

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**DIVISIONE DELLE COSTRUZIONI**  
AREA DEL SUPPORTO E DEL COORDINAMENTO  
CASELLA POSTALE 2170 - 6501 BELLINZONA

## **SALE 2022 CMSot**

**Centro di manutenzione Sottoceneri**

**Stoccaggio e fornitura sale antigelo e soluzione salina (salamoia)  
Periodo invernale 2022-2023**

## **DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

CPN 102



**SALE 2022 CMSot**

Stoccaggio e fornitura sale antigelo e  
soluzione salina (salamoia)  
Periodo invernale 2022-2023

**INDICE**

	Pagina
Indice.....	1
000 Condizioni.....	2
100 Organizzone del committente, ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori..	2
200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione allegati all'offerta .....	4
300 Condizioni locali.....	13
500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofe .....	14
600 Svolgimento dei lavori, termini, premi penalita' .....	15
700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari .....	16
900 Assicurazioni, amministrazione.....	18
- Allegato 1: Documenti secondo art. 39 RLCPubb/CIAP	



---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**000      CONDIZIONI**

Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

- .100 Si avverte che i collegamenti riportati nel presente documento possono essere attivati direttamente da questo file. Per un accesso tramite browser, il collegamento diretto non è sempre garantito.

**100      ORGANIZZAZIONE DEL COMMITTENTE, UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'OPERA, OGGETTO DEI LAVORI****120      Committente, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori****121      Committente, rappresentante del committente, proprietario.**

- .100 Committente.
- .110 Dipartimento del Territorio  
Divisione delle costruzioni  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona  
Telefono: +41 91 814 27 77  
E-mail: [dt-asco@ti.ch](mailto:dt-asco@ti.ch)

Per tutta la durata della gara d'appalto, fino all'avvenuta crescita in giudicato della decisione finale (delibera o annullamento), il committente è rappresentato dall'Ufficio delle commesse pubbliche (Area del supporto e del coordinamento v. pos. 234).

**130      Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori****131      Denominazione dell'opera.**

- Forniture.
- .100 Il concorso concerne la fornitura e lo stoccaggio in un capannone coperto e chiuso di sale antigelo e soluzione salina (salamoia) destinati allo spargimento sulle strade cantonali nel periodo invernale, compreso il carico sui veicoli spargisale del committente.

Ubicazione richiesta: secondo la pos. 132.110.  
La prestazione di servizio e la fornitura sono intese per il periodo invernale 2022-2023.

Il Cantone Ticino è firmatario di una convenzione con le saline del Reno.  
**È condizione richiesta per il presente concorso, che il sale fornito provenga dalle Saline del Reno.**

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**132      Luogo di esecuzione dei lavori.**

.100    Ubicazione.

.110    Settore delle strade cantonali di competenza del centro di manutenzione Sottoceneri (Luganese).

Il capannone di deposito deve trovarsi all'interno di questa zona geografica, in zona industriale facilmente accessibile con autocarri, ubicata in zona Piano del Vedeggio (Rivera-Agno). Il Piano Scairolo è escluso in quanto il committente vi dispone già di un altro deposito.

**140      Dati caratteristici dell'opera, quantità principali****143      Quantità principali.**

.100    Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:

[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch).

[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

.200    Quantitativi.

Sono previste ca. 1'400 tonnellate di sale e 600'000 litri di soluzione salina (salamoia) nel periodo in oggetto.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**200      MESSA IN APPALTO, CRITERI DI IDONEITÀ E DI AGGIUDICAZIONE ALLEGATI ALL'OFFERTA****220      Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve****221      Tipo di procedura di messa in appalto.**

.100      Procedura libera.

Per la messa in concorrenza vale:

- Il concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994 / 15 marzo 2001 e successive norme integrative;
- Il Regolamento di applicazione della Legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 12 settembre 2006 (RLCPubb/CIAP), e successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti. Il ricorso non ha effetto sospensivo.

**222      Offerte parziali.**

.100      Le offerte parziali non sono ammesse.

