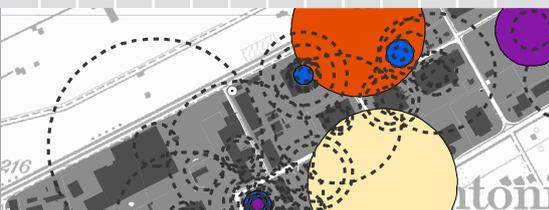




Osservatorio dello sviluppo territoriale

Aree di attività in Ticino

Maggio 2017



Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Sezione dello sviluppo territoriale

Sommario

Sintesi dei risultati	5
Introduzione	7
Definizione degli indicatori	8
Dati di base e limitazioni	9
Panoramica dati	11
Stato di conservazione	12
Occupazione del suolo	14
Edifici e attività economiche	16
Attività economiche e settori strategici	20
Comparti Bellinzonese e Valli	23
Airolo - 24 / Ambrì - 26 / Media Leventina - 28 / Bodio - Giornico - 30 / Biasca - 34 / Riviera - 36 / Bellinzona Nord - 38 / Bellinzona Sud - 40 / Cadenazzo - Sant'Antonino - 42	
Comparti Locarnese e Vallemaggia	45
Quartino Contone - 46 / Riazzino - Tenero - Gordola - 50 / Losone - Ascona - Locarno - 54 / Bassa Vallemaggia - 58	
Comparti Luganese	61
Alto Vedeggio - 62 / Medio Vedeggio - 64 / Basso Vedeggio - 66 / Lugano - 68 / Pian Scairolo - 70 / Basso Malcantone - 72	
Comparti Mendrisiotto e Basso Ceresio	75
Mendrisio - 76 / Stabio - 78 / Basso Mendrisiotto - 82	
Allegato statistico	85
Stato di conservazione	87
Occupazione del suolo	88
Edifici e attività economiche	90
Attività economiche e settori strategici	99

Sintesi dei risultati

In questo documento sono presentati i risultati del monitoraggio dell'area di attività del Cantone Ticino attraverso quattro argomenti distinti. I dati sono stati rilevati nel periodo maggio-settembre 2016.

1. Occupazione dei fondi e terreni liberi. Questa valutazione è stata realizzata anche per aggiornare il dato precedente, che risale ad un rapporto OST-TI del 2015. La superficie dei terreni liberi in Ticino è il 12% (793 fondi) della superficie totale dei fondi in zona di attività; nel Luganese è risultata del 9%; nel Locarnese e Vallemaggia del 10% circa, mentre è apparsa superiore alla media nel Bellinzonese e Valli (13.4%) e nel Mendrisiotto e Basso Ceresio (14.2%). Rispetto all'ultimo rilevamento, queste cifre mostrano una certa erosione delle superfici dei terreni liberi di circa 2 punti percentuali, tuttavia una parte dell'incremento è dovuto all'affinamento del metodo e a dati più consolidati. Si può dire che la superficie dei terreni liberi in zona di lavoro è oggi ad un minimo storico nel Cantone Ticino.

2. Stato di conservazione degli edifici. La valutazione è stata realizzata mediante il sopralluogo e la raccolta sistematica di dati da parte di un gruppo di studenti dell'Accademia di architettura (USI). Lo stato di conservazione è corredato, oltre che da una valutazione qualitativa anche da una o più fotografie dell'edificio. In sintesi si può dire che gli edifici in buono stato nell'intera area di lavoro sono quasi il 60% del totale, mentre quelli in cattivo stato sono risultati inferiori al 10% (9.8%, 659 edifici).

3. Edifici attivi (con attività) e non attivi. Questa valutazione è stata ottenuta incrociando i dati sullo stato di conservazione (punto 2) con quelli provenienti dall'Ufficio stima (DFE, Bellinzona), riguardanti l'attività presente o meno negli edifici. Gli edifici non attivi e in cattivo stato (potenzialmente dismessi) sono risultati il 2.9%, con differenze regionali contenute e con un minimo nel Luganese (Mendrisiotto e B. C. 3.4%; Luganese 1.8; Bellinzonese e Valli 3.5; Locarnese e Vallemaggia 2.8). Il risultato permette di affermare che gli edifici potenzialmente dismessi rappresentano una minima parte degli stabili presenti nella zona di lavoro, certamente inferiore a quella rilevata con lo studio del 2007, che tuttavia per ragioni di metodo non può essere confrontato.

4. Settori strategici. Da ultimo sono state rilevate le aziende attive nei settori strategici all'interno della zona lavorativa. Questi dati sono disponibili all'interno di questo documento e sono presentati solo in forma tabellare riassuntiva.

Questo lavoro getta le premesse per una valutazione dei singoli comparti dell'area di attività e quindi, in prospettiva, per un riordino urbanistico che oggi appare essere la strategia principale per il recupero di spazio pregiato all'interno di queste zone.

Introduzione

La Legge sullo sviluppo territoriale (LST) mira ad un uso parsimonioso del suolo e a favorire insediamenti di qualità garantendo adeguate premesse alle attività economiche. È in quest'ottica che l'Osservatorio dello sviluppo territoriale ha realizzato, in collaborazione con la Sezione dello sviluppo territoriale e l'Ufficio per lo sviluppo economico del Cantone Ticino, un monitoraggio delle aree di attività (ovvero la zona a Piano regolatore industriale-artigianale e quella mista commerciale).

Questo studio ha permesso di raccogliere e presentare (tramite statistiche e produzioni cartografiche) le informazioni necessarie per delineare una visione globale sulle possibilità di sfruttamento di queste aree, identificando i potenziali insediativi disponibili (terreni liberi ed edifici potenzialmente riutilizzabili).

Il monitoraggio ha comportato la raccolta sul campo dei dati necessari per determinare l'occupazione del suolo e lo stato di conservazione degli edifici. Successivamente sono stati inseriti nel sistema informativo geografico i dati forniti dall'Ufficio stima per determinare se un edificio è attivo oppure inattivo (in una logica tributaria). Incrociando quest'ultimi dati con quelli raccolti sullo stato di conservazione è stato possibile determinare gli edifici potenzialmente dismessi, ovvero quegli edifici il cui recupero può offrire vantaggi sul piano dell'insediamento di attività economiche e/o valorizzazione del paesaggio. Oltre a questi indicatori è stata elaborata una panoramica sulle attività economiche presenti in queste zone, ponendo l'accento su quei settori produttivi considerati strategici¹ (cfr. definizione a p. 93).

Lo studio dirige quindi la sua attenzione su quattro argomenti principali:

- L'occupazione del suolo (superfici dei fondi)
- Lo stato di conservazione degli edifici
- Gli edifici e le attività economiche
- Le attività economiche e i settori strategici

Questo documento è una raccolta dei principali risultati ottenuti. Dopo una breve sezione dedicata agli indicatori utilizzati e ai dati di base, si trovano i dati a livello del Cantone, delle Regioni e di 24 comparti di studio (cfr. tabella in allegato, pp. 94-95). Tutti i dati sono riassunti in forma tabellare nell'allegato alla fine del documento (p. 75 e seguenti).

¹ L'Ufficio per lo sviluppo economico (USE, DFE, Bellinzona) ha sviluppato, in collaborazione con BAK Basel, una categorizzazione dei settori strategici ripresa anche in questo studio. BAK Basel (2014) *Analisi dei settori ticinesi: benchmarking internazionale e smart specialisation*. Studio accessibile all'indirizzo http://www4.ti.ch/fileadmin/DFE/DE-USE/innovazione/Rapporto_BAK_Basel_-_dic2014_-_analisi_dei_settori_ticinesi.pdf

Definizione degli indicatori

Di seguito sono presentati in forma schematica gli indicatori alla base dello studio (la metodologia dettagliata d'indagine è disponibile presso gli autori). Questi indicatori sono soggetto di un'ampia produzione cartografica e statistica. Tuttavia, per motivo di protezione dei dati, nelle pagine seguenti è stato possibile proporre solo le cartografie per il primo argomento (occupazione del suolo) mentre per gli altri tre indicatori sono proposti solo dati aggregati per cantone, regione o comparto di studio (tabelle e grafici).

L'**occupazione del suolo** considera le superfici dei fondi e le classifica secondo tre categorie:

- **Fondo libero:** tutta la superficie del fondo è priva di edifici
- **Fondo libero con rivestimento duro:** superficie del fondo non edificata ma asfaltata, in ghiaia o terra battuta, come nel caso di parcheggi, depositi a cielo aperto, piazze di giro, ecc.
- **Fondo occupato:** superficie del fondo sulla quale è presente uno o più edifici

Lo **stato di conservazione** degli edifici riporta il loro grado di vetustà. Tutti gli edifici in area di attività sono stati osservati e codificati secondo tre parametri:

- Edifici in **buono** stato di conservazione: l'involucro non presenta segni di degrado
- Edifici in **medio** stato di conservazione: l'involucro presenta alcuni segni di degrado ma la sua funzionalità non è compromessa
- Edifici in **cattivo** stato di conservazione: l'involucro è degradato (p. es. crepe di una certa rilevanza nella struttura, vetri rotti, serramenti danneggiati, ecc.)

Gli **edifici e le attività economiche** sono stati identificati sulla base dei dati forniti dall'Ufficio stima (US, DFE, Bellinzona) e delle informazioni sulle attività economiche presenti negli edifici che permettono di distinguere gli **edifici attivi** da quelli **inattivi**. Sono state identificate cinque tipologie di edificio:

- **Edificio non-attivo** che comprende gli edifici sfitti in modo completo o parziale
- **Edificio presumibilmente attivo** comprende gli edifici sfitti in modo parziale ma con un'attività principale o accessoria accertata durante la raccolta dati
- **Edificio attivo:** edificio affittato in modo completo
- **Edificio residenziale**
- **Edificio senza dato** (valori non disponibili)

Per quanto riguarda i **settori strategici** si è trattato di riconoscere quali **attività economiche** sono presenti nelle aree lavorative, segnatamente l'incidenza in termini di addetti dei settori strategici. Per la definizione dei settori strategici si veda la tabella in allegato (pp. 93).

Dati di base e limitazioni

Definizione dell'area di attività

In questo studio l'area di attività comprende le seguenti zone definite a piano regolatore:

- Zona lavorativa
- Zona mista (esclusa la zona mista residenziale speciale e turistica)

Queste zone sono state estratte dalla Banca dati insediamenti (stato fine aprile 2015) messa a disposizione dalla Sezione dello sviluppo territoriale, DT, Bellinzona.

Ripartizione regionale e comparti di studio

I dati sono disponibili in schede tematiche che riportano le cartografie e i dati principali per l'insieme del Cantone, le quattro regioni (Bellinzonese e Valli, Locarnese e Vallemaggia, Luganese, Mendrisiotto e Basso Ceresio) e i 24 comparti di studio.

La divisione per regione riprende quella degli Enti regionali per lo sviluppo (ERS) del cantone Ticino (si veda la lista dei comuni e delle regioni in allegato, p. 94), mentre i comparti sono stati definiti in collaborazione con la SST.

Dati di base

Misurazione ufficiale¹ (edifici, fondi e copertura del suolo), Ufficio del catasto e dei riordini fondiari (UCR), DFE, Bellinzona. Stato marzo 2016.

Banca dati insediamenti (zona per il lavoro e zona mista), Sezione dello sviluppo territoriale (SST), DT, Bellinzona. Stato fine aprile 2015.

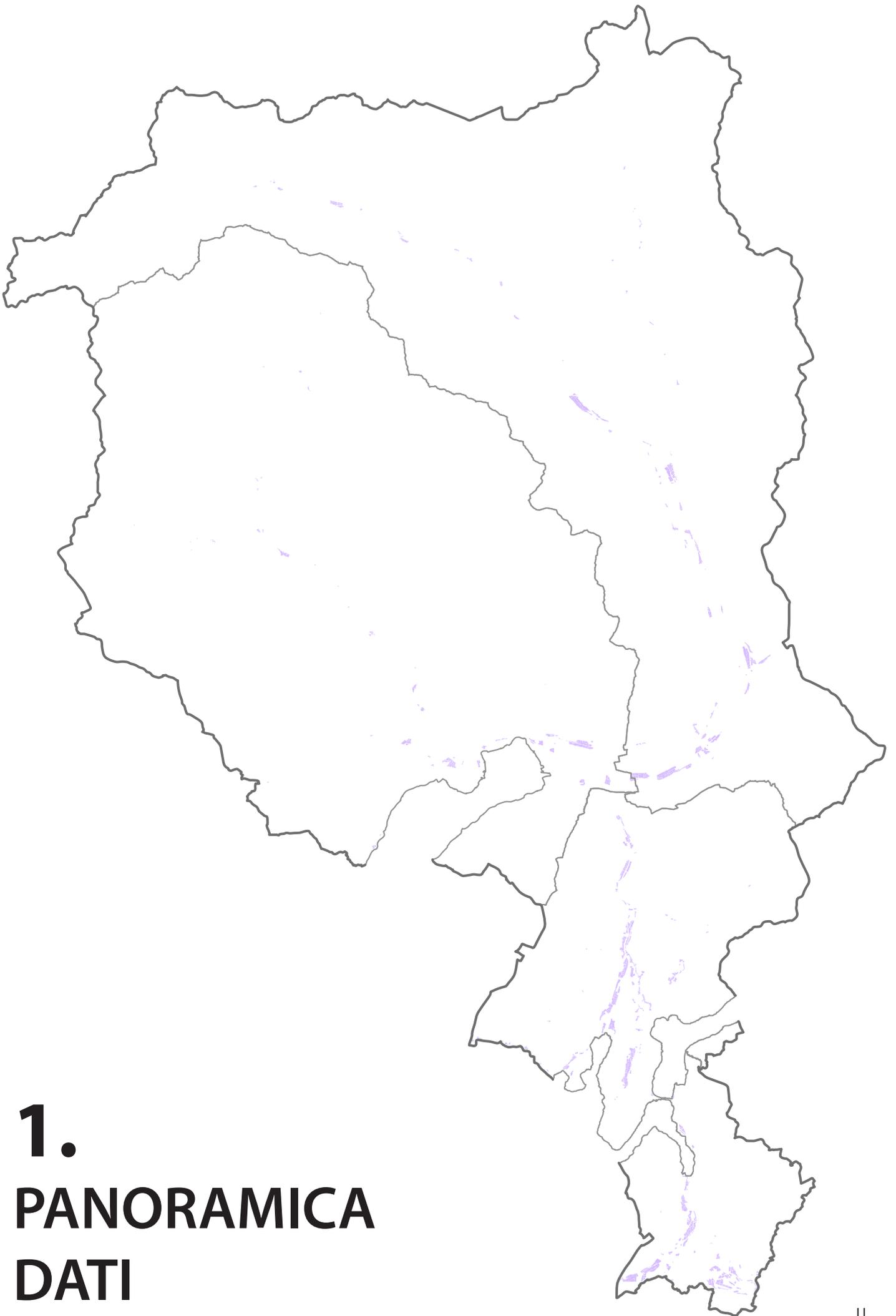
Banca dati stima delle dichiarazioni fiscali degli edifici ad uso industriale, Ufficio stima (US), DFE, Bellinzona. Stato maggio 2016.

Statistica strutturale delle imprese (STATENT), Ufficio federale di statistica (UST), UST, Neuchâtel. Stato 2013.

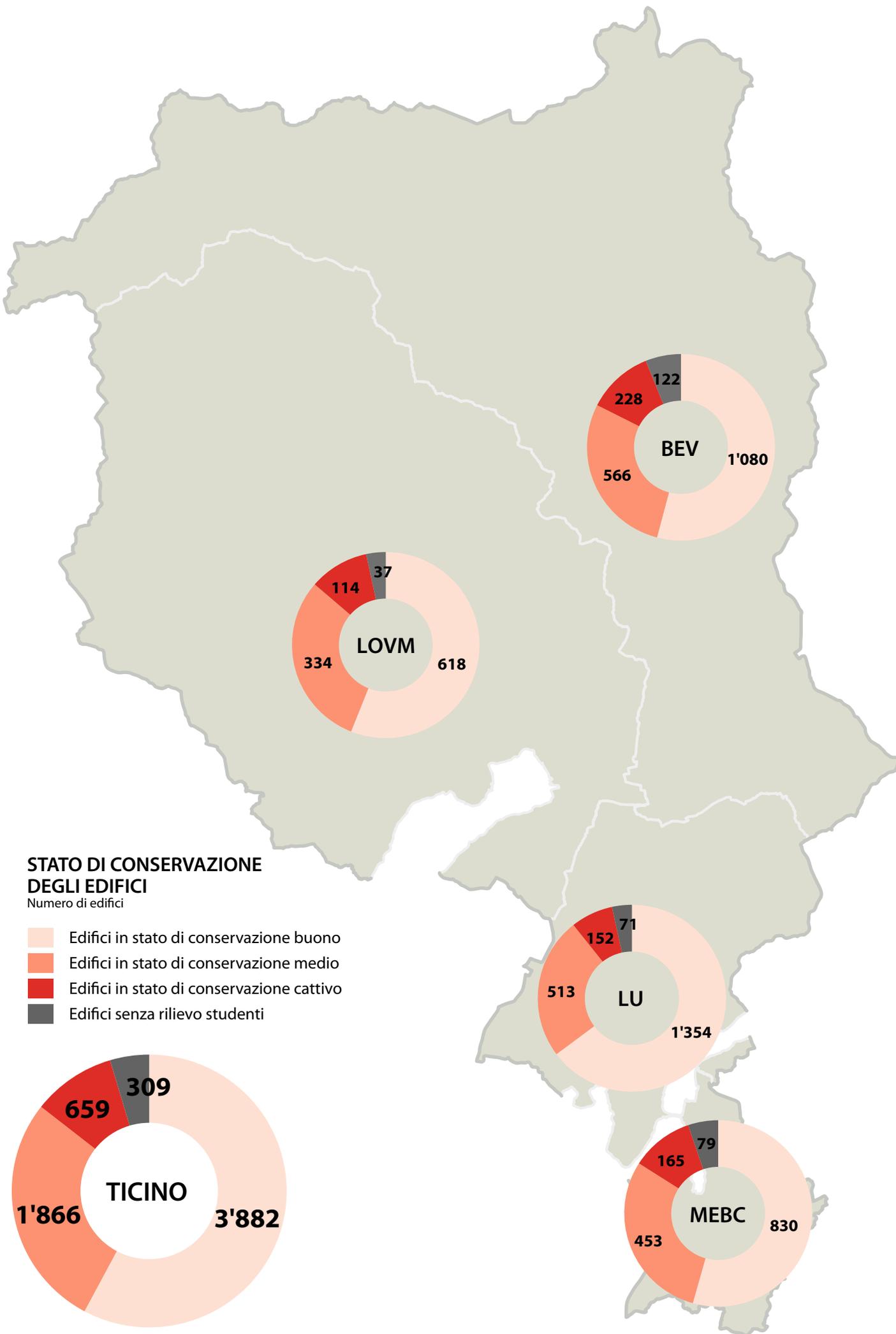
¹ Come indicato dall' Ufficio del catasto e dei riordini fondiari (DFE, Bellinzona), questi dati non hanno validità giuridica.

Avvertenza

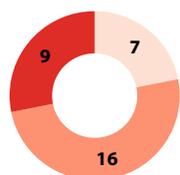
Il lavoro ha comportato la raccolta e l'elaborazione di dati provenienti da diverse fonti e produttori. L'incrocio di questi dati non sempre avviene in maniera perfetta, a causa di possibili imprecisioni a livello della definizione degli edifici nella Misurazione ufficiale (MU). Anche l'incrocio dei dati della MU con quelli delle stime non sempre è ottimale poiché le due banche dati sono costruite con logiche diverse (logica spaziale / logica tributaria). Il livello di aggregazione del lavoro (singolo edificio) può evidenziare queste limitazioni nei dati di base, quindi si avverte il lettore di considerare i singoli indicatori a se stanti e a procedere con cautela a confronti tra tabelle di differenti temi. L'incrocio tra lo stato di conservazione e i dati dell'Ufficio stima per determinare gli edifici potenzialmente dismessi è stato realizzato in sede di elaborazione dati, pertanto il risultato risulta essere consistente.



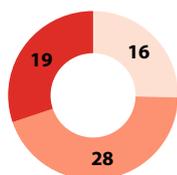
1. PANORAMICA DATI



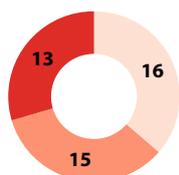
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



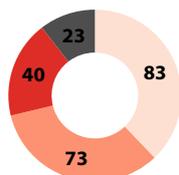
Airolo



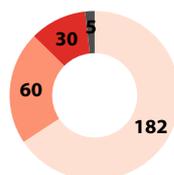
Ambri



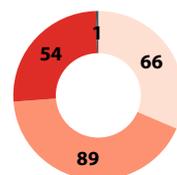
Media Leventina



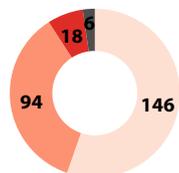
Bodio - Giornico



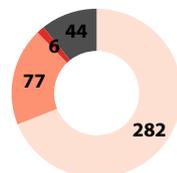
Biasca



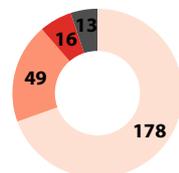
Riviera



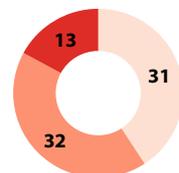
Bellinzona Nord



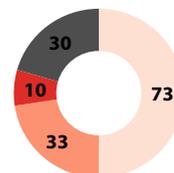
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant'
Antonino

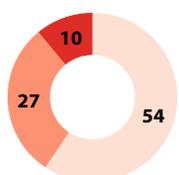


Valle di Blenio

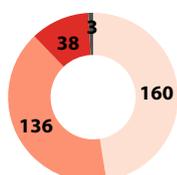


Altro BEV

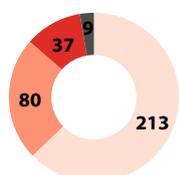
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



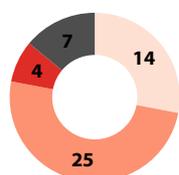
Quartino Contone



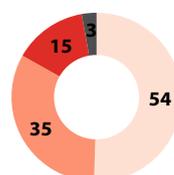
Riazzino - Tenero -
Gordola



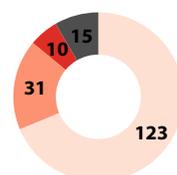
Losone - Ascona -
Locarno



Bassa Vallemaggia

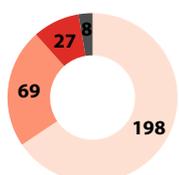


Vallemaggia

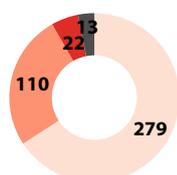


Altro LOVM

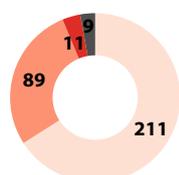
LUGANESE (LU)



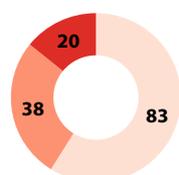
Alto Vedeggio



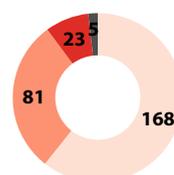
Medio Vedeggio



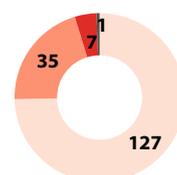
Basso Vedeggio



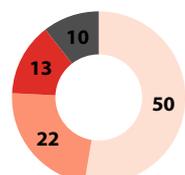
Lugano



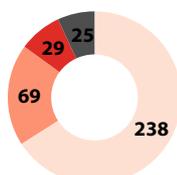
Pian Scairolo



Basso Malcantone

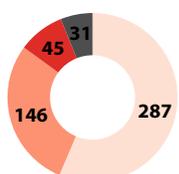


Valle della Tresa

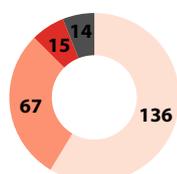


Altro LU

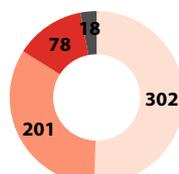
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



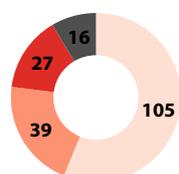
Mendrisio



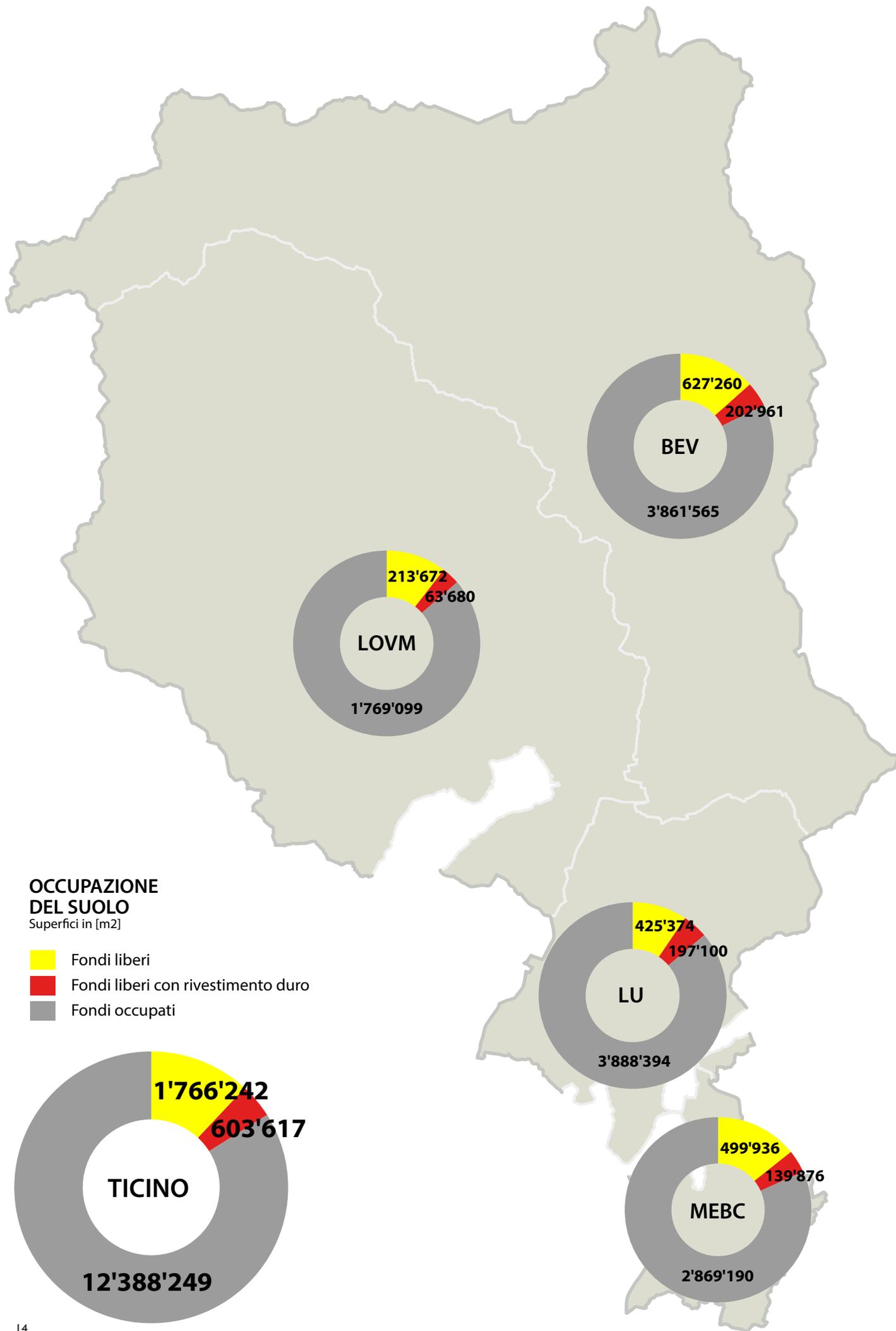
Stabio



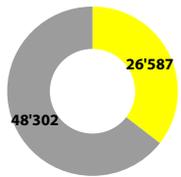
Basso Mendrisiotto



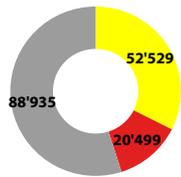
Altro MEBC



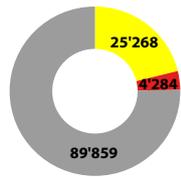
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



