

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIVISIONE DELLE COSTRUZIONI
AREA DEL SUPPORTO E DEL COORDINAMENTO
CASELLA POSTALE 2170 - 6501 BELLINZONA

REV PIO VEN

SN – A2 Chiasso - Airolo
Tratto Faido - Varenzo
Gallerie del Piottino

**Fornitura motori, revisione giranti e lavorazioni
sull'impianto di ventilazione**

Opere di elettromeccanica

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

CPN 102

REV PIO VEN

SN – A2 Chiasso - Airolo

Tratto Faido – Varenzo

Gallerie del Piottino

Fornitura motori, revisione giranti e lavorazioni sull'impianto di ventilazione

Opere di elettromeccanica

INDICE

	Pagina
-..... Indice	1
000 Condizioni	2
100 Organizzazione del committente, ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori..	2
200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione allegati all'offerta.....	5
300 Condizioni locali	21
600 Svolgimento dei lavori, termini, premi penalita'	22
700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.....	27
900 Assicurazioni, amministrazione	32
-..... Allegato 1: Documenti secondo art. 39 RLCPubb/CIAP	
-..... Allegato 2: Esempio di garanzia di buona esecuzione	

CPN 102 Disposizioni particolari

000 CONDIZIONI

Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

- .100 Si avverte che i collegamenti riportati nel presente documento possono essere attivati direttamente da questo file. Per un accesso tramite browser, il collegamento diretto non è sempre garantito.

100 ORGANIZZAZIONE DEL COMMITTENTE, UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'OPERA, OGGETTO DEI LAVORI

120 Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori

121 Committente, rappresentante del committente, proprietario.

- .100 Committente.

- .110 Dipartimento del Territorio
Divisione delle costruzioni
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
Telefono: +41 91 814 27 77
E-mail: dt-asco@ti.ch

Per tutta la durata della gara d'appalto, fino all'avvenuta crescita in giudicato della decisione finale (delibera o annullamento), il committente è rappresentato dall'Ufficio delle commesse pubbliche (Area del supporto e del coordinamento v. pos. 234).

123 Progettisti e consulenti.

- .100 Progettista generale.

- .130 Progettista della Divisione delle costruzioni.
La coordinazione della progettazione è di competenza del:
Area dell'esercizio e della manutenzione.
Ufficio del coordinamento dell'Unità territoriale (UT IV).
Ufficio dei servizi elettromeccanici (EMel).
Via Monda 6
6528 Camorino
Capoprogetto: ing. Cleto Pedrinis.
Per richiesta informazioni, v. pos. 234.

CPN 102 Disposizioni particolari

124 Direttore dei lavori.

- .100 Direzione generale dei lavori.
La Direzione dei lavori è di competenza della:
Area dell'esercizio e della manutenzione.
Ufficio del coordinamento dell'Unità territoriale (UT IV).
Ufficio dei servizi elettromeccanici (EMel).
Capoprogetto: ing. Cleto Pedrinis.
Telefono: +41 91 814 94 28
E-mail: cleto.pedrinis@ti.ch

130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori

131 Denominazione dell'opera.

- Fornitura.

- .100 L'opera prevede la revisione completa dei ventilatori jet delle gallerie autostradali del Piottino.
- .200 Le gallerie del Piottino fanno parte della strada nazionale A2 di proprietà USTRA.
- .300 La fornitura comprende tutto il materiale e le prestazioni necessarie per la realizzazione dei lavori richiesti secondo le regole dell'arte.

132 Luogo di esecuzione dei lavori.

- .100 Ubicazione.
- .110 Luogo di lavoro: officina dell'appaltatore. Non sono previsti interventi nelle gallerie. I ventilatori sono da ritirare e consegnare presso il centro di manutenzione stradale Alpino (CMAIp) a Faido – Chiggiogna.

133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.

- .100 Il progetto prevede 3 lotti per la fornitura dei nuovi motori e la revisione delle giranti e delle carcasse dei ventilatori jet sull'arco di 3 anni. L'ordinazione di ogni singolo lotto sarà confermata annualmente e subordinata alla concessione del credito USTRA. Un eventuale annullamento non implica un cambiamento dei prezzi unitari. Non saranno riconosciute indennità di nessun genere in caso di annullamento del contratto dovuto a mancata concessione del credito da parte di USTRA.

CPN 102 Disposizioni particolari

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali

142 Dati caratteristici dell'opera.

- .100 Non sono previsti lavori in galleria o presso i centro di manutenzione (unicamente ritiro e consegna).

143 Quantità principali.

- .100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:
www.foglioufficiale.ti.ch.
www.simap.ch

150 Delimitazioni

151 Delimitazioni della gara d'appalto.

- .100 Il presente appalto comprende le seguenti prestazioni:
- l'analisi dell'eventuale documentazione originaria disponibile presso il CMAIp;
 - verifica con i costruttori dei motori del trattamento anticorrosione della superficie;
 - verifica con i costruttori dei motori della compatibilità del fissaggio alla carcassa esistente;
 - ritiro e consegna dei ventilatori presso il committente;
 - la fornitura dei nuovi motori;
 - il trattamento anticorrosione dei nuovi motori (solo se necessario);
 - lo smontaggio e lo smaltimento dei vecchi motori;
 - smontaggio e revisione mozzo e girante;
 - lo smontaggio e lo smaltimento del cablaggio bordo macchina;
 - la pulizia delle carcasse dei ventilatori esistente con sistemi tradizionali o sistema al laser;
 - pulizia della girante tramite sabbiatura e lisciatura. In alternativa alla lisciatura, verniciatura per rendere la superficie liscia;
 - pulizia dei mozzi;
 - fornitura e rifacimento del cablaggio con le stesse caratteristiche (sezione e tipo di cavo) dell'esistente;
 - trattamento antiruggine del motore (solo se necessario);
 - assemblaggio di motore, mozzo e girante;
 - bilanciatura con protocollo;
 - se necessario, sostituzione della bulloneria con materiale idoneo;
 - collaudo e documentazione esecutiva.
- .200 Il presente appalto non comprende le prestazioni e gli equipaggiamenti seguenti:
- smontaggio e rimontaggio dei silenziatori;
 - revisione dei silenziatori;
 - smontaggio e rimontaggio dei ventilatori in galleria.

CPN 102 Disposizioni particolari

200 MESSA IN APPALTO, CRITERI DI IDONEITÀ E DI AGGIUDICAZIONE ALLEGATI ALL'OFFERTA

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve

221 Tipo di procedura di messa in appalto.

.100 Procedura di pubblico concorso.
Per la messa in concorrenza vale:

- La legge federale sugli appalti pubblici del 21 giugno 2019 (LAPub) e l'Ordinanza sugli appalti pubblici del 12 febbraio 2020 (OAPub);
- Il Regolamento di applicazione della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP), e successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo federale (TAF) entro 20 giorni dalla data di intimazione degli atti.
Il ricorso non ha effetto sospensivo.

222 Offerte parziali.

.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

.100 Con riferimento all'art. 34 del RLCPubb/CIAP, il committente esige dall'offerente i seguenti requisiti:

- **CI-1:** Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni, nel ramo della metal costruzione, elettromeccanica o altra attività pertinente.
Sono ammessi i cambiamenti di ragione sociale.
- **CI-2:** Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate allo svolgimento della commessa pubblica in oggetto. Il committente valuterà la compilazione dell'*"Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro"* contenuta nel fascicolo *"Dichiarazioni dell'offerente"* e riterrà idonee unicamente le ditte che possano, senza riserve determinanti, dimostrare di disporre di un'organizzazione aziendale sufficiente attraverso la compilazione di risposte affermative ai punti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 e negative al punto 5;
- **CI-3:** Ditta di comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, idonea allo svolgimento della commessa in oggetto. I documenti a comprova (Estratto del registro delle esecuzioni rilasciato dall'Ufficio di esecuzione e fallimenti) vanno allegati all'offerta;
- **CI-4:** Ditta che possa dimostrare di aver già eseguito revisioni su ventilatori a jet o macchine simili tramite una referenza per opere simili o paragonabili (cfr. specchietto pos. 223.400) tramite la compilazione del formulario specifico nelle *"Dichiarazioni dell'offerente"* L'opera deve già essere stata ultimata a piena soddisfazione del committente.

CPN 102 Disposizioni particolari

- **CI-5:** Ditta di corretto comportamento per quanto riguarda la politica dei prezzi, che non devono costituire una azione di dumping economico inaccettabile sotto il profilo della deontologia professionale. I concorrenti sono tenuti ad offrire un prezzo plausibile, che dovrà situarsi in una fascia di mercato sostenibile, affinché non risultino inidonei per concorrenza sleale o per sottostima della prestazione.

L'importo offerto viene confrontato con la media di tutte le offerte formalmente valide, anche in considerazione di tutti i punti CI soprastanti e delle pos. 223.200. Se questo importo è inferiore del **30%** rispetto al valore di riferimento (la media di tutti i prezzi offerti), il comportamento dell'offerente sarà giudicato eccessivamente aggressivo, la sua offerta verrà ritenuta non idonea e la ditta sarà esclusa dalla gara.

Qualora il numero delle offerte formalmente valide sia di almeno 5, il valore di riferimento sarà calcolato escludendo gli importi limite, cioè l'importo più alto e quello più basso pervenuti. In presenza di più importi limite (più offerte con lo stesso prezzo), verrà tolto un solo importo.

.200 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi e delle condizioni previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006.

.400 Definizione per la referenza richiesta a comprova dell'idoneità dell'offerente (testo standard a carattere generale). Al fine di agevolare la comprensione dei concorrenti sul giudizio delle referenze, sono riportate di seguito le definizioni che, indipendentemente dal significato che potrebbe essere dato da un vocabolario e/o da eventuali possibili precedenti di giurisprudenza, il mandante intende adottare, con la dovuta flessibilità, per l'idoneità.

