

# I modelli di dati cantonali relativi allo stato pianificatorio

Emanuele Alexakis, Sezione dello sviluppo territoriale

23 aprile 2009

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento del territorio

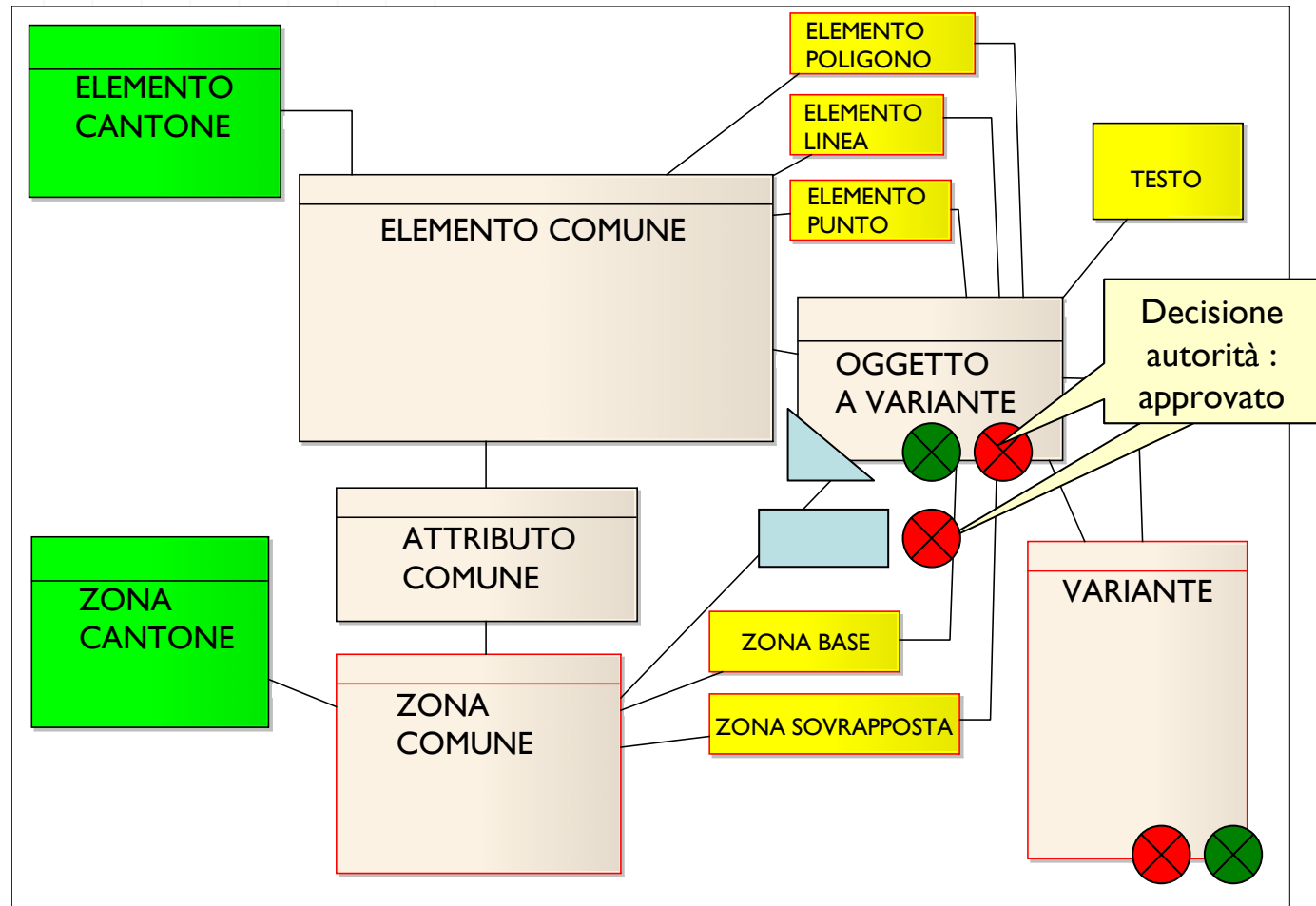


## Esigenze basilari del database SIT-SST

- Riportare lo stato di diritto di ogni singolo PR
- Archiviazione di tutte le mutazioni legate al susseguirsi degli atti pianificatori (storico)
- Gestione digitale di :
  - >> norme
  - >> parametri edificatori
  - >> altri attributi legati ad ogni singolo oggetto (variabili da un piano all'altro)
- Assicurare un aggiornamento di tipo incrementale dei dati