**223      Criteri di idoneità.**

.100      Con riferimento agli artt. 20, 21 e 22 della LCPubb, risp. all'art. 34 del RLCPubb/CIAP, il committente esige dall'offerente i seguenti requisiti:

- **CI-1:** Ditta iscritta al Registro di Commercio Svizzero da almeno due anni. Sono ammessi i cambiamenti di ragione sociale.
- **CI-2:** Ditta di sufficiente solidità finanziaria e condizioni di lavoro socialmente adeguate allo svolgimento della commessa pubblica in oggetto. Il committente valuterà la compilazione dell'*"Autocertificazione sul rispetto delle condizioni di lavoro"* contenuta nel fascicolo *"Dichiarazioni dell'offerente"* e riterrà idonee unicamente le ditte che possano, senza riserve determinanti, dimostrare di disporre di un'organizzazione aziendale sufficiente attraverso la compilazione di risposte affermative ai punti 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 e negative al punto 5;
- **CI-3:** Ditta di comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, idonea allo svolgimento della commessa in oggetto. I documenti a comprova ( Estratto del registro delle esecuzioni rilasciato dall'Ufficio di esecuzione e fallimenti) vanno allegati all'offerta;
- **CI-4:** Ditta (o consorzio) proprietaria di un impianto di stoccaggio della capacità di almeno 500 m3 di sale e 50'000 litri di salamoia, ubicato come da pos. 132.110;
- **CI-5:** Ditta (o consorzio) in grado di rifornirsi presso le saline del Reno senza limiti di quantitativi o tempi di fornitura che possano pregiudicare il buon funzionamento del servizio richiesto dal committente.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

.200 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, con la firma dell'offerta i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi e delle condizioni previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006.

.300 Hanno il diritto di partecipare al concorso anche le imprese idonee con sede negli stati firmatari del GATT/OMC, che garantiscono la reciprocità sull'esercizio della professione, con titolari aventi titolo professionale e requisiti equivalenti e abilitati ad esercitare la loro professione nel paese della loro sede.

Gli interessati dovranno dimostrare l'equivalenza del loro registro professionale a quello richiesto dal regolamento di concorso e avere i requisiti per l'autorizzazione ad esercitare la professione nello Stato in cui è situato il loro domicilio professionale. La solidità finanziaria e l'affidabilità nella durata dovranno essere dimostrate con le stesse modalità.

Per essere ammessi i concorrenti dovranno allegare con l'offerta tutta la documentazione necessaria.

La stessa è riassunta sul sito web del Cantone:

<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/> , alla pagina "Fase di aggiudicazione" , "verifica delle offerte", capitolo "Criteri di idoneità" scheda *Scheda informativa* (.pdf).

Si raccomanda di contattare per tempo le Agenzie delle entrate e tutti gli altri uffici preposti.

La partecipazione richiede conoscenze dettagliate delle norme professionali svizzere e degli strumenti professionali impiegati nell'ambito delle procedure pubbliche amministrative del Cantone Ticino. L'assenza di sufficienti garanzie può costituire motivo d'esclusione.



**CPN 102 Disposizioni particolari****224 Criteri di aggiudicazione.**

.100 Il committente prevede di valutare le offerte in base ai seguenti criteri di aggiudicazione:

Criteri / sottocriteri		Ponderazione relativa %	
		sottocriteri	criteri
1.	Prezzo		100 %
<b>TOTALE</b>			<b>100 %</b>

I punteggi scaturiranno dall'assegnazione di note da 0 a 6 (la nota minima può variare a seconda del criterio, la nota massima vale di regola sempre 6) come da specchietto sottostante, considerando un punteggio massimo teorico conseguibile di 600 punti sul giudizio complessivo dell'offerta.

Ogni criterio mette in palio tanti punti quanto è la percentuale di ponderazione relativa. Per esempio, il criterio "Prezzo" mette in palio il 50% dei 600 punti totali, cioè 300 punti. I concorrenti che otterranno la nota 6 in questo criterio otterranno dunque 300 punti. I concorrenti che otterranno p.es. la nota 4, conseguiranno  $(300/6 \times 4 =)$  200 punti, ecc. Criteri matematici: arrotondamenti finali al max. a due cifre dopo la virgola.

**La commessa verrà aggiudicata all'offerente che presenterà l'offerta con il punteggio più alto.**

In caso di parità di punteggio tra migliori offerenti, ci si atterrà alla libera scelta del Consiglio di Stato.

