

2.3. Tempistica

Data della domanda: giorno mese anno Data inizio pubblicazione: giorno mese anno

Periodo di pubblicazione: 15 giorni 30 giorni
La domanda di costruzione è stata pubblicata sul Foglio ufficiale? sì no

2.4. Persona di contatto per il Municipio

Nome: _____ Cognome: _____
Telefono: _____ e-mail: _____

3. Informazioni sullo stato attuale del fondo

3.1. Agricoltura (DC pt. 6)

Il fondo interessa una zona agricola? sì no

3.2. Bosco (DC pt. 6)

Il fondo è parzialmente o interamente ricoperto da bosco? sì no
Esiste bosco nel raggio di 15 m dall'opera? sì no

3.3. Corsi d'acqua e laghi

Esiste un corso d'acqua permanente o temporaneo
nel perimetro del fondo o ad una distanza di 15 m da esso? (DC pt. 6) sì no
Esiste uno specchio d'acqua (stagno, laghetto) o lago
nel perimetro del fondo o ad una distanza di 15 m da esso? sì no

3.4. Fuori zona edificabile (DC pt. 25)

Sono previsti interventi su edifici e/o impianti esistenti? sì no
In caso affermativo indicare anno di costruzione:
Eventualmente indicare in quali anni
vi è stata una ristrutturazione:
Classificazione secondo inventario degli edifici 1a 1b 1c 1d
fuori zona edificabile approvato dal C.d.S.: 2 3 4 inventario non approvato
L'edificio si trova all'interno della delimitazione
prevista dal Piano di utilizzazione
cantonale dei paesaggi con edifici e impianti protetti? sì no

3.5. Monumenti ed archeologia (DC pt. 6)

L'intervento interessa direttamente un bene culturale protetto? sì, locale sì, cantonale no
Esiste nelle adiacenze o nel fondo stesso un bene culturale protetto? sì no
Il fondo è inserito in un perimetro di rispetto? sì no
Il fondo si trova in una zona di interesse archeologico? sì no

3.6. Natura e paesaggio (DC pt. 6)

Nelle adiacenze dell'opera esiste un biotopo degno di protezione? sì no
Secondo il piano del paesaggio il fondo interessa una zona
di protezione della natura, una riserva naturale oppure un monumento naturale? sì no
Secondo il piano del paesaggio il fondo interessa una zona
di protezione del paesaggio oppure un parco naturale? sì no

3.7. Protezione delle acque

Il fondo è situato nel perimetro delle canalizzazioni definito dal piano generale di smaltimento delle acque?

sì no

In quale settore di protezione delle acque si trova il fondo?

S AU
 Ao Territorio rimanente

Il fondo è servito dalla canalizzazione pubblica?

sì no

Tipo di canalizzazione pubblica:

misto separato

Le acque meteoriche vengono evacuate?

sì, tramite infiltrazione nel suolo no
 sì, in un corso d'acqua
 sì, tramite infiltrazione nel suolo e in un corso d'acqua

Il fondo si trova in una zona che secondo il piano generale di smaltimento delle acque è idoneo all'infiltrazione delle acque meteoriche?

sì no

3.8. Rumore *(DC pt. 7)*

Grado di sensibilità al rumore:

0 I II III IV

La costruzione si trova nella fascia con probabile immissione superiore al valore limite del grado di sensibilità II secondo il precatasto rumori delle strade principali e autostrade?

sì no

La costruzione si trova nella fascia con probabile immissione superiore al valore limite del grado di sensibilità II secondo il Catasto approssimativo dei rumori FFS?

sì no

La costruzione si trova nella fascia con probabile immissione superiore al valore limite del grado di sensibilità II, secondo le seguenti fonti:

3.9. Siti inquinati *(DC pt. 6)*

Il fondo si trova nel catasto dei siti inquinati o presunti tali?

sì no

3.10. Strade *(DC pt. 6)*

Esiste un piano generale per future opere stradali?

sì no

Il fondo confina con: *(DC pt. 6)*

nessuna strada
 strade nazionali
 strade cantonali
 strade comunali
 altre strade pubbliche

3.11. Zona di pericolo

Il fondo è in un comprensorio potenzialmente soggetto a pericoli naturali?

sì no

4. Informazioni sul progetto

4.1. Strade (DC pt. 8)

È prevista la formazione di accessi stradali?

- sì, su strada cantonale no
 sì, su strada comunale
 sì, su altre strade

4.2. Abitazioni secondarie (solo per comuni soggetti all'Ordinanza sulle abitazioni secondarie)

Il progetto prevede abitazioni secondarie?

- sì no

Se sì: abitazioni secondarie sfruttate durevolmente per soggiorni brevi nel quadro di forme d'alloggio strutturate?

- sì no

abitazioni secondarie affittate durevolmente per soggiorni brevi dal proprietario che risiede nella stessa casa?

- sì no

abitazioni secondarie derivanti da strutture alberghiere esistenti da almeno 25 anni e non più sfruttabili in modo redditizio?

- sì no

4.3. Costi

Costo totale della costruzione (DC pt. 10.6):

CHF

' '

5. Informazioni sui lavori ed il cantiere

5.1. Smaltimento rifiuti di cantiere

È previsto l'uso e/o lo smaltimento di materiali edili contenenti sostanze pericolose per la salute e l'ambiente (materiali contenenti amianto o altre sostanze pericolose ai sensi dell'ORRPChim)? (DC pt. 23)

- sì no

Osservazioni

Allegati

- 4 dossier completi della domanda di costruzione
 Copia dell'avviso di pubblicazione
 Estratto del piano generale di smaltimento delle acque, completato con il nuovo allacciamento
 Nel caso in cui il fondo non è servito dalla canalizzazione, allegare l'estratto del piano di attuazione secondo PGS/PGC e la presa di posizione del Municipio
 In caso di edifici fuori zona edificabile, allegare le licenze edilizie rilasciate in passato
 Eventuali allegati:

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Data: