



Ufficio delle commesse pubbliche e della programmazione  
 Ufficio della gestione dei manufatti  
 Ufficio del tracciato  
 Ufficio della segnaletica stradale e degli impianti pubblicitari  
 Palazzo amministrativo 3  
 Via Franco Zorzi 13

Repubblica e Cantone Ticino  
 Dipartimento del territorio  
 Divisione delle costruzioni

telefono  
 fax  
 e-mail

091 814 27 77  
 091 814 27 39  
 dt-asco@ti.ch

Funzionario  
 incaricato

Miguel Sanchez

**Area del supporto e del coordinamento  
 6501 Bellinzona**

telefono  
 fax  
 e-mail

091 814 27 66  
 091 814 27 39  
 miguel.sanchez@ti.ch

**A tutti i concorrenti del  
 concorso 2131.401-GM**

Bellinzona  
 6 maggio 2019



Ns. riferimento

Vs. riferimento

san

**2131.401-GM**

Strada Principale A 13 Magadino - Brissago  
 Tratto Ascona - Brissago  
 Comuni di Ascona e Ronco s/A  
 Litoranea zona Moscia - Formazione galleria di Moscia  
**Prestazioni di progettazione**

Egregi signori,

In merito al concorso suddetto vogliate cortesemente prendere nota delle risposte alle domande/osservazioni sinora pervenute:

2131.401-GM		
Nr.	Domanda/Osservazione	Risposta
01	<p><b>Fascicolo "Offerta di onorario - Dichiarazioni dell'offerente":</b></p> <p>ATTO DI CONSORZIAMENTO (il formulario [.docx] è da modificare e completare nelle sue parti in <i>corsivo</i>, da stampare e firmare in 3 esemplari originali).            Le ditte: 1) <i>Nome, indirizzo ufficio 1</i>, capofila            2) <i>Nome, indirizzo ufficio 2</i>            3) <i>Nome, indirizzo ufficio 3</i>            4) <i>Nome, indirizzo ufficio 4</i></p> <p>Domanda: è obbligatorio mantenere il colore verde nella compilazione degli allegati?</p>	No.

<p><b>02</b></p>	<p>A pagina 1, nel capitolo Condizioni generali sta scritto "Il formulario dev'essere inoltrato in <u>forma cartacea</u> (2 copie stampate a colori e firmate in originale)" mentre a pagina A-10 relativa all'atto di consorzio sta scritto "il formulario [.docx] è (...) da stampare firmare in 3 esemplari originali". In quanti esemplari deve essere inviata l'offerta? 2 oppure 3?</p> <p><b>Fascicolo "Condizioni d'appalto":</b></p>	<p>Sono richiesti 2 esemplari dell'offerta.</p>
<p><b>03</b></p>	<p>In merito al CI 2.2 e, conseguentemente al CI 3.1.4, per opere costruttive di un nuovo manufatto si intendono tutti i costi d'opera sostenuti per la realizzazione del manufatto stesso?</p>	<p>Per opere costruttive di un nuovo manufatto si intendono tutti i costi di costruzione, esclusi onorari, espropri e fondo.</p>
<p><b>04</b></p>	<p>Alla pag. 25 del fascicolo condizioni di appalto, punto 8.3 Incarti da consegnare, viene indicato che il RIA deve essere previsto sia con il progetto di massima sia con il progetto definitivo. La procedura di approvazione del progetto dovrebbe essere svolta in un'unica fase. Come deve essere interpretata questa richiesta? Si tratta dello stesso documento o occorre prevedere un IP con il progetto di massima e l'incarto definitivo con il Pdef?</p>	<p>Si veda risposta alla domanda no. 08.</p>
<p><b>05</b></p>	<p>Per le persone di riferimento (CI 3) vengono richieste referenze personali per le fasi SIA 31 e 32 oppure 51 e 52. Gli oggetti di riferimento devono comunque essere conclusi da almeno 24 mesi? E' possibile utilizzare una referenza con le fasi SIA 31+32 concluse da 24 mesi, attualmente in fase SIA 51?</p>	<p>Per persone di riferimento non vige la clausola della conclusione da 24 mesi ma solo della conclusione. La referenza va inoltrata <u>o</u> per le fasi 31+32 <u>o</u> per le fasi 51+52. La referenza deve quindi essere <u>o</u> per le fasi 31+32 concluse <u>o</u> per le fasi 51+52 concluse. Nel caso specifico la referenza può essere portata per le fasi 31+32 concluse.</p>
<p><b>06</b></p>	<p>Il bando indica che la DL genio civile non è compresa nella gara: è giusto quindi supporre che anche l'AAL (accompagnamento ambientale dei lavori) come pure i concetti di protezione siano esclusi? Si chiede conferma.</p>	<p>La DL delle opere ambientali e i concetti di protezione devono essere inclusi nell'offerta, solo la DL del genio civile non è compresa.</p>
<p><b>07</b></p>	<p>Il bando non cita la necessità di eseguire un incarto di domanda di dissodamento: essa è demandata ad altro operatore oppure è parte integrante del settore ambientale della gara?</p>	<p>L'incarto di dissodamento è parte integrante del settore ambientale della gara.</p>