**1. Prezzo**

Importo d'apertura dopo controllo aritmetico ed eventuali correzioni.

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

	<u>nota:</u>	<u>punteggio:</u>
minor offerente	6	nota x 100 x pond. relativa
altri offerenti:	$6 - (0,045 \times (\Delta)^{1,5})$	nota x 100 x pond. relativa
	$\Delta = \frac{\text{importo offerto} - \text{importo minor offerente}}{\text{importo minor offerente}} \times 100$	

Valori negativi conseguono la nota 0 (zero).

**225 Trattative.**

.100 Non vengono condotte trattative.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**227      Riserve del committente.****.300      Rescissione del mandato.**

Il deliberatario è tenuto al mantenimento di tutte le condizioni di idoneità e della buona qualità del servizio per tutta la durata del mandato. In particolare è richiesto il continuo rispetto delle condizioni previste dall'ev. CCL di settore e l'adempimento degli oneri sociali (pagamenti tasse, AVS, AI, IPG, AD, ecc.).

In caso di constatata inadempienza o insoddisfazione sulle prestazioni fornite, il committente è tenuto a segnalarlo. Senza una tempestiva e adeguata correzione da parte della prestatrice di servizi, il committente le assegnerà un congruo ma perentorio termine d'adeguamento. In caso di ulteriore inadempimento o di significative o ripetute mancanze, il committente si riserva di intraprendere ulteriori provvedimenti, che in casi gravi potranno anche portare alla rescissione del contratto. Il termine per la notifica di rescissione è fissato ad almeno 30 giorni.

**R 228      Consorziamento.****R .100      Il consorziamento tra ditte è ammesso.**

Ogni singolo consorziato dovrà soddisfare i criteri di idoneità elencati alla pos. 223.100 salvo i criteri CI-4 e CI-5 che possono essere soddisfatti anche solo in quanto consorzio.

Interlocutore del committente (richieste di personale, fatturazione, ecc.) sarà il consorziato capofila.

**R 229      Subappalto e prestito di manodopera.****R .100      Prestito di manodopera.****R .110      Il prestito di manodopera per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è ammesso solo per cause di forza maggiore (malattie, infortuni, ecc.) e deve essere comunicato tempestivamente.**

La commessa deve di principio essere eseguita con personale proprio.

**R .200      Subappalto.****R .290      Per la gara in oggetto non è permesso alcun subappalto.****230      Termini per la gara di appalto, informazioni, luogo e termine di inoltro dell'offerta****231      Iscrizione alla gara di appalto.****.300      Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:**

[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch)

[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**232      Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.**

- .300 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch).  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

**233      Sopralluoghi.**

- .100 Nessun sopralluogo.  
Gli offerenti sono tenuti ad acquisire individualmente tutte le conoscenze relative al tipo di prestazione richiesta, alle condizioni ambientali e di lavoro.

**234      Informazioni.**

- .100 Informazioni verbali.  
Non vengono date informazioni verbali.  
Informazioni verbali comunicate prima, durante e dopo l'eventuale sopralluogo, avranno validità unicamente se confermate per iscritto.
- .200 Informazioni per iscritto.  
La richiesta da parte dell'offerente di eventuali informazioni dovrà essere fatta per iscritto al seguente recapito:  
Divisione delle costruzioni  
Area del supporto e del coordinamento  
via F. Zorzi 13  
6501 Bellinzona  
Telefono: +41 91 814 27 53  
E-mail: [dt-dc.commesse@ti.ch](mailto:dt-dc.commesse@ti.ch)
- Non verranno prese in considerazione richieste di informazioni pervenute in altra forma o ad altri indirizzi del committente.
- .210 Termine per la richiesta di informazioni.  
Le informazioni di carattere tecnico potranno essere date solo previa consultazione interna con l'Area operativa interessata, considerandone il tempo necessario. Per questa ragione, informazioni di qualsiasi genere relative ai lavori in appalto dovranno essere richieste al più tardi 20 giorni prima dell'inoltro dell'offerta.
- .300 Le domande e le risposte non saranno spedite ai partecipanti, ma saranno pubblicate sul sito internet della commessa.  
I partecipanti noti (iscritti) riceveranno un avviso con richiesta di conferma, per gli altri, ogni comunicazione al riguardo è considerata come ricevuta al più tardi dopo 3 giorni dal caricamento. È quindi compito dei concorrenti consultare regolarmente il sito e recepirvi le comunicazioni e le informazioni pubblicate.  
I termini di ricorso contro le decisioni decorrono dalla data di pubblicazione (sul sito internet).

