



Dipartimento del territorio
Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità



Commissione intercomunale dei trasporti del
Locarnese e Vallemaggia

PALoc 3



Programma di agglomerato del Locarnese

Terza generazione

Schede misure
per l'informazione e la partecipazione
della popolazione a norma dell'art. 11 Lst



Locarno, 12 aprile 2016_V03

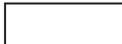


Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità

PALoc 3 | SCHEDE MISURE - PROPOSTA PRIORIZZAZIONE

SOMMA MISURE PALoc 3:

Paesaggio	11 misure
Insedimenti	14 misure
Trasporto pubblico	16 misure
Mobilità lenta	24 misure
Traffico individuale motorizzato	19 misure
TOTALE	84 misure

	misura PALoc 2 ripresa nel PALoc 3
	nuova misura PALoc 3

Paesaggio (11 misure)

denominazione misure PALoc 3	PALoc 2		PALoc 3	
	n°	priorità	n°	priorità
Comparto ex caserma di Losone	PI 2	A (2015-2018)	P 1	A (2019-2022)
Nuova fermata TILO a Minusio e relazioni con l'area di Rivapiana	CmP3 PI 10	A (2015-2018)	P 2	A (2019-2022)
Parco Botanico del Gambarogno e stagno Paron	PI 12	B (2019-2022)	P 3	B (2023-2026)
Parco urbano del delta del fiume Maggia	PI 1	B (2019-2022)	P 4.1	B (2023-2026)
Golene dei fiumi Melezza e Maggia	PI 7	B (2019-2022)	P 4.2	B (2023-2026)
Ponte Brolla	PI 8	B (2019-2022)	P 4.3	B (2023-2026)
Monte Verità	PI 5	B (2019-2022)	P 5	B (2023-2026)
Bosco di Maia - Arbigo	PI 6	B (2019-2022)	P 6	B (2023-2026)
Isole di Brissago	PI 4	B (2019-2022)	P 7	B (2023-2026)
Progetto Rivalago del Gambarogno			P 8	B (2023-2026)
Corsi d'acqua strutturanti il paesaggio			P 9	C > 2026

PALoc 3 | SCHEDE MISURE - PROPOSTA PRIORIZZAZIONE

Insedimenti (14 misure)

denominazione misure PALoc 3	PALoc 2		PALoc 3	
	n°	priorità	n°	priorità
Riqualifica urbanistica comparto stazione FFS Locarno - Muralto	CmP 1	A (2015-2018)	IN 1	A (2019-2022)
Riqualifica urbanistica area tra Ascona-Losone	PI 13	B (2019-2022)	IN 2	A (2019-2022)
Riqualifica urbanistica quartiere ai Saleggi a Locarno	PI 14	B (2019-2022)	IN 3	A (2019-2022)
Nodo TILO e relazioni con l'area centrale di Minusio	CmP3	A (2015-2018)	IN 4	A (2019-2022)
Sviluppo centripeto in prossimità della fermata TILO di Gordola	PI 16	A (2015-2018)	IN 5	A (2019-2022)
Riqualifica asse urbano principale			IN 6	A (2019-2022) / B (2023-2026)
Riqualifica assi urbani secondari			IN 7	B (2023-2026)
Riqualifica Largo F. Zorzi a Locarno			IN 8	B (2023-2026)
Verifica della contenibilità dei PR nelle aree centrali con un buon livello di servizio TP			IN 9	B (2023-2026)
Verifica della contenibilità dei PR nelle aree periurbane			IN 10	B (2023-2026)
Indirizzo prioritario e gestione delle residenze secondarie	PI 17	B (2019-2022)	IN 11	B (2023-2026)
Valorizzazione urbanistica del Quartiere Campagna a Locarno			IN 12	C > 2026
Riqualifica urbanistica dell'area centrale di Tenero			IN 13	C > 2026
Riduzione parcheggi e riqualifica spazi pubblici			IN 14	C > 2026

PALoc 3 | SCHEDE MISURE - PROPOSTA PRIORIZZAZIONE

Trasporto pubblico (16 misure)

denominazione misure PALoc 3	PALoc 2		PALoc 3	
	n°	priorità	n°	priorità
Riorganizzazione nodo intermodale alla stazione FFS di Locarno-Muralto	CmP 1.B	B (2019-2022)	TP CmP 1.B	A (2019-2022)
Potenziamento ferrovia Locarno-Camedo	TP 3	B (2019-2022)	TP 3.1	C > 2026
Potenziamento linee bus regionali Linea 315 Locarno-Caveragno	TP 3	B (2019-2022)	TP 3.2	A (2019-2022)
Potenziamento linee bus regionali Linea 316 Locarno-Brissago	TP 3	B (2019-2022)	TP 3.3	A (2019-2022)
Potenziamento linee bus regionali Linea 311 Locarno-Bellinzona	--	--	TP 3.4	A (2019-2022)
Potenziamento dell'offerta TP su gomma prolungo linea 1 verso Losone e Gordola (lista A)	TP 1	B (2019-2022)	TP 4.1	A (2019-2022)
Misure infrastrutturali per potenziamento dell'offerta TP su gomma prolungo linea 1 verso Losone e Gordola	TP 1	B (2019-2022)	TP 4.2	A (2019-2022)
Potenziamento dell'offerta TP su gomma prolungo linea 1 verso Losone (lista C)	TP 1	B (2019-2022)	TP 4.3	C > 2026
Nuova linea bus urbana circolare Linee diametrali 3 e 4 collina-città (Brione s. Minusio - stazione FFS - Lido)	--	--	TP 5.1	A (2019-2022)
Nuova linea bus 6 Linea circolare collina-città (Orselina - Locarno Monti - stazione FFS)	--	--	TP 5.2	C > 2026
Nuova linea bus 7 collina-Minusio (Brione s. Minusio - Minusio TILO)	--	--	TP 7	C > 2026
Miglioramento qualità e accessibilità del servizio TP: miglioramento informazione e standard delle fermate TP (lista A)	--	--	TP 8.1	A (2019-2022)
Miglioramento qualità e accessibilità del servizio TP: miglioramento informazione e standard delle fermate TP (lista B)	--	--	TP 8.2	B (2023-2026)
Miglioramento qualità e accessibilità del servizio TP: implementazione di un sistema di gestione e informazione	--	--	TP 8.3	B (2023-2026)
Riorganizzazione nodo intermodale alla fermata TILO di S. Nazzaro	--	--	TP 9	A (2019-2022) / B (2023-2026)
Misure infrastrutturali per la riorganizzazione dell'offerta TP su gomma linea 1 Ascona-Locarno (nuova strada di raccordo Ascona)	--	--	TP 10	A (2019-2022)

PALoc 3 | SCHEDE MISURE - PROPOSTA PRIORIZZAZIONE

Mobilità lenta (24 misure)

denominazione misure PALoc 3	PALoc 2		PALoc 3	
	n°	priorità	n°	priorità
Asse di collegamento e di transizione a lago: "nuova passerella sulla Maggia tra Locarno e Ascona e raccordi"	TL 3.1	B (2019-2022)	ML 3.1	B (2023-2026)
Asse di collegamento e di transizione a lago: "nuovo collegamento pedonale a lago a Tenero"	TL 3.2	B (2019-2022)	ML 3.2	C > 2026
Completamento della rete del traffico lento nell'agglomerato: "priorizzazione attraversamenti pedonali Locarno Cinque Vie"	TL 4.1	B (2019-2022)	ML 4.1	A (2019-2022)
Completamento della rete del traffico lento nell'agglomerato: "nuovo collegamento Magadino - Tenero/Gordola, con passerella sul Ticino"	TL 5.1	C > 2023	ML 5.1	A (2019-2022)
Completamento della rete del traffico lento nell'agglomerato: "collegamento Cugnasco-Gerra - Alla Monda/Contone, con passerella sul Ticino"	TL 5.2	C > 2023	ML 5.2	C > 2026
Completamento della rete del traffico lento nell'agglomerato: "collegamento tra Cadepezzo e Cadenazzo lungo la ferrovia"	TL 5.3	C > 2023	ML 5.3	B (2023-2026)
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili "Brissago-Porto Ronco"	TL 5.5	C > 2023	ML 5.5	C > 2026
Miglioramento strutture: Bike & Ride (B+R)	TL 6	B (2019-2022)	ML 6	A (2019-2022)
Verifica idoneità passaggi pedonali "svincolo S. Materno"	INF 7	B (2019-2022)	ML 7	A (2019-2022) / B (2023-2026)
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili utilitari Gambarogno - segmento Traversa della Pepa - Magadino	INF 5	B (2019-2022)	ML 8.1	A (2019-2022)
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili utilitari Gambarogno - segmento Magadino - Vira	INF 5	B (2019-2022)	ML 8.2	B (2023-2026)
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili utilitari Gambarogno - segmento Vira - S. Nazzaro	INF 5	B (2019-2022)	ML 8.3	A (2019-2022)
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili utilitari Gambarogno - segmento S. Nazzaro - Porto Gambarogno	INF 5	B (2019-2022)	ML 8.4	C > 2026
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili utilitari Gambarogno - segmento Porto Gambarogno	INF 5	B (2019-2022)	ML 8.5	A (2019-2022)
Messa in sicurezza collegamenti pedonali/ciclabili utilitari Gambarogno - segmento Porto Gambarogno - Dirinella	INF 5	B (2019-2022)	ML 8.6	A (2019-2022)
Completamento marciapiede lungo strada cantonale: "Verscio - Cavigliano"	.-	.-	ML 9	A (2019-2022)
Formazione marciapiede ciclopedonale "Quartino"	.-	.-	ML 10	A (2019-2022)

PALoc 3 | SCHEDE MISURE - PROPOSTA PRIORIZZAZIONE

denominazione misure PALoc 3	PALoc 2		PALoc 3	
	n°	priorità	n°	priorità
Collegamenti ciclabili Losone: "zona Arbigo - ciclopista sull'argine di sponda destra del fiume Maggia (ex ferrata)"	-.-	-.-	ML 11.1	A (2019-2022)
Collegamenti ciclabili Losone: "Ponte Maggia - centro scolastico - ciclopista sull'argine di sponda destra del fiume Maggia"	-.-	-.-	ML 11.2	A (2019-2022)
Concezione di un Piano di mobilità lenta di agglomerato (carta della mobilità sostenibile)	-.-	-.-	ML 12	A (2019-2022)
Completamento della rete del traffico lento nell'agglomerato: "pista ciclabile Via al Fiume - fermata TILO - Via S. Gottardo a Gordola"	-.-	-.-	ML 13	A (2019-2022)
Completamento della rete del traffico lento nell'agglomerato: "marciapiede ciclabile/pedonale lungo Via S. Gottardo a Gordola"	-.-	-.-	ML 14	B (2023-2026)
Estensione progetto Bikesharing: Losone - Ascona - Muralto - Minusio - Tenero-Contra - Gordola - Cugnasco-Gerra - Lavertezzo (Piano)	-.-	-.-	ML 15	A (2019-2022)
Piani a favore della mobilità scolastica e della mobilità per persone anziane nei Comuni dell'agglomerato del Locarnese	-.-	-.-	ML 16	A (2019-2022)

PALoc 3 | SCHEDE MISURE - PROPOSTA PRIORIZZAZIONE

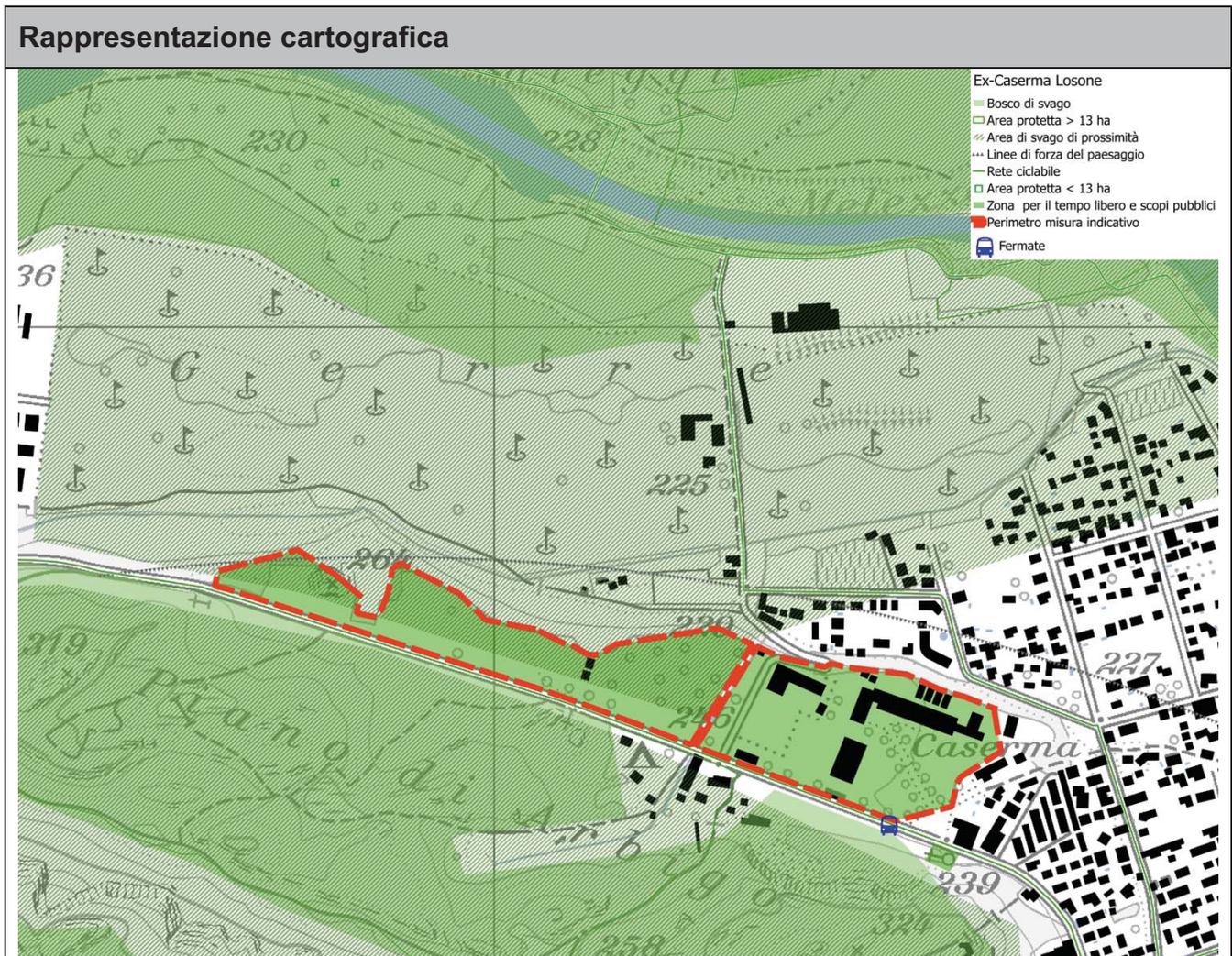
Traffico individuale motorizzato (19 misure)

denominazione misure PALoc 3	PALoc 2		PALoc 3	
	n°	priorità	n°	priorità
Porta Est - Tenero (comparto ex cartiera)	CmP 2	A / B	TIM CmP 2	A (2019-2022)
Introduzione modello UPI 50/30 a Losone, Tenero, Gordola e Cugnasco-Gerra, Lavertezzo (Piano)	INF 2	B (2019-2022)	TIM 2	A (2019-2022)
Miglioramento della sicurezza nell'attraversamento del nucleo (Cavigliano)	INF 10	B (2019-2022)	TIM 10.1	A (2019-2022)
Miglioramento della sicurezza nell'attraversamento del nucleo (Verscio)	INF 10	B (2019-2022)	TIM 10.2	A (2019-2022)
Messa in sicurezza di Via Dr. G. Varesi, Locarno	INF 11	B (2019-2022)	TIM 11	A (2019-2022) / B (2023-2026)
Messa in sicurezza di Via R. Simen, Minusio e Via G.G. Nessi, Muralto	INF 13	B (2019-2022)	TIM 13	A (2019-2022)
Messa in sicurezza delle tratte pericolose innesto Centro scolastico Ronchini di Aurigeno	INF 14	C > 2023	TIM 14	A (2019-2022)
Galleria Moscia-Acapulco	INF 17	C > 2023	TIM 17	C > 2026
Riorganizzazione della viabilità a Solduno	INF 18	C > 2023	TIM 18	A (2019-2022)
Riorganizzazione della viabilità e del nodo intermodale di Ponte Brolla	INF 19	C > 2023	TIM 19	A (2019-2022)
Misure di miglioria / messa in sicurezza della viabilità della tratta Solduno - Ponte Brolla	.-	.-	TIM 20	A (2019-2022)
Riqualfica assi urbani nell'agglomerato (Locarno)	.-	.-	TIM 21.1	A (2019-2022) / B (2023-2026)
Riqualfica assi urbani nell'agglomerato (Losone)	.-	.-	TIM 21.2	A (2019-2022)
Riqualfica assi urbani nell'agglomerato (Ascona)	.-	.-	TIM 21.3	A (2019-2022)
Riqualfica assi urbani nell'agglomerato (Tenero-Contra)	.-	.-	TIM 21.4	A (2019-2022)
Gestione centralizzata degli impianti semaforici nel Locarnese	.-	.-	TIM 22	A (2019-2022)
Elaborazione piani di mobilità aziendali per i comparti strategici	.-	.-	TIM 23	A (2019-2022)
Messa in sicurezza punti critici (punti neri) della rete viaria	.-	.-	TIM 24	A (2019-2022)
Attualizzazione censimento e sviluppo strategia di gestione posteggi pubblici	.-	.-	TIM 25	A (2019-2022)

