



STRADA NAZIONALE N2 LUN Diramazione di Lugano Nord

Dipartimento
del
territorio

Comuni di VEZIA, SAVOSA,
MASSAGNO e LUGANO

Divisione delle
costruzioni

Via Franco Zorzi 13
Casella postale 2170
6501 BELLINZONA

PROGETTO DI MASSIMA

Area operativa del
Sottoceneri

Tel. 091 814 27 05
Fax 091 814 27 49

Riqualifica e riorganizzazione
rampe autostradali

Piano no.: **036.014 G / 707**

Scala: -

Data: 5 maggio 2017

Modifiche:

a:
b:
c:

Svincolo di Lugano Nord

Operatore:



Lurati Muttoni Partner SA
Studio d'ingegneria
Via Morée 3 - 6850 Mendrisio



Orsi e Associati SA
Studio d'architettura
Via Mirasole 1 - 6500 Bellinzona



Dionea SA
Consulenza ambientale
Via Guidino 29a - 6900 Paradiso



Bonalumi Ferrari Partner SA
Studio d'ingegneria
Via Campagna 2.1 - 6512 Giubiasco

Piano no.: -

Progettato Disegnato Controllato

ec ec fl

Dimensione: 29.7 x 21.0 cm

Cappella due Mani - Rotonda Vedeggio
e Rotonda Vedeggio - Cinque Vie

Stima dei costi
Espropri

Lotto 2112.301

Committente

Repubblica e cantone Ticino
Dipartimento del Territorio
Divisione delle costruzioni
Area operativa del Sottoceneri
Ing. Matteo Moreni
Casella postale 2170
Via Franco Zorzi 13
6501 Bellinzona

Ingegnere civile (studio pilota)

Lurati Muttoni Partner SA
Via Morée 3
CH - 6850 Mendrisio
Tel. 091 / 640 90 90
E-mail: info@lmpartner.ch

Traffico

Bonalumi e Ferrari Partner SA
Via Campagna 2.1
CH – 6512 Giubiasco
Tel. 091 / 850 60 80
E-mail: info@bonalumi-ferrari.ch

Urbanista e paesaggista

Orsi & Associati
Via Mirasole 1
CH - 6500 Bellinzona
Tel. 091 / 825 60 29
E-mail: info@orsi-arch.ch

Ambientale e fonica

Dionea SA
Consulenza ambientale
Via Guidino 29a
CH - 6900 Paradiso
Tel. 091 / 945 09 03

INDICE

1	Preventivo dei costi	3
----------	-----------------------------	----------

1 PREVENTIVO DEI COSTI

I costi relativi al Dossier 7, espropri definitivi e temporanei, sono stati stimati sulla base delle seguenti ipotesi:

- i costi relativi agli espropri, stimati in 100 Fr/m² nel caso di terreni di proprietà comunale e di 500 Fr/m² nel caso di terreni privati;
- i costi dell'occupazione temporanea delle aree in prossimità dei tratti dove verranno eseguite le opere previste stimati in circa 2 Fr/m²;
- una stima dei costi per l'indennizzo delle piante;
- una stima dei costi per le misurazioni e le spese catastali.

A seguire si riporta una tabella in cui si riassumono i costi stimati.

Espropri	1'700'000	Fr
Occupazioni temporanee	5'000	Fr
Indennizzo piante	40'000	Fr
Misurazioni	100'000	Fr
Spese catastali	50'000	Fr
Totale	1'895'000	Fr

Facendo riferimento alla tabella contenuta nel documento 036.014 G/701 e alle ipotesi sopra descritte si ha che i costi del Dossier 7 sono stimati pari a Fr. **1'895'000.-** (esenti da IVA).