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

- .400    Convocazioni, discussioni d'offerta.  
Il committente può convocare i possibili aggiudicatari per una discussione d'offerta. La stessa serve a chiarire ev. contenuti dell'offerta, che in detta sede possono essere spiegati ma in nessun caso modificati. La presenza dei convocati è obbligatoria. In caso di rifiuto a presenziare, ogni interpretazione data dal committente alle indicazioni contenute nell'offerta è da ritenersi accettata.  
Il termine per la notifica di convocazione è fissato ad almeno 5 giorni.
- .500    Contro le decisioni del committente è data facoltà di ricorso. Durante la fase delle domande e risposte, sono considerate decisioni unicamente le informazioni scritte che cambiano sostanzialmente le condizioni del concorso; spiegazioni e chiarimenti di interpretazione, così come comunicazioni di servizio e richieste formali relative al riempimento dei fascicoli d'offerta, non sono soggette a ricorso.
- .600    Al termine di una procedura d'aggiudicazione, i concorrenti hanno il diritto di consultare gli atti di gara determinanti ai fini della valutazione della loro offerta. Tale diritto si estingue dopo 10 giorni dalla notifica della decisione, con la crescita in giudicato. I documenti possono essere visionati negli orari d'ufficio presso la sede del committente, previo appuntamento col funzionario incaricato, entro e non oltre tale termine. Non può essere fornita alcuna garanzia di disponibilità in tal senso.
- .700    Di regola le offerte sono trattate secondo il principio della confidenzialità di cui all'art. 5 lett. e) LCPubb e pertanto non verranno esibite agli altri concorrenti. Per principio di trasparenza, se necessario ai fini della corretta comprensione di una valutazione, il committente si riserva tuttavia di esibire agli insorgenti anche documenti facenti parte delle offerte di altri concorrenti. Eventuali limitazioni in tal senso potranno essere considerate per atti contenenti informazioni suscettibili di invocare legittimi diritti d'autore (dettagli esecutivi, soluzioni tecniche/artistiche individuali, ecc.) ed esplicitamente indicati dagli offerenti come riservati. A tale scopo, gli offerenti potranno consegnare con l'offerta una lista indicante le parti di documenti che ritenessero di dover preservare dalla visione di terzi, senza modificare o apporre scritte estranee alla documentazione di gara. In caso di conflitto, il committente si rimetterà alla decisione del Tribunale amministrativo. Evidenti o ripetuti abusi dell'invocazione dei diritti d'autore, atti ad ostacolare la trasparenza delle procedure, potranno essere motivo di provvedimenti.

**235      Lingua e valuta dell'offerta.**

- .100    L'offerta e tutti i documenti ad essa allegati devono essere allestiti in lingua italiana.
- .200    La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236      Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

- .100    Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch)  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**237      Apertura dell'offerta.**

- .100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale e Simap.ch:  
[www.foglioufficiale.ti.ch](http://www.foglioufficiale.ti.ch).  
[www.simap.ch](http://www.simap.ch)

**238      Validità dell'offerta.**

- .100 6 mesi a decorrere dalla data d'inoltro dell'offerta.  
Un eventuale prolungamento di validità dell'offerta, con le medesime condizioni, può essere concordato tra le parti.
- .200 La delibera e l'inizio dei lavori sono subordinati all'approvazione del progetto e dei crediti corrispondenti da parte delle Autorità competenti. Qualora l'attesa delle decisioni di cui sopra dovesse comportare un ritardo dell'inizio dei lavori, o addirittura il loro annullamento, l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- .300 Le offerte consegnate sono vincolanti e non possono essere ritirate. Tuttavia, a fronte di offerte palesemente errate e ritenute chiaramente insostenibili per la deliberataria, la committenza può deciderne l'esclusione a condizione che l'offerente dia il proprio assenso in forma scritta e che con ciò nessun altro concorrente possa risultare penalizzato.