SCHEDE MISURE PER IL PAESAGGIO (P)

 Comparto ex Caserma di Losone		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 1
Pacchetto di misure		Localizzazione: Losone	
Correlazione con altre misure	P 4, P 5, P 6, TP 4.2		
Rapporto con PA 2	PI 2		
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comune di Losone		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

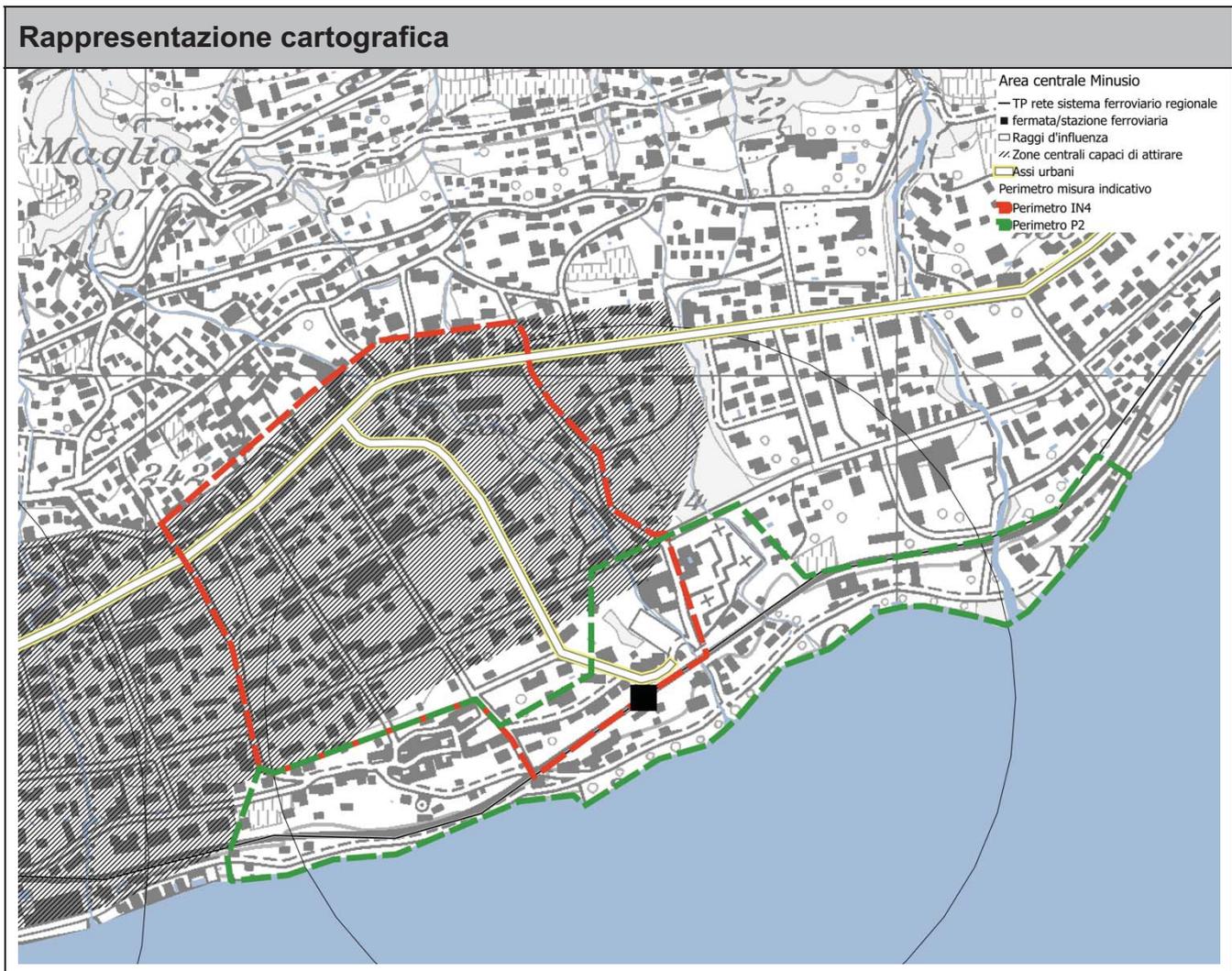
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
Ripresa e adattamento della misura PI 2 del Paloc 2 ai cambiamenti del quadro di riferimento: <ul style="list-style-type: none">- insediamento del centro richiedenti d'asilo per un periodo di tre anni;- decisione a livello cantonale di rinuncia all'insediamento del museo del territorio (luglio 2015);- concretizzazione delle trattative con la Confederazione per l'entrata in possesso dell'area da parte del Comune entro il 31.10.2017; in data 21.01.2016 è stato firmato il contratto di compra/vendita. Conferma di quest'area quale centralità di interesse pubblico per l'intero agglomerato e ridefinizione dei contenuti di valenza regionale: <ul style="list-style-type: none">- museo di storia naturale;- porta d'ingresso al futuro parco nazionale del Locarnese;- strutture turistiche e sportive;- aree di svago attrezzate.
Opportunità per l'agglomerato
L'inserimento di contenuti a carattere pubblico di interesse regionale uniti alla relazione con il parco e le ampie aree verdi di prossimità e al miglioramento dell'accessibilità conduce all'integrazione di questa area strategica nella rete superiore di spazi verdi, acqua, aree pubbliche strutturante l'intero agglomerato.
Benefici per l'agglomerato
Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.
Fattibilità
Azzonamenti necessari
Variante di PR
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede P 5, R 9
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

 Nodo Tilo e relazioni con l'area di Rivapiana		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 2
Pacchetto di misure		Localizzazione: Minusio	
Correlazione con altre misure	IN 3, TP 2		
Rapporto con PA 2	CmP3, PI 10		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Minusio		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

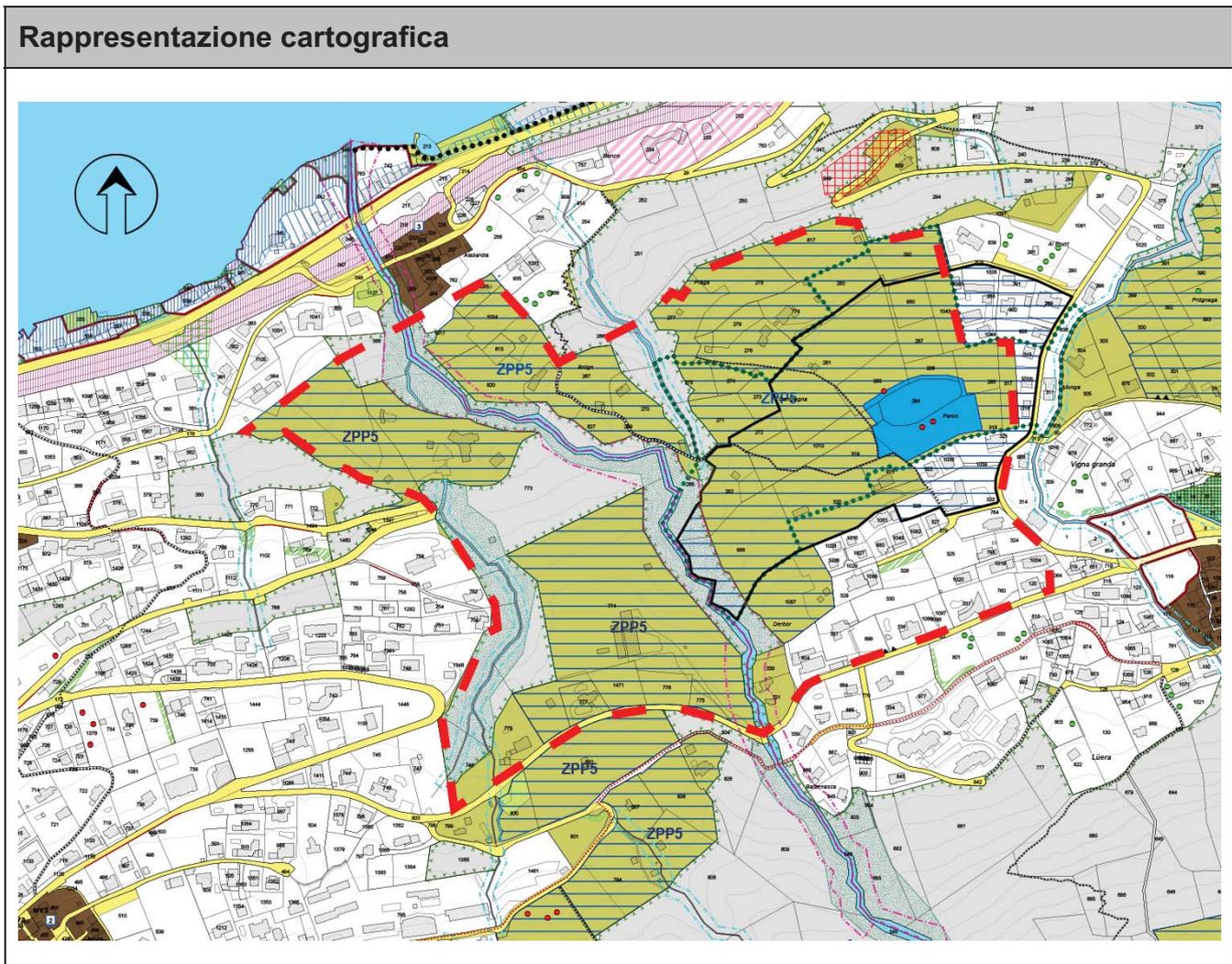
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
La futura fermata Tilo di Minusio, ubicata nel comparto Remorino, in prossimità del lago, dell'area di svago di Rivapiana, di un corso d'acqua e di una zona a valenza pubblica diventa l'opportunità per: <ul style="list-style-type: none">- creare una porta di accesso privilegiata all'asse di transizione a lago e al sistema di spazi verdi e aree di svago di prossimità;- valorizzare l'area di svago allo scopo di risolvere di conflitti tra pedoni e ciclisti;- rafforzare i collegamenti della mobilità lenta tra lago e collina;- insediare contenuti di interesse pubblici facilmente raggiungibili e relazionati al tema dell'acqua.
Opportunità per l'agglomerato
Sviluppo di una porta d'accesso privilegiata alla rete superiore di spazi verdi, acqua e aree pubbliche strutturante l'intero agglomerato.
Benefici per l'agglomerato
Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali, aumento della sicurezza del traffico oggettiva e soggettiva.
Fattibilità
Studio preliminare allestito, in corso approfondimenti.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede P 7, R 10
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

 Parco botanico del Gambarogno e Stagno Paron		Codice ARE: -	Codice PA: P 3
Pacchetto di misure		Localizzazione: Gambarogno	
Correlazione con altre misure	P 5		
Rapporto con PA 2	PI 12		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Gambarogno		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

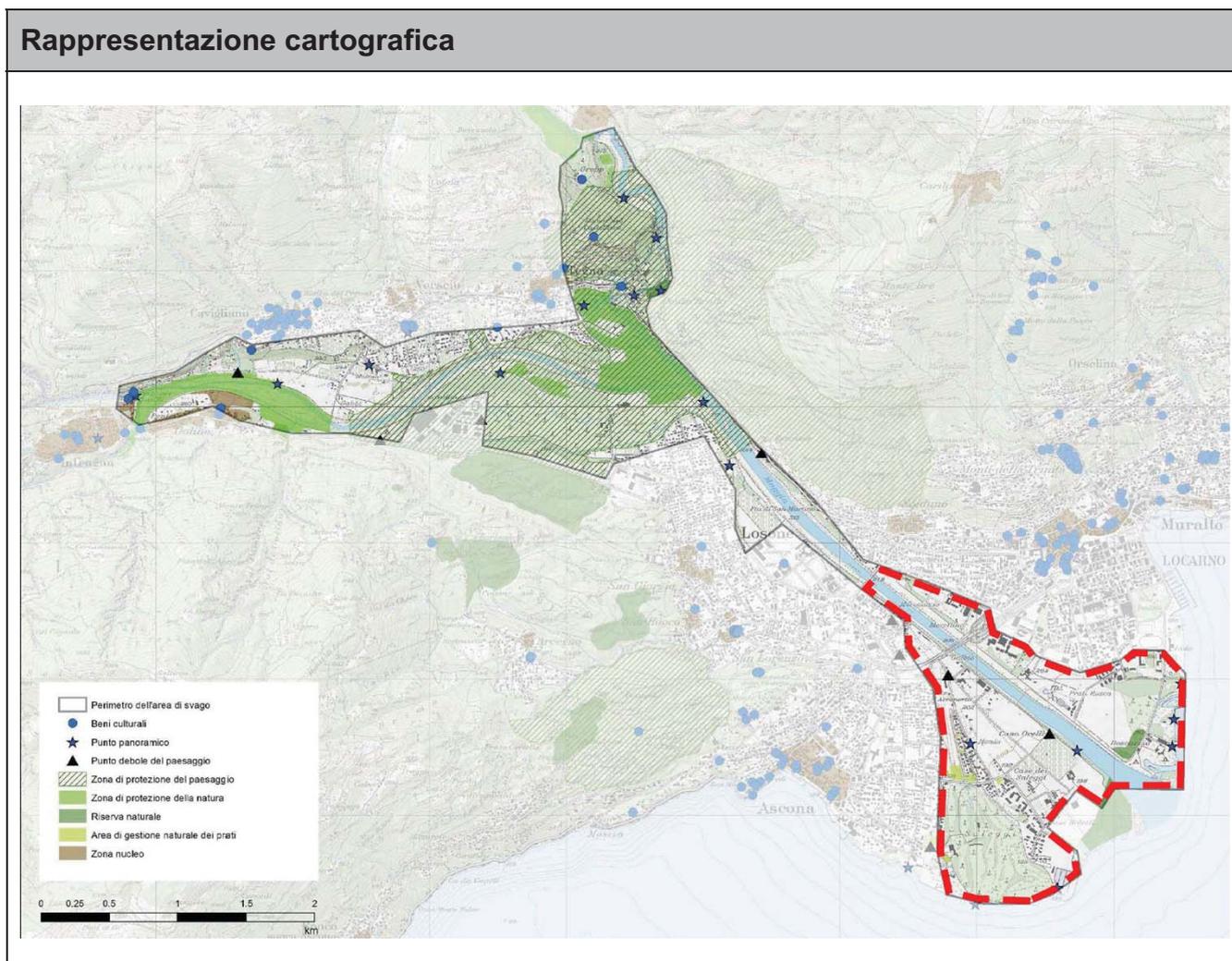
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
La revisione del PR ha permesso di consolidare la protezione dell'area di interesse pubblico integrata in una ZPP. Sono ora in corso le trattative con il proprietario per consolidare la gestione dell'area nel tempo. La misura pone ora l'accento sul miglioramento dell'accessibilità con la mobilità lenta, con il trasporto pubblico, la gestione dei posteggi e l'organizzazione funzionale dell'area.
Opportunità per l'agglomerato
Il parco botanico del Gambarogno, migliorandone l'accessibilità e l'organizzazione, viene integrato nella rete superiore di spazi verdi, acqua, aree pubbliche strutturante l'intero agglomerato. I quartieri residenziali del Gambarogno beneficiano di un'importante area di svago che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita.
Benefici per l'agglomerato
Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.
Fattibilità
Progetto preliminare in fase di allestimento.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede P 4, R 9
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

 Parco urbano del delta della Maggia		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 4.1
Pacchetto di misure	4.1, 4.2, 4.3	Localizzazione: Ascona, Locarno	
Correlazione con altre misure	P 1, TP 5		
Rapporto con PA 2	PI 1		
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comuni di Locarno e Ascona		
Altri Enti coinvolti	ERS, Ente Turistico		
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