## Dettaglio del database SIT-SST



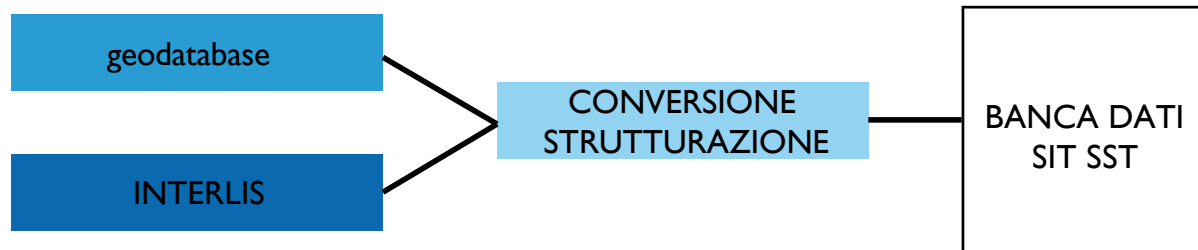


## Modello dati intermedio

*Considerando l'assenza sul mercato di software capaci di gestire in maniera diretta ed automatica il modello dati del SIT-SST si è optato per una soluzione intermedia :*

- >>Struttura semplificata e parzialmente denormalizzata
- >>Gestione semi-manuale dei dati
- >>Gestione di singole varianti senza storicizzazione dei dati
- >>Garante della completa informatizzazione di un PR

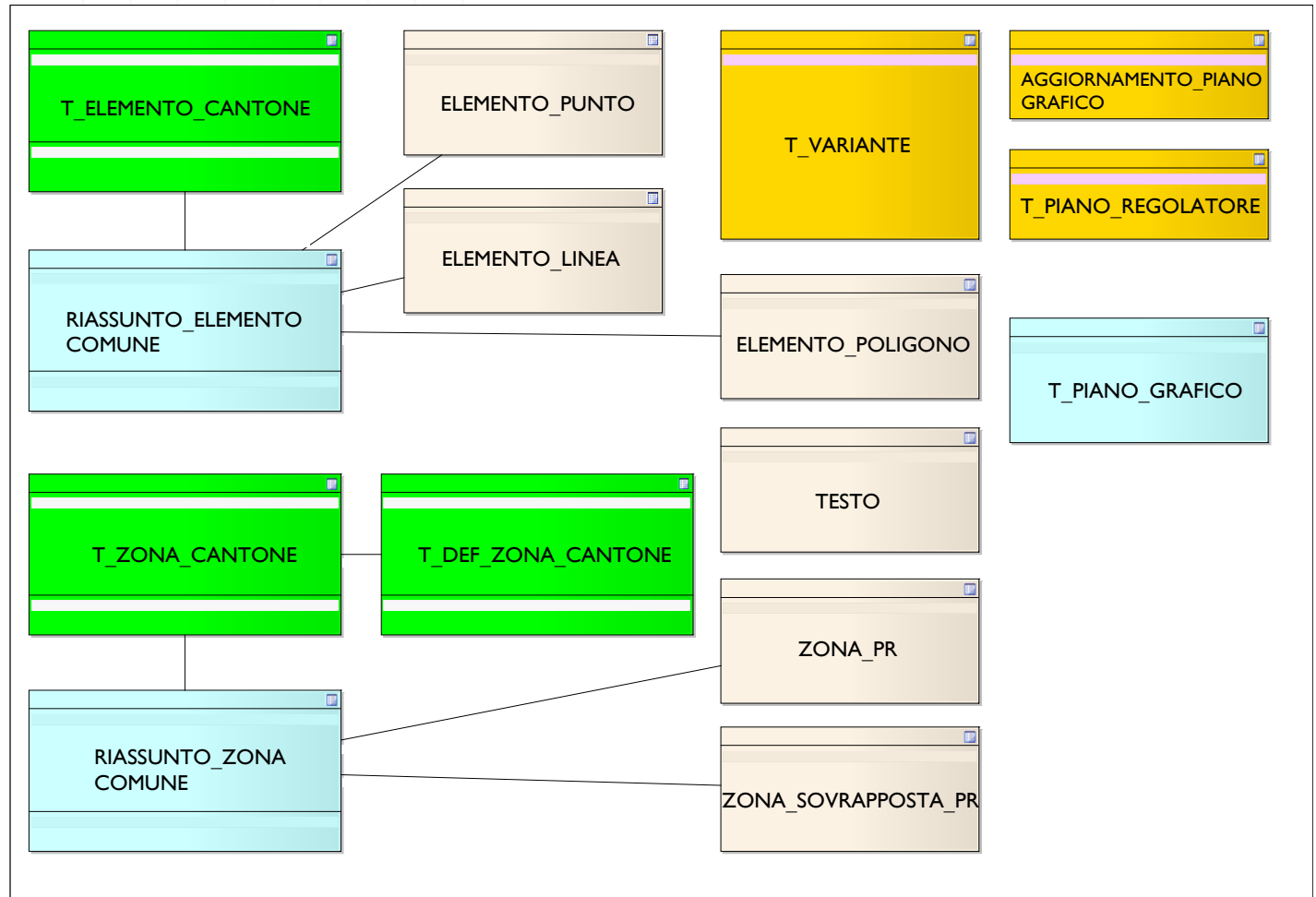
## FASE TRANSITORIA



MODELLO INTERMEDIO

MODELLO CENTRALE

## Modello dati intermedio



Categoria di zona secondo LST : **Zona per l'abitazione**  
 Definizione della categoria : *Zone che servono in primo luogo all'abitare, anche esclusivamente, e alle attività di produzione di beni e servizi che s'inseriscono nell'ambiente abitativo quanto a immissioni e all'aspetto architettonico.*

