

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**DIVISIONE DELLE COSTRUZIONI**  
AREA DEL SUPPORTO E DEL COORDINAMENTO  
CASELLA POSTALE 2170 - 6501 BELLINZONA

**M 02 23316**

Strada Nazionale - N2 - Chiasso-Airolo  
Tratto Chiasso - Rivera  
Galleria Gentilino

**Rinnovo impianti di ventilazione e climatizzazione**

**Opere di elettromeccanica**

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

CPN 102

**M 02 23316**

Strada Nazionale - N2 Chiasso-Airolo

Tratto Chiasso - Rivera

Galleria Gentilino

**Rinnovo impianti di ventilazione e climatizzazione****Opere di elettromeccanica****INDICE**

	Pagina
- Indice .....	1
000 Condizioni .....	2
100 Organizzazione del committente, ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori	2
200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione allegati all'offerta .....	7
300 Condizioni locali .....	23
400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili .....	26
500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofe.....	29
600 Svolgimento dei lavori, termini, premi penalita' .....	34
700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.....	38
800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere .....	40
900 Assicurazioni, amministrazione .....	41
- Allegato 1: Documenti secondo art. 39 RLCPubb/CIAP	
- Allegato 2: Esempio di garanzia di buona esecuzione	

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**000 CONDIZIONI**

Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

- .100 Si avverte che i collegamenti riportati nel presente documento possono essere attivati direttamente da questo file. Per un accesso tramite browser, il collegamento diretto non è sempre garantito.

**100 ORGANIZZAZIONE DEL COMMITTENTE, UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'OPERA, OGGETTO DEI LAVORI**

**120 Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori**

**121 Committente, rappresentante del committente, proprietario.**

- .100 Committente.

- .110 Dipartimento del Territorio  
Divisione delle costruzioni  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona  
Telefono: +41 91 814 27 77  
E-mail: [dt-asco@ti.ch](mailto:dt-asco@ti.ch)

Per tutta la durata della gara d'appalto, fino all'avvenuta crescita in giudicato della decisione finale (delibera o annullamento), il committente è rappresentato dall'Ufficio delle commesse pubbliche (Area del supporto e del coordinamento v. pos. 234).

**123 Progettisti e consulenti.**

- .100 Progettista generale.

- .110 Progettista della Divisione delle costruzioni.  
La coordinazione della progettazione è di competenza della:  
Area dell'esercizio e della manutenzione.  
Capoufficio: ing. Lucio Carlo Rodoni  
Capoprogetto: ing. Marco Buck.  
Per richiesta informazioni, v. pos. 234.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

.500 Ingegneri specialisti.

.510 Gli ingegneri specialisti responsabili per il lotto in oggetto sono:

mawi energie SA

Via Romerio 6

6600 Locarno

Telefono: +41 58 225 00 02

E-mail: mawienergie@mawigroup.ch

**124 Direttore dei lavori.**

.100 Direzione generale dei lavori.

La Direzione dei lavori è di competenza della:

Area dell'esercizio e della manutenzione

Ufficio dei servizi elettromeccanici (EMel)

Capoufficio: ing. Lucio Carlo Rodoni

Capoprogetto: ing. Marco Buck

**125 Altri operatori coinvolti.**

.100 Delegati alla sicurezza

Il committente dispone di un proprio servizio interno di controllo e di consulenza per la sicurezza in cantiere. I funzionari dello stesso sono abilitati ad effettuare la sorveglianza dei lavori e a impartire disposizioni all'imprenditore, se del caso direttamente sul posto. E' compito degli stessi informare la DL delle eventuali disposizioni impartite.

I delegati incaricati sono:

Luca Turra Area esercizio e manutenzione

091/ 814 94 17

Daniele Albani Area esercizio e manutenzione

091/ 814 94 97

**130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori**

**131 Denominazione dell'opera.**

Fornitura

.100 Il progetto prevede il rinnovo degli impianti elettromeccanici della Galleria di Gentilino, più in particolare il rinnovo degli impianti di climatizzazione dei locali tecnici ai portali sud e nord, in virtù dello stato deteriorato e di alcune lacune necessitanti un risanamento.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**132 Luogo di esecuzione dei lavori.**

- .100 Ubicazione.
- .110 Comune di Collina D'Oro  
Gli impianti in oggetto si trovano nella Galleria di Gentilino: N2 al km 023.357 (portale sud) e N2 al km 023.934 (portale nord).

**133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.**

- .100 La gara di appalto è un lotto unico (Opere di elettromeccanica)
- .200 Il presente appalto concerne la realizzazione dei seguenti equipaggiamenti elettromeccanici:  
sostituzione impianto clima dei locali tecnici ai portali sud e a nord.

Nel dettaglio è richiesta la fornitura delle componenti necessarie, la loro installazione e montaggio, la loro programmazione, la realizzazione dei software necessari, la verifica dell'opera eseguita, la messa in funzione e l'allestimento di tutta la documentazione dell'opera eseguita.

- .240 Nel fascicolo elenco prezzi sono indicate tutte le prestazioni ed i componenti da eseguire.  
Nella fascicolo prescrizioni tecniche allegato sono descritte in modo dettagliato le caratteristiche e le prestazioni che devono avere gli impianti.  
Nei prezzi offerti nell'elenco prezzi devono essere considerate le esigenze esposte nella posizione specifica e quanto indicato nel progetto di dettaglio.

Si precisano inoltre qui di seguito le attività che devono essere comprese nei prezzi unitari oppure nelle posizioni di prestazioni globali offerti:

- indicazione di tutte le specifiche tecniche dettagliate degli apparecchi (compresa fornitura di schede tecniche), dei materiali e dei metodi di lavoro per il controllo di qualità e di idoneità;
- definizione delle tecniche d'intervento e d'installazione, rispettando scrupolosamente l'infrastruttura e le esigenze della committenza;
- coordinamento di tutte le forniture facenti parte dell'oggetto, compresi apparecchi e materiali d'installazione;
- allestimento dei piani d'installazione, compresi la verifica e l'analisi di piani di montaggio e i documenti necessari per le forniture da parte di terzi;
- piani di costruzione dettagliati di tutti i componenti oggetto della fornitura;
- messa a disposizione di personale ed attrezzature per il collaudo;
- protocolli di prove e collaudo OIBT/NIBT;
- codifica ed etichettatura delle componenti secondo gli standard del committente;
- trasporto del materiale incluso carico e scarico fino al luogo di installazione;
- imballaggi con relativa eliminazione degli stessi;
- fornitura di campioni per la verifica da parte dei progettisti e della committenza;
- installazione di tutte le componenti;
- messa in servizio completa;

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- prove di funzionamento, test e collaudi in fabbrica ed in opera;
- allestimento e consegna di tutta la documentazione dell'opera eseguita;
- documentazione d'istruzione per il montaggio, la messa in esercizio e la manutenzione delle opere fornite;
- formazione del personale;
- prestazioni specifiche per controlli e manutenzione durante il periodo di prova;
- prestazioni di manutenzione durante il periodo di garanzia;
- tutto quanto previsto nel fascicolo prescrizioni tecniche.

**137 Descrizione della costruzione e dell'impiantistica.**

- .100 La realizzazione delle opere di elettromeccanica si prefigge, conformemente alle disposizioni delle normative e direttive in vigore commisurate alle caratteristiche della costruzione e del luogo, di assicurare la durabilità dell'opera, di permettere di aggiornare l'impianto agli standard di comfort e sicurezza di transito odierni e di garantire interventi di manutenzione minimi.

**140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali**

**142 Dati caratteristici dell'opera.**

- .100 Impianto di ventilazione e climatizzazione per il trattamento dell'aria dei locali tecnici nelle cabine ai portali SUD e NORD, comprendente:
- unità di trattamento di immissione;
  - sezione di aspirazione;
  - unità di produzione di acqua refrigerata con dissipamento ad aria;
  - canali, condotte, armature e accessori d'impianto;
  - comando e regolazione;
  - quadro elettrico;
  - cablaggi.

**143 Quantità principali.**

- .100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch)  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

Portale sud:

1 monoblocco per il trattamento dell'aria di ricircolo ed il reintegro dell'aria di rinnovo, 2850 m3/h  
1 sezione di aspirazione per il ricircolo e l'espulsione dell'aria, 2580 m3/h  
1 gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad aria con torre di raffreddamento  
1 armadio di comando e regolazione  
Accessori d'impianto  
Opere di adattamento alla distribuzione aeraulica esistente  
Collegamenti idraulici  
Alimentazione e collegamenti elettrici

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

Portale nord:

1 monoblocco per il trattamento dell'aria di ricircolo ed il reintegro dell'aria di rinnovo, 1700 m3/h  
1 sezione di aspirazione per il ricircolo e l'espulsione dell'aria, 1500 m3/h  
1 gruppo refrigeratore d'acqua condensato ad aria con torre di raffreddamento  
1 armadio di comando e regolazione  
Accessori d'impianto  
Opere di adattamento alla distribuzione aeraulica esistente  
Collegamenti idraulici  
Alimentazione e collegamenti elettrici

**150 Delimitazioni**

**151 Delimitazioni della gara d'appalto.**

.100 Il presente appalto comprende tutte le opere di fornitura, montaggio e messa in esercizio degli equipaggiamenti elettromeccanici per la sostituzione degli impianti di ventilazione e climatizzazione dei locali tecnici, come pure lo smontaggio e smaltimento degli impianti esistenti.

**160 Suddivisioni**

**161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.**

.100 Suddivisione dell'opera SDO.  
L'opera viene suddivisa nelle seguenti parti d'opera:  
- Cabina SUD  
- Cabina NORD

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**200 MESSA IN APPALTO, CRITERI DI IDONEITÀ E DI AGGIUDICAZIONE ALLEGATI ALL'OFFERTA**

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve**

**221 Tipo di procedura di messa in appalto.**

.100 Procedura libera.

Per la messa in concorrenza vale:

- Il Regolamento di applicazione della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP), e successive norme integrative;
- La Legge federale sugli appalti pubblici (LAPub) del 21 giugno 2019 e successive norme integrative.

Previo adempimento delle condizioni necessarie, contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo federale entro 20 giorni dalla data di pubblicazione degli atti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

**222 Offerte parziali.**

.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

.100 Con riferimento agli artt. 20, 21 e 22 della LCPubb, risp. all'art. 34 del RLCPubb/CIAP, il committente esige dall'offerente i seguenti requisiti:

- **CI-1:** Ditta iscritta al Registro di commercio svizzero da almeno due anni, nel ramo delle opere d'attività pertinente: impianti di ventilazione e condizionamento dell'aria. Sono ammessi i cambiamenti di ragione sociale.
- **CI-2:** Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate allo svolgimento della commessa pubblica in oggetto. Il committente valuterà la compilazione dell'“Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro” contenuta nel fascicolo “Dichiarazioni dell'offerente” e riterrà idonee unicamente le ditte che possano, senza riserve determinanti, dimostrare di disporre di un'organizzazione aziendale sufficiente attraverso la compilazione di risposte affermative ai punti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 e negative al punto 5;
- **CI-3:** Ditta di comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, idonea allo svolgimento della commessa in oggetto. I documenti a comprova (estratto del registro delle esecuzioni rilasciato dall'Ufficio di esecuzione e fallimenti) vanno allegati all'offerta;
- **CI-4:** Ditta che possa dimostrare di aver già eseguito con buona soddisfazione del committente, negli ultimi 15 anni, almeno 1 (un) impianto di ventilazione e climatizzazione analogo o simile.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- .200 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi e delle condizioni previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006.
- .400 Idoneità in base alle esperienze pregresse (referenze).  
Nel caso in cui i concorrenti siano tenuti a dimostrare la loro idoneità a partecipare alla gara attraverso la produzione di esperienze pregresse andate a buon fine (le cosiddette *referenze*), il committente produce il seguente schema, allo scopo di agevolare la comprensione dei termini (*analogo, simile, paragonabile*) che accomunano gli oggetti di riferimento a quelli della presente commessa.  
I manufatti scelti per la spiegazione (ponti, passerelle, ecc.) sono ovviamente soltanto degli esempi. Le definizioni di *analogo, simile, paragonabile* valgono per la presente gara indipendentemente dal significato che potrebbe essere dato da un vocabolario e/o da eventuali possibili precedenti di giurisprudenza.  
Lo schema è valido anche nel caso in cui le referenze siano valutate come *criterio di aggiudicazione*.