**240      Documenti per la gara di appalto****241      Documenti consegnati.**

**Non viene inviata la documentazione cartacea.** Gli atti d'appalto sono visionabili e scaricabili dai concorrenti sul sito [www4.ti.ch/commesse-pubbliche](http://www4.ti.ch/commesse-pubbliche).

- .100 Documento contrattuale previsto, disposizioni particolari, elenchi delle prestazioni.
- .110 Fascicolo "CPN 102 - Disposizioni particolari" (il presente fascicolo).
- .120 Fascicolo "Dichiarazioni dell'offerente e Elenco prezzi".
- .500 Tutti gli ev. allegati secondo l'apposita lista contenuta nell'incarto d'appalto.
- .600 I concorrenti sono tenuti ad esaminare accuratamente e tempestivamente tutti i documenti di concorso e le ev. comunicazioni pubblicate sul sito Internet della gara. Eventuali omissioni, contraddizioni o altre incomprensioni, devono essere segnalate entro il termine previsto dalla pubblicazione per la formulazione delle domande. Segnalazioni tardive non potranno più essere considerate e l'interpretazione del committente sarà ritenuta vincolante.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**250      Offerta, allegati****251      Modalità di inoltro dell'offerta.**

→ Si veda la lista di controllo (check-list) del fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente e Elenco Prezzi*".

.100 I concorrenti dovranno consegnare il loro "capitolato d'appalto/offerta" come segue:

- 1 stampa del fascicolo "**Dichiarazioni dell'offerente e Elenco prezzi**", su carta con il foglio di copertina, quello di ricapitolazione e tutte le posizioni compilate manualmente.  
E' obbligatorio apporre tutti i timbri e le firme;
- Tutti gli allegati e le dichiarazioni richieste a complemento di quanto sopra (v. pos. 252.100).

**Oss. per originali si intendono i file visionabili e scaricabili sul sito:**

**[www4.ti.ch/dt/dc/asco/ucp/commesse-pubbliche](http://www4.ti.ch/dt/dc/asco/ucp/commesse-pubbliche)**.

**252      Allegati all'offerta dell'imprenditore.**

→ Si veda la lista di controllo (check-list) del fascicolo "*Dichiarazioni dell'offerente e Elenco Prezzi*".

.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

.110 **Documenti considerati non determinanti ai fini della classifica.**

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l'obbligo di richiamarli**.

Ogni ev. mancanza comporterà pertanto l'esclusione dell'offerta dalla procedura.

a1) Gli **ATTESTATI previsti all'art. 39 RLCPubb/CIAP** del 12 settembre 2006 relativi al concorrente;

Le attestazioni arrecanti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali o al rispetto del CCL, essi sono tenuti a dichiararlo e a motivarlo per iscritto.

**Per la validità degli attestati previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP si veda l'apposito ALLEGATO 1.**

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**In alternativa**, per la trasmissione di tutti i documenti previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006, l'offerente può avvalersi della:

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)).**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica da parte del committente sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) o del titolo di studio se richiesti, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica".

- b) Gli eventuali documenti e **ATTESTATI COMPROVANTI L'IDONEITÀ** richiesta alla pos. 223.100 del presente fascicolo, esclusi eventuali estratti dal Registro di Commercio (se per l'idoneità è richiesto un periodo minimo d'attività, lo stesso viene controllato direttamente ed autonomamente dal committente);
- c) L'eventuale **ATTO DI COSTITUZIONE DEL CONSORZIO** con la ripartizione percentuale di ciascun consorziato.

.120 Il committente si può avvalere della facoltà di richiedere complementi all'offerta anche in presenza di mancata compilazione, nell'*Elenco prezzi*, degli spazi destinati alle scelte proprie dei concorrenti, contraddistinti dai puntini (.....), tuttavia unicamente per quelli richiedenti informazioni diverse (dati tecnici, specifiche, descrizioni, ecc.). Anche la mancata presentazione nei nuovi termini di questi dati comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

.200 Documenti da inoltrare successivamente, su richiesta.

