

# NUOVI EDIFICI CON ABITAZIONI

Rete urbana - Indicatori 2014

Nuovi edifici con abitazioni		Nuove abitazioni					Aumento netto <sup>1</sup>	
Totale	Di cui edifici unifamiliari	Totale nuove abitazioni	Nuove abitazioni secondo il numero di locali					
			1	2	3	4	5+	

Svizzera									
2012	14'375	9'029	45'157	911	5'530	11'719	15'038	11'959	45'763
2011	14'993	9'338	47'174	775	5'704	12'107	15'987	12'601	48'081
2010	14'736	9'387	43'632	725	3'913	10'608	15'438	12'948	45'005
2009	14'166	9'149	39'733	584	3'591	8'859	14'045	12'654	38'977
2008	16'678	11'320	44'191	635	3'413	9'174	16'151	14'818	44'717
2007	17'051	11'982	42'915	490	2'724	7'977	15'598	16'126	43'796
2006	17'192	12'031	41'989	480	2'125	7'126	15'636	16'622	42'654
2005	16'990	12'407	37'958	423	1'941	5'756	13'920	15'918	39'063
2004	17'306	12'957	36'935	466	1'665	5'634	13'386	15'784	37'965
2003	15'202	11'469	32'096	459	1'792	5'003	10'728	14'114	33'705
2002	14'185	10'840	28'644	360	1'401	4'230	9'849	12'804	30'323
2001	14'667	11'507	28'873	309	1'720	4'440	10'003	12'401	29'353
2000	16'962	13'768	32'214	528	1'779	4'630	10'783	14'494	32'817
1999	17'437	14'149	33'108	570	2'258	5'166	10'812	14'302	34'649
1998	16'866	13'429	33'734	501	2'451	6'063	11'788	12'931	35'167

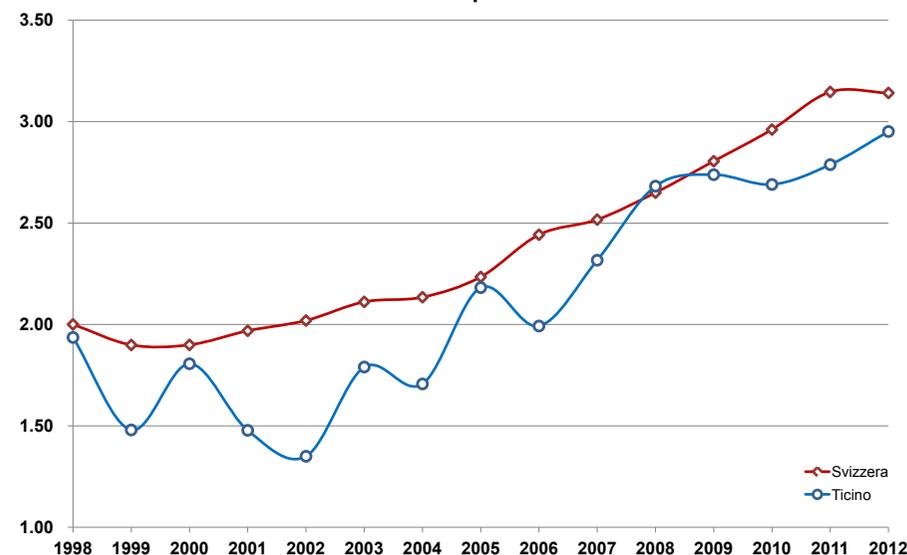
Ticino									
2012	636	428	1'877	47	210	500	697	423	2'177
2011	664	477	1'851	66	29	542	583	367	2'123
2010	597	409	1'606	45	175	358	679	349	1'921
2009	730	516	1'999	33	254	538	737	437	2'387
2008	773	566	2'073	30	273	456	823	491	2'409
2007	758	586	1'756	17	171	389	775	404	2'187
2006	766	606	1'526	10	110	294	705	407	1'919
2005	826	656	1'802	23	166	326	823	464	2'417
2004	692	564	1'181	14	92	214	573	288	1'739
2003	657	534	1'176	7	113	195	556	305	1'724
2002	643	547	868	6	42	88	432	300	1'401
2001	745	644	1'101	9	111	153	524	304	1'519
2000	655	542	1'183	46	117	202	557	261	1'683
1999	640	534	947	12	108	165	408	254	1'380
1998	607	471	1'175	38	130	273	489	245	1'632

	Svizzera			Ticino		
	Nuove abitazioni per nuovi edifici <sup>2</sup>	Nuovi edifici unifamiliari su nuovi edifici <sup>3</sup>	Nuovi abitanti per nuove abitazioni <sup>4</sup>	Nuove abitazioni per nuovi edifici <sup>2</sup>	Nuovi edifici unifamiliari su nuovi edifici <sup>3</sup>	Nuovi abitanti per nuove abitazioni <sup>4</sup>
2012	3.14	62.81%	1.8	2.95	67.30%	2.2
2011	3.15	62.28%	1.8	2.79	71.84%	1.5
2010	2.96	63.70%	1.9	2.69	68.51%	1.6
2009	2.80	64.58%	2.2	2.74	70.68%	1.6
2008	2.65	67.87%	1.9	2.68	73.22%	1.7
2007	2.52	70.27%	1.4	2.32	77.31%	1.3
2006	2.44	69.98%	1.3	1.99	79.11%	1.4
2005	2.23	73.03%	1.2	2.18	79.42%	1.1
2004	2.13	74.87%	1.3	1.71	81.50%	1.7
2003	2.11	75.44%	1.8	1.79	81.28%	2.1
2002	2.02	76.42%	1.9	1.35	85.07%	1.4
2001	1.97	78.46%	2.6	1.48	86.44%	1.6
2000	1.90	81.17%	1.3	1.81	82.75%	2.8
1999	1.90	81.14%	1.0	1.48	83.44%	1.4
1998	2.00	79.62%	0.5	1.94	77.59%	0.4

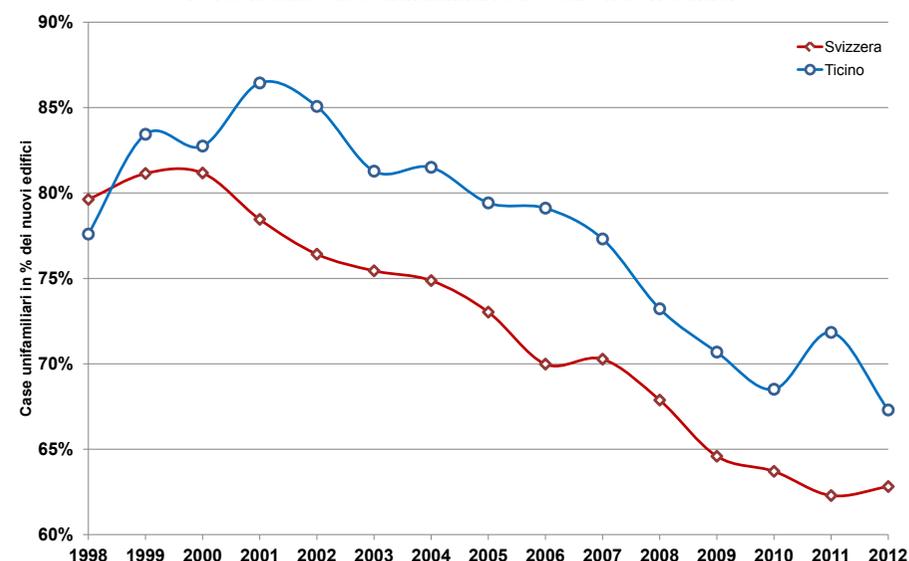
Note:  
<sup>1</sup> Aumento netto include le trasformazioni  
<sup>2</sup> Nuove abitazioni per nuovi edifici = totale nuove abitazioni / totale nuovi edifici con abitazioni  
<sup>3</sup> Nuovi edifici unifamiliari su nuovi edifici = edifici unifamiliari / totale nuovi edifici con abitazioni  
<sup>4</sup> Nuovi abitanti per nuove abitazioni = variazione della popolazione / aumento netto  
 Il dato ticinese 2010 per l'indicatore "nuovi abitanti per nuove abitazioni" non è stato riportato perché negativo dovuto ad una decrescita della popolazione. Probabilmente l'andamento negativo della popolazione è frutto del nuovo metodo di rilevamento del dato.