Oggetto analogo	Dello stesso tipo e dello stesso ordine di grandezza (<i>praticamente uguale</i>).	Se l'oggetto dato è una passerella pedonale con una luce di 80 m, "analogo" significa: passerella pedonale (non ponte carrozzabile) con una luce di almeno 50 m. Anche i materiali e il sistema statico devono corrispondere.
Oggetto simile	Dello stesso tipo ma con diversità di grandezza e/o materiale, ecc. (è diverso ma ci assomiglia).	Se l'oggetto dato è una passerella pedonale con una luce di 80 m, "simile" può essere per esempio un ponte, un cavalcavia o un sottopasso.
Oggetto paragonabile	E' un'altra cosa, ma che presenta caratteristiche e problematiche simili, dalle quali si potrebbe desumere una sufficiente capacità dell'autore per realizzare anche l'oggetto dato, (un po' ci assomiglia; se ha fatto bene quello, dovrebbe riuscire a risolvere anche questo).	Se l'oggetto dato è una passerella, potrebbe essere per esempio una soletta di una palestra con luce notevole o la copertura di uno stadio, oggetti anche molto diversi ma la cui complessità riprende in parte i temi dati. In considerazione dell'ampio spettro di possibilità è necessario definire oggetti paragonabili soprattutto le opere di architettura, raramente analoghe o simili per referenze come quelle del presente contesto.

CPN 102 Disposizioni particolari

224 Criteri di aggiudicazione.

.100 Il committente prevede di valutare le offerte in base ai seguenti criteri di aggiudicazione:

Criteri / sottocriteri		Ponderazione relativa %	
		sottocriteri	criteri
1.	Prezzo		40 %
2.	Qualità dell'esecuzione		20 %
3.	Qualità del sistema		20 %
4.	Relazione tecnica		20 %
TOTALE			100 %

I punteggi scaturiranno dall'assegnazione di note da 0 a 6 (la nota minima può variare a seconda del criterio, la nota massima vale di regola sempre 6) come da specchio sottostante, considerando un punteggio massimo teorico conseguibile di 600 punti sul giudizio complessivo dell'offerta.

Ogni criterio mette in palio tanti punti quanto è la percentuale di ponderazione relativa. Per esempio, il criterio "Prezzo" mette in palio il 40% dei 600 punti totali, cioè 240 punti. I concorrenti che otterranno la nota 6 in questo criterio otterranno dunque 240 punti. I concorrenti che otterranno p.es. la nota 4, conseguiranno $(240/6 \times 4 = 160)$ punti, ecc. Criteri matematici: arrotondamenti finali al max. a due cifre dopo la virgola.

La commessa verrà aggiudicata all'offerente che presenterà l'offerta con il punteggio più alto.

In caso di parità di punteggio tra migliori offerenti, ci si atterrà alla libera scelta del Consiglio di Stato.

Assegnazione delle note per criteri non matematici:

- Ottimo, chiaramente superiore alla media delle offerte nota 6;
- Sufficiente, raggiunge gli obiettivi richiesti nota 4;
- Carente, non raggiunge gli obiettivi richiesti nota 2;
- Privo di valore, inattendibile nota 0.

Possono essere assegnate anche note intermedie, solo in casi particolari.

CPN 102 Disposizioni particolari

1. Prezzo

Importo d'apertura dopo controllo aritmetico ed eventuali correzioni.

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

	<u>nota:</u>	<u>punteggio:</u>
minor offerente	6	nota x 100 x pond. relativa
altri offerenti:	$6 - (0,045 \times (\Delta)^{1,5})$	nota x 100 x pond. relativa
$\Delta = \frac{\text{importo offerto} - \text{importo minor offerente}}{\text{importo minor offerente}} \times 100$		

Valori negativi conseguono la nota 0 (zero).

2. Qualità dell'esecuzione

Prolungamento del *termine di annuncio dei difetti* indicato alla pos. 271.300 del presente fascicolo. L'offerente ha la possibilità di offrire un prolungamento volontario del termine previsto entro il quale il committente può annunciare un difetto. Questo implica anche la consegna, in caso di aggiudicazione, di una garanzia bancaria o assicurativa corrispondente al periodo maggiorato che è stato offerto.

Gli ev. anni di prolungamento offerti verranno premiati con una nota corrispondente al seguente schema:

	<u>nota:</u>	<u>punteggio:</u>
Prolungamento di 2 anni (in totale 5 anni)	6	nota x 100 x pond. relativa
Prolungamento di 1 anno (in totale 4 anni)	5	nota x 100 x pond. relativa
Nessun prolungamento (resta il periodo di 3 anni)	4	nota x 100 x pond. relativa

3. Qualità del sistema

Qualità generale dell'impianto proposto.

Verranno valutati gli aspetti relativi alla qualità dell'impianto proposto. La base per il giudizio è data dalle indicazioni tecniche che i concorrenti forniranno compilando le tabelle "Caratteristiche tecniche" contenute nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*" e dalle schede tecniche, datasheet, certificazioni dei prodotti offerti che sono da allegare all'offerta (vedi pos. 252.130, lett. h).

I prodotti ritenuti di miglior qualità sono quelli descritti nelle prescrizioni tecniche e relativi allegati o equivalenti.

Le note vengono attribuite secondo lo schema dei criteri non matematici:

	<u>nota:</u>	<u>punteggio:</u>
Ottimo, chiaramente superiore alla media delle offerte	6	nota x 100 x pond. relativa
Sufficiente, raggiunge gli obiettivi richiesti	4	nota x 100 x pond. relativa
Carente, non raggiunge gli obiettivi richiesti	2	nota x 100 x pond. relativa
Privo di valore, inattendibile	0	nota x 100 x pond. relativa

CPN 102 Disposizioni particolari

4. Relazione tecnica

Il Committente ha allestito un programma lavori (cfr. Allegato 4-PT-ProgrammaLavori) che prevede l'esecuzione dei 3 lotti sul corso di tre anni (2023, 2024 e 2025), stabilendo il periodo per il ritiro e la consegna della fornitura revisionata (cfr. pos. 623.100 e pos. 633). Il concorrente dovrà allestire, preferibilmente in forma grafica o tramite una breve relazione tecnica (massimo 2 pagine A4), come intende svolgere il mandato in appalto. In particolare dovrà indicare le risorse che conta di impiegare (no. di maestranze, inventario e organigramma) proprie e di eventuali subappaltatori, spiegare i procedimenti di lavorazione ed i prodotti utilizzati, e convincere la stazione appaltante d'aver compreso il lavoro e di aver previsto tutti i passi ed i mezzi necessari per la miglior possibile esecuzione delle opere, nel rispetto dei tempi e degli interventi da eseguirsi, tenuto conto del programma lavori del committente.

Le note vengono attribuite secondo lo schema dei criteri non matematici:

	<u>nota:</u>	<u>punteggio:</u>
Ottimo, chiaramente superiore alla media delle offerte	6	nota x 100 x pond. relativa
Sufficiente, raggiunge gli obiettivi richiesti	4	nota x 100 x pond. relativa
Carente, non raggiunge gli obiettivi richiesti	2	nota x 100 x pond. relativa
Privo di valore, inattendibile	0	nota x 100 x pond. relativa

225 Trattative.

.100 Non vengono condotte trattative.

227 Riserve del committente.

.100 Riduzione delle prestazioni.

Di principio, il presente concorso ha lo scopo di designare il partner del committente, per tutti i lavori previsti da questo appalto. L'aggiudicazione del mandato non conferisce tuttavia alcun diritto esclusivo al deliberatario. Il committente può assegnare singoli mandati di prestazione anche a terzi.

I quantitativi indicati nell'Elenco prezzi, oggetto del presente appalto, sono solo indicativi e non costituiscono alcun obbligo nei confronti del deliberatario, che in caso di prestazione ridotta non ha diritto a rivendicazioni di sorta.

.200 Ampliamento delle prestazioni, prolungamento del mandato.

Analogamente alla pos. 227.100, anche un ev. superamento dei quantitativi previsti per il periodo in oggetto non costituiscono per il deliberatario motivo di rifiuto o di rivendicazione di sorta.

.300 Rescissione del mandato.

Il deliberatario è tenuto al mantenimento di tutte le condizioni di idoneità e della buona qualità del servizio per tutta la durata del mandato. In particolare è richiesto il continuo rispetto delle condizioni previste dall'ev. CCL di settore e l'adempimento degli oneri sociali (pagamenti tasse, AVS, AI, IPG, AD, ecc.).

In caso di constatata inadempienza o insoddisfazione sulle prestazioni fornite, il committente è tenuto a segnalarlo. Senza una tempestiva e adeguata correzione da parte della prestatrice di servizi, il committente le assegnerà un congruo ma perentorio termine d'adeguamento. In caso di ulteriore inadempimento o di significative o ripetute mancanze, il committente si riserva di intraprendere ulteriori provvedimenti, che in casi gravi potranno anche portare alla rescissione del contratto. Il termine per la notifica di rescissione è fissato ad almeno 30 giorni.

CPN 102 Disposizioni particolari

R 228 Consorzio.

R .100 Il consorzio tra ditte non è ammesso.

R 229 Subappalto e prestito di manodopera.

R .100 Prestito di manodopera.

R .110 Il prestito di manodopera per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è ammesso solo per cause di forza maggiore (malattie, infortuni, ecc.) e deve essere comunicato tempestivamente.

La commessa deve di principio essere eseguita con personale proprio.

R .200 Subappalto.

R .210 Per la gara in oggetto possono essere subappaltati unicamente i lavori specialistici.

R .220 I lavori subappaltati non possono costituire, sommando il valore totale di tutte le singole prestazioni subappaltate, la parte preponderante della commessa che deve essere eseguita in proprio dall'offerente. Offerte che prevedono un volume eccessivo di prestazioni in subappalto, verranno escluse.

R .230 Nella dichiarazione di subappalto, l'offerente deve menzionare il nome dei subappaltatori ai quali prevede di affidare i lavori specifici di cui sopra, alle condizioni da loro offerte (v. anche CPN 102, pos. 252.110). In base all'art. 37 cpv. 2 RLC Pubb/CIAP è ammessa la presentazione di un solo nominativo per ogni subappalto.

La scelta del subappaltatore diventa effettiva solo attraverso l'accettazione del committente che, in caso di mancata idoneità, può richiederne la sostituzione senza per questo escludere l'offerta del concorrente.

