



Repubblica e Cantone
Ticino

Revisione PUC-MG

Progetto di Piano di indirizzo per la consultazione

Repubblica e Cantone Ticino

Informazione pubblica 27 settembre 2018

Dipartimento del Territorio



Un paesaggio d'importanza nazionale



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Inventario federale dei paesaggi, siti e monumenti naturali
d'importanza nazionale IFP

IFP 1803 Monte Generoso

Cantone	Comuni	Superficie
Ticino	Arogno, Balerna, Breggia, Castel San Pietro, Maroggia, Melano, Mendrisio, Morbio Inferiore, Rovio	6198 ha



La parete occidentale del Monte Generoso



IFP 1803 Monte Generoso



Villaggi compatti in Valle di Muggio



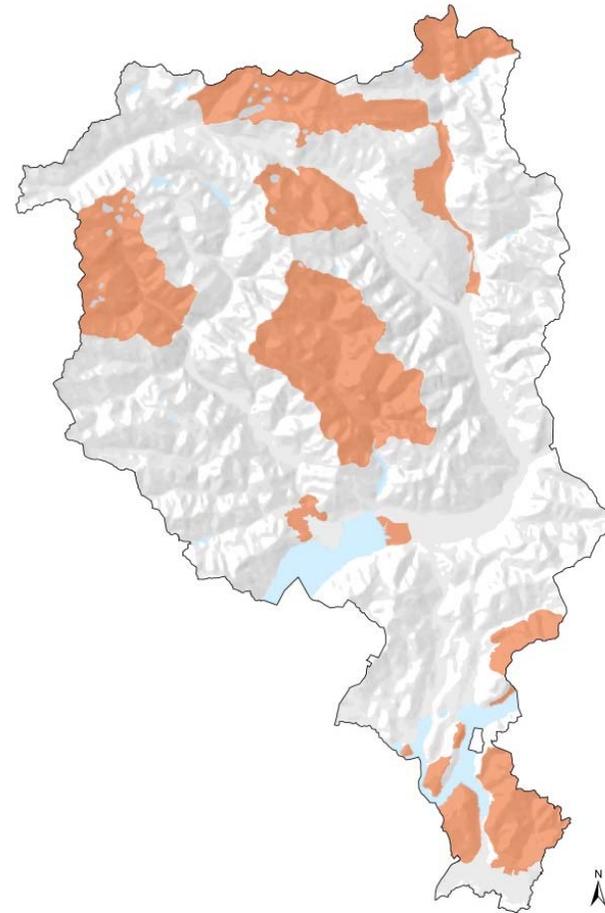
Il Roccolo di Planspessa



Le profonde gole scavate dalla Breggia



Valle carsica tra ambienti termofili



PUC 1998: proteggere e valorizzare



- Natura, cultura e paesaggio
- Acque sotterranee
- Foreste
- Agricoltura
- Turismo, ricreazione
- Didattica e ricerca
- Insediamenti e mobilità
- Pericoli naturali

Perché una revisione del PUC-MG



- **in vigore da 20 anni** (1998);
- **quadro giuridico**
(LCN, LBC, LST, LPT)
- **quadro istituzionale**
(aggregazioni Comuni, fusioni patriziati, ERS, CRTM; OTL);
- **politiche settoriali**
(agricoltura, sviluppo economico, turismo, pianificatoria, paesaggio, ecc);

Scopi della revisione del PUC-MG



Aggiornamenti formali

- Adeguamento alla Legge sullo sviluppo territoriale

Aggiornamenti di merito

- Obiettivi
- Perimetro
- Azzonamenti
- Norme di attuazione
- Opere e progetti (programma di attuazione)
- Organizzazione
- Costi e finanziamento