08	<p>Per la fase iniziale di progetto il bando chiede, per il settore ambiente, soltanto la definizione del perimetro di EIA e l'elaborazione di MSC. In effetti questa fase deve essere in particolare dedicata alla definizione dei criteri ambientali per l'ottimizzazione della variante scelta e all'allestimento dell'indagine preliminare di RIA (IP) con relativo capitolato d'onori, che non viene evocata. Peraltro già la presa di posizione della SPAAS del 7.08.2012 chiedeva esplicitamente una IP (e non soltanto una valutazione ambientale parziale). Si chiede quindi conferma della necessità di elaborare una IP completa, che seguirà l'iter di approvazione cantonale (SPAAS) (e dell'UFAM se ci saranno contributi della Confederazione).</p>	<p>Confermato. Si richiede l'indagine preliminare RIA (IP) con relativo capitolato d'onori. <i>Vi sarà da fare anche l'indagine principale RIA che corrisponde al RIA fase 2 con il PDef. o con il PStradale.</i></p>
09	<p>Essendo dato il prezzo orario medio di riferimento valido per l'Amministrazione cantonale di CHF 129.60/h, ed essendo molto penalizzato CA3 chi stima l'ammontare delle ore previste con una differenza maggiore del 3% dal tempo medio di riferimento, in pratica l'offerente che stima le proprie ore come le ore previste (depositate) ha una grandissima probabilità per non dire la certezza di vedersi attribuito l'appalto dipendendo da questa stima il 75% dei criteri di aggiudicazione (CA1, il CA2, il CA3 e metà del CA4), è giusto?</p> <p><b>Atti d'appalto, "Cartella n°1 - Progetto preliminare, documento n° 6073.1-R-102-00 Galleria di Moscia – Relazione generale (estratto da studio varianti)":</b></p>	<p>L'offerta deve essere allestita secondo il tempo necessario presunto e considerando un prezzo orario dignitoso. In genere i concorrenti che si limitano alle mere speculazioni sui valori più probabili risultanti a fine gara non hanno maggiori probabilità di aggiudicarsela rispetto agli altri.</p>
10	<p>L'allegato A del progetto preliminare con la stima dei costi (precisione +/- 25%) e riportante un importo totale generale arrotondato di 95 milioni per la galleria di Moscia è da ritenersi valido?</p>	<p>Si.</p>
11	<p>La riduzione dei costi rispetto al 2011 con una riduzione del 30% (41 milioni) è giustificata e da ritenersi valida?</p>	<p>Si.</p>

<p><b>12</b></p>	<p>Questa stima dei costi (95 Mio) è stata utilizzata per calcolare le ore definite dalla stazione appaltante nel CA3?</p>	<p>La domanda non è pertinente.</p>
<p><b>13</b></p>	<p>Chi ha redatto questa stima dei costi è autorizzato a inoltrare un'offerta?</p>	<p>No. La stima è fatta dal committente e non dal PP che ha preparato la documentazione.</p>


Vogliate prendere nota di quanto sopra e gradire distinti saluti.

Area del supporto e del coordinamento  
Il Capoarea



Ing. Carlo Celpi

Ufficio delle commesse pubbliche  
e della programmazione  
Il Capoufficio



arch. Sven Canonica