Per l'accettazione dei subappaltatori proposti valgono di principio gli stessi criteri di idoneità generali applicabili, nel contesto dell'appalto, agli offerenti principali.

L'art. 34 RLC Pubb/CIAP non è applicabile ai subappaltatori; il committente si riserva tuttavia di imporre il rispetto nei casi delle categorie professionali che offrono un'ampia scelta di specialisti che ottemperano a tali caratteristiche, in particolare ove sia presente nel Cantone un albo professionale specifico di tali categorie.

R .240 Ogni subappaltatore deve rispettare tutti i requisiti richiesti dalla LAPub (v. art. 26 LAPub).

Con la consegna dell'offerta, dovranno pertanto essere consegnate, oltre a quelle dell'impresa principale, anche tutte le attestazioni previste dall'art. 39 RLC Pubb/CIAP dei subappaltatori e una copia delle loro offerte.

R .250 Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista concordata con il committente, per rinunciarvi o per affidargli lavori non previsti in essa, l'impresa deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del committente, la quale dovrà essere confermata pure per iscritto. Il consenso a un cambiamento del subappaltatore verrà dato solo se l'impresa prova, tramite conferma dello stesso, che questi non ha dato, o non può dare, seguito agli impegni assunti. Le offerte dei subappaltatori sono quindi vincolanti per l'impresa.

CPN 102 Disposizioni particolari

- R .260 Il subappalto del subappalto è vietato.
- R .270 Le condizioni, i modi di computo, ecc. contenuti nelle offerte dei subappaltatori riguardano unicamente i rapporti tra l'impresa ed i suoi subappaltatori. Nei confronti del committente valgono esclusivamente gli atti contrattuali secondo la loro priorità. La stessa condizione vale per i rapporti tra l'impresa ed i suoi fornitori.
- R .280 Su richiesta del committente, l'offerente dovrà inoltre indicare anche i nominativi dei fornitori previsti per i lavori in oggetto, e consegnare anche per gli stessi le attestazioni indicate all'art. 39 RLCPubb/CIAP che ne comprovino l'idoneità.
- R .300 Personale impiegato sul cantiere.
- R .310 In conformità all'art. 37 cpv. 3 del RLCPubb/CIAP, l'impresa aggiudicataria sarà chiamata a consegnare alla DL incaricata, prima dell'inizio dei lavori della commessa, una lista aggiornata con il nominativo di tutti i lavoratori impiegati sul cantiere da lei e dai suoi ev. subappaltatori, e a notificare immediatamente al committente ogni cambiamento di personale rispetto alla lista consegnata.
- 230 Termini per la gara di appalto, informazioni, luogo e termine di inoltro dell'offerta**
- 231 Iscrizione alla gara di appalto.**
- .300 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:
www.foglioufficiale.ti.ch.
www.simap.ch
- 232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.**
- .300 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:
www.foglioufficiale.ti.ch.
www.simap.ch
- 233 Sopralluoghi.**
- .100 Nessun sopralluogo.
- 234 Informazioni.**
- .100 Informazioni verbali.
Non vengono date informazioni verbali.
Informazioni verbali comunicate prima, durante e dopo l'eventuale sopralluogo, avranno validità unicamente se confermate per iscritto.

CPN 102 **Disposizioni particolari**

- .200 Informazioni per iscritto.
La richiesta da parte dell'offerente di eventuali informazioni dovrà essere fatta per iscritto al seguente recapito:
Divisione delle costruzioni
Area del supporto e del coordinamento
via F. Zorzi 13
6501 Bellinzona
Telefono: +41 91 814 27 68
E-mail: dt-dc.commesse@ti.ch
- Non verranno prese in considerazione richieste di informazioni pervenute in altra forma o ad altri indirizzi del committente.
- .210 Termine per la richiesta di informazioni.
Le informazioni di carattere tecnico potranno essere date solo previa consultazione interna con l'Area operativa interessata, considerandone il tempo necessario. Per questa ragione, informazioni di qualsiasi genere relative ai lavori in appalto dovranno essere richieste al più tardi 25 giorni prima dell'inoltro dell'offerta.
- .300 Le domande e le risposte non saranno spedite ai partecipanti, ma saranno pubblicate sul sito internet della commessa.
I partecipanti noti (iscritti) riceveranno un avviso con richiesta di conferma, per gli altri, ogni comunicazione al riguardo è considerata come ricevuta al più tardi dopo 3 giorni dal caricamento. È quindi compito dei concorrenti consultare regolarmente il sito e recepirvi le comunicazioni e le informazioni pubblicate.
I termini di ricorso contro le decisioni decorrono dalla data di pubblicazione (sul sito internet).
- .400 Convocazioni, discussioni d'offerta.
Il committente può convocare i possibili aggiudicatari per una discussione d'offerta. La stessa serve a chiarire ev. contenuti dell'offerta, che in detta sede possono essere spiegati ma in nessun caso modificati. La presenza dei convocati è obbligatoria. In caso di rifiuto a presenziare, ogni interpretazione data dal committente alle indicazioni contenute nell'offerta è da ritenersi accettata.
Il termine per la notifica di convocazione è fissato ad almeno 5 giorni.
- .500 Contro le decisioni del committente è data facoltà di ricorso. Durante la fase delle domande e risposte, sono considerate decisioni unicamente le informazioni scritte che cambiano sostanzialmente le condizioni del concorso; spiegazioni e chiarimenti di interpretazione, così come comunicazioni di servizio e richieste formali relative al riempimento dei fascicoli d'offerta, non sono soggette a ricorso.
- .600 Al termine di una procedura d'aggiudicazione, i concorrenti hanno il diritto di consultare gli atti di gara determinanti ai fini della valutazione della loro offerta. Tale diritto si estingue dopo 20 giorni dalla notifica della decisione, con la crescita in giudicato. I documenti possono essere visionati negli orari d'ufficio presso la sede del committente, previo appuntamento col funzionario incaricato, entro e non oltre tale termine. Non può essere fornita alcuna garanzia di disponibilità in tal senso.

CPN 102 Disposizioni particolari

.700 Di regola le offerte sono trattate secondo il principio della confidenzialità di cui all'art. 11 lett. e) LAPub e pertanto non verranno esibite agli altri concorrenti. Per principio di trasparenza, se necessario ai fini della corretta comprensione di una valutazione, il committente si riserva tuttavia di esibire agli insorgenti anche documenti facenti parte delle offerte di altri concorrenti. Eventuali limitazioni in tal senso potranno essere considerate per atti contenenti informazioni suscettibili di invocare legittimi diritti d'autore (dettagli esecutivi, soluzioni tecniche/artistiche individuali, ecc.) ed esplicitamente indicati dagli offerenti come riservati. A tale scopo, gli offerenti potranno consegnare con l'offerta una lista indicante le parti di documenti che ritenessero di dover preservare dalla visione di terzi, senza modificare o apporre scritte estranee alla documentazione di gara. In caso di conflitto, il committente si rimetterà alla decisione del Tribunale amministrativo. Evidenti o ripetuti abusi dell'invocazione dei diritti d'autore, atti ad ostacolare la trasparenza delle procedure, potranno essere motivo di provvedimenti.

235 Lingua e valuta dell'offerta.

.100 L'offerta e tutti i documenti ad essa allegati devono essere allestiti in lingua italiana. L'onere di traduzione deve essere compreso nei prezzi unitari. In caso di contraddizioni fa fede il testo in lingua italiana.

.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:
www.foglioufficiale.ti.ch
www.simap.ch

237 Apertura dell'offerta.

.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:
www.foglioufficiale.ti.ch
www.simap.ch

238 Validità dell'offerta.

.100 6 mesi a decorrere dalla data d'inoltro dell'offerta.
Un eventuale prolungamento di validità dell'offerta, con le medesime condizioni, può essere concordato tra le parti.

.200 La delibera e l'inizio dei lavori sono subordinati all'approvazione del progetto e dei crediti corrispondenti da parte delle Autorità competenti. Qualora l'attesa delle decisioni di cui sopra dovesse comportare un ritardo dell'inizio dei lavori, o addirittura il loro annullamento, l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

CPN 102 Disposizioni particolari

.300 Le offerte consegnate sono vincolanti e non possono essere ritirate. Tuttavia, a fronte di offerte palesemente errate e ritenute chiaramente insostenibili per la deliberataria, la committenza può deciderne l'esclusione a condizione che l'offerente dia il proprio assenso in forma scritta e che con ciò nessun altro concorrente possa risultare penalizzato.

240 Documenti per la gara di appalto

241 Documenti consegnati.

Non viene inviata la documentazione cartacea. Gli atti d'appalto sono visionabili e scaricabili dai concorrenti sul sito www4.ti.ch/commesse-pubbliche.

.100 Documento contrattuale previsto, disposizioni particolari, elenchi delle prestazioni.

.110 Fascicolo "CPN 102 - Disposizioni particolari" (il presente fascicolo).

.120 Fascicolo "Elenco prezzi" (elenco prezzi CPN + Ricapitolazione).

.130 Fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente".

.140 Fascicolo "Prescrizioni tecniche".

.500 Tutti gli ev. allegati secondo l'apposita lista contenuta nell'incarto d'appalto.

.600 I concorrenti sono tenuti ad esaminare accuratamente e tempestivamente tutti i documenti di concorso e le ev. comunicazioni pubblicate sul sito Internet della gara. Eventuali omissioni, contraddizioni o altre incomprensioni, devono essere segnalate entro il termine previsto dalla pubblicazione per la formulazione delle domande. Segnalazioni tardive non potranno più essere considerate e l'interpretazione del committente sarà ritenuta vincolante.

250 Offerta, allegati

251 Modalità di inoltro dell'offerta.

➔ Si veda la lista di controllo (check-list) del fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*".

