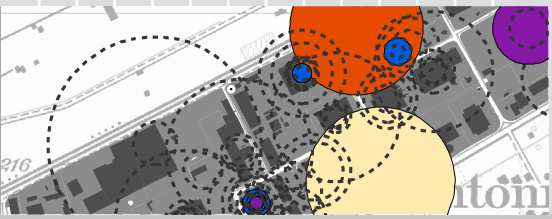




Osservatorio dello sviluppo territoriale

Aree di attività in Ticino



Maggio 2017

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Sezione dello sviluppo territoriale

Sommario

Sintesi dei risultati 5

Introduzione 7

Definizione degli indicatori 8

Dati di base e limitazioni 9

Panoramica dati 11

Stato di conservazione 12
Occupazione del suolo 14
Edifici e attività economiche 16
Attività economiche e settori strategici 20

Comparti Bellinzonese e Valli 23

Airolo - 24 / Ambrì - 26 / Media Leventina - 28 / Bodio - Giornico - 30 / Biasca - 34 / Riviera - 36 / Bellinzona Nord - 38 / Bellinzona Sud - 40 / Cadenazzo - Sant'Antonino - 42

Comparti Locarnese e Vallemaggia 45

Quartino Contone - 46 / Riazzino - Tenero - Gordola - 50 / Losone - Ascona - Locarno - 54 / Bassa Vallemaggia - 58

Comparti Luganese 61

Alto Vedeggio - 62 / Medio Vedeggio - 64 / Basso Vedeggio - 66 / Lugano - 68 / Pian Scairolo - 70 / Basso Malcantone - 72

Comparti Mendrisiotto e Basso Ceresio 75

Mendrisio - 76 / Stabio - 78 / Basso Mendrisiotto - 82

Allegato statistico 85

Stato di conservazione 87
Occupazione del suolo 88
Edifici e attività economiche 90
Attività economiche e settori strategici 99

Sintesi dei risultati

In questo documento sono presentati i risultati del monitoraggio dell'area di attività del Cantone Ticino attraverso quattro argomenti distinti. I dati sono stati rilevati nel periodo maggio-settembre 2016.

1. Occupazione dei fondi e terreni liberi. Questa valutazione è stata realizzata anche per aggiornare il dato precedente, che risale ad un rapporto OST-TI del 2015. La superficie dei terreni liberi in Ticino è il 12% (793 fondi) della superficie totale dei fondi in zona di attività; nel Luganese è risultata del 9%; nel Locarnese e Vallemaggia del 10% circa, mentre è apparsa superiore alla media nel Bellinzonese e Valli (13.4%) e nel Mendrisiotto e Basso Ceresio (14.2%). Rispetto all'ultimo rilevamento, queste cifre mostrano una certa erosione delle superfici dei terreni liberi di circa 2 punti percentuali, tuttavia una parte dell'incremento è dovuto all'affinamento del metodo e a dati più consolidati. Si può dire che la superficie dei terreni liberi in zona di lavoro è oggi ad un minimo storico nel Cantone Ticino.

2. Stato di conservazione degli edifici. La valutazione è stata realizzata mediante il sopralluogo e la raccolta sistematica di dati da parte di un gruppo di studenti dell'Accademia di architettura (USI). Lo stato di conservazione è corredato, oltre che da una valutazione qualitativa anche da una o più fotografie dell'edificio. In sintesi si può dire che gli edifici in buono stato nell'intera area di lavoro sono quasi il 60% del totale, mentre quelli in cattivo stato sono risultati inferiori al 10% (9.8%, 659 edifici).

3. Edifici attivi (con attività) e non attivi. Questa valutazione è stata ottenuta incrociando i dati sullo stato di conservazione (punto 2) con quelli provenienti dall'Ufficio stima (DFE, Bellinzona), riguardanti l'attività presente o meno negli edifici. Gli edifici non attivi e in cattivo stato (potenzialmente dismessi) sono risultati il 2.9%, con differenze regionali contenute e con un minimo nel Luganese (Mendrisiotto e B. C. 3.4%; Luganese 1.8; Bellinzonese e Valli 3.5; Locarnese e Vallemaggia 2.8). Il risultato permette di affermare che gli edifici potenzialmente dismessi rappresentano una minima parte degli stabili presenti nella zona di lavoro, certamente inferiore a quella rilevata con lo studio del 2007, che tuttavia per ragioni di metodo non può essere confrontato.

4. Settori strategici. Da ultimo sono state rilevate le aziende attive nei settori strategici all'interno della zona lavorativa. Questi dati sono disponibili all'interno di questo documento e sono presentati solo in forma tabellare riassuntiva.

Questo lavoro getta le premesse per una valutazione dei singoli comparti dell'area di attività e quindi, in prospettiva, per un riordino urbanistico che oggi appare essere la strategia principale per il recupero di spazio pregiato all'interno di queste zone.

Introduzione

La Legge sullo sviluppo territoriale (LST) mira ad un uso parsimonioso del suolo e a favorire insediamenti di qualità garantendo adeguate premesse alle attività economiche. È in quest'ottica che l'Osservatorio dello sviluppo territoriale ha realizzato, in collaborazione con la Sezione dello sviluppo territoriale e l'Ufficio per lo sviluppo economico del Cantone Ticino, un monitoraggio delle aree di attività (ovvero la zona a Piano regolatore industriale-artigianale e quella mista commerciale).

Questo studio ha permesso di raccogliere e presentare (tramite statistiche e produzioni cartografiche) le informazioni necessarie per delineare una visione globale sulle possibilità di sfruttamento di queste aree, identificando i potenziali insediativi disponibili (terreni liberi ed edifici potenzialmente riutilizzabili).

Il monitoraggio ha comportato la raccolta sul campo dei dati necessari per determinare l'occupazione del suolo e lo stato di conservazione degli edifici. Successivamente sono stati inseriti nel sistema informativo geografico i dati forniti dall'Ufficio stima per determinare se un edificio è attivo oppure inattivo (in una logica tributaria). Incrociando quest'ultimi dati con quelli raccolti sullo stato di conservazione è stato possibile determinare gli edifici potenzialmente dismessi, ovvero quegli edifici il cui recupero può offrire vantaggi sul piano dell'insediamento di attività economiche e/o valorizzazione del paesaggio. Oltre a questi indicatori è stata elaborata una panoramica sulle attività economiche presenti in queste zone, ponendo l'accento su quei settori produttivi considerati strategici[1] (cfr. definizione a p. 93).

Lo studio dirige quindi la sua attenzione su quattro argomenti principali:

- L'occupazione del suolo (superfici dei fondi)
- Lo stato di conservazione degli edifici
- Gli edifici e le attività economiche
- Le attività economiche e i settori strategici

Questo documento è una raccolta dei principali risultati ottenuti. Dopo una breve sezione dedicata agli indicatori utilizzati e ai dati di base, si trovano i dati a livello del Cantone, delle Regioni e di 24 comparti di studio (cfr. tabella in allegato, pp. 94-95). Tutti i dati sono riassunti in forma tabellare nell'allegato alla fine del documento (p. 75 e seguenti).

[1] L'Ufficio per lo sviluppo economico (USE, DFE, Bellinzona) ha sviluppato, in collaborazione con BAK Basel, una categorizzazione dei settori strategici ripresa anche in questo studio. BAK Basel (2014) *Analisi dei settori ticinesi: benchmarking internazionale* e *smart specialisation*. Studio accessibile all'indirizzo http://www4.ti.ch/fileadmin/DFE/DE-USE/innovazione/Rapporto_BAK_Basel_-_dic2014_-_analisi_dei_settori_ticinesi.pdf

Definizione degli indicatori

Di seguito sono presentati in forma schematica gli indicatori alla base dello studio (la metodologia dettagliata d'indagine è disponibile presso gli autori). Questi indicatori sono soggetto di un'ampia produzione cartografica e statistica. Tuttavia, per motivo di protezione dei dati, nelle pagine seguenti è stato possibile proporre solo le cartografie per il primo argomento (occupazione del suolo) mentre per gli altri tre indicatori sono proposti solo dati aggregati per cantone, regione o comparto di studio (tabelle e grafici).

L'**occupazione del suolo** considera le superfici dei fondi e le classifica secondo tre categorie:

- **Fondo libero**: tutta la superficie del fondo è priva di edifici
- **Fondo libero con rivestimento duro**: superficie del fondo non edificata ma asfaltata, in ghiaia o terra battuta, come nel caso di parcheggi, depositi a cielo aperto, piazze di giro, ecc.
- **Fondo occupato:** superficie del fondo sulla quale è presente uno o più edifici

Lo **stato di conservazione** degli edifici riporta il loro grado di vetustà. Tutti gli edifici in area di attività sono stati osservati e codificati secondo tre parametri:

- Edifici in **buono** stato di conservazione: l'involucro non presenta segni di degrado
- Edifici in **medio** stato di conservazione: l'involucro presenta alcuni segni di degrado ma la sua funzionalità non è compromessa
- Edifici in **cattivo** stato di conservazione: l'involucro è degradato (p. es. crepe di una certa rilevanza nella struttura, vetri rotti, serramenti danneggiati, ecc.)

Gli **edifici e le attività economiche** sono stati identificati sulla base dei dati forniti dall'Ufficio stima (US, DFE, Bellinzona) e delle informazioni sulle attività economiche presenti negli edifici che permettono di distinguere gli **edifici attivi** da quelli **inattivi**. Sono state identificate cinque tipologie di edificio:

- **Edificio non-attivo** che comprende gli edifici sfitti in modo completo o parziale
- **Edificio presumibilmente attivo** comprende gli edifici sfitti in modo parziale ma con un'attività principale o accessoria accertata durante la raccolta dati
- **Edificio attivo:** edificio affittato in modo completo
- **Edificio residenziale**
- **Edificio senza dato** (valori non disponibili)

Per quanto riguarda **i settori strategici** si è trattato di riconoscere quali **attività economiche** sono presenti nella aree lavorative, segnatamente l'incidenza in termini di addetti dei settori strategici. Per la definizione dei settori strategici si veda la tabella in allegato (pp. 93).

Dati di base e limitazioni

Definizione dell'area di attività

In questo studio l'area di attività comprende le seguenti zone definite a piano regolatore:

- Zona lavorativa
- Zona mista (esclusa la zona mista residenziale speciale e turistica)

Queste zone sono state estratte dalla Banca dati insediamenti (stato fine aprile 2015) messa a disposizione dalla Sezione dello sviluppo territoriale, DT, Bellinzona.

Ripartizione regionale e comparti di studio

I dati sono disponibili in schede tematiche che riportano le cartografie e i dati principali per l'insieme del Cantone, le quattro regioni (Bellinzonese e Valli, Locarnese e Vallemaggia, Luganese, Mendrisiotto e Basso Ceresio) e i 24 comparti di studio.
La divisione per regione riprende quella degli Enti regionali per lo sviluppo (ERS) del cantone Ticino (si veda la lista dei comuni e delle regioni in allegato, p. 94), mentre i comparti sono stati definiti in collaborazione con la SST.

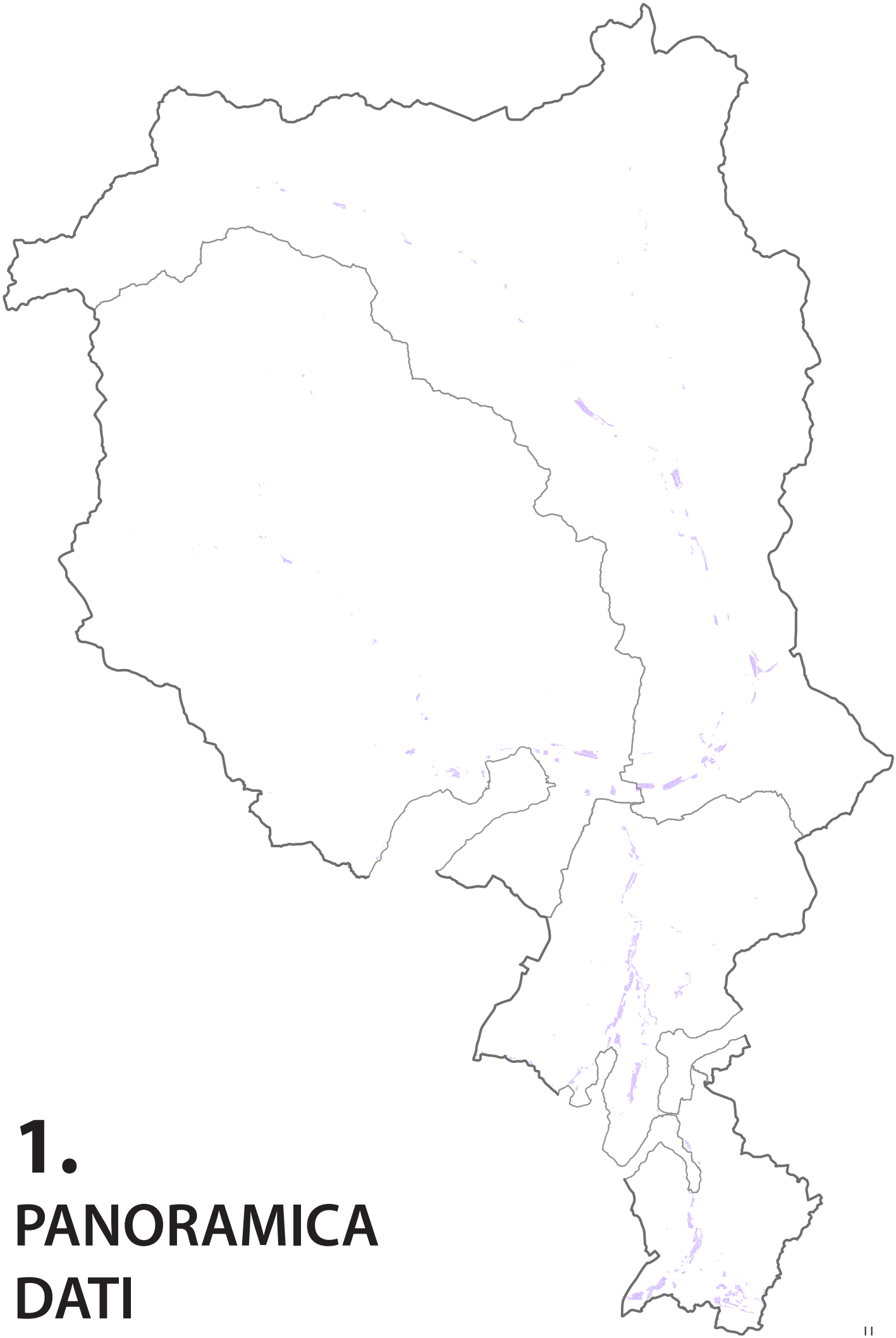
Dati di base

Misurazione ufficiale[1] *(edifici, fondi e copertura del suolo)*, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari (UCR), DFE, Bellinzona. Stato marzo 2016.
Banca dati insediamenti (zona per il lavoro e zona mista), Sezione dello sviluppo territoriale (SST), DT, Bellinzona. Stato fine aprile 2015.
Banca dati stima delle dichiarazioni fiscali degli edifici ad uso industriale, Ufficio stima (US), DFE, Bellinzona. Stato maggio 2016.
Statistica strutturale delle imprese (STATENT), Ufficio federale di statistica (UST), UST, Neuchâtel. Stato 2013.

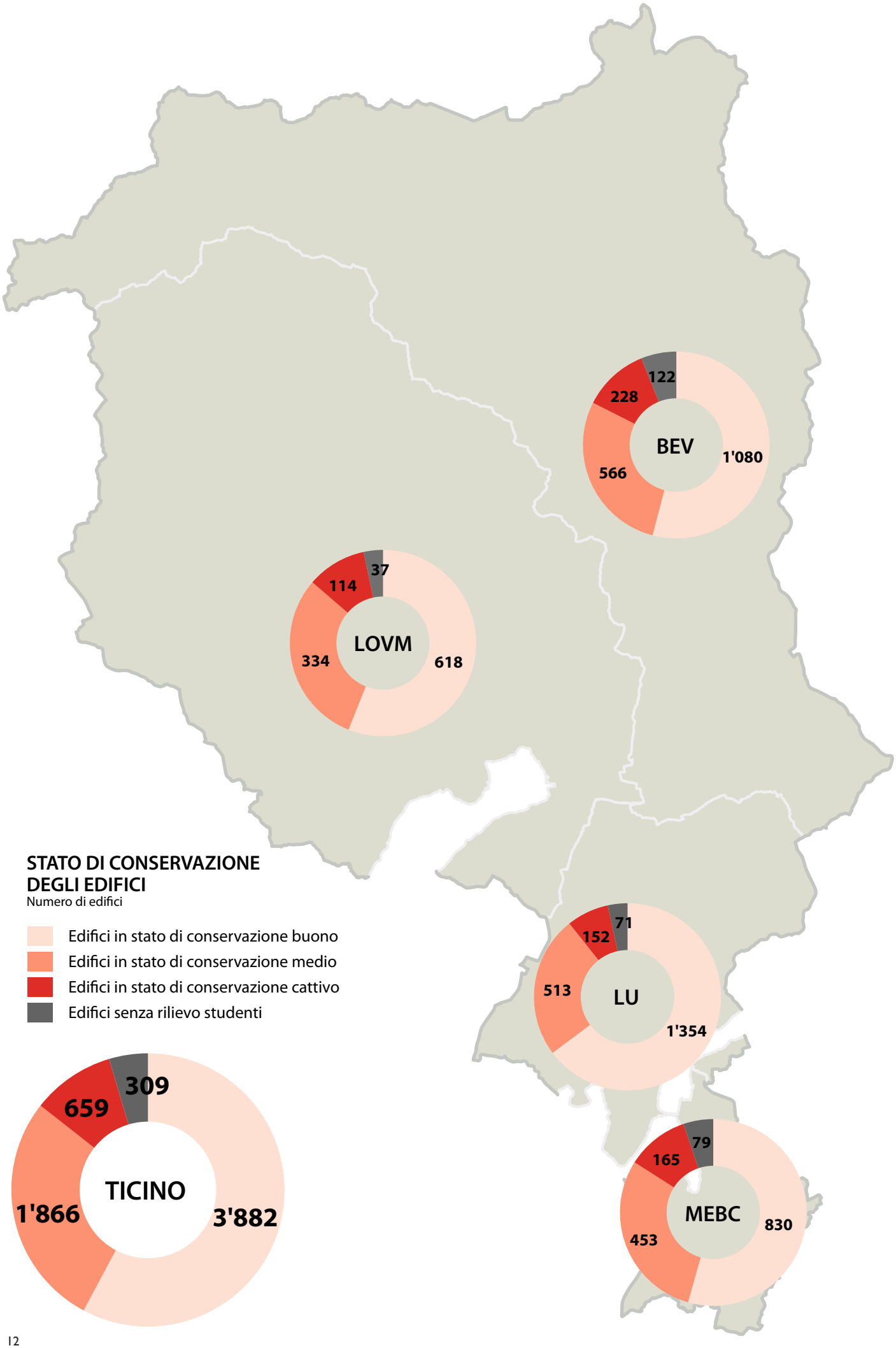
[1] Come indicato dall' Ufficio del catasto e dei riordini fondiari (DFE, Bellinzona), questi dati non hanno validità giuridica.

Avvertenza

Il lavoro ha comportato la raccolta e l'elaborazione di dati provenienti da diverse fonti e produttori. L'incrocio di questi dati non sempre avviene in maniera perfetta, a causa di possibili imprecisioni a livello della definizione degli edifici nella Misurazione ufficiale (MU). Anche l'incrocio dei dati della MU con quelli delle stime non sempre è ottimale poiché le due banche dati sono costruite con logiche diverse (logica spaziale / logica tributaria). Il livello di aggregazione del lavoro (singolo edificio) può evidenziare queste limitazioni nei dati di base, quindi si avverte il lettore di considerare i singoli indicatori a se stanti e a procedere con cautela a confronti tra tabelle di differenti temi. L'incrocio tra lo stato di conservazione e i dati dell'Ufficio stima per determinare gli edifici potenzialmente dismessi è stato realizzato in sede di elaborazione dati, pertanto il risultato risulta essere consistente.



1.
PANORAMICA DATI



STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

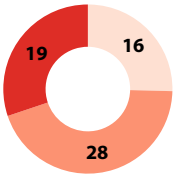
Numero di edifici

- Edifici in stato di conservazione buono
- Edifici in stato di conservazione medio
- Edifici in stato di conservazione cattivo
- Edifici senza rilievo studenti

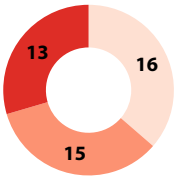
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



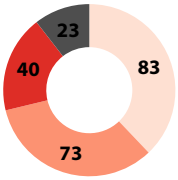
Airolo



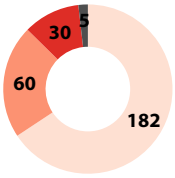
Ambrì



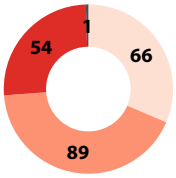
Media Leventina



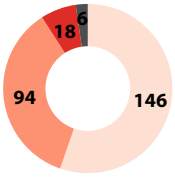
Bodio - Giornico



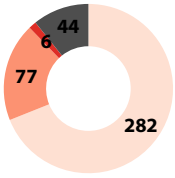
Biasca



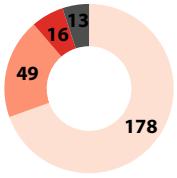
Riviera



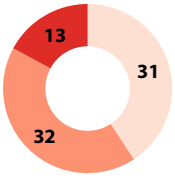
Bellinzona Nord



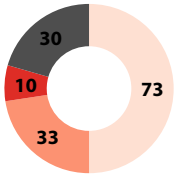
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant' Antonino

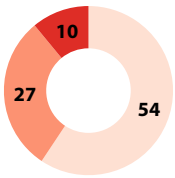


Valle di Blenio

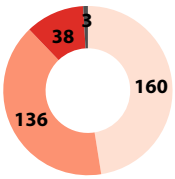


Altro BEV

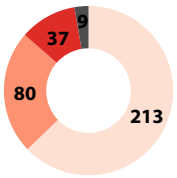
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



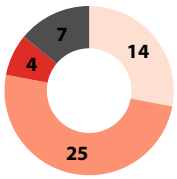
Quartino Contone



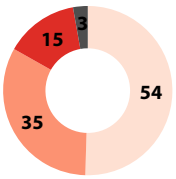
Riazzino - Tenero - Gordola



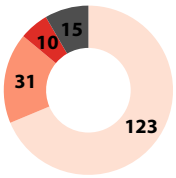
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

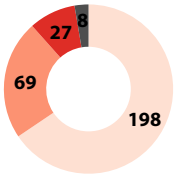


Vallemaggia

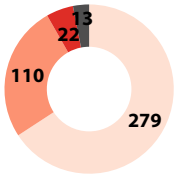


Altro LOVM

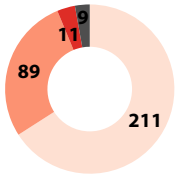
LUGANESE (LU)



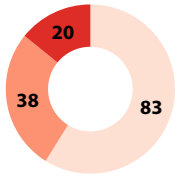
Alto Vedeggio



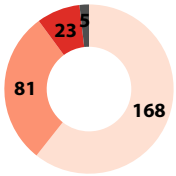
Medio Vedeggio



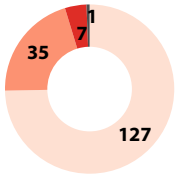
Basso Vedeggio



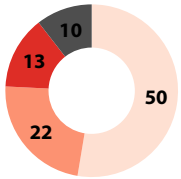
Lugano



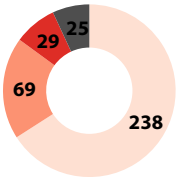
Pian Scairolo



Basso Malcantone

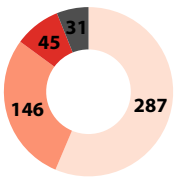


Valle della Tresa

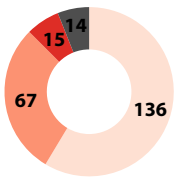


Altro LU

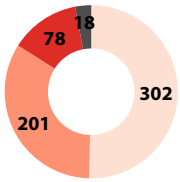
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



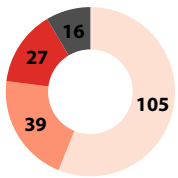
Mendrisio



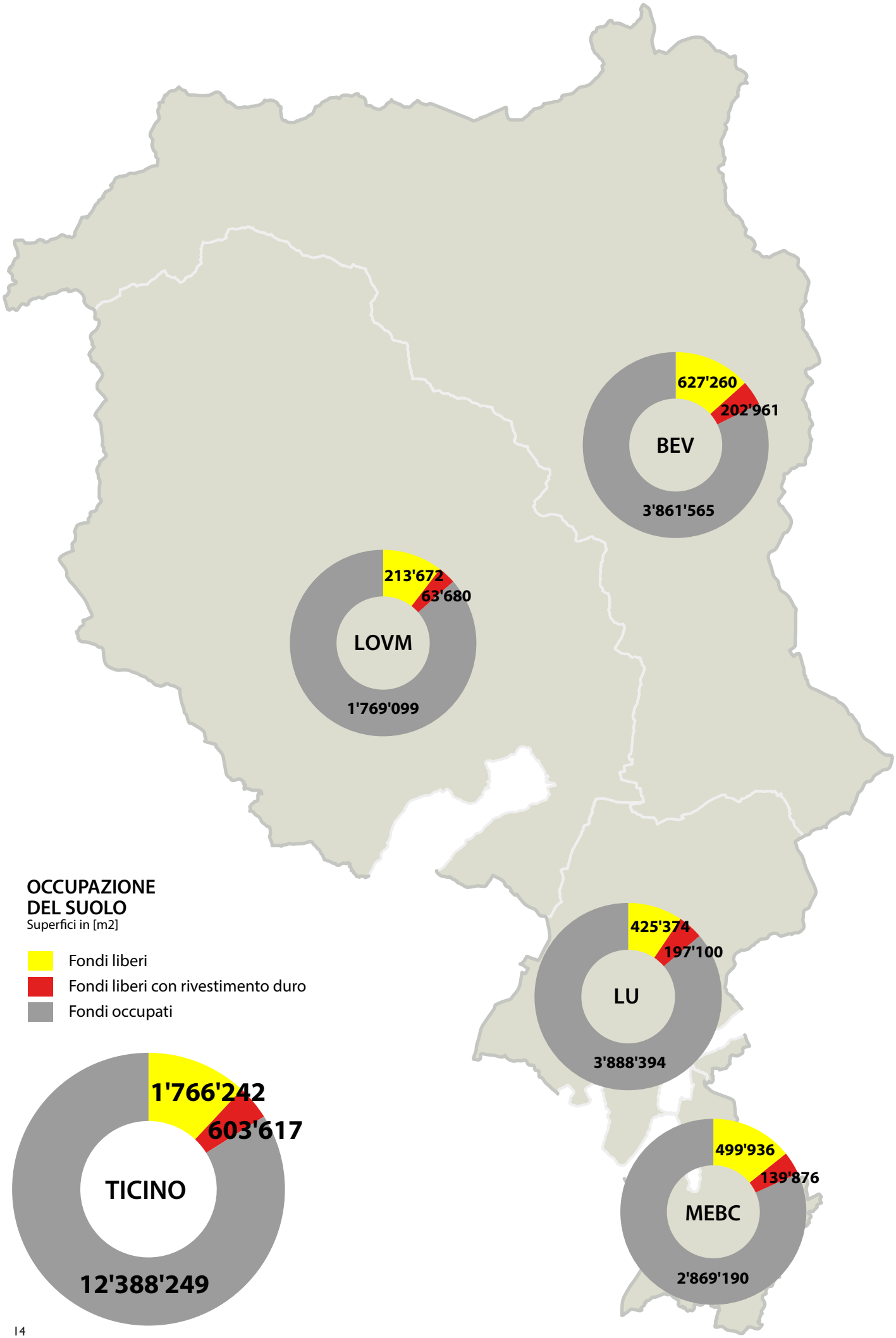
Stabio



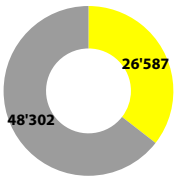
Basso Mendrisiotto



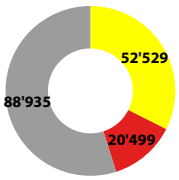
Altro MEBC


OCCUPAZIONE
DEL SUOLO
Superfici in [m2]
Fondi liberi
Fondi liberi con rivestimento duro
Fondi occupati
627'260
202'961
BEV
3'861'565
213'672
63'680
LOVM
1'769'099
425'374
197'100
LU
3'888'394
499'936
139'876
MEBC
2'869'190
1'766'242
603'617
TICINO
12'388'249

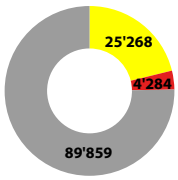
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