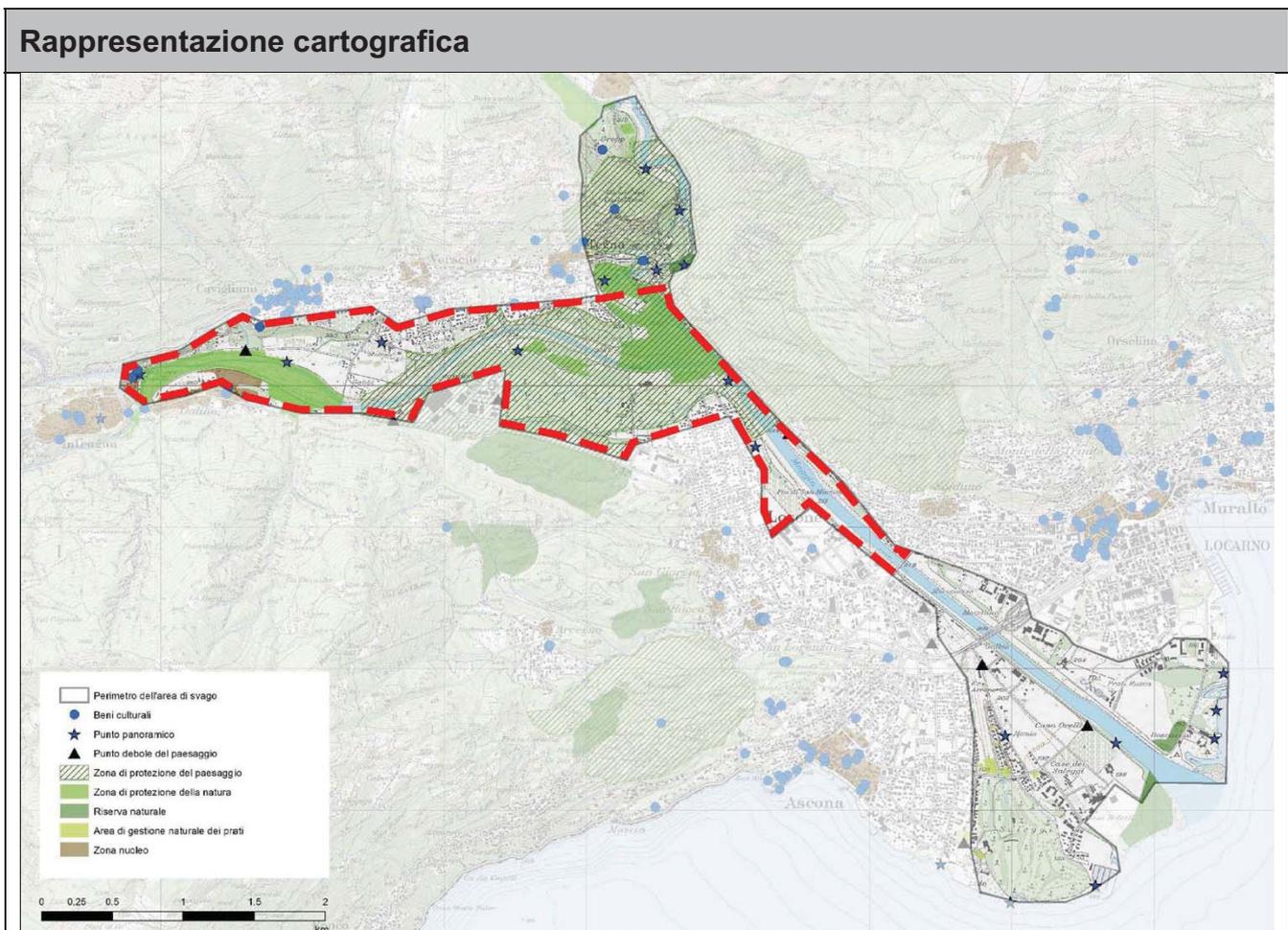
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
Concretizzare attraverso un progetto coordinato la visione di ampio parco del polo urbano dell'agglomerato del Locarnese, che si estende dal delta della Maggia fino alle Terre di Pedemonte, con i seguenti contenuti: <ul style="list-style-type: none">- area natura e/o protetta: aree naturali, sottoposte a protezione di carattere nazionale o comunale;- area agricola: area a contenuti agricoli (viticoli e non);- area di svago attrezzata: parchi attrezzati, parchi botanici, bagni pubblici, campeggi e strutture sportive;- area di svago naturale: bosco e prati liberi (parziale sfruttamento agricolo);- altre aree di interesse pubblico, turistico e culturale.
Opportunità per l'agglomerato
Il parco del delta della Maggia viene valorizzato come area di svago di prossimità del polo urbano ed integrato, attraverso la mobilità lenta (passeggiata a lago, rete ciclopedonale e miglioramento accessi) nella rete superiore di spazi verdi, acqua e funzioni pubbliche strutturante il paesaggio dell'intero agglomerato. Salvaguardare e potenziare le reti ecologiche, proteggere le aree naturali agricole.
Benefici per l'agglomerato
I quartieri residenziali intensivi di Locarno e Ascona beneficiano di un'importante area di svago di prossimità che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita. Il parco e il Delta della Maggia, con le sue componenti attrezzate (lidi, centri sportivi, ecc) e naturali (foce e golene della Maggia), funge da spazio di riferimento per la popolazione e da ulteriore elemento di attrazione per i turisti. L'agricoltura e le sue componenti vengono salvaguardate e valorizzate.
Fattibilità
Allestimento di un progetto urbanistico sovracomunale quale sviluppo del progetto modello "Dall'Europa all'Africa lungo una golena" in fase di elaborazione e coordinato con la scheda R 9 svago di prossimità.
Azzonamenti necessari
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scheda R 9
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti
Progetto urbanistico da riprendere nei PR comunali.

 Golene dei fiumi Melezza e Maggia		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 4.2
Pacchetto di misure	4.1, 4.2, 4.3	Localizzazione: Locarno, Losone, Terre di Pedemonte, Centovalli	
Correlazione con altre misure	P 1		
Rapporto con PA 2	PI 7		
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comuni di Locarno, Losone, Terre di Pedemonte e Centovalli		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>Valorizzazione e integrazione del comparto nell'ampia area di svago di prossimità delle Terre di Pedemonte, del Delta della Maggia e del futuro Parco Nazionale. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento dell'accessibilità con la mobilità lenta (in particolare tramite l'estensione della ciclo-pista verso Golino) e con il trasporto pubblico e gestione dei posteggi; - salvaguardia delle aree naturali e ripristino dell'area boschiva golenale andata distrutta con l'alluvione del 1978.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Le golene della Melezza e della Maggia incluse nell'area di svago di prossimità che si estende dal delta della Maggia alle Terre di Pedemonte sono da integrare, attraverso la mobilità lenta, nella rete superiore di spazi verdi, acqua e funzioni pubbliche strutturante il paesaggio dell'intero agglomerato. Ulteriore valorizzazione dell'area di svago (percorsi ciclo-pedonali, sentieri, aree attrezzate, ecc). L'accesso a piedi, in bicicletta o con il trasporto pubblico viene favorito, l'accesso veicolare regolato.</p>
Benefici per l'agglomerato
<p>I quartieri residenziali di Losone, Terre di Pedemonte e il resto dell'agglomerato beneficiano di un'importante area di svago di prossimità che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita. Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.</p>
Fattibilità
<p>Allestimento di un progetto urbanistico sovracomunale quale sviluppo del progetto modello "Dall'Europa all'Africa lungo una golena" in fase di elaborazione e coordinato con la scheda R 9 svago di prossimità.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Scheda R 9</p>

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti
<p>Progetto urbanistico da riprendere nei PR comunali.</p>

 Ponte Brolla		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 4.3
Pacchetto di misure	4.1, 4.2, 4.3	Localizzazione: Locarno, Terre di Pedemonte, Avegno, Gordevio	
Correlazione con altre misure	P 1		
Rapporto con PA 2	PI 8		
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comune di Locarno, Terre di Pedemonte, Avegno e Gordevio		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

Costi e finanziamento

Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA

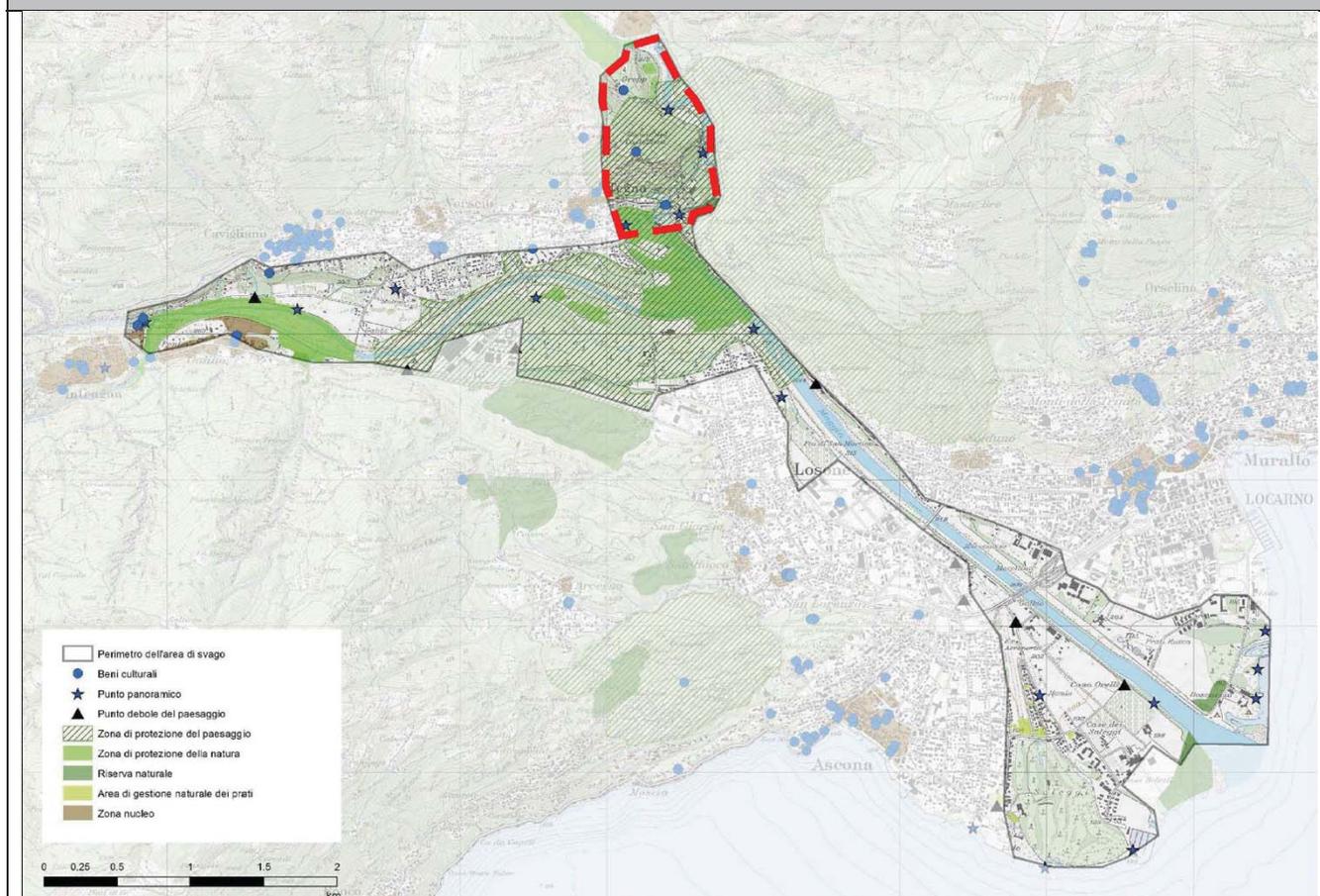
Stima costo

Ente finanziatore principale

Singoli comuni

Ev. altri enti finanziatori

Rappresentazione cartografica



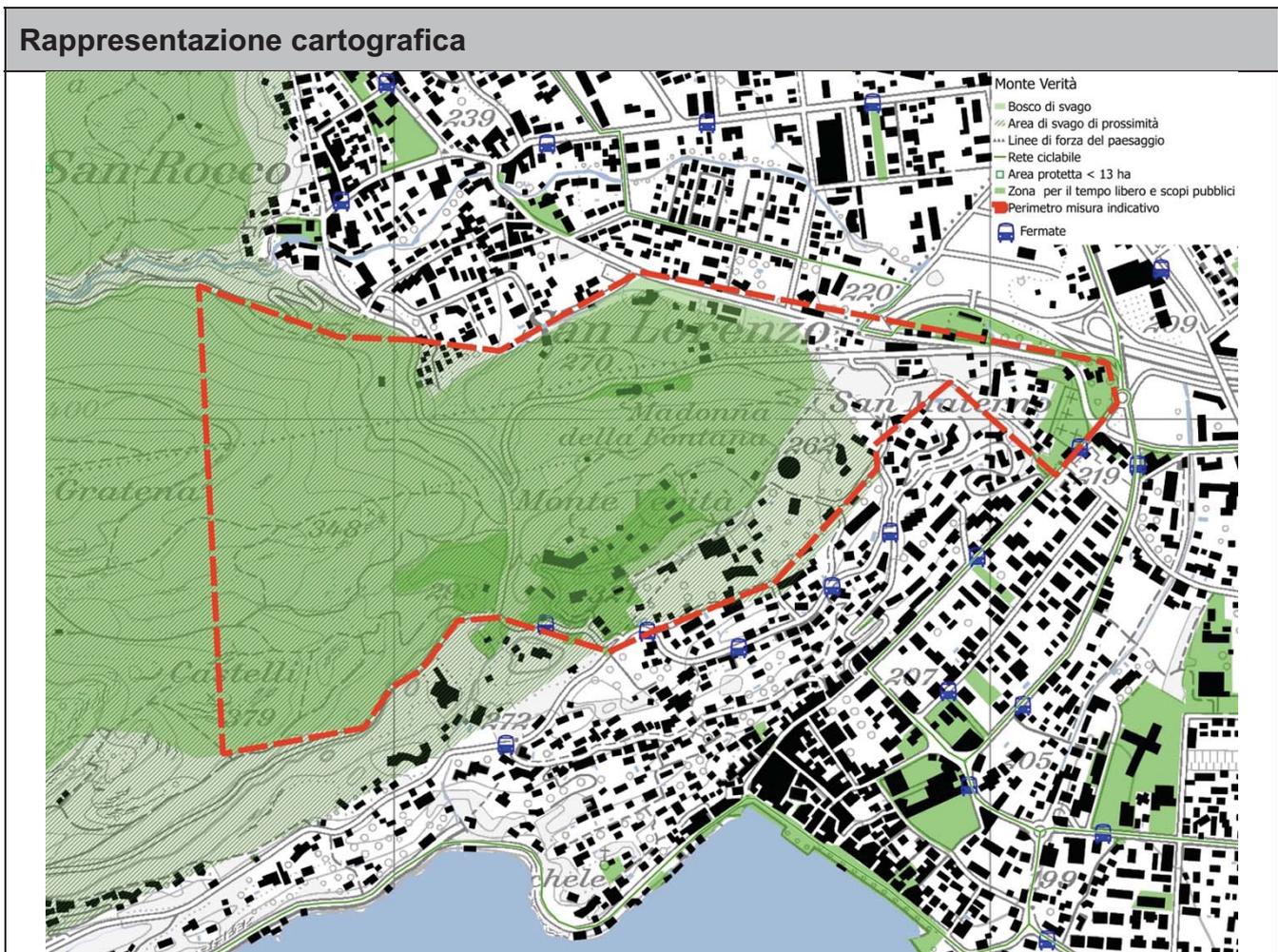
Descrizione della misura
Descrizione
Valorizzazione e integrazione del comparto nell'ampia area di svago di prossimità delle Terre di Pedemonte e del Delta della Maggia. In particolare: <ul style="list-style-type: none">- miglioramento dell'accessibilità con il trasporto pubblico e gestione dei posteggi;- miglioramento del nodo viario di Ponte Brolla, in particolare per la mobilità lenta;- migliore gestione (servizi, pulizia, ecc.) del forte afflusso turistico estivo;- elementi in contrasto con l'area naturale (p.es. stand di tiro) devono essere eliminati sul medio-lungo termine.
Opportunità per l'agglomerato
Le golene della Melezza e della Maggia incluse nell'area di svago di prossimità che si estende dal delta della Maggia alle Terre di Pedemonte sono da integrare, attraverso la mobilità lenta, nella rete superiore di spazi verdi, acqua e funzioni pubbliche strutturante il paesaggio dell'intero agglomerato.
Benefici per l'agglomerato
I quartieri residenziali di Losone, Terre di Pedemonte e il resto dell'agglomerato beneficiano di un'importante area di svago di prossimità che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita. Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.
Fattibilità
Allestimento di un progetto urbanistico sovracomunale quale sviluppo del progetto modello "Dall'Europa all'Africa lungo una golena" in fase di elaborazione e coordinato con la scheda R 9 svago di prossimità.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scheda R 9