Definizione azionamento della categoria

Codice zona	Nome zona	Se edificabile	Se zona base	Se zona sovrapposta
101.1	Abitazione e attività compatibili di produzione di beni e di servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Definizione azionamento della categoria

Codice zona	Nome zona	Se edificabile	Se zona base	Se zona sovrapposta
101.1.1	Zona nucleo ad abitazione e attività compatibili di produzione di beni e di servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Definizione azionamento della categoria

Codice zona	Nome zona	Se edificabile	Se zona base	Se zona sovrapposta
101.2	Abitazione esclusiva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**T\_ZONA\_CAN**

«column»

NOME\_ZONA\_CANTONE: Text(255)  
 \*PK COD\_ZONA\_CANTONE: Text(30)  
 COD\_DEF\_ZONA\_CANTONE: Text(30)  
 COD\_ZONA\_CH: Text(50)  
 \* SE\_ZONA\_EDIFICABILE: YesNo  
 \* SE\_ZONA\_BASE: YesNo  
 \* SE\_ZONA\_SOVRAPPOSTA: YesNo  
 VINCOLO: Text(50)

«PK»

+ PK\_T\_ZONA\_CANTONE(Text)

1  
0..\*

**RIASSUNTO\_ZONA\_COMUNE**

«column»

\* NOME\_ZONA\_COMUNE: Text(255)  
 \*PK CODICE\_ZONA: Text(50)  
 \* COD\_ZONA\_CANTONE: Text(30)  
 TESTO\_SUPPLEMENTARE: Text(255)  
 \* ART\_NAPR: Text(30)  
 DESCRIZIONE\_ZONA\_COMUNE: Text(255)  
 DATA\_approvazione: DateTime  
 RisCdS: Text(255)

«PK»

+ PK\_RIASSUNTO\_ZONA\_COMUNE(Text)

**ZONA\_SOVRAPPOSTA\_PR**

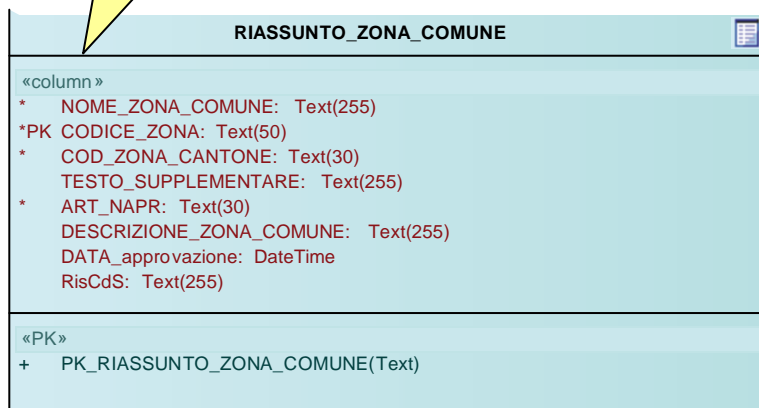
«column»

ZONA: Text(255)  
 CODICE\_ZONA: Text(50)  
 COD\_PIANO: Text(50)  
 DATA\_approvazione: DateTime  
 RisCdS: Text(15)

0..\*



Definizione  
univoca  
attributi



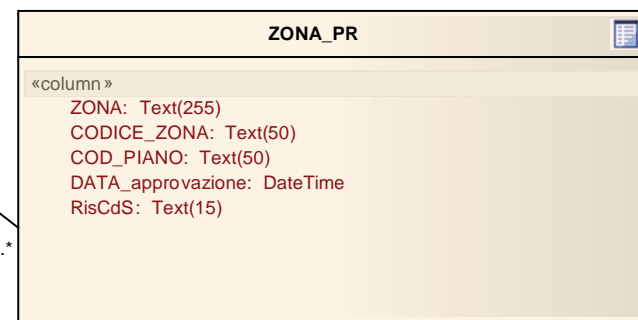
**Nome zona comune** : Area pubblica

**Codice zona** : AP1

**Art. NAPR** : art 3

**Descrizione zona comune** : Scuola

AP 1




**Nome zona comune** : Area pubblica

**Codice zona** : AP2

**Art. NAPR** : art 4

**Descrizione zona comune** : Chiesa

AP 2



## Pagina web informativa

- > Aggiornamento del listato delle zone e degli elementi di PR definiti a scala cantonale secondo il progetto di revisione della LCST
- > Aggiornamento dei modelli dati in formato INTERLIS e geodatabase (ESRI)
- > Documentazione informativa

>> [www.ti.ch/pr](http://www.ti.ch/pr)