterizzata dalla presenza della piantagione (il frutteto verrà conservato), mentre il lato est del livello inferiore toccherà il settore con ontaneto puro interessando anche la zona dove è presente un salice maestoso. Le aree piane saranno adibite a superfici agricole, mentre le scarpate, trattandosi di un intervento di sistemazione ecologico-naturalistico, verranno rimboschite nell'ottica di una compensazione, inserimento paesaggistico e stabilizzazione dei nuovi depositi.

Relazione separata

Domanda di dissodamento

Richiedente

Progetto di dissodamento: TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

3 Superficie/i da dissodare (Importante: allegare l'estratto CN 1:25 000 con indicazione delle coordinate e i piani di dettaglio)

Comune	Coordinate principali (per unità da dissodare)	Mappale n.	Nome del proprietario	Temporaneo m ²	Definitivo m ²	Sup. totale m ²
Serravalle - Malvaglia	2'718'469 / 1'137'850	2356	Repubblica e Cantone Ticino	3	0	3
Serravalle - Malvaglia	2'718'435 / 1'137'835	2358	Patriziato di Malvaglia	177	0	177
Biasca	2'718'084 / 1'137'430	4573	Patriziato di Biasca	0	57	57
Biasca	2'718'213 / 1'137'425	4583	Patriziato di Biasca	11'062	24'132	35'194
Biasca	2'718'079 / 1'137'425	4592	Patriziato di Biasca	0	49	49
Biasca	2'718'084 / 1'137'422	4593	Patriziato di Biasca	0	37	37
	/					
	/					
TOTALE				11'242	24'275	35'517

Superficie da dissodare in m²

Precedenti domande di dissodamento (da compilare solo per i dissodamenti di competenza cantonale)

Se il dissodamento interessa una superficie totale superiore a 5000 metri quadri è necessario consultare l'UFAM (art. 6 cpv. 2 LFo); per il calcolo della superficie di dissodamento si sommano tutti i dissodamenti approvati per la stessa opera durante i 15 anni precedenti l'invio della domanda, o che possono essere ancora eseguiti (art. 6 cpv. 2 lett. b OFo).

Data	Superficie in m ²
TOTALE	0

35'517
+
0
=
35'517

Superficie determinante in m²

Termine per il dissodamento:

4 Superficie/i di rimboschimento compensativo (secondo l'art. 7 cpv. 1 e 2 LFo) (Importante: allegare l'estratto CN 1:25 000 con indicazione delle coordinate e i piani di dettaglio)

Comune	Coordinate principali (per unità da dissodare)	Mappale n.	Nome del proprietario	Compenso in natura diss. temp. m ² (art. 7 cpv 1)	Compenso in natura diss. def. m ² (art. 7 cpv 1)	Superficie di rimboschimento comp. m ² totale
Serravalle - Malvaglia	2'718'469 / 1'137'850	2356	Repubblica e Cantone Ticino	3	0	3
Serravalle - Malvaglia	2'718'435 / 1'137'835	2358	Patriziato di Malvaglia	177	0	177
Biasca	2'718'178 / 1'137'568	4583	Patriziato di Biasca	11'051	24'286	35'337
	/					
	/					
	/					
	/					
	/					
Superficie di rimboschimento compensativo m² TOTALE				11'231	24'286	35'517

Termini per i rimboschimenti compensativi:

Domanda di dissodamento

Richiedente

Progetto di dissodamento: TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

5 Provvedimenti a favore della protezione della natura e del paesaggio quale compenso al dissodamento (art. 7 cpv. 2 lett. a / b LFo)

- a) nelle zone con area forestale in crescita b) nelle zone con area forestale costante

Giustificazione: (perché non compenso in natura secondo l'art. 7 cpv. 1 LFo oppure perché un'eccezione secondo l'art. 7 cpv. 2 lett. b LFo)

Descrizione della superficie:

Descrizione del provvedimento:

Dimensioni: m² Coordinate /

- nel bosco al di fuori del bosco

Termine per i provvedimenti compensativi:

6 Rinuncia al rimboschimento compensativo (art. 7 cpv. 3 lett. a / b / c LFo)

Motivazione

Superficie di dissodamento per la quale si rinuncia (o rinuncia parziale) al rimboschimento compensativo.

- recupero di terreno agricolo (art. 7 cpv. 3 lett. a LFo)
 protezione contro le piene / rivitalizzazione delle acque (art. 7 cpv. 3 lett. b LFo)
 conservare e valorizzare i biotopi (art. 7 cpv. 3 lett. c LFo)

0 m²

0 m²

0 m²

7 Il proprietario/i proprietari ha/hanno confermato per iscritto il suo/loro consenso al dissodamento

Sì No

Il proprietario/i proprietari ha/hanno confermato per iscritto il suo/loro consenso ai provvedimenti compensativi

Sì No

Se no, si prevede l'espropriazione?

Sì No

Osservazioni, altro:

I proprietari sono già coinvolti e consultati nell'ambito della pianificazione del rapporto d'impatto ambientale (RIA) e, dato che il dissodamento è una conseguenza diretta del Piano d'utilizzazione cantonale (PUC) di interesse pubblico e privato, non è prevista la conferma per iscritto.

Avvertenza: per favore allegare l'elenco (o gli elenchi) delle firme dei proprietari del bosco e/o del terreno

8 Ulteriori chiarimenti

1. Negli ultimi 10 anni sono state versate sovvenzioni federali per le superfici boschive in questione (LFo/LAgr)?

Sì No

Se sì, c'è stato un rimborso? (Avvertenza: obbligo di restituzione secondo l'art. 29 LSu, fatta eccezione per sovvenzioni di minore importanza)

Sì No

2. Le condizioni di precedenti autorizzazioni di dissodamento sono soddisfatte?

Sì No

Se no, motivazione:

9 Richiedente/i

Cognome, nome/Ditta

Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati (URSI)

Nome della persona di contatto/Numero di telefono

Fabio Gandolfi 41798142971

Indirizzo (via, CAP, località)

via Franco Zorzi 13
6501 Bellinzona

Luogo, data

Timbro, firma

Domanda di dissodamento

Richiedente

Allegati:

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Estratto CN 1:25 000 | <input checked="" type="checkbox"/> | Elenco delle superfici di rimboschimento e dei provvedimenti compensativi |
| <input type="checkbox"/> | Piani di dettaglio | <input type="checkbox"/> | Elenco/elenchi delle firme dei proprietari come indicato al punto 7 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elenco delle superfici da dissodare | <input type="checkbox"/> | |

Legenda delle abbreviazioni

- LFo Legge federale del 4 ottobre 1991 sulle foreste (Legge forestale; RS 921.0)
OFo Ordinanza del 30 novembre 1992 sulle foreste (Ordinanza sulle foreste; RS 921.01)
LSu Legge federale del 5 ottobre 1990 sugli aiuti finanziari e le indennità (Legge sui sussidi; RS 616.1)
LAgr Legge federale del 29 aprile 1998 sull'agricoltura (Legge sull'agricoltura, RS 910.1)
OEIA Ordinanza del 19 ottobre 1988 sull'esame d'impatto ambientale (RS 814.011)

Domanda di dissodamento

Servizio forestale cantonale

Progetto di dissodamento: TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

10 Competenza (art. 6 cpv. 1 LFo) Cantone Confederazione

Autorità direttiva:

Via/Casella postale:

CAP/Località:

Tel.:

11 Procedura

- procedura federale con EIA (art. 12 cpv. 2 OEIA); Tipo d'impianto secondo l'OEIA
 procedura federale senza EIA
 procedura cantonale con EIA e consultazione UFAM (art. 12 cpv. 3 OEIA; tipi d'impianto contrassegnati con *: 11.2, 21.2, 21.3, 21.6, 70.1)
 procedura cantonale con o senza consultazione UFAM (art. 6 cpv. 1 lett. b LFo in combinato disposto con l'art. 6 cpv. 2 LFo)
 procedura cantonale senza consultazione UFAM (art. 6 cpv. 1 lett. b LFo)

12 Dati relativi alla percentuale di conifere/latifoglie e all'associazione forestale (se conosciuti)

Percentuale di conifere sulla superficie (classificazione secondo l'Inventario Forestale Nazionale):

- 91 – 100% bosco di conifere puro 11 – 50% bosco di latifoglie misto
 51 – 90 % bosco di conifere misto 0 – 10 % bosco di latifoglie puro

Associazione forestale n.:

nome:

13 Inventari/Zone protette

Il progetto è situato interamente o in parte in un'area iscritta in un inventario/in una zona protetta

Se sì, in quale?

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| d'importanza nazionale | <input type="checkbox"/> Sì | <input type="checkbox"/> No |
| d'importanza cantonale | <input type="checkbox"/> Sì | <input type="checkbox"/> No |
| d'importanza regionale | <input type="checkbox"/> Sì | <input type="checkbox"/> No |
| d'importanza comunale | <input type="checkbox"/> Sì | <input type="checkbox"/> No |

14 Garanzia giuridica del compenso al dissodamento (punti 4 e 5)

Area boschiva Registro fondiario Regolamento Contratto Garanzia dei provv. comp. Altro:

15 Viene riscossa la tassa di compensazione ai sensi dell'art. 9 LFo?

Sì No

16 Servizio forestale cantonale

L'autorità forestale cantonale competente ha esaminato i fatti ed esprime un parere in merito alla richiesta di dissodamento come segue :

- positivo con oneri e condizioni
 negativo

Nome della persona responsabile

Numero di telefono

E-mail

Luogo, data

Timbro, firma

2718000

2718500

TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

Numero di Piano : 100

Planimetria ufficiale

Legenda

□ Planimetria (02.10.2020)

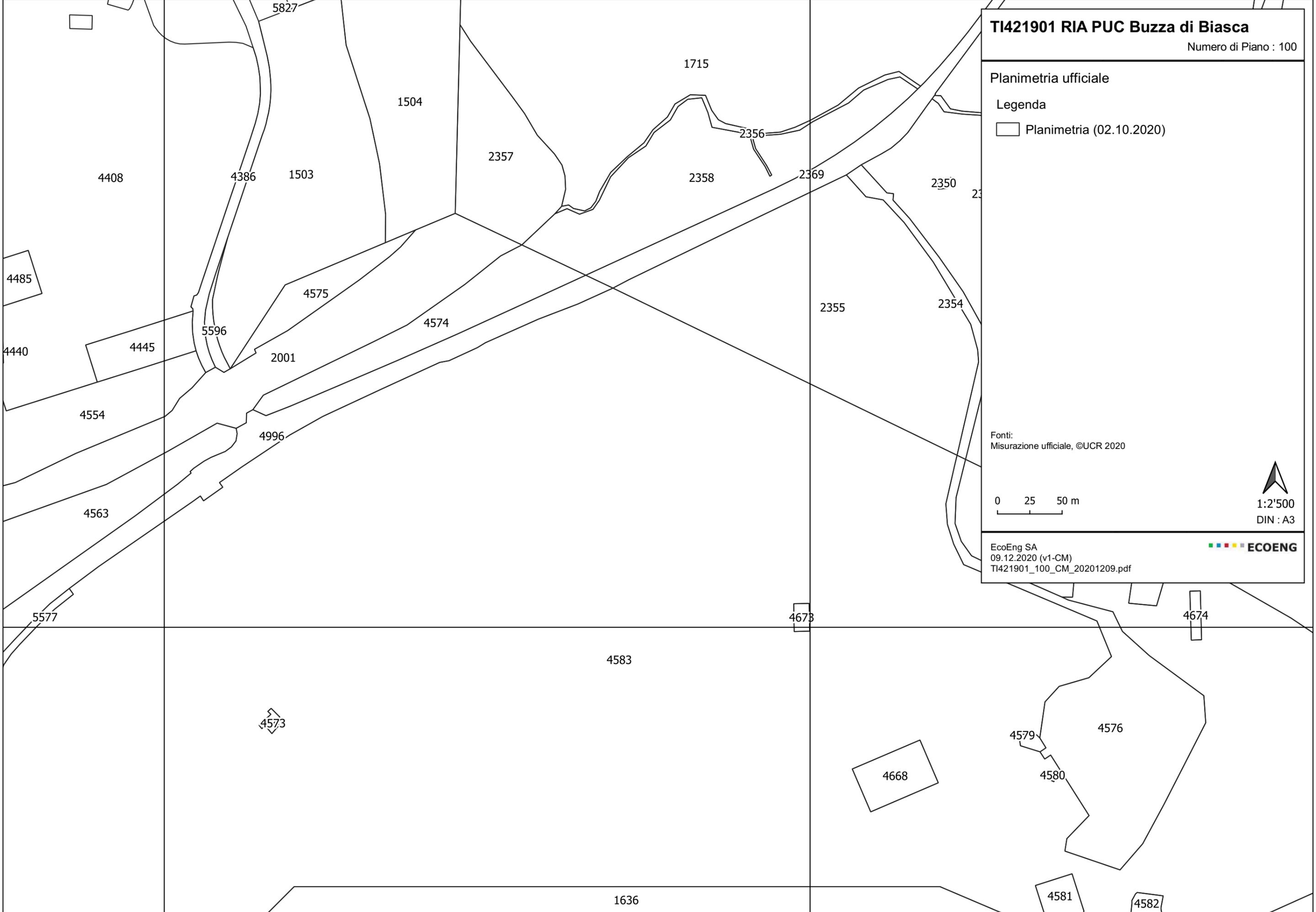
Fonti:
Misurazione ufficiale, ©UCR 2020

0 25 50 m



1:2'500
DIN : A3

EcoEng SA
09.12.2020 (v1-CM)
TI421901_100_CM_20201209.pdf



2718000

2718500

TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

Numero di Piano : 101

Planimetria dissodamento

Legenda

-  Planimetria (02.10.2020)
-  Perimetro dissodamento

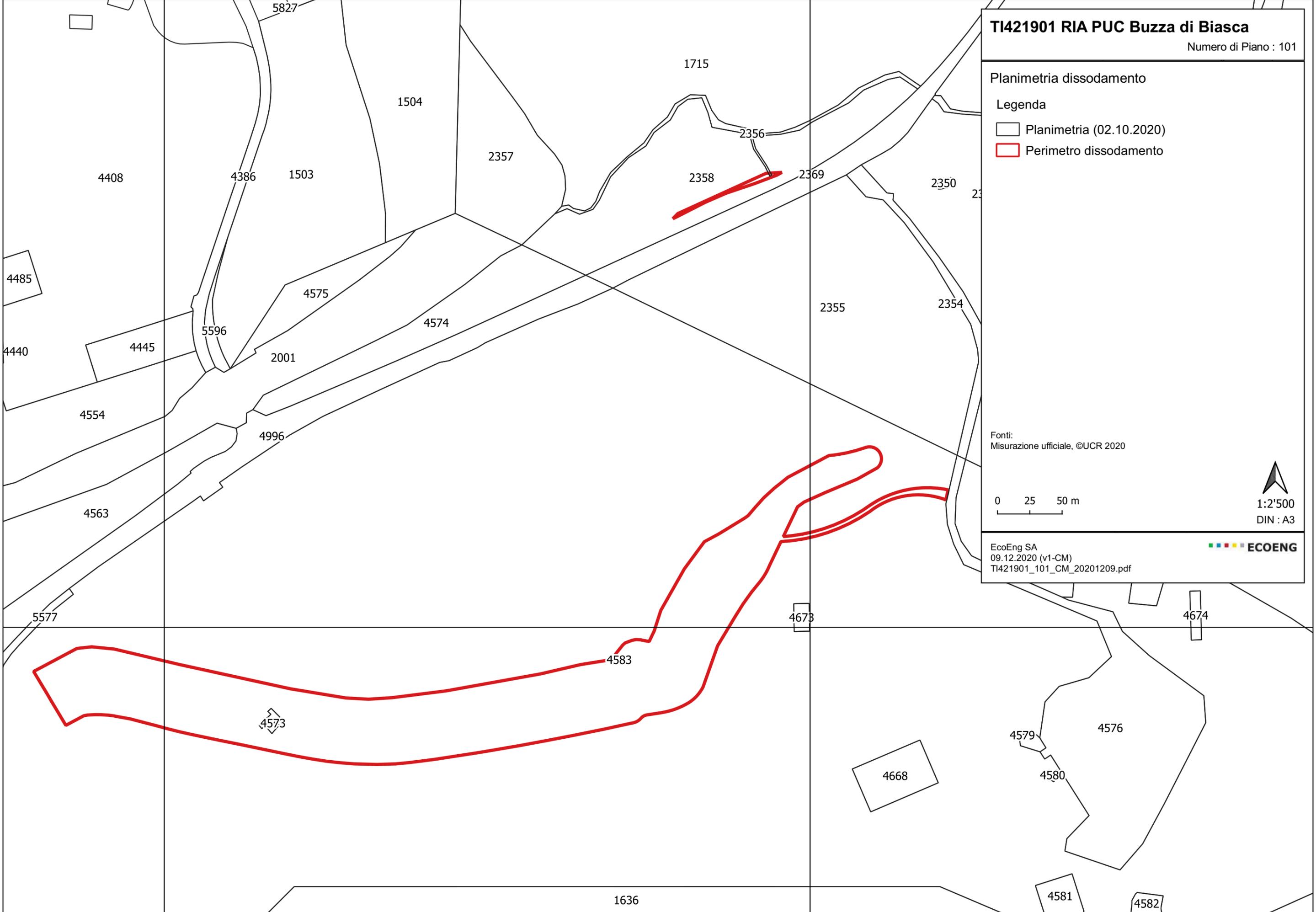
Fonti:
Misurazione ufficiale, ©UCR 2020

0 25 50 m



1:2'500
DIN : A3

EcoEng SA
09.12.2020 (v1-CM)
TI421901_101_CM_20201209.pdf



TI421901 RIA PUC Buza di Biasca

Numero di Piano : 102

Estratto carta nazionale

Legenda

 Perimetro dissodamento