Oggetto <b>analogo</b>	Dello stesso tipo e dello stesso ordine di grandezza ( <i>praticamente uguale</i> ).	Se l'oggetto dato è una passerella pedonale con una luce di 80 m, "analogo" significa: passerella pedonale (non ponte carrozzabile) con una luce di almeno 50 m. Anche i materiali e il sistema statico devono corrispondere.
Oggetto <b>simile</b>	Dello stesso tipo ma con diversità di grandezza e/o materiale, ecc. ( <i>è diverso ma ci assomiglia</i> ).	Se l'oggetto dato è una passerella pedonale con una luce di 80 m, "simile" può essere per esempio un ponte, un cavalcavia o un sottopasso.
Oggetto <b>paragonabile</b>	È un'altra cosa, ma che presenta caratteristiche e problematiche simili, dalle quali si potrebbe desumere una sufficiente capacità dell'autore per realizzare anche l'oggetto dato, ( <i>un po' ci assomiglia; se ha fatto bene quello, dovrebbe riuscire a risolvere anche questo</i> ).	Se l'oggetto dato è una passerella, potrebbe essere per esempio una soletta di una palestra con luce notevole o la copertura di uno stadio, oggetti anche molto diversi ma la cui complessità riprende in parte i temi dati. In considerazione dell'ampio spettro di possibilità è necessario definire oggetti paragonabili soprattutto le opere di architettura, raramente analoghe o simili per referenze come quelle del presente contesto.



---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

## **2. Organizzazione del cantiere**

Per questo criterio viene valutata l'organizzazione di cantiere illustrata nella *Relazione tecnica* dei concorrenti. Presentazione su carta, in formato A4.  
Si dovrà evincere in particolare:

### Esigenze di cantiere, individuazione dei punti critici

L'offerente dovrà dimostrare di aver compreso il lavoro da eseguire, individuando eventuali punti critici o fasi critiche di cantiere (mantenimento di condizioni minime d'esercizio, spazi di deposito, aspetti ecologici, ecc.) e proporre un *modus operandi* convincente per il lavoro previsto, incluso lo smantellamento e l'evacuazione delle installazioni esistenti.

L'attribuzione delle note avviene liberamente in base allo specchietto soprastante usato per i criteri "non matematici".

Punteggio = nota x 100 x pond. relativa

## **3. Referenze**

Il punteggio viene attribuito in base al numero di referenze (massimo 3) che attestano la propria capacità di svolgere le prestazioni in oggetto e che vengono dichiarate nel fascicolo *Dichiarazioni dell'offerente*".

Per referenze si intendono opere simili o paragonabili, ai sensi della tabella di cui alla pos. 223.400, con pari grado di difficoltà e complessità, ultimate a piena soddisfazione dei committenti da almeno 24 mesi al momento della scadenza di gara (garanzia estinta) ed effettuate con successo nel corso degli ultimi 10 anni. Se l'oggetto della referenza è stato realizzato da un consorzio, l'offerente dovrà aver svolto un ruolo determinante. Vale esclusivamente il giudizio della stazione appaltante.

La stazione appaltante giudicherà ogni referenza, in ugual misura, in base:

- alle analogie di ogni oggetto di referenza con i contenuti della commessa in appalto (più le opere e i compiti svolti saranno ritenuti analoghi, migliore sarà la valutazione della referenza);
- al grado di soddisfazione espresso dal committente originale per le prestazioni ricevute dalla persona di riferimento, secondo le crocette che egli dovrà apporre sulla scheda di referenza.

Le note per le analogie saranno date secondo lo schema per i criteri non matematici, mentre per la soddisfazione vale il "giudizio in generale" indicato sulle schede: eccellente (6), molto soddisfacente (5), soddisfacente (4), sufficiente (3).

Il concorrente è sempre tenuto a far confermare quanto compilato nelle tabelle apposite del fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente" al committente originale delle referenze. In caso contrario, la componente "*grado di soddisfazione*" della referenza interessata non sarà presa in considerazione (nota 0).

Nel caso in cui il Committente della referenza non rilasciasse una dichiarazione con la valutazione della soddisfazione (p. es. FFS, AlpTransit, ecc...) l'offerente dovrà indicarlo, affinché la stazione appaltante possa procedere per conto proprio a verificare bilateralmente quanto dichiarato dall'offerente.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**225 Trattative.**

- .100 Non vengono condotte trattative.

**227 Riserve del committente.**

- .100 Riduzione delle prestazioni.  
Di principio, il presente concorso ha lo scopo di designare il partner del committente, per tutti i lavori previsti da questo appalto. L'aggiudicazione del mandato non conferisce tuttavia alcun diritto esclusivo al deliberatario. Il committente può assegnare singoli mandati di prestazione anche a terzi. I quantitativi indicati nel fascicolo "Elenco prezzi", oggetto del presente appalto, sono solo indicativi e non costituiscono alcun obbligo nei confronti del deliberatario, che in caso di prestazioni ridotte non hanno diritto a rivendicazioni di sorta.
- .200 Ampliamento delle prestazioni, prolungamento del mandato.  
Analogamente alla pos. 227.100, anche un ev. superamento dei quantitativi previsti per il periodo in oggetto non costituisce per il deliberatario motivo di rifiuto o di rivendicazione di sorta. Al termine del mandato, qualora il committente non abbia potuto procedere per tempo utile alla pubblicazione di un nuovo concorso, oppure lo stesso sia ritardato da ricorsi, il committente si riserva la facoltà di prolungare il contratto coll'aggiudicatario anche oltre la scadenza, al massimo però per 6 mesi e previa concessione del rincaro.  
Il termine per la notifica di ampliamento del mandato è fissato ad almeno 30 giorni prima della scadenza del mandato.
- .300 Rescissione del mandato.  
Il deliberatario è tenuto al mantenimento di tutte le condizioni di idoneità e della buona qualità del servizio per tutta la durata del mandato. In particolare è richiesto il continuo rispetto delle condizioni previste dall'ev. CCL di settore e l'adempimento degli oneri sociali (pagamenti tasse, AVS, AI, IPG, AD, ecc.).  
In caso di constatata inadempienza o insoddisfazione sulle prestazioni fornite, il committente è tenuto a segnalarlo. Senza una tempestiva e adeguata correzione da parte della prestatrice di servizi, il committente le assegnerà un congruo ma perentorio termine d'adeguamento. In caso di ulteriore inadempimento o di significative o ripetute mancanze, il committente si riserva di intraprendere ulteriori provvedimenti, che in casi gravi potranno anche portare alla rescissione del contratto.  
Il termine per la notifica di rescissione è fissato ad almeno 30 giorni.

**R 228 Consorzio.**

- .200 Il consorzio tra imprenditori non è ammesso.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**R 229 Subappalto e prestito di manodopera.**

R .100 Prestito di manodopera.

R .110 Il prestito di manodopera per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è ammesso solo per cause di forza maggiore (malattie, infortuni, ecc.) e deve essere comunicato tempestivamente.

La commessa deve di principio essere eseguita con personale proprio.

R .200 Subappalto.

R .210 Per la gara in oggetto possono essere subappaltati unicamente i lavori specialistici. Per la parte elettrica devono essere rispettati i seguenti criteri di idoneità:

- **CI-1:** Ditta in possesso di una autorizzazione federale per lavori di installazione secondo l'Ordinanza sugli impianti a Bassa Tensione (OIBT);
- **CI-2:** Ditta della quale sia la "Persona del mestiere", sia il "Controllore della ditta" abbiano un grado di occupazione minimo del 50% all'interno della ditta offerente. Il Committente verifica la percentuale di presenza delle due figure professionali sopra menzionate sul sito [www.esti.admin.ch](http://www.esti.admin.ch).

R .220 I lavori subappaltati non possono costituire, sommando il valore totale di tutte le singole prestazioni subappaltate, la parte preponderante della commessa che deve essere eseguita in proprio dall'offerente. Offerte che prevedono un volume eccessivo di prestazioni in subappalto, verranno escluse.

La condizione vale sia per gli importi offerti che per quelli corrispondenti calcolati dal committente nel suo preventivo; il margine di sicurezza considerato dai concorrenti ne dovrà tenere dovuto conto.

R .230 Nella dichiarazione di subappalto, l'offerente deve menzionare il nome dei subappaltatori ai quali prevede di affidare i lavori specifici di cui sopra, alle condizioni da loro offerte (v. anche CPN 102, pos. 252.110). In base all'art. 37 cpv. 2 RLCPubb/CIAP è ammessa la presentazione di un solo nominativo per ogni subappalto.

La scelta del subappaltatore diventa effettiva solo attraverso l'accettazione del committente che, in caso di mancata idoneità, può richiederne la sostituzione senza per questo escludere l'offerta del concorrente.

Per l'accettazione dei subappaltatori proposti valgono di principio gli stessi criteri di idoneità generali applicabili, nel contesto dell'appalto, agli offerenti principali.

L'art. 34 RLCPubb/CIAP non è applicabile ai subappaltatori; il committente si riserva tuttavia di imporre il rispetto nei casi delle categorie professionali che offrono un'ampia scelta di specialisti che ottemperano a tali caratteristiche, in particolare ove sia presente nel Cantone un albo professionale specifico di tali categorie.

R .240 Ogni subappaltatore deve rispettare tutti i requisiti richiesti dalla LCPubb (v. art. 24 LCPubb). Con la consegna dell'offerta, dovranno pertanto essere consegnate, oltre a quelle dell'impresa principale, anche tutte le attestazioni previste dall'art. 39 RLCPubb/CIAP dei subappaltatori e una copia delle loro offerte (v. art. 24 cpv. 3 lett. e) LCPubb).

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- R .250 Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista concordata con il committente, per rinunciare o per affidargli lavori non previsti in essa, l'impresa deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del committente, la quale dovrà essere confermata pure per iscritto.  
Il consenso a un cambiamento del subappaltatore verrà dato solo se l'impresa prova, tramite conferma dello stesso, che questi non ha dato, o non può dare, seguito agli impegni assunti. Le offerte dei subappaltatori sono quindi vincolanti per l'impresa.
- R .260 Il subappalto del subappalto è vietato.
- R .270 Le condizioni, i modi di computo, ecc. contenuti nelle offerte dei subappaltatori riguardano unicamente i rapporti tra l'impresa ed i suoi subappaltatori.  
Nei confronti del committente valgono esclusivamente gli atti contrattuali secondo la loro priorità. La stessa condizione vale per i rapporti tra l'impresa ed i suoi fornitori.
- R .280 Su richiesta del committente, l'offerente dovrà inoltre indicare anche i nominativi dei fornitori previsti per i lavori in oggetto, e consegnare anche per gli stessi le attestazioni indicate all'art. 39 RLCPubb/CIAP che ne comprovino l'idoneità.
- R .300 Personale impiegato sul cantiere.
- R .310 In conformità all'art. 37 cpv. 3 del RLCPubb/CIAP, l'impresa aggiudicataria sarà chiamata a consegnare alla DL incaricata, prima dell'inizio dei lavori della commessa, una lista aggiornata con il nominativo di tutti i lavoratori impiegati sul cantiere da lei e dai suoi ev. subappaltatori, e a notificare immediatamente al committente ogni cambiamento di personale rispetto alla lista consegnata.