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Monte Verità		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 5
Pacchetto di misure		Localizzazione: Ascona, Losone e Ronco s./Ascona	
Correlazione con altre misure			
Rapporto con PA 2	PI 5		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comuni di Ascona, Losone e Ronco s./Ascona		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

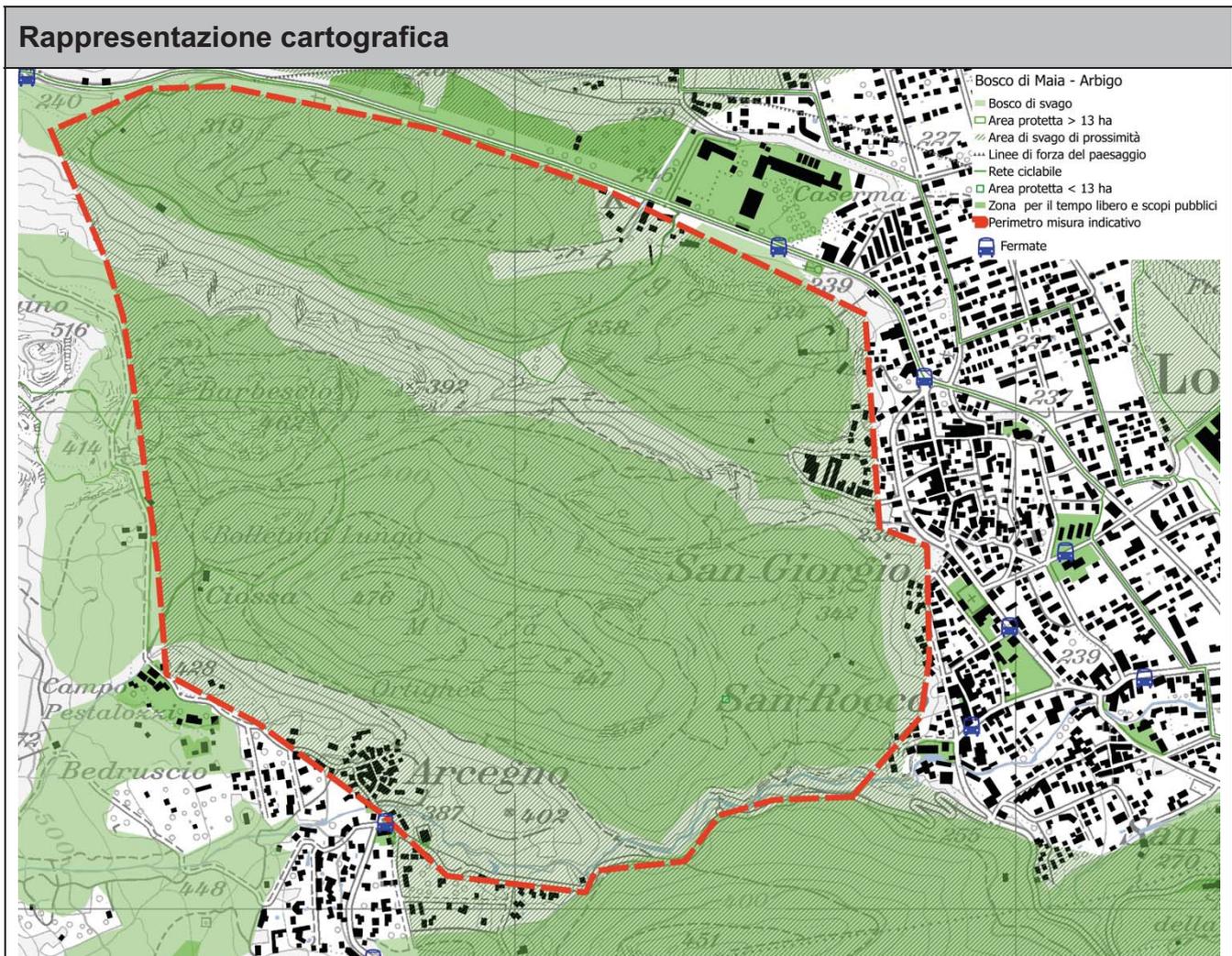
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
Valorizzazione dell'area di svago e miglioramento delle vie d'accesso: <ul style="list-style-type: none">- parziale integrazione nel futuro Parco Nazionale del Locarnese;- allacciamento alla rete TP su gomma;- il Monte Verità come punto di partenza di percorsi ciclopedonali di collina.
Opportunità per l'agglomerato
La misura valorizza una zona di svago collinare dell'agglomerato, migliorandone l'accessibilità dalle aree centrali.
Benefici per l'agglomerato
I quartieri residenziali intensivi di Locarno e Ascona beneficiano di un'importante area di svago che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita. Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.
Fattibilità
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

	Bosco di Maia - Arbigo	Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 6
Pacchetto di misure		Localizzazione: Losone	
Correlazione con altre misure			
Rapporto con PA 2	PI 6		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Losone		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>Il Parco del bosco di Maia si estende su 100 ettari e comprende la fascia collinare fra Losone e Arcegno. Il paesaggio offre un'eccezionale ricchezza di forme e aspetti, dai dossi di roccia levigata dai ghiacciai, alle conche con ristagno idrico (le "bolle"). La zona è iscritta nell'Inventario dei paesaggi, siti e monumenti naturali d'importanza nazionale.</p> <p>Il Parco Maia, al Sud delle Alpi, è la sola riserva forestale posta nelle immediate vicinanze di un agglomerato urbano.</p> <p>La misura prevede la valorizzazione del parco e il miglioramento delle vie d'accesso:</p> <ul style="list-style-type: none">- integrazione nel futuro Parco Nazionale del Locarnese;- miglioramento dell'accessibilità con il trasporto pubblico e gestione dei posteggi;- salvaguardia delle aree naturali come l'ampia area boschiva, le importanti aree umide (paludi e siti di riproduzione degli anfibi di importanza nazionale) e la fitta rete di sentieri;- miglioramento dei collegamenti dell'area del Bosco di Maia al comparto dell'ex-caserma di Losone, in particolare se questa dovesse accogliere il Museo di storia naturale o l'entrata al futuro Parco nazionale.
Opportunità per l'agglomerato
<p>La misura valorizza una zona di svago collinare dell'agglomerato, migliorandone l'accessibilità dalle aree centrali.</p> <p>L'accesso a piedi, in bicicletta o con il trasporto pubblico viene favorito, l'accesso veicolare regolato. Salvaguardare e potenziare le reti ecologiche, proteggere le aree naturali.</p>
Benefici per l'agglomerato
<p>I quartieri residenziali semi-intensivi di Losone e il resto dell'agglomerato beneficiano di un'importante area di svago che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita.</p> <p>Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero.</p> <p>Miglioramento della qualità degli spazi pubblici.</p> <p>Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.</p>
Fattibilità
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuno
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Isole di Brissago		Codice ARE: -	Codice PA: P 7
Pacchetto di misure		Localizzazione: Ascona, Brissago, Ronco s/Ascona	
Correlazione con altre misure			
Rapporto con PA 2	PI 4		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Ascona, Brissago, Ronco s/Ascona		
Altri Enti coinvolti	Cantone		
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

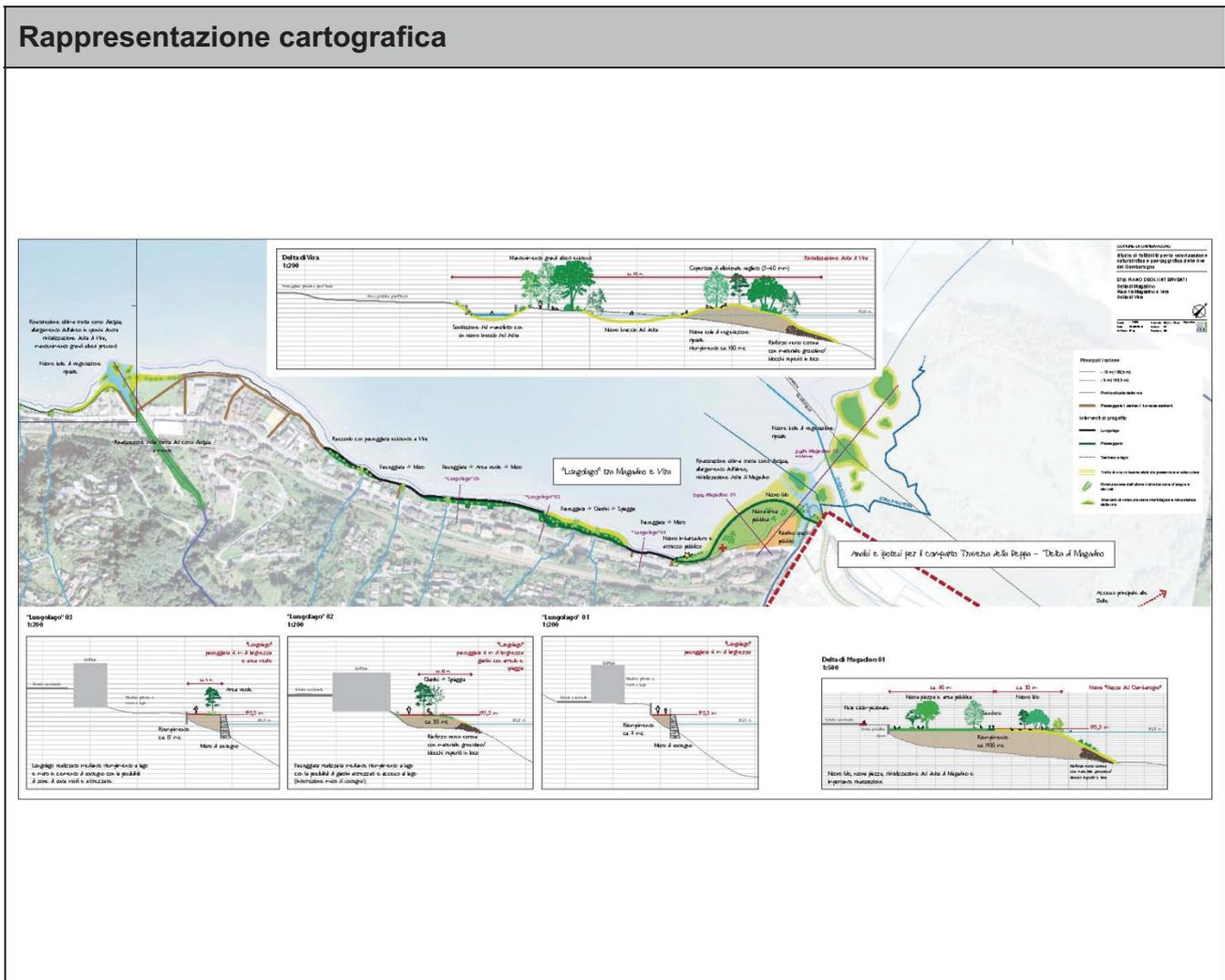
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
Valorizzazione del Parco e miglioramento delle vie d'accesso: <ul style="list-style-type: none">- integrazione nel sistema di parchi del Locarnese;- verifica della possibilità di migliorare i collegamenti in battello (frequenza ed estensione del servizio di alcuni mesi);- miglioramento della rete dei trasporti pubblici e della mobilità lenta per favorire l'accesso ai porti.
Opportunità per l'agglomerato
Il parco botanico delle Isole di Brissago, migliorandone l'accessibilità, viene integrato nella rete superiore di spazi verdi, acqua, aree pubbliche strutturante l'intero agglomerato. La valorizzazione del parco contribuisce ad aumentarne l'attrattiva turistica. L'accesso a piedi, in bicicletta o con il trasporto pubblico ai principali porti viene favorito, l'accesso veicolare regolato.
Benefici per l'agglomerato
I quartieri residenziali dell'agglomerato beneficiano di un'importante area di svago che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita. Miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Le componenti naturali vengono salvaguardate e valorizzate. Le Isole di Brissago sono un importante elemento dell'offerta turistica dell'agglomerato.
Fattibilità
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede P 7
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

 Progetto Riva Lago Gambarogno	Codice ARE:	Codice PA:
	-	P 8
Pacchetto di misure		Localizzazione: Gambarogno
Correlazione con altre misure	P 3, ML 8	
Rapporto con PA 2		
Interesse misura	Locale	
Ente responsabile	Comune del Gambarogno	
Altri Enti coinvolti		
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026	
Priorità	B	

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



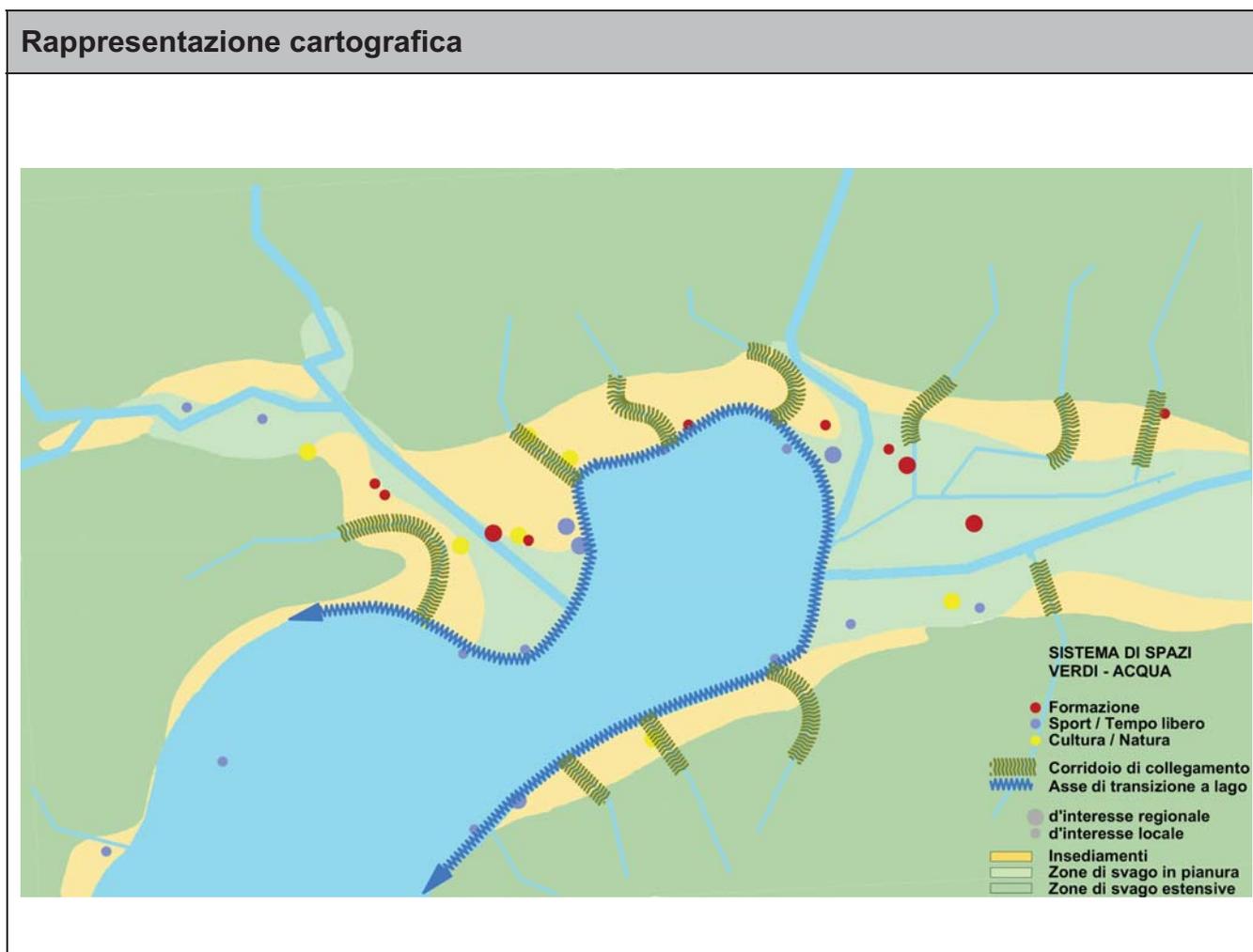
Descrizione della misura
Descrizione
Allestimento di un progetto per la creazione di una passeggiata a lago, ridefinizione della riva e delle relazioni con gli insediamenti e con il paesaggio.
Opportunità per l'agglomerato
La riva del lago del Gambarogno, migliorandone l'accessibilità e l'organizzazione, viene integrata nella rete di spazi verdi, acqua, aree pubbliche strutturante l'intero agglomerato. I quartieri residenziali del Gambarogno beneficiano di un'importante area di svago che contribuisce ad aumentarne la qualità di vita.
Benefici per l'agglomerato
Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico, miglioramento della raggiungibilità e miglioramento del traffico del tempo libero. Completamento dell'asse di transizione a lago. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici. Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali.
Fattibilità
Progetto preliminare.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede P 7

Scadenzario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Valorizzazione dei corsi d'acqua come elementi strutturanti il paesaggio		Codice ARE:	Codice PA:
		-	P 9
Pacchetto di misure		Localizzazione: comuni dell'agglomerato	
Correlazione con altre misure			
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comuni		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	> 2026		
Priorità	C		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	...
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	...