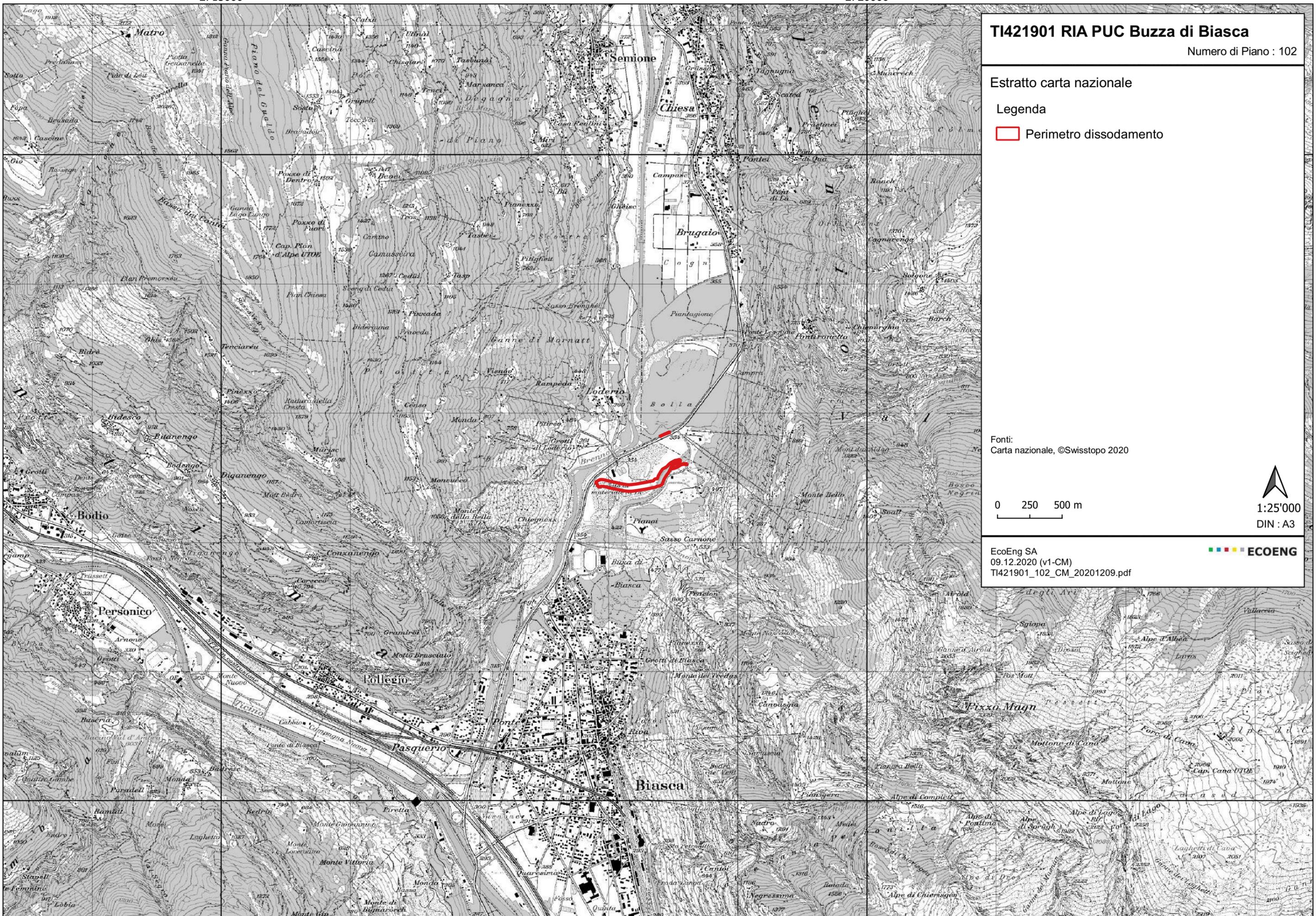
Fonti:
Carta nazionale, ©Swisstopo 2020

0 250 500 m



1:25'000
DIN : A3

EcoEng SA
09.12.2020 (v1-CM)
TI421901_102_CM_20201209.pdf



1140000

1135000

TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

Numero di Piano : 103

Piano dei dissodamenti

Legenda

Dissodamento

 Definitivo

 Temporaneo

 Limite boschivo accertato

	Bosco	Tipologia	Area [mq]
a	Piantagione	Definitivo	73
b	Piantagione	Temporaneo	1326
c	Piantagione	Definitivo	202
d	Piantagione	Temporaneo	4067
e	Piantagione	Definitivo	26
f	Piantagione	Definitivo	19384
g	Naturale	Definitivo	2569
h	Naturale	Temporaneo	5669
i	Naturale	Definitivo	2021
j	Naturale	Temporaneo	180