Conferma degli obiettivi

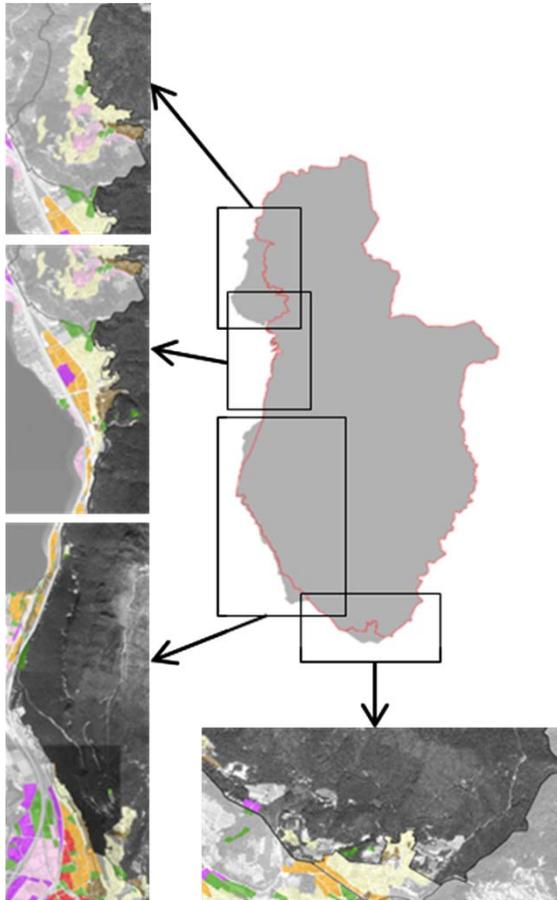


Adeguamento del perimetro

Il perimetro attuale è ancora adeguato?

Criteri di verifica e adattamento:

- ✓ Andamento delle zone edificabili disciplinate dai PR comunali.
- ✓ Tracciati delle principali opere infrastrutturali (strade, autostrade, linea ferroviaria).



Agricoltura: situazione



- **17 aziende agricole**, 7 si appoggiano ad un reddito accessorio, 5 confrontate e breve con il problema della successione
- **Attività principale:** allevamento volto alla produzione e trasformazione del latte
- **Limiti:** declività, bassa produttività dei suoli, condizioni di accessibilità, situazione fondiaria complessa
- **630 ha di superficie potenzialmente gestibile** dall'agricoltura all'interno del perimetro del PUC.
- **330 ha superficie annunciata (SAU)**, prevalentemente prati e pascoli
- **25 % della SAU** è superficie di promozione della biodiversità, forte presenza di prati secchi (170 ha)

Agricoltura: indirizzi



- Garantire la **continuità nel tempo** delle **attività** agricole e dei **prodotti** da esse derivati
- garantire anche in futuro la **gestione** del paesaggio culturale e dei prati secchi
- **contrastare l'abbandono** del territorio agricolo anche nelle zone discoste e **recuperare** dove ragionevole, ulteriore superficie agricola utile
- contribuire alla **cura del patrimonio culturale** attraverso l'uso e la trasformazione di edifici e manufatti;