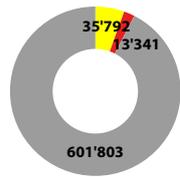
Airolo



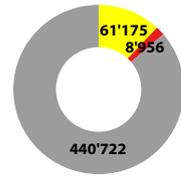
Ambri



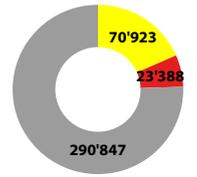
Media Leventina



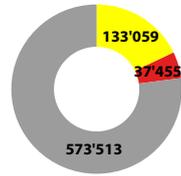
Bodio - Giornico



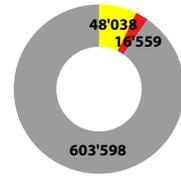
Biasca



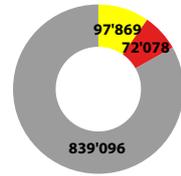
Riviera



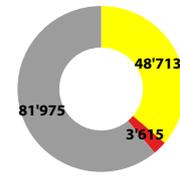
Bellinzona Nord



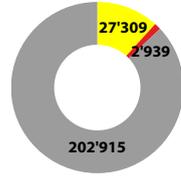
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant'
Antonino

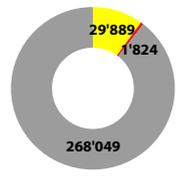


Valle di Blenio

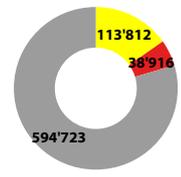


Altro BEV

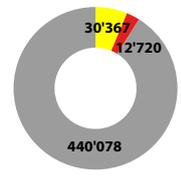
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



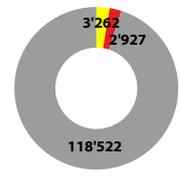
Quartino Contone



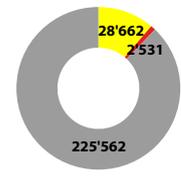
Riazzino - Tenero -
Gordola



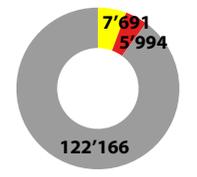
Losone - Ascona -
Locarno



Bassa Vallemaggia

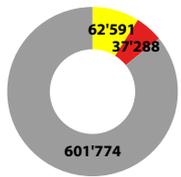


Vallemaggia

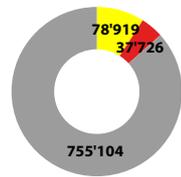


Altro LOVM

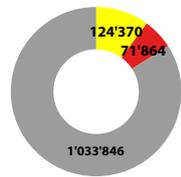
LUGANESE (LU)



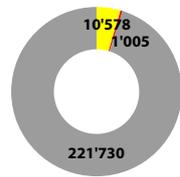
Alto Vedeggio



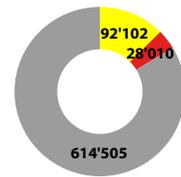
Medio Vedeggio



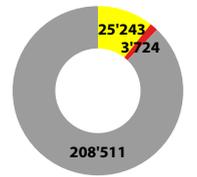
Basso Vedeggio



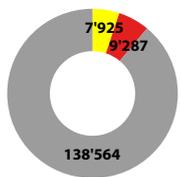
Lugano



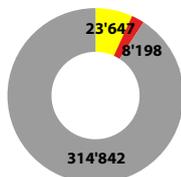
Pian Scairolo



Basso Malcantone

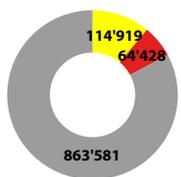


Valle della Tresa

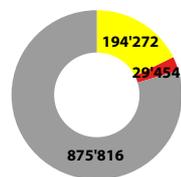


Altro LU

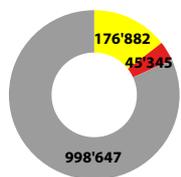
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



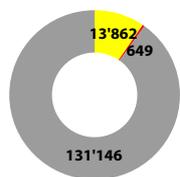
Mendrisio



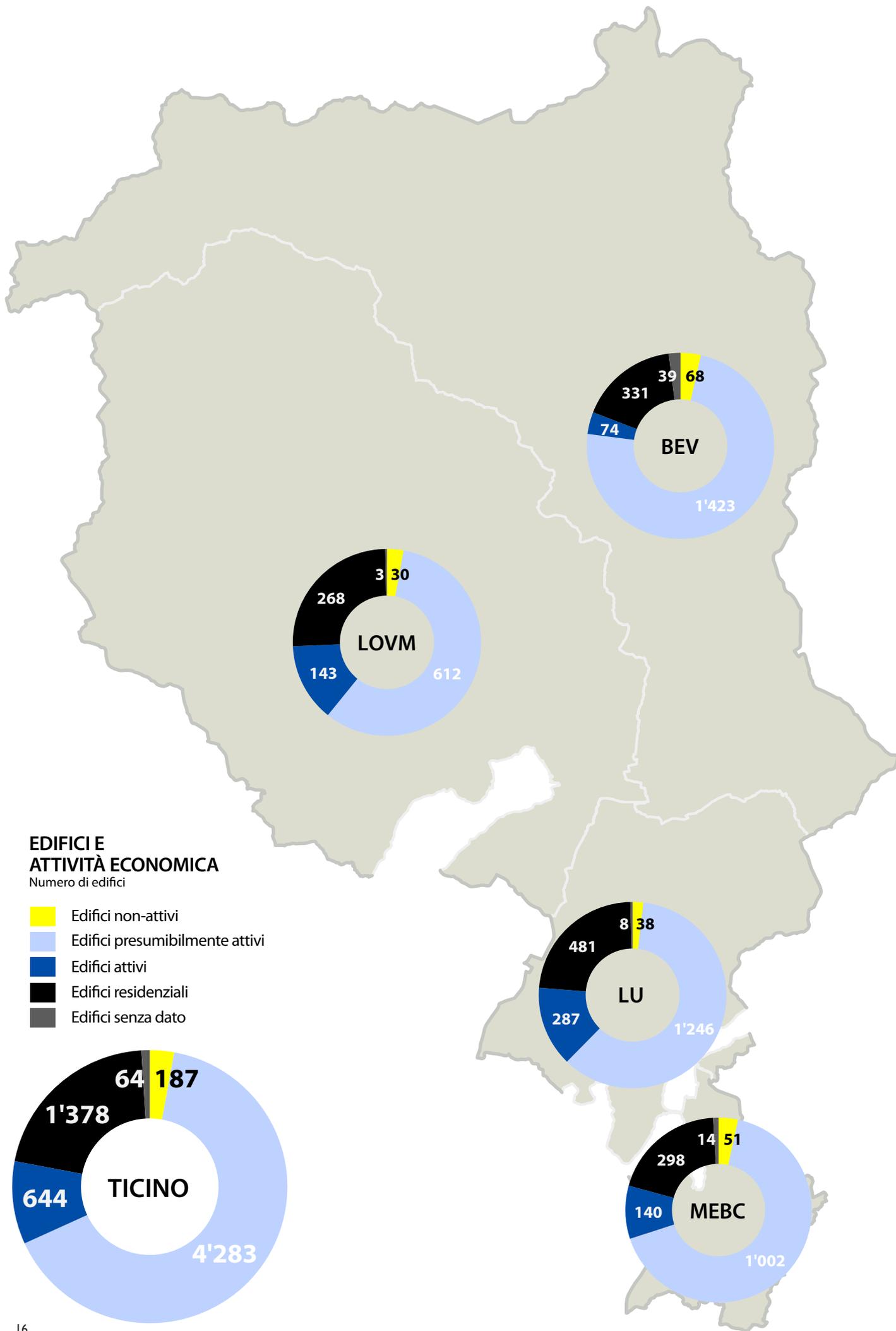
Stabio



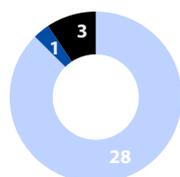
Basso Mendrisiotto



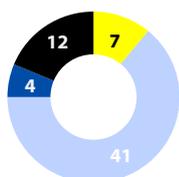
Altro MEBC



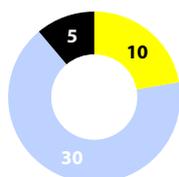
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



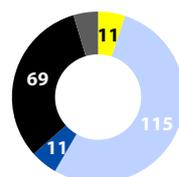
Airolo



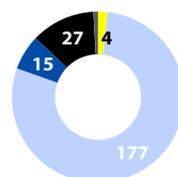
Ambri



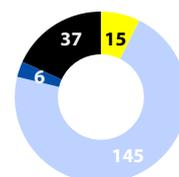
Media Leventina



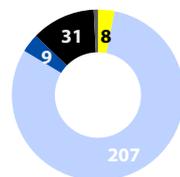
Bodio - Giornico



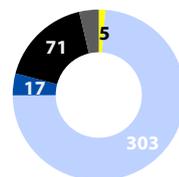
Biasca



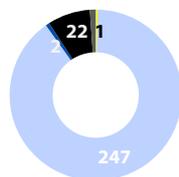
Riviera



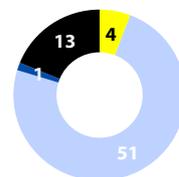
Bellinzona Nord



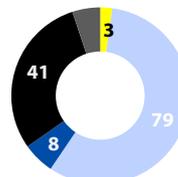
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant'Antonino

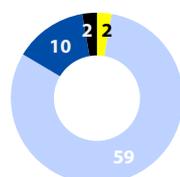


Valle di Blenio

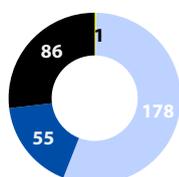


Altro BEV

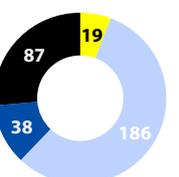
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



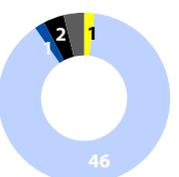
Quartino Contone



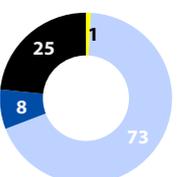
Riazzino - Tenero - Gordola



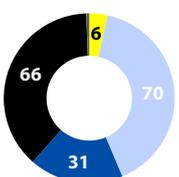
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

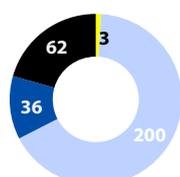


Vallemaggia

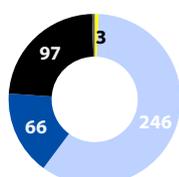


Altro LOVM

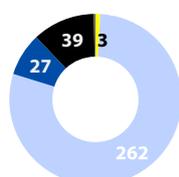
LUGANESE (LU)



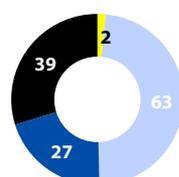
Alto Vedeggio



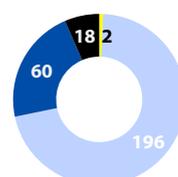
Medio Vedeggio



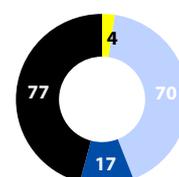
Basso Vedeggio



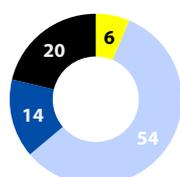
Lugano



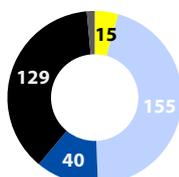
Pian Scairolo



Basso Malcantone

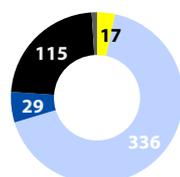


Valle della Tresa

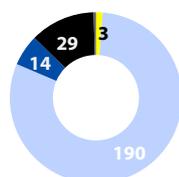


Altro LU

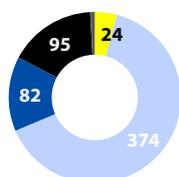
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



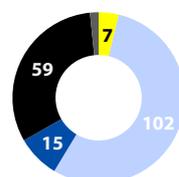
Mendrisio



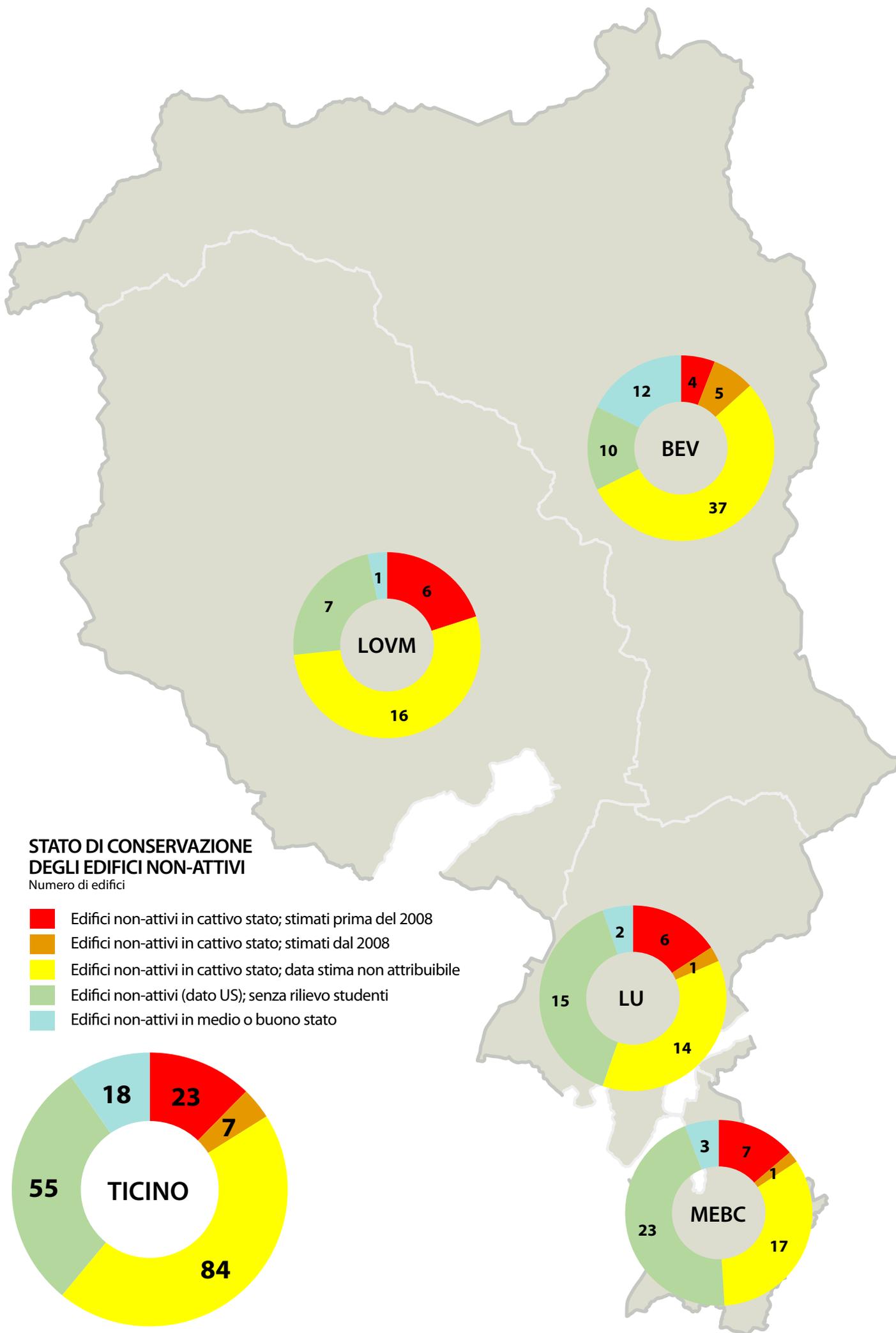
Stabio



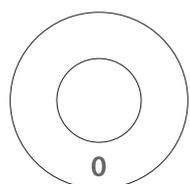
Basso Mendrisiotto



Altro MEBC



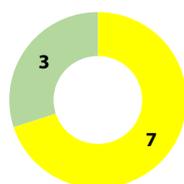
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



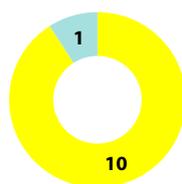
Airolo



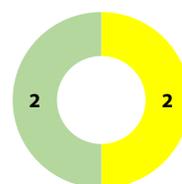
Ambri



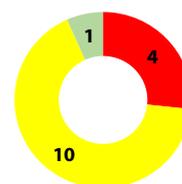
Media Leventina



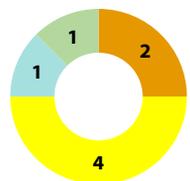
Bodio - Giornico



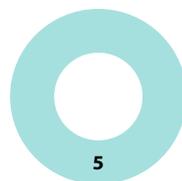
Biasca



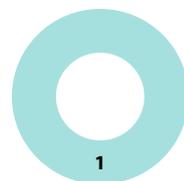
Riviera



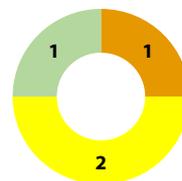
Bellinzona Nord



Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant'Antonino

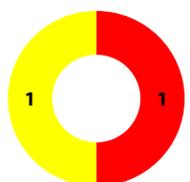


Valle di Blenio

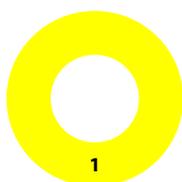


Altro BEV

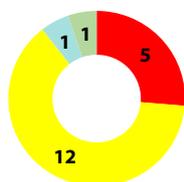
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



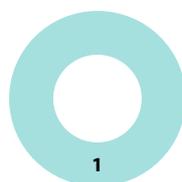
Quartino Contone



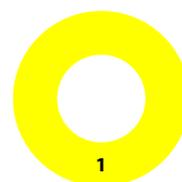
Riazzino - Tenero - Gordola



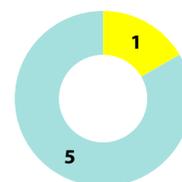
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

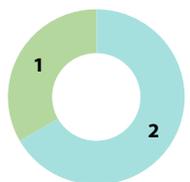


Vallemaggia

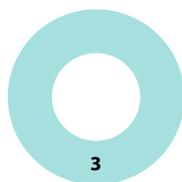


Altro LOVM

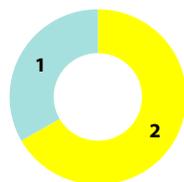
LUGANESE (LU)



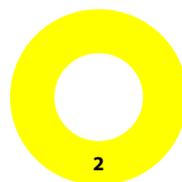
Alto Vedeggio



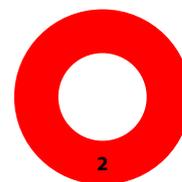
Medio Vedeggio



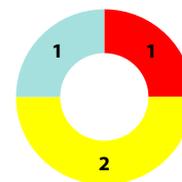
Basso Vedeggio



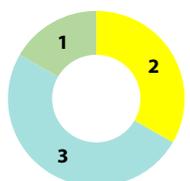
Lugano



Pian Scairolo



Basso Malcantone

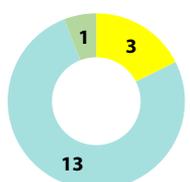


Valle della Tresa

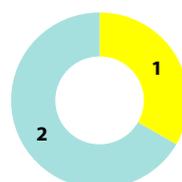


Altro LU

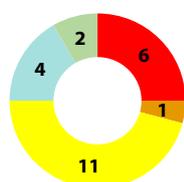
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



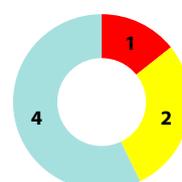
Mendrisio



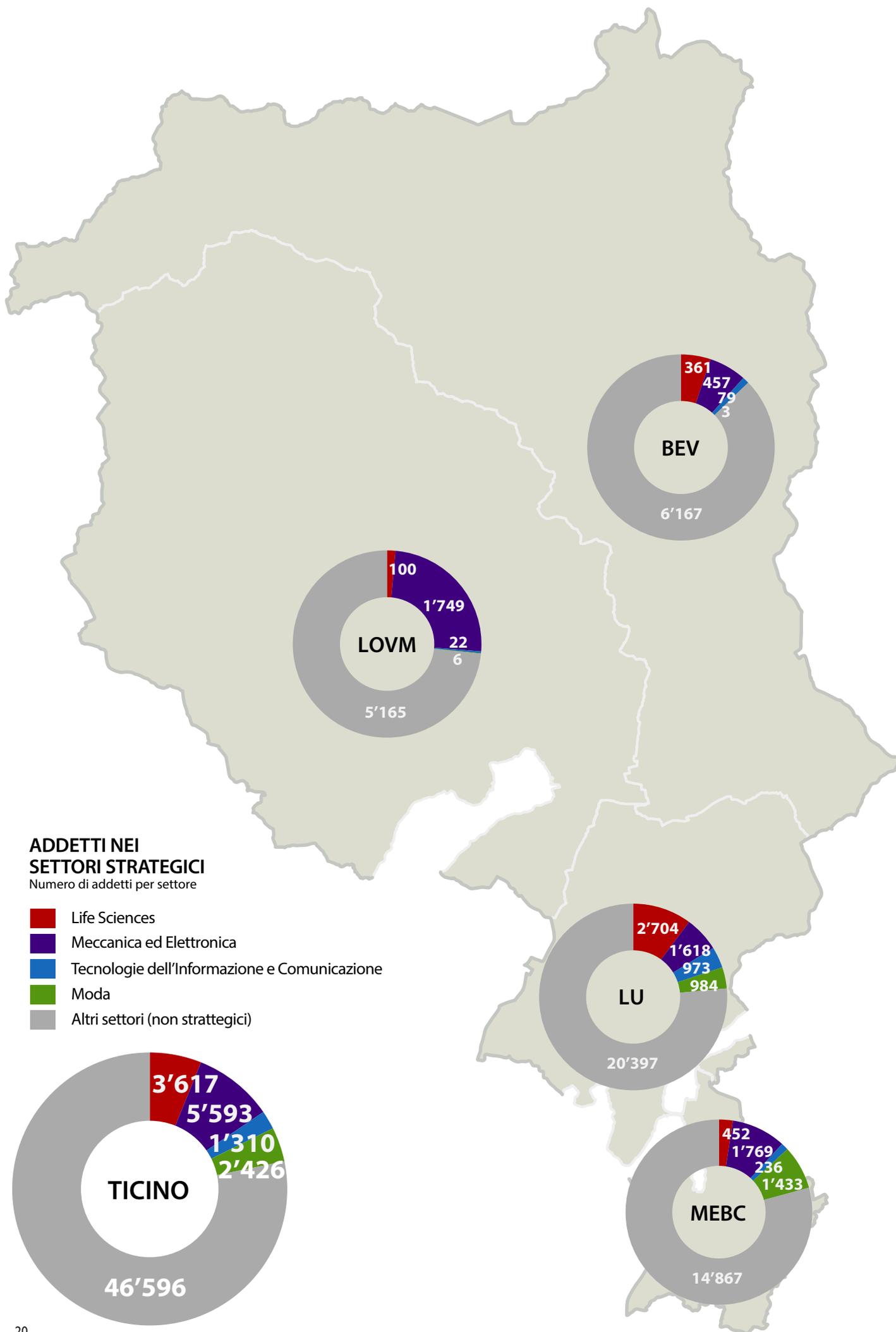
Stabio



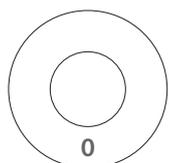
Basso Mendrisiotto



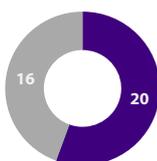
Altro MEBC



BELLINZONESE E VALLI (BEV)



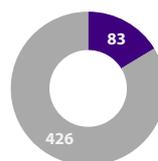
Airola



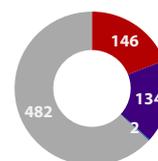
Ambri



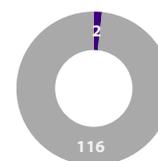
Media Leventina



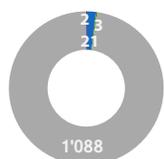
Bodio - Giornico



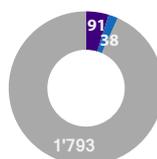
Biasca



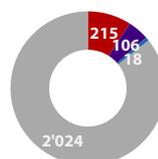
Riviera



Bellinzona Nord



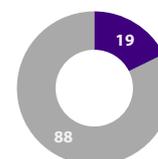
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant'Antonino

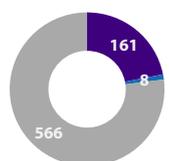


Valle di Blenio

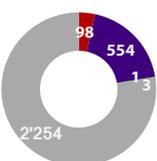


Altro BEV

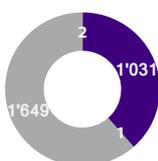
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



Quartino Contone



Riazzino - Tenero - Gordola



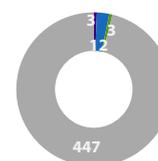
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

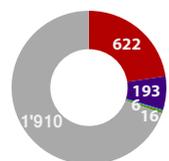


Vallemaggia

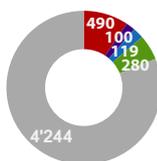


Altro LOVM

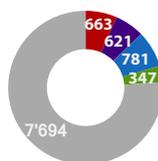
LUGANESE (LU)



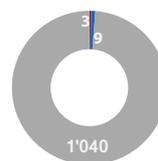
Alto Veduggio



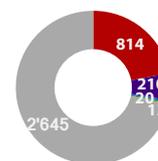
Medio Veduggio



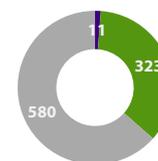
Basso Veduggio



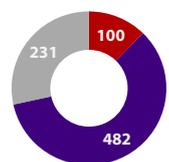
Lugano



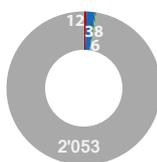
Pian Scairolo



Basso Malcantone

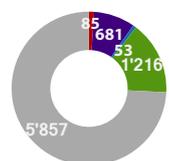


Valle della Tresa

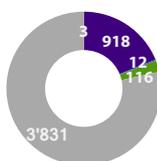


Altro LU

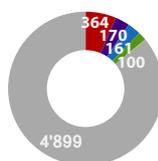
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



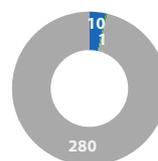
Mendrisio



Stabio



Basso Mendrisiotto



Altro MEBC

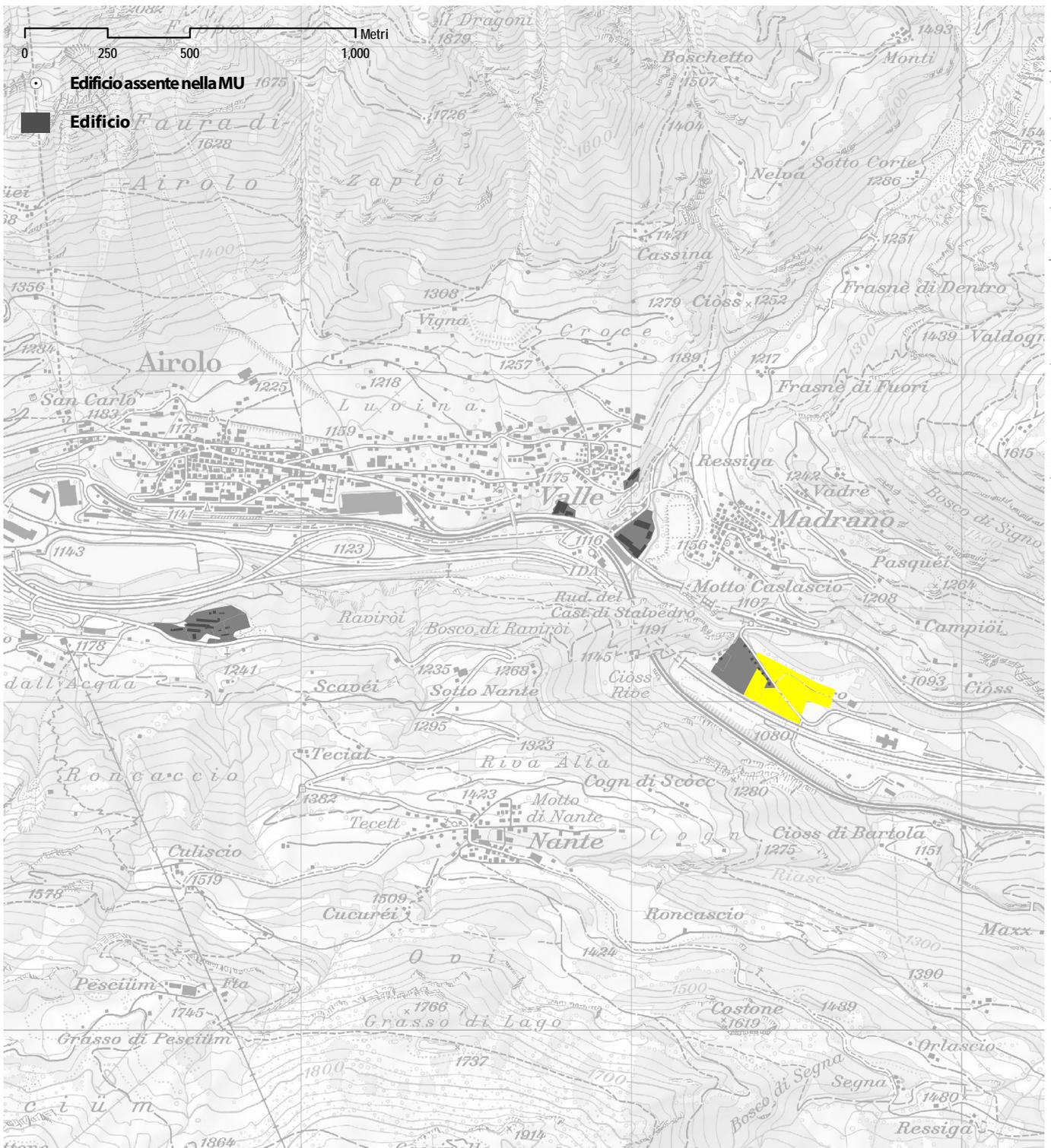
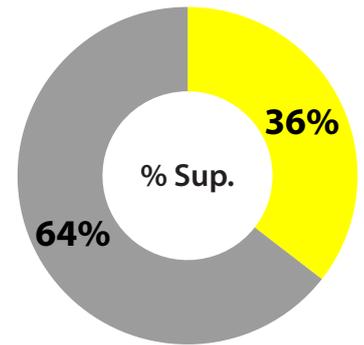