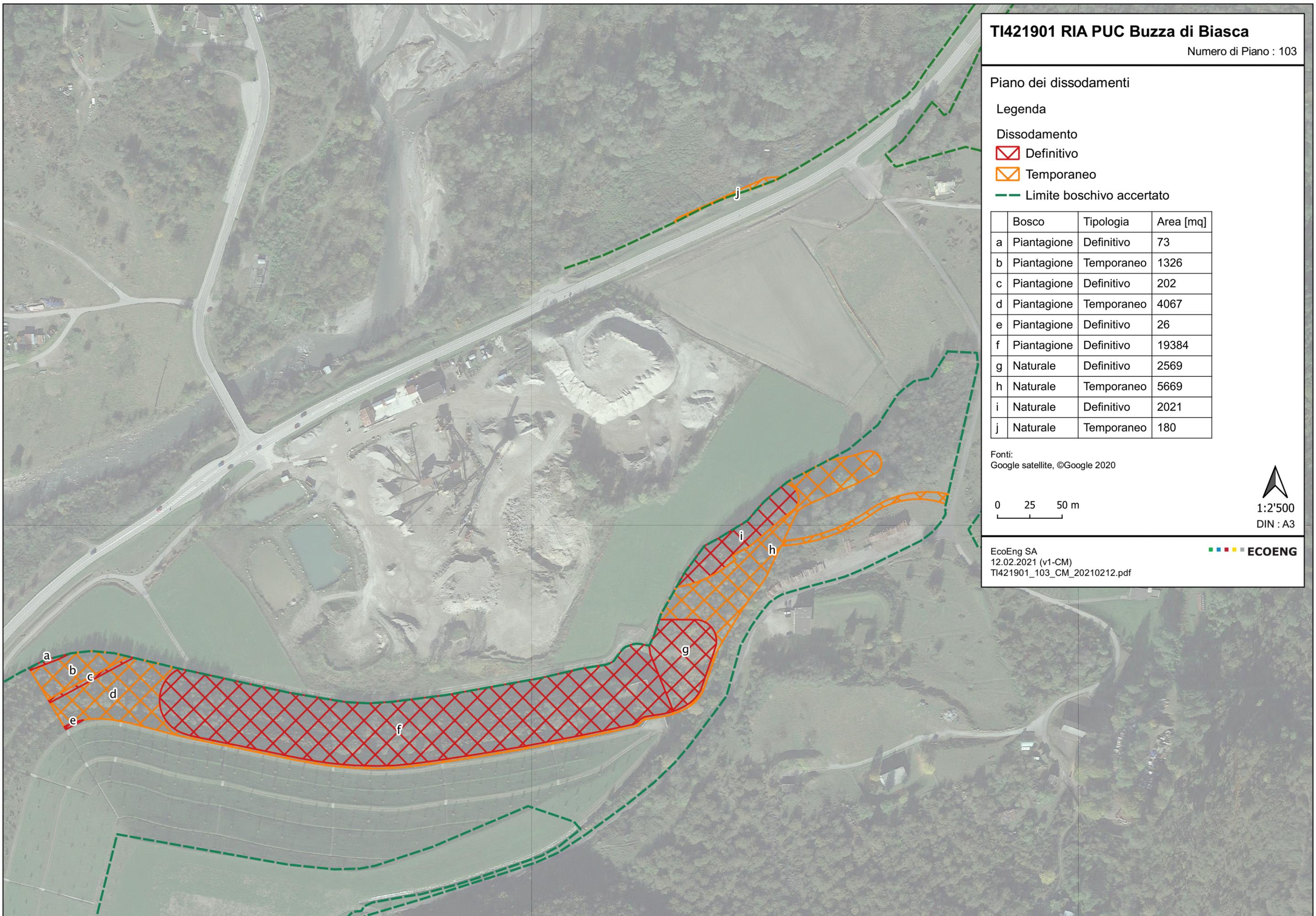
Fonti:
Google satellite, ©Google 2020

0 25 50 m



1:2'500
DIN : A3

EcoEng SA
12.02.2021 (v1-CM)
TI421901_103_CM_20210212.pdf



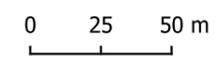
TI421901 RIA PUC Buzza di Biasca

Piano dei rimboschimenti