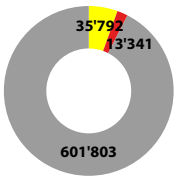
Airolo



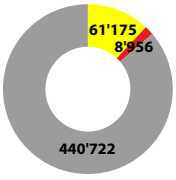
Ambrì



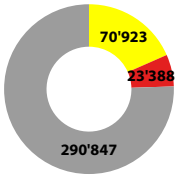
Media Leventina



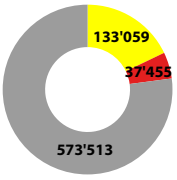
Bodio - Giornico



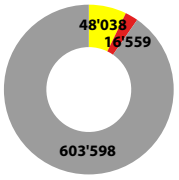
Biasca



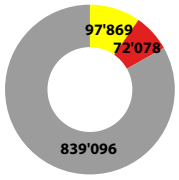
Riviera



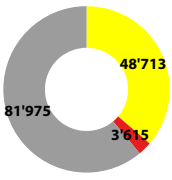
Bellinzona Nord



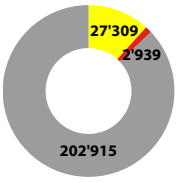
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant' Antonino

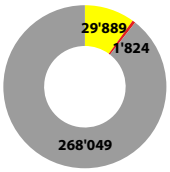


Valle di Blenio

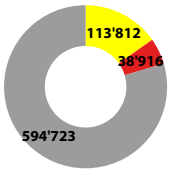


Altro BEV

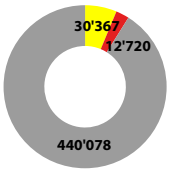
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



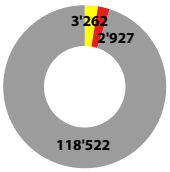
Quartino Contone



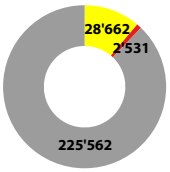
Riazzino - Tenero - Gordola



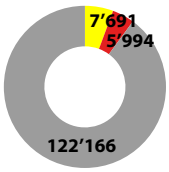
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

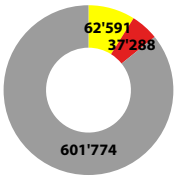


Vallemaggia

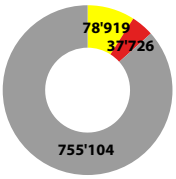


Altro LOVM

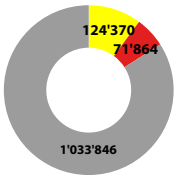
LUGANESE (LU)



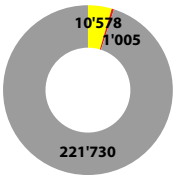
Alto Vedeggio



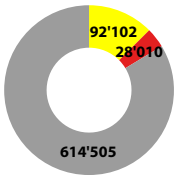
Medio Vedeggio



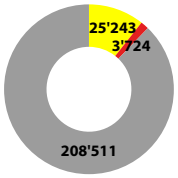
Basso Vedeggio



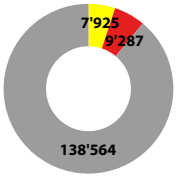
Lugano



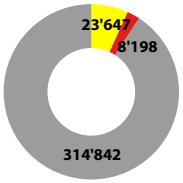
Pian Scairolo



Basso Malcantone

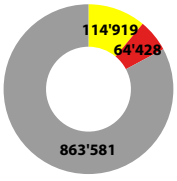


Valle della Tresa

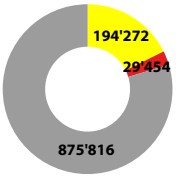


Altro LU

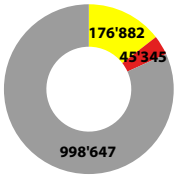
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



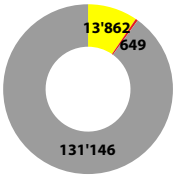
Mendrisio



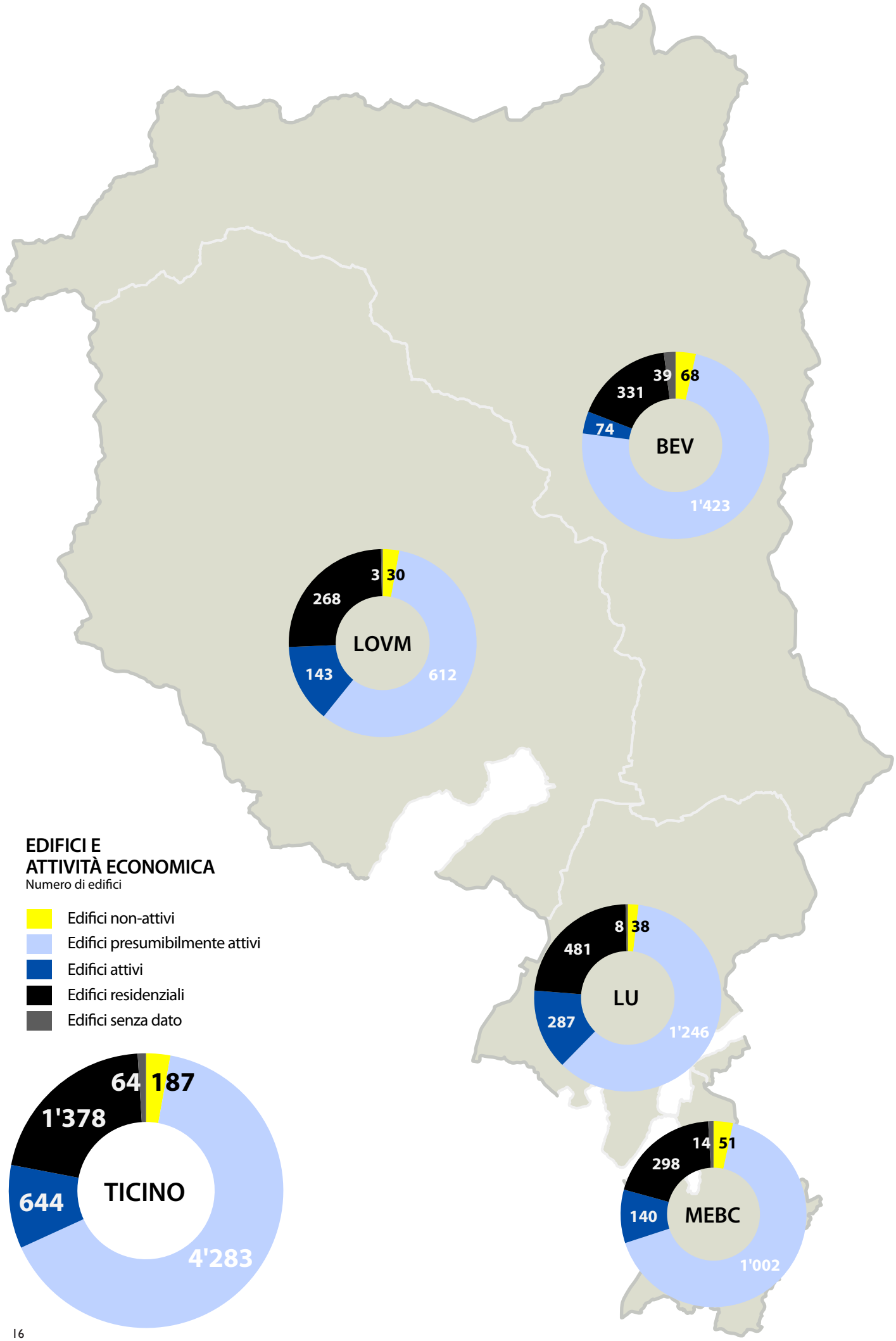
Stabio



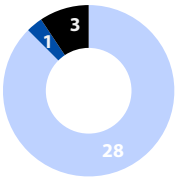
Basso Mendrisiotto



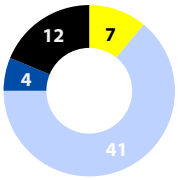
Altro MEBC


EDIFICI E
ATTIVITÀ ECONOMICA
Numero di edifici
Edifici non-attivi
Edifici presumibilmente attivi
Edifici attivi
Edifici residenziali
Edifici senza dato
BEV
68
39
331
74
1'423
LOVM
30
3
268
143
612
LU
38
8
481
287
1'246
MEBC
51
14
298
140
1'002
TICINO
187
64
1'378
644
4'283

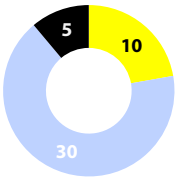
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



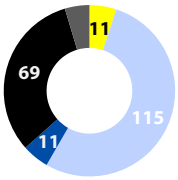
Airolo



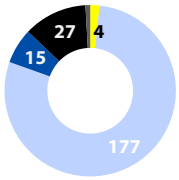
Ambrì



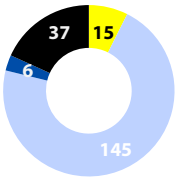
Media Leventina



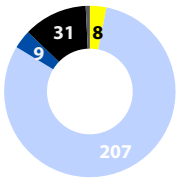
Bodio - Giornico



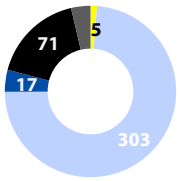
Biasca



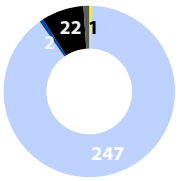
Riviera



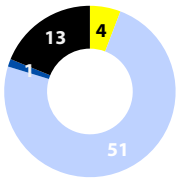
Bellinzona Nord



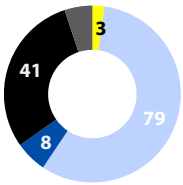
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant' Antonino

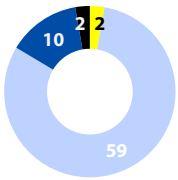


Valle di Blenio

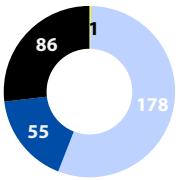


Altro BEV

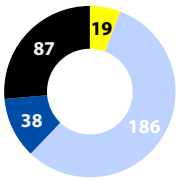
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



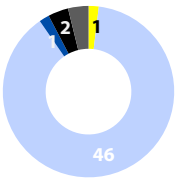
Quartino Contone



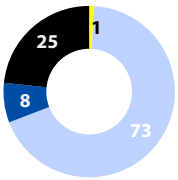
Riazzino - Tenero - Gordola



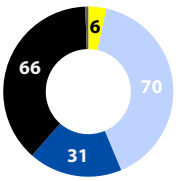
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

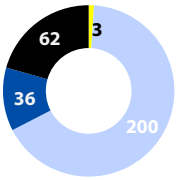


Vallemaggia

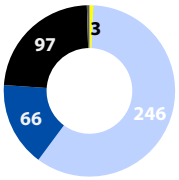


Altro LOVM

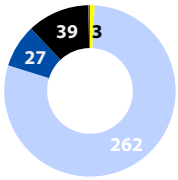
LUGANESE (LU)



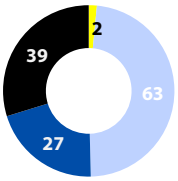
Alto Vedeggio



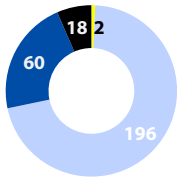
Medio Vedeggio



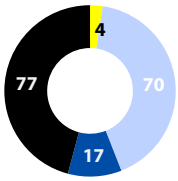
Basso Vedeggio



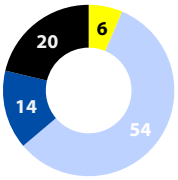
Lugano



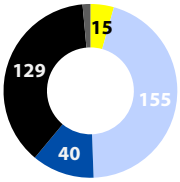
Pian Scairolo



Basso Malcantone

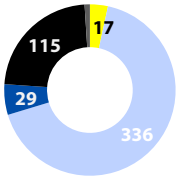


Valle della Tresa

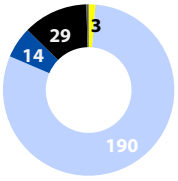


Altro LU

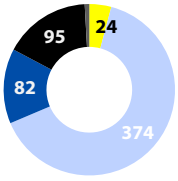
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



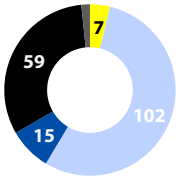
Mendrisio



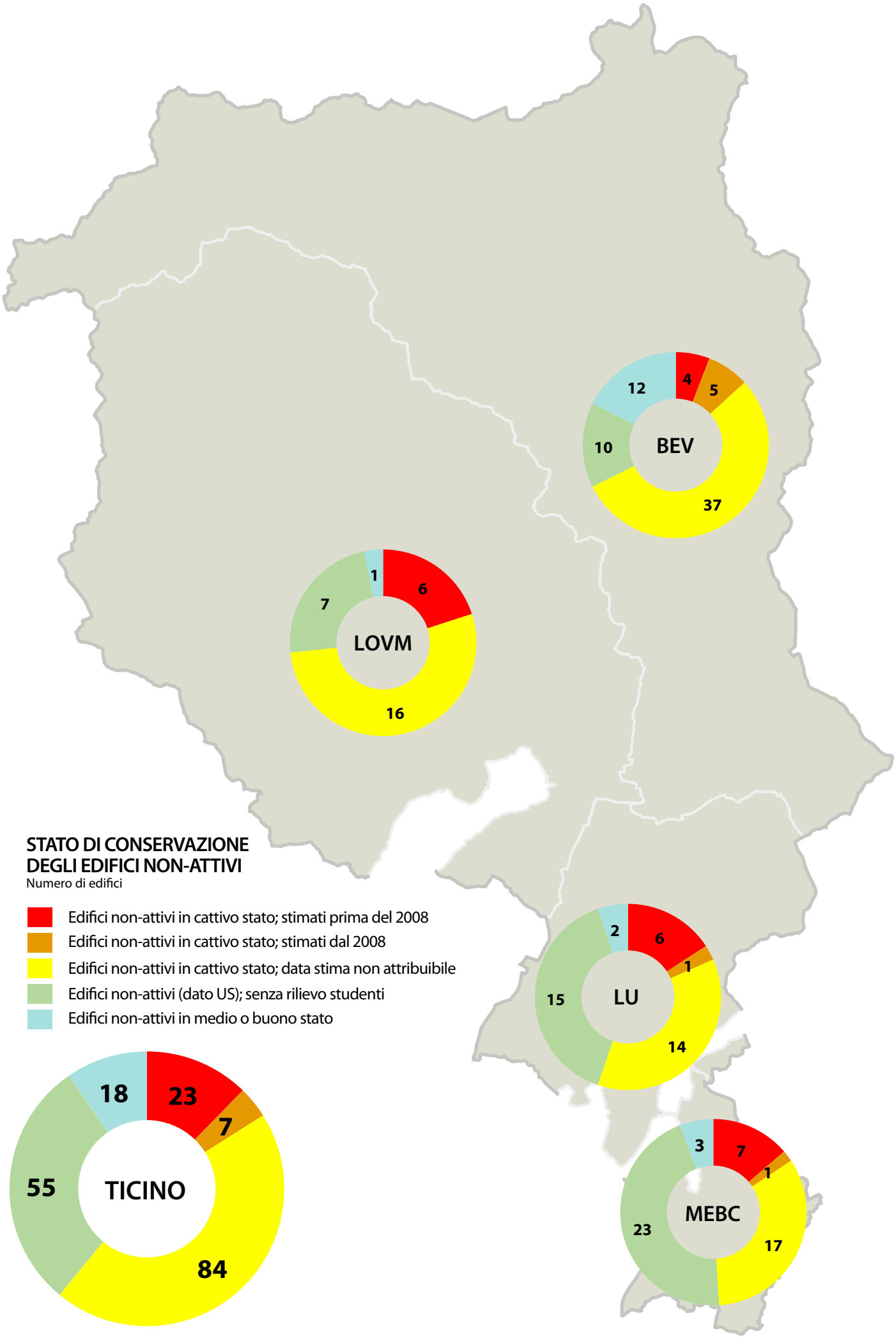
Stabio



Basso Mendrisiotto



Altro MEBC

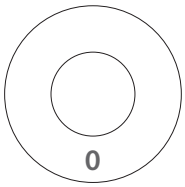


STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI NON-ATTIVI

Numero di edifici

- Edifici non-attivi in cattivo stato; stimati prima del 2008
- Edifici non-attivi in cattivo stato; stimati dal 2008
- Edifici non-attivi in cattivo stato; data stima non attribuibile
- Edifici non-attivi (dato US); senza rilievo studenti
- Edifici non-attivi in medio o buono stato

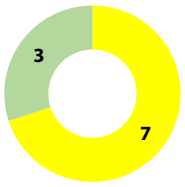
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



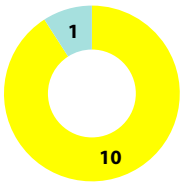
Airolo



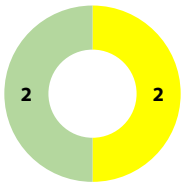
Ambrì



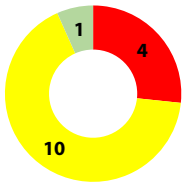
Media Leventina



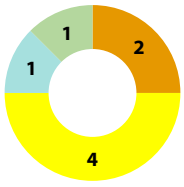
Bodio - Giornico



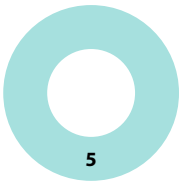
Biasca



Riviera

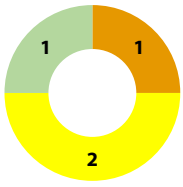


Bellinzona Nord

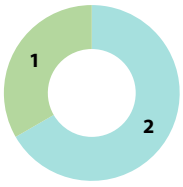


Bellinzona Sud

Cadenazzo - Sant' Antonino

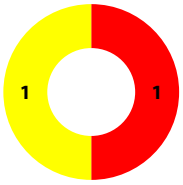


Valle di Blenio



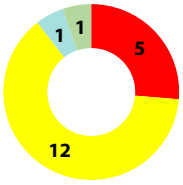
Altro BEV

LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



Quartino Contone

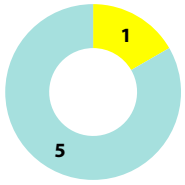
Riazzino - Tenero - Gordola



Losone - Ascona - Locarno

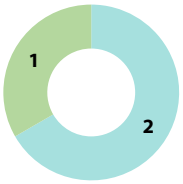
Bassa Vallemaggia

Vallemaggia



Altro LOVM

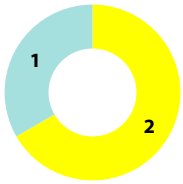
LUGANESE (LU)



Alto Vedeggio

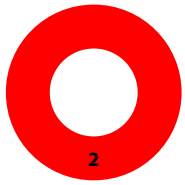


Medio Vedeggio

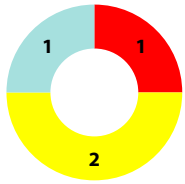


Basso Vedeggio

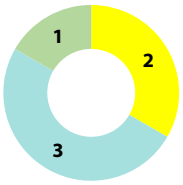
Lugano



Pian Scairolo



Basso Malcantone

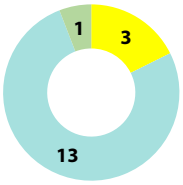


Valle della Tresa

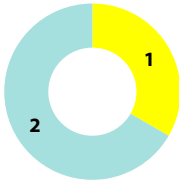


Altro LU

MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



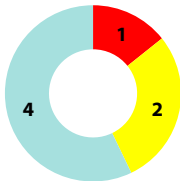
Mendrisio



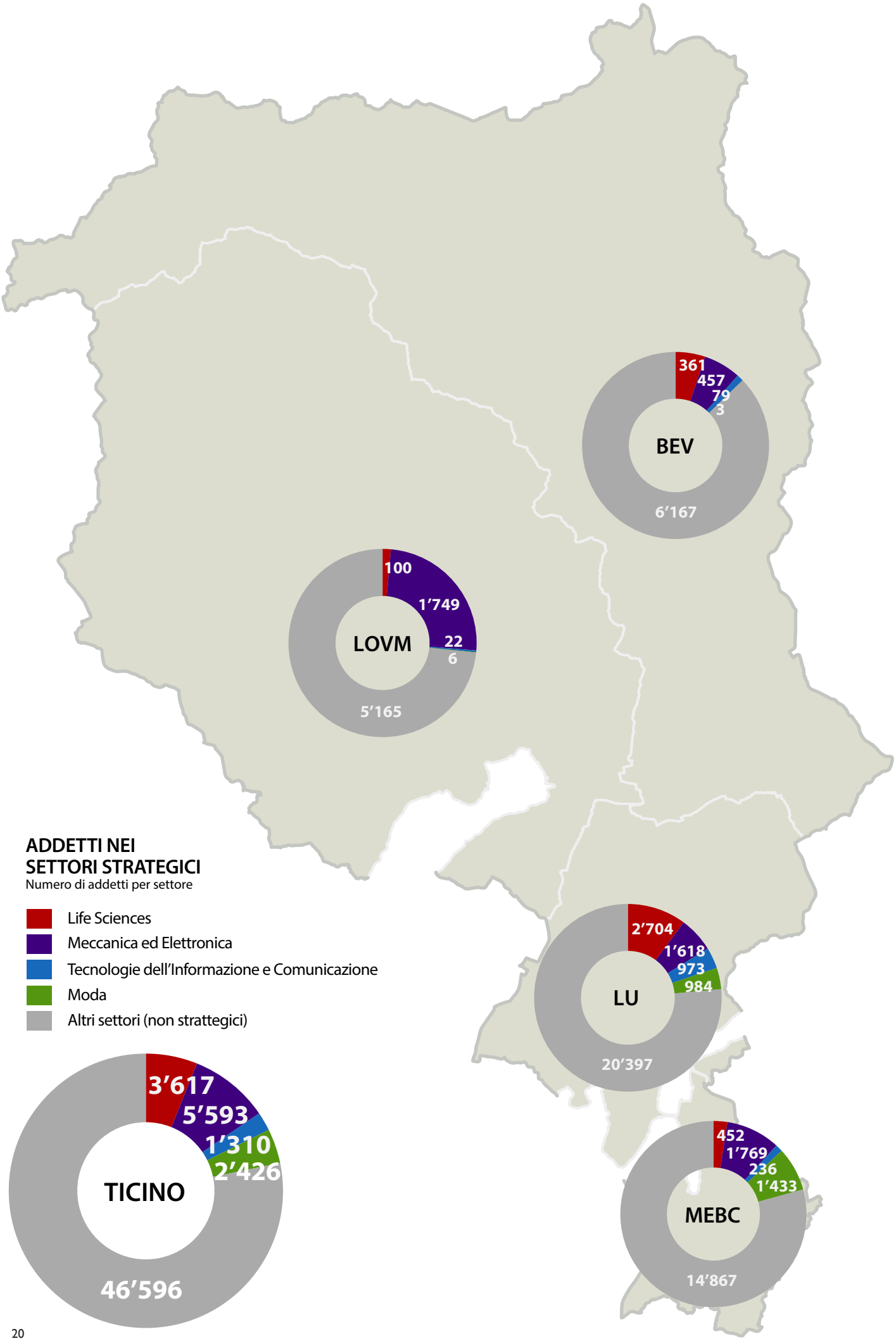
Stabio



Basso Mendrisiotto

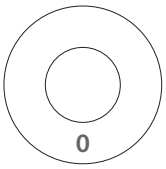


Altro MEBC

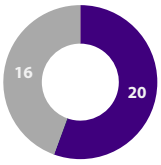


Fonte: STATENT2013, UST, Neuchâtel.

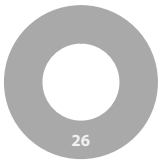
BELLINZONESE E VALLI (BEV)



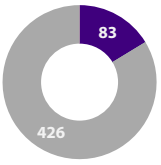
Airolo



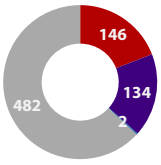
Ambrì



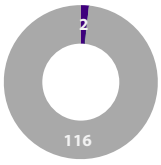
Media Leventina



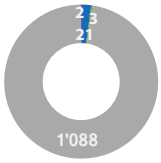
Bodio - Giornico



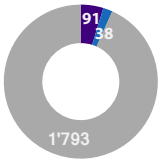
Biasca



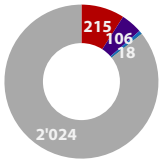
Riviera



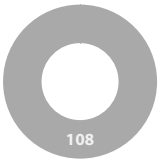
Bellinzona Nord



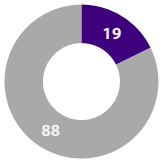
Bellinzona Sud



Cadenazzo - Sant' Antonino

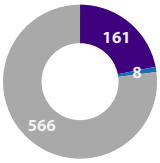


Valle di Blenio

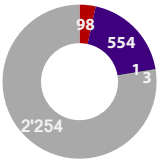


Altro BEV

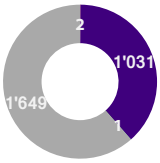
LOCARNESE E VALLEMAGGIA (LOVM)



Quartino Contone



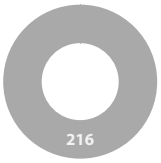
Riazzino - Tenero - Gordola



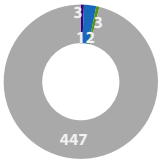
Losone - Ascona - Locarno



Bassa Vallemaggia

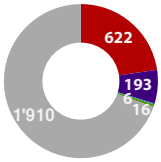


Vallemaggia

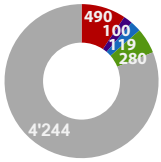


Altro LOVM

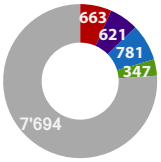
LUGANESE (LU)



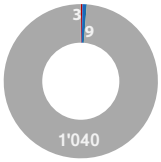
Alto Vedeggio



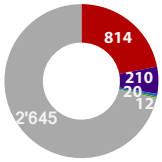
Medio Vedeggio



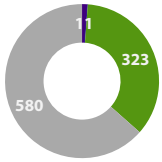
Basso Vedeggio



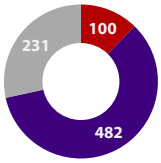
Lugano



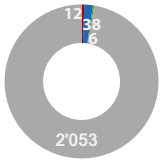
Pian Scairolo



Basso Malcantone

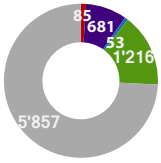


Valle della Tresa

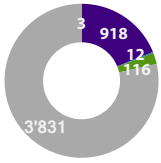


Altro LU

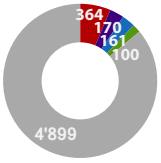
MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO (MEBC)



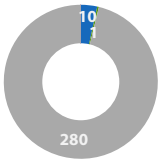
Mendrisio



Stabio



Basso Mendrisiotto



Altro MEBC

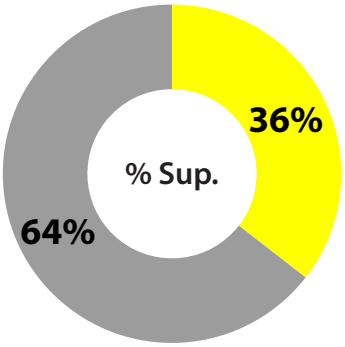


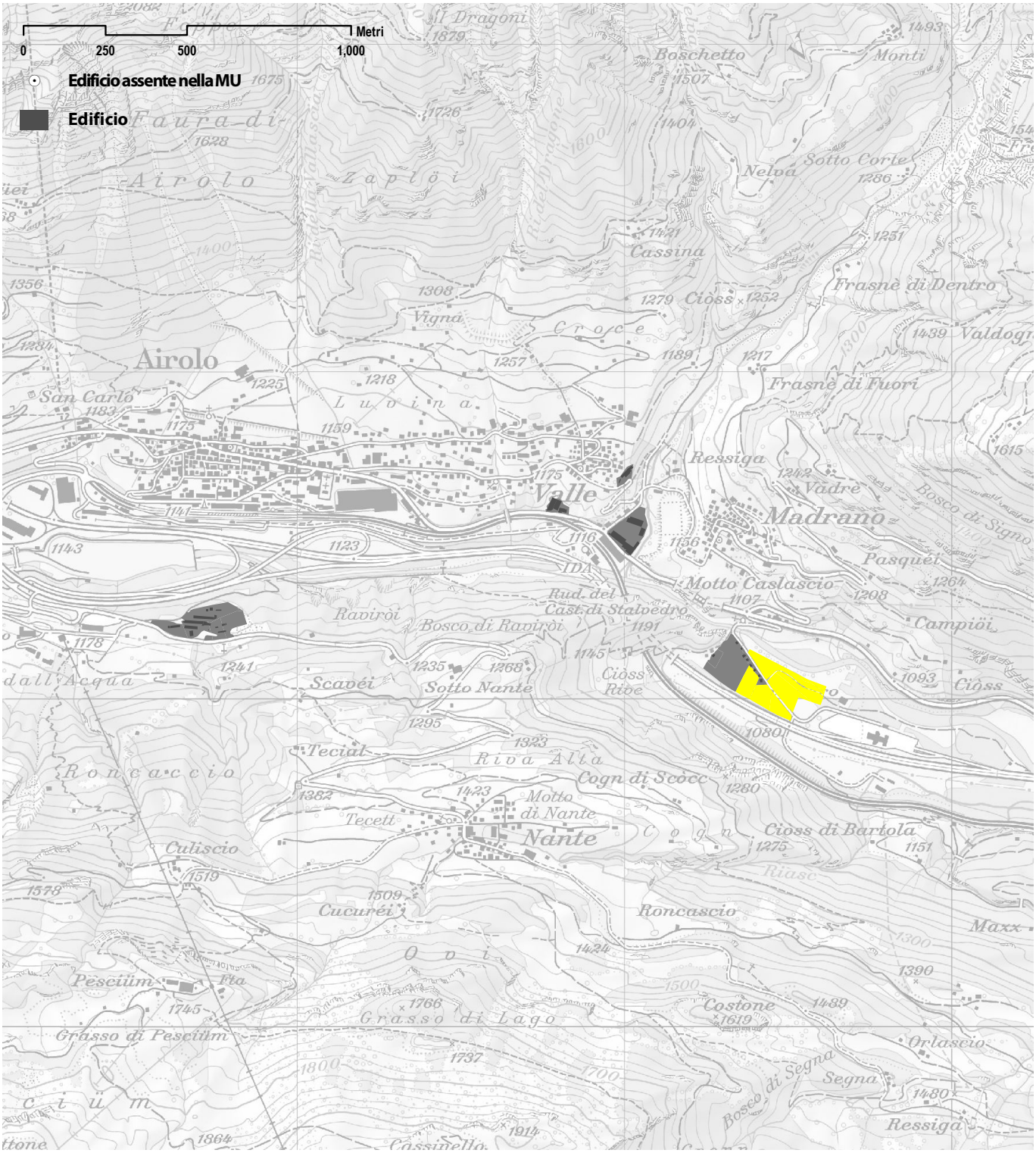
2. COMPARTI BELLINZONESE E VALLI

AIROLO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	6	4'431	**26'587**
Libero con rivestimento duro	0	0	**0**
Occupato	18	2'683	**48'302**
Totale comparto	24	3'120	**74'889**