Descrizione della misura
Descrizione
<p>Il territorio dell'agglomerato del locarnese è caratterizzato da una rete idrografica ricca e articolata. Il lago, i fiumi e i torrenti hanno plasmato e strutturato nel tempo il paesaggio.</p> <p>L'elemento acqua ha una forte relazione con gli spazi verdi, le aree di svago di prossimità e le centralità interesse pubblico.</p> <p>L'analisi ha segnalato una perdita di riconoscibilità dell'elemento acqua da ricondurre allo sviluppo lineare dell'agglomerato, all'edificazione diffusa e alla mancanza di un rapporto preciso tra insediamenti e spazi liberi.</p> <p>La misura intende valorizzare i corsi d'acqua che collegano il lago alla collina e i loro delta, quali elementi strutturanti il paesaggio e rafforzare le relazioni con le componenti di interesse pubblico.</p>
Opportunità per l'agglomerato
<p>La valorizzazione paesaggistica dello spazio riservato alle acque permette di inserire in un contesto urbanizzato in modo dispersivo un elemento strutturante e di collegamento che ne rende leggibile la topografia, la struttura storica e il carattere.</p> <p>Permette inoltre di identificare un sistema generale di spazi verdi, relazionati all'acqua e al lago, che vanno a costituire lo scheletro verde del paesaggio dell'agglomerato.</p>
Benefici per l'agglomerato
<p>Rafforzamento della rete di percorsi pedonali lago – collina – aree verdi – insediamenti.</p> <p>Riduzione del consumo di superficie e valorizzazione dei paesaggi naturali, precisazione dei limiti degli insediamenti verso le aree naturali, messa a disposizione e valorizzazioni di altre aree di svago di prossimità.</p> <p>Le componenti naturali vengono salvaguardate e valorizzate.</p>
Fattibilità
<p>Progetti da inserire nell'ambito della determinazione degli spazi riservati alle acque integrando gli aspetti prettamente tecnici con quelli paesaggistici.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Da valutare nell'ambito dei singoli approfondimenti</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Schede P 6</p>

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

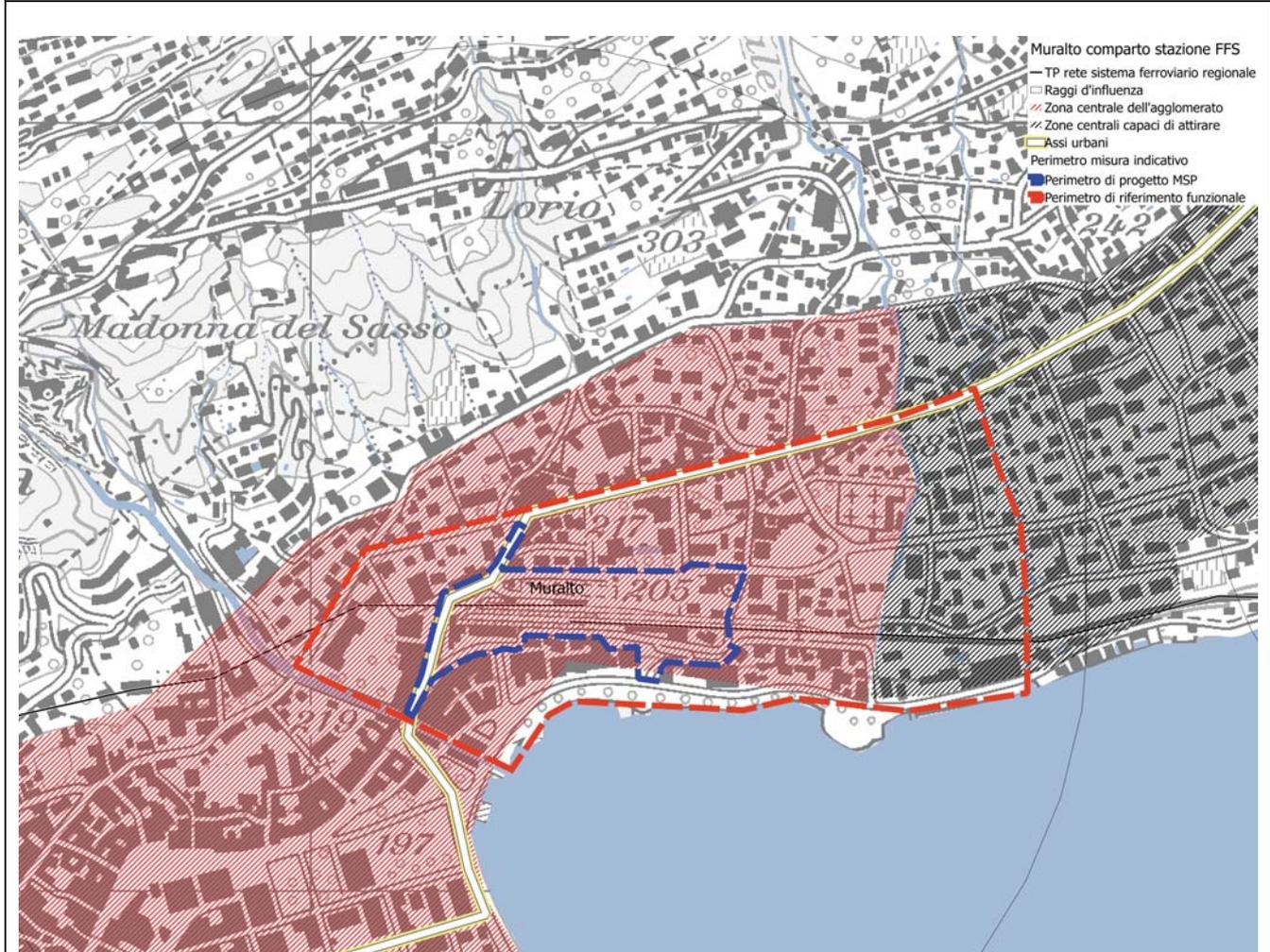
Spiegazioni e approfondimenti
<p>Nell'ambito della determinazione degli spazi riservati alle acque (legge federale sulla protezione delle acque LPAC e relativa Ordinanza OPAC) i Comuni pongono l'accento sui seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none">- corso d'acqua quale elemento qualificante e strutturante il paesaggio;- percorsi lago – collina relazionati con le aree di interesse pubblico e gli insediamenti;- altre aree di svago di prossimità;- limite con gli insediamenti.

SCHEDE MISURE PER GLI INSEDIAMENTI (IN)

	Riqualifica urbanistica comparto stazione FFS Locarno-Muralto	Codice ARE: -	Codice PA: IN 1
		Localizzazione: Muralto	
Pacchetto di misure			
Correlazione con altre misure	TP CmP 1.B		
Rapporto con PA 2	CmP 1		
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comune di Muralto		
Altri Enti coinvolti	Cantone, FFS		
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	

Rappresentazione cartografica



Descrizione della misura
Descrizione
<p>La stazione FFS/ FART di Locarno – Muralto diventerà il terminale Alptransit del Locarnese e la porta d'entrata dell'agglomerato per chi vi giunge in treno. In questo contesto strategico si inserisce il progetto di valenza regionale di riorganizzazione della stazione FFS/FART.</p> <p>Riconoscendo tale opportunità strategica, già il PALoc 2 ha postulato la riorganizzazione dell'intero comparto a livello urbanistico e di viabilità in due fasi di intervento:</p> <p>La prima tappa (misura CmP1A_Paloc 2) comprende la realizzazione di:</p> <ul style="list-style-type: none">- un sottopasso pedonale tra la stazione FFS ed il lungolago;- un collegamento pedonale verticale da/per la terrazza della Chiesa di S.Vittore;- posteggi coperti per biciclette e due ruote motorizzate;- un autosilo interrato con funzione di P+R e di posteggio di appoggio (misura non cofinanziabile). <p>La seconda tappa (misura CmP1B_Paloc2) è volta a:</p> <ul style="list-style-type: none">- riorganizzare il nodo intermodale (terminale bus, taxi, K+R, B+R, Velostation);- prolungare il sottopasso pedonale verso la stazione Fart e l'autosilo (P+R e di appoggio);- garantire il riassetto e la moderazione della strada cantonale antistante alla stazione. <p>La Confederazione ha approvato il credito quadro 2015-2018 per la realizzazione delle misure PALoc 2 di lista A e pertanto pure della prima tappa della riorganizzazione del nodo intermodale alla stazione FFS di Locarno-Muralto. Nell'ambito del programma di agglomerato di 3° generazione (PALoc3), si intende inserire la seconda tappa delle misure di lista A, qualora ne siano dati gli elementi tecnici ed economici necessari.</p> <p>Per pianificare questo comparto le FFS, supportate dal Cantone e dal Comune hanno organizzato un Mandato di studio parallelo finalizzato a garantirne la riqualifica urbanistica e il buon funzionamento quale nodo dei trasporti pubblici regionali.</p> <p>Il mandato di studio per la parte insediamenti prevede in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">- integrare l'area nel contesto urbanistico;- mettere a disposizione uno spazio pubblico di riferimento;- l'inserimento di contenuti di tipo residenziale, commerciale ed amministrativo.- Valorizzazione della Chiesa di San Vittore (bene culturale di interesse cantonale).
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti con l'edificazione di strutture abitative, amministrative e commerciali in stretta relazione con la stazione di Muralto e Locarno. Riqualifica di uno spazio pubblico e centrale di riferimento per la popolazione. Ricucitura del tessuto edilizio comunale (centro paese e riva lago), separato dal tracciato ferroviario, mediante la formazione di nuovi percorsi pedonali.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico; miglioramento della raggiungibilità; incremento della domanda di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduce la dispersione insediativa; migliora la qualità degli spazi pubblici.- Aumenta la sicurezza oggettiva e soggettiva dei percorsi pedonali e ciclabili.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità

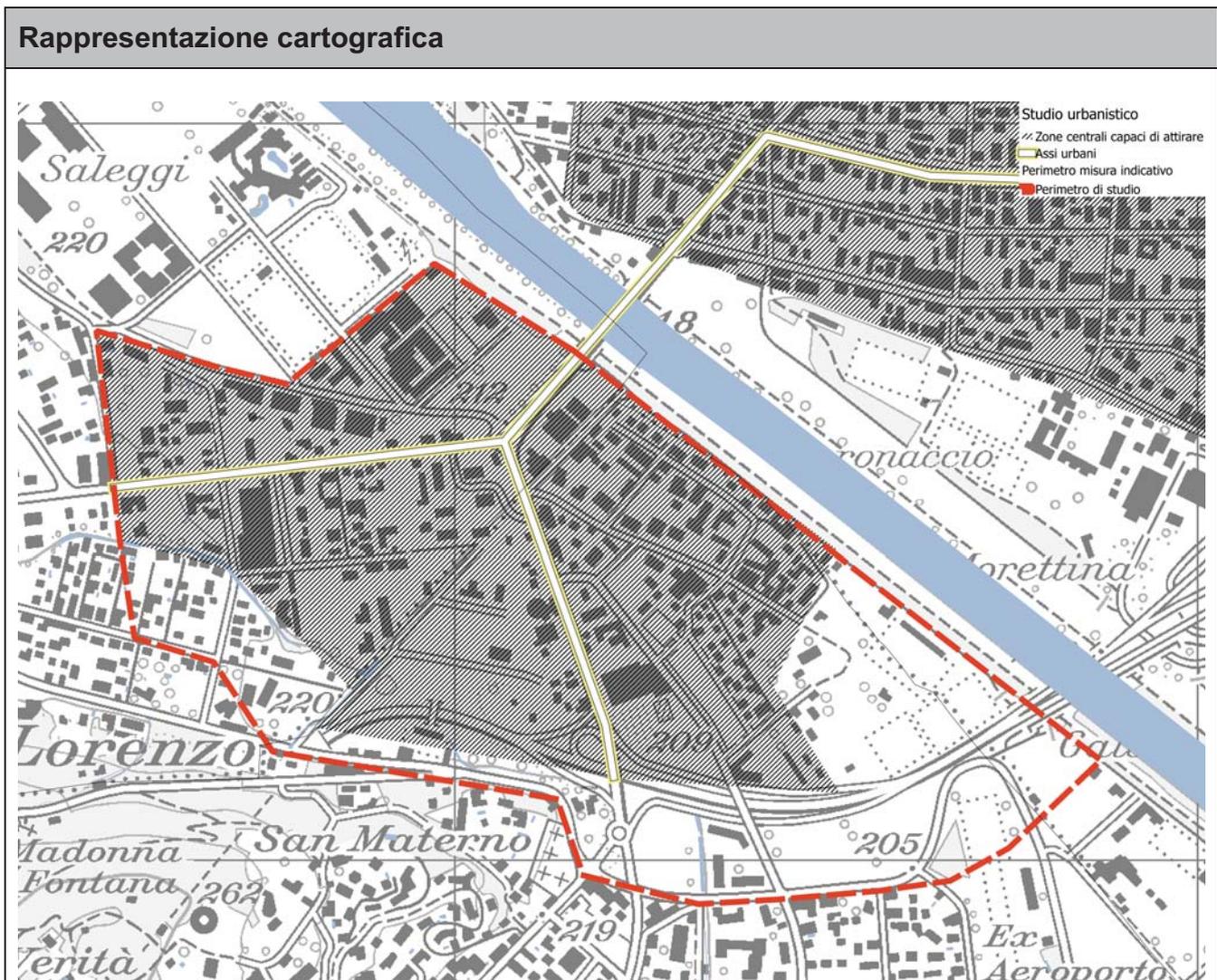
In attesa dell'esito del Mandato di studio parallelo commissionato da FFS con il supporto di Cantone e Comune di Muralto.
Azzonamenti necessari
Pianificazione da avviare a seguito del risultato del mandato di studio in parallelo.
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
M7, P7, P10

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Riqualifica urbanistica area tra Ascona-Losone		Codice ARE: -	Codice PA: IN 2
Pacchetto di misure		Localizzazione: Ascona, Losone	
Correlazione con altre misure	IN 6		
Rapporto con PA 2	PI 13		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Ascona e Losone		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>L'area centrale capace di attirare a cavallo dei comuni di Ascona e Losone è considerata strategica a livello di agglomerato in particolare per la sua raggiungibilità, l'allacciamento al trasporto pubblico, la presenza di un mix di funzioni (commerciali, lavorative e abitative), la disponibilità di riserve edificatorie e di sostanza da riqualificare e per la vicinanza all'ampia area di svago di prossimità. D'altra parte il comparto è soggetto ad un forte traffico di transito lungo gli assi urbani, confrontato ad uno sviluppo edilizio caotico e dalla mancanza di spazi pubblici di riferimento.</p> <p>La misura prevede di promuovere e coordinare i potenziali dell'area attraverso un piano d'indirizzo intercomunale con i seguenti obiettivi generali:</p> <ul style="list-style-type: none">- dare all'area un nuovo assetto urbanistico;- sviluppare delle misure di sviluppo centripeto accompagnate dalla valorizzazione e messa in rete degli spazi pubblici e delle aree verdi;- riqualifica degli assi urbani principali come spazio pubblico strutturante, definire la loro relazione con la rete stradale secondaria, sviluppare un carattere specifico definendo il rapporto tra lo spazio stradale e gli edifici che lo delimitano;- migliorare le reti di trasporto pubblico e di mobilità lenta con introduzione di fasce verdi urbanisticamente qualificanti. <p>All'interno dell'area possono essere individuati dei singoli comparti per i quali vanno affrontati in particolare i seguenti temi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ponte Maggia Losone rafforzare le attività ad alto valore aggiunto (alta tecnologia) in relazione agli obiettivi del Polo di sviluppo economico;- Prati dei Vizi e della Noce favorire la formazione di aree lavorative e residenziali di qualità (piani di quartiere, allineamenti obbligatori, definizione della fascia di transizione tra aree privata e pubblica, ecc.); promozione dell'alloggio primario;- Boscioredo favorire la formazione di aree residenziali di qualità (piani di quartiere) e rafforzare la relazione con l'area di svago di prossimità;- Ex-Aerodromo Ascona stabilire delle relazioni con i contenuti turistico/culturali di interesse regionale previsti a PR.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Verifica della contenibilità delle destinazioni dell'area in relazione allo scenario auspicato. Concentrazione dei posti di lavoro e della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP. Riqualifica degli spazi pubblici allo scopo di aumentare l'attrattività dei quartieri sia per l'insediamento aziendale che residenziale.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico; miglioramento della raggiungibilità; incremento della domanda di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduce la dispersione insediativa; migliora la qualità degli spazi pubblici.- Aumenta la sicurezza oggettiva e soggettiva dei percorsi pedonali e ciclabili.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
<p>Piano di indirizzo intercomunale in fase di elaborazione.</p>

Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede R 6, R 10

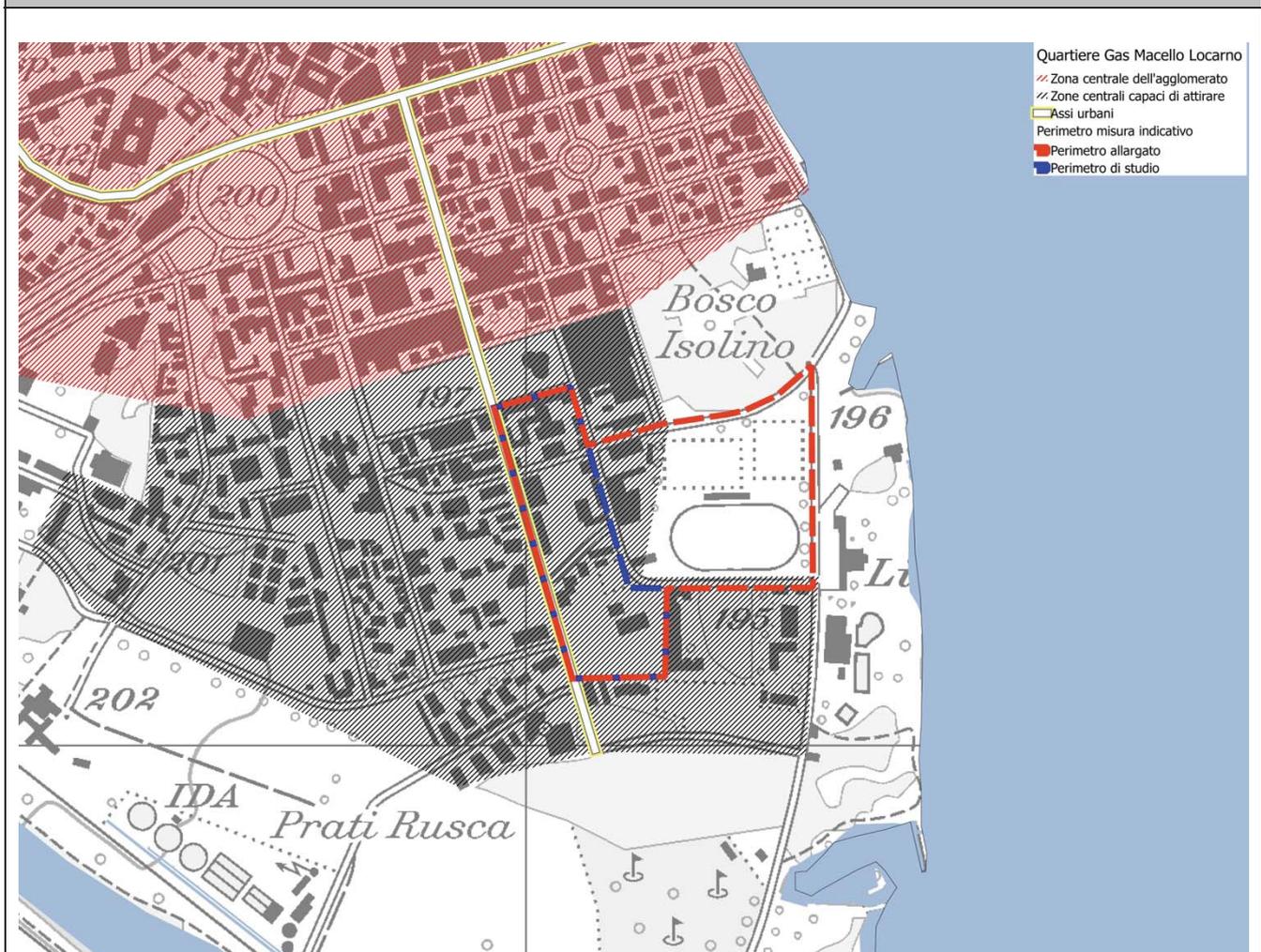
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Riqualifica urbanistica quartiere ai Saleggi a Locarno		Codice ARE: -	Codice PA: IN 3
Pacchetto di misure		Localizzazione: Locarno	
Correlazione con altre misure	IN 7, P4, TP 4		
Rapporto con PA 2	PI 14		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Locarno		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	

Rappresentazione cartografica



Descrizione della misura
Descrizione
<p>Il quartiere ai Saleggi è stato individuato nella strategia insediamenti quale zona centrale capace di attrarre in considerazione della vicinanza al centro dell'agglomerato, della qualità del servizio di trasporto pubblico, della presenza di più funzioni (lavorative e abitative), della disponibilità di riserve edificatorie e di sostanza da riqualificare e per la vicinanza all'ampia area di svago a lago.</p> <p>Il comparto ex macello - ex gas, per dimensioni, proprietà, relazione con l'asse urbano secondario di via Balestra e con le aree di svago a lago può assumere un ruolo di motore dello sviluppo centripeto e riqualifica urbanistica dell'intero quartiere.</p> <p>La misura prevede pertanto l'elaborazione di un concetto urbanistico per questo comparto con particolare i seguenti indirizzi:</p> <ul style="list-style-type: none">- promozione di un quartiere eco sostenibile con contenuti misti;- sviluppo di un polo tecnologico della mecatronica (con teaching factory, scuola cantonale dell'industria)- favorire lo sviluppo centripeto (SUL minima, promozione della residenza primaria di qualità, promozione attiva per l'insediamento di attività, ecc);- valorizzare la relazione con le aree verdi, la riva del lago e il parco Urbano del Delta della Maggia;- recupero della valenza multifunzionale (luogo di identificazione e di aggregazione) dello spazio stradale (via Balestra), delle sue relazioni con gli spazi pubblici e privati e con i fronti edificati;- favorire le connessioni tra la mobilità lenta e il trasporto pubblico;- Introdurre una regolamentazione dei parcheggi.
Opportunità per l'agglomerato
Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Concentrazione dei posti di lavoro e della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP.
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Incrementa la domanda di trasporto grazie all'aumento di unità insediative in prossimità dei nodi di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduzione della dispersione insediativa.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
Messaggio municipale per l'organizzazione di un mandato di studio in parallelo allo scopo di sviluppare, in particolare, i terreni di proprietà pubblica ad est di via S.Balestra con un concetto di quartiere eco-sostenibile e polo della mecatronica. Le risultanze dello studio andranno implementate alla valorizzazione urbanistica dell'intera zona. Il concetto urbanistico andrà in seguito ripreso nel PR.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale

Schede R 6, R 10

Scadenario (orizzonte di realizzazione)

Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Nodo Tilo e relazioni con l'area centrale di Minusio		Codice ARE: -	Codice PA: IN 4
Pacchetto di misure		Localizzazione: Minusio	
Correlazione con altre misure	P 2, IN 6, IN 7, TP 7, ML 15, TIM 13		
Rapporto con PA 2	CmP3		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Minusio		
Altri Enti coinvolti	FFS		
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



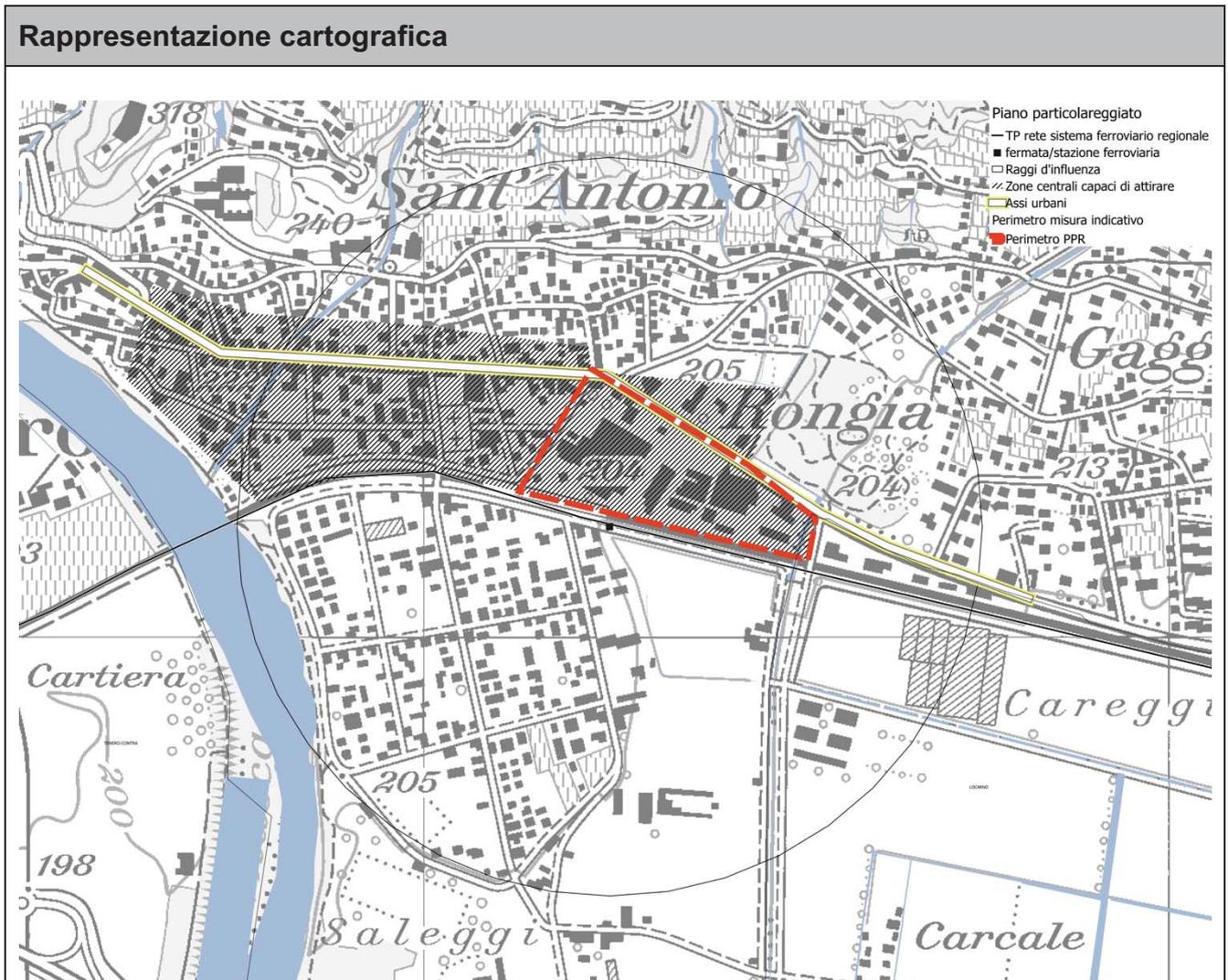
Descrizione della misura
Descrizione
<p>La fermata Tilo di Minusio potenzia sensibilmente l'offerta di trasporto pubblico in un'importante zona centrale capace di attrarre dell'agglomerato e diventa una porta d'entrata alla zona di svago a lago.</p> <p>In questo ambito la relazione tra insediamenti e la fermata Tilo è da consolidare attraverso un concetto urbanistico con i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none">- promozione dello sviluppo centripeto e aumento dell'attrattività del quartiere grazie in particolare alla riqualifica urbanistica con particolare attenzione agli spazi pubblici;- caratterizzare l'area della fermata come porta d'accesso alla riva del lago;- ridefinire e riqualificare le aree pubbliche a diretto contatto con fermata Tilo;- potenziare i collegamenti della mobilità lenta con il nodo del TP.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Concentrazione della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico; miglioramento della raggiungibilità; incremento della domanda di TP;- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduce la dispersione insediativa; migliora la qualità degli spazi pubblici;- Aumenta la sicurezza oggettiva e soggettiva dei percorsi pedonali e ciclabili;- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
<p>Tema affrontato nello studio urbanistico del Laboratorio Ticino, in fase di approfondimento.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Schede R 6, R 10</p>

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti
<p>La rinuncia al potenziamento della linea 311 e lo spostamento della linea 6 in priorità C, impongono la definizione di nuove strategie: il ridisegno del centro di Minusio, quale spazio pubblico di identità e riferimento per la popolazione, la valorizzazione delle sue relazioni con la fermata Tilo quali motori per la riqualifica urbanistica.</p>

 Sviluppo centripeto in prossimità della fermata Tilo di Gordola		Codice ARE:	Codice PA:
		-	IN 5
Pacchetto di misure		Localizzazione: Gordola	
Correlazione con altre misure	IN 6		
Rapporto con PA 2	PI 16		
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Gordola		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022		
Priorità	A		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



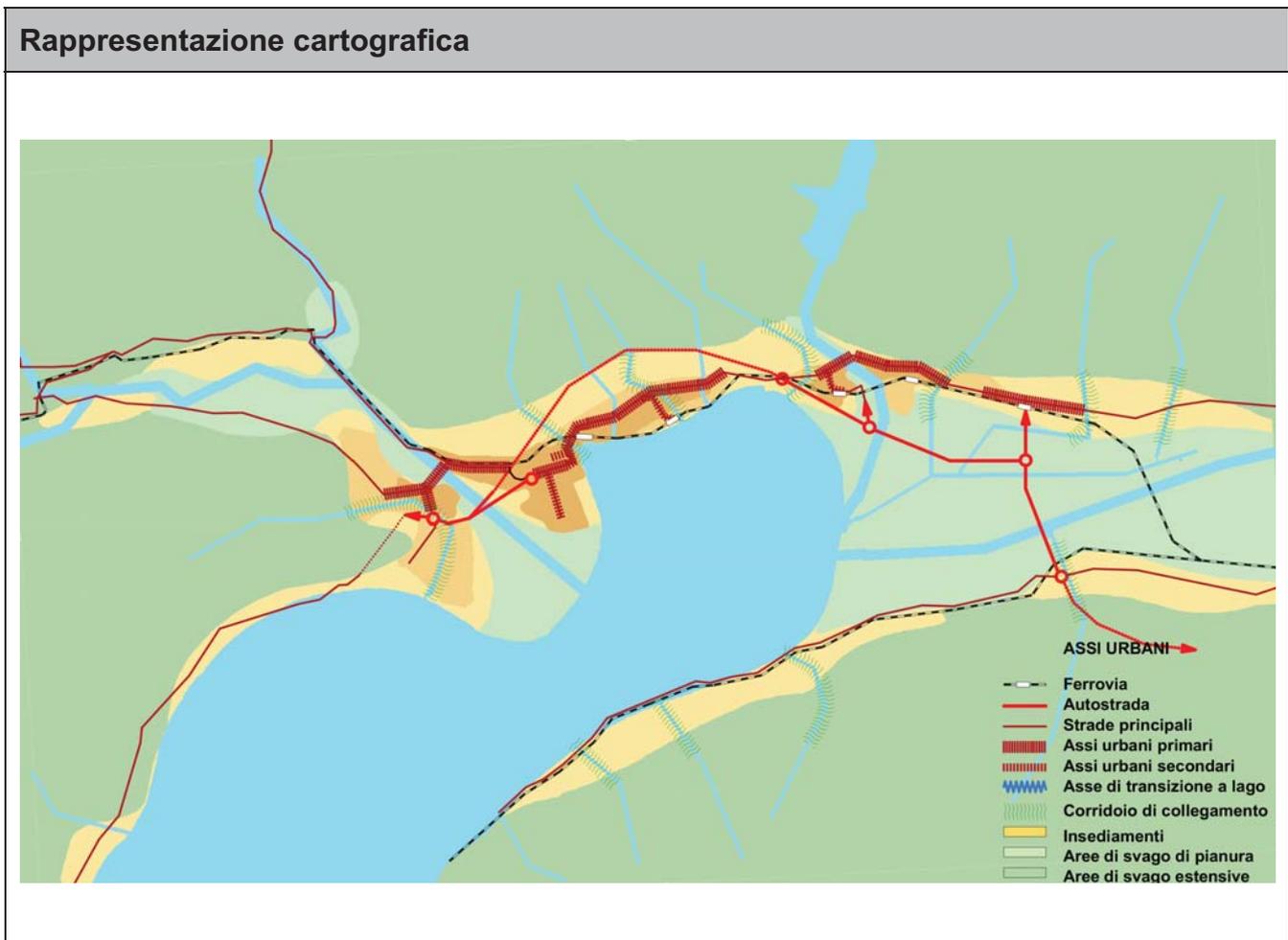
Descrizione della misura
Descrizione
<p>A sostegno della strategia di riqualifica e sviluppo centripeto delle aree centrali ubicate in prossimità dei nodi di trasporto pubblico è stata identificata l'area centrale di Gordola.</p> <p>In questa area, a diretto contatto con la fermata Tilo, il comparto di Santa Maria (perimetro ristretto), attualmente occupato da stabili artigianali, presenta un potenziale di riconversione allo scopo di realizzare un quartiere a contenuti misti di elevata qualità urbanistica e perfettamente servito dal TP.</p> <p>La misura comporta l'allestimento di un piano particolareggiato per questo comparto che prevede:</p> <ul style="list-style-type: none">- insediamento di contenuti misti ad elevata qualità urbanistica;- area verde e di svago aperta al pubblico;- contenuti di interesse pubblico;- percorsi pedonali e ciclopista;- piazza di interscambio per il TP;- P&R.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP. Possibilità di creare un quartiere con elevata qualità urbanistica con particolare attenzione agli spazi pubblici.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Incrementa la domanda di trasporto grazie all'aumento di unità insediative in prossimità dei nodi di TP;- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduzione della dispersione insediativa;- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture;- Favorisce la riqualifica urbanistica.
Fattibilità
<p>Piano particolareggiato in fase di allestimento. Studio urbanistico per la riqualifica dell'area centrale da sviluppare con la misura IN 6.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Schede R6, R10</p>
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti
<p>La lettura urbanistica e paesaggistica le caratteristiche del comparto hanno portato ad una ridefinizione dell'area interessata dallo sviluppo centripeto rispetto alla misura PI 16.</p>