**230 Termini per la gara di appalto, informazioni, luogo e termine di inoltro dell'offerta**

**231 Iscrizione alla gara di appalto.**

- .300 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch)  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

**232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.**

- .300 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch)  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

**233 Sopralluoghi.**

- .100 Nessun sopralluogo previsto.  
Si assume che gli offerenti conoscano bene il luogo di intervento, le condizioni ambientali e quelle di lavoro valide per la presente commessa.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**234 Informazioni.**

- .100 Informazioni verbali.  
Non vengono date informazioni verbali.  
Informazioni verbali comunicate prima, durante e dopo l'eventuale sopralluogo, avranno validità unicamente se confermate per iscritto.
- .200 Informazioni per iscritto.  
La richiesta da parte dell'offerente di eventuali informazioni dovrà essere fatta per iscritto al seguente recapito:  
Divisione delle costruzioni  
Area del supporto e del coordinamento  
via F. Zorzi 13  
6501 Bellinzona  
Telefono: +41 91 814 27 24 (numero di telefono di chi esegue il lotto)  
E-mail: [dt-dc.commesse@ti.ch](mailto:dt-dc.commesse@ti.ch)  
Non verranno prese in considerazione richieste di informazioni pervenute in altra forma o ad altri indirizzi del committente.
- .210 Termine per la richiesta di informazioni.  
Le informazioni di carattere tecnico potranno essere date solo previa consultazione interna con l'Area operativa interessata, considerandone il tempo necessario. Per questa ragione, informazioni di qualsiasi genere relative ai lavori in appalto dovranno essere richieste al più tardi 25 giorni prima della scadenza della gara
- .300 Le domande e le risposte non saranno spedite ai partecipanti, ma saranno pubblicate sul sito internet della commessa.  
I partecipanti noti (iscritti) riceveranno un avviso con richiesta di conferma, per gli altri, ogni comunicazione al riguardo è considerata come ricevuta al più tardi dopo 3 giorni dal caricamento. È quindi compito dei concorrenti consultare regolarmente il sito e recepirvi le comunicazioni e le informazioni pubblicate.  
I termini di ricorso contro le decisioni decorrono dalla data di pubblicazione (sul sito internet).
- .400 Convocazioni, discussioni d'offerta.  
Il committente può convocare i possibili aggiudicatari per una discussione d'offerta. La stessa serve a chiarire ev. contenuti dell'offerta, che in detta sede possono essere spiegati ma in nessun caso modificati. La presenza dei convocati è obbligatoria. In caso di rifiuto a presenziare, ogni interpretazione data dal committente alle indicazioni contenute nell'offerta è da ritenersi accettata.  
Il termine per la notifica di convocazione è fissato ad almeno 5 giorni.
- .500 Contro le decisioni del committente è data facoltà di ricorso. Durante la fase delle domande e risposte, sono considerate decisioni unicamente le informazioni scritte che cambiano sostanzialmente le condizioni del concorso; spiegazioni e chiarimenti di interpretazione, così come comunicazioni di servizio e richieste formali relative al riempimento dei fascicoli d'offerta, non sono soggette a ricorso.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- .600 Al termine di una procedura d'aggiudicazione, i concorrenti hanno il diritto di consultare gli atti di gara determinanti ai fini della valutazione della loro offerta. Tale diritto si estingue dopo 10 giorni dalla notifica della decisione, con la crescita in giudicato. I documenti possono essere visionati negli orari d'ufficio presso la sede del committente, previo appuntamento col funzionario incaricato, entro e non oltre tale termine. Non può essere fornita alcuna garanzia di disponibilità in tal senso.
- .700 Di regola le offerte sono trattate secondo il principio della confidenzialità di cui all'art. 5 lett. e) LCPubb e pertanto non verranno esibite agli altri concorrenti. Per principio di trasparenza, se necessario ai fini della corretta comprensione di una valutazione, il committente si riserva tuttavia di esibire agli insorgenti anche documenti facenti parte delle offerte di altri concorrenti. Eventuali limitazioni in tal senso potranno essere considerate per atti contenenti informazioni suscettibili di invocare legittimi diritti d'autore (dettagli esecutivi, soluzioni tecniche/artistiche individuali, ecc.) ed esplicitamente indicati dagli offerenti come riservati. A tale scopo, gli offerenti potranno consegnare con l'offerta una lista indicante le parti di documenti che ritenessero di dover preservare dalla visione di terzi, senza modificare o apporre scritte estranee alla documentazione di gara. In caso di conflitto, il committente si rimetterà alla decisione del Tribunale amministrativo. Evidenti o ripetuti abusi dell'invocazione dei diritti d'autore, atti ad ostacolare la trasparenza delle procedure, potranno essere motivo di provvedimenti.

**235 Lingua e valuta dell'offerta.**

- .100 L'offerta e tutti i documenti ad essa allegati devono essere allestiti in lingua italiana.
- .200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

- .100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch).  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

**237 Apertura dell'offerta.**

- .100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch).  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**238 Validità dell'offerta.**

- .100 6 mesi a decorrere dalla data d'inoltro dell'offerta.  
Un eventuale prolungamento di validità dell'offerta, con le medesime condizioni, può essere concordato tra le parti.
- .200 La delibera e l'inizio dei lavori sono subordinati all'approvazione del progetto e dei crediti corrispondenti da parte delle Autorità competenti. Qualora l'attesa delle decisioni di cui sopra dovesse comportare un ritardo dell'inizio dei lavori, o addirittura il loro annullamento, l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- .300 Le offerte consegnate sono vincolanti e non possono essere ritirate. Tuttavia, a fronte di offerte palesemente errate e ritenute chiaramente insostenibili per la deliberataria, la committenza può deciderne l'esclusione a condizione che l'offerente dia il proprio assenso in forma scritta e che con ciò nessun altro concorrente possa risultare penalizzato.

**240 Documenti per la gara di appalto**

**241 Documenti consegnati.**

**Non viene inviata la documentazione cartacea.** Gli atti d'appalto sono visionabili e scaricabili dai concorrenti sul sito [www4.ti.ch/commesse-pubbliche](http://www4.ti.ch/commesse-pubbliche).

- .100 Documento contrattuale previsto, disposizioni particolari, elenchi delle prestazioni.
- .110 Fascicolo "CPN 102 - Disposizioni particolari" (il presente fascicolo).
- .120 Fascicolo "Prescrizioni tecniche".
- .130 Fascicolo "Elenco prezzi".
- .140 Fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente".
- .150 Autodichiarazione "*Prova dell'osservanza delle condizioni di partecipazione*".
- .500 Tutti gli eventuali allegati secondo l'apposita lista contenuta nell'incarto d'appalto.
- .600 I concorrenti sono tenuti ad esaminare accuratamente e tempestivamente tutti i documenti di concorso e le ev. comunicazioni pubblicate sul sito Internet della gara. Eventuali omissioni, contraddizioni o altre incomprensioni, devono essere segnalate entro il termine previsto dalla pubblicazione per la formulazione delle domande. Segnalazioni tardive non potranno più essere considerate e l'interpretazione del committente sarà ritenuta vincolante.
- .610 L'autodichiarazione della SECO "*Prova dell'osservanza delle condizioni di partecipazione*" (allegata) o scaricabile dal sito: <http://www.seco.admin.ch> dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e consegnata unitamente alla documentazione d'appalto.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**243 Documenti consultabili.**

- .110 Documentazione dell'opera stato in essere.  
Consultabile dietro appuntamento presso l'ingegnere specialista responsabile del lotto.

**250 Offerta, allegati**

**251 Modalità di inoltro dell'offerta.**

→ Si veda la lista di controllo (check-list) del fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*".

- .100 I concorrenti dovranno consegnare il loro "capitolato d'appalto/offerta" come segue:

**Possibilità 1**, con supporti informatici

- 1 stampa del foglio di **copertina** e di **ricapitolazione** del fascicolo "**Elenco prezzi**", su carta (senza la distinta dei prezzi); con le schede ed eventuali ulteriori annessi debitamente compilati.  
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- 1 **Stampa** dell'"Elenco prezzi" (SIA), su carta, con la distinta dei prezzi unitari e i relativi importi. Anche questa stampa dovrà essere firmata, poiché ritenuta determinante ai fini dei prezzi unitari. Per contro, ai sensi dei quantitativi, è determinante l'originale del committente;
- 1 **Supporto informatico** contenente il file completo con i prezzi unitari ed altre eventuali richieste (nelle pos., gli spazi con i puntini da riempire), esportato in formato SIA IfA18 (.crbx). Sul supporto informatico deve figurare il nome dell'imprenditore/consorzio offerente e la dicitura identificante il concorso. Si richiede inoltre una copia completa del "capitolato d'appalto/offerta" in formato elettronico. All'interno del supporto informatico si dovrà rispettare la seguente suddivisione in cartelle:
  - **Cartella 1**: Oneri sociali e abilitazioni (titoli studio titolari) artt. 34 e 39 RLCPubb/CIAP suddivisi per le diverse ditte;
  - **Cartella 2**: Dichiarazioni dell'offerente (subappaltatori, giorni programma lavori, ecc.);
  - **Cartella 3**: Offerta economica (elenchi prezzi, ricapitolazioni, ecc.);
  - **Cartella 4**: Elaborazioni CA (analisi del mandato, referenze, organigrammi, ecc.);
  - **Cartella 5**: Tutto il resto (CV, certificati saldatura, schede materiali e impianti, ecc.).

Il supporto informatico consegnato potrà essere recuperato presso l'Ufficio delle commesse pubbliche e della programmazione, al termine della procedura di aggiudicazione della commessa pubblica.

- 1 stampa del fascicolo "**Dichiarazioni dell'offerente**", sia su carta con il foglio di copertina compilato manualmente, sia in formato .pdf.  
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra (v. pos. 252.100) sia su carta che in formato .pdf.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**Possibilità 2**, senza supporti informatici

- 1 stampa del fascicolo “**Elenco prezzi**”, su carta con il foglio di copertina, quello di ricapitolazione, e tutte le posizioni compilate manualmente.  
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- 1 stampa del fascicolo “**Dichiarazioni dell’offerente**”, su carta con il foglio di copertina compilato manualmente.  
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra (v. pos. 252.100).
- 1 **supporto informatico** contenente la copia completa del “capitolato d’appalto/offerta”, sul quale deve figurare il nome dell’imprenditore offerente e la dicitura identificante il concorso. All’interno del supporto informatico si dovrà rispettare la seguente suddivisione in cartelle:
  - **Cartella 1**: Oneri sociali e abilitazioni (titoli studio titolari) artt. 34 e 39 RLCPubb/CIAP suddivisi per le diverse ditte;
  - **Cartella 2**: Dichiarazioni dell’offerente (subappaltatori, giorni programma lavori, ecc.);
  - **Cartella 3**: Offerta economica (elenchi prezzi, ricapitolazioni, ecc.);
  - **Cartella 4**: Elaborazioni CA (analisi del mandato, referenze, organigrammi, ecc.);
  - **Cartella 5**: Tutto il resto (CV, certificati saldatura, schede materiali e impianti, ecc.).

Il supporto informatico consegnato potrà essere recuperato presso l’Ufficio delle commesse pubbliche e della programmazione, al termine della procedura di aggiudicazione della commessa pubblica.

***Oss. per originali si intendono i file visionabili e scaricabili sul sito:***  
**[www4.ti.ch/dt/dc/asco/ucp/commesse-pubbliche](http://www4.ti.ch/dt/dc/asco/ucp/commesse-pubbliche)**

Se è richiesta la consegna di più esemplari dell’offerta, in caso di ev. differenze tra le versioni consegnate, è ritenuta vincolante quella originale firmata dall’offerente.

**252 Allegati all’offerta dell’imprenditore.**

➔ Si veda la lista di controllo (check-list) del fascicolo “*Dichiarazioni dell’offerente*”.

.100 Documenti da inoltrare con l’offerta.

.110 **Documenti considerati non determinanti ai fini della classifica.**

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l’obbligo di richiamarli.**

Ogni ev. mancanza comporterà pertanto l’esclusione dell’offerta dalla procedura.

- a1) Gli **ATTESTATI previsti all’art. 39 RLCPubb/CIAP** del 12 settembre 2006 relativi al **concorrente.**
- a2) Gli **ATTESTATI previsti all’art. 39 RLCPubb/CIAP** del 12 settembre 2006 relativi a tutti gli eventuali **subappaltatori** proposti.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

Le attestazioni arretranti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali o al rispetto del CCL, essi sono tenuti a dichiararlo e a motivarlo per iscritto.

**Per la validità degli attestati previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP si veda l'apposito ALLEGATO 1.**

- b) Gli eventuali documenti e **ATTESTATI COMPROVANTI L'IDONEITÀ** richiesta alla pos. 223.100 del presente fascicolo, esclusi eventuali estratti dal Registro di Commercio (se per l'idoneità è richiesto un periodo minimo d'attività, lo stesso viene controllato direttamente ed autonomamente dal committente).
- c) Copia delle **OFFERTE** degli eventuali **SUBAPPALTATORI** (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*").
- d) Gli eventuali certificati di formazione del **MEMBRO DIRIGENTE O DIRETTORE ISCRITTO AL REGISTRO DI COMMERCIO CON DIRITTO DI FIRMA** (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*").
- e) Gli eventuali certificati di formazione del **RESPONSABILE DELLA SICUREZZA PER LA DITTA** e degli ev. sostituti (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*").
- f) La scheda **PROVA DELL'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** della Segreteria di Stato dell'economia SECO, compilata.

.120 Il committente si può avvalere della facoltà di richiedere complementi all'offerta anche in presenza di mancata compilazione, nell'*Elenco prezzi*, degli spazi destinati alle scelte proprie dei concorrenti, contraddistinti dai puntini (.....), tuttavia unicamente per quelli richiedenti informazioni diverse (dati tecnici, specifiche, descrizioni, ecc.). Anche la mancata presentazione nei nuovi termini di questi dati comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

.130 **Documenti considerati determinanti ai fini della classifica.**

Dichiarazioni relative ai criteri d'aggiudicazione:

- g) La **RELAZIONE TECNICA** conforme alle indicazioni della pos. 224.100 "Criteri di aggiudicazione" del presente fascicolo.

Documenti/dichiarazioni che non devono essere allegati/e separatamente poiché contenuti nel fascicolo "DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE".

Dichiarazioni relative all'offerta:

- h) l'elenco degli eventuali **SUBAPPALTATORI** mediante compilazione dello schema contenuto nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*";
- i) Le **REFERENZE** conformemente a quanto descritto e richiesto alla pos. 224.100 Criteri d'aggiudicazione.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- .200 Documenti da inoltrare successivamente, su richiesta.
- .210 Su richiesta del committente, l'offerta è da completare con i seguenti documenti:
- a) **PROGRAMMA DEI LAVORI DETTAGLIATO** comprendente il diagramma della manodopera (subappaltatori compresi) e indicante le fasi di lavoro dalle quali devono essere riconoscibili il percorso critico e le eventuali riserve. Nell'allestimento del programma considerare quanto indicato alle posizioni 623, 624 e seguenti delle presenti disposizioni;
  - b) **ANALISI PREZZI** sia dell'offerente principale che dei suoi ev. subappaltatori;
  - c) **MISURE ADOTTATE** da parte dell'impresa o consorzio per l'applicazione della Direttiva "Protezione dell'aria sui cantieri edili";
  - d) **DOCUMENTAZIONE TECNICA** dei prodotti offerti (supplementi a Relazione tecnica);
  - e) **GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE** come alla pos. 271.110;
- .220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al committente una copia della polizza RC, in numero della partita IVA e i dati del conto bancario.
- .230 Su richiesta del committente, prima dell'allestimento del contratto l'offerente dovrà fornire copia dei contratti stipulati con gli eventuali subappaltatori.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori**

- .100 Le varianti devono corrispondere all'offerta di base per quanto riguarda l'utilizzazione, l'efficienza funzionale e la sicurezza.
- .200 La proprietà intellettuale della variante proposta è dell'autore fino al momento in cui non vengono definiti contrattualmente il modo di esecuzione e/o le modalità di retribuzione. Sono tuttavia riservati i diritti dei ricorrenti relativi alla visione dei documenti di gara (v. pos. 234.600).
- .300 Se il committente adotta una variante, il contratto va adattato di conseguenza.
- .400 L'imprenditore si impegna a informare i suoi subappaltatori ed i suoi fornitori sulle condizioni d'appalto del committente. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**261 Varianti.**

- .100 Le varianti di progetto/di prodotto/di prestazione non sono ammesse.
- .400 Le varianti esecutive/di progetto/di prodotto/di prestazione sono ammesse, tuttavia solo alle seguenti condizioni:
- contemporaneamente alla variante, dev'essere inoltrata anche l'offerta di base. Entrambe devono essere compilate in modo completo;
  - gli elenchi prezzi delle varianti devono essere strutturati secondo il CPN;
  - le varianti devono rispettare tutte le altre condizioni del presente fascicolo.

Ogni proposta dell'offerente che costituisca una variante all'elenco dei prezzi originale dovrà essere presentata corredata da un nuovo elenco prezzi completo, allestito dall'offerente stesso e dal quale risulti l'importo complessivo dell'offerta.

Questo nuovo elenco prezzi dovrà contenere una ricapitolazione o un riassunto finale corrispondente all'elenco prezzi originale. Per i capitoli che non dovessero aver subito alcuna variazione, potranno essere riportati unicamente i totali. Per contro, per i capitoli in cui la variante comporti cambiamenti (anche minimi), dovranno essere modificate tutte le posizioni interessate. Le varianti dovranno sempre essere accompagnate da un'esauriva relazione tecnica; quelle influenti sul programma dei lavori dovranno inoltre essere corredate dal relativo programma di lavoro. In seguito, così come per il programma originale, il committente potrà richiedere anche per la variante un programma dei lavori grafico.

L'elenco dei prezzi ufficiale messo a disposizione dall'ente banditore dovrà in ogni caso essere compilato e consegnato senza aggiunte o modifiche, né di quantitativi né di posizioni;

Tutte le responsabilità derivanti dall'adozione di una variante rimangono a carico dell'autore (al quale spetta l'onere di dimostrarne la fattibilità e la qualità) fino alla definitiva accettazione da parte del committente.

**R 265 Forniture di materiali**

- R .100 Tutte le forniture di materiali e prodotti determinanti per la qualità finale dell'opera devono soddisfare le normative a cui il committente è assoggettato. Qualora, per provarlo, si rendesse necessaria una eventuale certificazione preventiva di materiali, prodotti o impianti di produzione per mezzo di un laboratorio riconosciuto, ed il tempo necessario a questo scopo superi le esigenze del committente, lo stesso si riserva di scartare le offerte corrispondenti già durante la fase di aggiudicazione.

**270 Prestazioni di garanzia**

**271 Prestazioni di garanzia richieste dal committente.**

- .100 Per adempimento del contratto.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- .120 Garanzia di buona esecuzione (*Performance Bond*).  
In fase di discussione d'offerta, ai possibili aggiudicatari verrà richiesta la presentazione di una garanzia di buona esecuzione, bancaria o assicurativa, pari a:
- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte comprese tra CHF 50'000.00 e 1'000'000.00.
  - CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per importi d'offerta compresi tra CHF 1'000'000.00 e 2'000'000.00.
  - 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF 2'000'000.00.
- La garanzia, pagabile a prima richiesta, deve essere presentata nella forma richiesta dal committente, secondo il modello messo a disposizione (V. ALLEGATO 4). Le condizioni in esso contenute sono impegnative. Salvo accordo contrario, non sono accettate fideiussioni. La garanzia verrà rilasciata al pagamento della seconda situazione o al più tardi alla presentazione della garanzia per difetti di cui alla pos. 271.300. I costi sono a carico dell'offerente.
- .130 Garanzia di restituzione dell'acconto (*Advance Payment Guarantee*).  
Per le commesse nel settore dell'elettromeccanica, in fase di discussione d'offerta, ai possibili aggiudicatari potrà essere richiesta (anche cumulativamente) la presentazione di una garanzia di restituzione dell'acconto. I costi sono a carico del committente.
- .300 Per responsabilità in caso di difetti.
- .310 Garanzia solidale.  
Prestazioni di garanzia secondo la Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" (artt. 172 e 180). Si intendono solo garanzie dirette e a prima richiesta (URDG 758). Le fideiussioni sono escluse.
- .320 In deroga a quanto stabilito dall'art. 172 della Norma SIA 118, l'offerente assume la garanzia per il periodo minimo di 3 anni, con manutenzione ordinaria dell'opera, a decorrere dal giorno del collaudo provvisorio (dopo il periodo di prova, protocollo 3, superato con successo) dell'opera o di parte di essa; nella manutenzione ordinaria da svolgere nel periodo di garanzia, sono compresi la fornitura ed il montaggio dei materiali d'usura.
- .340 L'aggiudicataria dovrà presentare una garanzia per difetti (assicurativa o bancaria) che copra tutte le opere e le forniture da lei realizzate nell'ambito di un appalto (commessa iniziale ed eventuali successive correlate) a favore del committente, pagabile a prima richiesta. Salvo accordo contrario:
- la garanzia decorre a partire dalla data di collaudo dell'ultima parte d'opera o fornitura realizzata.
  - se una parte d'opera o fornitura viene presa in consegna preventivamente e utilizzata per lo scopo previsto per almeno 60 giorni prima del collaudo o della consegna dell'opera intera, l'imprenditore può richiedere per la stessa un adeguamento della data di partenza della garanzia.
  - i costi della garanzia sono a carico dell'offerente.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**300      CONDIZIONI LOCALI**

**320      Terreno, acque, siti contaminati, sostanze inquinanti, reperti archeologici**

**321      Terreno.**

.100 Terreno, profondità del gelo.

.110 L'intervento previsto viene eseguito in corrispondenza del campo stradale attuale ed in prossimità dello stesso.

**322      Acque sotterranee, zone di protezione.**

.100 Acque sotterranee, livello della falda freatica.

.200 Zone e aree di protezione.

.210 Zona non classificata come *zona di protezione* delle acque.

**324      Acque di superficie.**

.100 Genere e designazione.

.110 Acque meteoriche.

.440 L'offerente è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti necessari per evitare danni causati da inondazioni e scoscendimenti. Tutti gli oneri derivanti per l'adozione delle misure usuali devono essere compresi nei prezzi unitari offerti.

**330      Condotte, costruzioni e impianti esistenti**

R .900 L'impresa deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione e prendere le necessarie misure di protezione.  
L'imprenditore risponde a tutti i danni da lui causati a condotte e costruzioni. Salvo indicazioni contrarie si deve permettere che le condotte esistenti rimangano in esercizio durante l'esecuzione dei lavori. Prima di iniziare i lavori in prossimità di condotte è necessario informare il loro proprietario e la direzione lavori.  
Eventuali danni causate alle condotte devono essere immediatamente annunciati al proprietario e alla direzione lavori.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**340      Clima, pericoli naturali, zone di pericolo**

**341      Clima.**

- .100 L'offerente è tenuto a considerare e a includere nei prezzi dell'offerta tutte le condizioni climatiche in cui si svolgeranno i lavori e tutti gli oneri che ne derivano per realizzare le opere previste a regola d'arte.