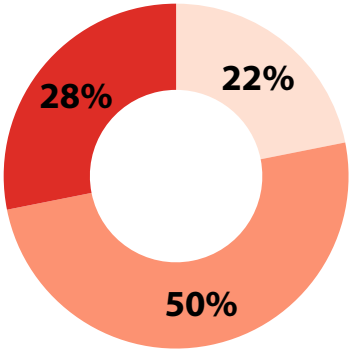


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

AIROLO

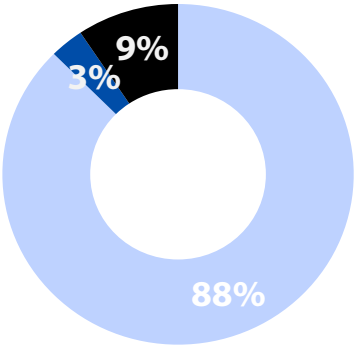
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	7	0	**7**
Medio	16	0	**16**
Cattivo	9	0	**9**
Senza dato	0	0	**0**
Totale comparto	32	0	**32**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**0**
Edificio presumibilmente attivo	**28**
Edificio attivo	**1**
Edificio residenziale	**3**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**32**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**0**	**0**	**0**

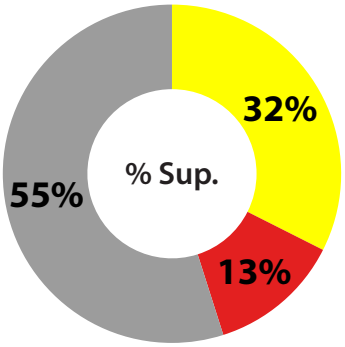
SETTORI STRATEGICI (2013)

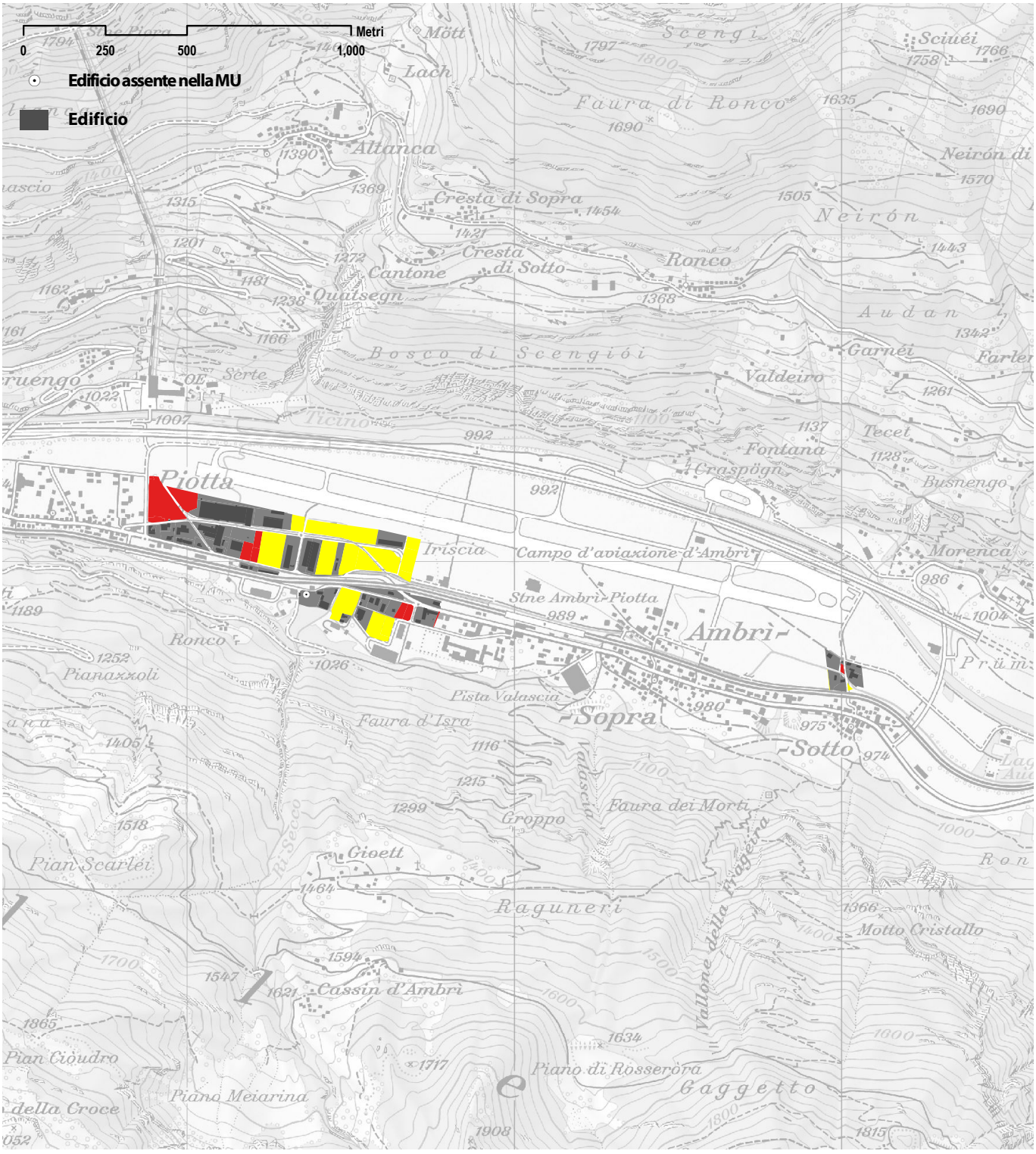
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	-		LS - produzione	-		TIC - commercio	-
Meccanica ed elett. (ME)	-		LS - commercio	-		TIC - servizi	-
Tecn. info. e com. (TIC)	-		LS - ricerca	-		M - produzione	-
Moda (M)	-		ME - produzione	-		M - commercio	-
Addetti sett. strategici	-	-	Addetti altri settori	-	-	Addetti totali	- -

AMBRI

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	15	3'502	**52'529**
Libero con rivestimento duro	12	1'708	**20'499**
Occupato	47	1'892	**88'935**
Totale comparto	74	2'189	**161'963**



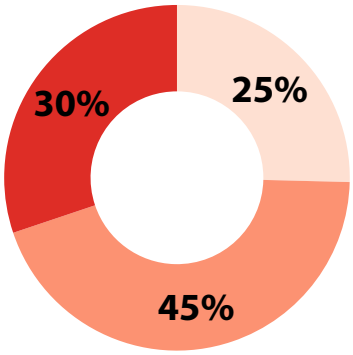


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OST-TI, Accademia di Architettura, USI

AMBRI

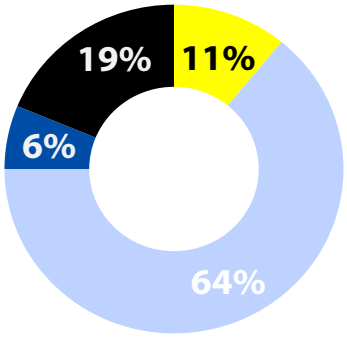
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	15	1	**16**
Medio	28	0	**28**
Cattivo	19	0	**19**
Senza dato	0	0	**0**
Totale comparto	62	1	**63**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**7**
Edificio presumibilmente attivo	**41**
Edificio attivo	**4**
Edificio residenziale	**12**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**64**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**2**	**7'995**	**2**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**2**	**226**	**1**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**3**	**361**	**2**
Totale comparto	**7**	**8'582**	**5**

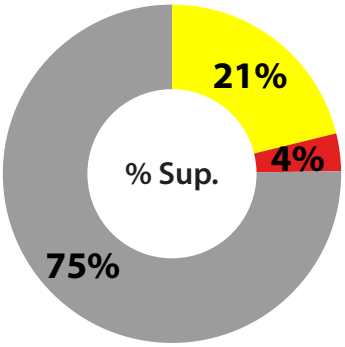
SETTORI STRATEGICI (2013)

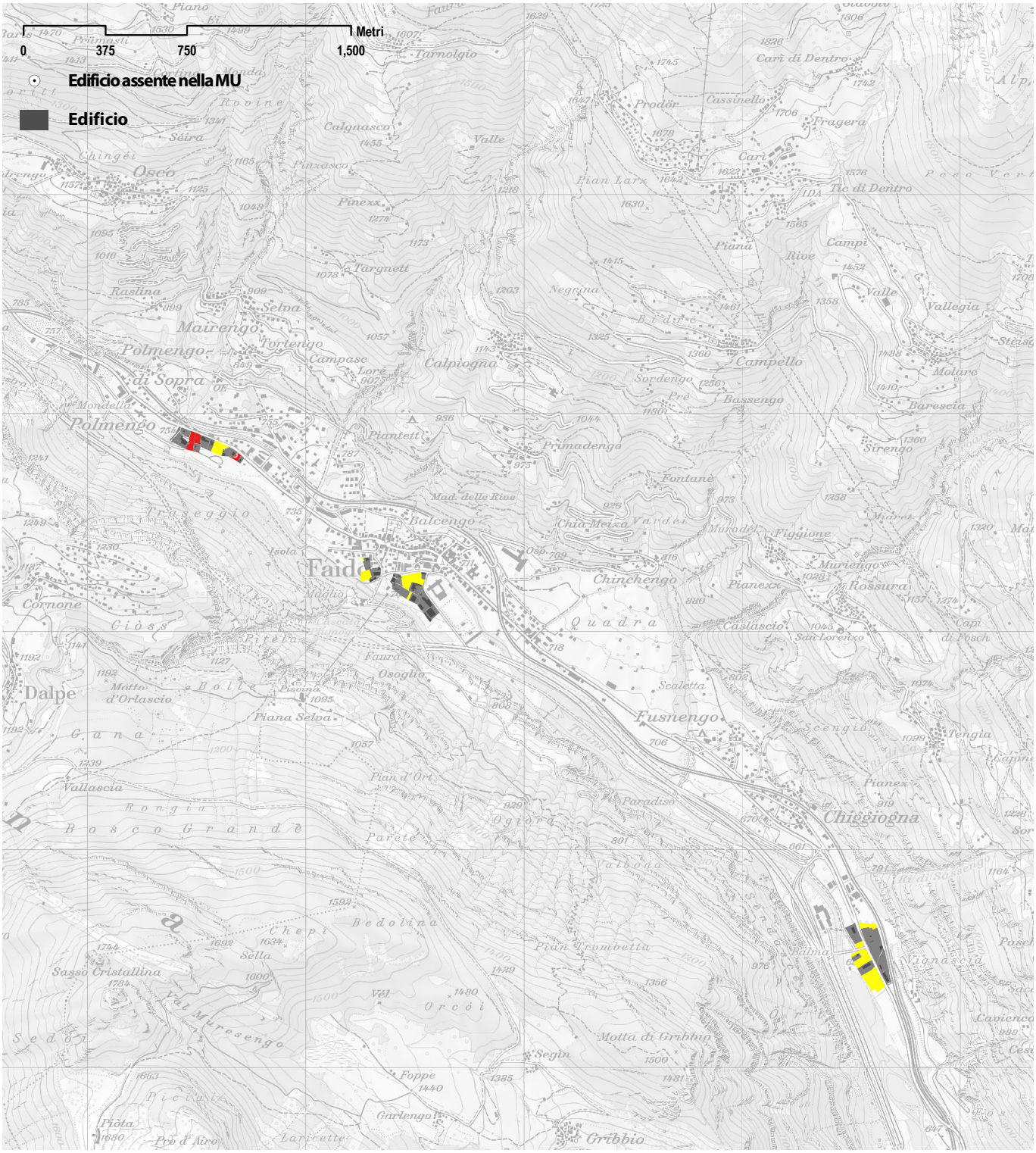
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	20		LS - commercio	0		TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	20		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**20**	**(56%)**	Addetti altri settori	16	(44%)	Addetti totali	36

MEDIA LEVENTINA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	32	790	**25'268**
Libero con rivestimento duro	4	1'071	**4'284**
Occupato	36	2'496	**89'859**
Totale comparto	72	1'658	**119'411**



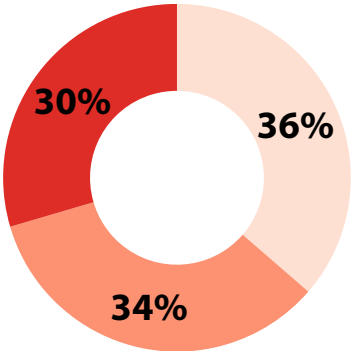


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

MEDIA LEVENTINA

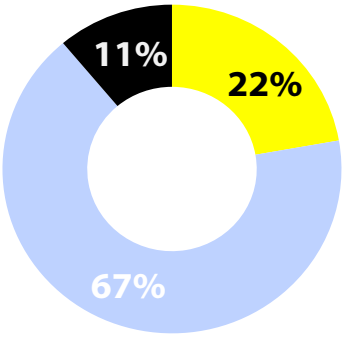
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	16	0	**16**
Medio	15	0	**15**
Cattivo	13	0	**13**
Senza dato	0	0	**0**
Totale comparto	44	0	**44**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**10**
Edificio presumibilmente attivo	**30**
Edificio attivo	**0**
Edificio residenziale	**5**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**45**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**7**	**1'390**	**3**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**3**	**1'502**	**3**
Totale comparto	**10**	**2'891**	**6**

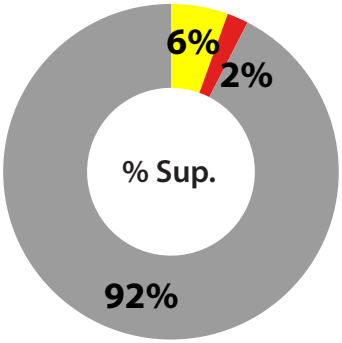
SETTORI STRATEGICI (2013)

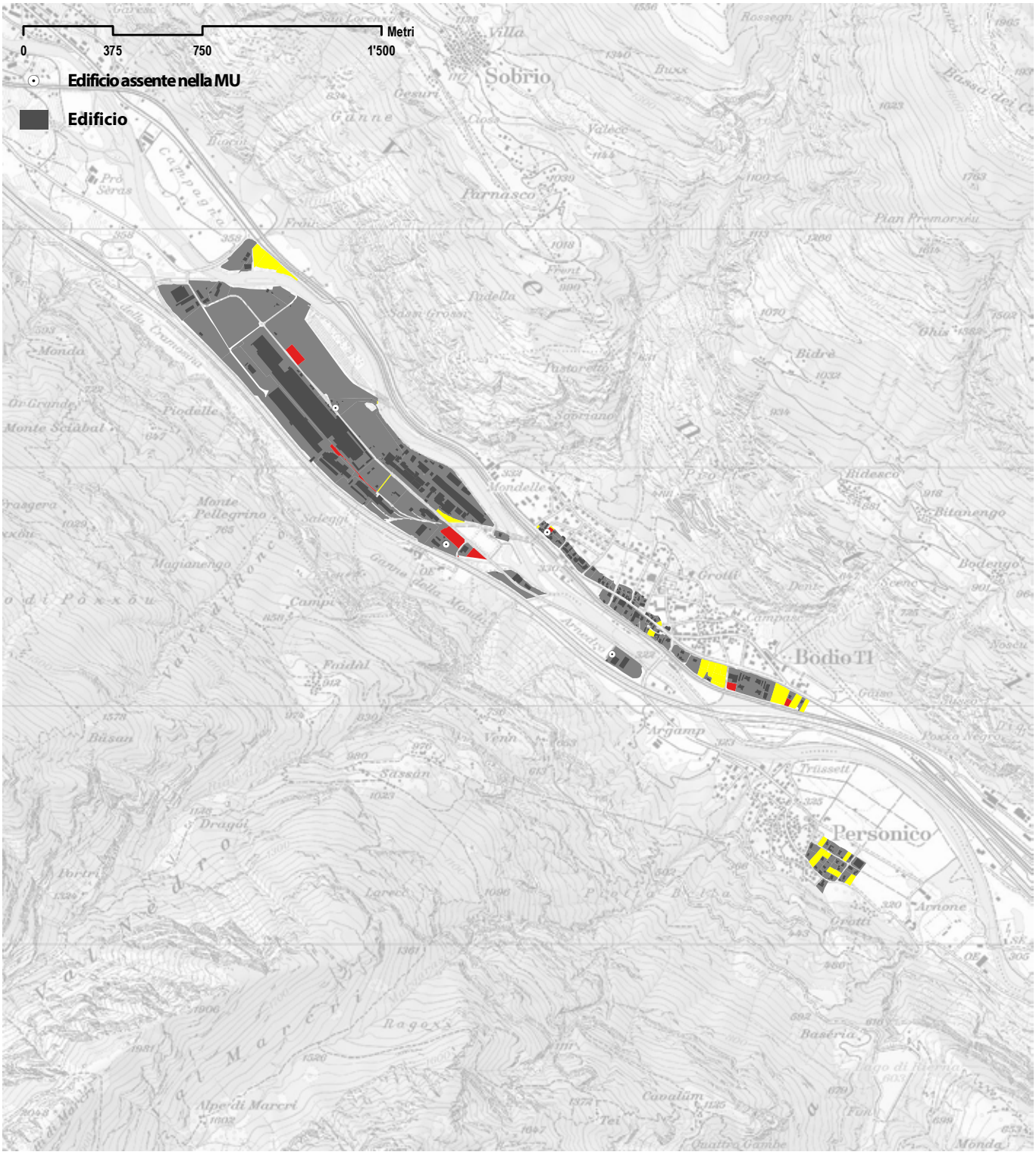
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	0		LS - commercio	0		TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	0		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**0**	**(0%)**	Addetti altri settori	26	(100%)	Addetti totali	26

BODIO - GIORNICO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	28	1'278	**35'792**
Libero con rivestimento duro	8	1'668	**13'341**
Occupato	128	4'702	**601'803**
Totale comparto	164	3'969	**650'936**



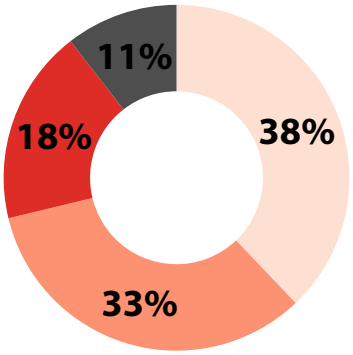


FONTE: Swisstopo; Waberi; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BODIO - GIORNICO

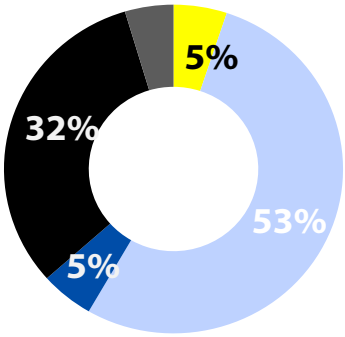
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	81	2	**83**
Medio	71	2	**73**
Cattivo	40	0	**40**
Senza dato	23	0	**23**
Totale comparto	215	4	**219**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**11**
Edificio presumibilmente attivo	**115**
Edificio attivo	**11**
Edificio residenziale	**69**
Edificio senza dato	**10**
Totale comparto	**216**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**10**	**1'164**	**3**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**192**	**1**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**11**	**1'356**	**4**

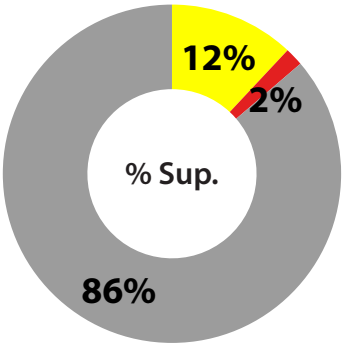
SETTORI STRATEGICI (2013)

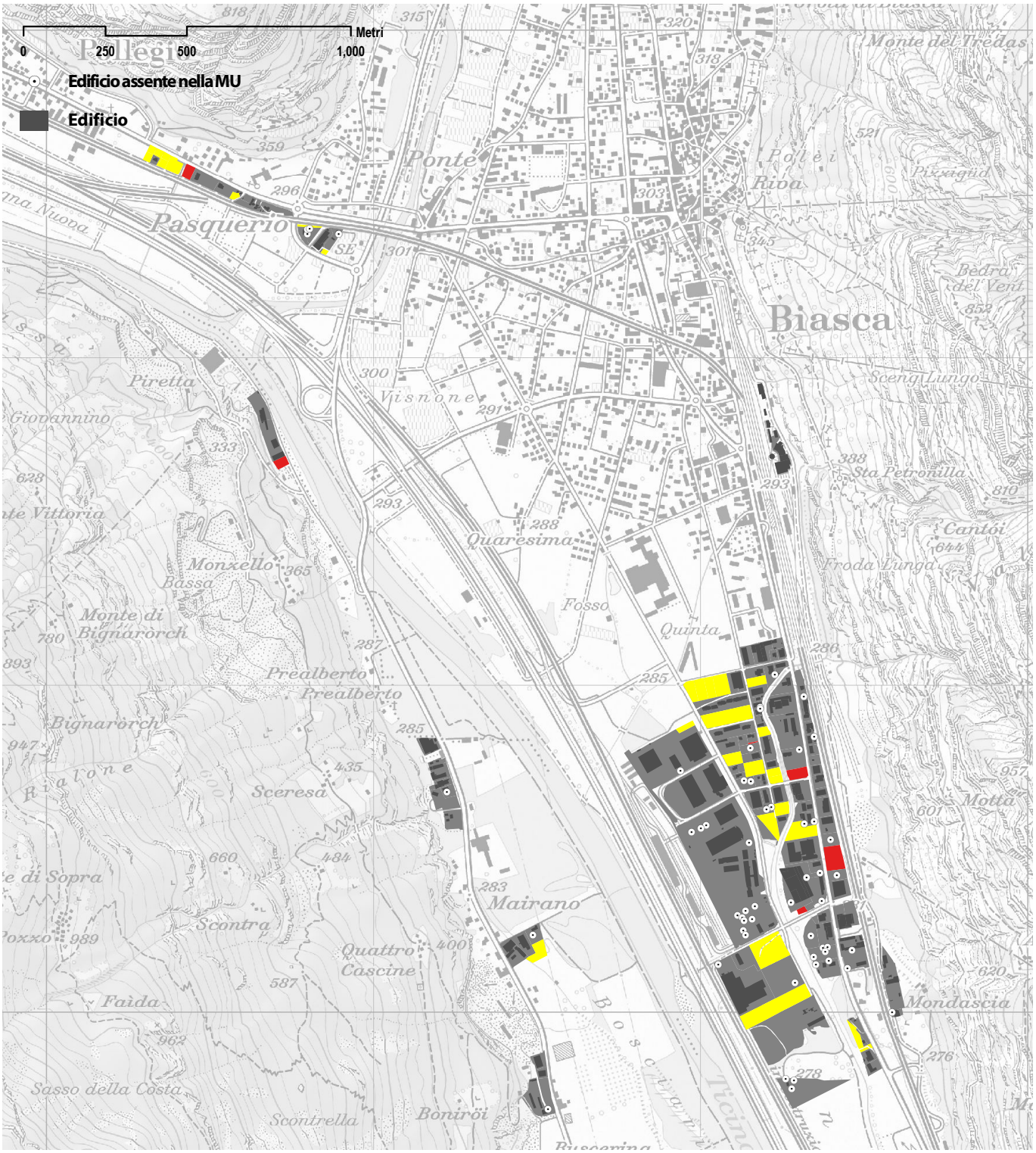
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	83		LS - commercio	0		TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	83		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**83**	**(16%)**	Addetti altri settori	426	(84%)	Addetti totali	509

BIASCA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	29	2'109	**61'175**
Libero con rivestimento duro	6	1'493	**8'956**
Occupato	116	3'799	**440'722**
Totale comparto	151	3'383	**510'853**



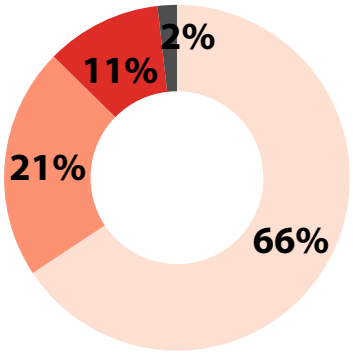


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BIASCA

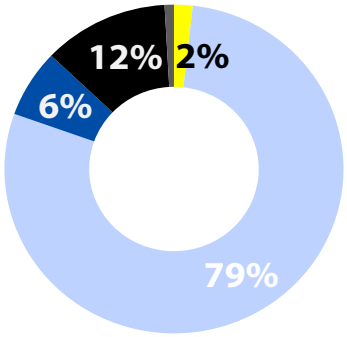
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	142	40	**182**
Medio	49	11	**60**
Cattivo	27	3	**30**
Senza dato	5	0	**5**
Totale comparto	223	54	**277**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**4**
Edificio presumibilmente attivo	**177**
Edificio attivo	**15**
Edificio residenziale	**27**
Edificio senza dato	**2**
Totale comparto	**225**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**2**	**371**	**2**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**2**	**159**	**1**
Totale comparto	**4**	**530**	**3**

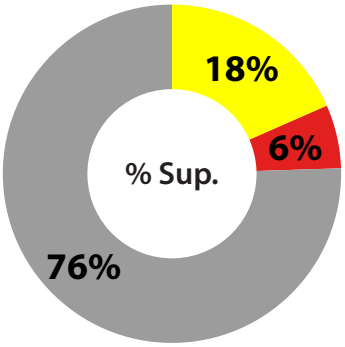
SETTORI STRATEGICI (2013)