2. COMPARTI BELLINZONESE E VALLI

AIROLO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

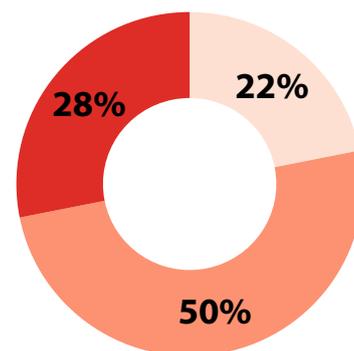
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	6	4'431	26'587
 Libero con rivestimento duro	0	0	0
 Occupato	18	2'683	48'302
Totale comparto	24	3'120	74'889



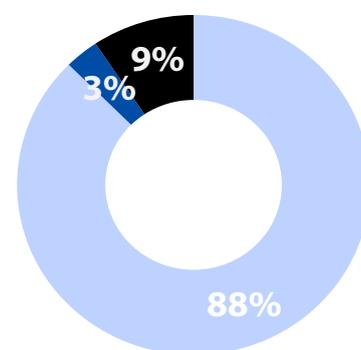
FONTE: Swisstopo, Weberr, UCR, Pallinzona, SST, Pallinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

AIROLO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	7	0	7
Medio	16	0	16
Cattivo	9	0	9
Senza dato	0	0	0
Totale comparto	32	0	32



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		0
Edificio presumibilmente attivo		28
Edificio attivo		1
Edificio residenziale		3
Edificio senza dato		0
Totale comparto		32

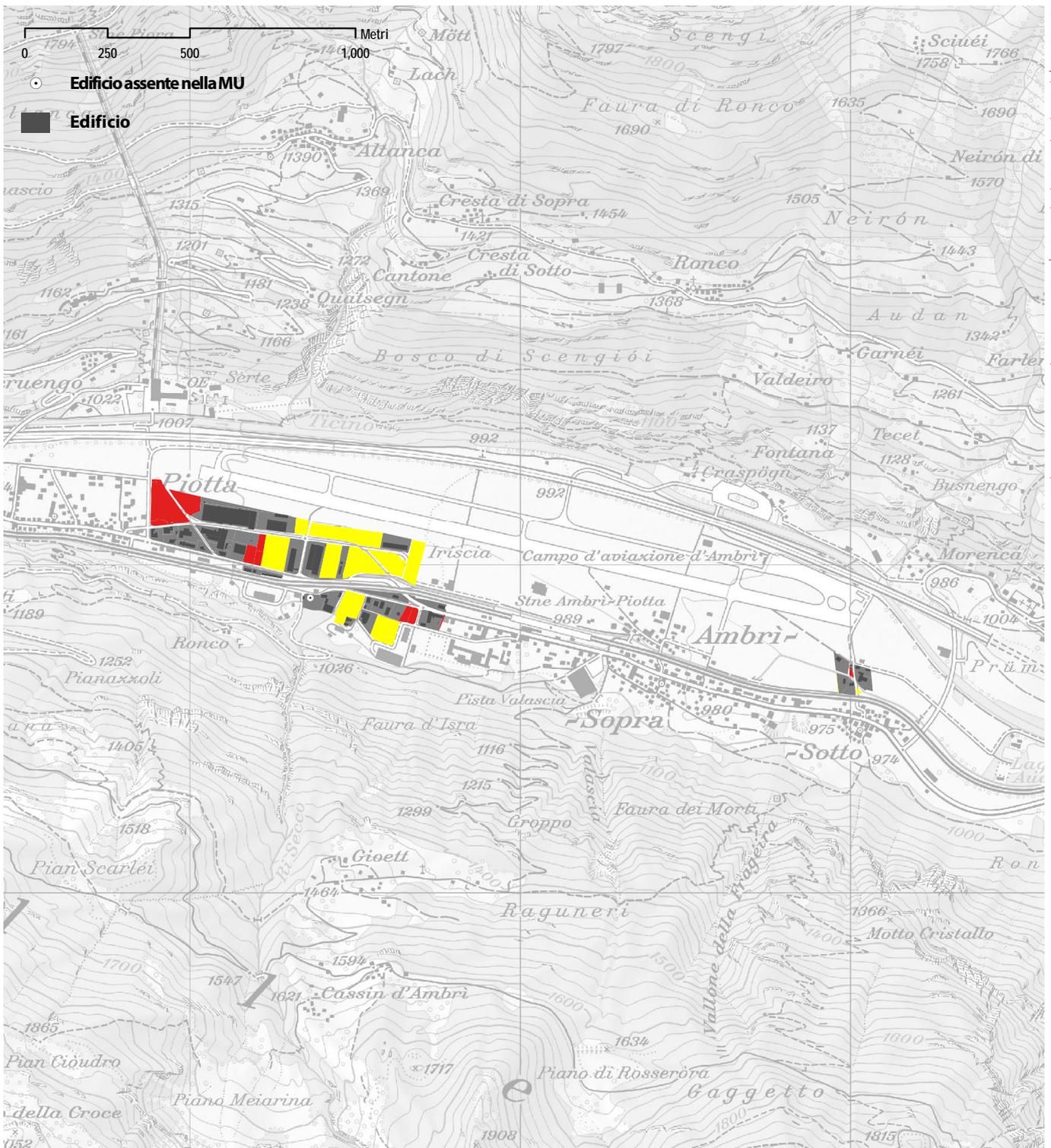
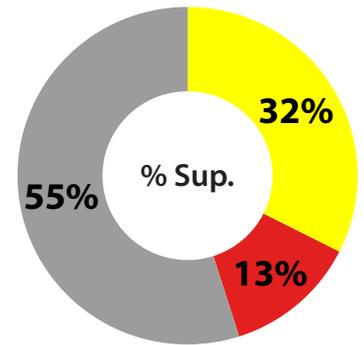


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	0	0	0

SETTORI STRATEGICI (2013)							
Addetti		Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	-	LS - produzione	-	TIC - commercio	-		
Meccanica ed elett. (ME)	-	LS - commercio	-	TIC - servizi	-		
Tecn. info. e com. (TIC)	-	LS - ricerca	-	M - produzione	-		
Moda (M)	-	ME - produzione	-	M - commercio	-		
Addetti sett. strategici	-	Addetti altri settori	-	Addetti totali	-		

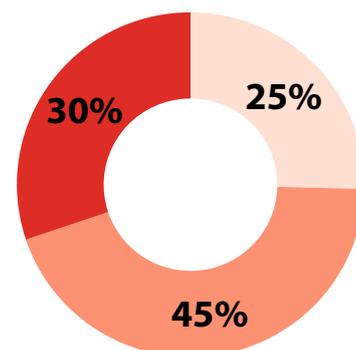
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	15	3'502	52'529
 Libero con rivestimento duro	12	1'708	20'499
 Occupato	47	1'892	88'935
Totale comparto	74	2'189	161'963

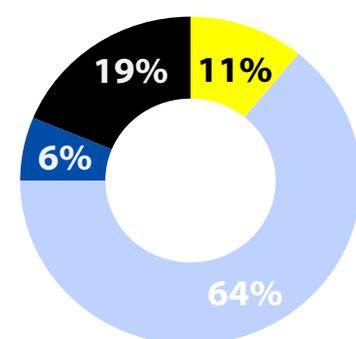


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	15	1	16	
Medio	28	0	28	
Cattivo	19	0	19	
Senza dato	0	0	0	
Totale comparto	62	1	63	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	7	
Edificio presumibilmente attivo	41	
Edificio attivo	4	
Edificio residenziale	12	
Edificio senza dato	0	
Totale comparto	64	



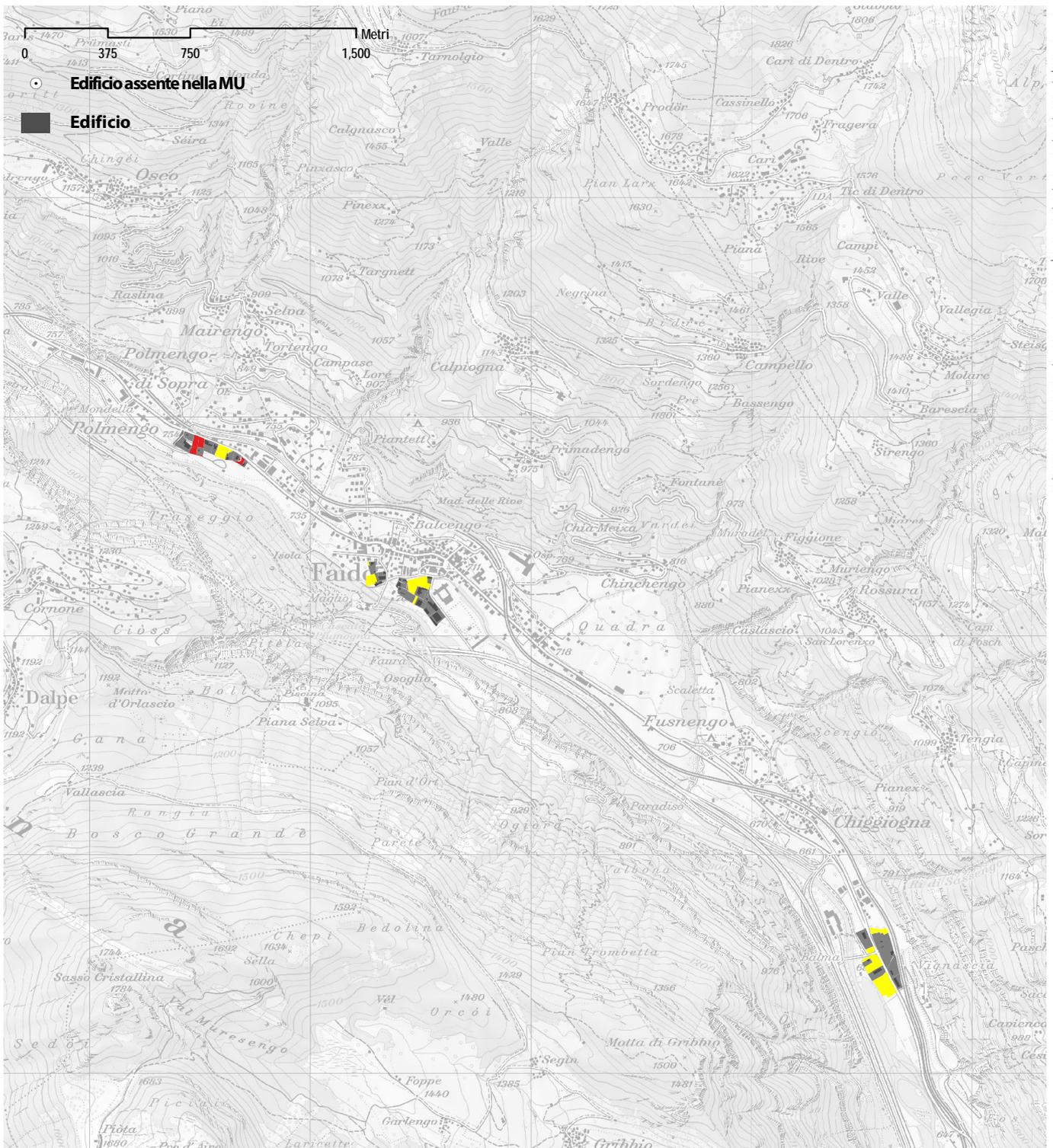
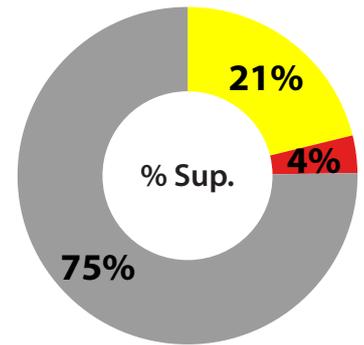
STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	2	7'995	2
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	2	226	1
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	3	361	2
Totale comparto	7	8'582	5

SETTORI STRATEGICI (2013)						
Addetti		Addetti		Addetti		
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0	
Meccanica ed elett. (ME)	20	LS - commercio	0	TIC - servizi	0	
Tecn. info. e com. (TIC)	0	LS - ricerca	0	M - produzione	0	
Moda (M)	0	ME - produzione	20	M - commercio	0	
Addetti sett. strategici	20 (56%)	Addetti altri settori	16 (44%)	Addetti totali	36	

MEDIA LEVENTINA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

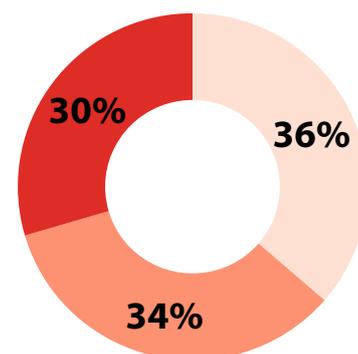
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	32	790	25'268
 Libero con rivestimento duro	4	1'071	4'284
 Occupato	36	2'496	89'859
Totale comparto	72	1'658	119'411



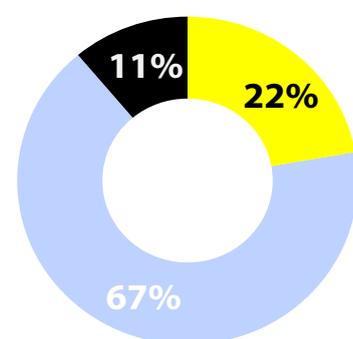
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

MEDIA LEVENTINA

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	16	0	16
Medio	15	0	15
Cattivo	13	0	13
Senza dato	0	0	0
Totale comparto	44	0	44



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		10
Edificio presumibilmente attivo		30
Edificio attivo		0
Edificio residenziale		5
Edificio senza dato		0
Totale comparto		45

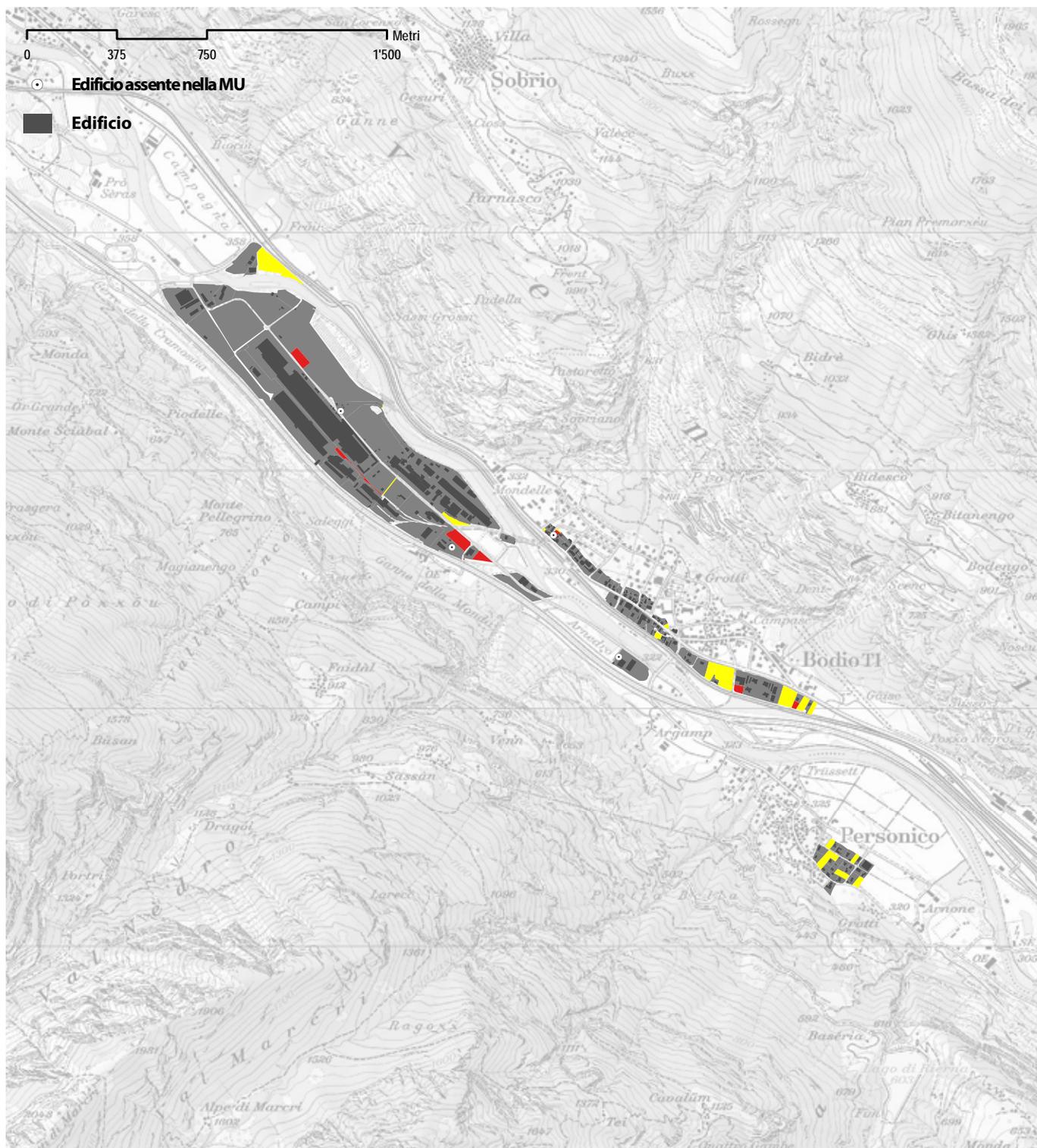
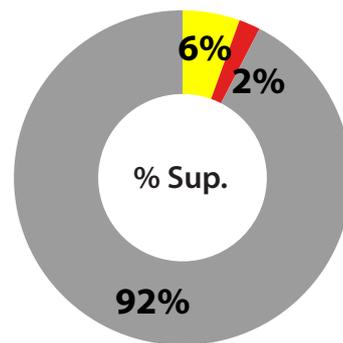


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	7	1'390	3
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	3	1'502	3
Totale comparto	10	2'891	6

SETTORI STRATEGICI (2013)					
Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	0	LS - commercio	0	TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	0	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	0 (0%)	Addetti altri settori	26 (100%)	Addetti totali	26

BODIO - GIORNICO

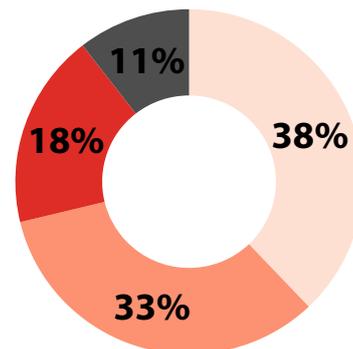
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	28	1'278	35'792
 Libero con rivestimento duro	8	1'668	13'341
 Occupato	128	4'702	601'803
Totale comparto	164	3'969	650'936



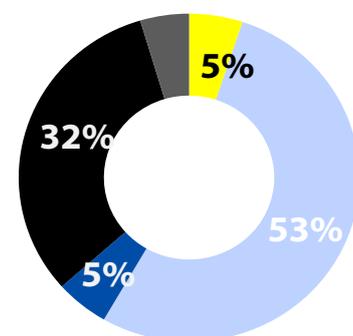
FONTE: Swisstopo, Walser, UCR, Bellinzona; SSI, Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTI, Accademia di Architettura, USI

BODIO - GIORNICO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	81	2	83	
Medio	71	2	73	
Cattivo	40	0	40	
Senza dato	23	0	23	
Totale comparto	215	4	219	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	11	
Edificio presumibilmente attivo	115	
Edificio attivo	11	
Edificio residenziale	69	
Edificio senza dato	10	
Totale comparto	216	



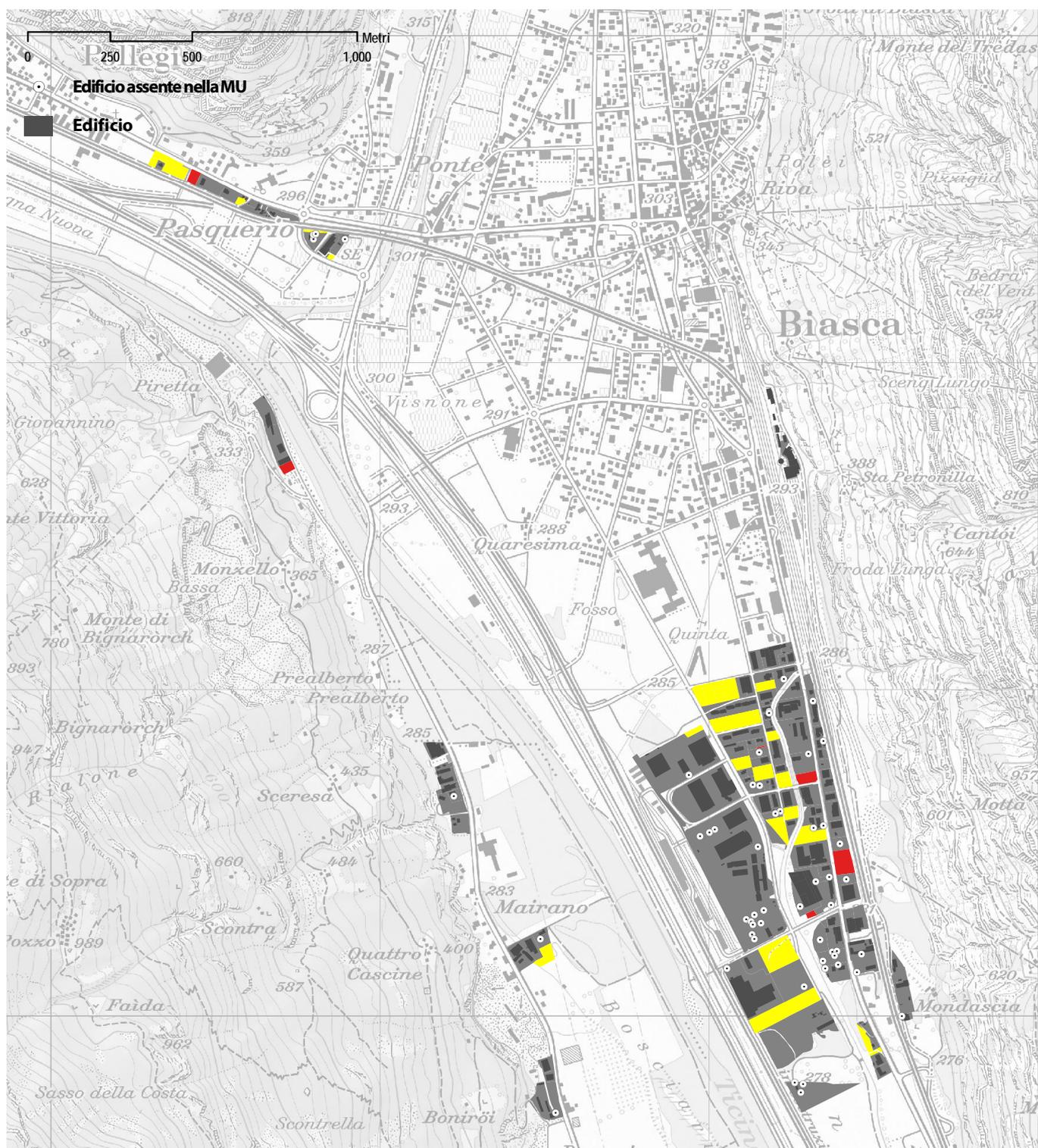
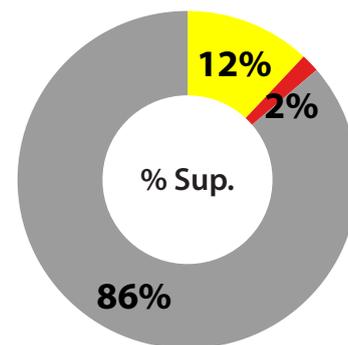
STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	10	1'164	3
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	192	1
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	11	1'356	4

SETTORI STRATEGICI (2013)					
Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	83	LS - commercio	0	TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	83	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	83 (16%)	Addetti altri settori	426 (84%)	Addetti totali	509

BIASCA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

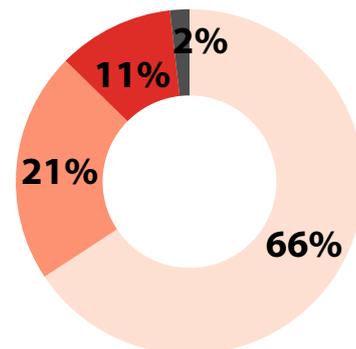
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	29	2'109	61'175
 Libero con rivestimento duro	6	1'493	8'956
 Occupato	116	3'799	440'722
Totale comparto	151	3'383	510'853



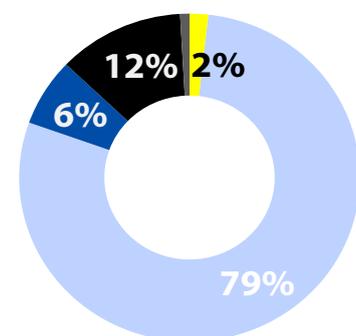
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; S.T. Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

BIASCA

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	142	40	182
Medio	49	11	60
Cattivo	27	3	30
Senza dato	5	0	5
Totale comparto	223	54	277



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		4
Edificio presumibilmente attivo		177
Edificio attivo		15
Edificio residenziale		27
Edificio senza dato		2
Totale comparto		225