**350      Impedimenti, limitazioni, difficoltà**

**351      Impedimenti, limitazioni, difficoltà.**

- .100 Condizioni causate da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro particolari, lavoro a turni e coimprenditori.
- .110 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.
- .120 Ostacoli dovuti ad altre imprese sono da includere nei prezzi unitari.
- .130 Orari prescritti dal committente.  
Il committente, per esigenze di cantiere, può far eseguire alcuni lavori durante le ore notturne e questo a prescindere da quanto scritto nel capitolo 600 "Svolgimento dei lavori, termini, premi penalità". I lavori notturni devono sempre essere preventivamente autorizzati dalla Direzione dei Lavori.  
I supplementi salariali saranno riconosciuti e pagati separatamente.
- .200 Condizioni causate da infrastrutture esistenti.
- .210 Salvo indicazione contraria, il compenso per infrastrutture esistenti è da comprendere nei prezzi unitari.
- .220 Di principio, la realizzazione dei lavori in oggetto prevede il mantenimento in esercizio delle infrastrutture esistenti. L'imprenditore è tenuto a garantire il loro funzionamento continuo e l'accessibilità da parte dei servizi tecnici di controllo e di pronto intervento. Tutti gli oneri che ne derivano sono da comprendere nei prezzi unitari.
- .700 Causati dal traffico.
- .710 I lavori si svolgono in presenza di traffico.  
Tutti gli interventi devono essere programmati tempestivamente in accordo con la Direzione dei Lavori e in modo tale che la circolazione non subisca perturbazioni, segnatamente durante il giorno. L'imprenditore è tenuto ad informare preventivamente la Direzione dei Lavori di ogni modifica inerente il programma, le fasi o le sottofasi di lavoro.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**360      Accessi al cantiere**

**361      Accesso al cantiere su strada.**

.100    Strade, piste e simili.

.110    Accesso al cantiere tramite strade e costruzioni esistenti.  
Condizioni per la loro utilizzazione, senza particolari adattamenti.

.120    Segnaletica di cantiere.  
Tutta la segnaletica di cantiere, per strade principali e secondarie, deve rispettare i seguenti requisiti di riflettenza:  
- al bordo della carreggiata o sospesi sopra la carreggiata; requisito minimo di riflettenza = R2;  
- nelle gallerie; requisito minimo di riflettenza = R3.  
R: secondo Norma VSS SN 40 871a.

**370      Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti**

**371      Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.**

.100    Posteggi.

.110    Il Committente non mette a disposizione aree di parcheggio.

.200    Aree di trasbordo.

.210    Il committente non mette a disposizione specifiche aree di trasbordo.

.300    Aree di deposito.

.310    Il Committente non mette a disposizione aree di deposito.

**372      Utilizzazione di locali, container, baracche, magazzini e installazioni di cantiere esistenti.**

.100    Locali, container, baracche, magazzini e simili.

.120    Le installazioni di cantiere (inclusi il noleggio dei macchinari, dei veicoli e degli attrezzi) sono da offrire nella pos. dell'Elenco Prezzi come ai sensi della norma SIA 118 (edizione 2013), in particolare come da artt. 43 e.123.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**400      UTILIZZAZIONE DI FONDI, CONDOTTE DI APPROVVIGIONAMENTO E DI SMALTIMENTO, RIFIUTI EDILI**

**430      Condotte di approvvigionamento**

**431      Approvvigionamento di elettricità.**

.100 Energia elettrica.  
Prestazioni fornite dall'impresa.  
Allacciamento principale.  
Da includere nei prezzi unitari.  
Allacciamento secondario.  
Da includere nei prezzi unitari.

.200 Illuminazione.  
Prestazioni fornite dall'impresa.  
Da includere nei prezzi unitari.

**432      Approvvigionamento di acqua potabile e di acqua industriale.**

.100 Prestazioni fornite dall'impresa.  
Da includere nei prezzi unitari.

**435      Condotte di approvvigionamento.**

.100 Prestazioni fornite dall'impresa.  
Da includere nei prezzi unitari.

**440      Condotte di smaltimento, rifiuti edili**

**441      Trattamento e smaltimento delle acque.**

.300 Acque meteoriche e acque di scarico pulite e di rifiuto.

.310 Prescrizioni.  
- LPAc, Legge federale sulla protezione delle acque del 24 gennaio 1991;  
- OPAc, Ordinanza sulla protezione delle acque del 28 ottobre 1998;  
- Istruzioni pratiche per la protezione delle acque sotterranee del 2004;  
- Norma SIA SN 509 431 "Entwässerung von Baustellen" 1997;  
- Scheda informativa „Smaltimento acque di cantiere“, SPAAS 2016.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

.320 Prestazioni fornite dall'impresa.

L'imprenditore è tenuto ad adottare tutte le misure necessarie per il rispetto delle prescrizioni. In particolare lo smaltimento delle acque di cantiere dipende dalla loro provenienza:

- le acque domestiche di rifiuto provenienti dalle installazioni sanitarie e dalle baracche di cantiere devono essere convogliate nella rete fognaria comunale attraverso un apposito allacciamento;
- le acque di lavaggio, se possibile, devono essere riutilizzate, altrimenti devono essere convogliate direttamente in canalizzazione acque luride dopo un pretrattamento dipendente dalla loro composizione (secondo disposizioni OPAC norma SIA SN 509 431);
- le acque meteoriche, se possibile, devono essere smaltite tramite infiltrazione nel terreno.

In ogni caso le acque derivanti dalle lavorazioni, come pure le acque meteoriche devono essere raccolte se necessario devono essere trattate (se contaminate da residui di materiale di costruzione e/o demolizione) ed evacuate convenientemente.

L'immissione delle acque di cantiere nei corsi d'acqua presso il cantiere è di principio vietata. Eventuali eccezioni sono ammesse solo su autorizzazione dell'Ufficio Cantonale preposto (SPAAS).

Oneri derivanti da includere nei prezzi unitari.

**442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

.100 Basi legali, norme e direttive.

.110 Basi legali:

- LPAmb, Legge federale sulla protezione dell'ambiente del 07 ottobre 1983;
- OPSR, Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti del 4 dicembre 2015;
- OTRif, Ordinanza sul traffico dei rifiuti del 22 giugno 2005;
- Ordinanza del DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti del 18. ottobre 2005;
- Ositi, Ordinanza sul risanamento dei siti inquinati del 26 agosto 1998;
- Osuolo, Ordinanza contro il deterioramento del suolo del 01 luglio 1998;

.120 Norme:

- Norma SN 670 071: Recycling; Grundnorm / Recyclage; norme de base
- Norma SN 670 102b; EN 12620: Gesteinskörnung für Beton / Granulats pour béton
- Norma SN 670 119-NA; EN 13242 / EN 13285: Gesteinskörnung für ungebundene und hydraulisch gebundene Gemische für den Ingenieur- und Strassenbau / Granulats pour matériaux traités aux liants hydrauliques et matériaux non traités utilisés pour les travaux de génie civil et pour la construction des chaussées
- Norma SN 670 902-11-NA: Prüfverfahren für geometrische Eigenschaften von Gesteinskörnungen / Essais pour déterminer les caractéristiques géométriques des granulats
- Norma SN 640 431-8a-NA; SN EN 13108-08: Asphaltmischgut - Mischgutanforderungen Teil 8: Ausbauasphalt / Mélanges bitumineux - Spécifications de matériaux Partie 8: Agrégats d'enrobés
- SIA 430 (SN 509 430): «Entsorgung von Bauabfälle»;
- SIA 2030: Calcestruzzo riciclato

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

.130 Direttive:

- UFAM (ed.) 2019: Riciclaggio di materiale di scavo e di sgombero. Parte del modulo «Rifiuti edili» dell'aiuto all'esecuzione concernente l'ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti. Pratica ambientale n. 1826
- UFAM (ed.) 2018: Determinazione delle sostanze nocive e le informazioni per lo smaltimento dei rifiuti edili. Parte del modulo Rifiuti edili dell'aiuto all'esecuzione relativo all'Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR). Pratica ambientale n. 1826
- UFAM (ed.) 2006: Direttiva per il riciclaggio dei rifiuti edili minerali (conglomerato bituminoso, materiale non bituminoso da demolizione stradale, calcestruzzo di demolizione, materiale di demolizione non separato). Pratica ambientale n. 0631.
- UFT (ed.) 2018: Direttiva sul materiale di scavo dei binari, 22.08.2018;
- UFAM (ed.) 2021: Valutazione del suolo in funzione del suo riciclaggio. Idoneità del suolo al riciclaggio. Un modulo dell'aiuto all'esecuzione «Costruire proteggendo il suolo». Pratica ambientale n. 2021
- Società Svizzera Impresari Costruttori - Concetto Multi Benne

.140 Si richiama il documento "Piano di gestione dei rifiuti del Cantone Ticino 2019-2023" (PGR) del 27 novembre 2018 edito dalla Divisione dell'ambiente de Dipartimento del territorio:

[https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/gestione\\_rifiuti/documenti/PGR\\_2019-2023\\_042021.pdf](https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/gestione_rifiuti/documenti/PGR_2019-2023_042021.pdf)

.200 Separazione dei rifiuti edili (art. 17 OPSR)

.210 Quando vengono effettuati lavori di costruzione, i rifiuti speciali devono essere separati e smaltiti separatamente rispetto agli altri rifiuti. I restanti rifiuti edili devono essere separati per categoria:

- suolo asportato dallo strato superiore e da quello inferiore, in base alla tipologia;
- materiale di scavo e di sgombero, in base alla tipologia;
- l'asfalto di demolizione, il calcestruzzo di demolizione, il materiale proveniente dal rifacimento delle strade, il materiale di demolizione non separato, i cocci di mattoni e il gesso, in base alla tipologia;
- altri rifiuti riciclabili come vetro, metallo, legno e materie plastiche;
- rifiuti combustibili che non sono riciclabili;
- altri rifiuti.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**500 PROTEZIONE DI PERSONE, DI BENI IMMOBILI, DEL CANTIERE, DELLE ZONE LIMITROFE**

Le offerte presentate devono essere rispettose di tutte le normative federali, cantonali e comunali in vigore, sia per quanto riguarda l'esecuzione sia per quanto riguarda i prezzi, che devono sempre essere comprensivi di tutti gli oneri derivanti. Nelle posizioni del presente capitolo 500 il committente si limita ad indicare le principali regole e i principali elementi da proteggere, e a richiamare le normative più significative. Gli offerenti sono in ogni caso tenuti a considerare, a includere, e a offrire nel pieno rispetto dell'intera "costellazione" di oneri tecnici, normativi e giuridici ai quali sottostanno e che compongono le cosiddette "regole d'arte".

**520 Protezione di persone e di oggetti**

**523 Sicurezza sul lavoro.**

- .100 Si richiama l'**Ordinanza federale sui lavori di costruzione (OLCostr, revisionata 18.06.2021, in vigore dal 1 gennaio 2022)**, scaricabile al seguente link:

<https://www.fedlex.admin.ch/eli/cc/2021/384/it>

In particolare, ai sensi dell'art. 3, l'offerente deve verificare l'adeguatezza delle misure previste dal capitolato e proporre l'eventuale completamento. Il committente fornisce, quale lista di controllo, il formulario "Strumento di pianificazione" integrato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*".

Esso vale a titolo indicativo e orientativo. In seguito, diventa vincolante con la firma dell'offerente. Quest'ultimo è tenuto:

- a verificare l'insieme delle posizioni proposte stralciando quelle giudicate inutili;
- a completare questo elenco con quelle misure particolari che ritenesse necessarie per rapporto alle caratteristiche del cantiere oggetto dell'appalto;
- a integrare i relativi costi nelle posizioni di capitolato che sono indicate.