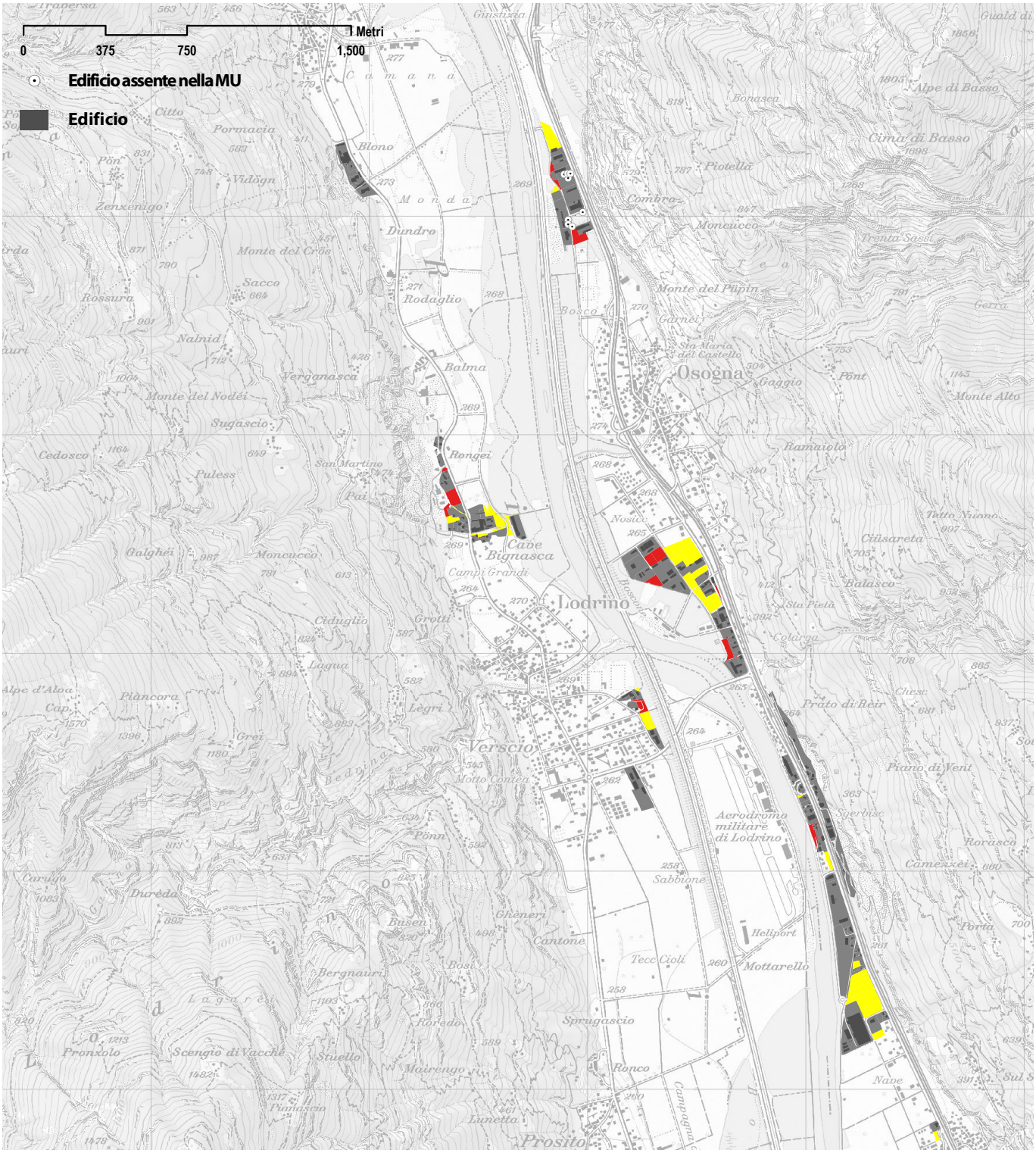
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	146		LS - produzione	146		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	134		LS - commercio	0		TIC - servizi	2
Tecn. info. e com. (TIC)	2		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	134		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**282**	**(37%)**	Addetti altri settori	482	(63%)	Addetti totali	764

RIVIERA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	40	1'773	**70'923**
Libero con rivestimento duro	14	1'671	**23'388**
Occupato	128	2'272	**290'847**
Totale comparto	182	2'116	**385'158**



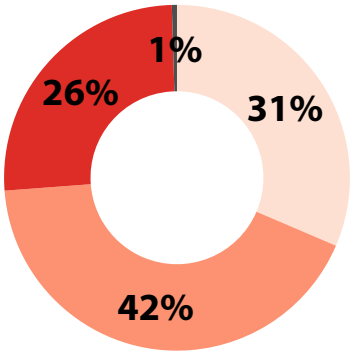


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OST-TI, Accademia di Architettura, USI

RIVIERA

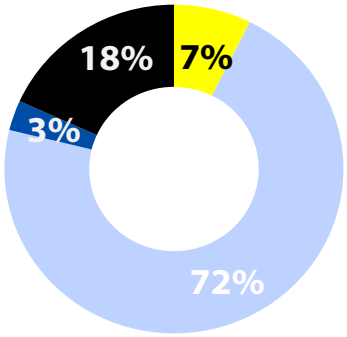
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	63	3	**66**
Medio	84	5	**89**
Cattivo	54	0	**54**
Senza dato	1	0	**1**
Totale comparto	202	8	**210**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**15**
Edificio presumibilmente attivo	**145**
Edificio attivo	**6**
Edificio residenziale	**37**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**203**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**4**	**493**	**2**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**10**	**887**	**2**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**1**	**32**	**0**
Totale comparto	**15**	**1'412**	**4**

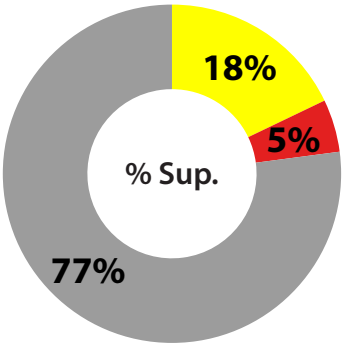
SETTORI STRATEGICI (2013)

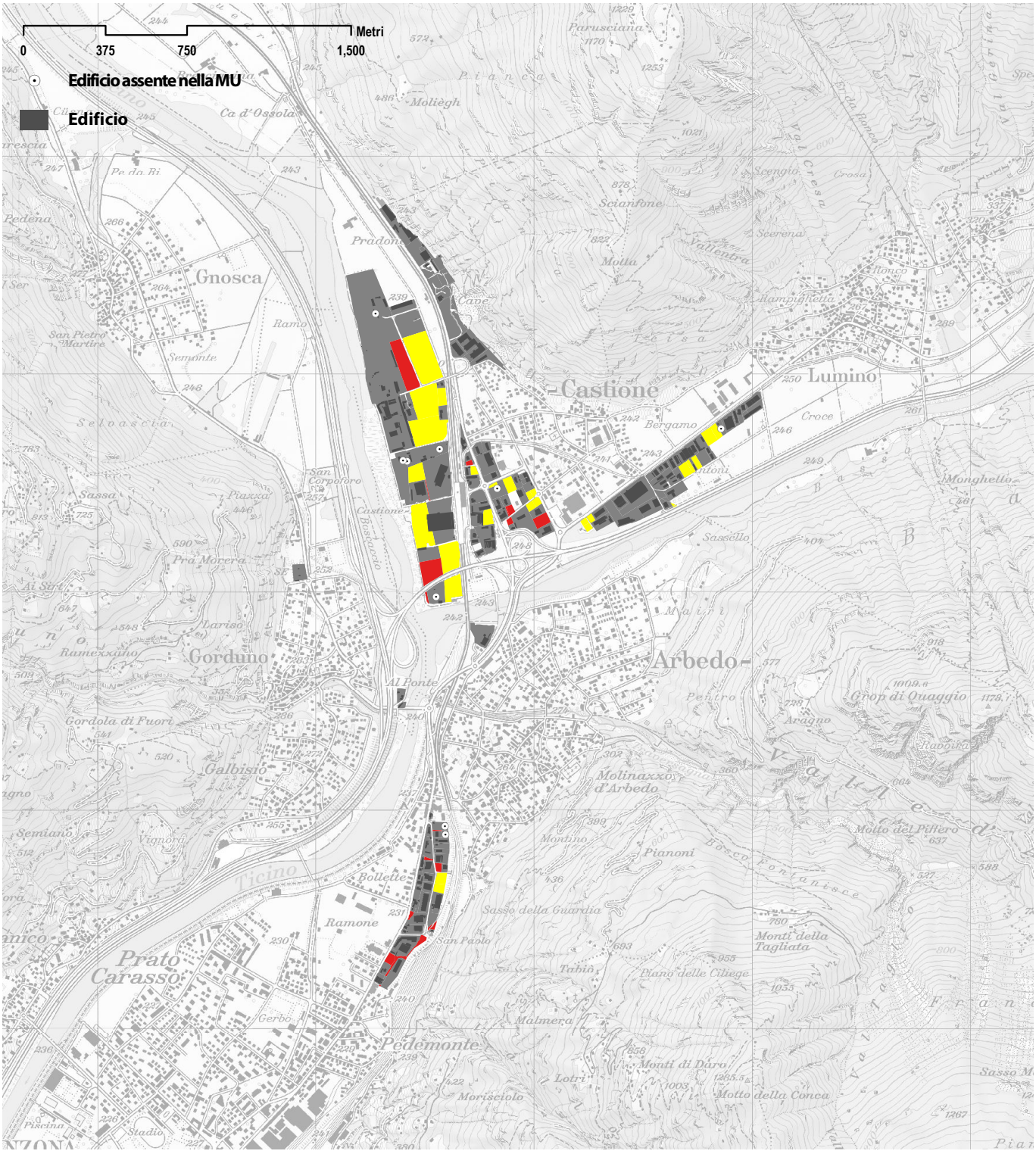
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	2		LS - commercio	0		TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	2		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**2**	**(2%)**	Addetti altri settori	116	(98%)	Addetti totali	118

BELLINZONA NORD

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	27	4'928	**133'059**
Libero con rivestimento duro	18	2'081	**37'455**
Occupato	143	4'011	**573'513**
Totale comparto	188	3'958	**744'027**



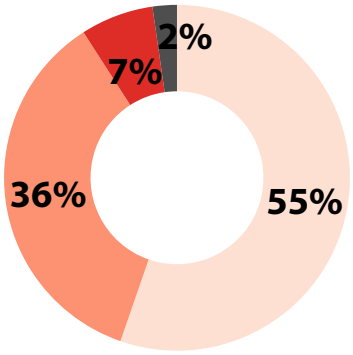


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BELLINZONA NORD

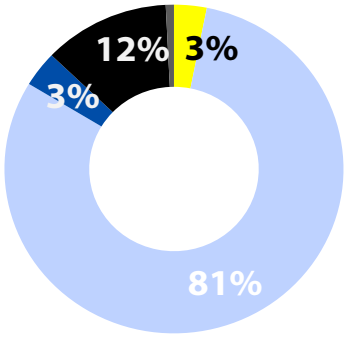
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	139	7	**146**
Medio	92	2	**94**
Cattivo	18	0	**18**
Senza dato	6	0	**6**
Totale comparto	255	9	**264**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**8**
Edificio presumibilmente attivo	**207**
Edificio attivo	**9**
Edificio residenziale	**31**
Edificio senza dato	**2**
Totale comparto	**257**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**2**	**121**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**4**	**4'270**	**3**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**94**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**1**	**47**	**0**
Totale comparto	**8**	**4'532**	**3**

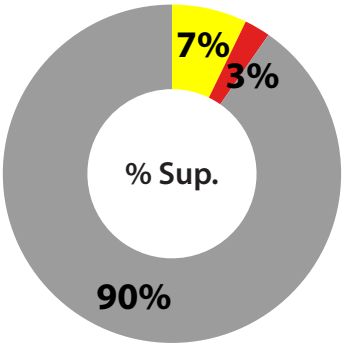
SETTORI STRATEGICI (2013)

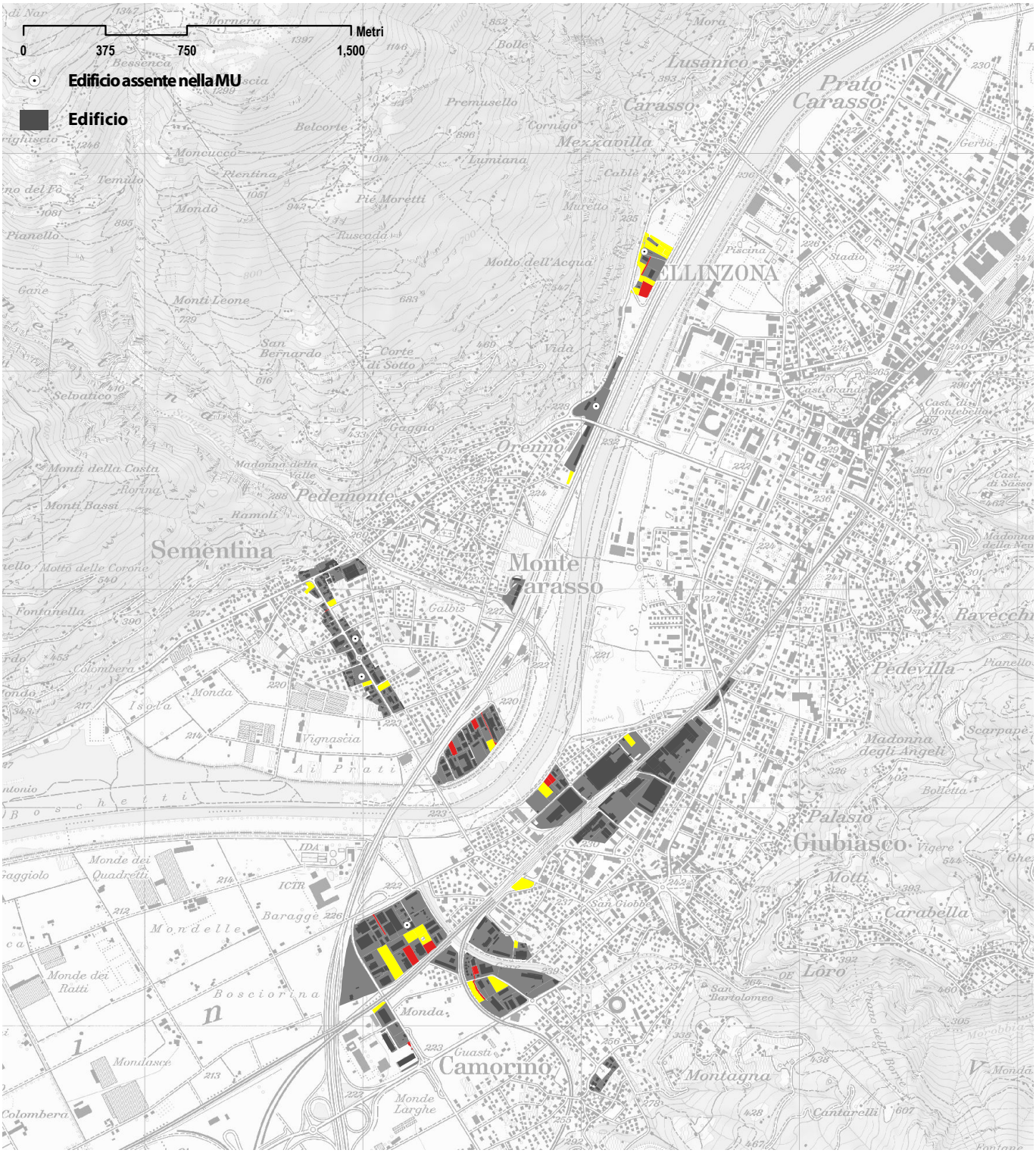
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	2		LS - commercio	0		TIC - servizi	21
Tecn. info. e com. (TIC)	21		LS - ricerca	0		M - produzione	3
Moda (M)	3		ME - produzione	2		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**26**	**(2%)**	Addetti altri settori	1'088	(98%)	Addetti totali	1'114

BELLINZONA SUD

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	31	1'550	**48'038**
Libero con rivestimento duro	15	1'104	**16'559**
Occupato	208	2'902	**603'598**
Totale comparto	254	2'631	**668'194**



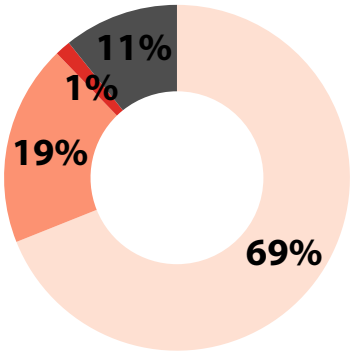


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BELLINZONA SUD

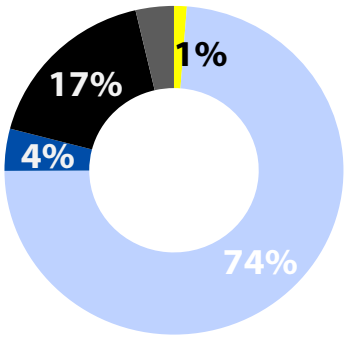
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	277	5	**282**
Medio	77	0	**77**
Cattivo	6	0	**6**
Senza dato	44	0	**44**
Totale comparto	404	5	**409**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**5**
Edificio presumibilmente attivo	**303**
Edificio attivo	**17**
Edificio residenziale	**71**
Edificio senza dato	**15**
Totale comparto	**411**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**5**	**264**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**5**	**264**	**0**

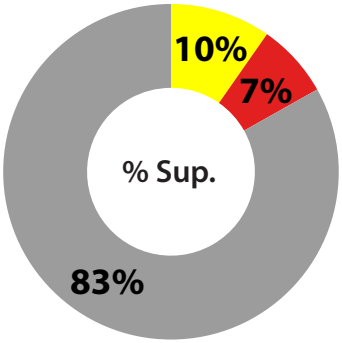
SETTORI STRATEGICI (2013)

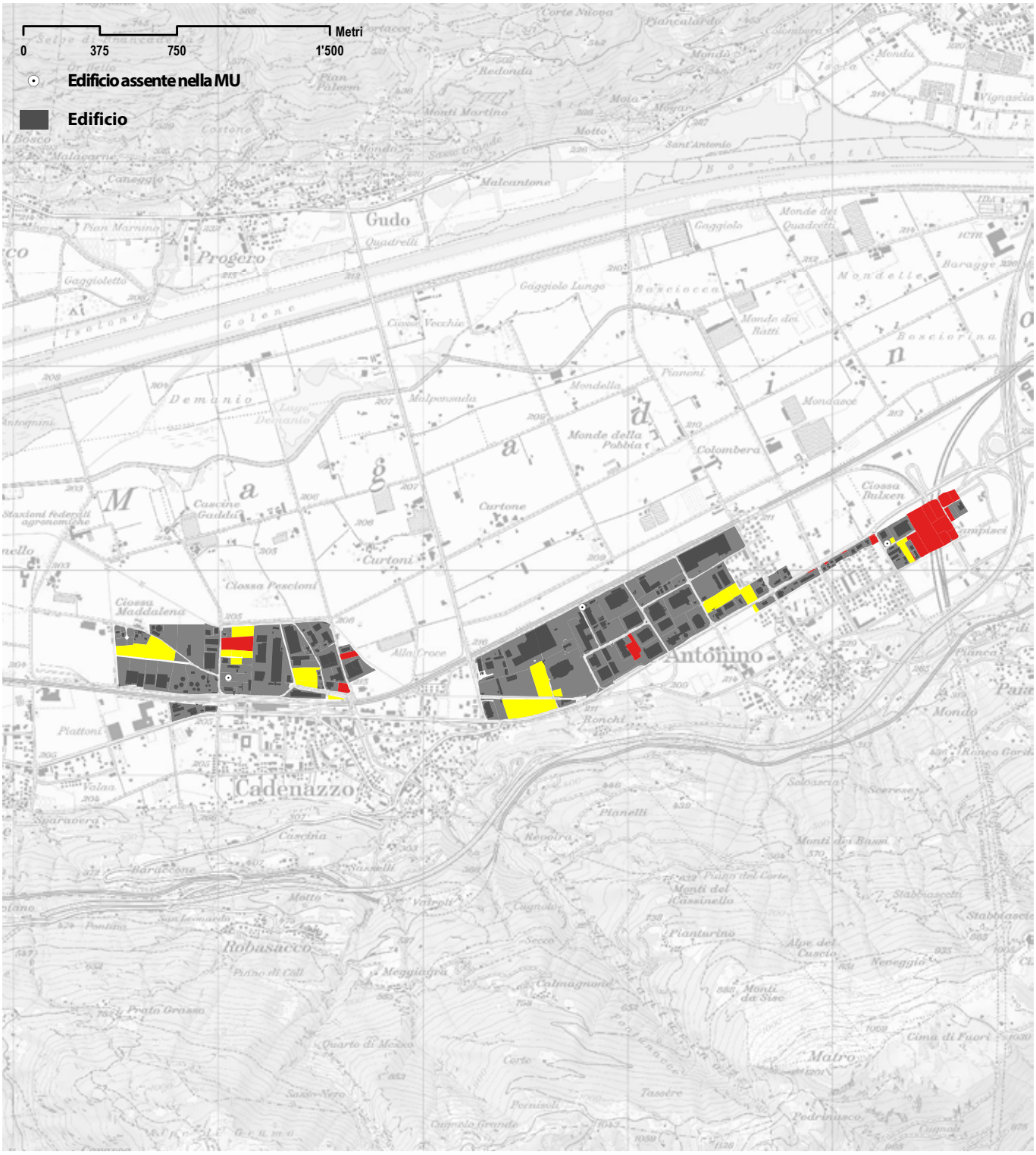
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	8
Meccanica ed elett. (ME)	91		LS - commercio	0		TIC - servizi	30
Tecn. info. e com. (TIC)	38		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	91		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**129**	**(7%)**	Addetti altri settori	1'793	(93%)	Addetti totali	1'922

CADENAZZO - ST. ANTONINO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	20	4'893	**97'869**
Libero con rivestimento duro	20	3'604	**72'078**
Occupato	143	5'868	**839'096**
Totale comparto	183	5'514	**1'009'044**



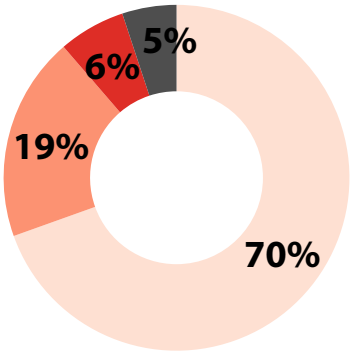


FONTE: Swisstopo; Waberi; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

CADENAZZO - ST. ANTONINO

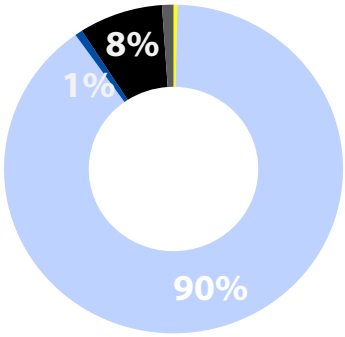
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	175	3	**178**
Medio	49	0	**49**
Cattivo	16	0	**16**
Senza dato	13	0	**13**
Totale comparto	253	3	**256**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**1**
Edificio presumibilmente attivo	**247**
Edificio attivo	**2**
Edificio residenziale	**22**
Edificio senza dato	**3**
Totale comparto	**275**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**55**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**1**	**55**	**0**

SETTORI STRATEGICI (2013)

	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	215		LS - produzione	119		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	106		LS - commercio	0		TIC - servizi	18
Tecn. info. e com. (TIC)	18		LS - ricerca	96		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	106		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**339**	**(14%)**	Addetti altri settori	2'024	(86%)	Addetti totali	2'363

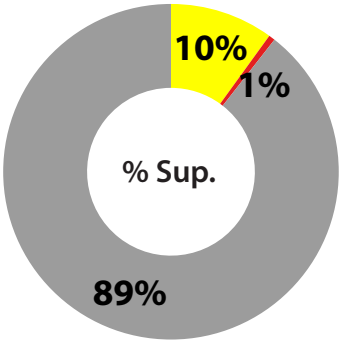


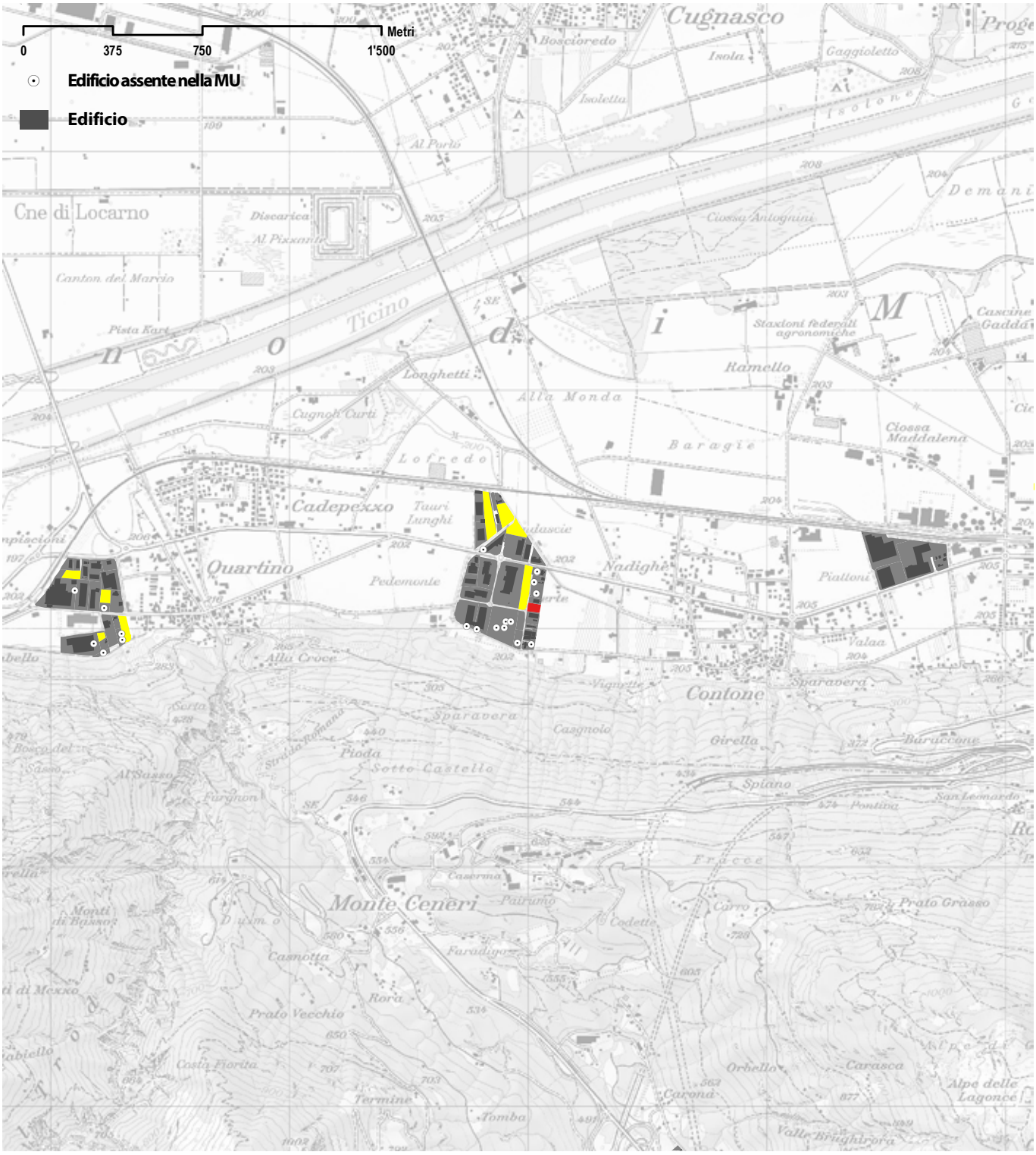
3. COMPARTI LOCARNESE E VALLEMAGGIA

QUARTINO - CONTONE

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	8	3'736	**29'889**
Libero con rivestimento duro	1	1'824	**1'824**
Occupato	53	5'058	**268'049**
Totale comparto	62	4'835	**299'762**



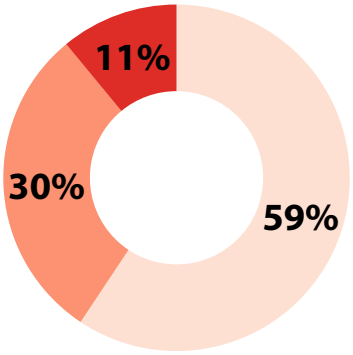


FONTE Swisstopo,Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OST-TI, Accademia di Architettura, USI

QUARTINO - CONTONE

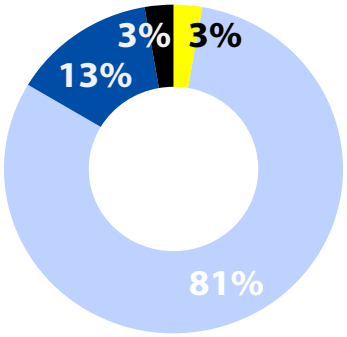
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	39	15	**54**
Medio	25	2	**27**
Cattivo	9	1	**10**
Senza dato	0	0	**0**
Totale comparto	73	18	**91**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**2**
Edificio presumibilmente attivo	**59**
Edificio attivo	**10**
Edificio residenziale	**2**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**73**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**1**	**754**	**1**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**1**	**443**	**1**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**2**	**1'197**	**2**

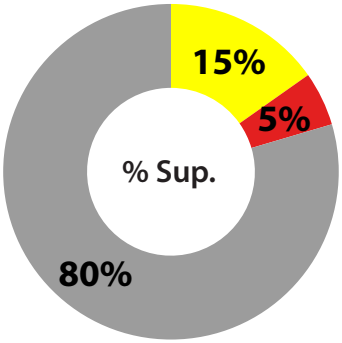
SETTORI STRATEGICI (2013)