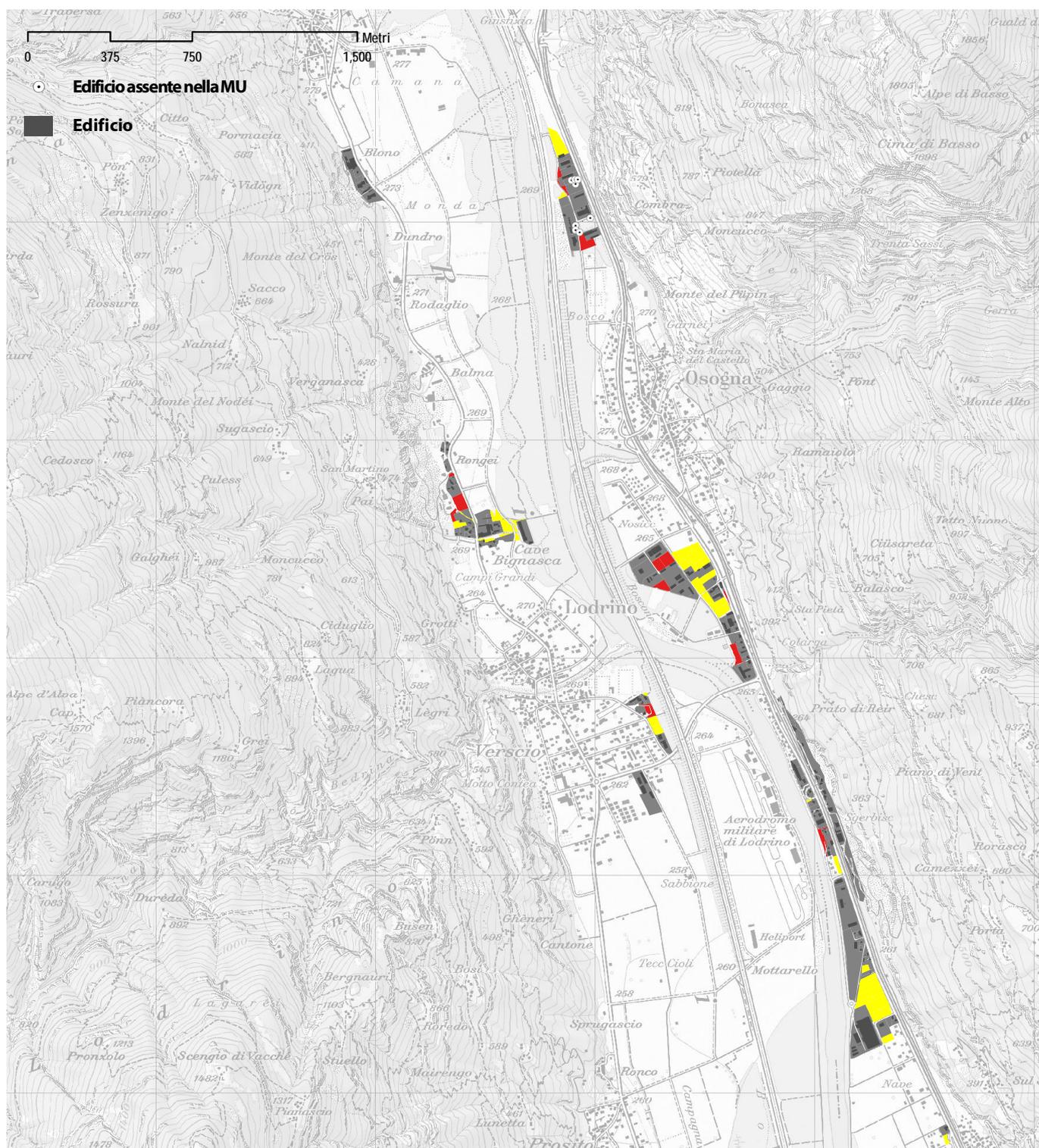
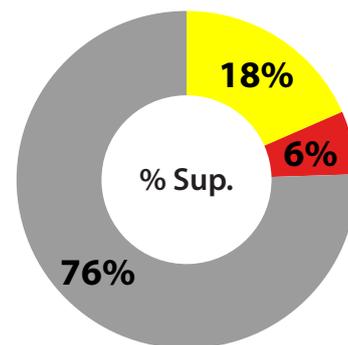


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	2	371	2
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	2	159	1
Totale comparto	4	530	3

SETTORI STRATEGICI (2013)					
	Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	146	LS - produzione	146	TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	134	LS - commercio	0	TIC - servizi	2
Tecn. info. e com. (TIC)	2	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	134	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	282 (37%)	Addetti altri settori	482 (63%)	Addetti totali	764

RIVIERA

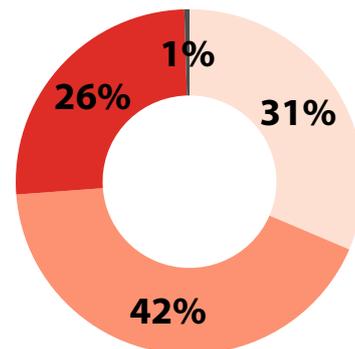
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	40	1'773	70'923
 Libero con rivestimento duro	14	1'671	23'388
 Occupato	128	2'272	290'847
Totale comparto	182	2'116	385'158



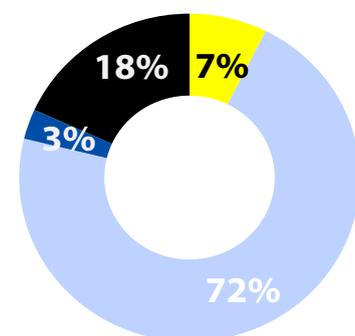
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; S.T. Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

RIVIERA

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	63	3	66
Medio	84	5	89
Cattivo	54	0	54
Senza dato	1	0	1
Totale comparto	202	8	210



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		15
Edificio presumibilmente attivo		145
Edificio attivo		6
Edificio residenziale		37
Edificio senza dato		0
Totale comparto		203

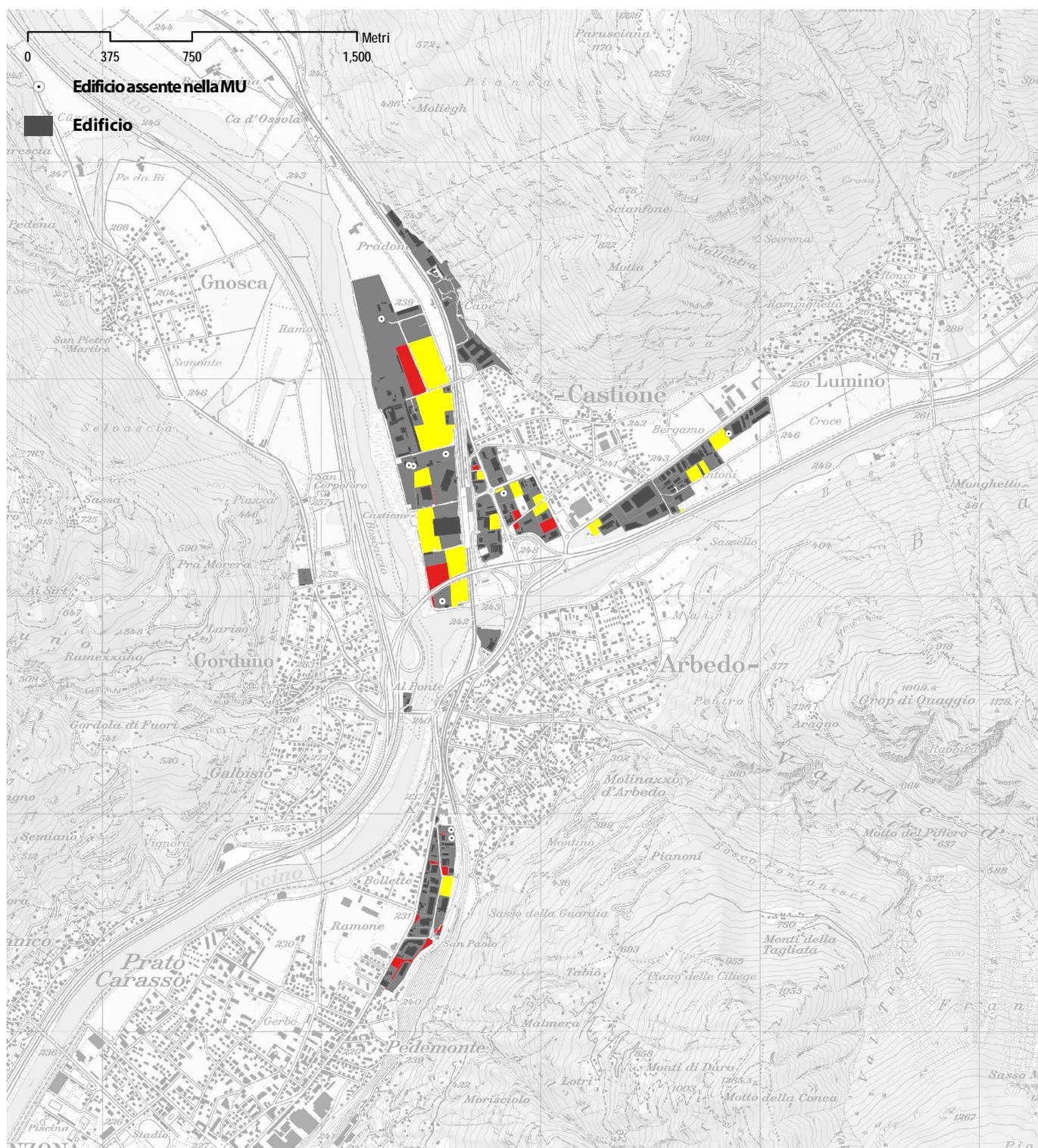
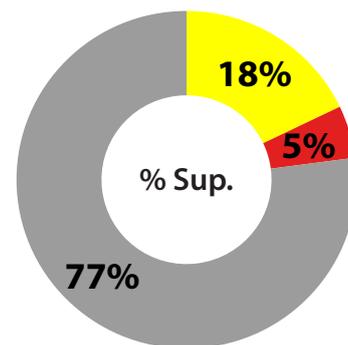


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	4	493	2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	10	887	2
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	1	32	0
Totale comparto	15	1'412	4

SETTORI STRATEGICI (2013)					
	Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	2	LS - commercio	0	TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	2	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	2 (2%)	Addetti altri settori	116 (98%)	Addetti totali	118

BELLINZONA NORD

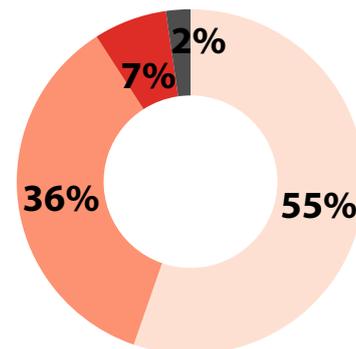
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	27	4'928	133'059
 Libero con rivestimento duro	18	2'081	37'455
 Occupato	143	4'011	573'513
Totale comparto	188	3'958	744'027



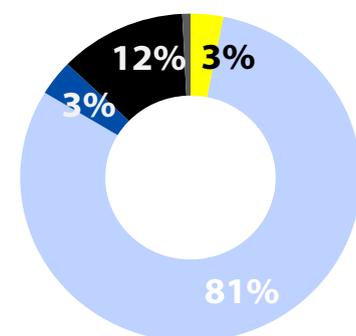
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; S3T, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

BELLINZONA NORD

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	139	7	146
Medio	92	2	94
Cattivo	18	0	18
Senza dato	6	0	6
Totale comparto	255	9	264



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		8
Edificio presumibilmente attivo		207
Edificio attivo		9
Edificio residenziale		31
Edificio senza dato		2
Totale comparto		257

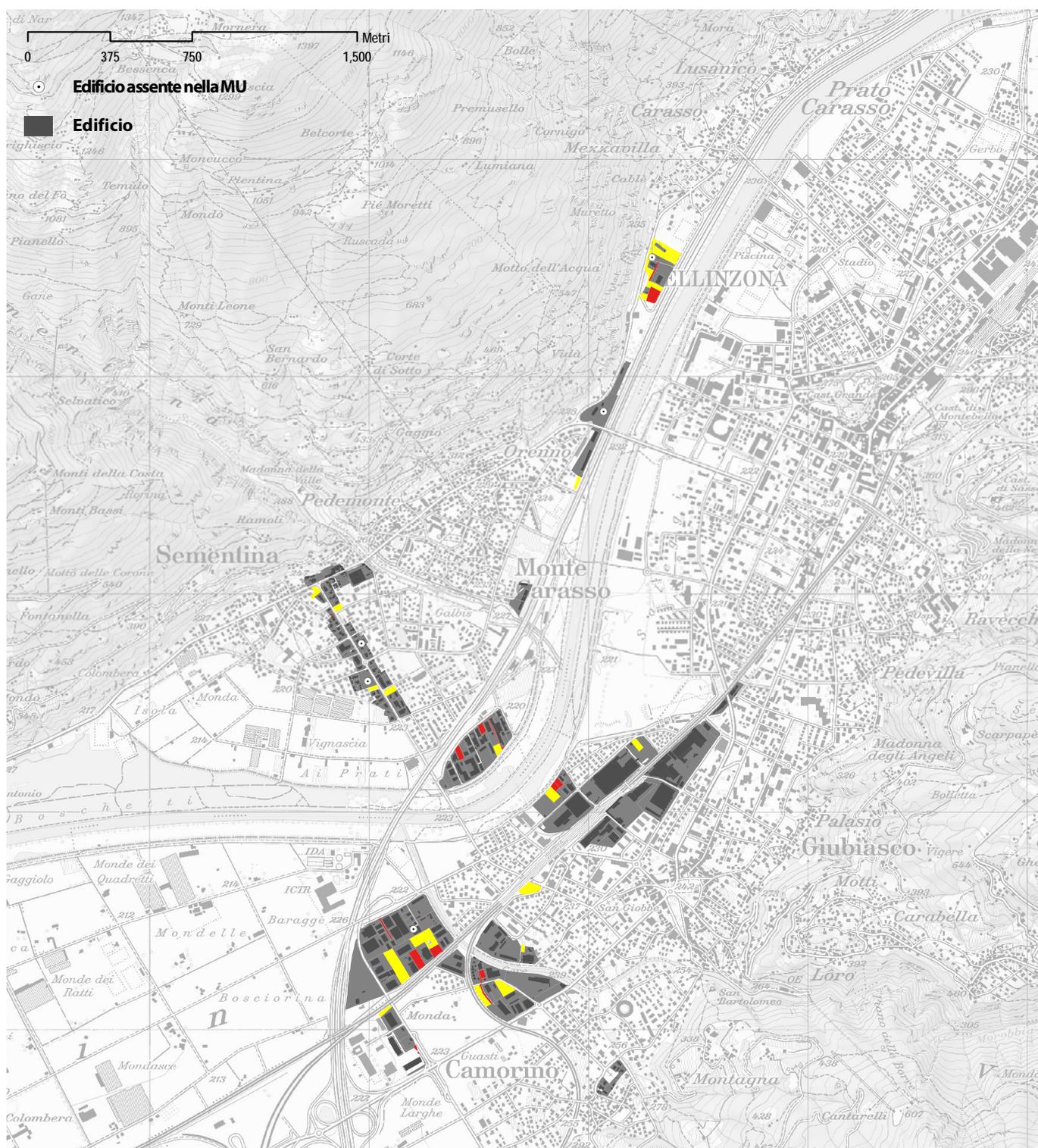
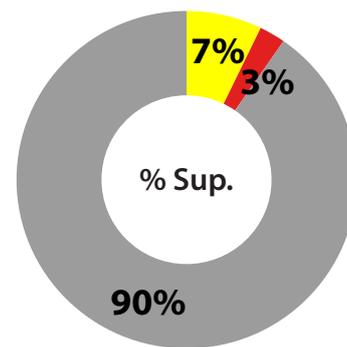


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	2	121	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	4	4'270	3
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	94	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	1	47	0
Totale comparto	8	4'532	3

SETTORI STRATEGICI (2013)						
Addetti		Addetti		Addetti		
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0	
Meccanica ed elett. (ME)	2	LS - commercio	0	TIC - servizi	21	
Tecn. info. e com. (TIC)	21	LS - ricerca	0	M - produzione	3	
Moda (M)	3	ME - produzione	2	M - commercio	0	
Addetti sett. strategici	26 (2%)	Addetti altri settori	1'088 (98%)	Addetti totali	1'114	

BELLINZONA SUD

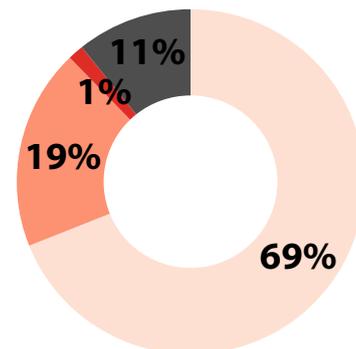
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	31	1'550	48'038
 Libero con rivestimento duro	15	1'104	16'559
 Occupato	208	2'902	603'598
Totale comparto	254	2'631	668'194



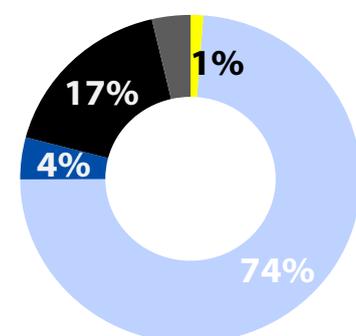
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; S3T, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

BELLINZONA SUD

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	277	5	282
Medio	77	0	77
Cattivo	6	0	6
Senza dato	44	0	44
Totale comparto	404	5	409



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		5
Edificio presumibilmente attivo		303
Edificio attivo		17
Edificio residenziale		71
Edificio senza dato		15
Totale comparto		411

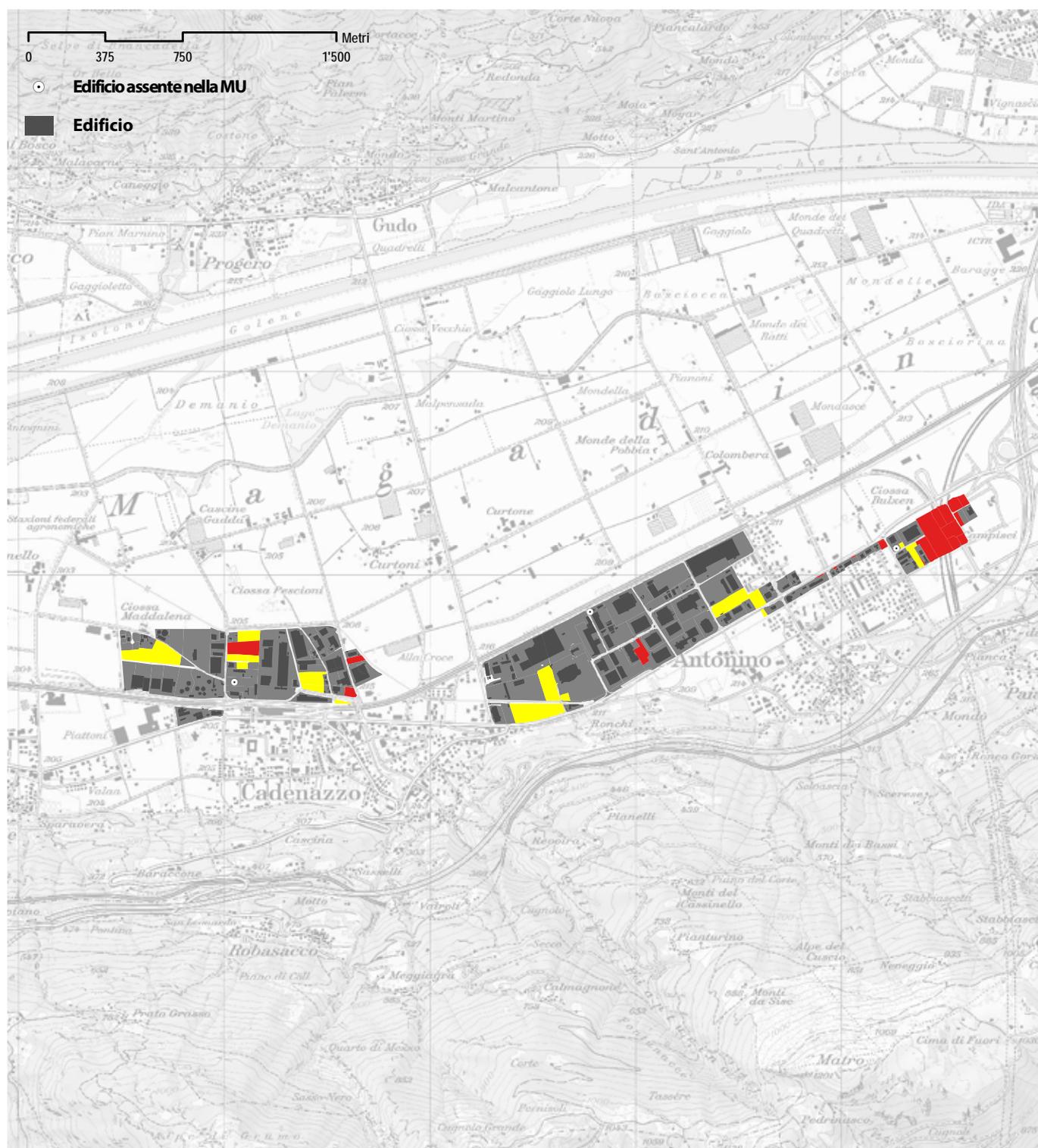
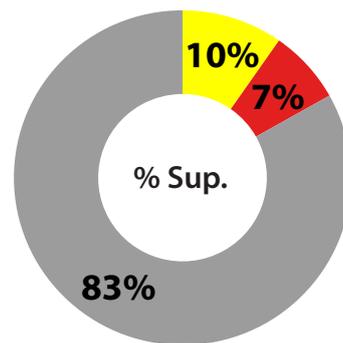


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	5	264	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	5	264	0

SETTORI STRATEGICI (2013)					
Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	8
Meccanica ed elett. (ME)	91	LS - commercio	0	TIC - servizi	30
Tecn. info. e com. (TIC)	38	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	91	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	129 (7%)	Addetti altri settori	1'793 (93%)	Addetti totali	1'922

CADENAZZO - ST. ANTONINO

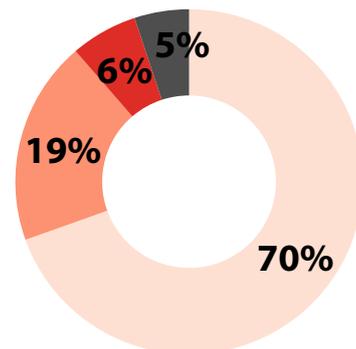
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	20	4'893	97'869
 Libero con rivestimento duro	20	3'604	72'078
 Occupato	143	5'868	839'096
Totale comparto	183	5'514	1'009'044



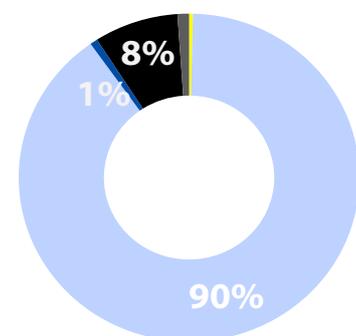
FONTE: Swisstopo, Walder, UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

CADENAZZO - ST. ANTONINO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	175	3	178	
Medio	49	0	49	
Cattivo	16	0	16	
Senza dato	13	0	13	
Totale comparto	253	3	256	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	1	
Edificio presumibilmente attivo	247	
Edificio attivo	2	
Edificio residenziale	22	
Edificio senza dato	3	
Totale comparto	275	



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	55	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	1	55	0

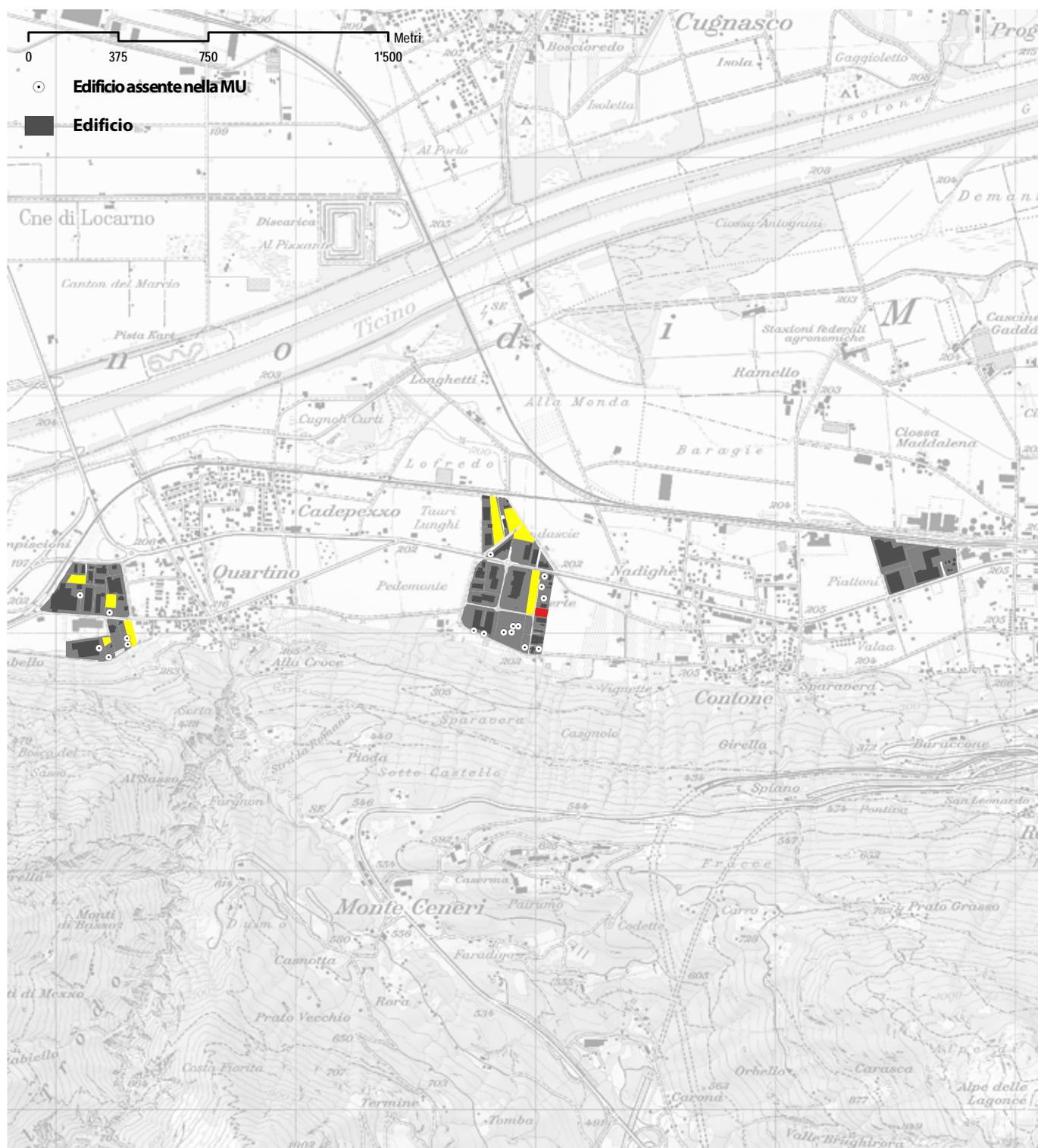
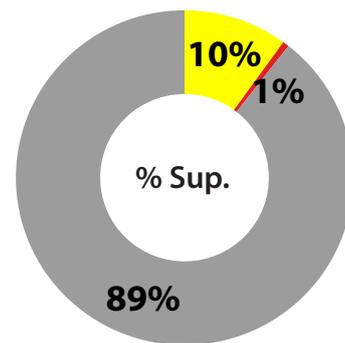
SETTORI STRATEGICI (2013)						
	Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	215	LS - produzione	119	TIC - commercio	0	
Meccanica ed elett. (ME)	106	LS - commercio	0	TIC - servizi	18	
Tecn. info. e com. (TIC)	18	LS - ricerca	96	M - produzione	0	
Moda (M)	0	ME - produzione	106	M - commercio	0	
Addetti sett. strategici	339 (14%)	Addetti altri settori	2'024 (86%)	Addetti totali	2'363	



3. COMPARTI LOCARNESE E VALLEMAGGIA

QUARTINO - CONTONE

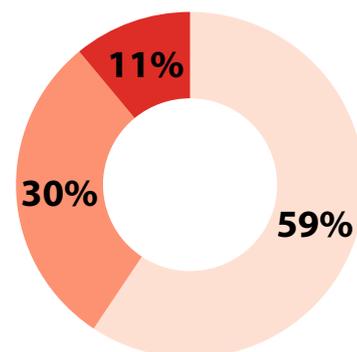
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	8	3'736	29'889
 Libero con rivestimento duro	1	1'824	1'824
 Occupato	53	5'058	268'049
Totale comparto	62	4'835	299'762



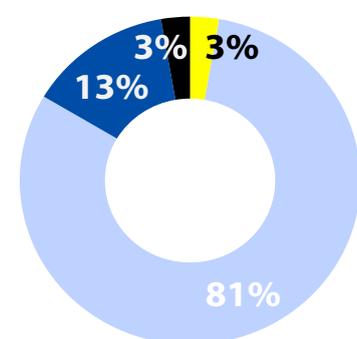
FONTE: Swisstopo, Walderri, UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTI, Accademia di Architettura, USI

QUARTINO - CONTONE

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	39	15	54
Medio	25	2	27
Cattivo	9	1	10
Senza dato	0	0	0
Totale comparto	73	18	91



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		2
Edificio presumibilmente attivo		59
Edificio attivo		10
Edificio residenziale		2
Edificio senza dato		0
Totale comparto		73

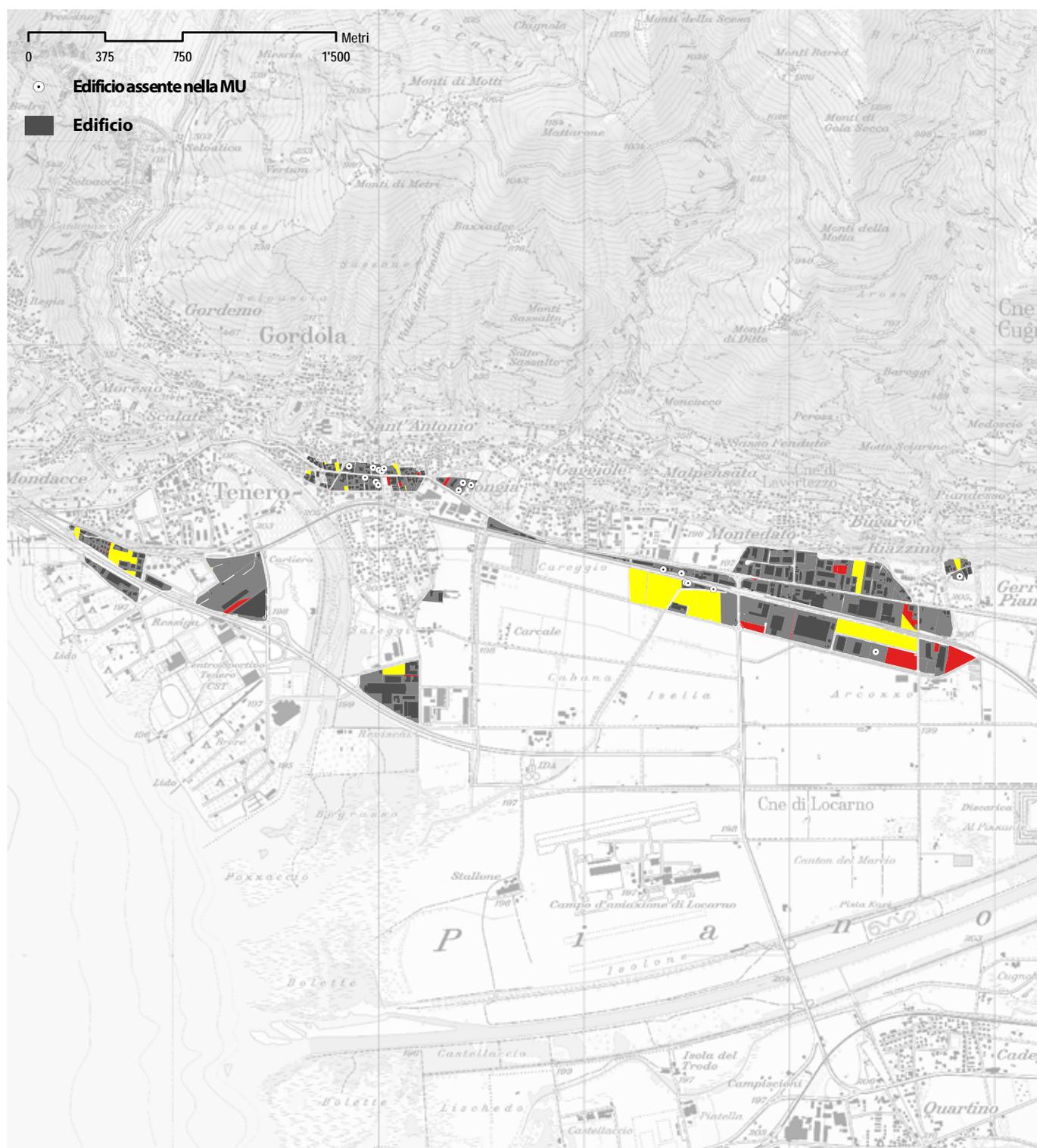
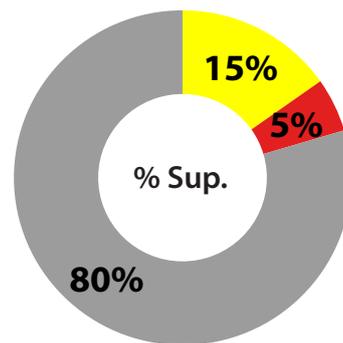


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	1	754	1
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	1	443	1
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	2	1'197	2

SETTORI STRATEGICI (2013)					
	Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	1
Meccanica ed elett. (ME)	161	LS - commercio	0	TIC - servizi	7
Tecn. info. e com. (TIC)	8	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	161	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	169 (23%)	Addetti altri settori	566 (77%)	Addetti totali	735

RIAZZINO - TENERO - GORDOLA

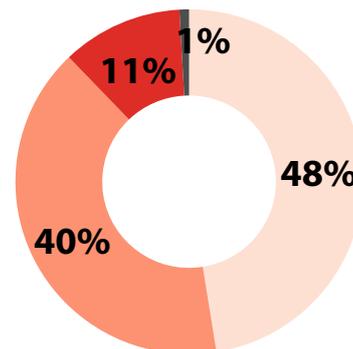
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	31	3'671	113'812
 Libero con rivestimento duro	19	2'031	38'916
 Occupato	243	2'447	594'723
Totale comparto	293	2'550	747'115



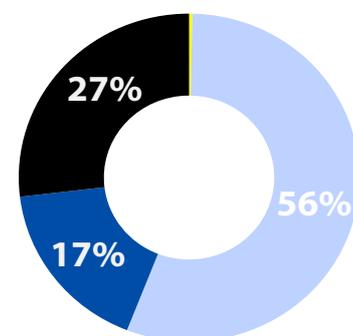
FONTE: Swisstopo, Walder, UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

RIAZZINO - TENERO - GORDOLA

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	154	6	160	
Medio	129	7	136	
Cattivo	33	5	38	
Senza dato	3	0	3	
Totale comparto	319	18	337	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	1	
Edificio presumibilmente attivo	178	
Edificio attivo	55	
Edificio residenziale	86	
Edificio senza dato	0	
Totale comparto	320	

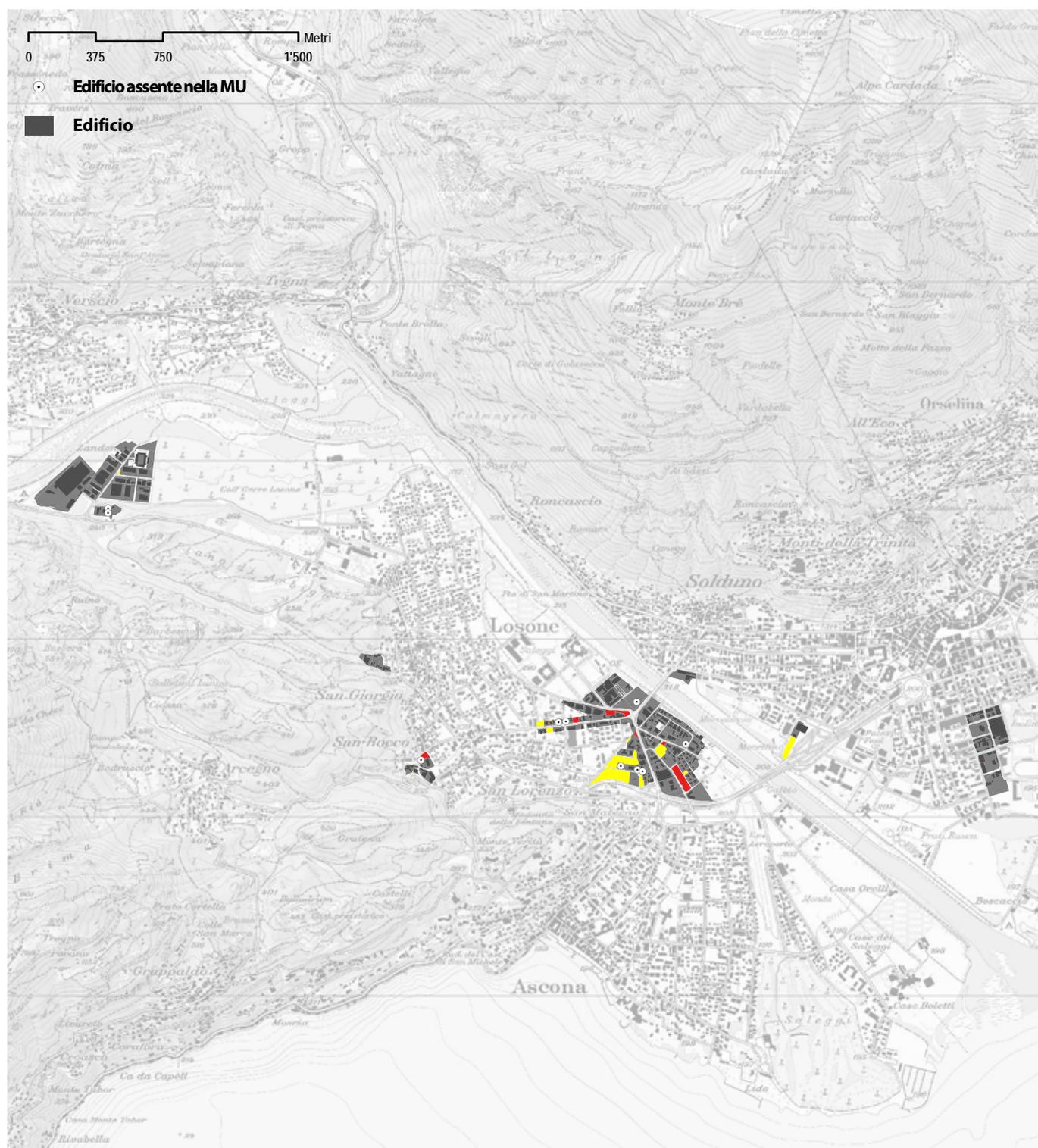
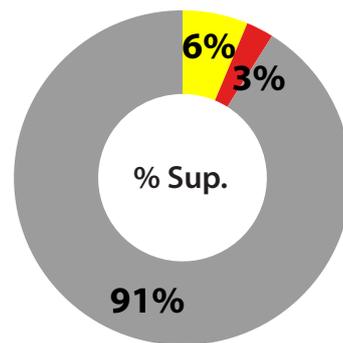


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	1	56	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	1	56	0

SETTORI STRATEGICI (2013)					
	Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	98	LS - produzione	85	TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	554	LS - commercio	13	TIC - servizi	1
Tecn. info. e com. (TIC)	1	LS - ricerca	0	M - produzione	3
Moda (M)	3	ME - produzione	554	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	656 (23%)	Addetti altri settori	2'254 (77%)	Addetti totali	2'910

LOSONE - ASCONA - LOCARNO

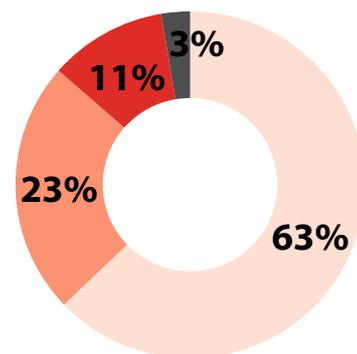
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	20	1'518	30'367
 Libero con rivestimento duro	10	1'272	12'720
 Occupato	199	2'211	440'078
Totale comparto	229	2'110	483'165



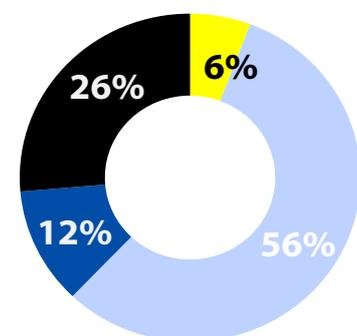
FONTE: Swiss topo, Waltern, UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

LOSONE - ASCONA - LOCARNO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	206	7	213	
Medio	78	2	80	
Cattivo	36	1	37	
Senza dato	9	0	9	
Totale comparto	329	10	339	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	19	
Edificio presumibilmente attivo	186	
Edificio attivo	38	
Edificio residenziale	87	
Edificio senza dato	0	
Totale comparto	330	

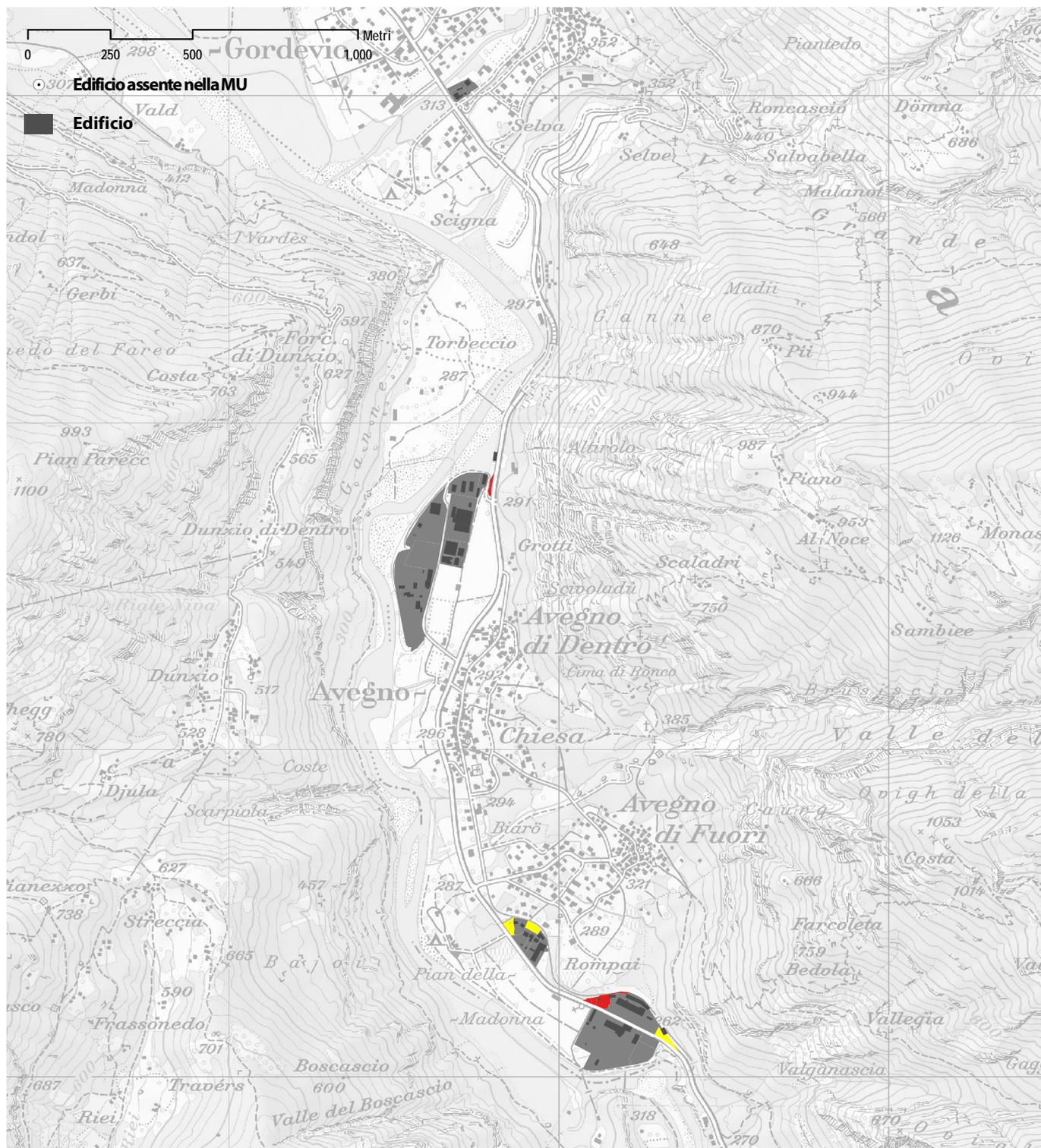
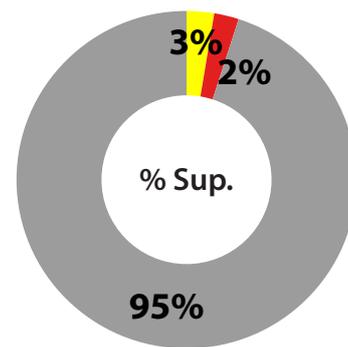


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	5	649	3
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	12	2'404	7
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	42	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	1	98	0
Totale comparto	19	3'193	10

SETTORI STRATEGICI (2013)						
Addetti		Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	2	LS - produzione	2	TIC - commercio		0
Meccanica ed elett. (ME)	1'031	LS - commercio	0	TIC - servizi		1
Tecn. info. e com. (TIC)	1	LS - ricerca	0	M - produzione		0
Moda (M)	0	ME - produzione	1'031	M - commercio		0
Addetti sett. strategici	1'034 (39%)	Addetti altri settori	1'649 (61%)	Addetti totali	2'683	

BASSA VALLEMAGGIA

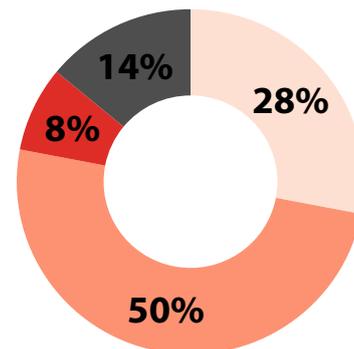
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	4	816	3'262
 Libero con rivestimento duro	4	732	2'927
 Occupato	22	5'387	118'522
Totale comparto	30	4'157	124'711



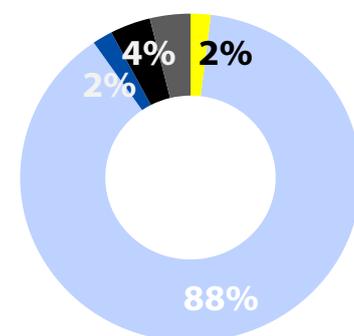
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

BASSA VALLEMAGGIA

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	14	0	14
Medio	25	0	25
Cattivo	4	0	4
Senza dato	7	0	7
Totale comparto	50	0	50



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		1
Edificio presumibilmente attivo		46
Edificio attivo		1
Edificio residenziale		2
Edificio senza dato		2
Totale comparto		52



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	33	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	1	33	0

SETTORI STRATEGICI (2013)					
Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	0	LS - commercio	0	TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0	LS - ricerca	0	M - produzione	0
Moda (M)	0	ME - produzione	0	M - commercio	0
Addetti sett. strategici	0 (0%)	Addetti altri settori	33 (100%)	Addetti totali	33

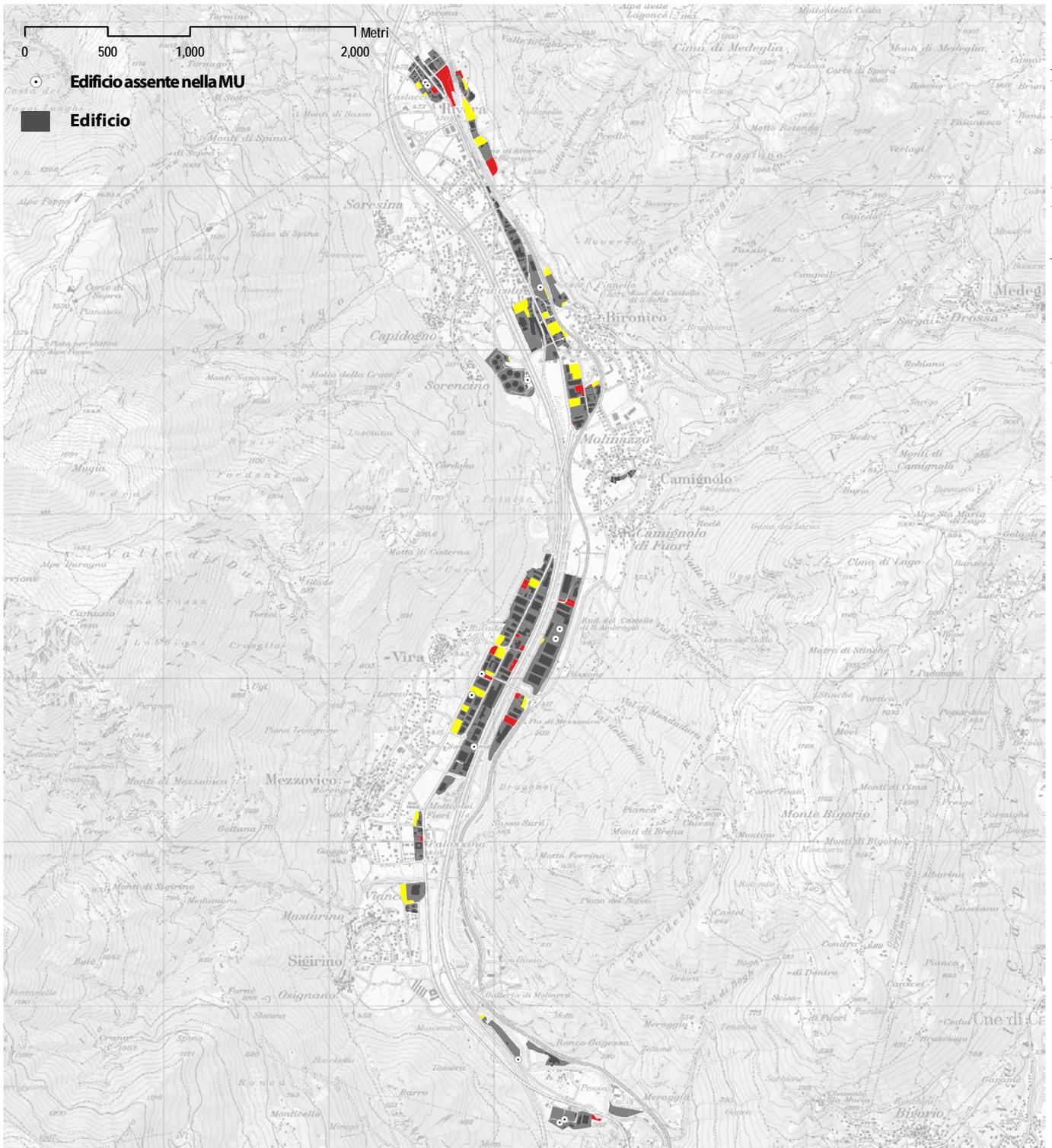
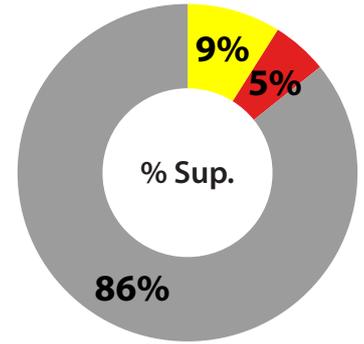


4. COMPARTI LUGANESE

ALTO VEDEGGIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

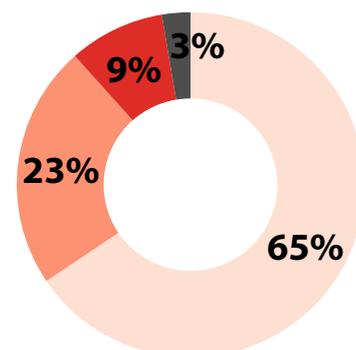
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	37	1'692	62'591
 Libero con rivestimento duro	23	1'621	37'288
 Occupato	209	2'879	601'774
Totale comparto	269	2'608	701'653



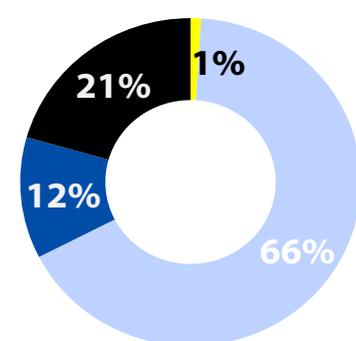
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTI, Accademia di Architettura USI

ALTO VEDEGGIO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	187	11	198
Medio	69	0	69
Cattivo	26	1	27
Senza dato	8	0	8
Totale comparto	290	12	302



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		3
Edificio presumibilmente attivo		200
Edificio attivo		36
Edificio residenziale		62
Edificio senza dato		0
Totale comparto		301

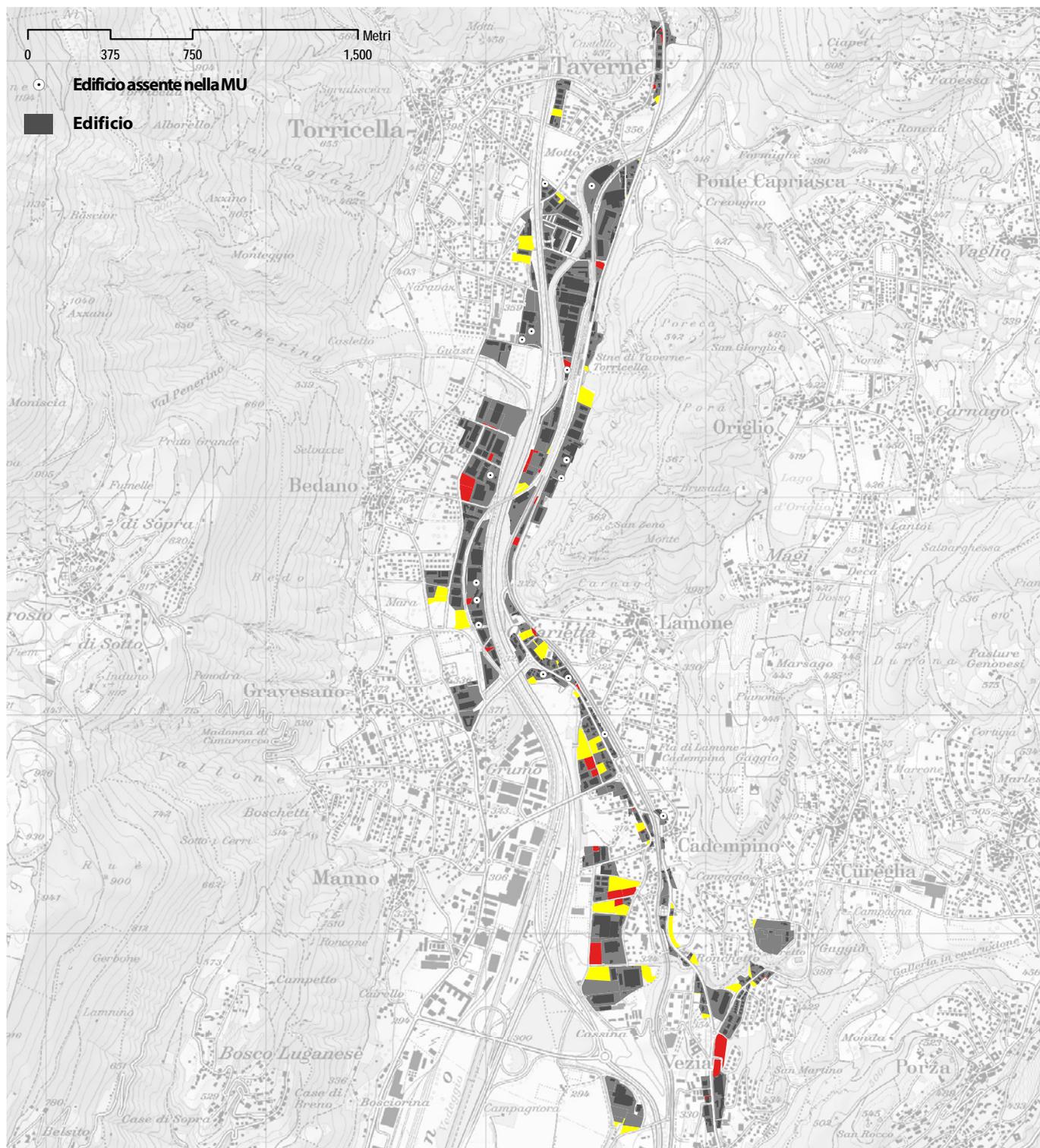
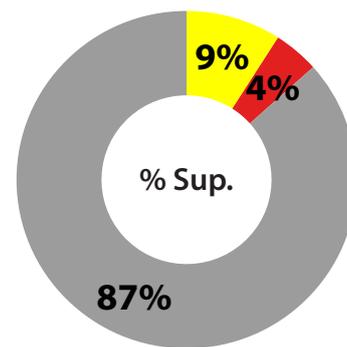


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	2	124	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	1	44	0
Totale comparto	3	168	0

SETTORI STRATEGICI (2013)							
	Addetti		Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	622	LS - produzione	620	TIC - commercio		0	
Meccanica ed elett. (ME)	193	LS - commercio	2	TIC - servizi		6	
Tecn. info. e com. (TIC)	6	LS - ricerca	0	M - produzione		16	
Moda (M)	16	ME - produzione	193	M - commercio		0	
Addetti sett. strategici	837 (30%)	Addetti altri settori	1'910 (70%)	Addetti totali		2'747	

MEDIO VEDEGGIO

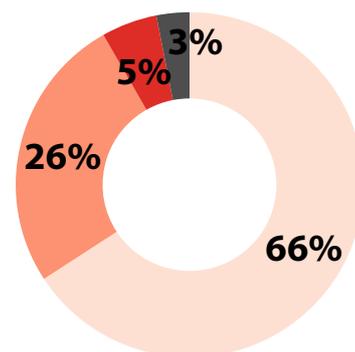
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	51	1'547	78'919
 Libero con rivestimento duro	33	1'143	37'726
 Occupato	332	2'274	755'104
Totale comparto	416	2'096	871'748



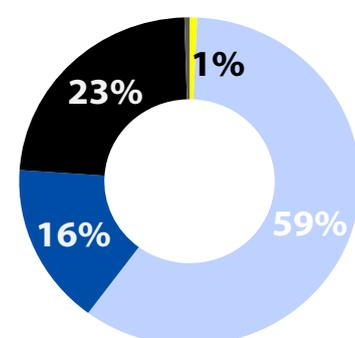
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; S.T. Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTI, Accademia di Architettura, USI

MEDIO VEDEGGIO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	269	10	279
Medio	106	4	110
Cattivo	21	1	22
Senza dato	13	0	13
Totale comparto	409	15	424



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		3
Edificio presumibilmente attivo		246
Edificio attivo		66
Edificio residenziale		97
Edificio senza dato		2
Totale comparto		414



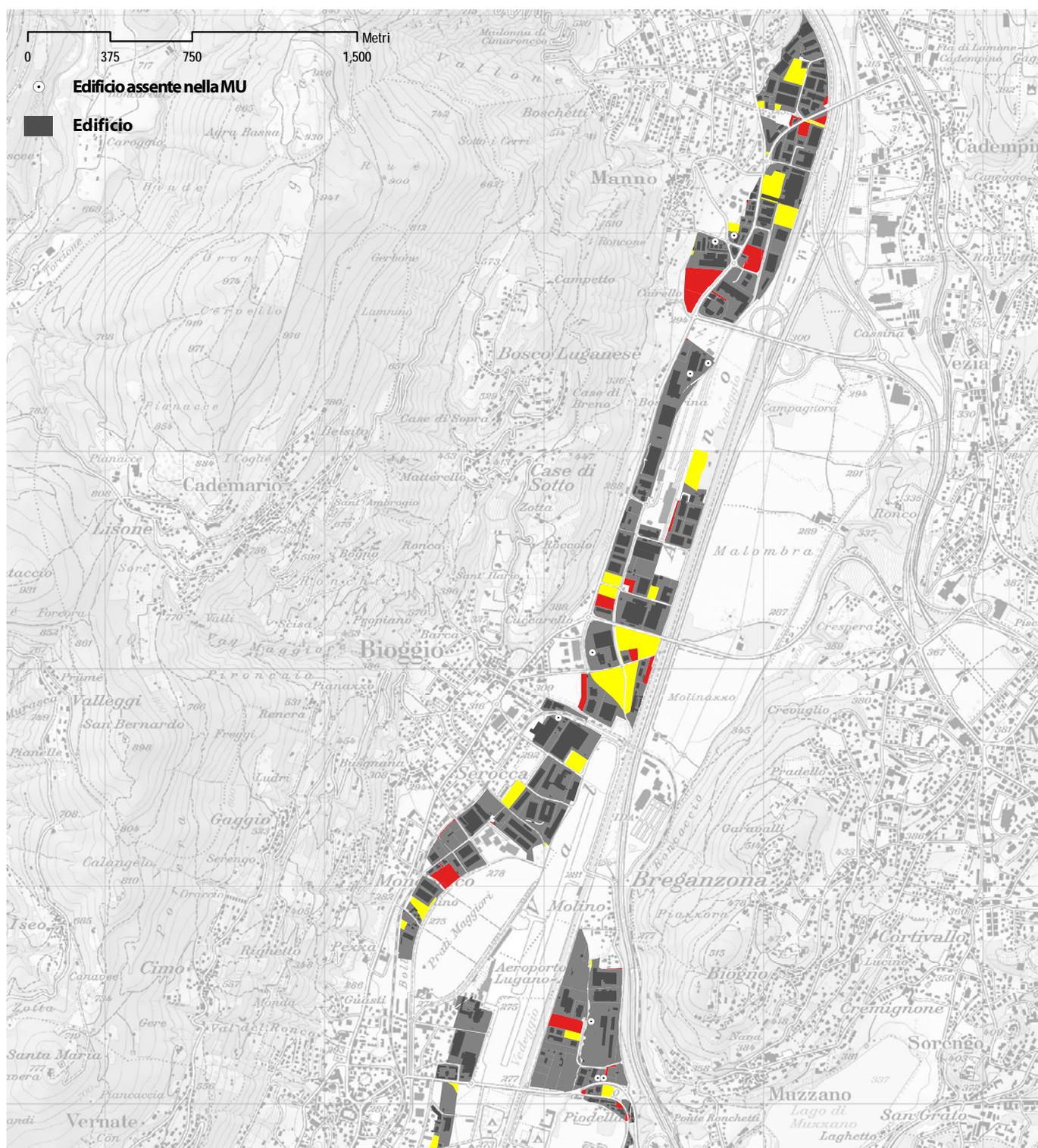
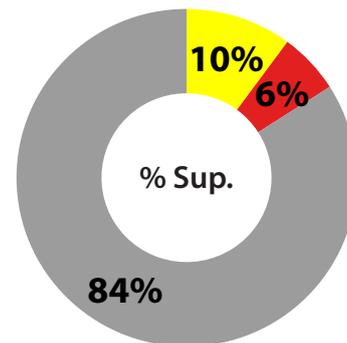
STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	3	137	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	3	137	0

SETTORI STRATEGICI (2013)						
	Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	490	LS - produzione	398	TIC - commercio	22	
Meccanica ed elett. (ME)	100	LS - commercio	92	TIC - servizi	97	
Tecn. info. e com. (TIC)	119	LS - ricerca	0	M - produzione	8	
Moda (M)	280	ME - produzione	100	M - commercio	272	
Addetti sett. strategici	989 (19%)	Addetti altri settori	4'244 (81%)	Addetti totali	5'233	

BASSO VEDEGGIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

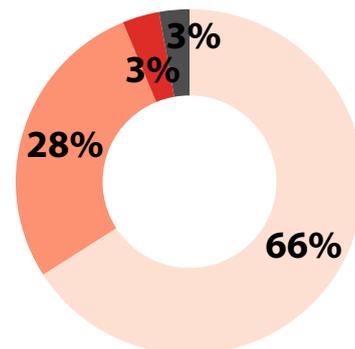
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	36	3'455	124'370
 Libero con rivestimento duro	30	2'395	71'864
 Occupato	202	5'118	1'033'846
Totale comparto	268	4'590	1'230'080



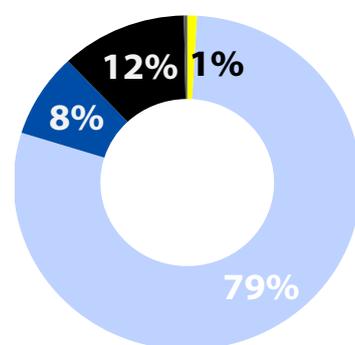
FONTE: Swisstopo, Walder, UCR, Bellinzona; S.T. Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTI, Accademia di Architettura, USI

BASSO VEDEGGIO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	205	6	211	
Medio	88	1	89	
Cattivo	9	2	11	
Senza dato	9	0	9	
Totale comparto	311	9	320	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	3	
Edificio presumibilmente attivo	262	
Edificio attivo	27	
Edificio residenziale	39	
Edificio senza dato	1	
Totale comparto	332	



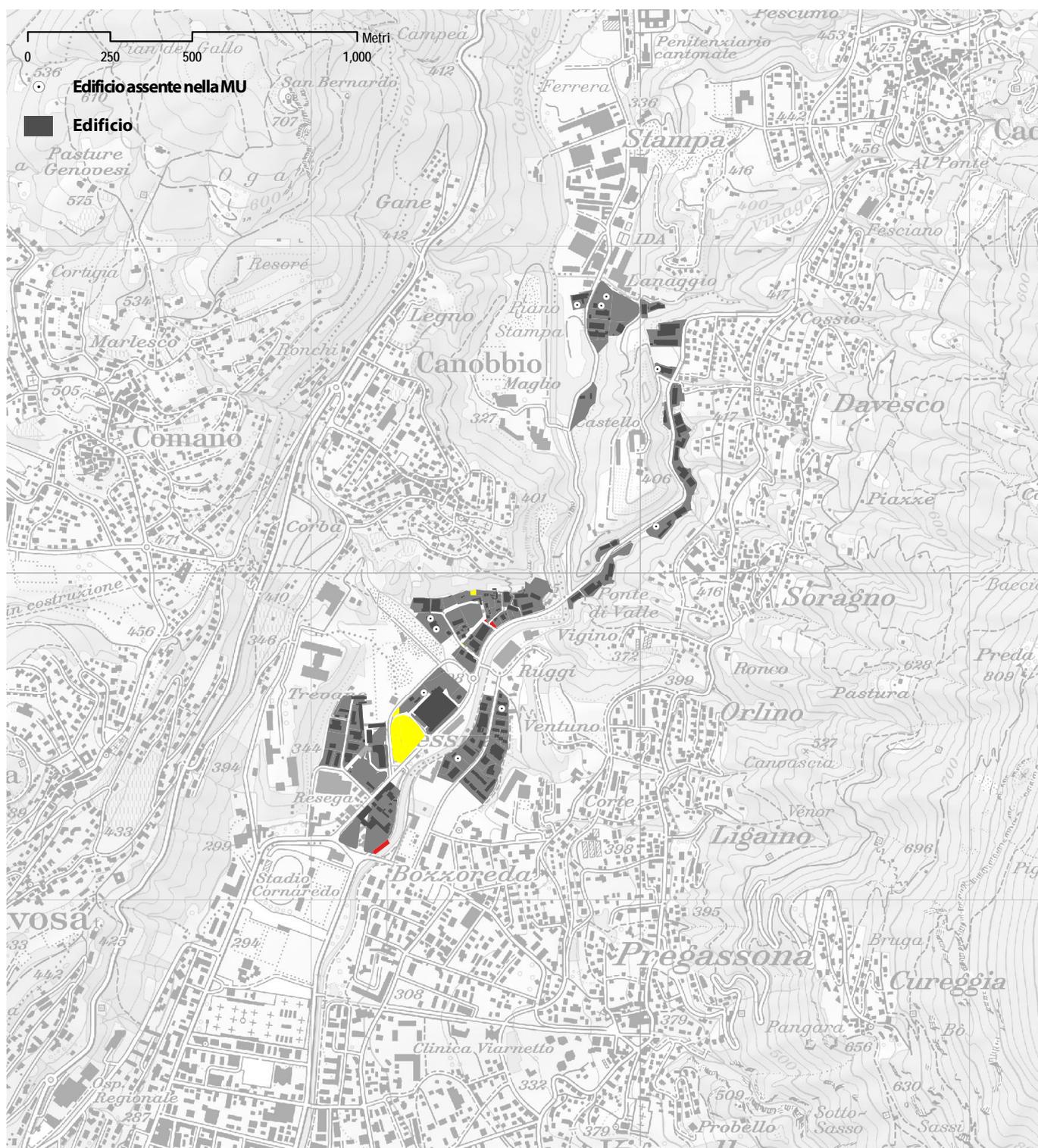
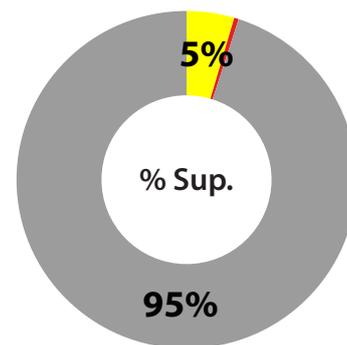
STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	2	6'569	1
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	32	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	3	6'601	1

SETTORI STRATEGICI (2013)							
Addetti		Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	663	LS - produzione	546	TIC - commercio	38		
Meccanica ed elett. (ME)	621	LS - commercio	117	TIC - servizi	743		
Tecn. info. e com. (TIC)	781	LS - ricerca	0	M - produzione	9		
Moda (M)	347	ME - produzione	621	M - commercio	338		
Addetti sett. strategici	2'412 (24%)	Addetti altri settori	7'694 (76%)	Addetti totali	10'106		

LUGANO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

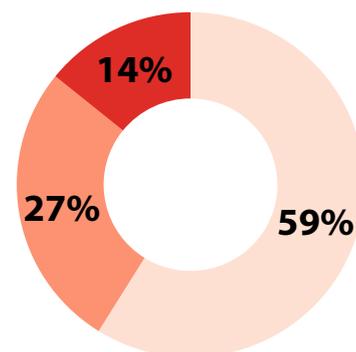
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	7	1'511	10'578
 Libero con rivestimento duro	3	335	1'005
 Occupato	106	2'092	221'730
Totale comparto	116	2'011	233'313



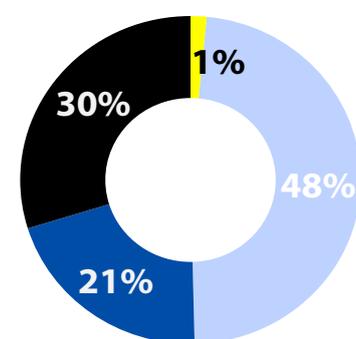
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura USI

LUGANO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	77	6	83
Medio	36	2	38
Cattivo	18	2	20
Senza dato	0	0	0
Totale comparto	131	10	141



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		2
Edificio presumibilmente attivo		63
Edificio attivo		27
Edificio residenziale		39
Edificio senza dato		0
Totale comparto		131

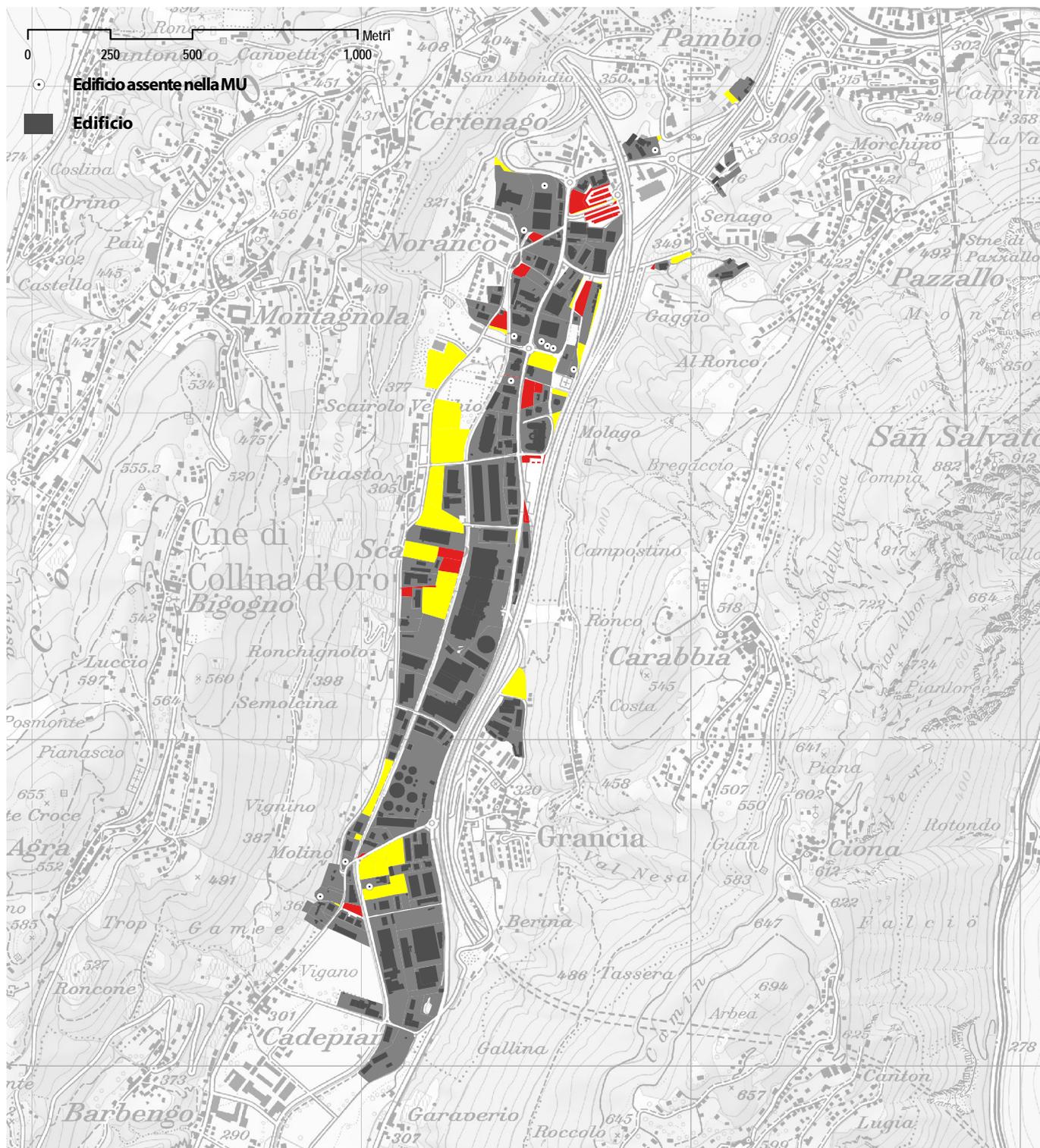
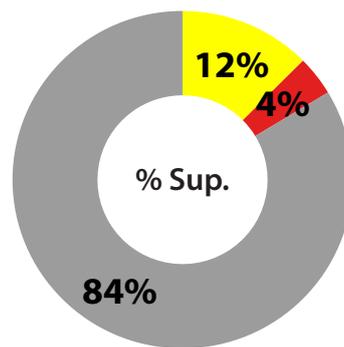


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	2	109	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	2	109	0

SETTORI STRATEGICI (2013)						
	Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	3	LS - produzione	1	TIC - commercio		0
Meccanica ed elett. (ME)	1	LS - commercio	2	TIC - servizi		9
Tecn. info. e com. (TIC)	9	LS - ricerca	0	M - produzione		0
Moda (M)	0	ME - produzione	1	M - commercio		0
Addetti sett. strategici	13 (1%)	Addetti altri settori	1'040 (99%)	Addetti totali		1'053

PIAN SCAIROLO

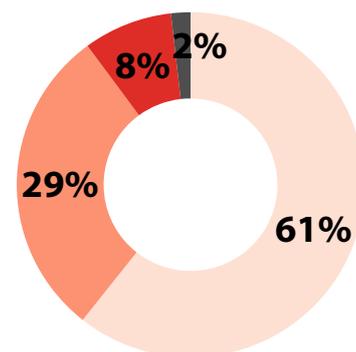
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	34	2'709	92'102
 Libero con rivestimento duro	21	1'334	28'010
 Occupato	166	3'702	614'505
Totale comparto	221	3'324	734'616



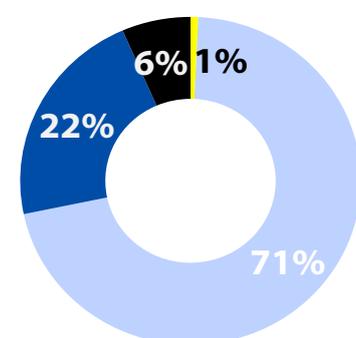
FONTE: Swisstopo, Walder; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

PIAN SCAIROLO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	162	6	168
Medio	78	3	81
Cattivo	20	3	23
Senza dato	5	0	5
Totale comparto	265	12	277



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		2
Edificio presumibilmente attivo		196
Edificio attivo		60
Edificio residenziale		18
Edificio senza dato		0
Totale comparto		276

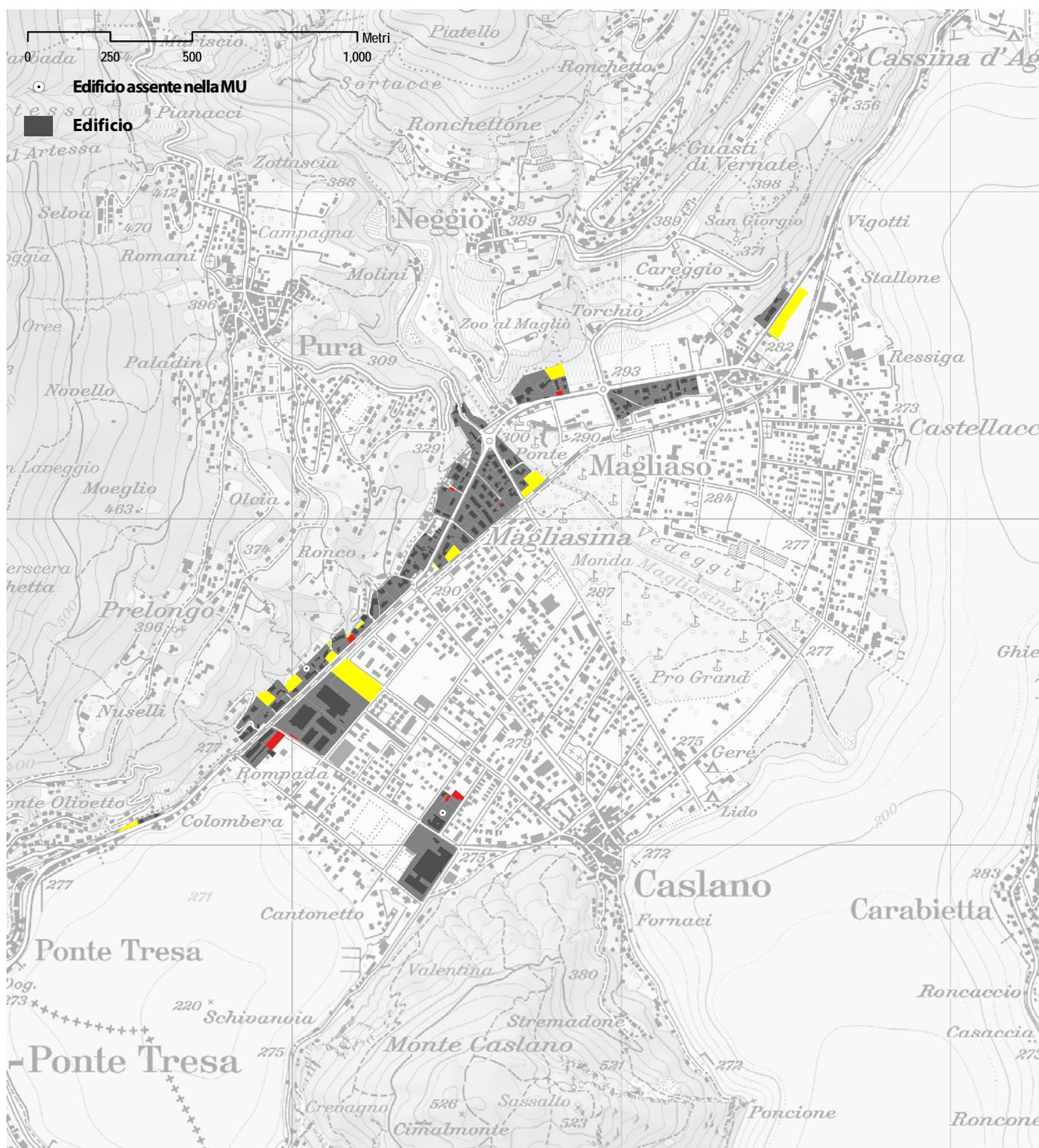
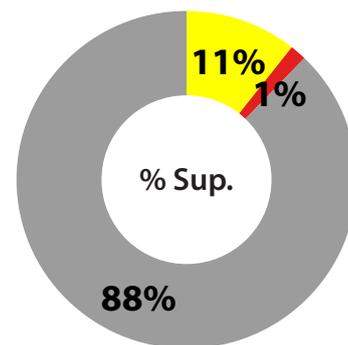


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	2	145	1
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	0	0	0
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	0	0	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	2	145	1

SETTORI STRATEGICI (2013)						
	Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	814	LS - produzione	417	TIC - commercio	1	
Meccanica ed elett. (ME)	210	LS - commercio	397	TIC - servizi	19	
Tecn. info. e com. (TIC)	20	LS - ricerca	0	M - produzione	0	
Moda (M)	12	ME - produzione	210	M - commercio	12	
Addetti sett. strategici	1'056 (29%)	Addetti altri settori	2'645 (71%)	Addetti totali	3'701	

BASSO MALCANTONE

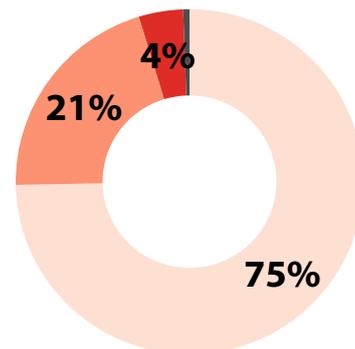
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	19	1'329	25'243
 Libero con rivestimento duro	9	414	3'724
 Occupato	139	1'497	208'511
Totale comparto	167	1'419	236'996



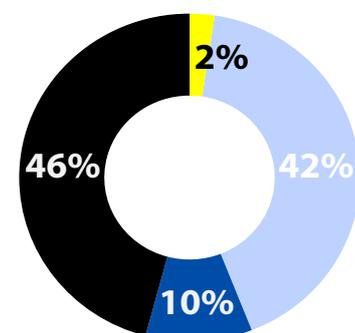
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BASSO MALCANTONE

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	126	1	127	
Medio	35	0	35	
Cattivo	6	1	7	
Senza dato	1	0	1	
Totale comparto	168	2	170	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	4	
Edificio presumibilmente attivo	70	
Edificio attivo	17	
Edificio residenziale	77	
Edificio senza dato	0	
Totale comparto	168	



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	1	119	1
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	2	225	2
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	1	37	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	4	380	3

SETTORI STRATEGICI (2013)						
Addetti		Addetti		Addetti		
Life Sciences (LS)	0	LS - produzione	0	TIC - commercio	0	
Meccanica ed elett. (ME)	11	LS - commercio	0	TIC - servizi	0	
Tecn. info. e com. (TIC)	0	LS - ricerca	0	M - produzione	322	
Moda (M)	323	ME - produzione	11	M - commercio	1	
Addetti sett. strategici	334 (37%)	Addetti altri settori	580 (63%)	Addetti totali	914	

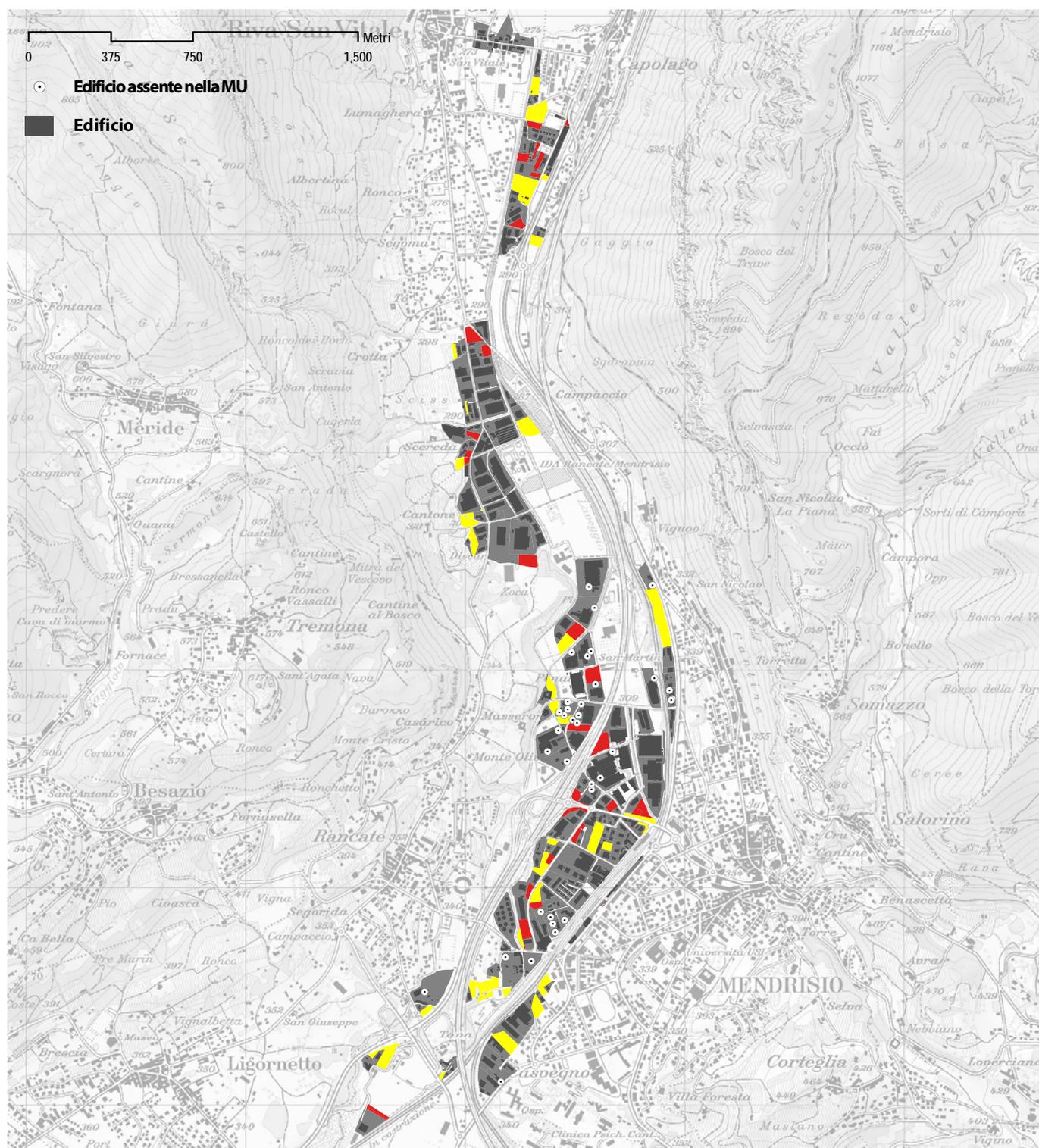
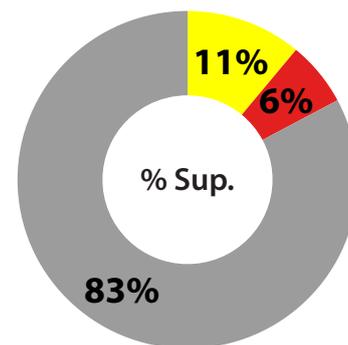


**5. COMPARTI
MENDRISIOTTO
E BASSO CERESIO**

MENDRISIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

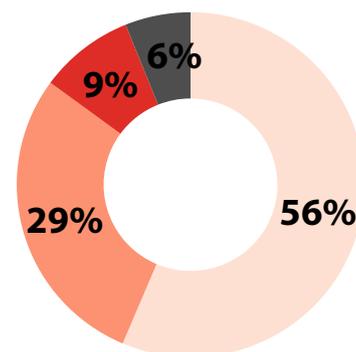
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	62	1'854	114'919
 Libero con rivestimento duro	40	1'611	64'428
 Occupato	314	2'750	863'581
Totale comparto	416	2'507	1'042'929



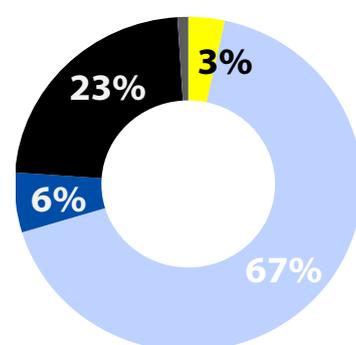
FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; S.T. Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTI, Accademia di Architettura USI

MENDRISIO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	268	19	287
Medio	135	11	146
Cattivo	40	5	45
Senza dato	31	0	31
Totale comparto	474	35	509



ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		17
Edificio presumibilmente attivo		336
Edificio attivo		29
Edificio residenziale		115
Edificio senza dato		5
Totale comparto		502



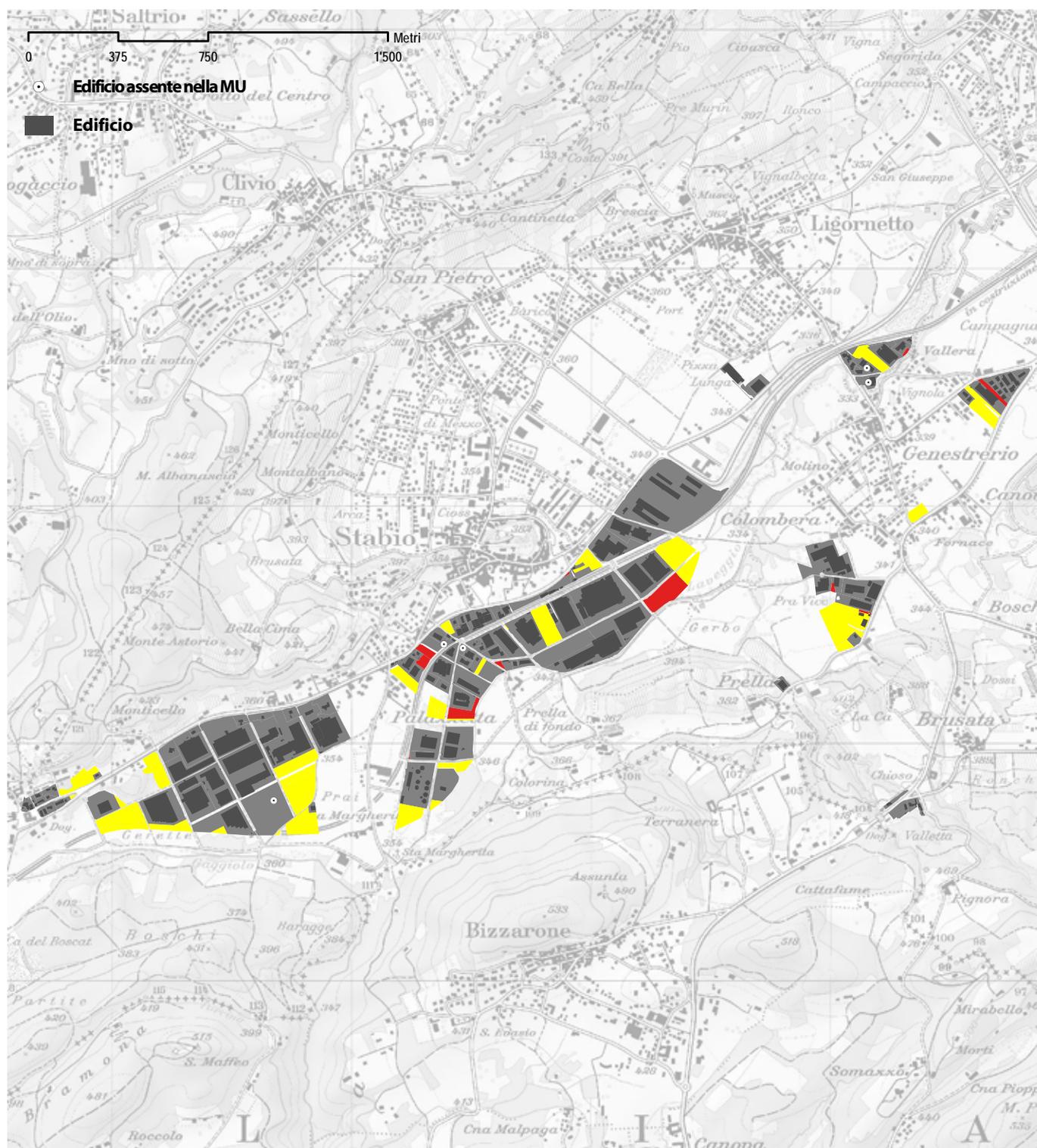
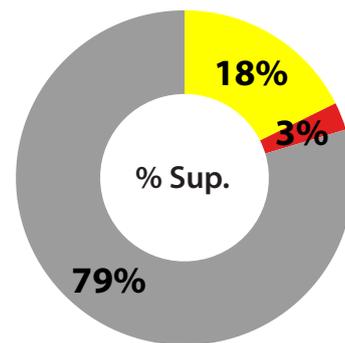
STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	3	2'649	2
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	13	786	1
Edificio non-attivo in medio/buono stato	1	84	0
Totale comparto	17	3'519	3

SETTORI STRATEGICI (2013)						
	Addetti		Addetti		Addetti	
Life Sciences (LS)	85	LS - produzione	71	TIC - commercio	24	
Meccanica ed elett. (ME)	681	LS - commercio	14	TIC - servizi	29	
Tecn. info. e com. (TIC)	53	LS - ricerca	0	M - produzione	614	
Moda (M)	1'216	ME - produzione	681	M - commercio	602	
Addetti sett. strategici	2'035 (26%)	Addetti altri settori	5'857 (74%)	Addetti totali	7'892	

STABIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

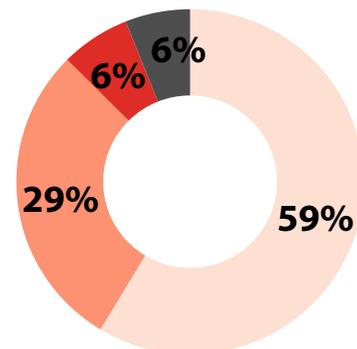
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	38	5'112	194'272
 Libero con rivestimento duro	12	2'454	29'454
 Occupato	140	6'256	875'816
Totale comparto	190	5'787	1'099'542



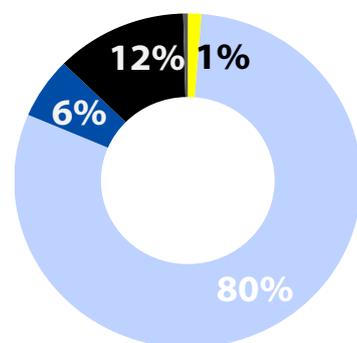
FONTE: Swisstopo, Walder, UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

STABIO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI				
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale	
Buono	132	4	136	
Medio	67	0	67	
Cattivo	14	1	15	
Senza dato	14	0	14	
Totale comparto	227	5	232	



ATTIVITÀ ECONOMICA		
Tipologia	Totale	
Edificio non-attivo	3	
Edificio presumibilmente attivo	190	
Edificio attivo	14	
Edificio residenziale	29	
Edificio senza dato	1	
Totale comparto	237	

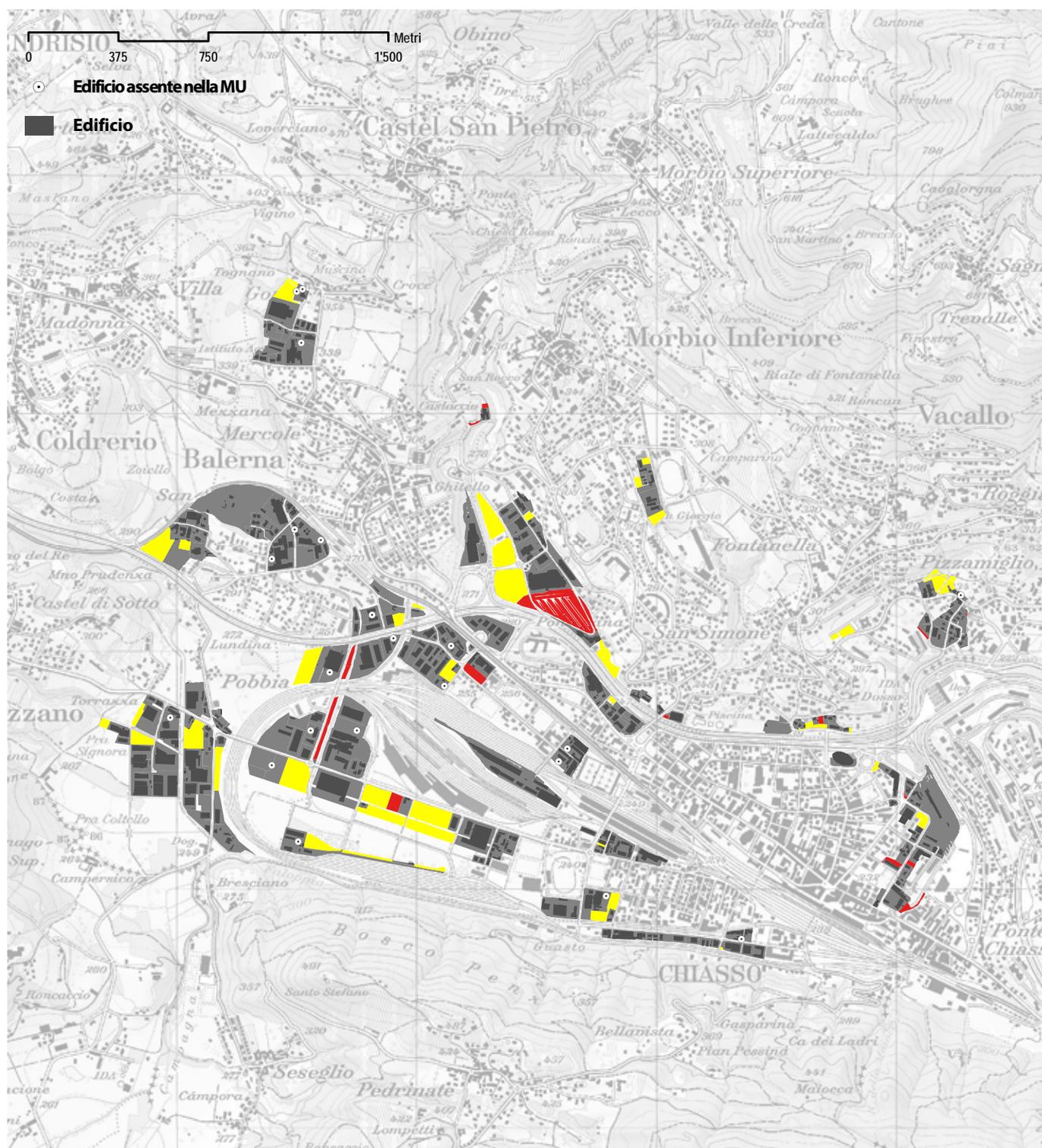
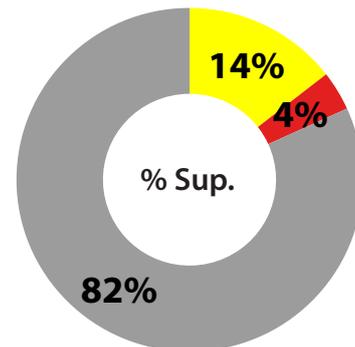


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	0	0	0
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	1	363	1
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	2	72	0
Edificio non-attivo in medio/buono stato	0	0	0
Totale comparto	3	435	1

SETTORI STRATEGICI (2013)						
Addetti		Addetti		Addetti		
Life Sciences (LS)	3	LS - produzione	3	TIC - commercio	0	
Meccanica ed elett. (ME)	918	LS - commercio	0	TIC - servizi	12	
Tecn. info. e com. (TIC)	12	LS - ricerca	0	M - produzione	23	
Moda (M)	116	ME - produzione	918	M - commercio	93	
Addetti sett. strategici	1'049 (22%)	Addetti altri settori	3'831 (78%)	Addetti totali	4'880	

BASSO MENDRISIOTTO

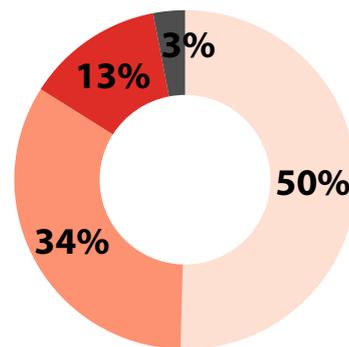
OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO			
Tipologia	Unità	Sup. media	Sup. totale
 Libero	64	2'764	176'882
 Libero con rivestimento duro	17	2'667	45'345
 Occupato	304	3'285	998'647
Totale comparto	385	3'171	1'220'874



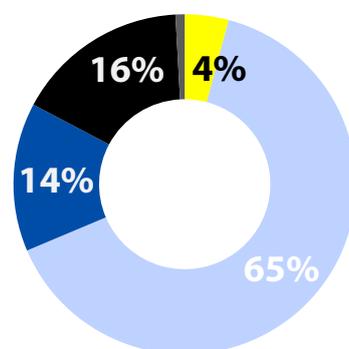
FONTE: Swisstopo, Waldern, UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BASSO MENDRISIOTTO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI			
Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	290	12	302
Medio	196	5	201
Cattivo	74	4	78
Senza dato	18	0	18
Totale comparto	578	21	599

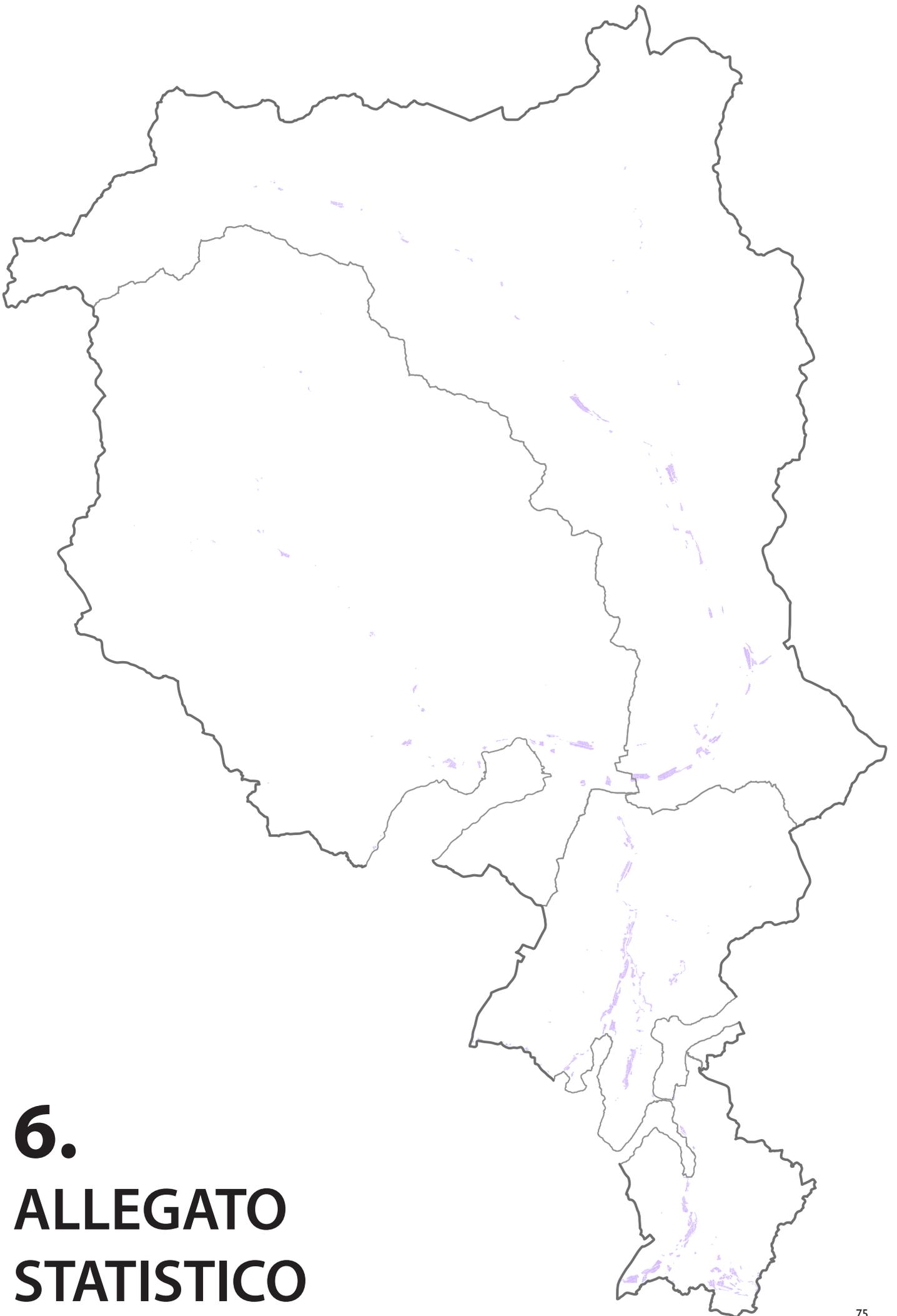


ATTIVITÀ ECONOMICA		Totale
Tipologia		
Edificio non-attivo		24
Edificio presumibilmente attivo		374
Edificio attivo		82
Edificio residenziale		95
Edificio senza dato		5
Totale comparto		580



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA			
Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	6	1'031	4
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	1	280	1
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	11	1'653	6
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	4	894	1
Edificio non-attivo in medio/buono stato	2	423	2
Totale comparto	24	4'280	14

SETTORI STRATEGICI (2013)					
	Addetti		Addetti		Addetti
Life Sciences (LS)	364	LS - produzione	343	TIC - commercio	34
Meccanica ed elett. (ME)	170	LS - commercio	21	TIC - servizi	127
Tecn. info. e com. (TIC)	161	LS - ricerca	0	M - produzione	86
Moda (M)	100	ME - produzione	170	M - commercio	14
Addetti sett. strategici	795 (14%)	Addetti altri settori	4'899 (86%)	Addetti totali	5'694



6. ALLEGATO STATISTICO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI									
	Numero di edifici				Totale	Percentuale			
	Buono	Medio	Cattivo	Senza dato		Buono	Medio	Cattivo	Senza dato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	830	453	165	79	1'527	54.4	29.7	10.8	5.2
Mendrisio	287	146	45	31	509	56.4	28.7	8.8	6.1
Stabio	136	67	15	14	232	58.6	28.9	6.5	6.0
Basso Mendrisiotto	302	201	78	18	599	50.4	33.6	13.0	3.0
Altro MEBC	105	39	27	16	187	56.1	20.9	14.4	8.6
Luganese (LU)	1'354	513	152	71	2'090	64.8	24.5	7.3	3.4
Alto Vedeggio	198	69	27	8	302	65.6	22.8	8.9	2.6
Medio Vedeggio	279	110	22	13	424	65.8	25.9	5.2	3.1
Basso Vedeggio	211	89	11	9	320	65.9	27.8	3.4	2.8
Lugano	83	38	20	0	141	58.9	27.0	14.2	0.0
Pian Scairolo	168	81	23	5	277	60.6	29.2	8.3	1.8
Basso Malcantone	127	35	7	1	170	74.7	20.6	4.1	0.6
Valle della Tresa	50	22	13	10	95	52.6	23.2	13.7	10.5
Altro LU	238	69	29	25	361	65.9	19.1	8.0	6.9
Bellinzonese e Valli (BEV)	1'080	566	228	122	1'996	54.1	28.4	11.4	6.1
Airolo	7	16	9	0	32	21.9	50.0	28.1	0.0
Ambri	16	28	19	0	63	25.4	44.4	30.2	0.0
Media Leventina	16	15	13	0	44	36.4	34.1	29.5	0.0
Bodio - Giornico	83	73	40	23	219	37.9	33.3	18.3	10.5
Biasca	182	60	30	5	277	65.7	21.7	10.8	1.8
Riviera	66	89	54	1	210	31.4	42.4	25.7	0.5
Bellinzona Nord	146	94	18	6	264	55.3	35.6	6.8	2.3
Bellinzona Sud	282	77	6	44	409	68.9	18.8	1.5	10.8
Cadenazzo - Sant'Antonino	178	49	16	13	256	69.5	19.1	6.3	5.1
Valle di Blenio	31	32	13	0	76	40.8	42.1	17.1	0.0
Altro BEV	73	33	10	30	146	50.0	22.6	6.8	20.5
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	618	334	114	37	1'103	56.0	30.3	10.3	3.4
Quartino Contone	54	27	10	0	91	59.3	29.7	11.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	160	136	38	3	337	47.5	40.4	11.3	0.9
Losone - Ascona - Locarno	213	80	37	9	339	62.8	23.6	10.9	2.7
Bassa Vallemaggia	14	25	4	7	50	28.0	50.0	8.0	14.0
Vallemaggia	54	35	15	3	107	50.5	32.7	14.0	2.8
Altro LOVM	123	31	10	15	179	68.7	17.3	5.6	8.4
Ticino	3'882	1'866	659	309	6'716	57.8	27.8	9.8	4.6

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona.

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO							
	Numero di fondi				Percentuale numero fondi		
	Libero	Libero con riv. duro	Occupato	Totale	Libero	Libero con riv. duro	Occupato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	181	72	860	1'113	16.3	6.5	77.3
Mendrisio	62	40	314	416	14.9	9.6	75.5
Stabio	38	12	140	190	20.0	6.3	73.7
Basso Mendrisiotto	64	17	304	385	16.6	4.4	79.0
Altro MEBC	17	3	102	122	13.9	2.5	83.6
Luganese (LU)	219	141	1'500	1'860	11.8	7.6	80.6
Alto Vedeggio	37	23	209	269	13.8	8.6	77.7
Medio Vedeggio	51	33	332	416	12.3	7.9	79.8
Basso Vedeggio	36	30	202	268	13.4	11.2	75.4
Lugano	7	3	106	116	6.0	2.6	91.4
Pian Scairolo	34	21	166	221	15.4	9.5	75.1
Basso Malcantone	19	9	139	167	11.4	5.4	83.2
Valle della Tresa	7	7	62	76	9.2	9.2	81.6
Altro LU	28	15	284	327	8.6	4.6	86.9
Bellinzonese e Valli (BEV)	292	103	1'098	1'493	19.6	6.9	73.5
Airolo	6	0	18	24	25.0	0.0	75.0
Ambri	15	12	47	74	20.3	16.2	63.5
Media Leventina	32	4	36	72	44.4	5.6	50.0
Bodio - Giornico	28	8	128	164	17.1	4.9	78.0
Biasca	29	6	116	151	19.2	4.0	76.8
Riviera	40	14	128	182	22.0	7.7	70.3
Bellinzona Nord	27	18	143	188	14.4	9.6	76.1
Bellinzona Sud	31	15	208	254	12.2	5.9	81.9
Cadenazzo - Sant'Antonino	20	20	143	183	10.9	10.9	78.1
Valle di Blenio	35	3	47	85	41.2	3.5	55.3
Altro BEV	29	4	84	117	24.8	3.4	71.8
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	101	51	748	900	11.2	5.7	83.1
Quartino Contone	8	1	53	62	12.9	1.6	85.5
Riazzino - Tenero - Gordola	31	19	243	293	10.6	6.5	82.9
Losone - Ascona - Locarno	20	10	199	229	8.7	4.4	86.9
Bassa Vallemaggia	4	4	22	30	13.3	13.3	73.3
Vallemaggia	25	5	95	125	20.0	4.0	76.0
Altro LOVM	13	13	136	162	8.0	8.0	84.0
Ticino	793	367	4'206	5'366	14.8	6.8	78.4

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona.