.100 I concorrenti dovranno consegnare il loro "capitolato d'appalto/offerta" come segue:

Possibilità 1, con supporti informatici

- 1 stampa del foglio di **copertina** e di **ricapitolazione** del fascicolo "**Elenco prezzi**", su carta (senza la distinta dei prezzi); con le schede ed eventuali ulteriori annessi debitamente compilati.
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;

- 1 **Stampa** dell'"Elenco prezzi" (SIA), su carta, con la distinta dei prezzi unitari e i relativi importi. Anche questa stampa dovrà essere firmata, poiché ritenuta determinante ai fini dei prezzi unitari. Per contro, ai sensi dei quantitativi, è determinante l'originale del committente;

CPN 102 Disposizioni particolari

- **1 Supporto informatico** contenente il file completo con i prezzi unitari ed altre eventuali richieste (nelle pos., gli spazi con i puntini da riempire), esportato in formato SIA IfA18 (.crbx). Sul supporto informatico deve figurare il nome dell'imprenditore/consorzio offerente e la dicitura identificante il concorso. Si richiede inoltre una copia completa del "capitolato d'appalto/offerta" in formato elettronico.

All'interno del supporto informatico si dovrà rispettare la seguente suddivisione in cartelle:

- **Cartella 1**: Oneri sociali e abilitazioni (titoli studio titolari) artt. 34 e 39 suddivisi per le diverse ditte;
- **Cartella 2**: Dichiarazioni dell'offerente (subappaltatori, giorni programma lavori, ecc.);
- **Cartella 3**: Offerta economica (elenchi prezzi, ricapitolazioni, ecc.);
- **Cartella 4**: Elaborazioni CA (analisi del mandato, referenze, organigrammi, ecc.);
- **Cartella 5**: Tutto il resto (CV, certificati saldatura, schede materiali e impianti, ecc.).

Il supporto informatico consegnato potrà essere recuperato presso l'Ufficio delle commesse pubbliche e della programmazione, al termine della procedura di aggiudicazione della commessa pubblica.

- 1 stampa del fascicolo "**Dichiarazioni dell'offerente**", sia su carta con il foglio di copertina compilato manualmente, sia in formato .pdf.
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra (v. pos. 252.100) sia su carta che in formato .pdf.

Possibilità 2, senza supporti informatici

- 1 stampa del fascicolo "**Elenco prezzi**", su carta con il foglio di copertina, quello di ricapitolazione, e tutte le posizioni compilate manualmente.
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- 1 stampa del fascicolo "**Dichiarazioni dell'offerente**", su carta con il foglio di copertina compilato manualmente.
È obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra (v. pos. 252.100).
- **1 supporto informatico** contenente la copia completa del "capitolato d'appalto/offerta", sul quale deve figurare il nome dell'imprenditore/consorzio offerente e la dicitura identificante il concorso. All'interno del supporto informatico si dovrà rispettare la seguente suddivisione in cartelle:
 - **Cartella 1**: Oneri sociali e abilitazioni (titoli studio titolari) artt. 34 e 39 suddivisi per le diverse ditte;
 - **Cartella 2**: Dichiarazioni dell'offerente (subappaltatori, giorni programma lavori, ecc.);
 - **Cartella 3**: Offerta economica (elenchi prezzi, ricapitolazioni, ecc.);
 - **Cartella 4**: Elaborazioni CA (analisi del mandato, referenze, organigrammi, ecc.);
 - **Cartella 5**: Tutto il resto (CV, certificati saldatura, schede materiali e impianti, ecc.).

CPN 102 Disposizioni particolari

Il supporto informatico consegnato potrà essere recuperato presso l'Ufficio delle commesse pubbliche e della programmazione, al termine della procedura di aggiudicazione della commessa pubblica.

Oss. per originali si intendono i file visionabili e scaricabili sul sito:
www4.ti.ch/dt/dc/asco/ucp/commesse-pubbliche.

Se è richiesta la consegna di più esemplari dell'offerta, in caso di ev. differenze tra le versioni consegnate, è ritenuta vincolante quella originale firmata dall'offerente.

252 Allegati all'offerta dell'imprenditore.

→ Si veda la lista di controllo (check-list) del fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*".

.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

.110 Documenti considerati non determinanti ai fini della classifica.

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l'obbligo di richiamarli.**

Ogni ev. mancanza comporterà pertanto l'esclusione dell'offerta dalla procedura.

a1) Gli **ATTESTATI previsti all'art. 39 RLCPubb/CIAP** del 12 settembre 2006 relativi al concorrente;

a2) Gli **ATTESTATI previsti all'art. 39 RLCPubb/CIAP** del 12 settembre 2006 relativi a tutti gli eventuali subappaltatori proposti;

Le attestazioni arrecanti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali o al rispetto del CCL, essi sono tenuti a dichiararlo e a motivarlo per iscritto.

Per la validità degli attestati previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP si veda l'apposito ALLEGATO 1.

b) Gli eventuali documenti e **ATTESTATI COMPROVANTI L'IDONEITÀ** richiesta alla pos. 223.100 del presente fascicolo, esclusi eventuali estratti dal Registro di Commercio (se per l'idoneità è richiesto un periodo minimo d'attività, lo stesso viene controllato direttamente ed autonomamente dal committente);

c) Copia delle **OFFERTE** degli eventuali **SUBAPPALTATORI** (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*");

d) L'eventuale **PROPOSTA DI COMPLETAMENTO** delle misure di sicurezza previste dal committente. In assenza di un tale documento, il concorrente attesta l'adeguatezza, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza federale sui lavori di costruzione, delle misure di sicurezza previste dal committente (v. anche punto 3. dell' "Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro" contenuta nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*");

e) Gli eventuali certificati di formazione del **MEMBRO DIRIGENTE O DIRETTORE ISCRITTO AL REGISTRO DI COMMERCIO CON DIRITTO DI FIRMA** (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*");

f) Gli eventuali certificati di formazione del **RESPONSABILE DELLA SICUREZZA PER LA DITTA** e degli ev. sostituti (il cui nominativo è stato indicato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*");

CPN 102 Disposizioni particolari

- g) Documenti comprovanti la **REFERENZA** riportata nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*", conformemente alle indicazioni contenute alla pos. 223.100, Criteri d'idoneità, criterio CI-4;
- .120 Il committente si può avvalere della facoltà di richiedere complementi all'offerta anche in presenza di mancata compilazione, nell'*Elenco prezzi*, degli spazi destinati alle scelte proprie dei concorrenti, contraddistinti dai puntini (.....), tuttavia unicamente per quelli richiedenti informazioni diverse (dati tecnici, specifiche, descrizioni, ecc.). Anche la mancata presentazione nei nuovi termini di questi dati comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.
- .130 **Documenti considerati determinanti ai fini della classifica.**
Documenti da allegare all'offerta:
- h) Le **SCHEDE TECNICHE**, datasheet, certificazioni dei prodotti offerti, conformemente a quanto descritto e richiesto nel criterio di aggiudicazione 3. "*Qualità del sistema*", della pos. 224.100.
- NB. La compilazione carente o l'allestimento incompleto sarà considerato come assenza totale o parziale di informazioni, l'offerta verrà comunque considerata valida, il punteggio sarà calcolato sulla base informazioni ritenute valide dal committente.
- Documenti/dichiarazioni che non devono essere allegati/e separatamente poiché contenuti nel fascicolo "*DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE*".
- Dichiarazioni relative all'offerta:
- i) L'elenco degli eventuali **SUBAPPALTATORI** mediante compilazione dello schema contenuto nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*".
- Dichiarazioni relative ai criteri d'aggiudicazione:
- l) Il **NUMERO DI ANNI** di prolungamento della garanzia per difetti mediante compilazione dello schema contenuto nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*";
- m) Le schede delle **CARATTERISTICHE TECNICHE** mediante compilazione delle tabelle contenute nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*";
- n) La **RELAZIONE TECNICA** conforme alle indicazioni della pos. 224.100 "Criteri di aggiudicazione" del presente fascicolo.
- .200 Documenti da inoltrare successivamente, su richiesta.
- .210 Su richiesta del committente, l'offerta è da completare con i seguenti documenti:
- a) **PROGRAMMA DEI LAVORI DETTAGLIATO** comprendente il diagramma della manodopera (subappaltatori compresi) e indicante le fasi di lavoro dalle quali devono essere riconoscibili il percorso critico e le eventuali riserve. Nell'allestimento del programma considerare quanto indicato alle posizioni 623, 624 e seguenti delle presenti disposizioni;
- b) **ANALISI PREZZI** sia dell'offerente principale che dei suoi ev. subappaltatori;
- c) **GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE** come alla pos. 271.110.

CPN 102 Disposizioni particolari

- .220 Dopo l'aggiudicazione l'Impresa dovrà fornire al committente una copia della polizza RC.
- .230 Su richiesta del committente, prima dell'allestimento del contratto l'Impresa dovrà fornire copia dei contratti stipulati con gli eventuali subappaltatori.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori

- .100 Le varianti devono corrispondere all'offerta di base per quanto riguarda l'utilizzazione, l'efficienza funzionale e la sicurezza.
- .200 La proprietà intellettuale della variante proposta è dell'autore fino al momento in cui non vengono definiti contrattualmente il modo di esecuzione e/o le modalità di retribuzione. Sono tuttavia riservati i diritti dei ricorrenti relativi alla visione dei documenti di gara (v. pos. 234.600).
- .300 Se il committente adotta una variante, il contratto va adattato di conseguenza.
- .400 L'imprenditore si impegna a informare i suoi subappaltatori ed i suoi fornitori sulle condizioni d'appalto del committente. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

261 Varianti.

- .100 Le varianti tecniche non sono ammesse.
- .400 Le varianti esecutive sono ammesse solo alle condizioni seguenti:
- L'offerta di base va inoltrata contemporaneamente;
 - Gli elenchi prezzi vanno strutturati secondo quello originale fornito con gli atti di gara;
 - Le varianti devono rispettare le condizioni descritte nel presente fascicolo e nel fascicolo "*Prescrizioni tecniche*".
- a) Ogni proposta dell'impresa che costituisca una variante all'elenco prezzi originale dovrà essere presentata corredata da un nuovo elenco prezzi, allestito dall'offerente e dal quale risulti l'importo complessivo dell'offerta. Questo nuovo elenco prezzi dovrà contenere la ricapitolazione o il riassunto finale conforme all'elenco prezzi originale (quello ufficiale). Per i capitoli che non hanno subito alcuna variazione, potranno essere riportati unicamente i totali.
- Per contro, per i capitoli per i quali la variante comporta cambiamenti (anche minimi), l'impresa proponente dovrà modificare tutte le posizioni relative alla stessa.
- Le varianti dovranno sempre essere accompagnate da un'esauriva relazione tecnica; quelle influenti sul programma dei lavori dovranno inoltre essere corredate da un corrispondente programma grafico di lavoro.
- L'elenco prezzi ufficiale, consegnato dalla sede appaltante, dovrà in ogni caso essere compilato e consegnato senza aggiunte o modifiche, né di quantitativi né di posizioni;

CPN 102 Disposizioni particolari

- b) La responsabilità di una variante d'impresa rimane dell'impresa stessa finché non ne viene dimostrata la fattibilità esecutiva e il committente l'ha accettata.