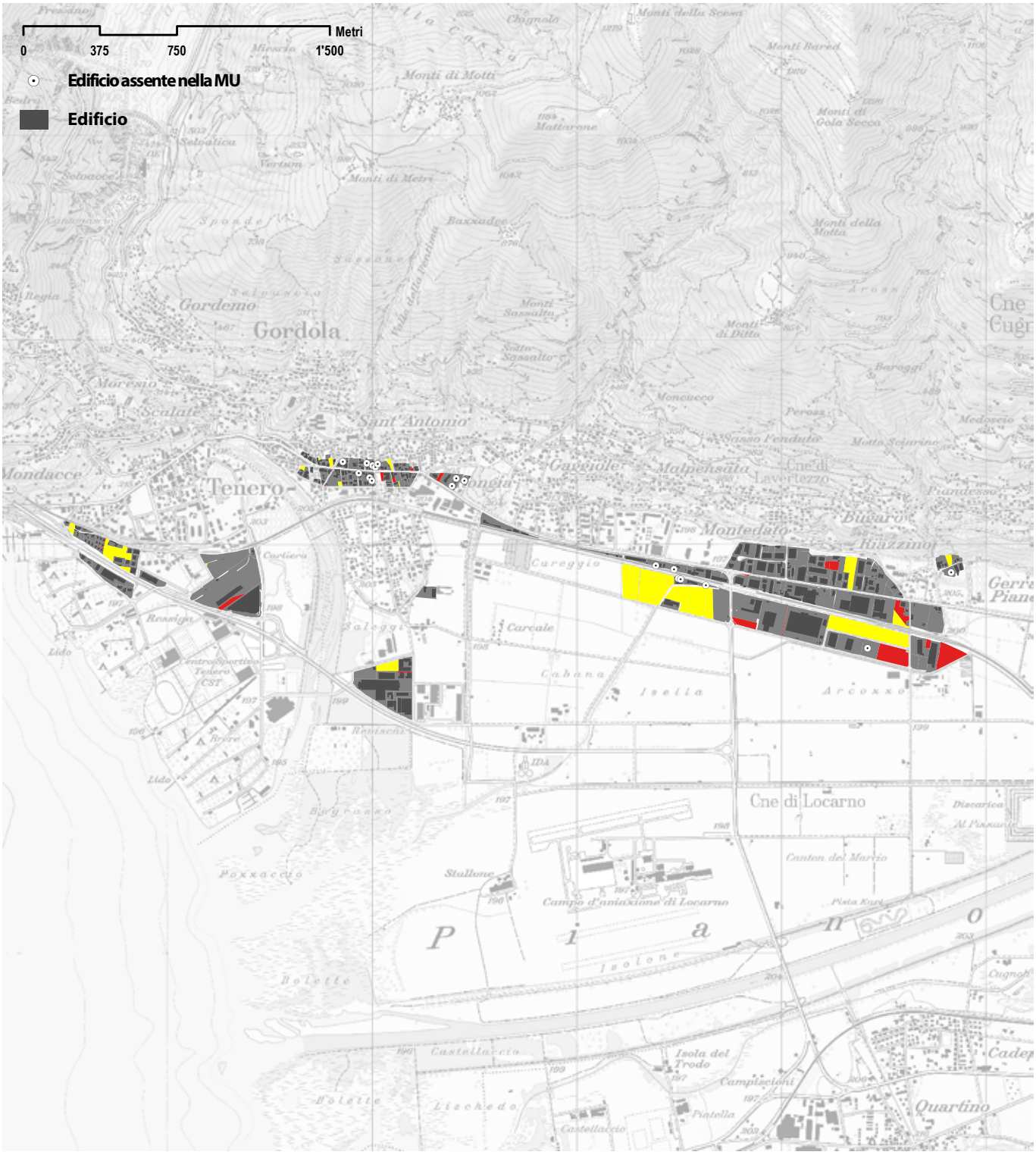
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	1
Meccanica ed elett. (ME)	161		LS - commercio	0		TIC - servizi	7
Tecn. info. e com. (TIC)	8		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	161		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**169**	**(23%)**	Addetti altri settori	566	(77%)	Addetti totali	735

RIAZZINO - TENERO - GORDOLA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	31	3'671	**113'812**
Libero con rivestimento duro	19	2'031	**38'916**
Occupato	243	2'447	**594'723**
Totale comparto	293	2'550	**747'115**



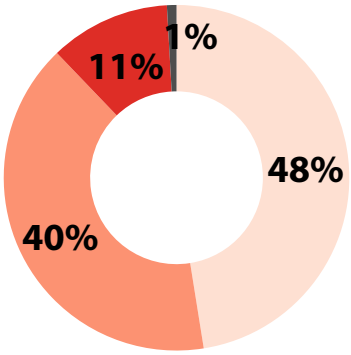


FONTE: Swisstopo; Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

RIAZZINO - TENERO - GORDOLA

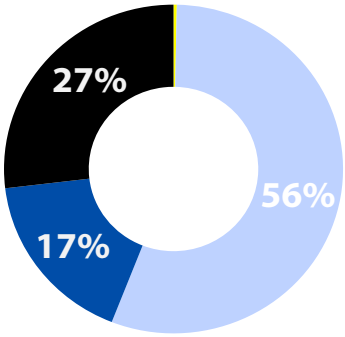
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	154	6	**160**
Medio	129	7	**136**
Cattivo	33	5	**38**
Senza dato	3	0	**3**
Totale comparto	319	18	**337**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**1**
Edificio presumibilmente attivo	**178**
Edificio attivo	**55**
Edificio residenziale	**86**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**320**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**1**	**56**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**1**	**56**	**0**

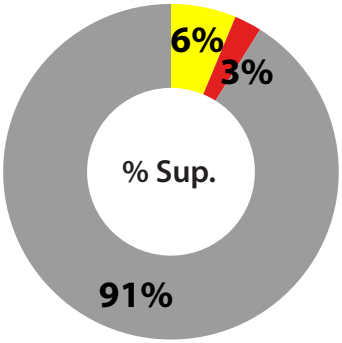
SETTORI STRATEGICI (2013)

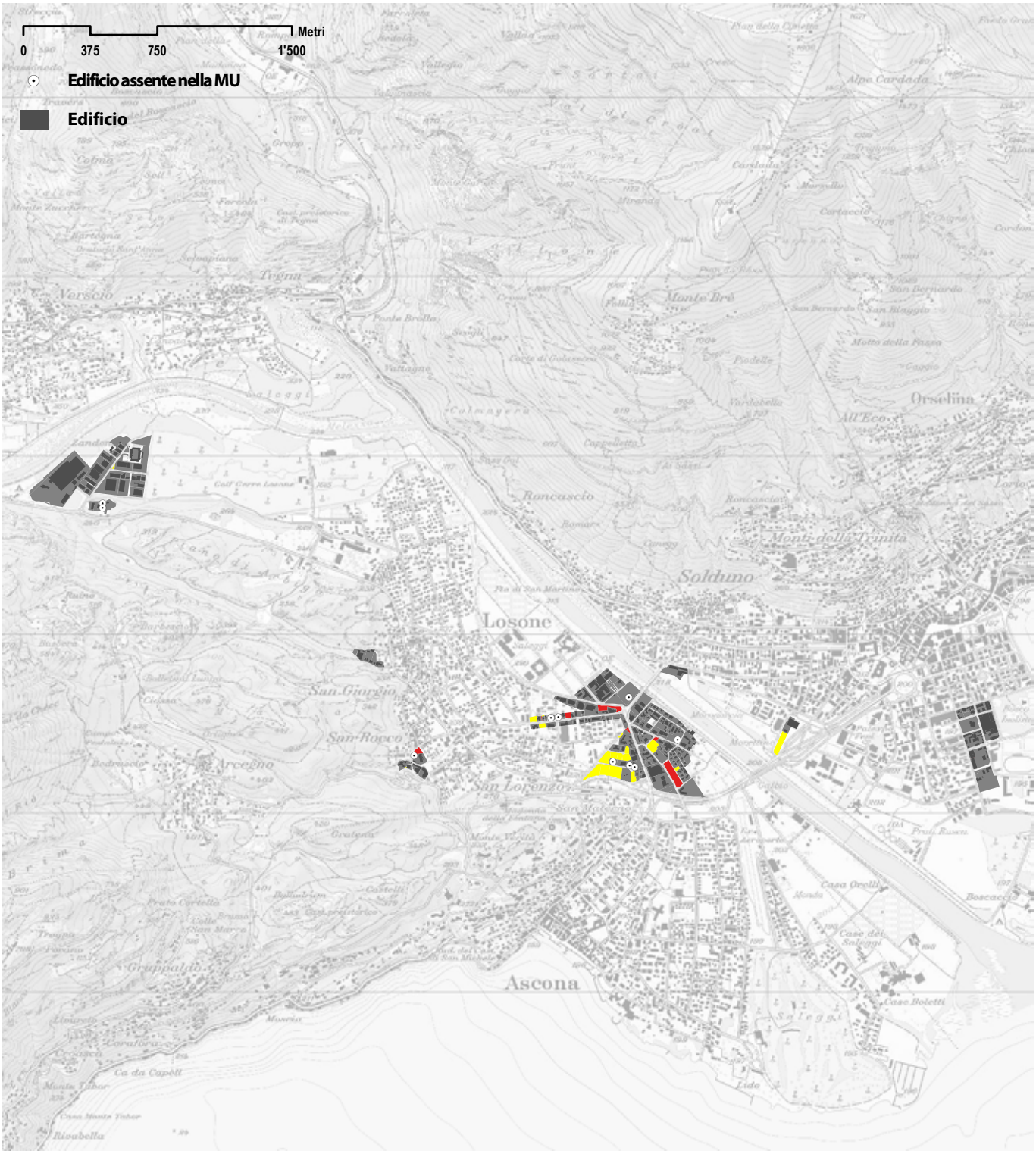
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	98		LS - produzione	85		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	554		LS - commercio	13		TIC - servizi	1
Tecn. info. e com. (TIC)	1		LS - ricerca	0		M - produzione	3
Moda (M)	3		ME - produzione	554		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**656**	**(23%)**	Addetti altri settori	2'254	(77%)	Addetti totali	2'910

LOSONE - ASCONA - LOCARNO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	20	1'518	**30'367**
Libero con rivestimento duro	10	1'272	**12'720**
Occupato	199	2'211	**440'078**
Totale comparto	229	2'110	**483'165**



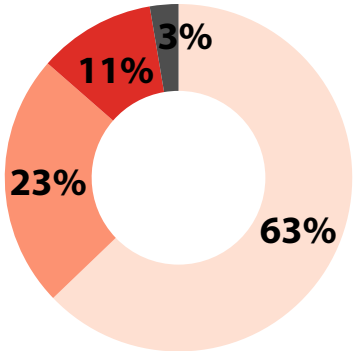


FONTE: Swisstopo, Waberi; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

LOSONE - ASCONA - LOCARNO

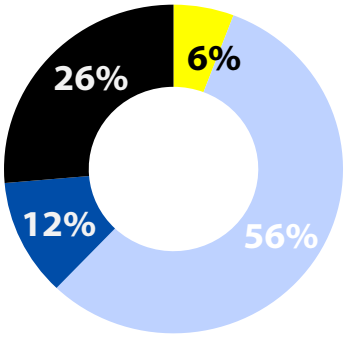
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	206	7	**213**
Medio	78	2	**80**
Cattivo	36	1	**37**
Senza dato	9	0	**9**
Totale comparto	329	10	**339**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**19**
Edificio presumibilmente attivo	**186**
Edificio attivo	**38**
Edificio residenziale	**87**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**330**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**5**	**649**	**3**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**12**	**2'404**	**7**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**42**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**1**	**98**	**0**
Totale comparto	**19**	**3'193**	**10**

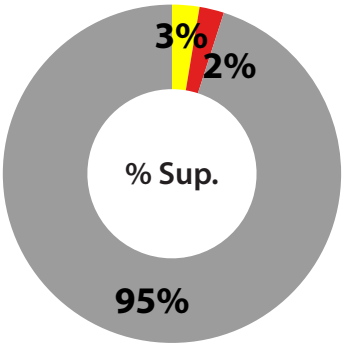
SETTORI STRATEGICI (2013)

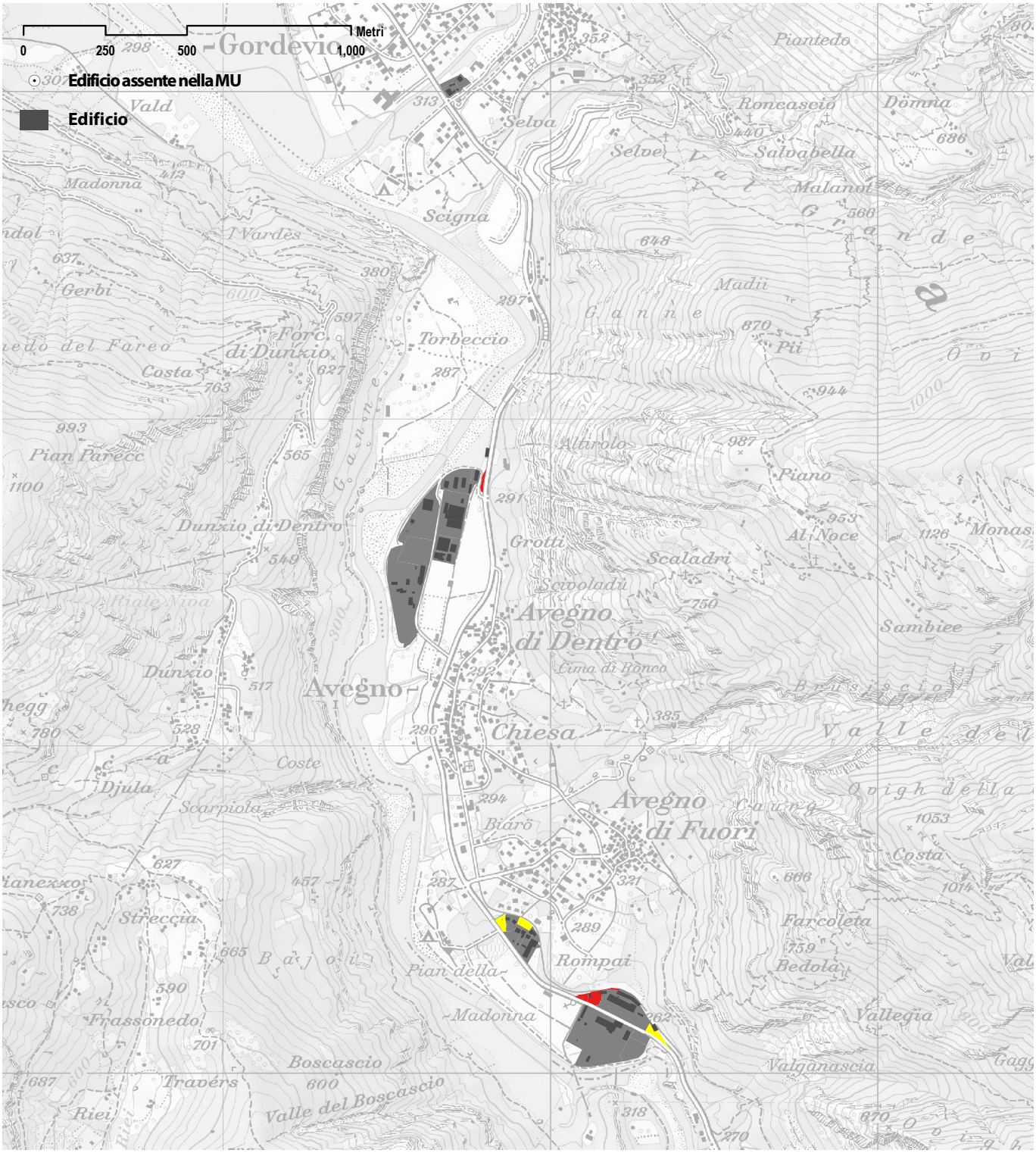
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	2		LS - produzione	2		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	1'031		LS - commercio	0		TIC - servizi	1
Tecn. info. e com. (TIC)	1		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	1'031		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**1'034**	**(39%)**	Addetti altri settori	1'649	(61%)	Addetti totali	2'683

BASSA VALLEMAGGIA

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	4	816	**3'262**
Libero con rivestimento duro	4	732	**2'927**
Occupato	22	5'387	**118'522**
Totale comparto	30	4'157	**124'711**



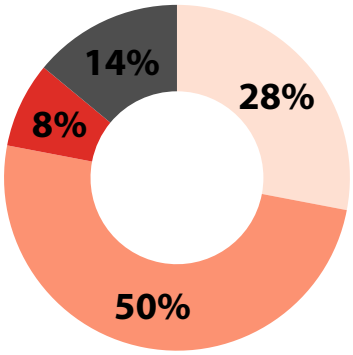


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BASSA VALLEMAGGIA

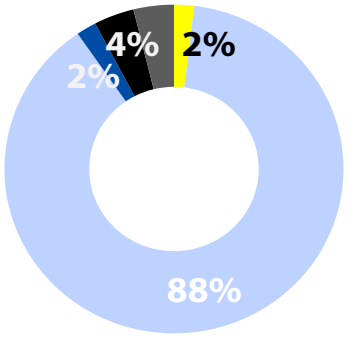
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	14	0	**14**
Medio	25	0	**25**
Cattivo	4	0	**4**
Senza dato	7	0	**7**
Totale comparto	50	0	**50**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**1**
Edificio presumibilmente attivo	**46**
Edificio attivo	**1**
Edificio residenziale	**2**
Edificio senza dato	**2**
Totale comparto	**52**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**33**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**1**	**33**	**0**

SETTORI STRATEGICI (2013)

	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	0		LS - commercio	0		TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	0		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**0**	**(0%)**	Addetti altri settori	33	(100%)	Addetti totali	33

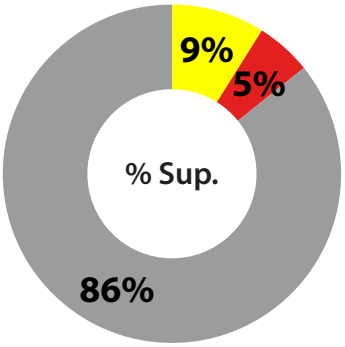


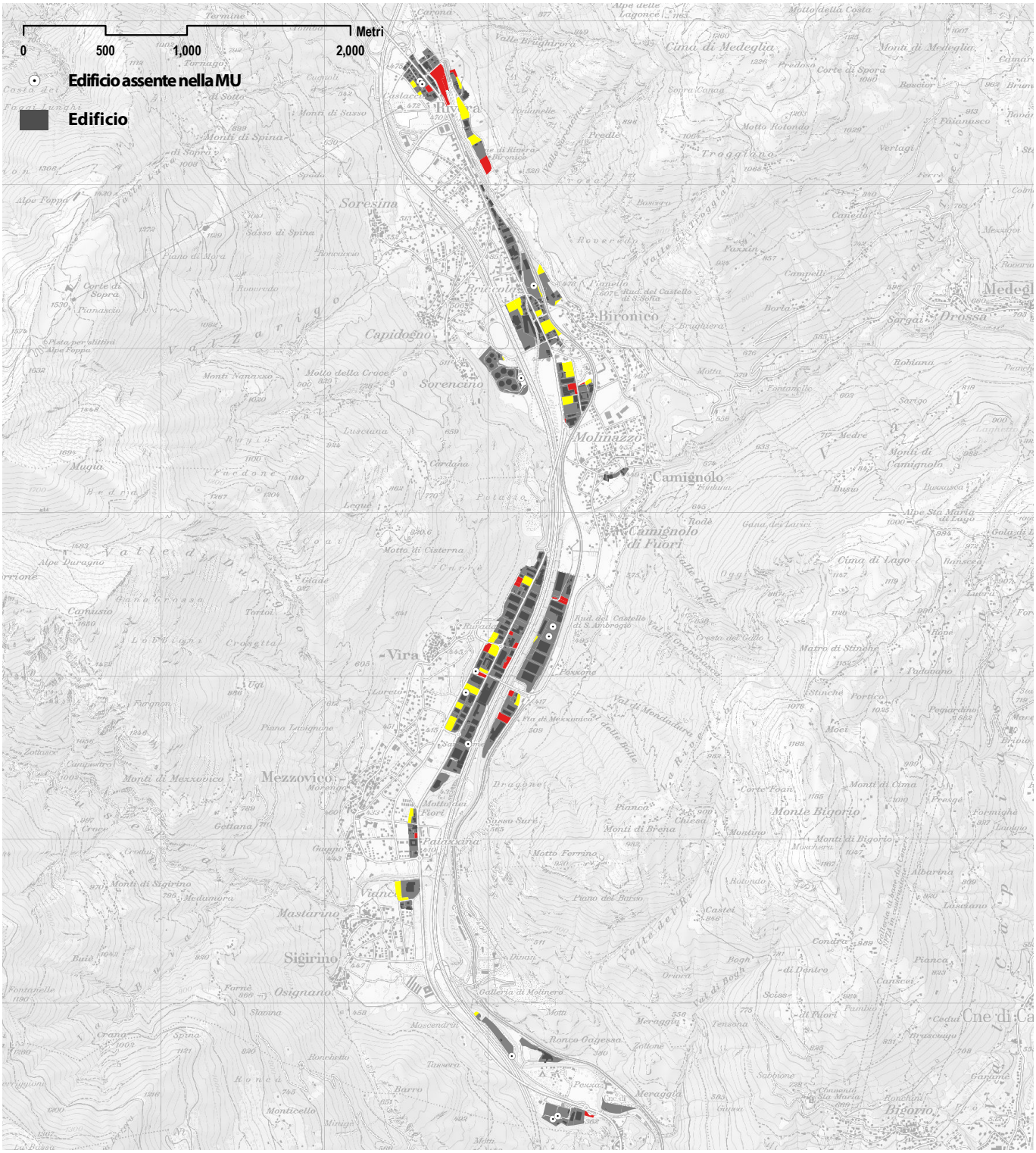
4. COMPARTI LUGANESE

ALTO VEDEGGIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	37	1'692	**62'591**
Libero con rivestimento duro	23	1'621	**37'288**
Occupato	209	2'879	**601'774**
Totale comparto	269	2'608	**701'653**



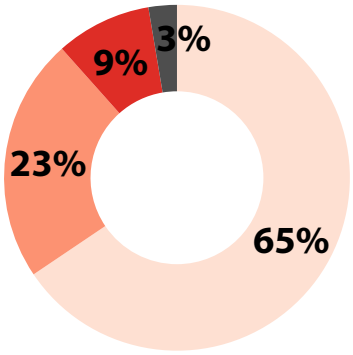


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OSTTI, Accademia di Architettura, USI

ALTO VEDEGGIO

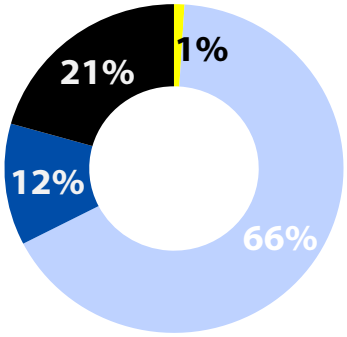
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	187	11	**198**
Medio	69	0	**69**
Cattivo	26	1	**27**
Senza dato	8	0	**8**
Totale comparto	290	12	**302**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**3**
Edificio presumibilmente attivo	**200**
Edificio attivo	**36**
Edificio residenziale	**62**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**301**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**2**	**124**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**1**	**44**	**0**
Totale comparto	**3**	**168**	**0**

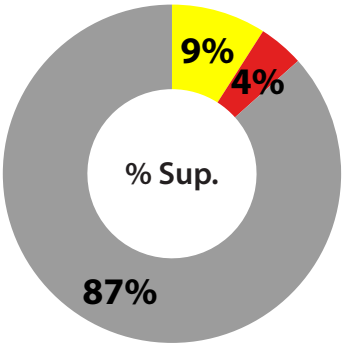
SETTORI STRATEGICI (2013)

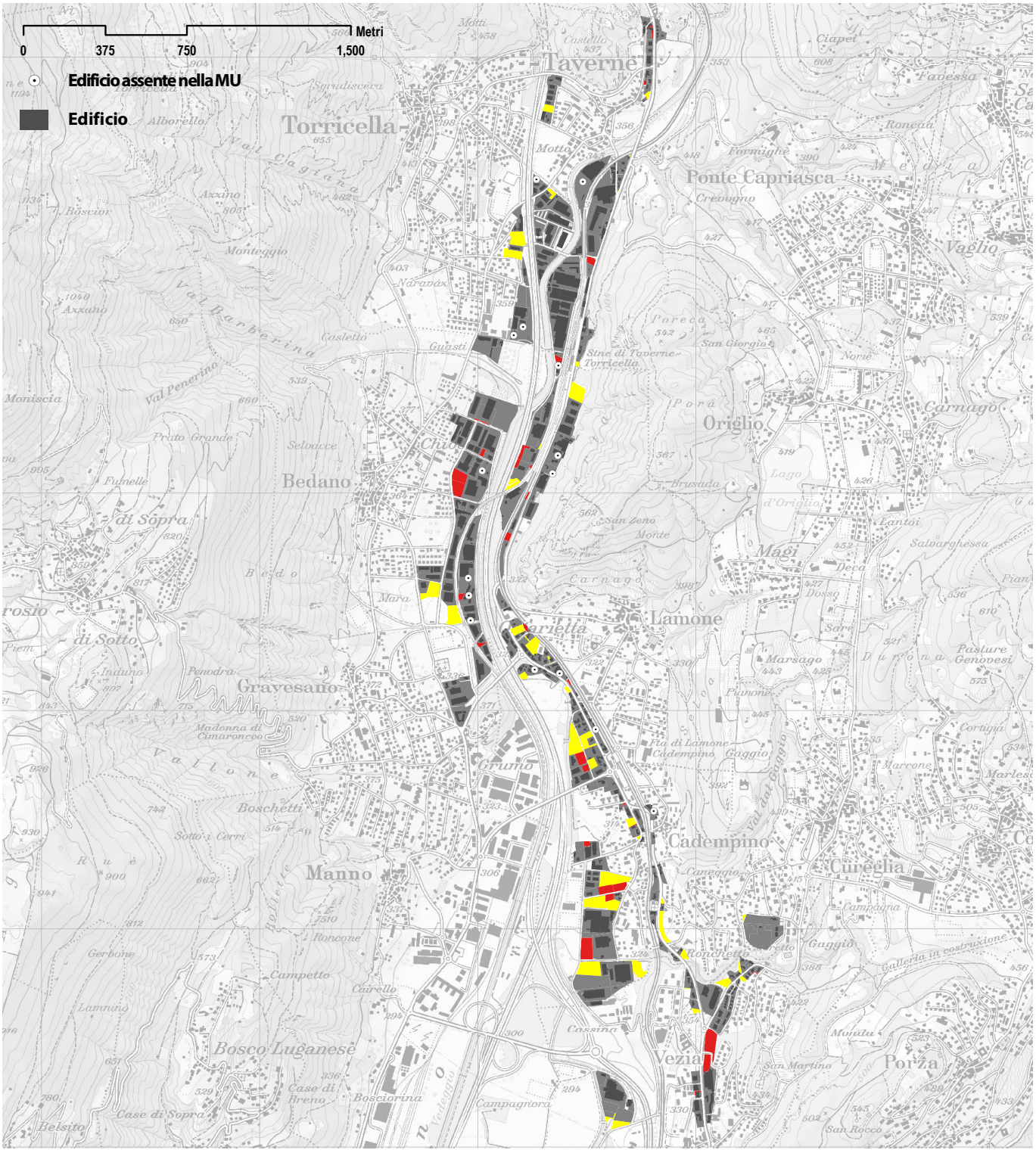
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	622		LS - produzione	620		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	193		LS - commercio	2		TIC - servizi	6
Tecn. info. e com. (TIC)	6		LS - ricerca	0		M - produzione	16
Moda (M)	16		ME - produzione	193		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**837**	**(30%)**	Addetti altri settori	1'910	(70%)	Addetti totali	2'747

MEDIO VEDEGGIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	51	1'547	**78'919**
Libero con rivestimento duro	33	1'143	**37'726**
Occupato	332	2'274	**755'104**
Totale comparto	416	2'096	**871'748**



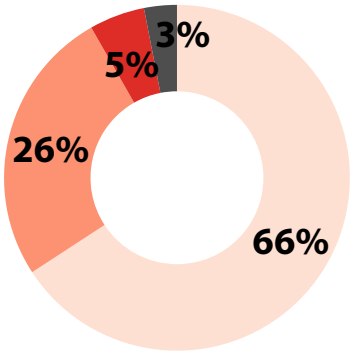


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OSTTI, Accademia di Architettura, USI

MEDIO VEDEGGIO

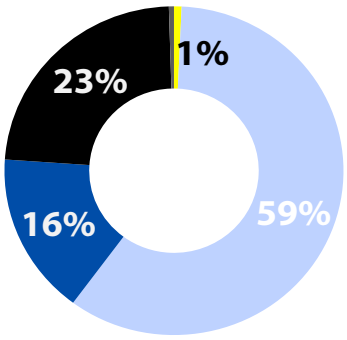
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	**Totale**
Buono	269	10	**279**
Medio	106	4	**110**
Cattivo	21	1	**22**
Senza dato	13	0	**13**
Totale comparto	409	15	**424**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	**Totale**
Edificio non-attivo	**3**
Edificio presumibilmente attivo	**246**
Edificio attivo	**66**
Edificio residenziale	**97**
Edificio senza dato	**2**
Totale comparto	**414**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	**Edifici Totali**	**Superficie Totale Edifici (m2)**	**Edifici con Sup. ≥ 100 m2**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**3**	**137**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**3**	**137**	**0**