In particolare:

- la linea ferroviaria come limite delle zone intensive verso il Piano di Magadino;
- la vicinanza con l'asse urbano che si sviluppa lungo l'agglomerato;
- la relazione diretta con la fermata Tilo;
- il carattere del luogo e della sostanza edificata che si presta ad una riconversione

 Riqualifica asse urbano principale		Codice ARE:	Codice PA: IN 6
Pacchetto di misure		Localizzazione: Ascona, Losone, Locarno, Muralto, Minusio, Tenero, Gordola e Lavertezzo	
Correlazione con altre misure	IN 2, IN 3, IN 4, IN 5, IN 12, IN 13		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comuni di Ascona, Losone, Locarno, Muralto, Minusio, Tenero, Gordola e Lavertezzo		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2019 - 2022 / 2023 - 2026		
Priorità	A / B		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>La strategia prevede di conferire agli assi urbani principali, che si sviluppano lungo l'agglomerato del Locarnese da Losone/Ascona fino a Riazzino, oltre ad una funzione di puro collegamento anche una valenza di spazi pubblici di qualità e di riferimento per i quartieri, differenziata a seconda dei contesti attraversati.</p> <p>Gli assi urbani individuati corrispondono alle vie storiche di comunicazione e sono ubicati nelle zone centrali da riqualificare urbanisticamente. La valorizzazione di tali spazi può fungere da motore per lo sviluppo centripeto dei quartieri attraversati.</p> <p>La misura vuole quindi promuovere progetti in grado di recuperare la valenza culturale dello spazio stradale, la sua vocazione come spazio pubblico privilegiato. La sistemazione presuppone un progetto complessivo d'interventi a lungo termine che esprima un concetto d'insieme per la conduzione del traffico lento, del trasporto pubblico, degli arredi, della sistemazione dei punti nodali come pure l'integrazione dello spazio stradale con gli spazi limitrofi, sia pubblici che privati.</p>
Opportunità per l'agglomerato
<p>Opportunità: sviluppare un modello territoriale riconoscibile tramite l'implementazione di un sistema di assi urbani primari e secondari.</p> <p>Riqualifica degli assi urbani principali come spazio pubblico strutturante, definire la loro relazione con la rete stradale secondaria, sviluppare un carattere specifico definendo il rapporto tra lo spazio stradale e gli edifici che lo delimitano.</p> <p>Il recupero dello spazio stradale come spazio pubblico e luogo di vita: non utilizzato unicamente per il transito di veicoli, ciclisti e pedoni ma anche per la sosta, l'interazione sociale, il commercio e lo svago.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none"> - Migliore gestione e parziale diminuzione del traffico veicolare a favore dei trasporti pubblici e della mobilità lenta. - Promuove la riqualifica urbanistica e favorisce l'utilizzo delle riserve in luoghi centrali e ben serviti dal TP. - Aumenta la sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili lungo l'asse stradale e gli attraversamenti.
Fattibilità
<p>Ascona: via Locarno, studio in fase di allestimento Losone: via Locarno, studio in fase di allestimento Locarno: via Franzoni e via Luini studi in fase di allestimento Muralto: via San Gottardo, progetto eseguito Minusio: via San Gottardo, studio da avviare per la tratta dal ponte dell'asinello fino alla Verbanella (definizione carattere specifico e rapporto spazio stradale – edifici) Tenero: via San Gottardo e via Stazione (asse urbano secondario) studi in fase di allestimento Gordola: via San Gottardo, studio dall'area centrale al comparto Santa Maria (definizione carattere specifico e rapporto spazio stradale – edifici) Lavertezzo / Locarno: studio concluso (da verificare?)</p>
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede R 10

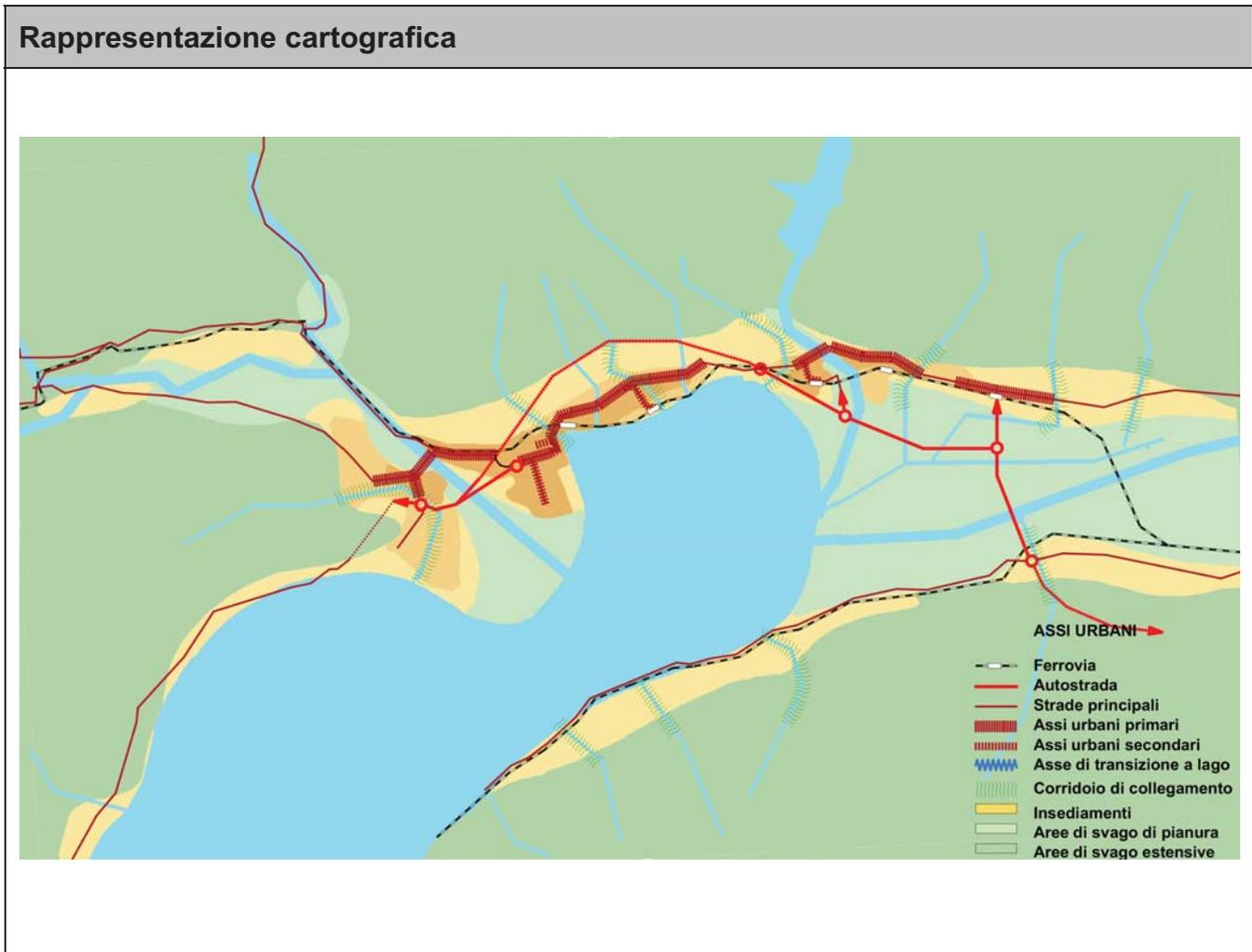
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
--

Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Riqualifica assi urbani secondari		Codice ARE:	Codice PA: IN 7
Pacchetto di misure		Localizzazione: Locarno, Minusio e Tenero	
Correlazione con altre misure	IN 2, IN 3, IN 4, IN 5, IN 12, IN 13, TP 5, TP 7, TIM 21		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comuni di Locarno, Minusio e Tenero		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

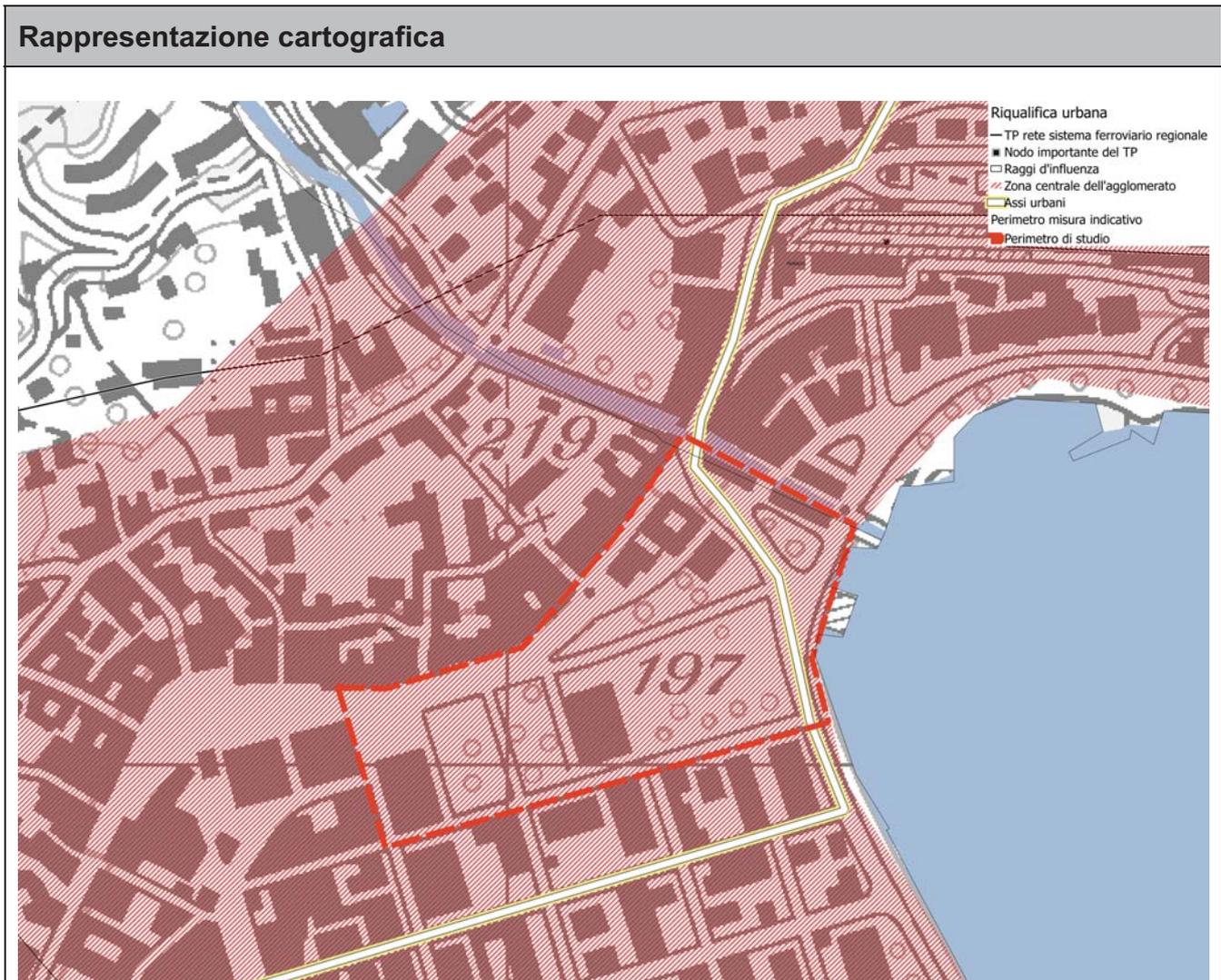
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>La strategia prevede di conferire all'asse urbano principale dell'agglomerato, oltre ad una funzione di collegamento, anche una valenza di spazio pubblico di qualità e di riferimento per i quartieri, differenziata a seconda dei contesti attraversati.</p> <p>In corrispondenza alle aree adatte per lo sviluppo centripeto sono stati individuati degli assi secondari, la cui riqualifica è strategica per l'agglomerato: collegano l'asse urbano principali con i nodi di trasporto pubblico e le aree verdi, e contribuiscono alla formazione di un sistema riconoscibile di spazi pubblici strutturanti l'intero agglomerato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Balestra a Locarno, che collega la Piazza grande con l'area di svago del Delta della Maggia; - via Verbano a Minusio e via Stazione a Tenero, che collegano la zona centrale con la fermata Tilo e le aree di svago a lago. <p>A supporto dell'asse urbano principale la misura vuole promuovere progetti in grado di recuperare la valenza culturale dello spazio stradale, le sue relazioni con gli spazi pubblici e privati limitrofi e con i fronti edificati.</p>
Opportunità per l'agglomerato
Il recupero dello spazio stradale come spazio pubblico e luogo di vita: non utilizzato unicamente per il transito di veicoli, ciclisti e pedoni ma anche per la sosta, l'interazione sociale, il commercio e lo svago.
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none"> - Migliore gestione e parziale diminuzione del traffico veicolare a favore dei trasporti pubblici e della mobilità lenta. - Promuove la riqualifica urbanistica e favorisce l'utilizzo delle riserve in luoghi centrali e ben serviti dal TP. - Aumenta la sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili lungo l'asse stradale e gli attraversamenti.
Fattibilità
<p>Locarno: via Balestra, tema affrontato nel mandato di studio parallelo comparto ex macello e ex gas (misura IN 3), risultanze da integrare in uno studio urbanistico per l'intero asse;</p> <p>Minusio: via Verbano, tema affrontato nello studio urbanistico comparto Remorino, da approfondire;</p> <p>Tenero: via Stazione, studio urbanistico in fase di allestimento.</p>
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Schede R 10
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

 Riqualifica Largo F. Zorzi a Locarno		Codice ARE:	Codice PA: IN 8
Pacchetto di misure		Localizzazione: Locarno	
Correlazione con altre misure	TIM 21.1		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Locarno		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