R 265 Forniture di materiali

- R .100 Tutte le forniture di materiali e prodotti determinanti per la qualità finale dell'opera devono soddisfare le normative a cui il committente è assoggettato. Qualora, per provarlo, si rendesse necessaria una eventuale certificazione preventiva di materiali, prodotti o impianti di produzione per mezzo di un laboratorio riconosciuto, ed il tempo necessario a questo scopo superi le esigenze del committente, lo stesso si riserva di scartare le offerte corrispondenti già durante la fase di aggiudicazione.

270 Prestazioni di garanzia

271 Prestazioni di garanzia richieste dal committente.

- .100 Per adempimento del contratto.

- .110 Garanzia di buona esecuzione.

Garanzia di buona esecuzione (*Performance Bond*) bancaria o assicurativa.

In fase di discussione d'offerta, ai possibili aggiudicatari verrà richiesta la presentazione di una garanzia di buona esecuzione pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte comprese tra CHF 50'000.00 e 1'000'000.00.
- CHF 100'000.00 per importi d'offerta compresi tra CHF 1'000'000.00 e 2'000'000.00.
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF 2'000'000.00.

La garanzia deve essere presentata nella forma richiesta dal committente, secondo il modello messo a disposizione (V. ALLEGATO 2). Le condizioni in esso contenute sono impegnative.

La garanzia verrà rilasciata al pagamento della seconda situazione.

- .300 Per responsabilità in caso di difetti.

- .310 Garanzia solidale.

Prestazioni di garanzia secondo la Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" (artt. 172 e 180).

- .320 In deroga a quanto stabilito dall'art. 172 della Norma SIA 118, la ditta assume la garanzia per il periodo di **3 anni** o più (vedi posizioni 271.330 e 271.340), a decorrere dal giorno del collaudo provvisorio (dopo periodo di prova, protocollo n. 3, superato con successo) dell'opera o di parte di essa.

CPN 102 Disposizioni particolari

.330 Per le prestazioni di garanzia l'offerente assume la durata complessiva di 3 anni o più, secondo quanto dichiarato nel fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente*" in relazione al criterio d'aggiudicazione 2. "Qualità dell'esecuzione" della pos. 224.100.

.340 Per la protezione alla corrosione la garanzia dovrà essere di 10 anni.

.400 Garanzie dell'appaltatore.

Le forniture e le prestazioni svolte dall'aggiudicataria a titolo di assistenza tecnica dopo la scadenza dei termini di prescrizione dei diritti da vizi di conformità, dovranno essere retribuite e disciplinate a condizioni concorrenziali.

L'appaltatore garantisce al committente:

- la fornitura di tutti i pezzi di ricambio per almeno 10 anni dopo la prima messa in servizio. L'eventuale definizione di un periodo difforme deve essere riportata nel documento contrattuale;
- la tempestiva informazione al committente, nel corso dei 10 anni successivi alla prima messa in servizio dell'impianto, nel caso di cessazione dell'attività, di apertura di procedura fallimentare o qualora essa intenda cessare la fornitura dei pezzi di ricambio. Il committente dovrà avere la possibilità di effettuare un'ultima ordinazione e ottenere gratuitamente la propria documentazione (descrizioni, progetti, documenti completi sul software, ecc.).

.500 Ulteriori prestazioni di garanzia.

.510 Durante il periodo di garanzia, dovrà essere garantito dall'appaltatore un servizio riparazioni nel rispetto dei requisiti seguenti:

- disponibilità del servizio: **Lu-Ve** durante gli orari d'ufficio;

CPN 102 **Disposizioni particolari**

300 CONDIZIONI LOCALI

330 Condotte, costruzioni e impianti esistenti

.400 Lavori nelle cabine tecniche.

.410 Per ragioni di sicurezza le persone all'interno delle cabine tecniche devono essere raggiungibili in qualsiasi momento da parte della Direzione Lavori.

Si devono inoltre considerare le seguenti restrizioni:

- ambiente ristretto e chiuso, illuminazione ridotta, vie di fuga limitate;
- eventuale presenza di polvere;
- presenza di altri imprenditori.

.420 Nelle installazioni, si devono adottare adeguate misure di prevenzione contro ev. danni alle strutture esistenti. È richiesta una particolare attenzione alla pulizia delle cabine tecniche. La pavimentazione, le pareti e le altre installazioni elettromeccaniche delle cabine tecniche devono essere protette contro il pericolo di danneggiamento e lo sporco. La pavimentazione stradale deve essere protetta contro il pericolo di danneggiamento e lo sporco (beton, ecc.).

CPN 102 Disposizioni particolari

600 SVOLGIMENTO DEI LAVORI, TERMINI, PREMI PENALITA'

620 Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori

621 Procedimento dei lavori.

- .100 La realizzazione delle opere dovrà avvenire seguendo le fasi previste dal documento in allegato inerente il programma lavori (cfr. *Allegato 4-PT-ProgrammaLavori*). Il procedimento di esecuzione dei lavori deve essere previsto dettagliatamente e sottoposto al Committente per accettazione prima della firma del contratto. Dopo l'attribuzione dei lavori, la Ditta deve elaborare, in coordinazione con il Committente, un quaderno degli oneri preciso nel quale figurano tutte le sue prestazioni e i tempi di realizzazione corrispondenti. Inoltre la Ditta deve elaborare i piani d'officina di ogni singola componente e del sistema. Solo dopo autorizzazione da parte del Committente è possibile ordinare il materiale previsto, iniziare la realizzazione del progetto.

622 Svolgimento dei lavori.

- .100 I lavori di revisione saranno eseguiti nell'officina dell'aggiudicatario della commessa il quale sarà responsabile del trasporto (ritiro e consegna presso il committente) delle forniture in appalto. Il costo per il trasporto deve essere compreso nel preventivo e non potrà essere richiesto un supplemento.

623 Fasi di costruzione.

- .100 Fasi di costruzione.
L'ordinazione dei 3 lotti avverrà annualmente, solo dopo approvazione dei crediti da parte di USTRA e secondo programma lavori allegato. Un programma lavori definitivo verrà allestito in accordo con il committente all'ordinazione di ogni singolo lotto. Per ogni lotto, l'esecuzione dei lavori è prevista in 4 fasi principali:

fase 0: 1. Allestimento quaderno oneri, dettagli progettuali, piani e schemi di dettaglio di ogni componente, tempistiche, con struttura della documentazione già predisposta per la documentazione finale.

fase 1: 2. Approvazione quaderno d'oneri da parte del Committente;
3. Ordinazione dei nuovi motori;
4. Ritiro dei ventilatori da revisionare presso il committente;
5. Trattamento anticorrosione dei nuovi motori (solo se necessario);
6. Revisione e bilanciamento di un esemplare;
7. Collaudo in officina (FAT, protocollo n. 1).

fase 2: 8. Revisione dei ventilatori ordinati dal committente;
9. Bilanciamento e relativo rapporto;
10. Consegna dei ventilatori revisionati presso il committente;
11. Installazione dei ventilatori revisionati da parte del committente e collaudo in sito messa in servizio (SAT, protocollo n. 2), inizio periodo di prova di 3 mesi;

CPN 102 Disposizioni particolari

- fase 3: 12. Consegna della documentazione definitiva;
13. Collaudo provvisorio (protocollo 3).

L'accesso alla fase successiva è sempre vincolata al completamento della fase precedente. La ditta è tenuta a partecipare alle riunioni di coordinamento indette dal Committente e dalla Direzione dei lavori. Il costo per la partecipazione alle riunioni è da ritenere compreso e compensato nei prezzi dell'offerta.

- .200 Progettazione e fabbricazione.
- .210 Dopo l'attribuzione del mandato viene richiesto alla Ditta l'elaborazione del quaderno degli oneri.
- .220 Collaudo in officina – 1° esemplare (FAT, protocollo n. 1).
Esecuzione del FAT secondo le procedure definite dalla Ditta e approvate dalla Direzione lavori (protocollo n. 1) e in accordo alla pos. R972.110 del presente fascicolo.
- .230 Consegna e ritiro dei ventilatori da revisionare presso il committente.
- .300 Montaggio e messa in servizio.
Dopo i lavori di revisione, eseguiti in officina dell'appaltatore, e a seguito dell'esito positivo del collaudato (SAT), il committente procederà al montaggio e la messa in esercizio dei ventilatori in galleria.
- .400 Collaudo in sito nella fase provvisoria (SAT, protocollo n. 2).
Al termine del montaggio, effettuato dal committente, con il collaudo in sito e le misure delle vibrazione tramite sensore a bordo macchina (SAT, protocollo n. 2), inizia il periodo di prova della durata di 3 mesi.
- .500 Collaudo provvisorio dopo esito positivo del periodo di prova (protocollo n. 3) e inizio periodo di garanzia.
Il collaudo in sito avverrà dopo il completamento con esito positivo del periodo di prova (3 mesi), dopo che tutte le eventuali carenze o reclami saranno stati rimossi. Inoltre il collaudo in sito verrà accettato solamente dopo la consegna completa della documentazione tecnica finale "as built" (protocollo n. 3). Dopo accettazione da parte del Committente inizia il periodo di garanzia per difetti conforme alla pos. 271.300 del presente fascicolo.
- .600 Collaudo definitivo.
Il collaudo definitivo avverrà dopo la scadenza del termine di garanzia per difetti conforme alla pos. 271.300 e se non saranno riscontrati problemi particolari.
- .700 Documentazione di progetto, disegni ed istruzioni di esercizio.
- .710 Documentazione in caso di assegnazione del lavoro.
In caso di delibera, la Ditta deve elaborare e fornire la documentazione tecnica completa e i disegni esecutivi dell'intera fornitura (quaderno degli oneri), in 2 copie (una copia cartacea e una copia su supporto informatico tipo CD, DVD o dispositivo USB), in lingua italiana, entro la data indicata alla pos. 633.