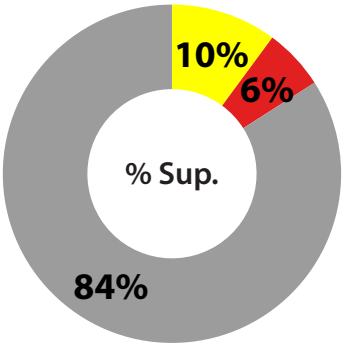
SETTORI STRATEGICI (2013)

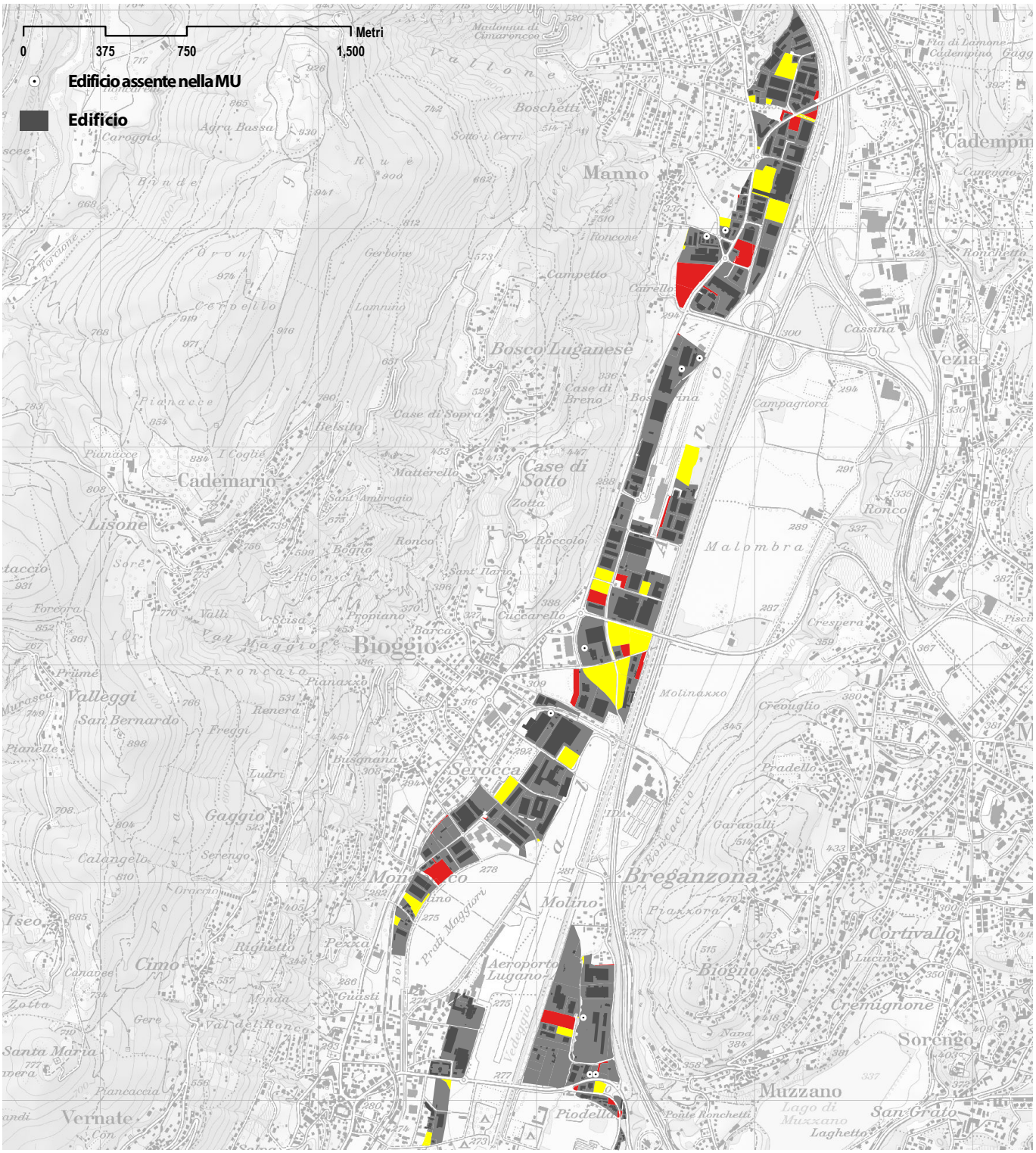
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	490		LS - produzione	398		TIC - commercio	22
Meccanica ed elett. (ME)	100		LS - commercio	92		TIC - servizi	97
Tecn. info. e com. (TIC)	119		LS - ricerca	0		M - produzione	8
Moda (M)	280		ME - produzione	100		M - commercio	272
Addetti sett. strategici	**989**	**(19%)**	Addetti altri settori	4'244	(81%)	Addetti totali	5'233

BASSO VEDEGGIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	36	3'455	**124'370**
Libero con rivestimento duro	30	2'395	**71'864**
Occupato	202	5'118	**1'033'846**
Totale comparto	268	4'590	**1'230'080**



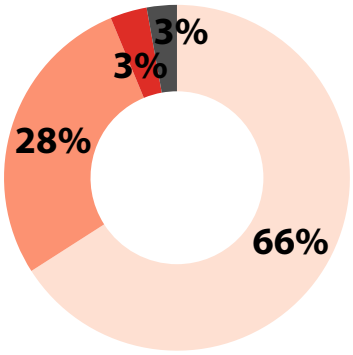


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OSTTI, Accademia di Architettura, USI

BASSO VEDEGGIO

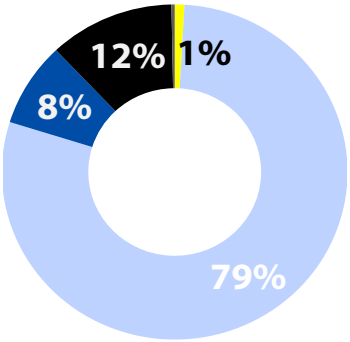
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	205	6	**211**
Medio	88	1	**89**
Cattivo	9	2	**11**
Senza dato	9	0	**9**
Totale comparto	311	9	**320**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**3**
Edificio presumibilmente attivo	**262**
Edificio attivo	**27**
Edificio residenziale	**39**
Edificio senza dato	**1**
Totale comparto	**332**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**2**	**6'569**	**1**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**32**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**3**	**6'601**	**1**

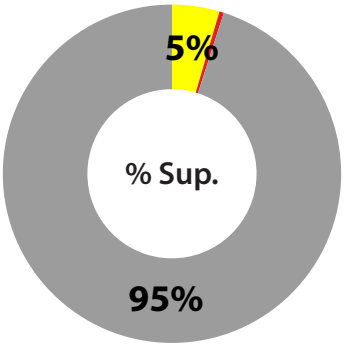
SETTORI STRATEGICI (2013)

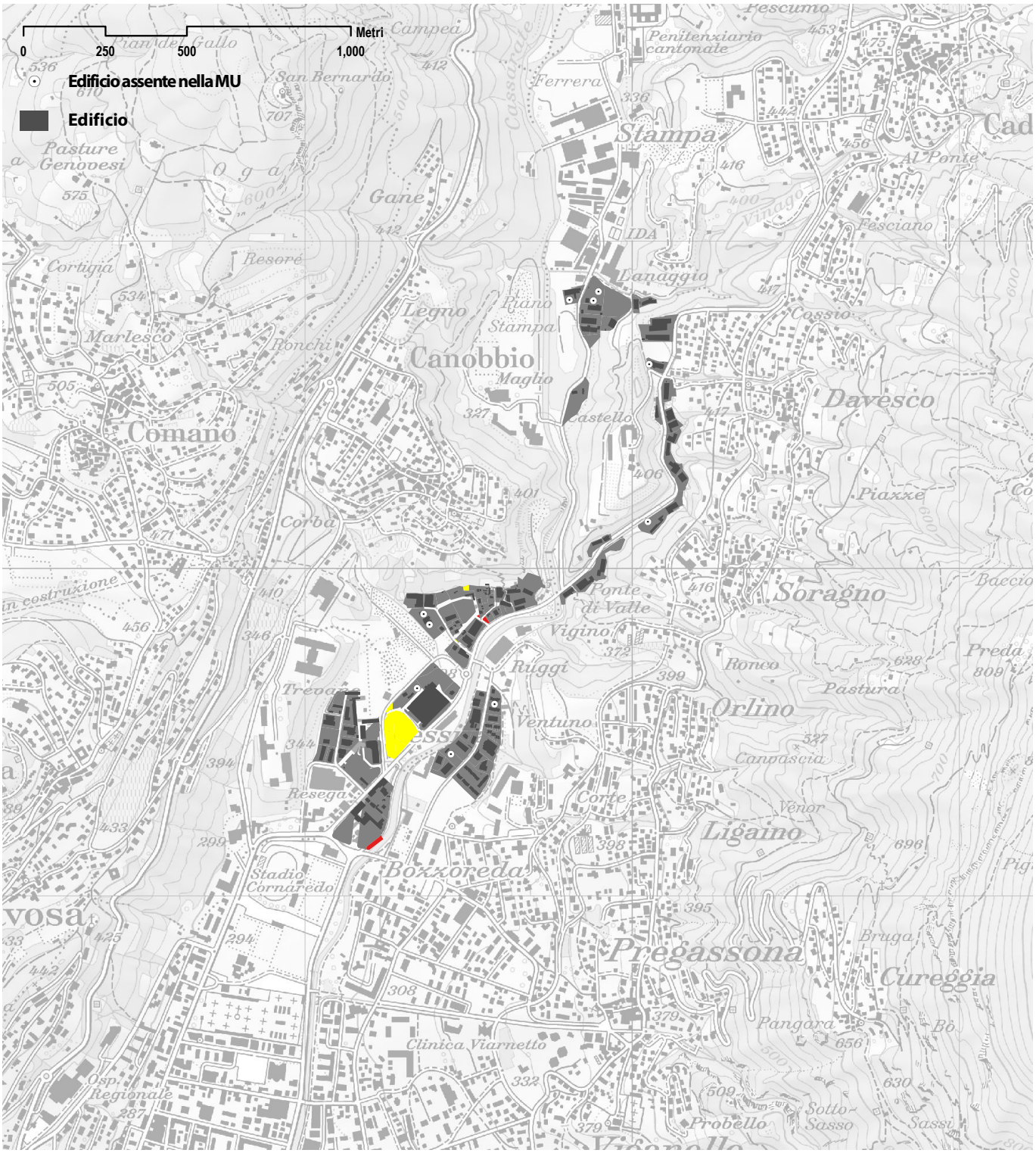
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	663		LS - produzione	546		TIC - commercio	38
Meccanica ed elett. (ME)	621		LS - commercio	117		TIC - servizi	743
Tecn. info. e com. (TIC)	781		LS - ricerca	0		M - produzione	9
Moda (M)	347		ME - produzione	621		M - commercio	338
Addetti sett. strategici	**2'412**	**(24%)**	Addetti altri settori	7'694	(76%)	Addetti totali	10'106

LUGANO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	7	1'511	**10'578**
Libero con rivestimento duro	3	335	**1'005**
Occupato	106	2'092	**221'730**
Totale comparto	116	2'011	**233'313**



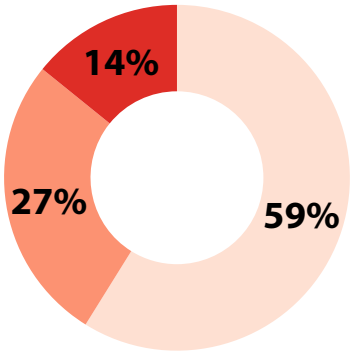


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

LUGANO

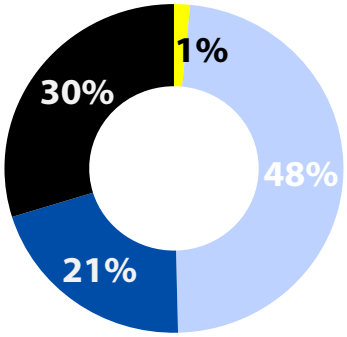
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	77	6	**83**
Medio	36	2	**38**
Cattivo	18	2	**20**
Senza dato	0	0	**0**
Totale comparto	131	10	**141**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**2**
Edificio presumibilmente attivo	**63**
Edificio attivo	**27**
Edificio residenziale	**39**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**131**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**2**	**109**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**2**	**109**	**0**

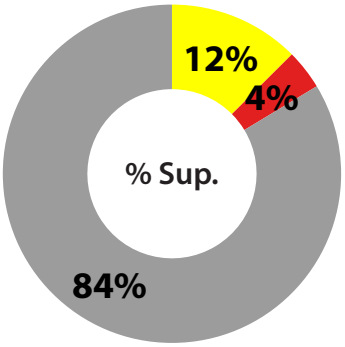
SETTORI STRATEGICI (2013)

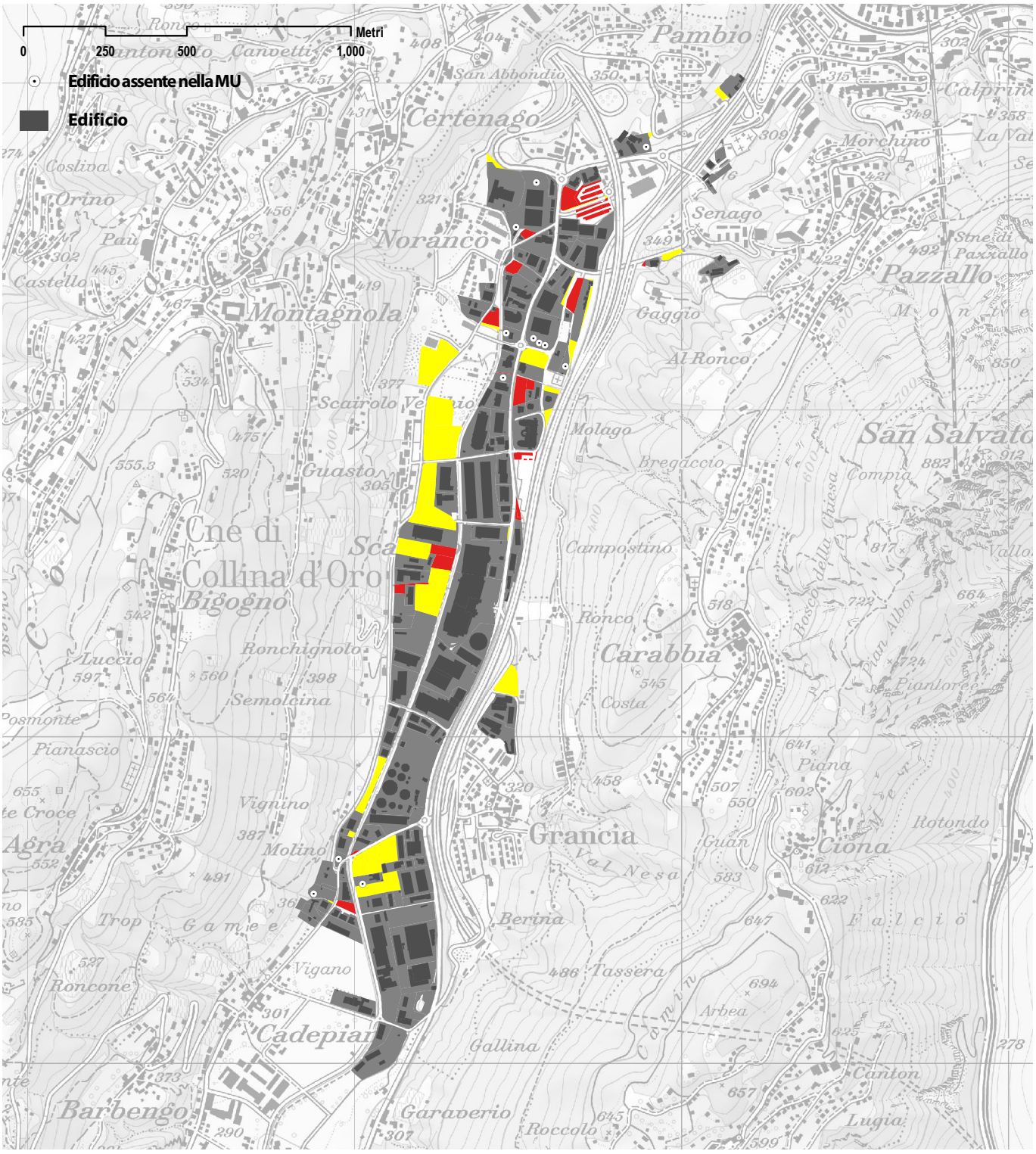
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	3		LS - produzione	1		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	1		LS - commercio	2		TIC - servizi	9
Tecn. info. e com. (TIC)	9		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	0		ME - produzione	1		M - commercio	0
Addetti sett. strategici	**13**	**(1%)**	Addetti altri settori	1'040	(99%)	Addetti totali	1'053

PIAN SCAIROLO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	34	2'709	**92'102**
Libero con rivestimento duro	21	1'334	**28'010**
Occupato	166	3'702	**614'505**
Totale comparto	221	3'324	**734'616**



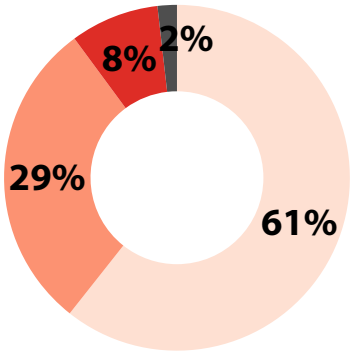


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OST-TI, Accademia di Architettura, USI

PIAN SCAIROLO

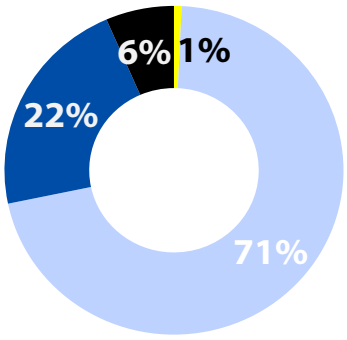
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	162	6	**168**
Medio	78	3	**81**
Cattivo	20	3	**23**
Senza dato	5	0	**5**
Totale comparto	265	12	**277**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**2**
Edificio presumibilmente attivo	**196**
Edificio attivo	**60**
Edificio residenziale	**18**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**276**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**2**	**145**	**1**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**2**	**145**	**1**

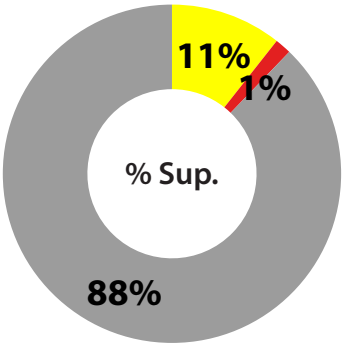
SETTORI STRATEGICI (2013)

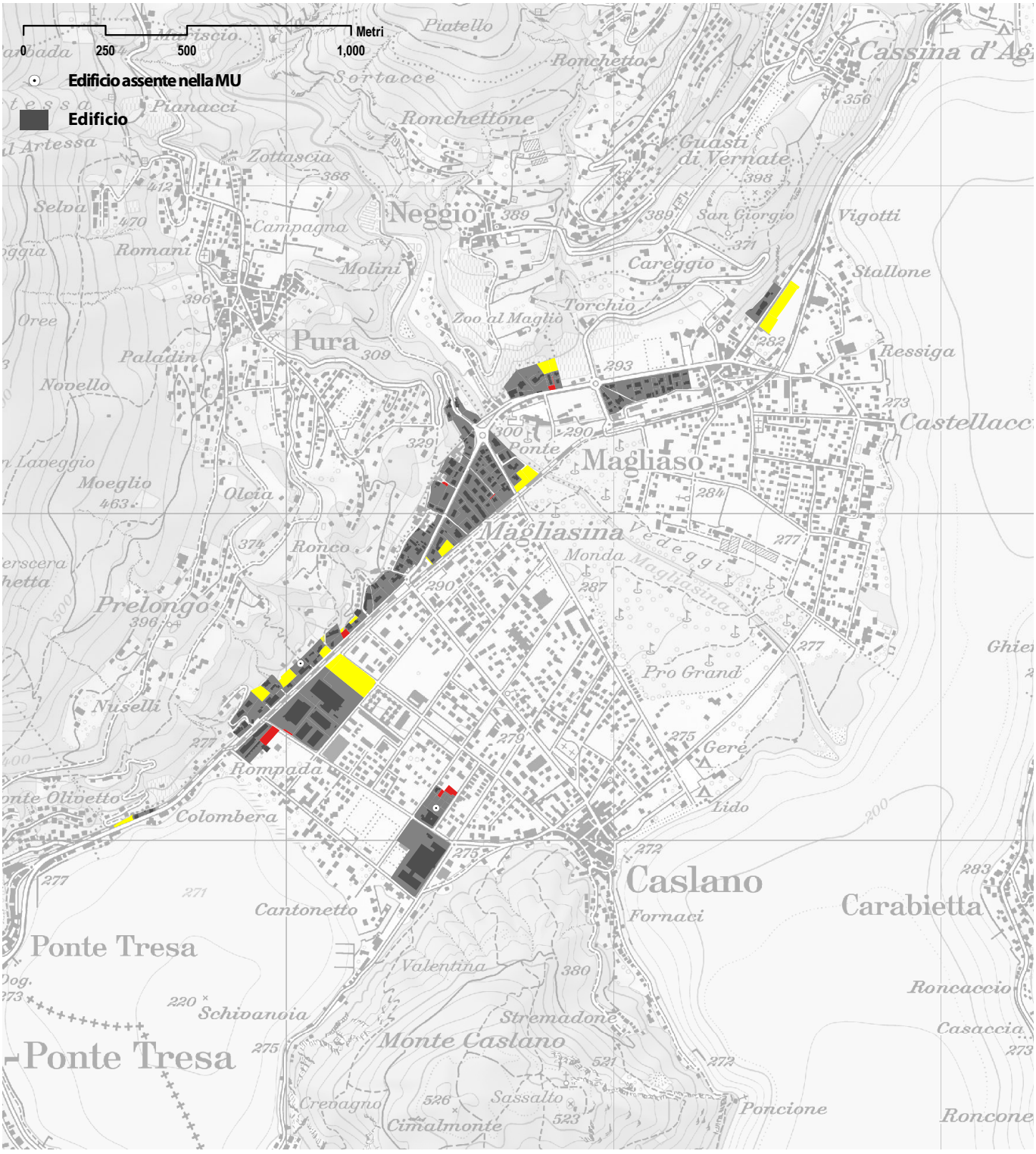
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	814		LS - produzione	417		TIC - commercio	1
Meccanica ed elett. (ME)	210		LS - commercio	397		TIC - servizi	19
Tecn. info. e com. (TIC)	20		LS - ricerca	0		M - produzione	0
Moda (M)	12		ME - produzione	210		M - commercio	12
Addetti sett. strategici	**1'056**	**(29%)**	Addetti altri settori	2'645	(71%)	Addetti totali	3'701

BASSO MALCANTONE

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	19	1'329	**25'243**
Libero con rivestimento duro	9	414	**3'724**
Occupato	139	1'497	**208'511**
Totale comparto	167	1'419	**236'996**



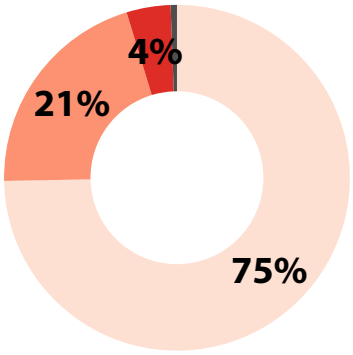


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BASSO MALCANTONE

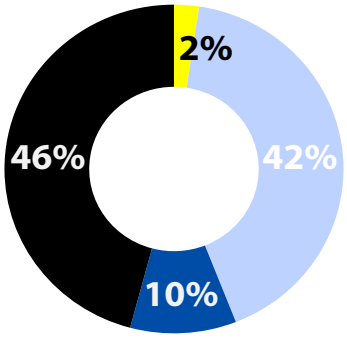
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	126	1	**127**
Medio	35	0	**35**
Cattivo	6	1	**7**
Senza dato	1	0	**1**
Totale comparto	168	2	**170**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**4**
Edificio presumibilmente attivo	**70**
Edificio attivo	**17**
Edificio residenziale	**77**
Edificio senza dato	**0**
Totale comparto	**168**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**1**	**119**	**1**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**2**	**225**	**2**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**1**	**37**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**4**	**380**	**3**

SETTORI STRATEGICI (2013)

	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	0		LS - produzione	0		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	11		LS - commercio	0		TIC - servizi	0
Tecn. info. e com. (TIC)	0		LS - ricerca	0		M - produzione	322
Moda (M)	323		ME - produzione	11		M - commercio	1
Addetti sett. strategici	**334**	**(37%)**	Addetti altri settori	580	(63%)	Addetti totali	914

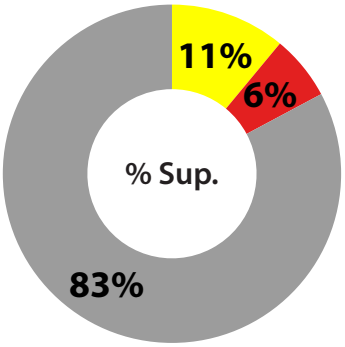


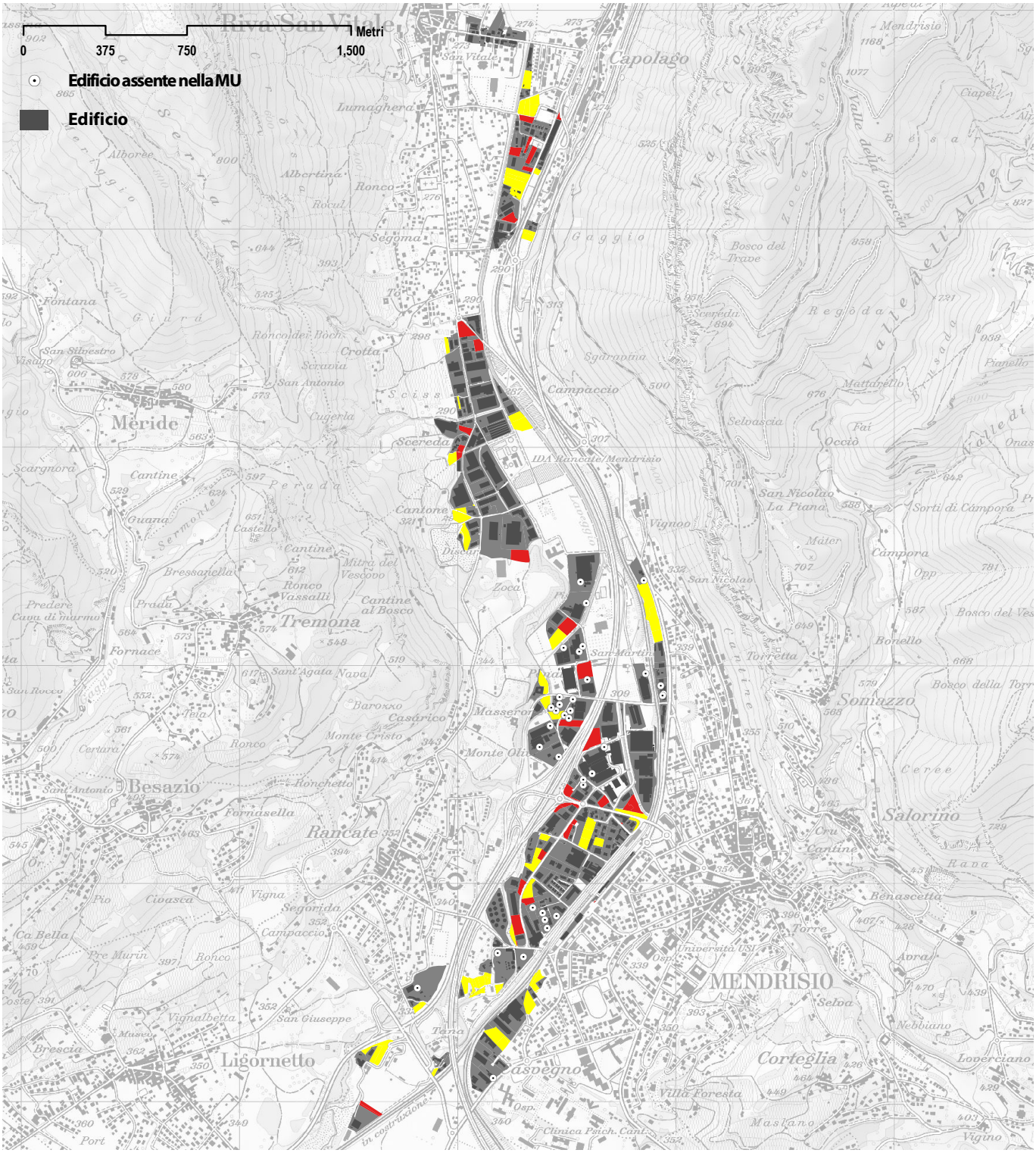
5. COMPARTI MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO

MENDRISIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	62	1'854	**114'919**
Libero con rivestimento duro	40	1'611	**64'428**
Occupato	314	2'750	**863'581**
Totale comparto	416	2'507	**1'042'929**



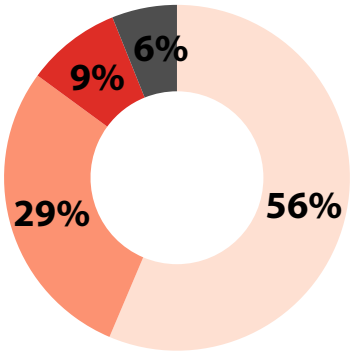


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE OSTTI, Accademia di Architettura, USI

MENDRISIO

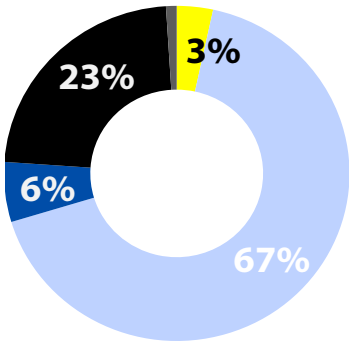
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	268	19	**287**
Medio	135	11	**146**
Cattivo	40	5	**45**
Senza dato	31	0	**31**
Totale comparto	474	35	**509**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**17**
Edificio presumibilmente attivo	**336**
Edificio attivo	**29**
Edificio residenziale	**115**
Edificio senza dato	**5**
Totale comparto	**502**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**3**	**2'649**	**2**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**13**	**786**	**1**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**1**	**84**	**0**
Totale comparto	**17**	**3'519**	**3**

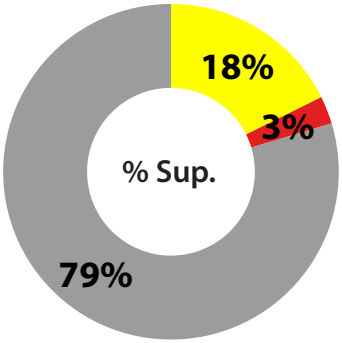
SETTORI STRATEGICI (2013)

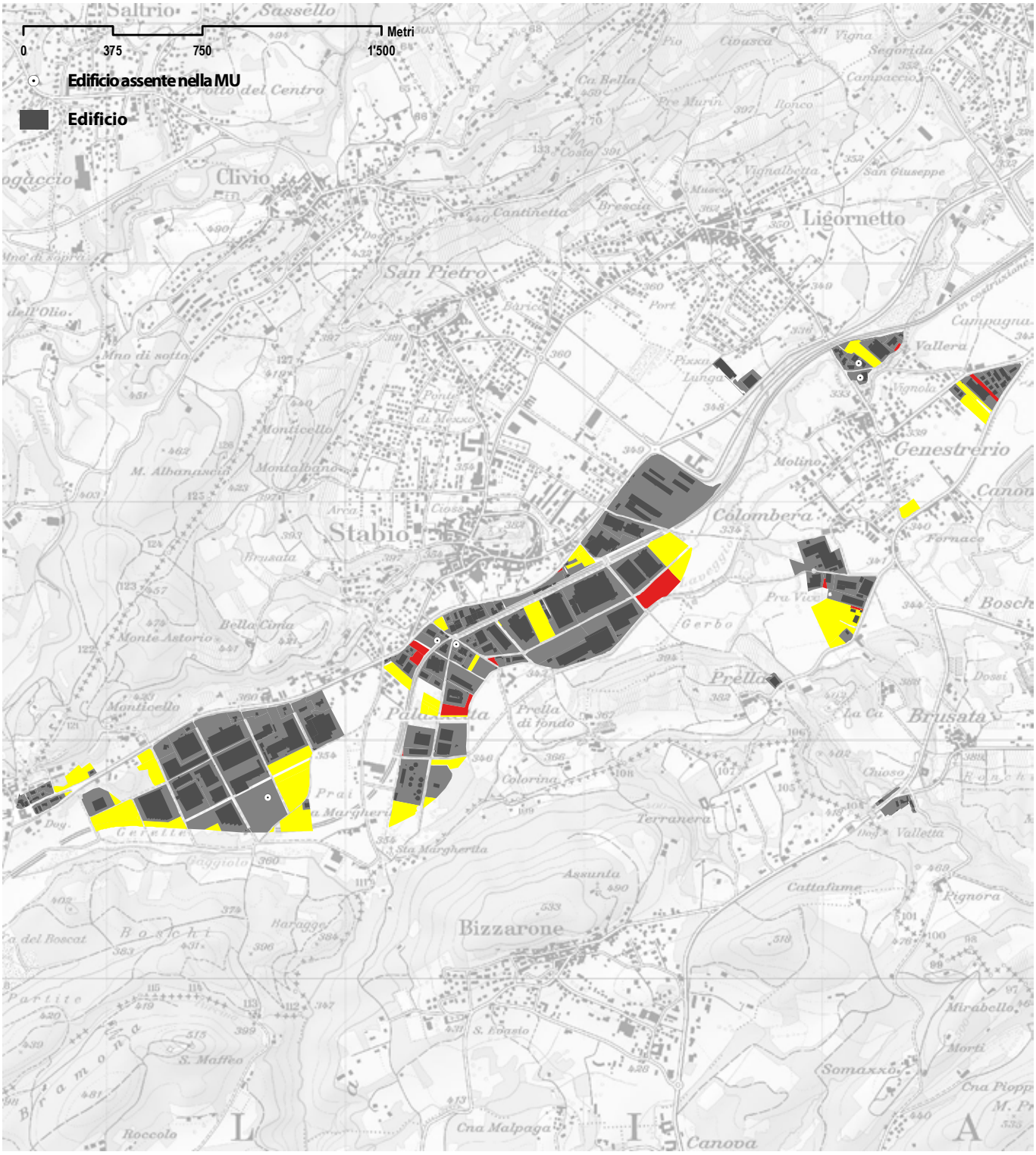
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	85		LS - produzione	71		TIC - commercio	24
Meccanica ed elett. (ME)	681		LS - commercio	14		TIC - servizi	29
Tecn. info. e com. (TIC)	53		LS - ricerca	0		M - produzione	614
Moda (M)	1'216		ME - produzione	681		M - commercio	602
Addetti sett. strategici	**2'035**	**(26%)**	Addetti altri settori	5'857	(74%)	Addetti totali	7'892

STABIO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	38	5'112	**194'272**
Libero con rivestimento duro	12	2'454	**29'454**
Occupato	140	6'256	**875'816**
Totale comparto	190	5'787	**1'099'542**



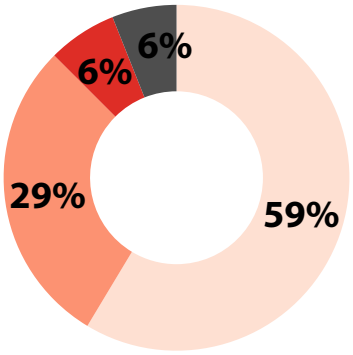


FONTE: Swisstopo, Wabern; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

STABIO

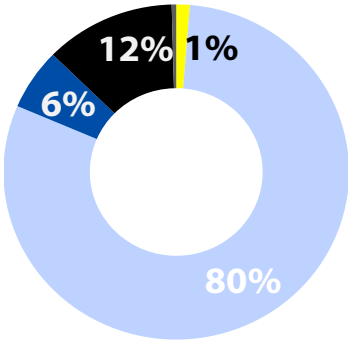
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	132	4	**136**
Medio	67	0	**67**
Cattivo	14	1	**15**
Senza dato	14	0	**14**
Totale comparto	227	5	**232**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**3**
Edificio presumibilmente attivo	**190**
Edificio attivo	**14**
Edificio residenziale	**29**
Edificio senza dato	**1**
Totale comparto	**237**



STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**0**	**0**	**0**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**1**	**363**	**1**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**2**	**72**	**0**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**0**	**0**	**0**
Totale comparto	**3**	**435**	**1**

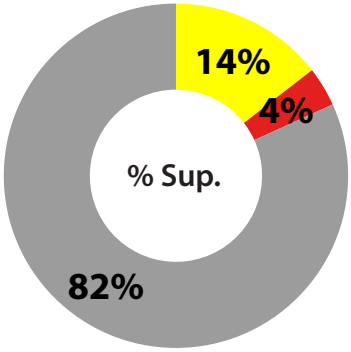
SETTORI STRATEGICI (2013)

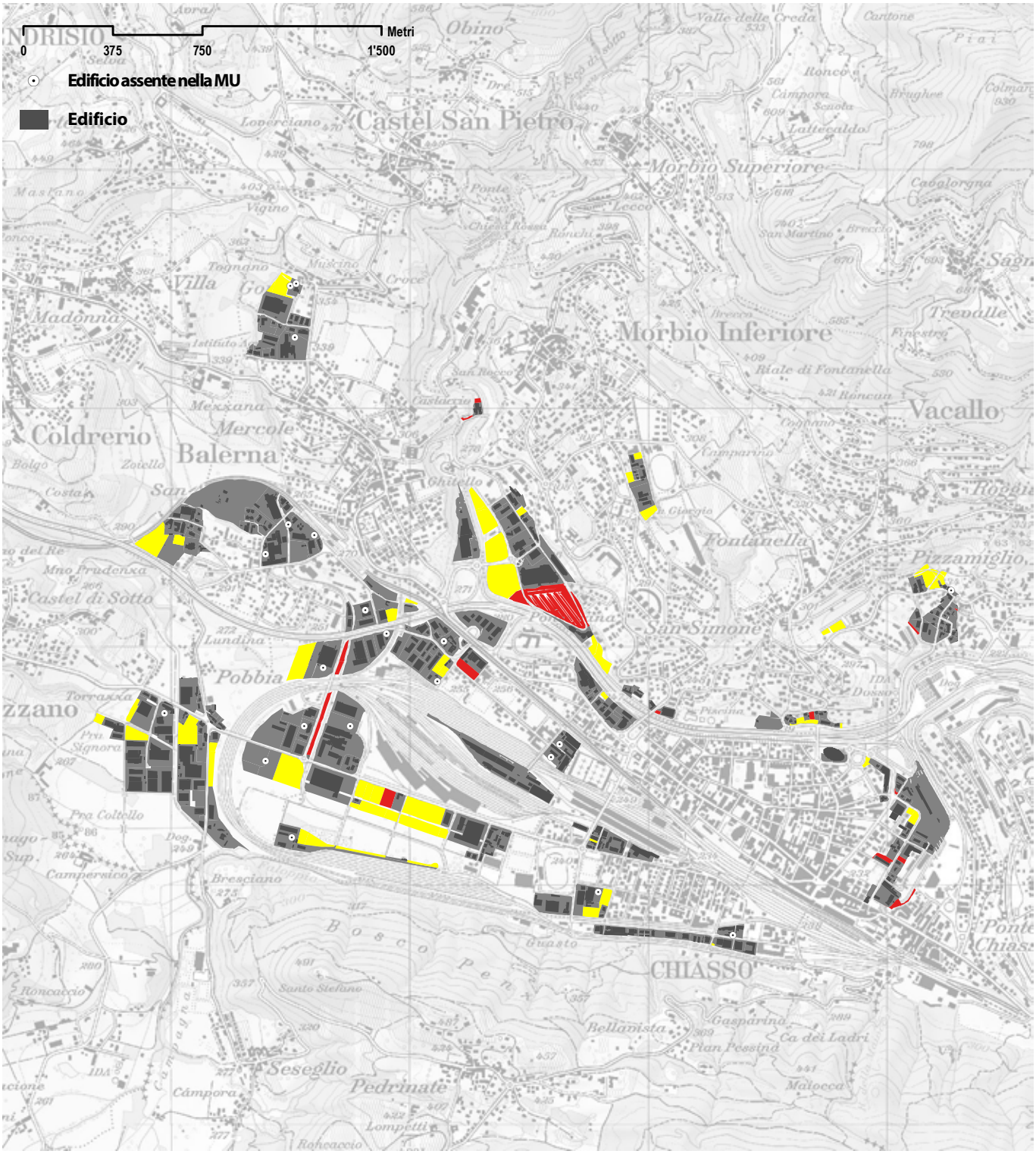
	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	3		LS - produzione	3		TIC - commercio	0
Meccanica ed elett. (ME)	918		LS - commercio	0		TIC - servizi	12
Tecn. info. e com. (TIC)	12		LS - ricerca	0		M - produzione	23
Moda (M)	116		ME - produzione	918		M - commercio	93
Addetti sett. strategici	**1'049**	**(22%)**	Addetti altri settori	3'831	(78%)	Addetti totali	4'880

BASSO MENDRISIOTTO

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

Tipologia	Unità	Sup. media	**Sup. totale**
Libero	64	2'764	**176'882**
Libero con rivestimento duro	17	2'667	**45'345**
Occupato	304	3'285	**998'647**
Totale comparto	385	3'171	**1'220'874**



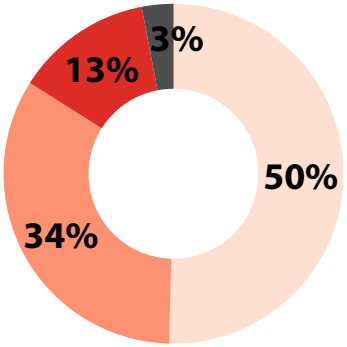


FONTE: Swisstopo; Waberi; UCR, Bellinzona; SST, Bellinzona | ELABORAZIONE: OST-TI, Accademia di Architettura, USI

BASSO MENDRISIOTTO

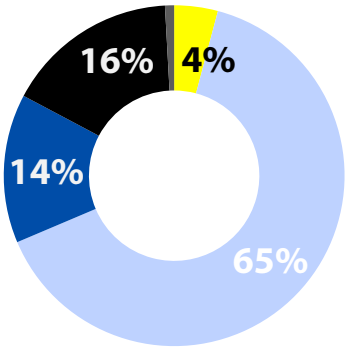
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

Tipologia	Edifici presenti MU	Edifici assenti MU	Totale
Buono	290	12	**302**
Medio	196	5	**201**
Cattivo	74	4	**78**
Senza dato	18	0	**18**
Totale comparto	578	21	**599**



ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Totale
Edificio non-attivo	**24**
Edificio presumibilmente attivo	**374**
Edificio attivo	**82**
Edificio residenziale	**95**
Edificio senza dato	**5**
Totale comparto	**580**

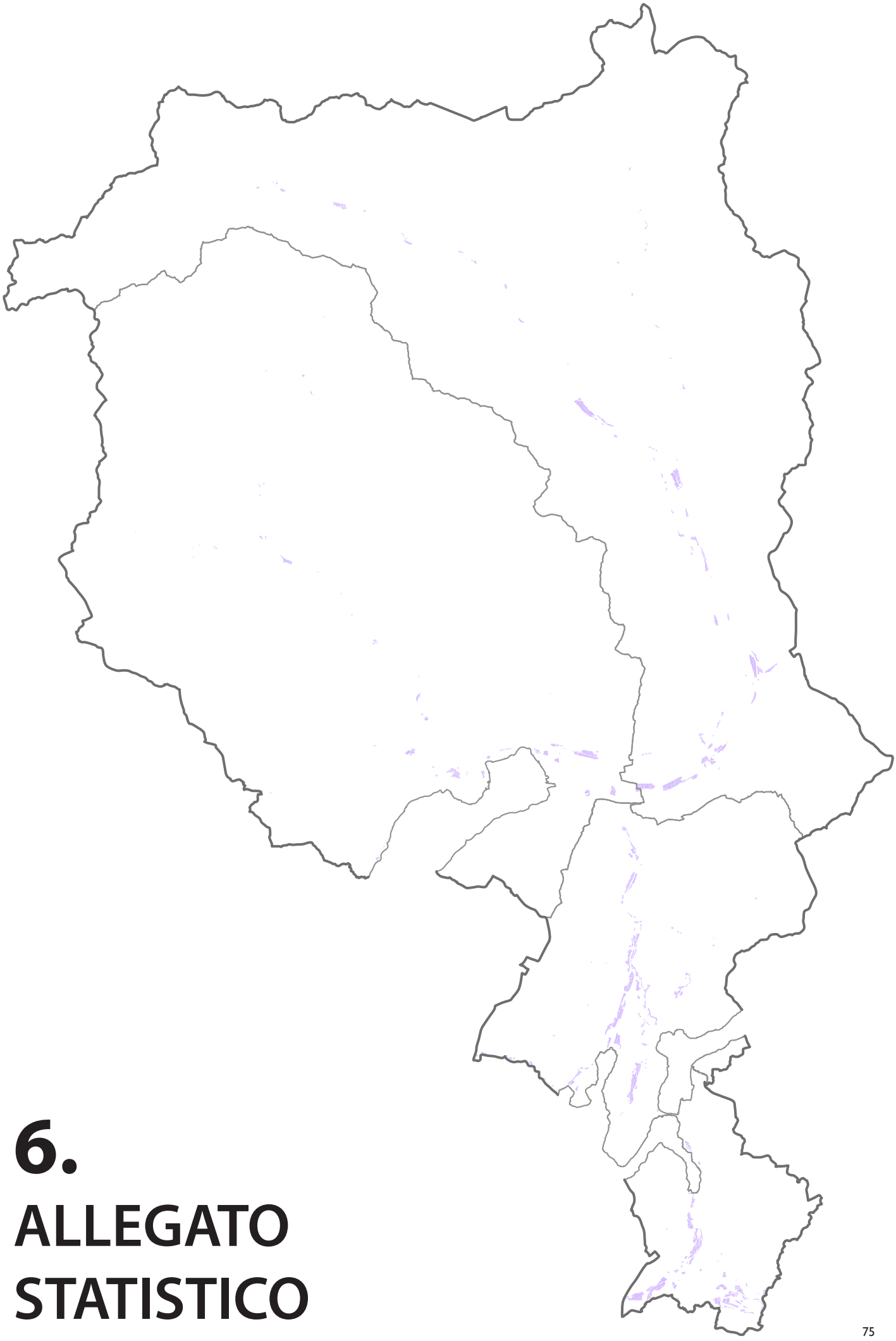


STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Tipologia	Edifici Totali	Superficie Totale Edifici (m2)	Edifici con Sup. ≥ 100 m2
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato prima del 2008	**6**	**1'031**	**4**
Edificio non-attivo in cattivo stato; stimato dal 2008	**1**	**280**	**1**
Edificio non-attivo in cattivo stato; data stima non attribuibile	**11**	**1'653**	**6**
Edificio non-attivo (dato U.S.); senza rilievo studenti	**4**	**894**	**1**
Edificio non-attivo in medio/buono stato	**2**	**423**	**2**
Totale comparto	**24**	**4'280**	**14**

SETTORI STRATEGICI (2013)

	Addetti			Addetti			Addetti
Life Sciences (LS)	364		LS - produzione	343		TIC - commercio	34
Meccanica ed elett. (ME)	170		LS - commercio	21		TIC - servizi	127
Tecn. info. e com. (TIC)	161		LS - ricerca	0		M - produzione	86
Moda (M)	100		ME - produzione	170		M - commercio	14
Addetti sett. strategici	**795**	**(14%)**	Addetti altri settori	4'899	(86%)	Addetti totali	5'694



6.
ALLEGATO STATISTICO

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

	Numero di edifici					Percentuale			
	Buono	Medio	Cattivo	Senza dato	Totale	Buono	Medio	Cattivo	Senza dato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**830**	**453**	**165**	**79**	**1'527**	**54.4**	**29.7**	**10.8**	**5.2**
Mendrisio	287	146	45	31	509	56.4	28.7	8.8	6.1
Stabio	136	67	15	14	232	58.6	28.9	6.5	6.0
Basso Mendrisiotto	302	201	78	18	599	50.4	33.6	13.0	3.0
Altro MEBC	105	39	27	16	187	56.1	20.9	14.4	8.6
Luganese (LU)	**1'354**	**513**	**152**	**71**	**2'090**	**64.8**	**24.5**	**7.3**	**3.4**
Alto Vedeggio	198	69	27	8	302	65.6	22.8	8.9	2.6
Medio Vedeggio	279	110	22	13	424	65.8	25.9	5.2	3.1
Basso Vedeggio	211	89	11	9	320	65.9	27.8	3.4	2.8
Lugano	83	38	20	0	141	58.9	27.0	14.2	0.0
Pian Scairolo	168	81	23	5	277	60.6	29.2	8.3	1.8
Basso Malcantone	127	35	7	1	170	74.7	20.6	4.1	0.6
Valle della Tresa	50	22	13	10	95	52.6	23.2	13.7	10.5
Altro LU	238	69	29	25	361	65.9	19.1	8.0	6.9
Bellinzonese e Valli (BEV)	**1'080**	**566**	**228**	**122**	**1'996**	**54.1**	**28.4**	**11.4**	**6.1**
Airolo	7	16	9	0	32	21.9	50.0	28.1	0.0
Ambrì	16	28	19	0	63	25.4	44.4	30.2	0.0
Media Leventina	16	15	13	0	44	36.4	34.1	29.5	0.0
Bodio - Giornico	83	73	40	23	219	37.9	33.3	18.3	10.5
Biasca	182	60	30	5	277	65.7	21.7	10.8	1.8
Riviera	66	89	54	1	210	31.4	42.4	25.7	0.5
Bellinzona Nord	146	94	18	6	264	55.3	35.6	6.8	2.3
Bellinzona Sud	282	77	6	44	409	68.9	18.8	1.5	10.8
Cadenazzo - Sant'Antonino	178	49	16	13	256	69.5	19.1	6.3	5.1
Valle di Blenio	31	32	13	0	76	40.8	42.1	17.1	0.0
Altro BEV	73	33	10	30	146	50.0	22.6	6.8	20.5
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**618**	**334**	**114**	**37**	**1'103**	**56.0**	**30.3**	**10.3**	**3.4**
Quartino Contone	54	27	10	0	91	59.3	29.7	11.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	160	136	38	3	337	47.5	40.4	11.3	0.9
Losone - Ascona - Locarno	213	80	37	9	339	62.8	23.6	10.9	2.7
Bassa Vallemaggia	14	25	4	7	50	28.0	50.0	8.0	14.0
Vallemaggia	54	35	15	3	107	50.5	32.7	14.0	2.8
Altro LOVM	123	31	10	15	179	68.7	17.3	5.6	8.4
Ticino	**3'882**	**1'866**	**659**	**309**	**6'716**	**57.8**	**27.8**	**9.8**	**4.6**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona.

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

	Numero di fondi				Percentuale numero fondi		
	Libero	Libero con riv. duro	Occupato	Totale	Libero	Libero con riv. duro	Occupato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**181**	**72**	**860**	**1'113**	**16.3**	**6.5**	**77.3**
Mendrisio	62	40	314	416	14.9	9.6	75.5
Stabio	38	12	140	190	20.0	6.3	73.7
Basso Mendrisiotto	64	17	304	385	16.6	4.4	79.0
Altro MEBC	17	3	102	122	13.9	2.5	83.6
Luganese (LU)	**219**	**141**	**1'500**	**1'860**	**11.8**	**7.6**	**80.6**
Alto Vedeggio	37	23	209	269	13.8	8.6	77.7
Medio Vedeggio	51	33	332	416	12.3	7.9	79.8
Basso Vedeggio	36	30	202	268	13.4	11.2	75.4
Lugano	7	3	106	116	6.0	2.6	91.4
Pian Scairolo	34	21	166	221	15.4	9.5	75.1
Basso Malcantone	19	9	139	167	11.4	5.4	83.2
Valle della Tresa	7	7	62	76	9.2	9.2	81.6
Altro LU	28	15	284	327	8.6	4.6	86.9
Bellinzonese e Valli (BEV)	**292**	**103**	**1'098**	**1'493**	**19.6**	**6.9**	**73.5**
Airolo	6	0	18	24	25.0	0.0	75.0
Ambrì	15	12	47	74	20.3	16.2	63.5
Media Leventina	32	4	36	72	44.4	5.6	50.0
Bodio - Giornico	28	8	128	164	17.1	4.9	78.0
Biasca	29	6	116	151	19.2	4.0	76.8
Riviera	40	14	128	182	22.0	7.7	70.3
Bellinzona Nord	27	18	143	188	14.4	9.6	76.1
Bellinzona Sud	31	15	208	254	12.2	5.9	81.9
Cadenazzo - Sant'Antonino	20	20	143	183	10.9	10.9	78.1
Valle di Blenio	35	3	47	85	41.2	3.5	55.3
Altro BEV	29	4	84	117	24.8	3.4	71.8
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**101**	**51**	**748**	**900**	**11.2**	**5.7**	**83.1**
Quartino Contone	8	1	53	62	12.9	1.6	85.5
Riazzino - Tenero - Gordola	31	19	243	293	10.6	6.5	82.9
Losone - Ascona - Locarno	20	10	199	229	8.7	4.4	86.9
Bassa Vallemaggia	4	4	22	30	13.3	13.3	73.3
Vallemaggia	25	5	95	125	20.0	4.0	76.0
Altro LOVM	13	13	136	162	8.0	8.0	84.0
Ticino	**793**	**367**	**4'206**	**5'366**	**14.8**	**6.8**	**78.4**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona.

OCCUPAZIONE DELLA SUPERFICIE DEL FONDO

	Superficie totale dei fondi				Percentuale superficie totale dei fondi		
	Libero	Libero con riv. duro	Occupato	Totale	Libero	Libero con riv. duro	Occupato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**499'936**	**139'876**	**2'869'190**	**3'509'001**	**14.2**	**4.0**	**81.8**
Mendrisio	114'919	64'428	863'581	1'042'929	11.0	6.2	82.8
Stabio	194'272	29'454	875'816	1'099'542	17.7	2.7	79.7
Basso Mendrisiotto	176'882	45'345	998'647	1'220'874	14.5	3.7	81.8
Altro MEBC	13'862	649	131'146	145'656	9.5	0.4	90.0
Luganese (LU)	**425'374**	**197'100**	**3'888'394**	**4'510'868**	**9.4**	**4.4**	**86.2**
Alto Vedeggio	62'591	37'288	601'774	701'653	8.9	5.3	85.8
Medio Vedeggio	78'919	37'726	755'104	871'748	9.1	4.3	86.6
Basso Vedeggio	124'370	71'864	1'033'846	1'230'080	10.1	5.8	84.0
Lugano	10'578	1'005	221'730	233'313	4.5	0.4	95.0
Pian Scairolo	92'102	28'010	614'505	734'616	12.5	3.8	83.6
Basso Malcantone	25'243	3'724	208'511	236'996	10.7	1.6	88.0
Valle della Tresa	7'925	9'287	138'564	155'776	5.1	6.0	89.0
Altro LU	23'647	8'198	314'842	346'686	6.8	2.4	90.8
Bellinzonese e Valli (BEV)	**627'260**	**202'961**	**3'861'565**	**4'691'787**	**13.4**	**4.3**	**82.3**
Airolo	26'587	0	48'302	74'889	35.5	0.0	64.5
Ambrì	52'529	20'499	88'935	161'963	32.4	12.7	54.9
Media Leventina	25'268	4'284	89'859	119'411	21.2	3.6	75.3
Bodio - Giornico	35'792	13'341	601'803	650'936	5.5	2.0	92.5
Biasca	61'175	8'956	440'722	510'853	12.0	1.8	86.3
Riviera	70'923	23'388	290'847	385'158	18.4	6.1	75.5
Bellinzona Nord	133'059	37'455	573'513	744'027	17.9	5.0	77.1
Bellinzona Sud	48'038	16'559	603'598	668'194	7.2	2.5	90.3
Cadenazzo - Sant'Antonino	97'869	72'078	839'096	1'009'044	9.7	7.1	83.2
Valle di Blenio	48'713	3'615	81'975	134'303	36.3	2.7	61.0
Altro BEV	27'309	2'939	202'915	233'163	11.7	1.3	87.0
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**213'672**	**63'680**	**1'769'099**	**2'046'452**	**10.4**	**3.1**	**86.4**
Quartino Contone	29'889	1'824	268'049	299'762	10.0	0.6	89.4
Riazzino - Tenero - Gordola	113'812	38'916	594'723	747'115	15.2	5.2	79.6
Losone - Ascona - Locarno	30'367	12'720	440'078	483'165	6.3	2.6	91.1
Bassa Vallemaggia	3'262	2'927	118'522	124'711	2.6	2.3	95.0
Vallemaggia	28'662	2'531	225'562	256'755	11.2	1.0	87.9
Altro LOVM	7'681	5'994	122'166	135'841	5.7	4.4	89.9
Ticino	**1'766'242**	**603'617**	**12'388'249**	**14'758'108**	**12.0**	**4.1**	**83.9**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona.