Legenda

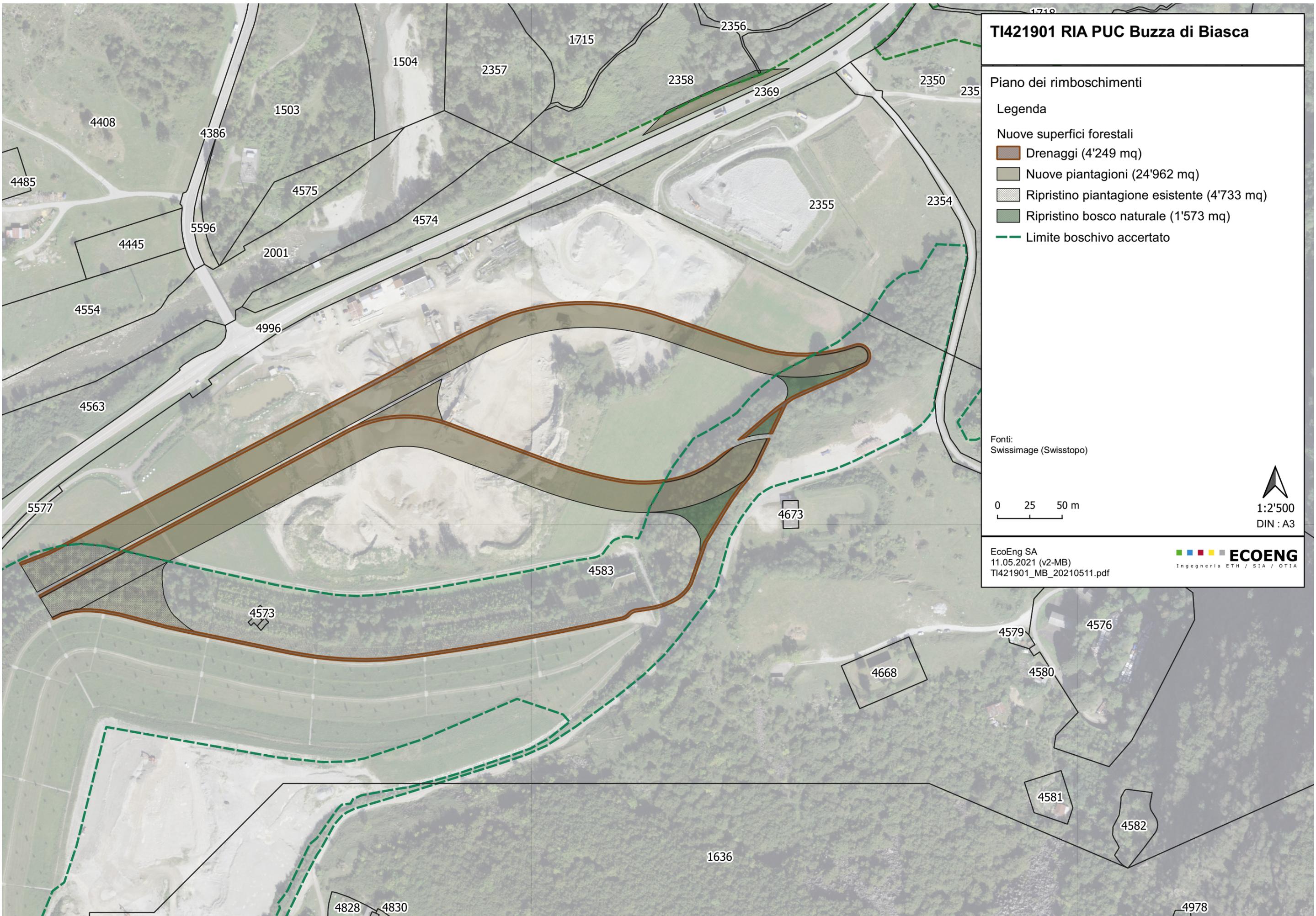
- Nuove superfici forestali
- Drenaggi (4'249 mq)
 - Nuove piantagioni (24'962 mq)
 - Ripristino piantagione esistente (4'733 mq)
 - Ripristino bosco naturale (1'573 mq)
- Limite boschivo accertato