Agricoltura: esempi di misure

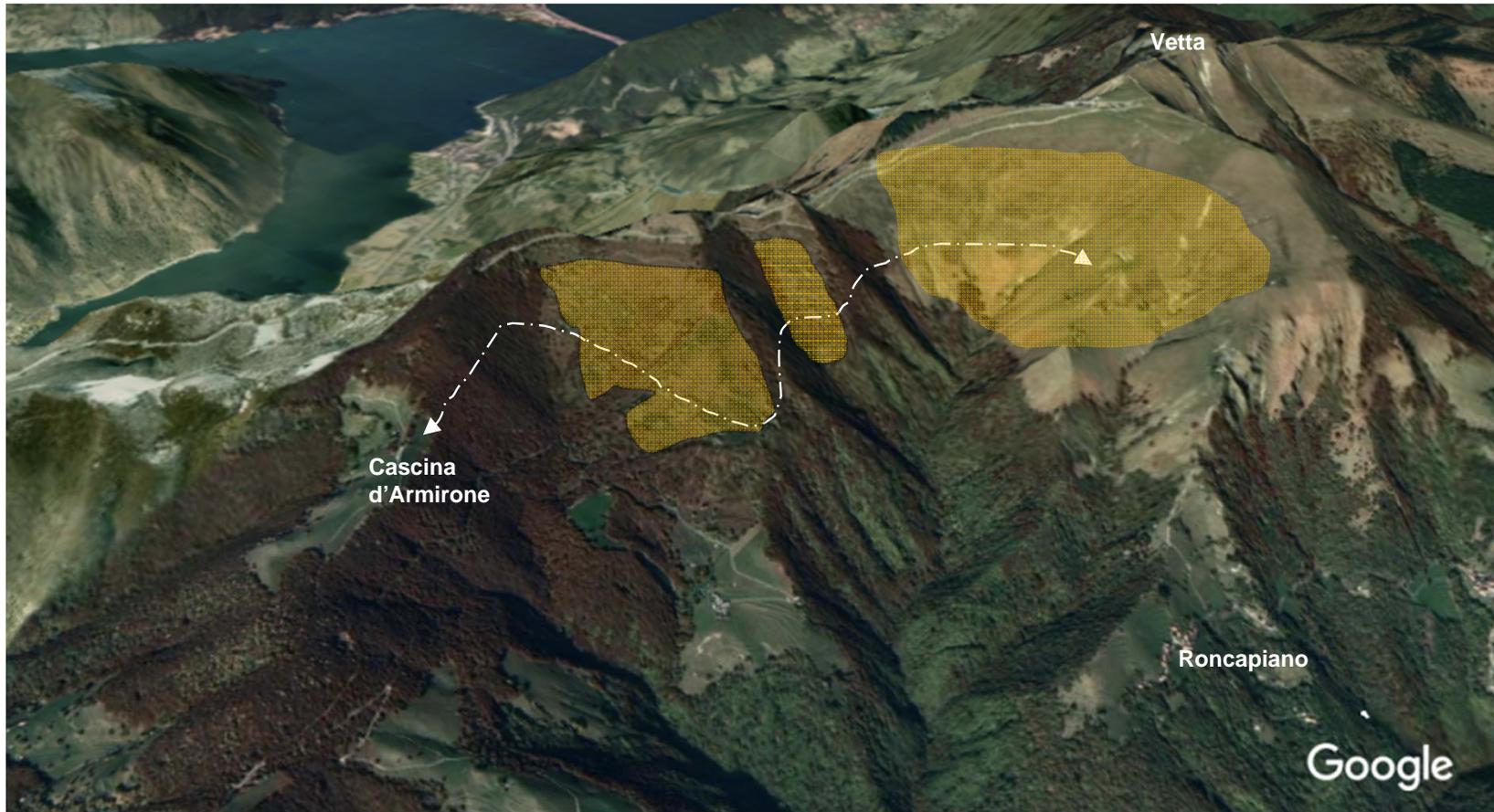


- **Sostegno** (amministrativo e finanziario) **di progetti agricoli** (elaborazione, attuazione) per migliorare le condizioni quadro in cui operano le aziende agricole («provvedimenti collettivi») quali:
 - Riassetto della proprietà fondiaria
 - opere per approvvigionamento idrico e elettrico
 - sistemazioni terreni danneggiati dalla selvaggina
 - recupero di superfici agricole (bonifiche)
 - mediazione tra affittuari, proprietari e amministrazione cantonale
 - miglioria degli accessi esistenti
 - Realizzazione di nuove piste agricole /forestali

Agricoltura: ipotesi di piste agricole



Agricoltura: ipotesi di piste agricole



Agricoltura: ipotesi di piste agricole



Agricoltura: ipotesi di piste agricole





- conferma delle linee d'azione selvicolturale definite nel **piano forestale regionale** per il comprensorio del PUC-MG;
- promozione della funzione protettiva del bosco;
- tutela delle formazioni **forestali rare**;
- realizzazione di 1 o 2 **riserve forestali** (una nel bosco di faggio presso la Cascina d'Armirone);
- elaborazione di un **concetto generale di prevenzione e lotta contro gli incendi**.

Proposta di una **nuova teleferica** quale alternativa valida e sostenibile per l'accesso alla montagna a fini forestali



Natura: situazione



- **Area prioritaria** per la biodiversità (flora, fauna, funghi, licheni)
- 850 specie di **piante vascolari**,
- metà delle **orchidee** censite in CH (25)
- 200 specie di **muschi**
- Gran numero di **specie endemiche** tra gli invertebrati
- 140 ha di **prati secchi** oggetti iscritti nell'inventario dei Prati secchi d'importanza nazionale
- 130 ha di prati secchi d'importanza cantonale
- Comparto prioritario nella strategia cantonale per la protezione degli **uccelli (97 nidificanti)** e dei **chiroteri**



- Conservare il **mosaico di ambienti** presenti
- Garantire la **gestione agricola di** prati e pascoli, in particolare di quelli inventariati
- Conferma della **la tutela delle componenti naturalistiche** presenti (norme generali, zone di protezione, protezione di singoli elementi)
- Sostegni finanziari mirati tramite **contratti con aziende agricole**



- **garantire la massima protezione** delle acque sotterranee stabilita dal PUC-MG1998.
- Inserimento nei piani delle **zone di protezione delle acque sotterranee** in ambiente carsico del Monte Generoso definite nel **2010** dall'Istituto di Scienze della Terra.
- Approfondimento del tema dello smaltimento delle **acque di scarico** (fitodepurazione non particolarmente idonea).
- **Determinazione degli spazi riservati ai corsi d'acqua** conformemente ai disposti degli artt. 36a delle Legge federale sulla protezione delle acque (LPAc) e 41 a OPAc.