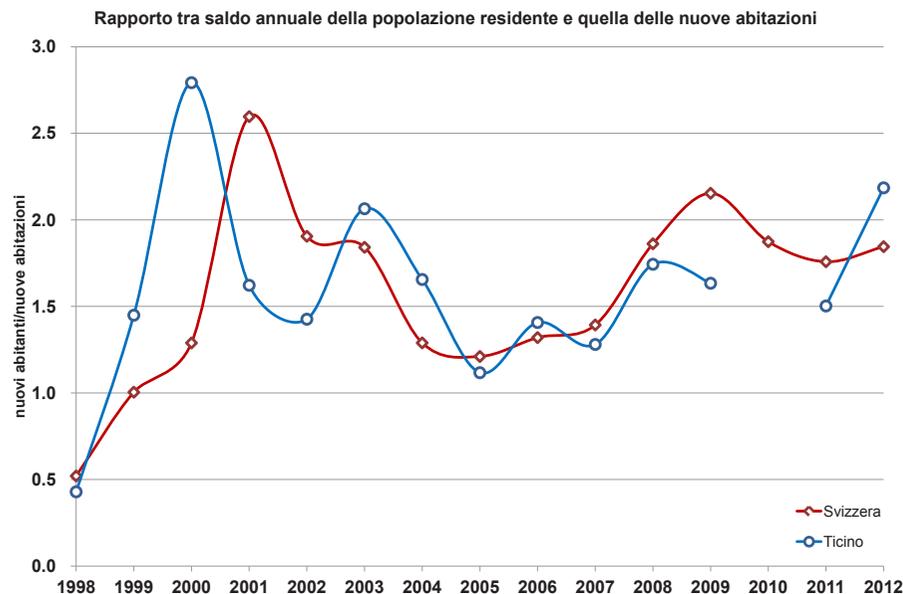
Fonte:  
 Statistiche delle costruzioni e delle abitazioni. UST, Neuchâtel / USTAT, Bellinzona.

Nuove abitazioni per nuovi edifici



Percentuale case unifamiliari su totale nuovi edifici





La produzione di nuove abitazioni ha fatto registrare un aumento netto di 2'177 unità nel 2012. Continua dunque la crescita delle nuove abitazioni oltre il fabbisogno stimato per il periodo 2000-2020, che era di 1'600-1'700 nuove abitazioni annue. La questione delle residenze secondarie sembra quindi mantenere la sua importanza nel panorama immobiliare cantonale. Questo dato è confermato anche dal grafico che delinea il rapporto tra il saldo annuale della popolazione residente e delle abitazioni, che aumenta leggermente (da 1.5 a 2.2 tra il 2011 e il 2012) a livello complessivo. Questo indicatore mostra però importanti differenze a dipendenza delle regioni, i valori più elevati si registrano nel Locarnese e nel Luganese (cfr. Rapporto OST-TI sullo sviluppo territoriale nel Cantone Ticino 2014).

Inoltre l'evoluzione della produzione delle case unifamiliari sul totale delle nuove abitazioni prosegue la sua diminuzione iniziata nel 2001, conformemente all'andamento nazionale.

Osservando la mappa a fianco delle variazioni delle abitazioni si può notare come la costruzione di nuove abitazioni si concentra, nel 2011-2012, sia nei centri cantonali sia nelle loro corone e aree di retroterra, ciò che induce a pensare al proseguimento del fenomeno della periurbanizzazione.

Variazione delle abitazioni 2011-2012