Fonti:
Swissimage (Swisstopo)



1:2'500
DIN : A3

EcoEng SA
11.05.2021 (v2-MB)
TI421901_MB_20210511.pdf



Acquarossa, 28.10.2020

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: SERRAVALLE-MALVAGLIA
Numero fondo: 2356 eGRID: CH168002074450

Superficie totale: m² 1085
Ubicazione: Bolla
Numero piano: 22
Intavolazione nel SIFTI: 01.10.2003

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 1'085 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS
- ACQUE

PROPRIETA'

REPUBBLICA E CANTONE TICINO
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, RD 205/13.12.1984
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 780/19.05.2017

SERVITU'

Nessuna servitù¹.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 235-S/14.04.1994

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Acquarossa, 02.10.2020

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: SERRAVALLE-MALVAGLIA
Numero fondo: 2358 eGRID: CH284402078014

Superficie totale: m² 15277
Ubicazione: Bolla
Numero piano: 22
Intavolazione nel SIFTI: 01.10.2003

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 15'277 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- RIVESTIMENTO DURO
- HUMUS
- BOSCO

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI MALVAGLIA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, RD 205/13.12.1984
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 780/19.05.2017

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) O. CONDOTTA ELETTRICA SOTTERRANEA 16KV E 0.4KV
a favore SOCIETA' ELETTRICA SOPRACENERINA (SES),
LOCARNO
DG 438/01.04.2005
B) O. ACCESSO
a favore SOCIETA' ELETTRICA SOPRACENERINA (SES),
LOCARNO
DG 439/01.04.2005

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 235-S/14.04.1994

Acquarossa, 02.10.2020

RESTRIZIONI RT - OBBLIGO DI COLTIVAZIONE E DIVIETO
DI FRAZIONAMENTO (LRPT/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 160/14.11.2006

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Biasca, 30.08.2017

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: BIASCA
Numero fondo: 4573 eGRID: CH630203076862

Superficie totale: m² 56
Ubicazione: Pian
Numero piano: 57
Intavolazione nel SIFTI: 11.02.2002

COPERTURA DEL SUOLO

A m² 45 cascina
B m² 11 stallino

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI BIASCA
Modo di acquisto
ESPROPRIAZIONE, DG 750/20.05.1988
ESPROPRIAZIONE, DG 1848/23.11.1994

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
Risoluzione governativa 9134/14.10.1975

LIMITAZIONE DI DISPORRE
DG 258/19.02.1996

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI MANUTENZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 14/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI COLTIVAZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 15/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - DIVIETO DI FRAZIONAMENTO (DFE/SBC)

Biasca, 30.08.2017

Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 16/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI RICHIESTA D'AUTORIZZAZIONE
PER RIMBOSCHIMENTO TERRENI (DFE/SBC)

Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 17/22.03.2005

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Biasca, 30.08.2017

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: BIASCA
Numero fondo: 4583 eGRID: CH730203076927

Superficie totale: m² 400866
Ubicazione: Pianoi
Numero piano: 56/57/58
Intavolazione nel SIFTI: 11.02.2002

COPERTURA DEL SUOLO

A	m ²	16	EDIFICIO
B	m ²	13	EDIFICIO
C	m ²	72	EDIFICIO
D	m ²	55	EDIFICIO
E	m ²	2	EDIFICIO
F	m ²	94	EDIFICIO
G	m ²	28	EDIFICIO
H	m ²	31	EDIFICIO
I	m ²	36	EDIFICIO
J	m ²	181	EDIFICIO
K	m ²	17	EDIFICIO
L	m ²	12	EDIFICIO
M	m ²	65	EDIFICIO
NE	m ²	400'244	SUPERFICIE NON EDIFICATA
			- RIVESTIMENTO DURO
			- HUMUS
			- ACQUE
			- BOSCO
			- SENZA VEGETAZIONE