CPN 102 Disposizioni particolari

In particolare dovranno venire forniti i seguenti piani e documenti di esercizio:

- programma e pianificazione degli interventi e delle forniture;
- piani di intervento e conferma disponibilità di personale;
- organigramma con nominativi del personale;
- elaborazione dei piani e degli schemi.

Alla messa in esercizio:

- documentazione tecnica e istruzioni d'esercizio;
- piani, disegni esecutivi.

I manuali dovranno contenere la descrizione precisa dei controlli periodici che il personale di esercizio dovrà eseguire, così pure le istruzioni per lo smontaggio e il montaggio delle parti dell'impianto. Dovrà essere consegnata una lista con le indicazioni dei fabbricanti e dei fornitori e relativi codici di ordinazione di tutte le componenti dell'impianto. Se un'eventuale consegna della documentazione sopraccitata in ritardo o incompleta provocherà ulteriori difficoltà al Committente, i costi relativi saranno a carico della Ditta.

.720 Documentazione tecnica.

Il Committente si riserva di decidere in fase di contratto se la documentazione tecnica deve essere conforme ai documenti di riferimento UT IV oppure ai documenti USTRA. La ditta accetta che la scelta del Committente non potrà in nessun caso dare origine a pretese economiche, né alla modifica dei tempi di esecuzione della documentazione stessa.

Per poter disporre in archivio di una documentazione completa relativa all'impianto realizzato, al collaudo provvisorio sono richiesti i seguenti documenti:

- descrizione e dati tecnici completi;
- piani di costruzione e montaggio dettagliato di tutti i componenti;
- manuali operativi;
- descrizione dei controlli periodici che il personale di esercizio dovrà eseguire per la manutenzione e i modi d'uso;
- lista degli apparecchi, pezzi di ricambio, indicazioni del fornitore, numero di comanda dell'articolo, lista pezzi;
- protocolli di test in fabbrica degli impianti;
- protocolli di misura degli impianti;
- protocolli di messa in esercizio degli impianti.

Tutti i documenti devono essere consegnati in 3 copie (2 copie cartacee ed una copia su supporto informatico tipo CD, DVD o dispositivo USB), contenute in ordinatori federali con dorsi intercambiabili. Se un'eventuale consegna della documentazione sopraccitata in ritardo o incompleta provocherà ulteriori difficoltà al Committente, i costi relativi saranno a carico della Ditta.

.730 Corsi d'istruzione.

L'appaltatore dovrà istruire il committente su eventuali particolarità del nuovo prodotto fornito.

625 Programma dei lavori.

.100 Il programma lavori inoltrato dall'offerente costituisce un documento di valutazione che non può essere modificato in fase di discussione d'offerta. Eventuali adattamenti apportati in questa fase non saranno presi in considerazione nella valutazione. Ne consegue che il documento in oggetto deve essere presentato in maniera realistica ed attendibile e in sintonia con le metodologie di lavoro.

CPN 102 Disposizioni particolari

.200 Ad eccezione delle circostanze straordinarie contemplate dall'art. 59 della Norma SIA 118, l'offerente dovrà tenere conto nell'elaborazione dell'offerta e del programma lavori di tutti gli altri possibili imprevisti, di cui si assumerà totale responsabilità senza risarcimento alcuno, rispettivamente senza diritto ad un aggiornamento dei termini di consegna indicati alla pos. 633. In questo senso i termini fissati per le scadenze penali di cui alla pos. 642 restano inderogabili. Resta valido il principio dell'art. 97 cpv. 2 della Norma SIA 118 per tutte le attività sul cammino critico del programma dei lavori.

630 Termini, scadenze

632 Inizio dei lavori.

.100 Secondo il programma lavori generale.
Il Committente di riserva la possibilità di adattare il periodo di esecuzione dei lavori senza che per questo l'offerente possa avanzare rivendicazioni. In particolare in funzione della concessione del credito da parte di USTRA o il periodo delle revisioni durante il quale il committente installerà i ventilatori, alcune o tutte le attività potrebbero essere posticipate.

Indicativamente il termine di inizio lavori è il seguente: **1 dicembre 2022.**

633 Scadenze e termini.

.100	Lotto 1:		
	Ritiro ventilatori da UT4:	maggio	2023
	Consegna ventilatori revisionati a UT4:	giugno	2023
.200	Lotto 2:		
	Ritiro ventilatori da UT4:	dicembre	2023
	Consegna ventilatori revisionati a UT4:	febbraio	2024
.300	Lotto 3:		
	Ritiro ventilatori da UT4:	dicembre	2024
	Consegna ventilatori revisionati a UT4:	febbraio	2025

634 Messa in esercizio, collaudo, consegna dell'opera.

.100	Lotto 1: 10 pz	luglio 2023
	Lotto 2: 10 pz	maggio 2024
	Lotto 3: 8 pz + 4 pz opzionali	maggio 2025

.200 L'installazione e la messa in esercizio sarà eseguita dal committente.

R 639 Fine dei lavori.

R .100 La fine dei lavori è prevista per il **31 dicembre 2025.**

CPN 102 Disposizioni particolari

640 Premi, penalità, regole bonus/malus, affitto di carreggiate e di aree di lavoro

642 Penalità convenzionali.

- .100 Qualora l'impresa, per cause a lei imputabili, non dovesse rispettare i termini intermedi e il termine di fine lavori proposti in fase di appalto, il committente farà valere una penale pari a:
- **CHF 1'000.00** (IVA compresa) per ogni giorno di calendario di ritardo sui termini convenuti col committente alla consegna dei lavori di ogni singolo lotto.
- .300 Per l'applicazione della penale fanno stato i termini del programma lavori presentato con l'offerta.
- .400 Regolamentazione delle intemperie. Non sono riconosciuti indennizzi per intemperie.

650 Procedure in caso di controversie

651 Procedure in caso di controversie.

- .200 Altre procedure in caso di controversie.
Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

- R .100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto);
 2. Le condizioni particolari:
 - A) Promemoria della consegna lavori;
 - B) Promemoria della discussione d'offerta;
 - C) Circolari;
 - D) Disposizioni particolari CPN 102;
 - E) Prescrizioni tecniche;
 3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (Elenco dei prezzi);
 4. I piani e i documenti allegati, secondo elenco separato.
 5. Le condizioni generali:
 - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
 6. Altre norme:
 - a) Norme e direttive di altre associazioni professionali;
 - b) Norme SNV, VSS e SIA.

CPN 102 Disposizioni particolari

700 NORMATIVE E ALTRE REGOLAMENTAZIONI TECNICHE, ESIGENZE PARTICOLARI

720 Normative SIA

721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.

- .100 Le Norme SIA sono applicabili, e vale l'edizione italiana in vigore alla data d'inoltro dell'offerta. In mancanza di una edizione italiana, vale l'edizione tedesca.
In particolare vale la Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" e tutti i suoi complementi editi dalla SIA dal VSS e dal CRB.

730 Normative VSS

731 Norme, raccomandazioni e direttive VSS.

- .100 Sono applicabili le Norme VSS. Vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (data d'inoltro dell'offerta).

740 Normative di altre associazioni professionali

741 Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

- .100 Prescrizioni federali.

Impiantistica e ramo elettrico:

- LIE Legge federale sugli impianti elettrici;
- OIBT Ordinanza sugli impianti bassa tensione;
- OPBT Ordinanza sui prodotti bassa tensione;
- NIBT Norme installazioni bassa tensione;
- EN 61439 Norma sulle apparecchiature assemblate di protezione e di manovra;
- PAE Prescrizioni delle aziende elettriche;
- ORNI Ordinanza sulla protezione dalle radiazioni non ionizzanti;
- SIA 197/2 Projets de tunnels - tunnels routiers.

- .200 Prescrizioni cantonali.

- .300 Prescrizioni comunali, polizia delle costruzioni, polizia del fuoco.

- .400 Prescrizioni proprietari di aziende:

FFS, Swisscom, Azienda elettrica, Azienda acqua potabile, rete di canalizzazione, UPC, Azienda gas.

CPN 102 Disposizioni particolari

.600 Prescrizioni sicurezza.

Prescrizioni SUVA.

In materia di sicurezza si fa riferimento all'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori, nei lavori di costruzione (in particolare l'art. 3) e alla Norma SIA 465 "Sécurité des ouvrages et des installations".

.800 Lavori elettromeccanici.

Norme, raccomandazioni, ecc., vale l'edizione in vigore alla data d'invio dell'offerta. La fornitura deve sottostare a leggi, prescrizioni e norme delle associazioni professionali svizzere. Come base per l'offerta e l'esecuzione dei lavori, valgono in particolare:

- Legge federale concernente gli impianti a corrente debole e a corrente forte;
- Nuovo regolamento dei prodotti di costruzione CPR/OProdC;
- Direttive AICAA sulle misure di protezione antincendio;
- Raccomandazioni KBOB sulle misure di protezione antincendio;
- Norma SN 1000:2000 / NIBT2010 Impianti elettrici a bassa tensione;
- Norma EN 61439 Apparecchiature assiemate di protezione e manovra per bassa tensione;
- Norma EN 60529 Grado di protezione degli involucri (codice IP);
- Norma EN 60670 Involucri per apparecchi per installazioni elettriche fisse;
- Norma EN 61000 Compatibilità elettromagnetica (CEM);
- Norma EN 55022 Perturbazioni elettromagnetiche (CEM);
- Direttiva CFSL Nr. 6508 Direttiva concernente l'appello ai medici del lavoro e agli altri specialisti della sicurezza sul lavoro;
- Norma EN 10204 Prodotti metallici, tipi di documenti di controllo;
- Norma EN 60950 Apparecchiature per la tecnologia dell'informazione:
 - Sicurezza;
- Norma EN 50298 Involucri vuoti per apparecchiature assiemate di protezione e manovra per bassa tensione. Prescrizioni generali;
- Norma IEC 61131 Controllori programmabili;
- Norma IEC 60870 Sistemi e apparecchiature di telecontrollo;
- Norma EN 50293 Compatibilità elettromagnetica (CEM) per sistemi di segnaletica stradale.