.210 Su richiesta del committente, l'offerta è da completare con i seguenti documenti:

- a) **ANALISI PREZZI** sia dell'offerente principale che dei suoi ev. subappaltatori;

.220 Dopo l'aggiudicazione l'Impresa dovrà fornire al committente una copia della polizza **RC**.

## **261      Varianti.**

.100 Le varianti tecniche non sono ammesse.

## **270      Prestazioni di garanzia**

### **271      Prestazioni di garanzia richieste dal committente.**

.300 Nel caso delle prestazioni di servizio, il committente non chiede una garanzia di buona esecuzione. Per conto e per quanto applicabile il committente regola la qualità e le responsabilità sulla base della norma SIA 118.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**300      CONDIZIONI LOCALI****350      Impedimenti, limitazioni, difficoltà****351      Impedimenti, limitazioni, difficoltà.**

- .100 Condizioni causate da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro particolari, lavoro a turni e coimpreditori.
- .110 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.
- .120 Ostacoli dovuti ad altre imprese sono da includere nei prezzi unitari.
- .130 Orari prescritti dal committente.  
Parte del lavoro è previsto durante le ore notturne e durante i giorni festivi.  
I supplementi salariali saranno riconosciuti e pagati separatamente.
- .140 Lavoro notturno.  
È considerato lavoro notturno quello effettuato dalle **ore 22.00** alle **ore 05.00** del mattino seguente.  
Non è ammesso il cumulo di supplementi per il lavoro notturno e per il lavoro di giorno festivo.
- .150 Lavoro in giorno festivo.  
È considerato lavoro in giorno festivo quello effettuato dalle ore 0.00 alle ore 24.00 durante i giorni di domenica e i giorni festivi infrasettimanali riconosciuti dallo Stato del Cantone Ticino secondo il calendario ufficiale consultabile al seguente indirizzo:  
**<https://www4.ti.ch/dfe/de/uil/legge-lavoro/giorni-festivi-in-ticino/>**  
Durante il lavoro in giorno festivo non è corrisposto il supplemento per il lavoro notturno.



---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**500      PROTEZIONE DI PERSONE, DI BENI IMMOBILI, DEL CANTIERE, DELLE  
ZONE LIMITROFE****520      Protezione di persone e di oggetti****521      Pericoli.**

.100 Pericoli.

.110 Il lavoro si svolge in presenza di traffico e altri impianti in esercizio. La ditta offerente è tenuta ad adottare tutte le misure previste dalla SUVA per garantire la sicurezza del personale (proprio e di terzi) ed a intraprendere tutti i provvedimenti necessari per preservare le infrastrutture. Eventuali danni causati dal mancato rispetto delle misure cautelative citate, così come eventuali danni a terzi, andranno a carico dell'offerente.

**523      Sicurezza sul lavoro.**

.300 L'impresa è tenuta ad adottare tutti i provvedimenti necessari previsti dalla SUVA al fine di evitare infortuni sul luogo di lavoro. Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**600      SVOLGIMENTO DEI LAVORI, TERMINI, PREMI PENALITA'****620      Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori****622      Svolgimento dei lavori.**

.100 Termini del committente, preavvisi, disdette:

.110 La fornitura dovrà essere garantita 24h/24 e 7 giorni su 7 per il periodo che va dal 1 novembre 2022 al 31 marzo 2023.

**630      Termini, scadenze****632      Inizio delle prestazioni.**

.100 Presumibile:      **01 novembre 2022**

**R 639      Fine delle prestazioni.**

R .100 Presumibile:      **31 marzo 2023**

**650      Procedure in caso di controversie****651      Procedure in caso di controversie.**

.200 Altre procedure in caso di controversie.

Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652      Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

R .100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- A) Promemoria della consegna lavori;
- B) Promemoria della discussione d'offerta;
- C) Circolari;
- D) Disposizioni particolari CPN 102.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (elenco dei prezzi).

