



STRADA NAZIONALE N2 LUN  
Diramazione di Lugano Nord

Dipartimento  
del  
territorio

Comuni di VEZIA, SAVOSA,  
MASSAGNO e LUGANO

Divisione delle  
costruzioni

Via Franco Zorzi 13  
Casella postale 2170  
6501 BELLINZONA

PROGETTO DI MASSIMA

Area operativa del  
Sottoceneri

Tel. 091 814 27 05  
Fax 091 814 27 49

Riqualifica e riorganizzazione  
rampe autostradali

Piano no.: **036.014 G / 707**

Scala: -

Data: 5 maggio 2017

Modifiche:

a:  
b:  
c:

Svincolo di Lugano Nord

Operatore:



**Lurati Muttoni Partner SA**  
Studio d'ingegneria  
Via Morée 3 - 6850 Mendrisio



**Orsi e Associati SA**  
Studio d'architettura  
Via Mirasole 1 - 6500 Bellinzona



**Dionea SA**  
Consulenza ambientale  
Via Guidino 29a - 6900 Paradiso



**Bonalumi Ferrari Partner SA**  
Studio d'ingegneria  
Via Campagna 2.1 - 6512 Giubiasco

Cappella due Mani - Rotonda Vedeggio  
e Rotonda Vedeggio - Cinque Vie

Stima dei costi  
Espropri

Piano no.: -

Progettato	Disegnato	Controllato
ec	ec	fl

Dimensione: 29.7 x 21.0 cm

Lotto 2112.301

**Committente**

Repubblica e cantone Ticino  
Dipartimento del Territorio  
Divisione delle costruzioni  
Area operativa del Sottoceneri  
Ing. Matteo Moreni  
Casella postale 2170  
Via Franco Zorzi 13  
6501 Bellinzona

**Ingegnere civile (studio pilota)**

Lurati Muttoni Partner SA  
Via Morée 3  
CH - 6850 Mendrisio  
Tel. 091 / 640 90 90  
E-mail: info@lmpartner.ch

**Traffico**

Bonalumi e Ferrari Partner SA  
Via Campagna 2.1  
CH - 6512 Giubiasco  
Tel. 091 / 850 60 80  
E-mail: info@bonalumi-ferrari.ch

**Urbanista e paesaggista**

Orsi & Associati  
Via Mirasole 1  
CH - 6500 Bellinzona  
Tel. 091 / 825 60 29  
E-mail: info@orsi-arch.ch

**Ambientale e fonica**

Dionea SA  
Consulenza ambientale  
Via Guidino 29a  
CH - 6900 Paradiso  
Tel. 091 / 945 09 03

## INDICE

<b>1</b>	<b>Preventivo dei costi</b>	<b>3</b>
----------	-----------------------------	----------

## 1 PREVENTIVO DEI COSTI

I costi relativi al Dossier 7, espropri definitivi e temporanei, sono stati stimati sulla base delle seguenti ipotesi:

- i costi relativi agli espropri, stimati in 100 Fr/m<sup>2</sup> nel caso di terreni di proprietà comunale e di 500 Fr/m<sup>2</sup> nel caso di terreni privati;
- i costi dell'occupazione temporanea delle aree in prossimità dei tratti dove verranno eseguite le opere previste stimati in circa 2 Fr/m<sup>2</sup>;
- una stima dei costi per l'indennizzo delle piante;
- una stima dei costi per le misurazioni e le spese catastali.

A seguire si riporta una tabella in cui si riassumono i costi stimati.

Espropri	1'700'000	Fr
Occupazioni temporanee	5'000	Fr
Indennizzo piante	40'000	Fr
Misurazioni	100'000	Fr
Spese catastali	50'000	Fr
Totale	1'895'000	Fr

Facendo riferimento alla tabella contenuta nel documento 036.014 G/701 e alle ipotesi sopra descritte si ha che i costi del Dossier 7 sono stimati pari a Fr. **1'895'000.-** (esenti da IVA).