Con la firma in calce al documento "*Dichiarazioni dell'offerente*", l'offerente dichiara che le misure riportate ed eventualmente completate sono adeguate, inoltre si impegna a vegliare affinché, in caso di effettuazione dei lavori e quindi di concessione dell'appalto, tutte le misure di sicurezza necessarie vengano puntualmente rispettate.

- .300 L'impresa è tenuta ad adottare tutti i provvedimenti necessari previsti dalla SUVA al fine di evitare infortuni sul luogo di lavoro. Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.
- .400 Nell'ordine del giorno delle riunioni di cantiere, la direzione lavori prevede la trattanda: "sicurezza".
- .500 Tutto il personale dell'imprenditore presente in cantiere dovrà obbligatoriamente indossare il vestiario di protezione in conformità alla norma SN EN ISO 20471 Classe 3 (con l'uso dei pantaloni lunghi) e osservare le direttive impartite dalla Direzione dei lavori. In caso contrario, la Direzione dei lavori provvederà ad allontanare dal cantiere il personale non in regola e, se lo riterrà necessario, ordinerà la sospensione dei lavori.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**530 Protezione del cantiere**

**531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**

- .100 Protezione contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.
- .120 L'impresa è tenuta a delimitare l'area di cantiere e a sbarrare gli accessi ai punti pericolosi mediante recinzioni, segnali, palizzate, ecc...  
Durante l'intera durata dei lavori l'impresa deve controllare e adattare alle diverse situazioni i relativi dispositivi di sicurezza.  
Dove non viene fatta menzione particolare, le spese sono da includere nei prezzi unitari.
- .140 L'impresa deve assicurare continuamente che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti ai lavori. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione scritta dalla D.L. Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accertamenti necessari al fine di evitare danni a terzi, manufatti, condotte aeree e sotterranee di ogni genere.
- .300 Sicurezza pubblica.  
Al committente compete la responsabilità di chiarire le misure inerenti la sicurezza pubblica (Autorità, Polizia, proprietari ecc.).

**532 Protezione di impianti esistenti.**

- .100 L'impresa deve chiedere ai vari enti i piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere.  
Dove non viene fatta menzione particolare, i costi sono da includere nei prezzi unitari.
- .200 Tutte le infrastrutture, sia quelle aeree sia quelle sotterranee, ubicate nelle vicinanze dell'area di lavoro devono essere protette secondo le esigenze e le prescrizioni delle aziende proprietarie.  
L'imprenditore è tenuto a coordinare direttamente con le aziende interessate tutti gli eventuali spostamenti che si rendessero necessari, sia quelli di carattere provvisorio che quelli definitivi. Quali misure di protezione degli impianti esistenti, il committente prevede l'esecuzione di sondaggi a mano e scavi a mano per la ricerca di canali e/o condotte esistenti. L'imprenditore è tenuto ad applicarle e a offrirle nelle relative posizioni dell'Elenco prezzi
- .300 L'impresa deve segnalare immediatamente eventuali danni alle Autorità competenti. Per sinistri che mettono in pericolo le persone e l'ambiente o che danneggiano le condotte e le canalizzazioni esistenti:
  - Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS)  
Telefono: 091 814 29 71
  - Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA  
Direzione e amministrazione Servizi comuni alle sezioni Acqua Elettricità Gas  
via ai Molini 2  
6933 Muzzano  
Telefono: 058 866 78 11

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- Azienda Elettrica Ticinese (AET)  
El Stradún 74  
6513 Monte Carasso  
Telefono: 091 822 27 11
  
- Swissgrid SA  
Grid Operations  
Ufficio regionale Ticino  
Via Sciupina 6  
CH-6532 Castione  
Telefono: 058 580 21 11  
e-mail: Danilo.pedrotta@swissgrid.ch
  
- Swisscom SA  
via dei Gaggini 3  
6500 Bellinzona  
Telefono: 0800 800 800
  
- Metanord SA  
Centro ala Monda 1  
6528 Camorino  
Telefono: 091 820 05 50
  
- Ufficio Federale delle Strade USTRA  
Filiale di Bellinzona  
Via C. Pellandini 2a  
6500 Bellinzona  
Telefono: 058 469 68 11

**540 Protezione dell'ambiente**

**541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

- .100 Prescrizioni.
  
- .110 Si richiama in particolare l'applicazione dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA) del dicembre 1985), consultabile su:  
[www4.ti.ch/dt/da/spaas/uacer/temi/aria/basi-legali](http://www4.ti.ch/dt/da/spaas/uacer/temi/aria/basi-legali),  
e della direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) del settembre 2002 "Protezione dell'aria sui cantieri edili - direttiva aria cantieri" (stato: 2016), consultabile su: [www.bafu.admin.ch/bafu/it/home/temi/aria/pubblicazioni-studi](http://www.bafu.admin.ch/bafu/it/home/temi/aria/pubblicazioni-studi).
  
- .120 E' vietato bruciare materiale di scarto (legname, carta, plastica, ecc.); per il riscaldamento degli operai possono essere utilizzate solo stufe elettriche o impianti di combustione autorizzati.
  
- .200 Provvedimenti.
  
- .220 Tutti i provvedimenti occorrenti al rispetto delle normative in vigore devono essere inclusi nei prezzi unitari.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**542 Protezione contro il rumore.**

- .100 Prescrizioni.
- .110 Si richiamano in particolare:
  - la direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) "Direttiva sul rumore dei cantieri" del 02 febbraio 2000, aggiornata stato 2011;
  - l'ordinanza federale del DATEC sul rumore delle macchine all'aperto del 22 maggio 2007, aggiornata stato 2020 (ORMAp, 814.412.2) relativa ai valori di emissione fonica.
- .200 Provvedimenti.
- .210 Tutti i provvedimenti necessari in applicazione delle normative in vigore. Oneri derivanti da comprendere nei prezzi unitari.
- .300 Controlli, prove.
- .400 Prescrizioni comunali.

**550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna**

**551 Protezione delle acque di superficie.**

- .100 Prescrizioni.
- .110 Secondo le normative vigenti in materia  
Si richiama in particolare all'applicazione di:
  - Direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) aggiornata al 2015;
  - Legge federale sulla protezione delle acque, LPac del 24 gennaio 1991;
  - Ordinanza sulla protezione delle acque, OPac del 28 ottobre 1998;
  - Norma SIA 431 Smaltimento e trattamento delle acque di cantiere e scheda informativa "Smaltimento acque di cantiere".
- .200 Provvedimenti.
- .220 Le attività di cantiere non devono pregiudicare in alcun modo i corsi d'acqua ubicati in prossimità del cantiere. È vietato introdurre sostanze di qualsiasi natura nei corsi d'acqua, anche se considerate non inquinanti. Le misure di protezione richieste riguardano, oltre ad evitare l'inquinamento delle acque, anche il loro intorbidimento.
- .230 In caso di incidenti con fuoriuscita di sostanze pericolose per l'ambiente, l'imprenditore dovrà prendere immediatamente tutti i provvedimenti possibili per contenere l'inquinamento e l'intorbidimento delle acque. L'accaduto deve essere immediatamente notificato alla Direzione lavori e alla SPAAS (v. Pos.532.300).
- .250 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti sopra indicati e di quelli necessari al rispetto delle norme devono essere inclusi nei prezzi unitari.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**552 Protezione delle acque di sorgente e delle acque sotterranee.**

- .100 Prescrizioni.
- .110 Secondo le normative vigenti in materia:
  - legge federale sulla protezione delle acque, LPAC del 24 gennaio 1991;
  - Ordinanza sulla protezione delle acque, OPAC del 28 ottobre 1998;
  - Istruzioni pratiche per la protezione delle acque sotterranee, UFAFP 2004.
  - Secondo Norma SIA 431 e scheda informativa "Smaltimento acque di cantiere".
- .200 Provvedimenti.
- .250 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti sopra indicati e di quelli necessari al rispetto delle norme devono essere inclusi nei prezzi unitari.

**553 Protezione del suolo.**

- .100 Prescrizioni.
- .110 Secondo le normative vigenti in materia.
  - ordinanza contro il deterioramento del suolo, Osol del 1 luglio 1998;
  - pubblicazione "Costruire proteggendo il suolo", UFAFP, 2001;
  - istruzioni "Esame e riciclaggio del materiale di sterro", UFAFP, 2001;
  - norme VSS 640.581a, 582, 583;
  - direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM), aggiornata al 2015.
- .200 Provvedimenti.
- .230 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti sopra indicati e di quelli necessari al rispetto delle norme devono essere inclusi nei prezzi unitari.

**554 Protezione della flora.**

- .100 Prescrizioni.
- .110 Secondo la normative vigenti in materia e secondo le indicazioni specifiche:
  - Legge sulla protezione dell'ambiente, LPAmb del 7 ottobre 1983.
  - Ordinanza sull'utilizzazione di organismi nell'ambiente, OEDA.
  - Ordinanza sulla protezione dei vegetali, OPV del 27 ottobre 2010.
  - Legge federale sulle foreste (Legge forestale, LFo) del 4 ottobre 1991 (stato 1° gennaio 2017).
  - Ordinanza sulle foreste (OFo) del 30 novembre 1992 (stato 1° gennaio 2017).
  - Piante esotiche problematiche (neofite invasive) nei progetti di costruzione – AGIN Versione dicembre 2016.
  - Guida alle neofite invasive; Riconoscere le piante problematiche e affrontarle in modo corretto; TI.
  - Smaltimento di neofite invasive; Foglio informativo; Gruppo di Lavoro Neobiota Bellinzona, settembre 2015.
  - Documenti informativi – <http://www4.ti.ch/generale/organismi/per-saperne-dipiu/>

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**600 SVOLGIMENTO DEI LAVORI, TERMINI, PREMI PENALITA'**

**620 Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori**

**621 Procedimento dei lavori.**

- .200 L'imprenditore può decidere come svolgere i lavori nel rispetto della successione generale programmata e dei vincoli posti dal committente. Il committente deve approvare il metodo proposto.

**623 Fasi di costruzione**

- .100 Il programma dei lavori elettromeccanici è così previsto:
- allestimento del quaderno oneri, dettagli progettuali, piani e schemi di dettaglio di ogni componente, elaborazione schemi elettrici e piani d'officina;
  - approvazione del quaderno oneri da parte del committente;
  - comanda e fornitura componenti;
  - prove in fabbrica e test unitari (FAT);
  - approvazione campionatura;
  - montaggio e installazione dei componenti;
  - test di funzionalità;
  - messa in servizio, esercizio di prova e collaudi (SAT);
  - consegna documentazione finale provvisoria;
  - istruzione del personale;
  - prove di funzionamento, esercizio di prova;
  - provvisorio in sito dopo esito positivo del periodo di prova (protocollo no. 3);
  - consegna documentazione finale ad opera eseguita;
  - collaudo definitivo in sito dopo 36 mesi (garanzia).
- L'accesso alla fase successiva è sempre vincolato al completamento della fase precedente.
- La ditta è tenuta a partecipare alle riunioni di coordinamento indette dal Committente  
Il costo per la partecipazione alle riunioni è da ritenersi nei prezzi unitari dell'offerta.
- .200 Progettazione e fabbricazione
- .210 Dopo l'attribuzione del mandato viene richiesto alla Ditta l'elaborazione del quaderno degli oneri e l'elaborazione dei piani di dettaglio di ogni singola componente e del sistema. Unicamente dopo l'approvazione del sistema proposto, la Ditta potrà iniziare la fabbricazione.
- .300 Montaggio e messa in servizio  
Le condizioni preliminari per iniziare con la messa in servizio sono:  
Tutta la fornitura dei componenti è stata collaudata (FAT) ed è in perfetto stato di funzionamento;  
Tutta la documentazione esecutiva del progetto è stata consegnata ed approvata.
- .310 L'offerente è responsabile dei trasporti, dei depositi intermedi, degli spostamenti e del montaggio.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- .400 Esercizio di prova.  
L'esercizio di prova avviene con la messa in esercizio ed ha una durata di 3 mesi (protocollo no.2).  
Nel caso specifico si tratta di un collaudo che verrà eseguito più volte in base alle fasi previste nel programma generale per la migrazione degli impianti.
- .500 Collaudo provvisorio.  
Il collaudo provvisorio avverrà dopo il completamento con esito positivo dell'installazione e della messa in servizio, dopo che tutte le eventuali carenze o reclami saranno stati rimossi. Il collaudo provvisorio verrà accettato solamente dopo la consegna completa della documentazione tecnica finale (protocollo no. 3).  
Nel caso specifico si tratta di un collaudo che verrà eseguito più volte in base alle fasi previste nel programma generale per la migrazione degli impianti.
- .600 Collaudo definitivo.  
Il collaudo definitivo avverrà dopo la scadenza del termine di garanzia e se non saranno riscontrati problemi particolari.
- .700 Documentazione di progetto, disegni ed istruzioni di esercizio.
- .710 Documentazione in caso di assegnazione del lavoro.  
In caso di delibera, la Ditta deve elaborare e fornire la documentazione tecnica completa ed i disegni esecutivi dell'intera fornitura (quaderno degli oneri), in lingua italiana, entro la data indicata alla posizione nel programma lavori generale.