4. I piani e i documenti allegati, secondo elenco separato.

5. Le condizioni generali:

La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

6. Altre norme:

- a) Norme e direttive di altre associazioni professionali;
- b) Norme SNV, VSS e SIA.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**700      NORMATIVE E ALTRE REGOLAMENTAZIONI TECNICHE, ESIGENZE PARTICOLARI****720      Normative SIA****721      Norme, raccomandazioni e direttive SIA.**

- .100 Le Norme SIA sono applicabili, e vale l'edizione italiana in vigore alla data d'inoltro dell'offerta. In mancanza di una edizione italiana, vale l'edizione tedesca.  
In particolare vale la Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" e tutti i suoi complementi editi dalla SIA dal VSS e dal CRB.

**730      Normative VSS****731      Norme, raccomandazioni e direttive VSS.**

- .100 Sono applicabili le Norme VSS. Vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (data d'inoltro dell'offerta).

**740      Normative di altre associazioni professionali****741      Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

- .100 Prescrizioni federali.
- .200 Prescrizioni cantonali.
- .300 Prescrizioni comunali, polizia delle costruzioni, polizia del fuoco.
- .400 Prescrizioni proprietari di aziende:  
FFS, Swisscom, Azienda elettrica, Azienda acqua potabile, rete di canalizzazione, UPC, Azienda gas.
- .600 Prescrizioni sicurezza.  
Prescrizioni SUVA.  
In materia di sicurezza si fa riferimento all'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori, nei lavori di costruzione (in particolare l'art. 3) e alla Norma SIA 465 "Sécurité des ouvrages et des installations".
- .800 Con riferimento alle precedenti prescrizioni, oltre al presente fascicolo, vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore; si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc...

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**R 790      Deroghe alle Norme SIA e VSS****R 791      Descrizioni delle deroghe.**

R .100    Deroghe alla Norma SIA 118, ed. 2013, art. 86 cpv. 1 - 3.

- tutti i quantitativi elencati nell'Elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il committente verso l'offerente deliberatario;
- i prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o dalla mancata esecuzione di determinate posizioni. Fanno eccezione le modifiche sostanziali di progetto;
- l'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**900      ASSICURAZIONI, AMMINISTRAZIONE****930      Assicurazioni dell'imprenditore****931      Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.**

- .100      Compagnia di assicurazione dell'imprenditore.  
L'assicurazione responsabilità civile dell'impresario dovrà avere la seguente copertura minima (prestazione minima per sinistro, senza limitazione a importo inferiore per soli danni materiali o corporali): **CHF 5'000'000.00**

**940      Rapporti, variazioni dei prezzi, pagamenti, situazioni****943      Fatturazione delle variazioni dei prezzi.**

- .200      Prezzi fissi, senza variazioni.

**944      Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

- .100      Disposizioni amministrative.  
.110      Le fatture sono da indirizzare al committente.  
.120      Le fatture sono da inoltrare al centro di manutenzione strade Cantionali Sottoceneri.  
.400      Termini.  
Termini di pagamento di regola entro 30 giorni dalla notifica della fattura.

**R 949      Supplemento di prezzo durante il periodo Covid-19.**

- R .100      Durante il periodo di emergenza Covid-19, il committente riconosce un supplemento di prezzo su tutte le posizioni offerte nell' Elenco Prezzi, escluse quelle relative ai complementi (indennità intemperie e lavori a regia). L'offerente è tenuto a calcolare e a quantificare tutti i maggiori costi derivati dal rispetto delle norme di sicurezza sanitarie, dalle minori rese, ecc. e a trasformarle in un unico supplemento percentuale sull'importo offerto, come illustrato nella "Ricapitolazione" dell'Elenco Prezzi. Tale supplemento deve essere positivo (percentuali negative non sono accettate, e verranno parificate allo zero %) e verrà corrisposto su tutte le fatture e su tutti gli acconti unicamente per le prestazioni eseguite durante il periodo di mantenimento delle misure straordinarie decretato dal Consiglio federale. Al momento in cui il Consiglio federale, o un'altra autorità competente delegata dichiarerà la fine del periodo d'emergenza, il diritto al supplemento in oggetto decadrà.

---

**CPN 102      Disposizioni particolari**

---

**R 970      Controlli dell'esecuzione dei lavori****R 971      Organizzazione e responsabilità relative ai controlli dell'esecuzione dei lavori.**

R .200      Responsabilità.

R .210      I controlli di qualità del committente non hanno alcun effetto riduttivo sulla responsabilità dell'imprenditore in caso di difetti.