.900 Con riferimento alle precedenti prescrizioni, oltre al presente fascicolo e a quello delle "Prescrizioni tecniche", vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore; si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc..

CPN 102 Disposizioni particolari

750 Esigenze particolari

751 Esigenze particolari relative all'opera e all'esecuzione.

- .200 Carattere vincolante dei dati d'appalto.
In caso di assegnazione dei lavori, i dati contenuti nella documentazione tecnica e le caratteristiche menzionate nell'offerta per apparecchi, materiali e funzioni non potranno essere modificati senza approvazione scritta da parte del Committente.
Tutti gli oneri derivanti (colloqui, viaggi, elaborazione quaderno d'oneri, sistema di prova, collaudi d'officina, rilievi e verifiche per ordinazione materiali, ecc.) sono da includere nei prezzi offerti. Tutte le componenti dell'impianto dovranno essere codificate ed etichettate. I costi relativi alla codifica e all'etichettatura si intendono inclusi nei prezzi offerti. I prezzi da indicare nell'Elenco prezzi, relativi alla fornitura e messa in funzione delle installazioni, devono comprendere tutte le prestazioni richieste nella presente specifica.
- .300 Qualora dovessero rendersi necessari degli interventi di adattamento di parti d'opera già realizzate, e modifiche di forniture di terzi causate da cambiamenti di disposizione o di misure apportate dal fornitore in un secondo tempo, senza l'autorizzazione del Committente, tutti i costi derivanti da tali lavori di adattamento e modifica saranno a carico del fornitore.
- .400 Specifiche tecniche.
- .410 Per le caratteristiche funzionali e dei componenti si rimanda al fascicolo "Prescrizioni tecniche" e ai piani allegati alle stesse.

R 759 Altri requisiti

- .100 Controllo e garanzia di qualità.
- .110 L'imprenditore deve assicurare una gestione efficiente durante tutta la fase di realizzazione del progetto. Ciò significa:
- pianificazione dettagliata di tutte le attività;
 - pianificazione dettagliata delle risorse;
 - pianificazione e gestione dettagliata delle risorse finanziarie (quaderno dei costi: comande, pagamenti, fatturazioni, ecc.);
 - gestione delle pendenze;
 - identificazione chiara e univoca della redazione ed archiviazione della documentazione;
 - rapporto periodico dell'avanzamento e delle pendenze del progetto.
- Il Committente si riserva la possibilità di richiedere in qualsiasi momento durante la realizzazione del progetto i documenti di gestione e di qualità necessari.
- .200 Cambiamenti dei requisiti da parte del Committente.
- .210 Eventuali cambiamenti dei requisiti da parte del Committente devono essere comunicati all'Imprenditore in forma scritta. L'Imprenditore e il Committente si accordano sulla valutazione dei nuovi requisiti (semplificazione rilevante, nessun significativo cambiamento, complicazione, complicazione rilevante rispetto ai requisiti originali) entro i seguenti 14 giorni.

CPN 102 Disposizioni particolari

Successivamente l'Imprenditore presenta entro una settimana un'offerta contenente gli impatti finanziari e le modifiche dei termini realizzativi. In caso di accordo tra le parti, le modifiche (specifiche e condizioni) sono documentate sotto forma di aggiunta al contratto originale. Fino al completamento di un eventuale accordo, l'impatto finanziario e temporale di questo cambiamento non è a scapito del Committente.

- .300 Cambiamenti dei requisiti da parte dall'imprenditore.
- .310 Eventuali cambiamenti dei requisiti da parte dell'Imprenditore devono essere comunicati al Committente in forma scritta, specificando le ragioni e le prove che dimostrano che il concetto originale del Committente non viene alterato, specificando gli oneri finanziari e temporali della modifica.
Il Committente prende posizione in forma scritta entro 14 giorni. In caso di accordo tra le parti, le modifiche (specifiche e condizioni) sono documentate sotto forma di aggiunta al contratto originale. Fino al completamento di un eventuale accordo, l'impatto finanziario e temporale di questo cambiamento non è a scapito del Committente.
- .400 Inadempienze dei requisiti a causa di difetti.
- .410 Nel caso in cui l'Imprenditore non sia in grado di soddisfare i requisiti contrattuali e concordati con il Committente, l'imprenditore è tenuto a informare il Committente in forma scritta sulle ragioni dell'inadempienza. Il Committente decide entro 4 settimane come procedere.
Il Committente è libero di:
- sciogliere senza avviso e senza conseguenze per il Committente il contratto d'appalto. La garanzia scade completamente a favore del Committente;
 - obbligare l'Imprenditore a appoggiarsi a uno specialista per risolvere il problema tecnico entro 14 giorni. Il Committente può esigere la scelta del consulente. Tutte le conseguenze di questa azione sono a carico dell'Imprenditore;
 - obbligare l'Imprenditore a proporre un'alternativa adatta entro una settimana. Il Committente è libero di accettare o meno l'alternativa proposta, con tutte le conseguenze a carico dell'Imprenditore;
 - accettare le inadempienze senza conseguenze sui costi.
- .500 Raggiungimento degli obiettivi.
- .510 Il Committente attribuisce grande importanza all'effetto positivo del sistema sul lavoro degli operatori. L'imprenditore deve assumere tale affermazione con una particolare attenzione durante l'implementazione delle funzioni richieste, e pone la facilità d'uso del sistema come uno degli aspetti prioritari.
- .600 Modifiche dei termini.
- .610 Nel caso in cui l'imprenditore dovesse prevedere che i termini concordati non saranno rispettati, egli è tenuto a informare immediatamente in forma scritta il Committente, indicando le cause del ritardo e le eventuali contromisure intraprese per limitare il ritardo.

CPN 102 Disposizioni particolari

.700 Provvedimenti

.710 Se il ritardo previsto è superiore ad un mese, il Committente può indicare in modo vincolante e senza conseguenze per le condizioni obbligatorie, il metodo per recuperare il ritardo. Le disposizioni sono comunicate in forma scritta entro 14 giorni. Nel caso in cui l'Imprenditore dovesse omettere di informare il Committente del ritardo, oppure non riesce a realizzare i requisiti richiesti entro i termini concordati, viene considerato come non raggiungimento degli obiettivi, come descritto alla pos. 751.500 del presente fascicolo.

.800 Risarcimento.

.810 Spese addizionali sostenute dal Committente (dal personale proprio e da mandatar) a causa di eventuali ritardi rispetto ai termini stabiliti, saranno conteggiate e fatturate all'Imprenditore. I costi supplementari sono comunicati in forma scritta ogni mese all'Imprenditore.

R 790 Deroghe alle Norme SIA e VSS

R 791 Descrizioni delle deroghe.

R .100 Deroghe alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 86 cpv. 1 - 3.

- tutti i quantitativi elencati nell'Elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il committente verso l'offerente deliberatario;
- i prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o dalla mancata esecuzione di determinate posizioni. Fanno eccezione le modifiche sostanziali di progetto;
- l'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

R .200 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 149 cpv. 2.

L'ammontare delle trattenute viene calcolato tenendo conto pure dei lavori a regia.

R .400 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 158 cpv. 1.

L'offerente è tenuto in ogni caso a notificare per iscritto alla DL l'ultimazione dell'opera o di parte di essa per dare avvio alla procedura di collaudo.

R .500 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 154 cpv. 2.

L'esame e l'accettazione della liquidazione da parte della DL avrà luogo nel termine di 2 mesi.

R .600 Deroga alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 172.

L'impresa assume la garanzia per un periodo come indicato alla pos. 271.300.

CPN 102 Disposizioni particolari

900 ASSICURAZIONI, AMMINISTRAZIONE

930 Assicurazioni dell'imprenditore

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

- .100 Compagnia di assicurazione dell'imprenditore.
L'assicurazione responsabilità civile dell'impresario dovrà avere la seguente copertura minima (prestazione minima per sinistro, senza limitazione a importo inferiore per soli danni materiali o corporali): **CHF 5'000'000.00**

940 Rapporti, variazioni dei prezzi, pagamenti, situazioni

941 Rapporti.

- .100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.
- .110 Rapporti giornalieri.
Per lavori secondo prezzi unitari.
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenenti il numero degli operai e delle macchine impegnate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
- .140 L'impresa deve trasmettere alla DL giornalmente, entro le ore 15.00, il rapporto giornaliero del giorno precedente. Tale rapporto deve contenere il numero degli operai e delle macchine impegnate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'Elenco dei prezzi, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
- .150 Quotidianamente saranno tenuti a giorno i bollettini di fornitura dei materiali quali miscele bituminose per pavimentazione, misti granulari, ecc..
- .160 I rapporti di cui alle precedenti posizioni devono essere compilati coscienziosamente e in modo completo.
- .170 I rapporti giornalieri non sostituiscono i rapporti a regia; in particolare non possono da soli essere la base per la formulazione di rivendicazioni rispetto al contratto.
- .180 Bollettini di computo.
- a) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato negli appositi bollettini di computo in maniera precisa, con la descrizione esatta della natura del lavoro o della fornitura eseguita, con l'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'Elenco prezzi e con i riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione.

CPN 102 Disposizioni particolari

- b) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per la successiva verifica saranno rifiutati.
I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- c) Si specifica che fino a che la DL non avrà dato conferma scritta dell'accettazione della liquidazione finale, l'impresa è tenuta a rimanere a disposizione della DL per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

942 Lavori a regia.

- .200 Pagamenti per lavori a regia.
Inclusi nelle situazioni mensili con trattenuta.