Beni culturali: censimento (366 oggetti)



Beni culturali: situazione



Il PUC in vigore dispone le seguenti tutele:

Tutele cantonali:

- Oratorio di S. Nicolao
- Eremo di S. Nicolao
- Casa fortificata Tre Buchi



Tutele locali:

- Roccolo di Pianspessa
- Nevèra a Pianspessa
- Roccolo di Meri

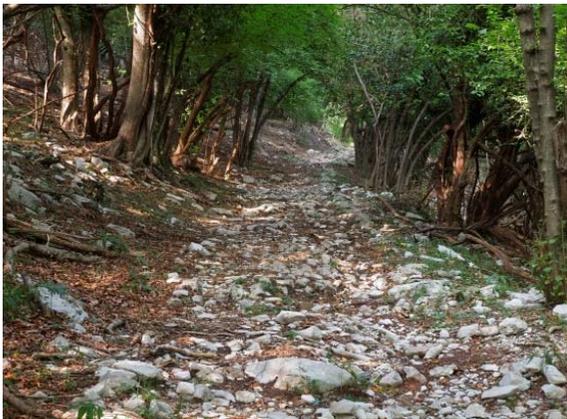
Beni culturali : indirizzi



Proposte di **tutele cantonali**

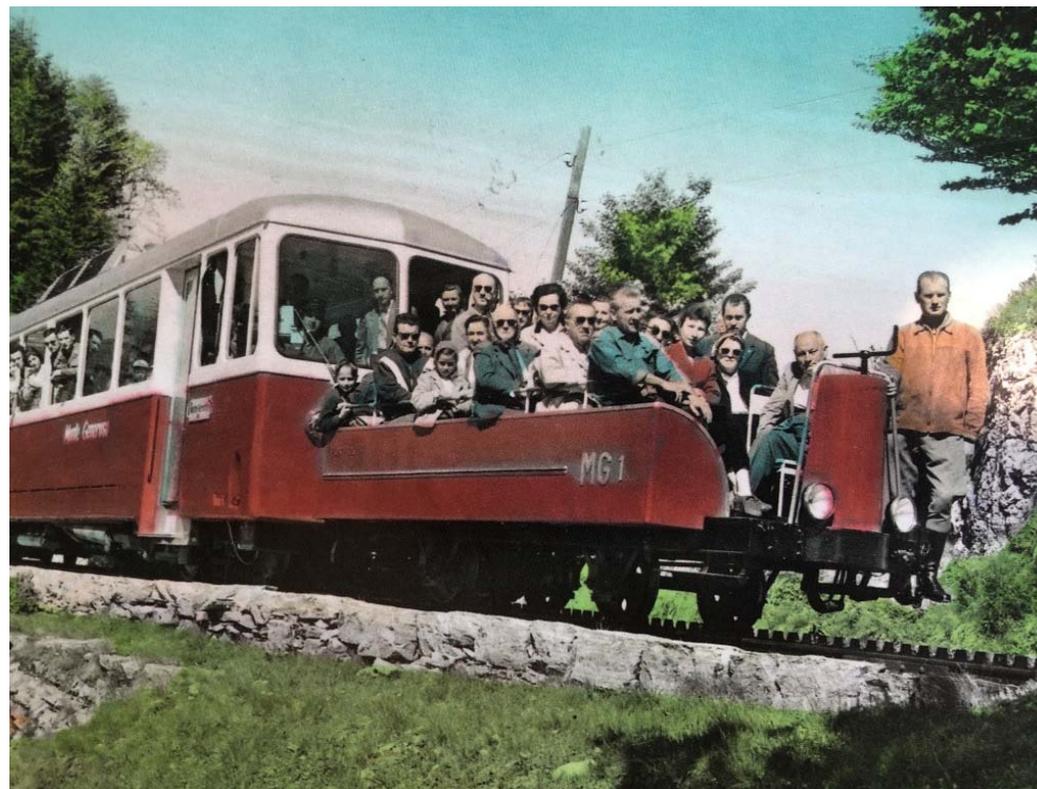
- Oratorio di S. Nicolao
- Alpe di Arogno
- Alpe di Sella
- Génor
- Génor Caseret/Casinel
- Génor Tegnoo
- Nadigh
- Pianspessa