**R 972      Controlli e prove di qualità, piani di controllo della qualità**

R .100      Controllo e prove della qualità su materiali e prodotti.

R .110      Controlli e prove di qualità inerti e altri materiali.  
La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'impresa, che è tenuta ad utilizzare esclusivamente laboratori accreditati.

## DOCUMENTI SECONDO ART. 39 RLCPubb/CIAP

All'offerta dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006 e successivi. Autocertificazioni e/o dichiarazioni comprovanti il pagamento e il rispetto, o l'eventuale esenzione, dei seguenti oneri fiscali e sociali:

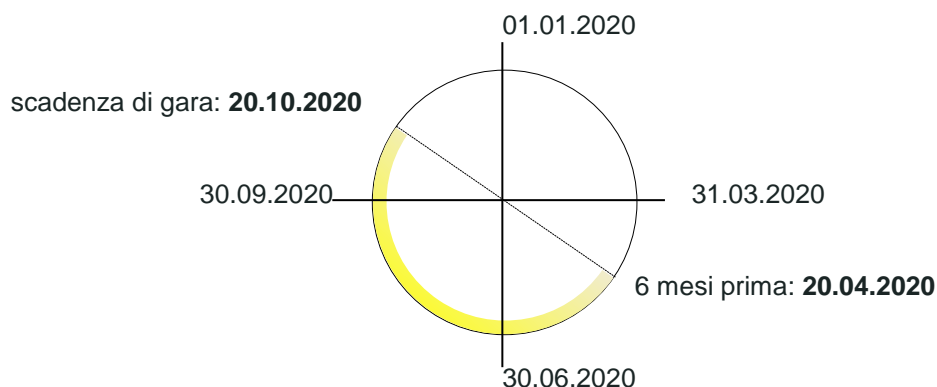
- Imposte federali e cantonali cresciute in giudicato;
- Imposte comunali cresciute in giudicato;
- Imposte alla fonte;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni SUVA o Istituto analogo;
- Cassa pensione (LPP);
- Premio per il pensionamento anticipato (PEAN) - per le categorie assoggettate;
- Contributi professionali - per le categorie assoggettate;
- Rispetto del CCL - per le categorie assoggettate;
- Rispetto parità di trattamento tra uomo e donna.

Tutte le autocertificazioni e/o dichiarazioni devono comprovare che l'offerente era in regola con tutti i pagamenti dovuti e con tutte le ulteriori condizioni lavorative e sociali richieste, all'ultimo giorno di validità di detti documenti (il cosiddetto "giorno determinante per l'emittente") fino

**al massimo a 6 mesi prima**

della scadenza della presente gara, oppure in data più recente.

**ESEMPIO:** (rappresentazione schematica della durata di un anno)



Per una gara d'appalto la cui scadenza (giorno di consegna delle offerte) è il **20.10.2020**, le autocertificazioni e/o dichiarazioni dovranno comprovare lo stato di regolarità dei concorrenti in un qualsiasi momento (giorno) compreso tra il 20.04.2020 e il 20.10.2020 tenuto conto che le autocertificazioni e/o dichiarazioni **sono valide per 6 mesi a contare dal giorno determinante per il loro emittente** (art. 39 cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Attestazioni arrecanti scoperti o dilazioni di pagamento, anche successivi ai termini di legge, prive di giustificazioni non potranno essere considerate valide. Qualora i concorrenti, o ev. subappaltatori, non fossero soggetti al pagamento del premio per il pensionamento anticipato (PEAN), al pagamento dei contributi professionali, al rispetto del CCL, o altro, essi sono tenuti a dichiararlo allegando un'autocertificazione o a motivarlo per iscritto.

**Per attestare il rispetto degli oneri sociali qui sopra elencati, la sola autocertificazione contenuta nel fascicolo "Dichiarazione dell'offerente" non è sufficiente. Per coloro che non si avvalgono del Portale degli offerenti, 1 copia (fotocopia) di ciascun attestato dovrà essere allegata comunque.**

In caso di mancata presentazione di uno o più documenti qui elencati, il committente **non ha più l'obbligo di richiamarli**. Ogni ev. mancanza comporterà quindi l'esclusione dell'offerta dalla procedura.