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI BIASCA

Modo di acquisto

ACCERTAMENTO MC, RG 833/31.01.1978

INTAVOLAZIONE DI UN DIRITTO PER SE' STANTE E PERMANENTE,

DG 803/08.09.1987

MUTAZIONE GEOMETRICA, DG 862/29.04.2013

PERMUTA PARZIALE, DG 863/29.04.2013

Biasca, 30.08.2017

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

- A) O. PASSO CON VEICOLI - LARGH. ML. 3 -
a favore RF di BIASCA part. 4578
V. 31.12.1976
- B) O. CAVO TT E CAVO ELETTRICO
a favore CONFEDERAZIONE SVIZZERA, BERNA
V. 31.12.1976, DG 204-S/23.07.1954
- C) O. PASSO CON VEICOLI
a favore RF di BIASCA part. 4668
DG 736/20.11.1978
- D) O. SERVITU' DI TIRO, POSA CAVO ELETTRICO PERMANENTE E CONDOTTA
AP, DIVIETO DI COSTRUZIONE, LIMITAZIONE DI PIANTAGIONE E DI
USUFRUTTO
a favore RF di BIASCA part. 4673, 4674
DG 411/10.07.1979
- E) O. ACCESSO E PARCHEGGIO CON OGNI VEICOLO
a favore RF di BIASCA part. 4673
DG 412/10.07.1979
- F) O. ACCESSO PEDONALE
a favore RF di BIASCA part. 4674
DG 413/10.07.1979
- G) O. ATTRAVERSAMENTO CAVI TELEFONICI SOTTERRANEI, CON DIRITTO DI
MANUTENZIONE PER IL PERCORSO DI M 429, 4 CAMERE SOTTERRANEE
a favore SWISSCOM FIXNET SA, BERNA
DG 85-S2/15.02.1984, DG 2584/29.11.2002
- H) O. PER SE' STANTE E PERMANENTE DI SUPERFICIE
- 4583/1, MAGAZZINO MQ 65 -
di 1. grado intavolato come fondo numero 5227
scadenza 31.12.2016
DG 803/08.09.1987
- I) O. PASSO VEICOLARE
a favore SALA SA, BIASCA
DG 804/08.09.1987
- J) O. SUPERFICIE CABINA DI TRASFORMAZIONE, BAULETTO IN CEMENTO,
ACCESSO PER ESERCIZIO E MANUTENZIONE
a favore SOCIETA' ELETTRICA SOPRACENERINA (SES),
LOCARNO
scadenza 18.06.2053
DG 1233/18.06.2003

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

Biasca, 30.08.2017

MENZIONI

CAVI TT
DG 638/04.11.1971

PIANO REGOLATORE
Risoluzione governativa 9134/14.10.1975

ELETTRODOTTO KV 16
a favore SOCIETA' ELETTRICA SOPRACENERINA (SES),
LOCARNO
V. 31.12.1976

PIANTE DI PROPRIETA' PRIVATA COME AL REGISTRO PATRIZIALE
V. 31.12.1976

PUNTO TRIGONOMETRICO NO 78
V. 31.12.1976

LIMITAZIONE DI DISPORRE
a favore STATO DEL CANTONE TICINO (DT)
AMMINISTRAZIONE IMMOBILIARE E DELLE
STRADE NAZIONALI, BELLINZONA
DG 452/03.07.1978

LIMITAZIONE DI DISPORRE
DG 258/19.02.1996

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI MANUTENZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 14/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI COLTIVAZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 15/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - DIVIETO DI FRAZIONAMENTO (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 16/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI RICHIESTA D'AUTORIZZAZIONE
PER RIMBOSCHIMENTO TERRENI (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 17/22.03.2005

SITO INQUINATO
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 220/01.04.2015

Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.

Biasca, 30.08.2017

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: BIASCA
Numero fondo: 4592 eGRID: CH820369020715

Superficie totale: m² 49
Ubicazione: Pian
Numero piano: 57
Intavolazione nel SIFTI: 11.02.2002

COPERTURA DEL SUOLO

A	m ²	39	cascina
B	m ²	10	stallino

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI BIASCA
Modo di acquisto
ACCERTAMENTO MC, RG 833/31.01.1978
ESPROPRIAZIONE, DG 885/30.11.1982
ESPROPRIAZIONE, DG 1848/23.11.1994

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
Risoluzione governativa 9134/14.10.1975

LIMITAZIONE DI DISPORRE
DG 258/19.02.1996

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI MANUTENZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 14/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI COLTIVAZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 15/22.03.2005

Biasca, 30.08.2017

RESTRIZIONI PER RT - DIVIETO DI FRAZIONAMENTO (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 16/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI RICHIESTA D'AUTORIZZAZIONE
PER RIMBOSCHIMENTO TERRENI (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 17/22.03.2005

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Biasca, 30.08.2017

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: BIASCA
Numero fondo: 4593 eGRID: CH830203076990

Superficie totale: m² 38
Ubicazione: Pian
Numero piano: 57
Intavolazione nel SIFTI: 11.02.2002

COPERTURA DEL SUOLO

A	m ²	27	stalla-cascina
B	m ²	11	stallino

PROPRIETA'

PATRIZIATO DI BIASCA
Modo di acquisto
ESPROPRIAZIONE, DG 299/08.05.1979
ESPROPRIAZIONE, DG 1848/23.11.1994

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
Risoluzione governativa 9134/14.10.1975

LIMITAZIONE DI DISPORRE
DG 258/19.02.1996

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI MANUTENZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 14/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI COLTIVAZIONE (DFE/SBC)
Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 15/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - DIVIETO DI FRAZIONAMENTO (DFE/SBC)

Biasca, 30.08.2017

Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 16/22.03.2005

RESTRIZIONI PER RT - OBBLIGO DI RICHIESTA D'AUTORIZZAZIONE
PER RIMBOSCHIMENTO TERRENI (DFE/SBC)

Iscrizione eseguita dal richiedente, NP 17/22.03.2005

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*