Beni culturali : indirizzi



Proposte di **tutele cantionali**

- Hotel des Alpes a Mendrisio
- Torretta di Somazzo
- Esterno dell'eremo di S. Nicolao
- Cava di granito erratico a Rovio
- Nevèra al Dosso Piatto
- Nevèra in Vetta al Monte Generoso
- Oratorio dell'Assunta
- Vie storiche segnalate nell'Inventario delle vie di comunicazione storiche della Svizzera (IVS).





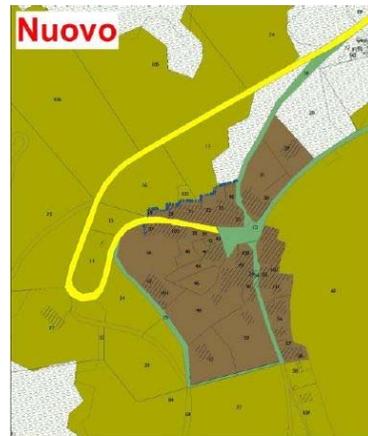
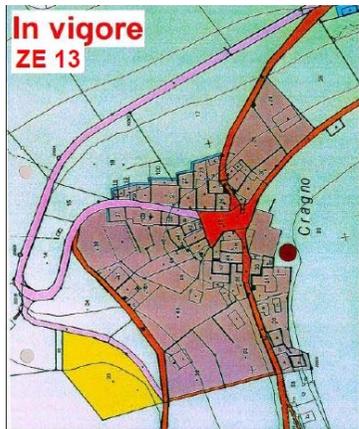
- PUC come strumento di **sostegno alla strategia** di promozione turistica del Monte (OTRMBC)
- **Masterplan**: vivere il Monte Generoso in tutte le sue sfaccettature («esperienza»)
- Messa in rete e sviluppo della **componente ricettiva**
- Valorizzare la rete dei **sentieri escursionistici**;
- Accessi con **mountain bike** senza pregiudicare e limitare le esigenze degli escursionisti;
- **sostegno finanziario** a progetti di valenza turistica.

Turismo: sviluppo ricettività



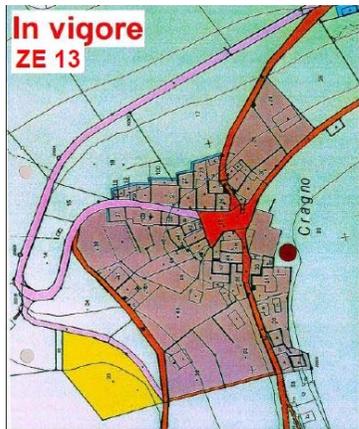


- Riconoscimento ruolo della **Ferrovia Monte Generoso**
- La **strada carrabile** Somazzo- Alpe Mendrisi mantiene il suo calibro (ev. nuove piazzuole di scambio)
- Conferma del **parcheggio all'Alpe di Mendrisio** (interventi di sistemazione)
- la conferma della funzione **primaria agroforestale della strada dei Cassinelli** (con aggiornamento dell'Ente responsabile)
- l'integrazione e aggiornamento dei **sentieri escursionistici**;
- l'integrazione della rete ciclabile regionale e dei percorsi **mountain bike** (in particolare percorso alternativo per scendere dalla Vetta alla Bellavista).



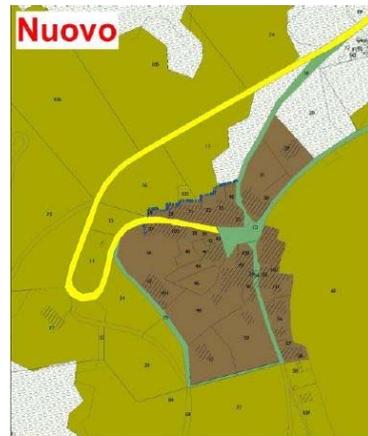
Le 20 zone **edificabili vigenti** sono state verificate in base a:

- stato giuridico e conformità con il mutato quadro legislativo
- risultati raggiunti rispetto agli scopi iniziali;
- coerenza con i nuovi obiettivi