In particolare dovranno venire forniti i seguenti piani e documenti di esercizio:

- programma e pianificazione degli interventi e delle forniture;
- piani di intervento e conferma disponibilità di personale;
- organigramma con nominativi del personale;
- elaborazione dei piani e degli schemi;
- concetto di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.

Alla messa in esercizio:

- documentazione tecnica ed istruzioni d'esercizio;
- piani, disegni esecutivi.

L'Offerente dovrà inoltre consegnare al Committente le istruzioni necessarie ed i manuali per la manutenzione dell'impianto e le eventuali riparazioni di tutte le componenti fornite. I manuali dovranno contenere la descrizione precisa dei controlli periodici che il personale di esercizio dovrà eseguire, così pure le istruzioni per lo smontaggio e il montaggio delle parti dell'impianto. Dovrà essere consegnata una lista con le indicazioni dei fabbricanti e dei fornitori e relativi codici di ordinazione di tutte le componenti dell'impianto. Se un'eventuale consegna ritardata o incompleta della documentazione sopraccitata provocherà ulteriori difficoltà al Committente, i costi relativi saranno a carico della Ditta.

- .720 Documentazione tecnica.  
Il Committente si riserva di decidere in fase di contratto se la documentazione tecnica deve essere conforme ai documenti di riferimento UTIV oppure ai documenti USTRA. L'Offerente accetta che la scelta del Committente non potrà in nessun caso dare origine a pretese economiche, né alla modifica dei tempi di esecuzione della documentazione stessa.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

.730 Corsi d'istruzione.

L'Offerente deve organizzare un corso d'istruzione in lingua italiana, come meglio precisato nel dossier principale allegato al presente lotto.

Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti sopra indicati e di quelli necessari al rispetto delle norme devono essere inclusi nei prezzi unitari.

**625 Programma dei lavori.**

.100 Il programma lavori in giorni lavorativi inoltrato dall'offerente costituisce un documento di valutazione che non può essere modificato in fase di discussione d'offerta. Eventuali adattamenti apportati in questa fase non saranno presi in considerazione nella valutazione.

Ne consegue che il documento in oggetto deve essere presentato in maniera realistica ed attendibile e in sintonia con le metodologie di lavoro.

.200 Ad eccezione delle circostanze straordinarie contemplate dall'art. 59 della Norma SIA 118, l'offerente dovrà tenere conto nell'elaborazione dell'offerta e del programma lavori di tutti gli altri possibili imprevisti, di cui si assumerà totale responsabilità senza risarcimento alcuno, rispettivamente senza diritto ad un aggiornamento dei termini di consegna indicati alla pos. R639.

In questo senso i termini fissati per le scadenze penali di cui alla pos. 642 restano inderogabili.

Resta valido il principio dell'art. 97 cpv. 2 della Norma SIA 118 per tutte le attività sul cammino critico del programma dei lavori.

**630 Termini, scadenze**

**632 Inizio dei lavori.**

.100 Indicativamente l'inizio dei lavori sarà il seguente:

Consegna dei lavori prevista nel periodo tra novembre-dicembre 2023.

Il Committente si riserva la possibilità di adattare il periodo di esecuzione dei lavori senza che per questo l'offerente possa avanzare rivendicazioni.

**633 Scadenze e termini.**

.100 Inizio lavori e consegna del quaderno d'oneri: 15.01.2024

.200 Fornitura componenti: da definire

.300 Montaggio componenti: da definire

.400 Collaudo (FAT, FIT - protocollo 1): da definire

.500 Documentazione tecnica: da definire

.600 Collaudo (SAT, SIT - protocollo 2): 30.05.2024

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

.700 Corso d'istruzione per la formazione: da definire

.800 Periodo di prova, protocollo 3 collaudo: 31.08.2024

**634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**

.100 Data consegna dell'opera: da definire

**R 639 Fine dei lavori.**

R .100 Fine dei lavori con collaudi eseguiti: **entro il 31.08.2024**

**640 Premi, penalità, regole bonus/malus, affitto di carreggiate e di aree di lavoro**

**642 Penalità convenzionali.**

.100 Qualora l'impresa, per cause a lei imputabili, non dovesse rispettare le date e i termini concordati, il committente farà valere una penale pari a **CHF 500** (IVA compresa) per ogni giorno di ritardo.

.300 Per l'applicazione della penale fanno stato i termini del programma lavori presentato con l'offerta.

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori all'interno dei termini di penale, l'impresa dovesse rilevare il manifestarsi di situazioni per cui ritenga che abbia diritto ad un adeguamento dei termini citati, essa deve sottoporre la richiesta alla DL immediatamente per iscritto, debitamente giustificata e documentata. Queste eventuali richieste scritte dovranno essere consegnate alla DL al più tardi entro 5 giorni lavorativi dall'inizio del manifestarsi della situazione eccezionale. Richieste non formulate nei tempi e nei modi descritti saranno in ogni caso respinte e non potranno dare adito a rivendicazioni di alcun genere.

**650 Procedure in caso di controversie**

**651 Procedure in caso di controversie.**

.200 Altre procedure in caso di controversie.  
Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

- R .100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
  2. Le condizioni particolari:
    - A) promemoria della consegna lavori;
    - B) verbale della discussione d'offerta;
    - C) circolari;
    - D) disposizioni particolari CPN 102.
  3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (elenco dei prezzi).
  4. I piani e i documenti allegati, secondo elenco separato.
  5. Le condizioni generali:
    - la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
  6. Altre norme:
    - norme e direttive di altre associazioni professionali;
    - norme SNV, VSS e SIA.

**700 NORMATIVE E ALTRE REGOLAMENTAZIONI TECNICHE, ESIGENZE PARTICOLARI**

**720 Normative SIA**

**721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.**

- .100 Le Norme SIA sono applicabili, e vale l'edizione italiana in vigore alla data d'inoltro dell'offerta. In mancanza di una edizione italiana, vale l'edizione tedesca. In particolare vale la Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" e tutti i suoi complementi editi dalla SIA dal VSS e dal CRB.

**730 Normative VSS**

**731 Norme, raccomandazioni e direttive VSS.**

- .100 Sono applicabili le Norme VSS. Vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (data d'inoltro dell'offerta).

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**740 Normative di altre associazioni professionali**

**741 Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

- .100 Prescrizioni federali.  
Impiantistica e ramo elettrico
- LIE Legge Federale sugli impianti elettrici;  
OCEM Ordinanza sulla compatibilità elettromagnetica;  
OIBT Ordinanza sugli impianti a bassa tensione;  
OPBT Ordinanza sui prodotti a bassa tensione;  
ORNI Ordinanza sulla protezione delle radiazioni non ionizzanti;  
NIBT Norme installazioni bassa tensione;  
PAE Prescrizioni sulle aziende elettriche;  
ORNI Ordinanza sulla protezione delle radiazioni non ionizzanti.
- .300 Prescrizioni comunali, polizia delle costruzioni, polizia del fuoco.
- .400 Prescrizioni proprietari di aziende:  
FFS, Swisscom, Azienda elettrica, Azienda acqua potabile, rete di canalizzazione,  
Sunrise, Azienda gas.
- .500 Prescrizioni sicurezza.  
Prescrizioni SUVA.  
In materia di sicurezza si fa riferimento all'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori, nei lavori di costruzione (in particolare l'art. 3) e alla Norma SIA 465 "Sécurité des ouvrages et des installations".
- .700 Con riferimento alle precedenti prescrizioni, oltre al presente fascicolo, vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore; si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc...

**R 790 Deroghe alle Norme SIA e VSS**

**R 791 Descrizioni delle deroghe.**

- R .100 Deroghe alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 86 cpv. 1 - 3.
- tutti i quantitativi elencati nell'Elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il committente verso l'offerente deliberatario;
  - i prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o dalla mancata esecuzione di determinate posizioni. Fanno eccezione le modifiche sostanziali di progetto;
  - l'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.
- R .200 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 149 cpv. 2.  
L'ammontare delle trattenute viene calcolato tenendo conto pure dei lavori a regia.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

- R .400 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 158 cpv. 1.  
L'offerente è tenuto in ogni caso a notificare per iscritto alla DL l'ultimazione dell'opera o di parte di essa per dare avvio alla procedura di collaudo.
- R .500 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 154 cpv. 2.  
L'esame e l'accettazione della liquidazione da parte della DL avrà luogo nel termine di 2 mesi.
- R .600 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 172.  
L'impresa assume la garanzia per un periodo come indicato alla pos. 271.100.

**800 LAVORI DI COSTRUZIONE, ESERCIZIO DEL CANTIERE**

**850 Ventilazione, riscaldamento e raffrescamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale**

**854 Manutenzione e pulizia.**

- .100 Fino alla consegna definitiva (collaudo) dell'opera, gli oneri di manutenzione sono a carico dell'imprenditore e da comprendere nei prezzi unitari.

**855 Servizio invernale.**

- .100 Prestazioni del committente.  
Il committente è responsabile dello sgombero della neve sui campi stradali e / o autostradali, eccezion fatta per eventuali aree occupate da installazioni presenti sulle carreggiate.
- .200 Prestazioni dell'imprenditore.  
Dove non viene fatta menzione particolare, tutti gli oneri relativi allo sgombero della neve all'interno di tutte le aree di installazioni devono essere compresi nei prezzi unitari.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

**900 ASSICURAZIONI, AMMINISTRAZIONE**

**930 Assicurazioni dell'imprenditore**

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.**

- .100 Compagnia di assicurazione dell'imprenditore.  
L'assicurazione responsabilità civile dell'impresario dovrà avere la seguente copertura minima (prestazione minima per sinistro, senza limitazione a importo inferiore per soli danni materiali o corporali): **CHF 5'000'000.00**
- .200 Responsabilità per danni alle cose e alle persone  
Previo accordo con l'imprenditore, eventuali danni causati ai beni di proprietà dello Stato possono essere dedotti direttamente dalle liquidazioni.  
Per i danni causati a terzi, l'imprenditore risponde direttamente, tacitando gli interessati e liberando lo Stato dalle responsabilità del caso.

**940 Rapporti, variazioni dei prezzi, pagamenti, situazioni**

**941 Rapporti.**

- .100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.
- .110 Rapporti giornalieri.  
Per lavori secondo prezzi unitari.  
Per lavori secondo prezzi globali.  
Per lavori a regia.  
Rapporti giornalieri, contenenti il numero degli operai e delle macchine impegnate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
- .140 L'impresa deve trasmettere alla DL giornalmente, entro le ore 15.00, il rapporto giornaliero del giorno precedente. Tale rapporto deve contenere il numero degli operai e delle macchine impegnate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'Elenco dei prezzi, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
- .160 I rapporti di cui alle precedenti posizioni devono essere compilati coscienziosamente e in modo completo.
- .170 I rapporti giornalieri non sostituiscono i rapporti a regia; in particolare non possono da soli essere la base per la formulazione di rivendicazioni rispetto al contratto.

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

.180 Bollettini di computo.

- Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato negli appositi bollettini di computo in maniera precisa, con la descrizione esatta della natura del lavoro o della fornitura eseguita, con l'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'Elenco Prezzi e con i riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione.
- Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per la successiva verifica saranno rifiutati.
- I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- Si specifica che fino a che la DL non avrà dato conferma scritta dell'accettazione della liquidazione finale, l'impresa è tenuta a rimanere a disposizione della DL per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

**942 Lavori a regia.**

.200 Pagamenti per lavori a regia.

Inclusi nelle situazioni mensili con trattenuta.

.300 Tutti i lavori a regia che verranno eseguiti con i macchinari e gli attrezzi già presenti in cantiere (installazioni di cantiere) verranno remunerati ai sensi della norma SIA 118, art. 52.

**943 Fatturazione delle variazioni dei prezzi.**

.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

**944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

.100 Disposizioni amministrative.

.110 Le fatture devono essere indirizzate al committente.

.120 Le fatture devono essere inoltrate alla Direzione dei lavori in 1 esemplare cartaceo e 1 esemplare in formato digitale.

.400 Termini.

Termini di pagamento: di regola entro 30 giorni dalla notifica della fattura.

**CPN 102 Disposizioni particolari**

**945 Piano dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e acconti.**

- .400 Acconti.
- .410 Fatture secondo avanzamento dei lavori.  
Pagamento parziale (acconto).  
Mensile.  
Con trattenuta di cui alla pos. 945.800.
- .420 Pagamento finale.  
Senza trattenuta.  
Con garanzia solidale.
- .500 Metodo di pagamento.

<b>Fatturazione con allegate le garanzie richieste</b>			
<b>Rata</b>	<b>Importo</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Cauzioni o garanzie</b>
<b>1.</b>	30 % dell'importo definito all'atto dell'ordinazione parziale o totale.	dopo l'ordinazione	garanzia solidale di un istituto bancario o assicurativo svizzero gradito al Committente per l'importo della prima rata, valida fino al collaudo provvisorio
<b>2.</b>	30 % dell'importo della fornitura parziale o totale.	Secondo avanzamento lavori	-
<b>3a.</b>	30 % dell'importo, secondo situazione della fornitura parziale o totale.	dopo il collaudo provvisorio con successo	annullamento delle garanzie sopraccitate dopo il collaudo provvisorio con successo
<b>3b.</b>	20 % dell'importo, secondo situazione della fornitura parziale o totale.	dopo il controllo funzionale, se l'esercizio di prova non può aver luogo entro due mesi (senza colpa della Ditta) o se è stabilito per una durata di oltre tre mesi	-
<b>4.</b>	Rimanente dell'importo di delibera	dopo presentazione della fattura finale, al più presto comunque al termine con successo dell'esercizio di prova e a documentazione finale approvata	garanzia / fideiussione solidale di un istituto bancario o assicurativo svizzero gradito al Committente, per l'importo del 10 % della somma totale fatturata per la durata del periodo di garanzia

- I. rata: 30% dell'importo di **fornitura** dopo l'ordinazione del singolo oggetto e ad accertato arrivo dei materiali in officina;
- II. rata: 30% dell'importo di **fornitura** dopo l'arrivo sul cantiere del singolo oggetto. Nel caso in cui il committente comunica di non riceverlo entro i termini programmati, per il pagamento della II. rata vale la data di pronta spedizione;

---

**CPN 102 Disposizioni particolari**

---

III. rata: 30% dell'importo totale di **fornitura** + 90% dell'importo totale di montaggio alla presentazione della liquidazione finale del singolo oggetto;

IV. rata: 10% restante, alla scadenza del periodo di garanzia (3 anni). Il versamento della IV. rata può tuttavia avvenire insieme alla III. rata se l'imprenditore rilascia al committente una cauzione di importo corrispondente, sotto forma di fidejussione solidale, di un istituto bancario o assicurativo approvato dal committente.

La cauzione deve servire, in particolare, a coprire i danni che il committente potrebbe essere chiamato a risarcire in conseguenza di inadempienze contrattuali da parte dell'imprenditore. La sua durata deve essere pari al valore di garanzia.

.800 Trattenute.

Quale garanzia per il committente, per ogni tipo di lavoro verrà dedotta una trattenuta in % del valore delle prestazioni, seconda Norma SIA 118.

**946 Liquidazione finale**

.100 Disposizioni speciali per la liquidazione finale.

.110 Variazioni di quantità.

Variazioni tra quantità previste nel capitolato e quantità eseguite.  
Vedi pos. R 791.100 del presente fascicolo.

.200 Termini per la verifica della liquidazione finale.

.210 La liquidazione finale sarà allestita al più presto dall'impresa in collaborazione con la DL e consegnata entro 2 mesi dal collaudo dell'opera. In caso di ritardo, la DL può allestire la liquidazione a spese dell'impresa.

Il controllo, l'esame e l'accettazione della liquidazione da parte della DL avrà luogo nel termine di 2 mesi.

**963 Controlli e prove di qualità.**

.100 Materiali e prodotti.

.110 Controlli e prove di qualità

Dietro appuntamento, il Committente ed i suoi rappresentanti hanno libero accesso alle officine del fornitore ed a quelle dei suoi subfornitori. Al Committente ed ai suoi rappresentanti sono da fornire, secondo le modalità da loro richieste, tutte le indicazioni sullo stato dei lavori, la qualità del materiale impiegato, ecc. Il Committente, rispettivamente la Direzione lavori, visiteranno i sottofornitori soltanto previo accordo col fornitore.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

.200    Controllo in officina (Protocollo no.1 - FAT)

.210    Controllo del materiale fornito

Tutte le componenti dell'impianto fornite verranno verificate prima del montaggio e se conformi verrà confermata l'accettazione della fornitura. Verranno eseguiti i seguenti controlli:

- controllo della funzionalità;
- controllo dei materiali impiegati
- misura dei parametri elettrici dei componenti;
- verifica del montaggio delle apparecchiature, compresi gli accessori di cablaggio, fissaggio ed assemblaggio.

## DOCUMENTI SECONDO ART. 39 RLCPubb/CIAP

All'offerta dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e successivi. Autocertificazioni e/o dichiarazioni comprovanti il pagamento e il rispetto, o l'eventuale esenzione, dei seguenti oneri fiscali e sociali:

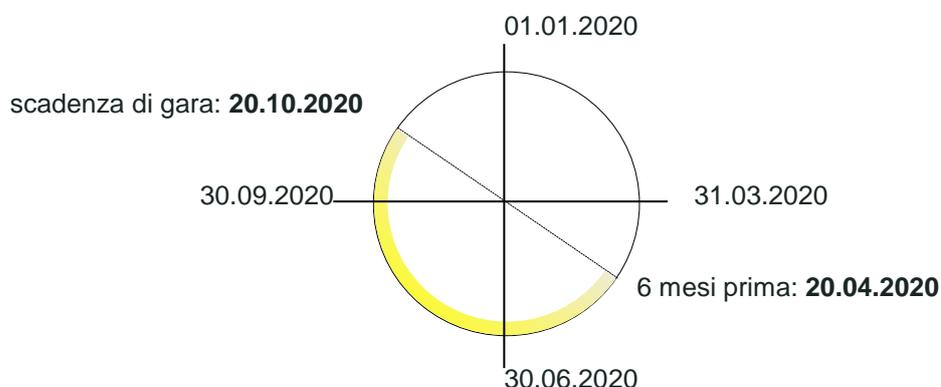
- Imposte federali e cantonali cresciute in giudicato;
- Imposte comunali cresciute in giudicato;
- Imposte alla fonte;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni SUVA o Istituto analogo;
- Cassa pensione (LPP);
- Premio per il pensionamento anticipato (PEAN) - per le categorie assoggettate;
- Contributi professionali - per le categorie assoggettate;
- Rispetto del CCL - per le categorie assoggettate;
- Rispetto parità di trattamento tra uomo e donna.

Tutte le autocertificazioni e/o dichiarazioni devono comprovare che l'offerente era in regola con tutti i pagamenti dovuti e con tutte le ulteriori condizioni lavorative e sociali richieste, all'ultimo giorno di validità di detti documenti (il cosiddetto "giorno determinante per l'emittente") fino

**al massimo a 6 mesi prima**

della scadenza della presente gara, oppure in data più recente.

**ESEMPIO:** (rappresentazione schematica della durata di un anno)



Per una gara d'appalto la cui scadenza (giorno di consegna delle offerte) è il **20.10.2020**, le autocertificazioni e/o dichiarazioni dovranno comprovare lo stato di regolarità dei concorrenti in un qualsiasi momento (giorno) compreso tra il 20.04.2020 e il 20.10.2020 tenuto conto che le autocertificazioni e/o dichiarazioni **sono valide per 6 mesi a contare dal giorno determinante per il loro emittente** (art. 39 cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Attestazioni arretranti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali, al rispetto del CCL, o altro, essi sono tenuti a dichiararlo allegando un'autocertificazione o a motivarlo per iscritto.

**Per attestare il rispetto degli oneri sociali qui sopra elencati, la sola autocertificazione contenuta nel fascicolo "Dichiarazione dell'offerente" non è sufficiente. Per coloro che non si avvalgono del Portale degli offerenti, 1 copia (fotocopia) di ciascun attestato dovrà essere allegata comunque.**

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l'obbligo di richiamarli**. Ogni eventuale mancanza potrà quindi comportare l'esclusione dell'offerta dalla procedura.

**ESEMPIO DI GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE  
(BANCARIA O ASSICURATIVA)**

Spettabile

.....  
.....  
.....

**GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE NO. ....**

L'imprenditore

(ditta o Consorzio con indicate tutte le ditte)

.....

ha sottomesso la propria offerta per l'ottenimento dei lavori concernente l'oggetto:

**Numero Lotto:** .....

**Descrizione:** .....  
.....

L'importo dell'offerta ammonta a CHF .....

Come richiestoci dalla spettabile ..... (l'imprenditore o consorzio offerente) ci impegniamo con la presente irrevocabilmente a pagarvi a prima richiesta, indipendentemente dalla validità e dagli effetti giuridici del contratto in questione, ogni somma fino a concorrenza di

CHF ..... (importo pari al \* ..... % dell'importo aggiudicato).

Contro vostra semplice richiesta scritta di pagamento, attestante in particolare che la spettabile ..... (appaltatore) non ha eseguito i lavori o non li ha eseguiti secondo le modalità fissate nel contratto di appalto o non ha ottemperato agli obblighi nei confronti di fornitori o subappaltatori convenzionati.

Ogni pagamento effettuato in virtù della presente garanzia andrà in riduzione del nostro impegno.

Questa garanzia è valida sino all'avvenuto collaudo dell'opera, rispettivamente sino alla consegna della necessaria garanzia per difetti secondo Norma SIA 118, ma scadrà al più tardi il ..... (data concordata), data alla quale il nostro impegno si estingue automaticamente e completamente se la vostra domanda scritta di prolungo e la vostra attestazione non saranno in nostro possesso.

La presente garanzia è sottoposta al diritto svizzero.  
Foro giuridico è Bellinzona.

FIRMA BANCA (O ASSICURAZIONE)

Luogo e data : .....

\*vedi Disposizioni particolari, CPN 102