943 Fatturazione delle variazioni dei prezzi.

- .100 Le variazioni di prezzo vengono considerate e retribuite.
Regole di retribuzione:
- Calcolo secondo il metodo parametrico (MP).

944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

- .100 Disposizioni amministrative.
- .110 Le fatture sono da indirizzare al committente.
- .120 Le fatture sono da inoltrare alla Direzione dei lavori in 3 esemplari (1 originale + 2 copie).
- .400 Termini.
Termini di pagamento di regola entro 30 giorni dalla notifica della fattura.
- .600 Prescrizioni amministrative.
- .610 In caso di prestazioni non comprese nell'offerta di base, la Ditta dovrà trasmettere al Committente la corrispondente offerta prima di effettuare la prestazione. Le prestazioni possono essere fornite solo dopo l'accettazione da parte del Committente.

945 Piano dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e acconti.

- .400 Acconti.
- .410 Fatture secondo avanzamento dei lavori.
Pagamento parziale (acconto).
Mensile.
Con trattenuta di cui alla pos. 945.800.

CPN 102 Disposizioni particolari

.420 Pagamento finale.
Senza trattenuta.
Con garanzia solidale.

.500 Metodo di pagamento.

Fatturazione con allegate le garanzie richieste			
Rata	Importo	Scadenza	Cauzioni o garanzie
1.	30 % dell'importo definito all'atto dell'ordinazione parziale o totale.	dopo l'ordinazione	garanzia solidale di un istituto bancario o assicurativo svizzero gradito al Committente per l'importo della prima rata, valida fino al collaudo provvisorio
2.	60 % dell'importo totale.	Alla fornitura completa	-
3.	Rimanente dell'importo di liquidazione	dopo presentazione della fattura finale, al più presto comunque al termine con successo dell'esercizio di prova e a documentazione finale approvata	garanzia / fideiussione solidale di un istituto bancario o assicurativo svizzero gradito al Committente, per l'importo del 10 % della somma totale fatturata per la durata del periodo di garanzia

.800 Trattenute.
Quale garanzia per il committente, per ogni tipo di lavoro verrà dedotta una trattenuta in % del valore delle prestazioni, seconda Norma SIA 118.

946 Liquidazione finale

.100 Disposizioni speciali per la liquidazione finale.

.110 Variazioni di quantità.
Variazioni tra quantità previste nel capitolato e quantità eseguite.
Vedi pos. R 791.100 del presente fascicolo.

.200 Termini per la verifica della liquidazione finale.

.210 La liquidazione finale sarà allestita al più presto dall'impresa in collaborazione con la DL e consegnata entro 2 mesi dal collaudo dell'opera. In caso di ritardo, la DL può allestire la liquidazione a spese dell'impresa.
Il controllo, l'esame e l'accettazione della liquidazione da parte della DL avrà luogo nel termine di 2 mesi.

CPN 102 Disposizioni particolari

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità

951 Autorizzazioni

.100 Regolamenti comunali concernenti gli orari di lavoro.

L'impresa è tenuta a dotarsi dei permessi di lavoro notturno per il proprio personale e per i propri subappaltatori. Le relative spese sono da includersi nei prezzi unitari.

R 970 Controlli dell'esecuzione dei lavori

R 971 Organizzazione e responsabilità relative ai controlli dell'esecuzione dei lavori.

R .200 Responsabilità.

R .210 I controlli di qualità del committente non hanno alcun effetto riduttivo sulla responsabilità dell'imprenditore in caso di difetti.

R 972 Controlli e prove di qualità, piani di controllo della qualità

R .100 Controllo e prove della qualità su materiali e prodotti.

R .110 Controlli e prove di qualità.

Dietro appuntamento, il Committente ed i suoi rappresentanti hanno libero accesso alle officine del fornitore ed a quelle dei suoi subfornitori. Al Committente ed ai suoi rappresentanti sono da fornire, secondo le modalità da loro richieste, tutte le indicazioni sullo stato dei lavori, la qualità del materiale impiegato, ecc.. Il Committente, rispettivamente la Direzione lavori, visiteranno i sottofornitori soltanto previo accordo col fornitore.

R .120 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico della Ditta. Le prove preliminari previste sono indennizzate con le posizioni dell'Elenco prezzi. Nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono da ripetersi, a carico della Ditta, fino al raggiungimento dell'esito positivo. Gli oneri per i controlli durante l'esecuzione sono assunti dal Committente e indennizzati secondo apposite posizioni dell'Elenco prezzi.

R .200 Controllo in officina (FAT, protocollo n. 1).

R .210 Controllo del materiale fornito (prototipo).

Tutte le componenti dell'impianto fornite verranno verificate prima del montaggio e se conformi verrà confermata l'accettazione della fornitura. Verranno eseguiti i seguenti controlli:

- controllo della funzionalità;
- controllo dei materiali impiegati;
- misura dei parametri elettrici dei componenti;
- verifica del montaggio delle apparecchiature, compresi gli accessori di cablaggio, fissaggio ed assemblaggio.

DOCUMENTI SECONDO ART. 39 RLCPubb/CIAP

All'offerta dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e successivi. Autocertificazioni e/o dichiarazioni comprovanti il pagamento e il rispetto, o l'eventuale esenzione, dei seguenti oneri fiscali e sociali:

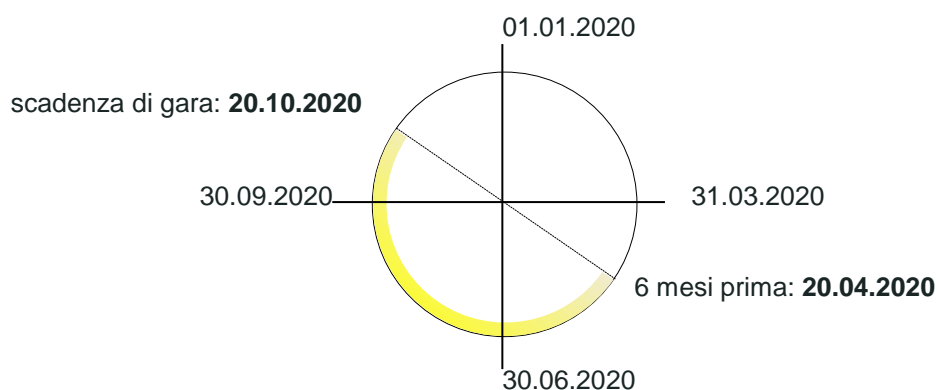
- Imposte federali e cantonali cresciute in giudicato;
- Imposte comunali cresciute in giudicato;
- Imposte alla fonte;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni SUVA o Istituto analogo;
- Cassa pensione (LPP);
- Premio per il pensionamento anticipato (PEAN) - per le categorie assoggettate;
- Contributi professionali - per le categorie assoggettate;
- Rispetto del CCL - per le categorie assoggettate;
- Rispetto parità di trattamento tra uomo e donna.

Tutte le autocertificazioni e/o dichiarazioni devono comprovare che l'offerente era in regola con tutti i pagamenti dovuti e con tutte le ulteriori condizioni lavorative e sociali richieste, all'ultimo giorno di validità di detti documenti (il cosiddetto "giorno determinante per l'emittente") fino

al massimo a 6 mesi prima

della scadenza della presente gara, oppure in data più recente.

ESEMPIO: (rappresentazione schematica della durata di un anno)



Per una gara d'appalto la cui scadenza (giorno di consegna delle offerte) è il **20.10.2020**, le autocertificazioni e/o dichiarazioni dovranno comprovare lo stato di regolarità dei concorrenti in un qualsiasi momento (giorno) compreso tra il 20.04.2020 e il 20.10.2020 tenuto conto che le autocertificazioni e/o dichiarazioni **sono valide per 6 mesi a contare dal giorno determinante per il loro emittente** (art. 39 cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Attestazioni arrecanti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali, al rispetto del CCL, o altro, essi sono tenuti a dichiararlo allegando un'autocertificazione o a motivarlo per iscritto.

Per attestare il rispetto degli oneri sociali qui sopra elencati, la sola autocertificazione contenuta nel fascicolo "Dichiarazione dell'offerente" non è sufficiente. Per coloro che non si avvalgono del Portale degli offerenti, 1 copia (fotocopia) di ciascun attestato dovrà essere allegata comunque.

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l'obbligo di richiamarli**. Ogni ev. mancanza comporterà quindi l'esclusione dell'offerta dalla procedura.

**ESEMPIO DI GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE
(BANCARIA O ASSICURATIVA)**

Spettabile

.....
.....
.....

GARANZIA DI BUONA ESECUZIONE NO.

L'imprenditore

(ditta o Consorzio con indicate tutte le ditte)

.....

ha sottomesso la propria offerta per l'ottenimento dei lavori concernente l'oggetto:

Numero Lotto:

Descrizione:
.....

L'importo dell'offerta ammonta a CHF

Come richiestoci dalla spettabile (l'imprenditore o consorzio offerente) ci impegniamo con la presente irrevocabilmente a pagarvi a prima richiesta, indipendentemente dalla validità e dagli effetti giuridici del contratto in questione, ogni somma fino a concorrenza di

CHF (importo pari al * % dell'importo aggiudicato).

Contro vostra semplice richiesta scritta di pagamento, attestante in particolare che la spettabile (appaltatore) non ha eseguito i lavori o non li ha eseguiti secondo le modalità fissate nel contratto di appalto o non ha ottemperato agli obblighi nei confronti di fornitori o subappaltatori convenzionati.

Ogni pagamento effettuato in virtù della presente garanzia andrà in riduzione del nostro impegno.

Questa garanzia è valida sino all'avvenuto collaudo dell'opera, rispettivamente sino alla consegna della necessaria garanzia per difetti secondo Norma SIA 118, ma scadrà al più tardi il (data concordata), data alla quale il nostro impegno si estingue automaticamente e completamente se la vostra domanda scritta di prolungo e la vostra attestazione non saranno in nostro possesso.

La presente garanzia è sottoposta al diritto svizzero.
Foro giuridico è Bellinzona.

FIRMA BANCA (O ASSICURAZIONE)

Luogo e data :

*vedi Disposizioni particolari, CPN 102