Legenda

■ Zona agricola	■ nucleo tradizionale e aree di contorno	■ strada carrozzabile con limitazioni
● Centro storico agricolo	■ Fronte di facciata da conservare	■ Rete idrica pedonale
	■ Contorno di nucleo da conservare	■ Posteggio



Legenda

■ Zona del nucleo	■ Strada pedonale
■ Fronte di facciata da conservare	
■ Zona agricola	
■ Accesso	

- **conferma di zone**
 turistico-alberghiero: Vetta, Bellavista, Alpe Mendrisio
 per l'abitazione: Pianezz (lato ovest)
 zone per impianti pubblici (telecomunicazioni vetta/caviano)
 nucleo di Cragno
- **delimitazione di nuove zone**
 turistico/alberghiera: Caviano
 zona per campeggio/glamping Bellavista
- **non conferma di zone e attribuzione alla zona agricola**
 zone edificabili: Bozze, Pianezz (lato est), Baldovana
 Zone agrituristiche (tutte)



- **Ripensare l'organizzazione attuale**
- definire un **Ente gestore del PUC** che si occupi, con responsabilità e spirito imprenditoriale, di promuovere e coordinare le misure e i progetti ancorati nel programma d'attuazione del PUC.
- Proposta: **Fondazione** secondo l'art. 80 e ss. del CCS (personalità giuridica di diritto privato in cui sono presenti gli enti pubblici e i principali attori territoriali)
- Opzione più interessante: far capo ad una Fondazione esistente (con cooptazione di nuovi membri e adattamento degli obiettivi ancorati nello statuto). **Fondazione Monte Generoso (FMG)**.



- Affinamento del PUC e **programma di realizzazione**
- Definizione **interventi**: priorità, costi, finanziamento, responsabilità
- Costo d'**investimento**
- Costi di **gestione**
- **Finanziamento** e chiave di ripartizione per enti pubblici
- Seconda **consultazione** degli enti finanziatori
- Messaggio CdS e approvazione GC del PUC e dei crediti necessari alla sua attuazione

The screenshot shows the TI website interface. At the top, there is a navigation bar with the TI logo, 'DT' (Dipartimento del Territorio), and the text 'Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità'. The URL 'www.ti.ch/dstm-consultazioni' is visible. Below the navigation bar, there is a green header with the word 'Consultazioni'. Underneath, there are tabs for 'TEMA', 'CONSULTAZIONI', and 'CONSULTAZIONI CONCLUSE'. The main content area is titled 'Piano di utilizzazione cantonale Monte Generoso'. It includes a section for 'CONSULTAZIONE' with a description of the consultation process, a 'Periodo di deposito' (from June 18, 2018, to September 14, 2018), and a list of 'Allegati' (attachments) including the PUC report, the zoning plan, the urbanization plan, and an agricultural sector report.

ti DT Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità www.ti.ch/dstm-consultazioni Q DT

Consultazioni

TEMA CONSULTAZIONI CONSULTAZIONI CONCLUSE

Piano di utilizzazione cantonale Monte Generoso

Piano di utilizzazione cantonale Monte Generoso

CONSULTAZIONE

Il Dipartimento del territorio ha avviato la procedura di consultazione del progetto di *revisione del Piano di utilizzazione cantonale del Monte Generoso*.

Secondo quanto previsto dalla procedura, gli atti sono depositati presso le cancellerie dei Comuni di [Arogno](#), [Breggia](#), [Castel San Pietro](#), [Melano](#), [Mendrisio](#) e [Rovio](#).

Periodo di deposito

- Dal 18 giugno 2018 al 14 settembre 2018

Entro il termine di deposito, ogni cittadino attivo nei Comuni di Arogno, Breggia, Castel San Pietro, Melano, Mendrisio e Rovio ed ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione può presentare per iscritto le proprie osservazioni e proposte al Dipartimento del territorio.

[Rapporto - Piano di utilizzazione cantonale \(PUC\) - Monte Generoso](#)

Allegati

- [Piano delle zone \(scala 1:20'000\)](#)
- [Piano dell'urbanizzazione \(scala 1:20'000\)](#)
- [Rapporto - Settore agricoltura \(gennaio 2018\)](#)

APPLICAZIONE MOBILE SOCIAL MEDIA CONDIVIDI Contatti Informazioni legali

- Dal 18 giugno al 15 ottobre 2018
- Documentazione presso cancellerie comunali o sul sito del Cantone
- Osservazioni e proposte scritte indirizzate al Dipartimento del Territorio

www.ti.ch/dt