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO							
	Superficie totale dei fondi				Percentuale superficie totale dei fondi		
	Libero	Libero con riv. duro	Occupato	Totale	Libero	Libero con riv. duro	Occupato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	499'936	139'876	2'869'190	3'509'001	14.2	4.0	81.8
Mendrisio	114'919	64'428	863'581	1'042'929	11.0	6.2	82.8
Stabio	194'272	29'454	875'816	1'099'542	17.7	2.7	79.7
Basso Mendrisiotto	176'882	45'345	998'647	1'220'874	14.5	3.7	81.8
Altro MEBC	13'862	649	131'146	145'656	9.5	0.4	90.0
Luganese (LU)	425'374	197'100	3'888'394	4'510'868	9.4	4.4	86.2
Alto Vedeggio	62'591	37'288	601'774	701'653	8.9	5.3	85.8
Medio Vedeggio	78'919	37'726	755'104	871'748	9.1	4.3	86.6
Basso Vedeggio	124'370	71'864	1'033'846	1'230'080	10.1	5.8	84.0
Lugano	10'578	1'005	221'730	233'313	4.5	0.4	95.0
Pian Scairolo	92'102	28'010	614'505	734'616	12.5	3.8	83.6
Basso Malcantone	25'243	3'724	208'511	236'996	10.7	1.6	88.0
Valle della Tresa	7'925	9'287	138'564	155'776	5.1	6.0	89.0
Altro LU	23'647	8'198	314'842	346'686	6.8	2.4	90.8
Bellinzonese e Valli (BEV)	627'260	202'961	3'861'565	4'691'787	13.4	4.3	82.3
Airolo	26'587	0	48'302	74'889	35.5	0.0	64.5
Ambri	52'529	20'499	88'935	161'963	32.4	12.7	54.9
Media Leventina	25'268	4'284	89'859	119'411	21.2	3.6	75.3
Bodio - Giornico	35'792	13'341	601'803	650'936	5.5	2.0	92.5
Biasca	61'175	8'956	440'722	510'853	12.0	1.8	86.3
Riviera	70'923	23'388	290'847	385'158	18.4	6.1	75.5
Bellinzona Nord	133'059	37'455	573'513	744'027	17.9	5.0	77.1
Bellinzona Sud	48'038	16'559	603'598	668'194	7.2	2.5	90.3
Cadenazzo - Sant'Antonino	97'869	72'078	839'096	1'009'044	9.7	7.1	83.2
Valle di Blenio	48'713	3'615	81'975	134'303	36.3	2.7	61.0
Altro BEV	27'309	2'939	202'915	233'163	11.7	1.3	87.0
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	213'672	63'680	1'769'099	2'046'452	10.4	3.1	86.4
Quartino Contone	29'889	1'824	268'049	299'762	10.0	0.6	89.4
Riazzino - Tenero - Gordola	113'812	38'916	594'723	747'115	15.2	5.2	79.6
Losone - Ascona - Locarno	30'367	12'720	440'078	483'165	6.3	2.6	91.1
Bassa Vallemaggia	3'262	2'927	118'522	124'711	2.6	2.3	95.0
Vallemaggia	28'662	2'531	225'562	256'755	11.2	1.0	87.9
Altro LOVM	7'681	5'994	122'166	135'841	5.7	4.4	89.9
Ticino	1'766'242	603'617	12'388'249	14'758'108	12.0	4.1	83.9

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona.

ATTIVITÀ ECONOMICA						
	Numero di edifici					
	Edificio non-attivo	Edificio presum. attivo	Edificio attivo	Edificio residenziale	Edificio senza dato	Totale
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	51	1'002	140	298	14	1'505
Mendrisio	17	336	29	115	5	502
Stabio	3	190	14	29	1	237
Basso Mendrisiotto	24	374	82	95	5	580
Altro MEBC	7	102	15	59	3	186
Luganese (LU)	38	1'246	287	481	8	2'060
Alto Vedeggio	3	200	36	62	0	301
Medio Vedeggio	3	246	66	97	2	414
Basso Vedeggio	3	262	27	39	1	332
Lugano	2	63	27	39	0	131
Pian Scairolo	2	196	60	18	0	276
Basso Malcantone	4	70	17	77	0	168
Valle della Tresa	6	54	14	20	0	94
Altro LU	15	155	40	129	5	344
Bellinzonese e Valli (BEV)	68	1'423	74	331	39	1'935
Airolo	0	28	1	3	0	32
Ambri	7	41	4	12	0	64
Media Leventina	10	30	0	5	0	45
Bodio - Giornico	11	115	11	69	10	216
Biasca	4	177	15	27	2	225
Riviera	15	145	6	37	0	203
Bellinzona Nord	8	207	9	31	2	257
Bellinzona Sud	5	303	17	71	15	411
Cadenazzo - Sant'Antonino	1	247	2	22	3	275
Valle di Blenio	4	51	1	13	0	69
Altro BEV	3	79	8	41	7	138
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	30	612	143	268	3	1'056
Quartino Contone	2	59	10	2	0	73
Riazzino - Tenero - Gordola	1	178	55	86	0	320
Losone - Ascona - Locarno	19	186	38	87	0	330
Bassa Vallemaggia	1	46	1	2	2	52
Vallemaggia	1	73	8	25	0	107
Altro LOVM	6	70	31	66	1	174
Ticino	187	4'283	644	1'378	64	6'556

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

ATTIVITÀ ECONOMICA					
	Percentuale numero edifici				
	Edificio non-attivo	Edificio presum. attivo	Edificio attivo	Edificio residenziale	Edificio senza dato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	3.4	66.6	9.3	19.8	0.9
Mendrisio	3.4	66.9	5.8	22.9	1.0
Stabio	1.3	80.2	5.9	12.2	0.4
Basso Mendrisiotto	4.1	64.5	14.1	16.4	0.9
Altro MEBC	3.8	54.8	8.1	31.7	1.6
Luganese (LU)	1.8	60.5	13.9	23.3	0.4
Alto Vedeggio	1.0	66.4	12.0	20.6	0.0
Medio Vedeggio	0.7	59.4	15.9	23.4	0.5
Basso Vedeggio	0.9	78.9	8.1	11.7	0.3
Lugano	1.5	48.1	20.6	29.8	0.0
Pian Scairolo	0.7	71.0	21.7	6.5	0.0
Basso Malcantone	2.4	41.7	10.1	45.8	0.0
Valle della Tresa	6.4	57.4	14.9	21.3	0.0
Altro LU	4.4	45.1	11.6	37.5	1.5
Bellinzonese e Valli (BEV)	3.5	73.5	3.8	17.1	2.0
Airolo	0.0	87.5	3.1	9.4	0.0
Ambri	10.9	64.1	6.3	18.8	0.0
Media Leventina	22.2	66.7	0.0	11.1	0.0
Bodio - Giornico	5.1	53.2	5.1	31.9	4.6
Biasca	1.8	78.7	6.7	12.0	0.9
Riviera	7.4	71.4	3.0	18.2	0.0
Bellinzona Nord	3.1	80.5	3.5	12.1	0.8
Bellinzona Sud	1.2	73.7	4.1	17.3	3.6
Cadenazzo - Sant'Antonino	0.4	89.8	0.7	8.0	1.1
Valle di Blenio	5.8	73.9	1.4	18.8	0.0
Altro BEV	2.2	57.2	5.8	29.7	5.1
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	2.8	58.0	13.5	25.4	0.3
Quartino Contone	2.7	80.8	13.7	2.7	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	0.3	55.6	17.2	26.9	0.0
Losone - Ascona - Locarno	5.8	56.4	11.5	26.4	0.0
Bassa Vallemaggia	1.9	88.5	1.9	3.8	3.8
Vallemaggia	0.9	68.2	7.5	23.4	0.0
Altro LOVM	3.4	40.2	17.8	37.9	0.6
Ticino	2.9	65.3	9.8	21.0	1.0

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA						
	Numero edifici					
	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato conservazione	Non-attivo in medio/buono stato	Totale non-attivo
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	7	1	17	23	3	51
Mendrisio	0	0	3	13	1	17
Stabio	0	0	1	2	0	3
Basso Mendrisiotto	6	1	11	4	2	24
Altro MEBC	1	0	2	4	0	7
Luganese (LU)	6	1	14	15	2	38
Alto Veduggio	0	0	0	2	1	3
Medio Veduggio	0	0	0	3	0	3
Basso Veduggio	0	0	2	1	0	3
Lugano	0	0	2	0	0	2
Pian Scairolo	2	0	0	0	0	2
Basso Malcantone	1	0	2	1	0	4
Valle della Tresa	0	0	2	3	1	6
Altro LU	3	1	6	5	0	15
Bellinzonese e Valli (BEV)	4	5	37	10	12	68
Airolo	0	0	0	0	0	0
Ambri	0	2	2	0	3	7
Media Leventina	0	0	7	0	3	10
Bodio - Giornico	0	0	10	1	0	11
Biasca	0	0	2	0	2	4
Riviera	4	0	10	0	1	15
Bellinzona Nord	0	2	4	1	1	8
Bellinzona Sud	0	0	0	5	0	5
Cadenazzo - Sant'Antonino	0	0	0	1	0	1
Valle di Blenio	0	1	2	0	1	4
Altro BEV	0	0	0	2	1	3
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	6	0	16	7	1	30
Quartino Contone	1	0	1	0	0	2
Riazzino - Tenero - Gordola	0	0	1	0	0	1
Losone - Ascona - Locarno	5	0	12	1	1	19
Bassa Vallemaggia	0	0	0	1	0	1
Vallemaggia	0	0	1	0	0	1
Altro LOVM	0	0	1	5	0	6
Ticino	23	7	84	55	18	187

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA					
	Percentuale di edifici				
	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato di conservazione	Non-attivo in medio/buono stato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	13.7	13.7	33.3	45.1	5.9
Mendrisio	0.0	0.0	17.6	76.5	5.9
Stabio	0.0	0.0	33.3	66.7	0.0
Basso Mendrisiotto	25.0	4.2	45.8	16.7	8.3
Altro MEBC	14.3	0.0	28.6	57.1	0.0
Luganese (LU)	15.8	15.8	36.8	39.5	5.3
Alto Vedeggio	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3
Medio Vedeggio	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Basso Vedeggio	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0
Lugano	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Pian Scairolo	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Basso Malcantone	25.0	0.0	50.0	25.0	0.0
Valle della Tresa	0.0	0.0	33.3	50.0	16.7
Altro LU	20.0	6.7	40.0	33.3	0.0
Bellinzonese e Valli (BEV)	5.9	5.9	54.4	14.7	17.6
Airolo	-	-	-	-	-
Ambri	0.0	28.6	28.6	0.0	42.9
Media Leventina	0.0	0.0	70.0	0.0	30.0
Bodio - Giornico	0.0	0.0	90.9	9.1	0.0
Biasca	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0
Riviera	26.7	0.0	66.7	0.0	6.7
Bellinzona Nord	0.0	25.0	50.0	12.5	12.5
Bellinzona Sud	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Cadenazzo - Sant'Antonino	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Valle di Blenio	0.0	25.0	50.0	0.0	25.0
Altro BEV	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	20.0	20.0	53.3	23.3	3.3
Quartino Contone	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Losone - Ascona - Locarno	26.3	0.0	63.2	5.3	5.3
Bassa Vallemaggia	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Vallemaggia	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Altro LOVM	0.0	0.0	16.7	83.3	0.0
Ticino	12.3	12.3	44.9	29.4	9.6

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Superficie totale degli edifici (m2)

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato conservazione	Non-attivo in medio/buono stato	Totale non-attivo
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	1'145	280	5'170	1'967	507	9'069
Mendrisio	0	0	2'649	786	84	3'519
Stabio	0	0	363	72	0	435
Basso Mendrisiotto	1'031	280	1'653	894	423	4'280
Altro MEBC	114	0	506	215	0	834
Luganese (LU)	423	44	8'271	836	96	9'670
Alto Vedeggio	0	0	0	124	44	168
Medio Vedeggio	0	0	0	137	0	137
Basso Vedeggio	0	0	6'569	32	0	6'601
Lugano	0	0	109	0	0	109
Pian Scairolo	145	0	0	0	0	145
Basso Malcantone	119	0	225	37	0	380
Valle della Tresa	0	0	95	210	52	357
Altro LU	159	44	1'274	296	0	1'772
Bellinzonese e Valli (BEV)	493	8'158	8'740	719	2'708	20'817
Airolo	0	0	0	0	0	0
Ambri	0	7'995	226	0	361	8'582
Media Leventina	0	0	1'390	0	1'502	2'891
Bodio - Giornico	0	0	1'164	192	0	1'356
Biasca	0	0	371	0	159	530
Riviera	493	0	887	0	32	1'412
Bellinzona Nord	0	121	4'270	94	47	4'532
Bellinzona Sud	0	0	0	264	0	264
Cadenazzo - Sant'Antonino	0	0	0	55	0	55
Valle di Blenio	0	42	432	0	547	1'021
Altro BEV	0	0	0	114	59	173
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	1'403	0	3'123	511	98	5'136
Quartino Contone	754	0	443	0	0	1'197
Riazzino - Tenero - Gordola	0	0	56	0	0	56
Losone - Ascona - Locarno	649	0	2'404	42	98	3'193
Bassa Vallemaggia	0	0	0	33	0	33
Vallemaggia	0	0	144	0	0	144
Altro LOVM	0	0	77	436	0	513
Ticino	3'463	8'482	25'305	4'033	3'409	44'692

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Percentuale di superficie totale degli edifici (m2)

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato di conservazione	Non-attivo in medio/buono stato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	12.6	12.6	57.0	21.7	5.6
Mendrisio	0.0	0.0	75.3	22.3	2.4
Stabio	0.0	0.0	83.4	16.6	0.0
Basso Mendrisiotto	24.1	6.5	38.6	20.9	9.9
Altro MEBC	13.6	0.0	60.6	25.7	0.0
Luganese (LU)	4.4	4.4	85.5	8.6	1.0
Alto Vedeggio	0.0	0.0	0.0	73.9	26.1
Medio Vedeggio	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Basso Vedeggio	0.0	0.0	99.5	0.5	0.0
Lugano	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Pian Scairolo	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Basso Malcantone	31.2	0.0	59.1	9.7	0.0
Valle della Tresa	0.0	0.0	26.5	58.8	14.6
Altro LU	9.0	2.5	71.9	16.7	0.0
Bellinzonese e Valli (BEV)	2.4	2.4	42.0	3.5	13.0
Airolo	-	-	-	-	-
Ambri	0.0	93.2	2.6	0.0	4.2
Media Leventina	0.0	0.0	48.1	0.0	51.9
Bodio - Giornico	0.0	0.0	85.8	14.2	0.0
Biasca	0.0	0.0	70.0	0.0	30.0
Riviera	34.9	0.0	62.8	0.0	2.3
Bellinzona Nord	0.0	2.7	94.2	2.1	1.0
Bellinzona Sud	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Cadenazzo - Sant'Antonino	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Valle di Blenio	0.0	4.1	42.3	0.0	53.6
Altro BEV	0.0	0.0	0.0	65.7	34.3
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	27.3	27.3	60.8	10.0	1.9
Quartino Contone	63.0	0.0	37.0	0.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Losone - Ascona - Locarno	20.3	0.0	75.3	1.3	3.1
Bassa Vallemaggia	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Vallemaggia	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Altro LOVM	0.0	0.0	15.0	85.0	0.0
Ticino	7.7	7.7	56.6	9.0	7.6

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Numero di edifici con superficie al suolo maggiore di 100 m2

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato conservazione	Non-attivo in medio/buono stato	Totale non-attivo
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	5	1	11	2	2	21
Mendrisio	0	0	2	1	0	3
Stabio	0	0	1	0	0	1
Basso Mendrisiotto	4	1	6	1	2	14
Altro MEBC	1	0	2	0	0	3
Luganese (LU)	2	0	9	0	0	11
Alto Vedeggio	0	0	0	0	0	0
Medio Vedeggio	0	0	0	0	0	0
Basso Vedeggio	0	0	1	0	0	1
Lugano	0	0	0	0	0	0
Pian Scairolo	1	0	0	0	0	1
Basso Malcantone	1	0	2	0	0	3
Valle della Tresa	0	0	0	0	0	0
Altro LU	0	0	6	0	0	6
Bellinzonese e Valli (BEV)	2	2	15	1	7	27
Airolo	0	0	0	0	0	0
Ambri	0	2	1	0	2	5
Media Leventina	0	0	3	0	3	6
Bodio - Giornico	0	0	3	1	0	4
Biasca	0	0	2	0	1	3
Riviera	2	0	2	0	0	4
Bellinzona Nord	0	0	3	0	0	3
Bellinzona Sud	0	0	0	0	0	0
Cadenazzo - Sant'Antonino	0	0	0	0	0	0
Valle di Blenio	0	0	1	0	1	2
Altro BEV	0	0	0	0	0	0
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	4	0	9	1	0	14
Quartino Contone	1	0	1	0	0	2
Riazzino - Tenero - Gordola	0	0	0	0	0	0
Losone - Ascona - Locarno	3	0	7	0	0	10
Bassa Vallemaggia	0	0	0	0	0	0
Vallemaggia	0	0	1	0	0	1
Altro LOVM	0	0	0	1	0	1
Ticino	13	3	44	4	9	73

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Percentuale di edifici con superficie al suolo maggiore di 100 m2

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato di conservazione	Non-attivo in medio/buono stato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	23.8	23.8	52.4	9.5	9.5
Mendrisio	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0
Stabio	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Basso Mendrisiotto	28.6	7.1	42.9	7.1	14.3
Altro MEBC	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0
Luganese (LU)	18.2	18.2	81.8	0.0	0.0
Alto Vedeggio	-	-	-	-	-
Medio Vedeggio	-	-	-	-	-
Basso Vedeggio	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Lugano	-	-	-	-	-
Pian Scairolo	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Basso Malcantone	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0
Valle della Tresa	-	-	-	-	-
Altro LU	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Bellinzonese e Valli (BEV)	7.4	7.4	55.6	3.7	25.9
Airolo	-	-	-	-	-
Ambri	0.0	40.0	20.0	0.0	40.0
Media Leventina	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0
Bodio - Giornico	0.0	0.0	75.0	25.0	0.0
Biasca	0.0	0.0	66.7	0.0	33.3
Riviera	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
Bellinzona Nord	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Bellinzona Sud	-	-	-	-	-
Cadenazzo - Sant'Antonino	-	-	-	-	-
Valle di Blenio	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0
Altro BEV	-	-	-	-	-
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	28.6	28.6	64.3	7.1	0.0
Quartino Contone	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	-	-	-	-	-
Losone - Ascona - Locarno	30.0	0.0	70.0	0.0	0.0
Bassa Vallemaggia	-	-	-	-	-
Vallemaggia	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Altro LOVM	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Ticino	17.8	17.8	60.3	5.5	12.3

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

SETTORI STRATEGICI (2013)					
	Numero di addetti (in area di attività)			Percentuale numero addetti	
	Addetti nei settori strategici	Altri addetti	Addetti totali	Addetti nei settori strategici	Altri addetti
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	3'890	14'867	18'757	20.7	79.3
Mendrisio	2'035	5'857	7'892	26	74
Stabio	1'049	3'831	4'880	21	79
Basso Mendrisiotto	795	4'899	5'694	14	86
Altro MEBC	11	280	291	4	96
Luganese (LU)	6'279	20'397	26'676	23.5	76.5
Alto Vedeggio	837	1'910	2'747	30	70
Medio Vedeggio	989	4'244	5'233	19	81
Basso Vedeggio	2'412	7'694	10'106	24	76
Lugano	13	1'040	1'053	1	99
Pian Scairolo	1'056	2'645	3'701	29	71
Basso Malcantone	334	580	914	37	63
Valle della Tresa	582	231	813	72	28
Altro LU	56	2'053	2'109	3	97
Bellinzonese e Valli (BEV)	900	6'167	7'067	12.7	87.3
Airolo	-	-	-	-	-
Ambrì	20	16	36	56	44
Media Leventina	0	26	26	0	100
Bodio - Giornico	83	426	509	16	84
Biasca	282	482	764	37	63
Riviera	2	116	118	2	98
Bellinzona Nord	26	1'088	1'114	2	98
Bellinzona Sud	129	1'793	1'922	7	93
Cadenazzo - Sant'Antonino	339	2'024	2'363	14	86
Valle di Blenio	0	108	108	0	100
Altro BEV	19	88	107	18	82
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	1'877	5'165	7'042	26.7	73.4
Quartino Contone	169	566	735	23	77
Riazzino - Tenero - Gordola	656	2'254	2'910	23	77
Losone - Ascona - Locarno	1'034	1'649	2'683	39	61
Bassa Vallemaggia	0	33	33	0	100
Vallemaggia	0	216	216	0	100
Altro LOVM	18	447	465	4	96
Ticino	12'946	46'596	59'542	21.7	78.3

Fonte: elaborazione propria su dati STATENT2013, UST, Neuchâtel.

SETTORI STRATEGICI (2013)							
	Numero di addetti (in area di attività)						
	Life science produzione	Life science commercio	Life science ricerca	Life science totale	Meccanica elettronica	TIC commercio	TIC servizi
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	417	35	0	452	1'769	58	178
Mendrisio	71	14	0	85	681	24	29
Stabio	3	0	0	3	918	0	12
Basso Mendrisiotto	343	21	0	364	170	34	127
Altro MEBC	0	0	0	0	0	0	10
Luganese (LU)	2'085	619	0	2'704	1'618	77	896
Alto Vedeggio	620	2	0	622	193	0	6
Medio Vedeggio	398	92	0	490	100	22	97
Basso Vedeggio	546	117	0	663	621	38	743
Lugano	1	2	0	3	1	0	9
Pian Scairolo	417	397	0	814	210	1	19
Basso Malcantone	0	0	0	0	11	0	0
Valle della Tresa	100	0	0	100	482	0	0
Altro LU	3	9	0	12	0	16	22
Bellinzonese e Valli (BEV)	265	0	96	361	457	8	71
Airolo	-	-	-	-	-	-	-
Ambrì	0	0	0	0	20	0	0
Media Leventina	0	0	0	0	0	0	0
Bodio - Giornico	0	0	0	0	83	0	0
Biasca	146	0	0	146	134	0	2
Riviera	0	0	0	0	2	0	0
Bellinzona Nord	0	0	0	0	2	0	21
Bellinzona Sud	0	0	0	0	91	8	30
Cadenazzo - Sant'Antonino	119	0	96	215	106	0	18
Valle di Blenio	0	0	0	0	0	0	0
Altro BEV	0	0	0	0	19	0	0
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	87	13	0	100	1'749	4	18
Quartino Contone	0	0	0	0	161	1	7
Riazzino - Tenero - Gordola	85	13	0	98	554	0	1
Losone - Ascona - Locarno	2	0	0	2	1'031	0	1
Bassa Vallemaggia	0	0	0	0	0	0	0
Vallemaggia	0	0	0	0	0	0	0
Altro LOVM	0	0	0	0	3	3	9
Ticino	2'854	667	96	3'617	5'593	147	1'163

Fonte: elaborazione propria su dati STATENT2013, UST, Neuchâtel.

Numero di addetti (in area di attività)				Percentuale numero addetti su addetti totali			
TIC totale	Moda produzione	Moda commercio	Moda totale	Life science totale	Meccanica elettronica	TIC totale	Moda totale
236	724	709	1'433	2.4	9.4	1.3	7.6
53	614	602	1'216	1.1	8.6	0.7	15.4
12	23	93	116	0.1	18.8	0.2	2.4
161	86	14	100	6.4	3.0	2.8	1.8
10	1	0	1	0.0	0.0	3.4	0.3
973	361	623	984	10.1	6.1	3.6	3.7
6	16	0	16	22.6	7.0	0.2	0.6
119	8	272	280	9.4	1.9	2.3	5.4
781	9	338	347	6.6	6.1	7.7	3.4
9	0	0	0	0.3	0.1	0.9	0.0
20	0	12	12	22.0	5.7	0.5	0.3
0	322	1	323	0.0	1.2	0.0	35.3
0	0	0	0	12.3	59.3	0.0	0.0
23'647	8'198	314'842	346'686	6.8	2.4	90.8	90.8
79	3	0	3	5.1	6.5	1.1	0.0
-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0.0	55.6	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	16.3	0.0	0.0
2	0	0	0	19.1	17.5	0.3	0.0
0	0	0	0	0.0	1.7	0.0	0.0
21	3	0	3	0.0	0.2	1.9	0.3
38	0	0	0	0.0	4.7	2.0	0.0
18	0	0	0	9.1	4.5	0.8	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	17.8	0.0	0.0
22	3	3	6	1.4	24.8	0.3	0.1
8	0	0	0	0.0	21.9	1.1	0.0
1	3	0	3	3.4	19.0	0.0	0.1
1	0	0	0	0.1	38.4	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
12	0	3	3	0.0	0.6	2.6	0.6
1'310	1'091	1'335	2'426	6.1	9.4	2.2	4.1

Fonte: elaborazione propria su dati STATENT2013, UST, Neuchâtel.

Allegato - Settori strategici

I settori strategici sono così ripartiti (i numeri si riferiscono alle categorie NOGA - Nomenclatura generale delle attività economiche 2008, UST, Neuchâtel):

Life sciences (LS)

Produzione 202, 21, 325
Commercio 464601, 464602
Ricerca 7211

Meccanica ed elettronica (ME)

Produzione 26 (senza 2652), 27, 28, 29, 30

Tecnologie dell'informazione e della comunicazione (TIC)

Commercio 465101, 465102, 465200, 582100, 582900
Servizi 61, 62, 631100, 631200

Moda (M)

Produzione 13-15, 461600, 464100
Commercio 464201, 464202, 464904, 466400

Allegato - Regioni

Il Cantone Ticino è stato suddiviso in quattro **regioni** secondo la ripartizione degli Enti regionali per lo sviluppo (ERS)¹. Di seguito la lista dei Comuni che costituiscono le diverse regioni.

BELLINZONESE E VALLI

Acquarossa
Airolo
Arbedo-Castione
Bedretto
Bellinzona
Biasca
Blenio
Bodio
Cadenazzo
Camorino
Claro
Cresciano
Dalpe
Faido
Giornico
Giubiasco
Gnosca
Gorduno
Gudo
Iragna
Lodrino
Lumino
Moleno
Monte Carasso
Osogna
Personico
Pianezzo
Pollegio
Prato Leventina
Preonzo
Quinto
Sant'Antonino

LOCARNESE E VALLEMAGGIA

Ascona
Avegno Gordevio
Bosco Gurin
Brione sopra Minusio
Brione Verzasca
Brissago
Campo Vallemaggia
Centovalli

Cerentino
Cevio
Corippo
Cugnasco-Gerra
Frasco
Gambarogno
Gordola
Gresso
Isorno
Lavertezzo
Lavizzara
Linescio
Locarno
Losone
Maggia
Mergoscia
Minusio
Mosogno
Muralto
Onsernone
Orselina
Ronco sopra Ascona
Sonogno
Tenero-Contra
Terre di Pedemonte
Vergeletto
Vogorno

LUGANESE

Agno
Alto Malcantone
Aranno
Astano
Bedano
Bedigliora
Bioggio
Cademario
Cadempino
Canobbio
Capriasca
Caslano
Collina d'Oro
Comano
Croglio
Cureglia
Curio
Grancia
Gravesano
Isone

Lamone
Lugano
Magliaso
Manno
Massagno
Melide
Mezzovico-Vira
Migliaglia
Monteceneri
Monteggio
Morcote
Muzzano
Neggio
Novaggio
Origgio
Paradiso
Ponte Capriasca
Ponte Tresa
Porza
Pura
Savosa
Sessa
Sorengo
Torricella-Taverne
Vernate
Vezia
Vico Morcote

MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO

Arogno
Balerna
Bissone
Breggia
Brusino Arsizio
Castel San Pietro
Chiasso
Coldrerio
Maroggia
Melano
Mendrisio
Morbio Inferiore
Novazzano
Riva San Vitale
Rovio
Stabio
Vacallo

¹ Fonti siti internet degli ERS: Bellinzonese e Valli - www.ers-bv.ch; Locarnese e Vallemaggia - www.locarnese.ch; Luganese - www.arsl.ch; Mendrisiotto e Basso Ceresio - www.ers-mb.ch.

Allegato - Comparti

I **comparti** per i quali è disponibile una scheda riassuntiva sono i seguenti:

Basso Mendrisiotto
Stabio
Mendrisio
Pian Scairolo
Basso Malcantone
Lugano
Basso Vedeggio
Medio Vedeggio
Alto Vedeggio
Cadenazzo Sant'Antonino
Bellinzona Sud
Bellinzona Nord
Riviera
Biasca
Bodio - Giornico
Media Leventina
Ambrì
Airolo
Valle di Blenio
Quartino - Contone
Riazzino - Tenero - Gordola
Losone - Ascona - Locarno
Bassa Vallemaggia
Vallemaggia

Per sette comparti sono disponibili le statistiche ma non le schede di dettaglio:

Valle della Tresa
Valle di Blenio
Vallemaggia
Altro Mendrisiotto e Basso Ceresio
Altro Luganese
Altro Bellinzonese e Valli
Altro Locarnese e Vallemaggia



Elaborazione

Osservatorio dello sviluppo territoriale (OST-TI)
Accademia di architettura
Università della Svizzera italiana
6850 Mendrisio

Capo progetto

Simone Garlandini

Collaboratori

Vitor Pessoa Colombo

Giulia Buob

Gian Paolo Torricelli

Enrico Sassi

Coordinamento

Sezione dello sviluppo territoriale, DT, Bellinzona
Ufficio per lo sviluppo economico, DFE, Bellinzona

© 2017

Dipartimento del territorio, Bellinzona
Accademica di architettura, USI, Mendrisio
www.ti.ch/ostti
www.arc.usi.ch/ost