ATTIVITÀ ECONOMICA	Numero di edifici					
	Edificio non-attivo	Edificio presum. attivo	Edificio attivo	Edificio residenziale	Edificio senza dato	Totale
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**51**	**1'002**	**140**	**298**	**14**	**1'505**
Mendrisio	17	336	29	115	5	502
Stabio	3	190	14	29	1	237
Basso Mendrisiotto	24	374	82	95	5	580
Altro MEBC	7	102	15	59	3	186
Luganese (LU)	**38**	**1'246**	**287**	**481**	**8**	**2'060**
Alto Vedeggio	3	200	36	62	0	301
Medio Vedeggio	3	246	66	97	2	414
Basso Vedeggio	3	262	27	39	1	332
Lugano	2	63	27	39	0	131
Pian Scairolo	2	196	60	18	0	276
Basso Malcantone	4	70	17	77	0	168
Valle della Tresa	6	54	14	20	0	94
Altro LU	15	155	40	129	5	344
Bellinzonese e Valli (BEV)	**68**	**1'423**	**74**	**331**	**39**	**1'935**
Airolo	0	28	1	3	0	32
Ambrì	7	41	4	12	0	64
Media Leventina	10	30	0	5	0	45
Bodio - Giornico	11	115	11	69	10	216
Biasca	4	177	15	27	2	225
Riviera	15	145	6	37	0	203
Bellinzona Nord	8	207	9	31	2	257
Bellinzona Sud	5	303	17	71	15	411
Cadenazzo - Sant'Antonino	1	247	2	22	3	275
Valle di Blenio	4	51	1	13	0	69
Altro BEV	3	79	8	41	7	138
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**30**	**612**	**143**	**268**	**3**	**1'056**
Quartino Contone	2	59	10	2	0	73
Riazzino - Tenero - Gordola	1	178	55	86	0	320
Losone - Ascona - Locarno	19	186	38	87	0	330
Bassa Vallemaggia	1	46	1	2	2	52
Vallemaggia	1	73	8	25	0	107
Altro LOVM	6	70	31	66	1	174
Ticino	**187**	**4'283**	**644**	**1'378**	**64**	**6'556**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

ATTIVITÀ ECONOMICA	Percentuale numero edifici				
	Edificio non-attivo	Edificio presum. attivo	Edificio attivo	Edificio residenziale	Edificio senza dato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**3.4**	**66.6**	**9.3**	**19.8**	**0.9**
Mendrisio	3.4	66.9	5.8	22.9	1.0
Stabio	1.3	80.2	5.9	12.2	0.4
Basso Mendrisiotto	4.1	64.5	14.1	16.4	0.9
Altro MEBC	3.8	54.8	8.1	31.7	1.6
Luganese (LU)	**1.8**	**60.5**	**13.9**	**23.3**	**0.4**
Alto Vedeggio	1.0	66.4	12.0	20.6	0.0
Medio Vedeggio	0.7	59.4	15.9	23.4	0.5
Basso Vedeggio	0.9	78.9	8.1	11.7	0.3
Lugano	1.5	48.1	20.6	29.8	0.0
Pian Scairolo	0.7	71.0	21.7	6.5	0.0
Basso Malcantone	2.4	41.7	10.1	45.8	0.0
Valle della Tresa	6.4	57.4	14.9	21.3	0.0
Altro LU	4.4	45.1	11.6	37.5	1.5
Bellinzonese e Valli (BEV)	**3.5**	**73.5**	**3.8**	**17.1**	**2.0**
Airolo	0.0	87.5	3.1	9.4	0.0
Ambrì	10.9	64.1	6.3	18.8	0.0
Media Leventina	22.2	66.7	0.0	11.1	0.0
Bodio - Giornico	5.1	53.2	5.1	31.9	4.6
Biasca	1.8	78.7	6.7	12.0	0.9
Riviera	7.4	71.4	3.0	18.2	0.0
Bellinzona Nord	3.1	80.5	3.5	12.1	0.8
Bellinzona Sud	1.2	73.7	4.1	17.3	3.6
Cadenazzo - Sant'Antonino	0.4	89.8	0.7	8.0	1.1
Valle di Blenio	5.8	73.9	1.4	18.8	0.0
Altro BEV	2.2	57.2	5.8	29.7	5.1
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**2.8**	**58.0**	**13.5**	**25.4**	**0.3**
Quartino Contone	2.7	80.8	13.7	2.7	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	0.3	55.6	17.2	26.9	0.0
Losone - Ascona - Locarno	5.8	56.4	11.5	26.4	0.0
Bassa Vallemaggia	1.9	88.5	1.9	3.8	3.8
Vallemaggia	0.9	68.2	7.5	23.4	0.0
Altro LOVM	3.4	40.2	17.8	37.9	0.6
Ticino	**2.9**	**65.3**	**9.8**	**21.0**	**1.0**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Numero edifici

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato conservazione	Non-attivo in medio/buono stato	Totale non-attivo
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**7**	**1**	**17**	**23**	**3**	**51**
Mendrisio	0	0	3	13	1	17
Stabio	0	0	1	2	0	3
Basso Mendrisiotto	6	1	11	4	2	24
Altro MEBC	1	0	2	4	0	7
Luganese (LU)	**6**	**1**	**14**	**15**	**2**	**38**
Alto Vedeggio	0	0	0	2	1	3
Medio Vedeggio	0	0	0	3	0	3
Basso Vedeggio	0	0	2	1	0	3
Lugano	0	0	2	0	0	2
Pian Scairolo	2	0	0	0	0	2
Basso Malcantone	1	0	2	1	0	4
Valle della Tresa	0	0	2	3	1	6
Altro LU	3	1	6	5	0	15
Bellinzonese e Valli (BEV)	**4**	**5**	**37**	**10**	**12**	**68**
Airolo	0	0	0	0	0	0
Ambrì	0	2	2	0	3	7
Media Leventina	0	0	7	0	3	10
Bodio - Giornico	0	0	10	1	0	11
Biasca	0	0	2	0	2	4
Riviera	4	0	10	0	1	15
Bellinzona Nord	0	2	4	1	1	8
Bellinzona Sud	0	0	0	5	0	5
Cadenazzo - Sant'Antonino	0	0	0	1	0	1
Valle di Blenio	0	1	2	0	1	4
Altro BEV	0	0	0	2	1	3
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**6**	**0**	**16**	**7**	**1**	**30**
Quartino Contone	1	0	1	0	0	2
Riazzino - Tenero - Gordola	0	0	1	0	0	1
Losone - Ascona - Locarno	5	0	12	1	1	19
Bassa Vallemaggia	0	0	0	1	0	1
Vallemaggia	0	0	1	0	0	1
Altro LOVM	0	0	1	5	0	6
Ticino	**23**	**7**	**84**	**55**	**18**	**187**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Percentuale di edifici

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato di conservazione	Non-attivo in medio/buono stato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**13.7**	**13.7**	**33.3**	**45.1**	**5.9**
Mendrisio	0.0	0.0	17.6	76.5	5.9
Stabio	0.0	0.0	33.3	66.7	0.0
Basso Mendrisiotto	25.0	4.2	45.8	16.7	8.3
Altro MEBC	14.3	0.0	28.6	57.1	0.0
Luganese (LU)	**15.8**	**15.8**	**36.8**	**39.5**	**5.3**
Alto Vedeggio	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3
Medio Vedeggio	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Basso Vedeggio	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0
Lugano	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Pian Scairolo	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Basso Malcantone	25.0	0.0	50.0	25.0	0.0
Valle della Tresa	0.0	0.0	33.3	50.0	16.7
Altro LU	20.0	6.7	40.0	33.3	0.0
Bellinzonese e Valli (BEV)	**5.9**	**5.9**	**54.4**	**14.7**	**17.6**
Airolo	-	-	-	-	-
Ambrì	0.0	28.6	28.6	0.0	42.9
Media Leventina	0.0	0.0	70.0	0.0	30.0
Bodio - Giornico	0.0	0.0	90.9	9.1	0.0
Biasca	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0
Riviera	26.7	0.0	66.7	0.0	6.7
Bellinzona Nord	0.0	25.0	50.0	12.5	12.5
Bellinzona Sud	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Cadenazzo - Sant'Antonino	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Valle di Blenio	0.0	25.0	50.0	0.0	25.0
Altro BEV	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**20.0**	**20.0**	**53.3**	**23.3**	**3.3**
Quartino Contone	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Losone - Ascona - Locarno	26.3	0.0	63.2	5.3	5.3
Bassa Vallemaggia	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Vallemaggia	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Altro LOVM	0.0	0.0	16.7	83.3	0.0
Ticino	**12.3**	**12.3**	**44.9**	**29.4**	**9.6**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Superficie totale degli edifici (m2)

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato conservazione	Non-attivo in medio/buono stato	Totale non-attivo
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**1'145**	**280**	**5'170**	**1'967**	**507**	**9'069**
Mendrisio	0	0	2'649	786	84	3'519
Stabio	0	0	363	72	0	435
Basso Mendrisiotto	1'031	280	1'653	894	423	4'280
Altro MEBC	114	0	506	215	0	834
Luganese (LU)	**423**	**44**	**8'271**	**836**	**96**	**9'670**
Alto Vedeggio	0	0	0	124	44	168
Medio Vedeggio	0	0	0	137	0	137
Basso Vedeggio	0	0	6'569	32	0	6'601
Lugano	0	0	109	0	0	109
Pian Scairolo	145	0	0	0	0	145
Basso Malcantone	119	0	225	37	0	380
Valle della Tresa	0	0	95	210	52	357
Altro LU	159	44	1'274	296	0	1'772
Bellinzonese e Valli (BEV)	**493**	**8'158**	**8'740**	**719**	**2'708**	**20'817**
Airolo	0	0	0	0	0	0
Ambrì	0	7'995	226	0	361	8'582
Media Leventina	0	0	1'390	0	1'502	2'891
Bodio - Giornico	0	0	1'164	192	0	1'356
Biasca	0	0	371	0	159	530
Riviera	493	0	887	0	32	1'412
Bellinzona Nord	0	121	4'270	94	47	4'532
Bellinzona Sud	0	0	0	264	0	264
Cadenazzo - Sant'Antonino	0	0	0	55	0	55
Valle di Blenio	0	42	432	0	547	1'021
Altro BEV	0	0	0	114	59	173
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**1'403**	**0**	**3'123**	**511**	**98**	**5'136**
Quartino Contone	754	0	443	0	0	1'197
Riazzino - Tenero - Gordola	0	0	56	0	0	56
Losone - Ascona - Locarno	649	0	2'404	42	98	3'193
Bassa Vallemaggia	0	0	0	33	0	33
Vallemaggia	0	0	144	0	0	144
Altro LOVM	0	0	77	436	0	513
Ticino	**3'463**	**8'482**	**25'305**	**4'033**	**3'409**	**44'692**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Percentuale di superficie totale degli edifici (m2)

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato di conservazione	Non-attivo in medio/buono stato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**12.6**	**12.6**	**57.0**	**21.7**	**5.6**
Mendrisio	0.0	0.0	75.3	22.3	2.4
Stabio	0.0	0.0	83.4	16.6	0.0
Basso Mendrisiotto	24.1	6.5	38.6	20.9	9.9
Altro MEBC	13.6	0.0	60.6	25.7	0.0
Luganese (LU)	**4.4**	**4.4**	**85.5**	**8.6**	**1.0**
Alto Vedeggio	0.0	0.0	0.0	73.9	26.1
Medio Vedeggio	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Basso Vedeggio	0.0	0.0	99.5	0.5	0.0
Lugano	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Pian Scairolo	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Basso Malcantone	31.2	0.0	59.1	9.7	0.0
Valle della Tresa	0.0	0.0	26.5	58.8	14.6
Altro LU	9.0	2.5	71.9	16.7	0.0
Bellinzonese e Valli (BEV)	**2.4**	**2.4**	**42.0**	**3.5**	**13.0**
Airolo	-	-	-	-	-
Ambrì	0.0	93.2	2.6	0.0	4.2
Media Leventina	0.0	0.0	48.1	0.0	51.9
Bodio - Giornico	0.0	0.0	85.8	14.2	0.0
Biasca	0.0	0.0	70.0	0.0	30.0
Riviera	34.9	0.0	62.8	0.0	2.3
Bellinzona Nord	0.0	2.7	94.2	2.1	1.0
Bellinzona Sud	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Cadenazzo - Sant'Antonino	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Valle di Blenio	0.0	4.1	42.3	0.0	53.6
Altro BEV	0.0	0.0	0.0	65.7	34.3
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**27.3**	**27.3**	**60.8**	**10.0**	**1.9**
Quartino Contone	63.0	0.0	37.0	0.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Losone - Ascona - Locarno	20.3	0.0	75.3	1.3	3.1
Bassa Vallemaggia	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Vallemaggia	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Altro LOVM	0.0	0.0	15.0	85.0	0.0
Ticino	**7.7**	**7.7**	**56.6**	**9.0**	**7.6**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Numero di edifici con superficie al suolo maggiore di 100 m2

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato conservazione	Non-attivo in medio/buono stato	Totale non-attivo
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**5**	**1**	**11**	**2**	**2**	**21**
Mendrisio	0	0	2	1	0	3
Stabio	0	0	1	0	0	1
Basso Mendrisiotto	4	1	6	1	2	14
Altro MEBC	1	0	2	0	0	3
Luganese (LU)	**2**	**0**	**9**	**0**	**0**	**11**
Alto Vedeggio	0	0	0	0	0	0
Medio Vedeggio	0	0	0	0	0	0
Basso Vedeggio	0	0	1	0	0	1
Lugano	0	0	0	0	0	0
Pian Scairolo	1	0	0	0	0	1
Basso Malcantone	1	0	2	0	0	3
Valle della Tresa	0	0	0	0	0	0
Altro LU	0	0	6	0	0	6
Bellinzonese e Valli (BEV)	**2**	**2**	**15**	**1**	**7**	**27**
Airolo	0	0	0	0	0	0
Ambrì	0	2	1	0	2	5
Media Leventina	0	0	3	0	3	6
Bodio - Giornico	0	0	3	1	0	4
Biasca	0	0	2	0	1	3
Riviera	2	0	2	0	0	4
Bellinzona Nord	0	0	3	0	0	3
Bellinzona Sud	0	0	0	0	0	0
Cadenazzo - Sant'Antonino	0	0	0	0	0	0
Valle di Blenio	0	0	1	0	1	2
Altro BEV	0	0	0	0	0	0
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**4**	**0**	**9**	**1**	**0**	**14**
Quartino Contone	1	0	1	0	0	2
Riazzino - Tenero - Gordola	0	0	0	0	0	0
Losone - Ascona - Locarno	3	0	7	0	0	10
Bassa Vallemaggia	0	0	0	0	0	0
Vallemaggia	0	0	1	0	0	1
Altro LOVM	0	0	0	1	0	1
Ticino	**13**	**3**	**44**	**4**	**9**	**73**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

STATO DI CONSERVAZIONE E ATTIVITÀ ECONOMICA

Percentuale di edifici con superficie al suolo maggiore di 100 m2

	Non-attivo in cattivo stato (prima 2008)	Non-attivo in cattivo stato (dal 2008)	Non-attivo in cattivo stato (senza data)	Non-attivo (US) senza stato di conservazione	Non-attivo in medio/buono stato
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**23.8**	**23.8**	**52.4**	**9.5**	**9.5**
Mendrisio	0.0	0.0	66.7	33.3	0.0
Stabio	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Basso Mendrisiotto	28.6	7.1	42.9	7.1	14.3
Altro MEBC	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0
Luganese (LU)	**18.2**	**18.2**	**81.8**	**0.0**	**0.0**
Alto Vedeggio	-	-	-	-	-
Medio Vedeggio	-	-	-	-	-
Basso Vedeggio	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Lugano	-	-	-	-	-
Pian Scairolo	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Basso Malcantone	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0
Valle della Tresa	-	-	-	-	-
Altro LU	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Bellinzonese e Valli (BEV)	**7.4**	**7.4**	**55.6**	**3.7**	**25.9**
Airolo	-	-	-	-	-
Ambrì	0.0	40.0	20.0	0.0	40.0
Media Leventina	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0
Bodio - Giornico	0.0	0.0	75.0	25.0	0.0
Biasca	0.0	0.0	66.7	0.0	33.3
Riviera	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
Bellinzona Nord	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Bellinzona Sud	-	-	-	-	-
Cadenazzo - Sant'Antonino	-	-	-	-	-
Valle di Blenio	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0
Altro BEV	-	-	-	-	-
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**28.6**	**28.6**	**64.3**	**7.1**	**0.0**
Quartino Contone	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
Riazzino - Tenero - Gordola	-	-	-	-	-
Losone - Ascona - Locarno	30.0	0.0	70.0	0.0	0.0
Bassa Vallemaggia	-	-	-	-	-
Vallemaggia	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
Altro LOVM	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
Ticino	**17.8**	**17.8**	**60.3**	**5.5**	**12.3**

Fonte: elaborazione propria su dati della Misurazione Ufficiale, Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, DFE, Bellinzona e dell'Ufficio stima, DFE, Bellinzona.

SETTORI STRATEGICI (2013)	Numero di addetti (in area di attività)			Percentuale numero addetti	
	Addetti nei settori strategici	Altri addetti	Addetti totali	Addetti nei settori strategici	Altri addetti
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**3'890**	**14'867**	**18'757**	**20.7**	**79.3**
Mendrisio	2'035	5'857	7'892	26	74
Stabio	1'049	3'831	4'880	21	79
Basso Mendrisiotto	795	4'899	5'694	14	86
Altro MEBC	11	280	291	4	96
Luganese (LU)	**6'279**	**20'397**	**26'676**	**23.5**	**76.5**
Alto Vedeggio	837	1'910	2'747	30	70
Medio Vedeggio	989	4'244	5'233	19	81
Basso Vedeggio	2'412	7'694	10'106	24	76
Lugano	13	1'040	1'053	1	99
Pian Scairolo	1'056	2'645	3'701	29	71
Basso Malcantone	334	580	914	37	63
Valle della Tresa	582	231	813	72	28
Altro LU	56	2'053	2'109	3	97
Bellinzonese e Valli (BEV)	**900**	**6'167**	**7'067**	**12.7**	**87.3**
Airolo	-	-	-	-	-
Ambrì	20	16	36	56	44
Media Leventina	0	26	26	0	100
Bodio - Giornico	83	426	509	16	84
Biasca	282	482	764	37	63
Riviera	2	116	118	2	98
Bellinzona Nord	26	1'088	1'114	2	98
Bellinzona Sud	129	1'793	1'922	7	93
Cadenazzo - Sant'Antonino	339	2'024	2'363	14	86
Valle di Blenio	0	108	108	0	100
Altro BEV	19	88	107	18	82
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**1'877**	**5'165**	**7'042**	**26.7**	**73.4**
Quartino Contone	169	566	735	23	77
Riazzino - Tenero - Gordola	656	2'254	2'910	23	77
Losone - Ascona - Locarno	1'034	1'649	2'683	39	61
Bassa Vallemaggia	0	33	33	0	100
Vallemaggia	0	216	216	0	100
Altro LOVM	18	447	465	4	96
Ticino	**12'946**	**46'596**	**59'542**	**21.7**	**78.3**

Fonte: elaborazione propria su dati STATENT2013, UST, Neuchâtel.

SETTORI STRATEGICI (2013)

	Numero di addetti (in area di attività)						
	Life science produzione	Life science commercio	Life science ricerca	Life science totale	Meccanica elettronica	TIC commercio	TIC servizi
Mendrisiotto e Basso Ceresio (MEBC)	**417**	**35**	**0**	**452**	**1'769**	**58**	**178**
Mendrisio	71	14	0	85	681	24	29
Stabio	3	0	0	3	918	0	12
Basso Mendrisiotto	343	21	0	364	170	34	127
Altro MEBC	0	0	0	0	0	0	10
Luganese (LU)	**2'085**	**619**	**0**	**2'704**	**1'618**	**77**	**896**
Alto Vedeggio	620	2	0	622	193	0	6
Medio Vedeggio	398	92	0	490	100	22	97
Basso Vedeggio	546	117	0	663	621	38	743
Lugano	1	2	0	3	1	0	9
Pian Scairolo	417	397	0	814	210	1	19
Basso Malcantone	0	0	0	0	11	0	0
Valle della Tresa	100	0	0	100	482	0	0
Altro LU	3	9	0	12	0	16	22
Bellinzonese e Valli (BEV)	**265**	**0**	**96**	**361**	**457**	**8**	**71**
Airolo	-	-	-	-	-	-	-
Ambrì	0	0	0	0	20	0	0
Media Leventina	0	0	0	0	0	0	0
Bodio - Giornico	0	0	0	0	83	0	0
Biasca	146	0	0	146	134	0	2
Riviera	0	0	0	0	2	0	0
Bellinzona Nord	0	0	0	0	2	0	21
Bellinzona Sud	0	0	0	0	91	8	30
Cadenazzo - Sant'Antonino	119	0	96	215	106	0	18
Valle di Blenio	0	0	0	0	0	0	0
Altro BEV	0	0	0	0	19	0	0
Locarnese e Vallemaggia (LOVM)	**87**	**13**	**0**	**100**	**1'749**	**4**	**18**
Quartino Contone	0	0	0	0	161	1	7
Riazzino - Tenero - Gordola	85	13	0	98	554	0	1
Losone - Ascona - Locarno	2	0	0	2	1'031	0	1
Bassa Vallemaggia	0	0	0	0	0	0	0
Vallemaggia	0	0	0	0	0	0	0
Altro LOVM	0	0	0	0	3	3	9
Ticino	**2'854**	**667**	**96**	**3'617**	**5'593**	**147**	**1'163**

Fonte: elaborazione propria su dati STATENT2013, UST, Neuchâtel.

Numero di addetti (in area di attività)				Percentuale numero addetti su addetti totali			
TIC totale	Moda produzione	Moda commercio	Moda totale	Life science totale	Meccanica elettronica	TIC totale	Moda totale
236	**724**	**709**	**1'433**	**2.4**	**9.4**	**1.3**	**7.6**
53	614	602	1'216	1.1	8.6	0.7	15.4
12	23	93	116	0.1	18.8	0.2	2.4
161	86	14	100	6.4	3.0	2.8	1.8
10	1	0	1	0.0	0.0	3.4	0.3
973	**361**	**623**	**984**	**10.1**	**6.1**	**3.6**	**3.7**
6	16	0	16	22.6	7.0	0.2	0.6
119	8	272	280	9.4	1.9	2.3	5.4
781	9	338	347	6.6	6.1	7.7	3.4
9	0	0	0	0.3	0.1	0.9	0.0
20	0	12	12	22.0	5.7	0.5	0.3
0	322	1	323	0.0	1.2	0.0	35.3
0	0	0	0	12.3	59.3	0.0	0.0
23'647	8'198	314'842	346'686	6.8	2.4	90.8	90.8
79	**3**	**0**	**3**	**5.1**	**6.5**	**1.1**	**0.0**
-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0.0	55.6	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	16.3	0.0	0.0
2	0	0	0	19.1	17.5	0.3	0.0
0	0	0	0	0.0	1.7	0.0	0.0
21	3	0	3	0.0	0.2	1.9	0.3
38	0	0	0	0.0	4.7	2.0	0.0
18	0	0	0	9.1	4.5	0.8	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	17.8	0.0	0.0
22	**3**	**3**	**6**	**1.4**	**24.8**	**0.3**	**0.1**
8	0	0	0	0.0	21.9	1.1	0.0
1	3	0	3	3.4	19.0	0.0	0.1
1	0	0	0	0.1	38.4	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
12	0	3	3	0.0	0.6	2.6	0.6
1'310	**1'091**	**1'335**	**2'426**	**6.1**	**9.4**	**2.2**	**4.1**

Fonte: elaborazione propria su dati STATENT2013, UST, Neuchâtel.

Allegato - Settori strategici

I settori strategici sono così ripartiti (i numeri si riferiscono alle categorie NOGA - Nomenclatura generale delle attività economiche 2008, UST, Neuchâtel):

Life sciences (LS)

Produzione	202, 21, 325
Commercio	464601, 464602
Ricerca	7211

Meccanica ed elettronica (ME)

Produzione	26 (senza 2652), 27, 28, 29, 30

Tecnologie dell'informazione e della comunicazione (TIC)

Commercio	465101, 465102, 465200, 582100, 582900
Servizi	61, 62, 631100, 631200

Moda (M)

Produzione	13-15, 461600, 464100
Commercio	464201, 464202, 464904, 466400

Allegato - Regioni

Il Cantone Ticino è stato suddiviso in quattro **regioni** secondo la ripartizione degli Enti regionali per lo sviluppo (ERS)[1]. Di seguito la lista dei Comuni che costituiscono le diverse regioni.

BELLINZONESE E VALLI

Acquarossa
Airolo
Arbedo-Castione
Bedretto
Bellinzona
Biasca
Blenio
Bodio
Cadenazzo
Camorino
Claro
Cresciano
Dalpe
Faido
Giornico
Giubiasco
Gnosca
Gorduno
Gudo
Iragna
Lodrino
Lumino
Moleno
Monte Carasso
Osogna
Personico
Pianezzo
Pollegio
Prato Leventina
Preonzo
Quinto
Sant'Antonino

LOCARNESE E VALLEMAGGIA

Ascona
Avegno Gordevio
Bosco Gurin
Brione sopra Minusio
Brione Verzasca
Brissago
Campo Vallemaggia
Centovalli
Cerentino
Cevio
Corippo
Cugnasco-Gerra
Frasco
Gambarogno
Gordola
Gresso
Isorno
Lavertezzo
Lavizzara
Linescio
Locarno
Losone
Maggia
Mergoscia
Minusio
Mosogno
Muralto
Onsernone
Orselina
Ronco sopra Ascona
Sonogno
Tenero-Contra
Terre di Pedemonte
Vergeletto
Vogorno

LUGANESE

Agno
Alto Malcantone
Aranno
Astano
Bedano
Bedigliora
Bioggio
Cademario
Cadempino
Canobbio
Capriasca
Caslano
Collina d'Oro
Comano
CroglioO
Cureglia
Curio
Grancia
Gravesano
Isone
Lamone
Lugano
Magliaso
Manno
Massagno
Melide
Mezzovico-Vira
Miglieglia
Monteceneri
Monteggio
Morcote
Muzzano
Neggio
Novaggio
Origlio
Paradiso
Ponte Capriasca
Ponte Tresa
Porza
Pura
Savosa
Sessa
Sorengo
Torricella-Taverne
Vernate
Vezia
Vico Morcote

MENDRISIOTTO E BASSO CERESIO

Arogno
Balerna
Bissone
Breggia
Brusino Arsizio
Castel San Pietro
Chiasso
Coldrerio
Maroggia
Melano
Mendrisio
Morbio Inferiore
Novazzano
Riva San Vitale
Rovio
Stabio
Vacallo

[1] Fonti siti internet degli ERS: Bellinzonese e Valli - www.ers-bv.ch; Locarnese e Vallemaggia - www.locarnese.ch; Luganese - www.arsl.ch; Mendrisiotto e Basso Ceresio - www.ers-mb.ch.

Allegato - Comparti

I **comparti** per i quali è disponibile una scheda riassuntiva sono i seguenti:

Basso Mendrisiotto
Stabio
Mendrisio
Pian Scairolo
Basso Malcantone
Lugano
Basso Vedeggio
Medio Vedeggio
Alto Vedeggio
Cadenazzo Sant'Antonino
Bellinzona Sud
Bellinzona Nord
Riviera
Biasca
Bodio - Giornico
Media Leventina
Ambrì
Airolo
Valle di Blenio
Quartino - Contone
Riazzino - Tenero - Gordola
Losone - Ascona - Locarno
Bassa Vallemaggia
Vallemaggia

Per sette comparti sono disponibili le statistiche ma non le schede di dettaglio:

Valle della Tresa
Valle di Blenio
Vallemaggia
Altro Mendrisiotto e Basso Ceresio
Altro Luganese
Altro Bellinzonese e Valli
Altro Locarnese e Vallemaggia







Elaborazione
Osservatorio dello sviluppo territoriale (OST-TI)
Accademia di architettura
Università della Svizzera italiana
6850 Mendrisio

Capo progetto
Simone Garlandini
Collaboratori
Vitor Pessoa Colombo
Giulia Buob
Gian Paolo Torricelli
Enrico Sassi

Coordinamento
Sezione dello sviluppo territoriale, DT, Bellinzona
Ufficio per lo sviluppo economico, DFE, Bellinzona

© 2017
Dipartimento del territorio, Bellinzona
Accademica di architettura, USI, Mendrisio
www.ti.ch/ostti
www.arc.usi.ch/ost