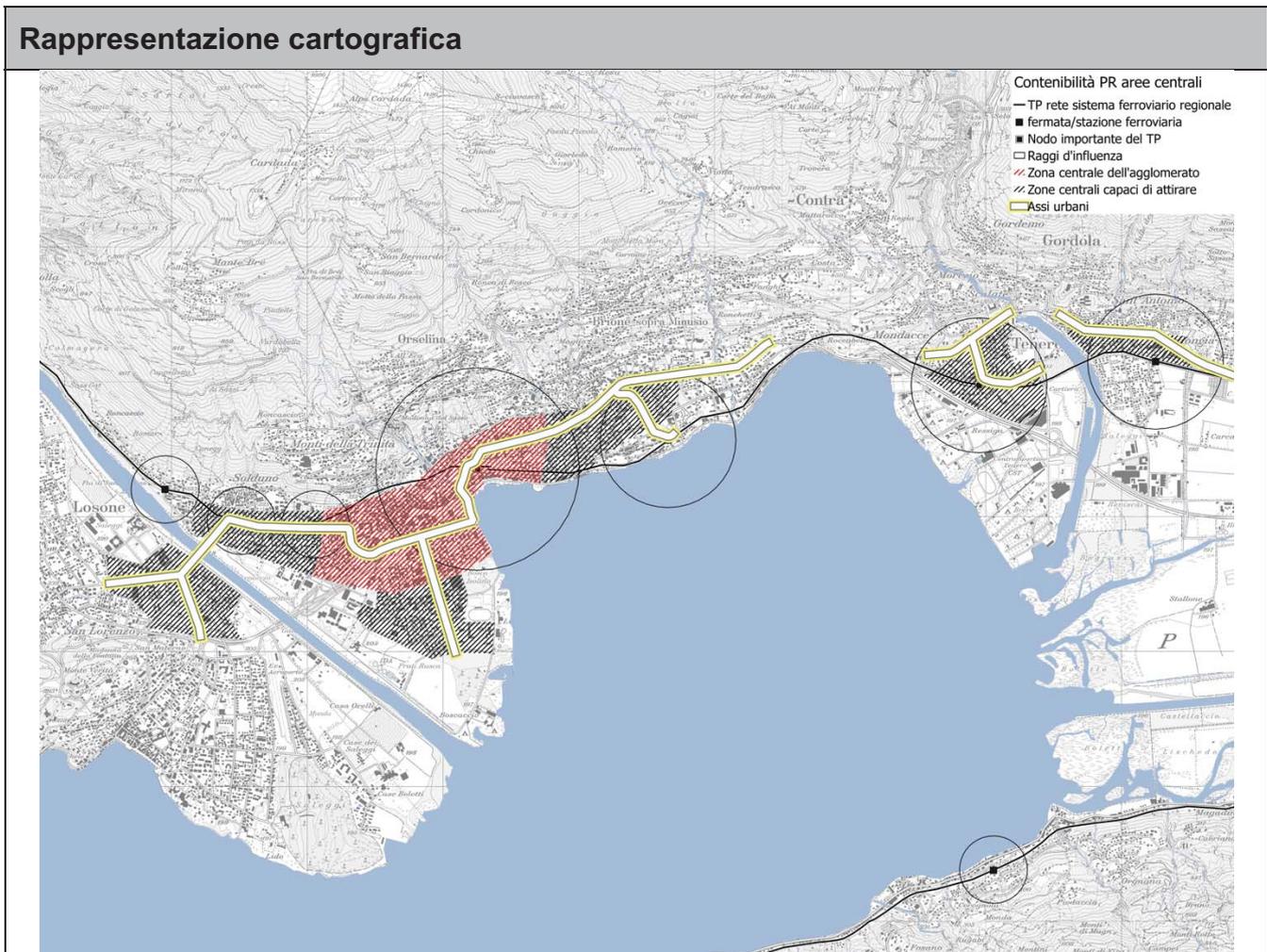
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>La misura prevede di riqualificare l'area pubblica di Largo Zorzi. Questo spazio, in diretta continuazione con la Piazza Grande, presenta una parte meridionale di valore occupata da ampi e sontuosi giardini relazionati al teatro. Mentre la fascia pavimentata compresa tra i giardini e la facciate porticate e la striscia che si estende verso il lago risultano poco qualificate e caotiche.</p> <p>La misura vuole pertanto promuovere un progetto in grado di recuperare la qualità urbanistica di Largo Zorzi, le sue relazioni con lo spazio pubblico di Piazza Grande, con i giardini e con i fronti edificati.</p> <p>Il progetto deve permettere di confermare la valenza multifunzionale di questo spazio utilizzato quale area di circolazione per la mobilità privata, TP, lenta, spazio per eventi e zona commerciale.</p>
Opportunità per l'agglomerato
<p>Il recupero dello spazio di Largo Zorzi (dai giardini al porticato) come spazio pubblico e luogo di vita in grado di integrare molteplici utilizzi. Riqualifica degli spazi pubblici per favorire l'attrattività delle aree centrali.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico.- Miglioramento della qualità degli spazi pubblici.- Aumento della sicurezza soggettiva.
Fattibilità
<p>Studio urbanistico avviato.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Scheda R 10</p>
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima
Spiegazioni e approfondimenti

	Verifica della contenibilità dei PR nelle aree centrali con un buon livello di servizio TP		Codice ARE: -	Codice PA: IN 9
	Pacchetto di misure		Localizzazione: Ascona, Gordola, Locarno, Losone, Minusio e Tenero.	
Correlazione con altre misure	IN 10			
Rapporto con PA 2				
Interesse misura	Regionale			
Ente responsabile	Comuni di Ascona, Gordola, Locarno, Losone, Minusio e Tenero			
Altri Enti coinvolti				
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026			
Priorità	B			

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



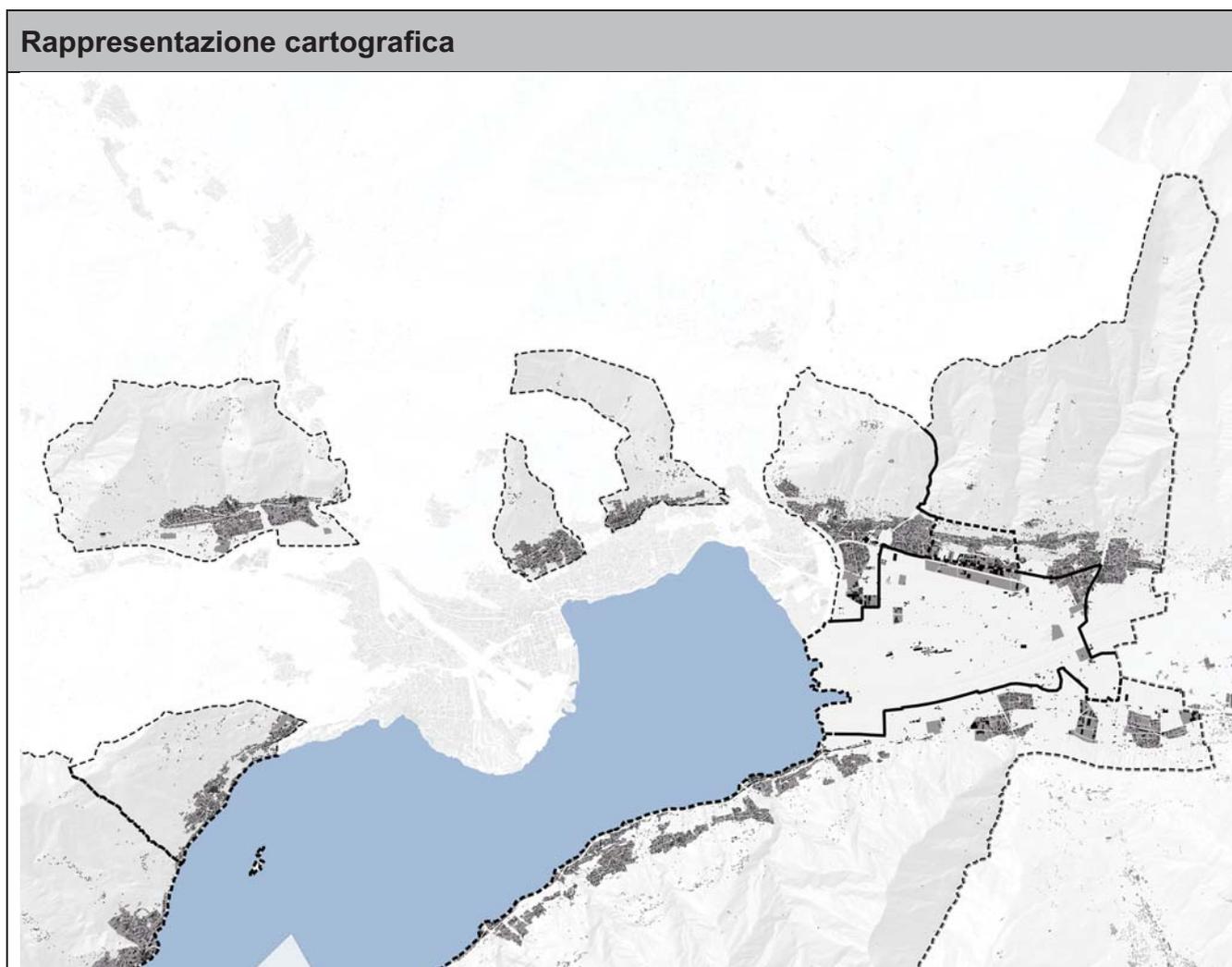
Descrizione della misura
Descrizione
I comuni di Ascona, Gordola, Locarno, Losone, Minusio e Tenero che hanno zone edificabili situate nelle aree centrali ben servite dal TP procedono ad una verifica dettagliata della contenibilità dei propri PR per rapporto allo scenario auspicato (v. rapporto esplicativo, cap. 9).
Opportunità per l'agglomerato
La misura risponde all'indirizzo di orientare maggiormente la crescita della popolazione e dei posti di lavoro nello spazio funzionale dei centri urbani con servizio TP ottimale. Essa si iscrive nello scenario auspicato che prevede di correggere verso l'alto il tasso di crescita delle unità insediative nello spazio funzionale dei centri urbani e suburbani.
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Incrementa la domanda di trasporto grazie all'aumento di unità insediative in prossimità dei nodi di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduzione della dispersione insediativa.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
La fattibilità delle misure ipotizzate deve essere valutata dai Comuni.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scheda R6

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti
In un primo passo i Comuni si impegnano ad effettuare l'analisi descritta nella presente scheda. In un secondo passo, in funzione delle risultanti di queste analisi, i Comuni si impegnano ad individuare i comparti in cui sviluppare prioritariamente le misure di sviluppo centripeto, previste dalla LPT art. 15 a "Promozione della disponibilità di zone edificabili", nell'ambito di una visione complessiva del proprio sviluppo territoriale.

 Verifica della contenibilità dei PR nelle aree periurbane		Codice ARE: -	Codice PA: IN 10
Pacchetto di misure		Localizzazione: comune/i della fascia periurbana	
Correlazione con altre misure	IN 9		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comuni della fascia periurbana		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026		
Priorità	B		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
I comuni con zone edificabili situate negli spazi funzionali periurbani procedono ad una verifica dettagliata della contenibilità dei propri PR per rapporto allo scenario auspicato (v. rapporto esplicativo, cap. 9) e, se del caso, definiscono le misure atte a ricondurre la contenibilità del proprio PR alla crescita insediativa stabilita come obiettivo del PALoc 3.
Opportunità per l'agglomerato
Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Concentrazione dei posti di lavoro e della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP.
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduzione della dispersione insediativa.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
L'elaborazione del compendio dello stato di urbanizzazione che i Comuni sono chiamati ad allestire entro gennaio 2016, permette di disporre dei dati necessari ad una valutazione dei provvedimenti necessari in ogni singolo Comune. Le modifiche da apportare a PR sono di competenza dei Comuni
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scheda R6

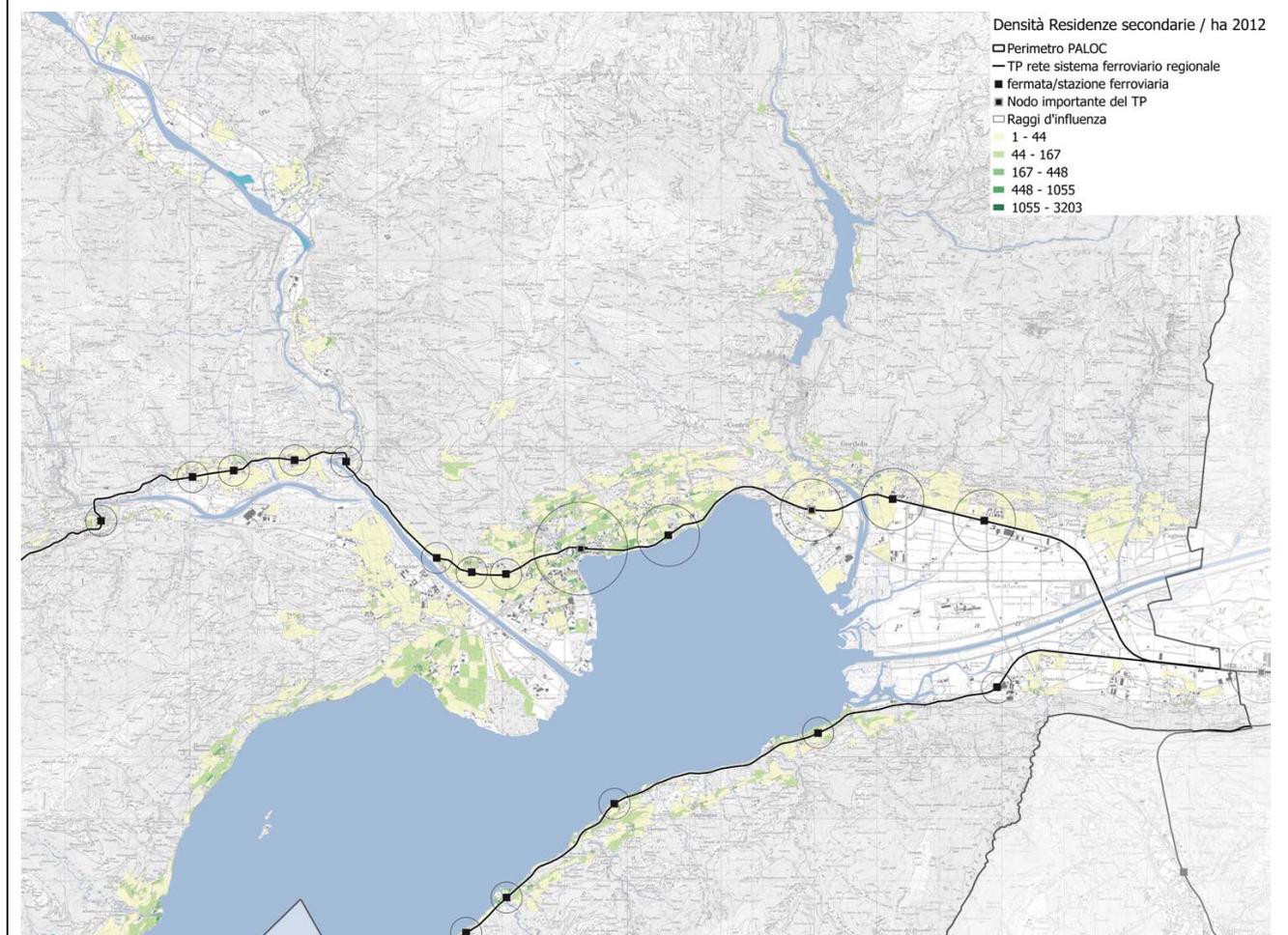
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

	Indirizzo prioritario e gestione delle residenze secondarie		Codice ARE: -	Codice PA: IN 11
			Localizzazione: comuni dell'agglomerato	
Pacchetto di misure				
Correlazione con altre misure	IN 9, IN 10			
Rapporto con PA 2	PI 17			
Interesse misura	Regionale			
Ente responsabile	Comuni dell'agglomerato			
Altri Enti coinvolti	ERS - LVM			
Orizzonte di realizzazione	2023 - 2026			
Priorità	B			

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	

Rappresentazione cartografica



Descrizione della misura
Descrizione
<p>La regolamentazione della residenza secondaria ha conosciuto negli ultimi anni una rapida accelerazione fino all'entrata in vigore della Legge sulle residenze secondarie del 20.3.2015 e relativa ordinanza del 4.12.2015. L'impatto di questi cambiamenti è ancora da approfondire. I comuni dell'agglomerato, ad eccezione di Locarno, Tenero e Losone, presentano una percentuale superiore al 20% di abitazioni secondarie, limite oltre il quale non ne possono essere edificate di nuove. La destinazione d'uso delle abitazioni esistenti prima dell'11.3.2012 è regolata dal diritto cantonale e comunale.</p> <p>Queste importanti modifiche legislative si uniscono all'apertura della galleria ferroviaria di base del San Gottardo, che porterà ad un incremento delle attività legate al turismo e probabilmente della richiesta di residenze secondarie, e alla Galleria del Monte Ceneri che influenzerà la domanda di residenze primarie.</p> <p>La concorrenza tra abitazione primaria e secondaria, come effetto di Alptransit sulla domanda di alloggi, si farà sentire in particolare nelle aree centrali dove il sistema dei trasporti pubblici è più performante.</p> <p>Per l'agglomerato del Locarnese sono da sviluppare da parte dei Comuni delle normative coordinate con i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none">- favorire la residenza primaria e limitare l'espansione delle RS nelle aree centrali e ben servite dal TP, considerando la specificità dei singoli quartieri;- promuovere e favorire la trasformazione delle RS in primarie, nelle aree centrali e ben servite dal TP;- permettere l'utilizzo quale RS, per favorire il riutilizzo e la riqualifica della sostanza esistente, nelle aree periferiche con vocazione turistica;- sfruttare il potenziale turistico delle RS;- promuovere l'attrattiva del turismo alberghiero.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Concentrazione dei posti di lavoro e della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Incrementa la domanda di trasporto grazie all'aumento di unità insediative in prossimità dei nodi di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduzione della dispersione insediativa.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
<p>Ogni Comune elabora un concetto per la regolamentazione della residenza secondaria e ne traduce i risultati in atti di pianificazione locale (PR).</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Scheda R6</p>

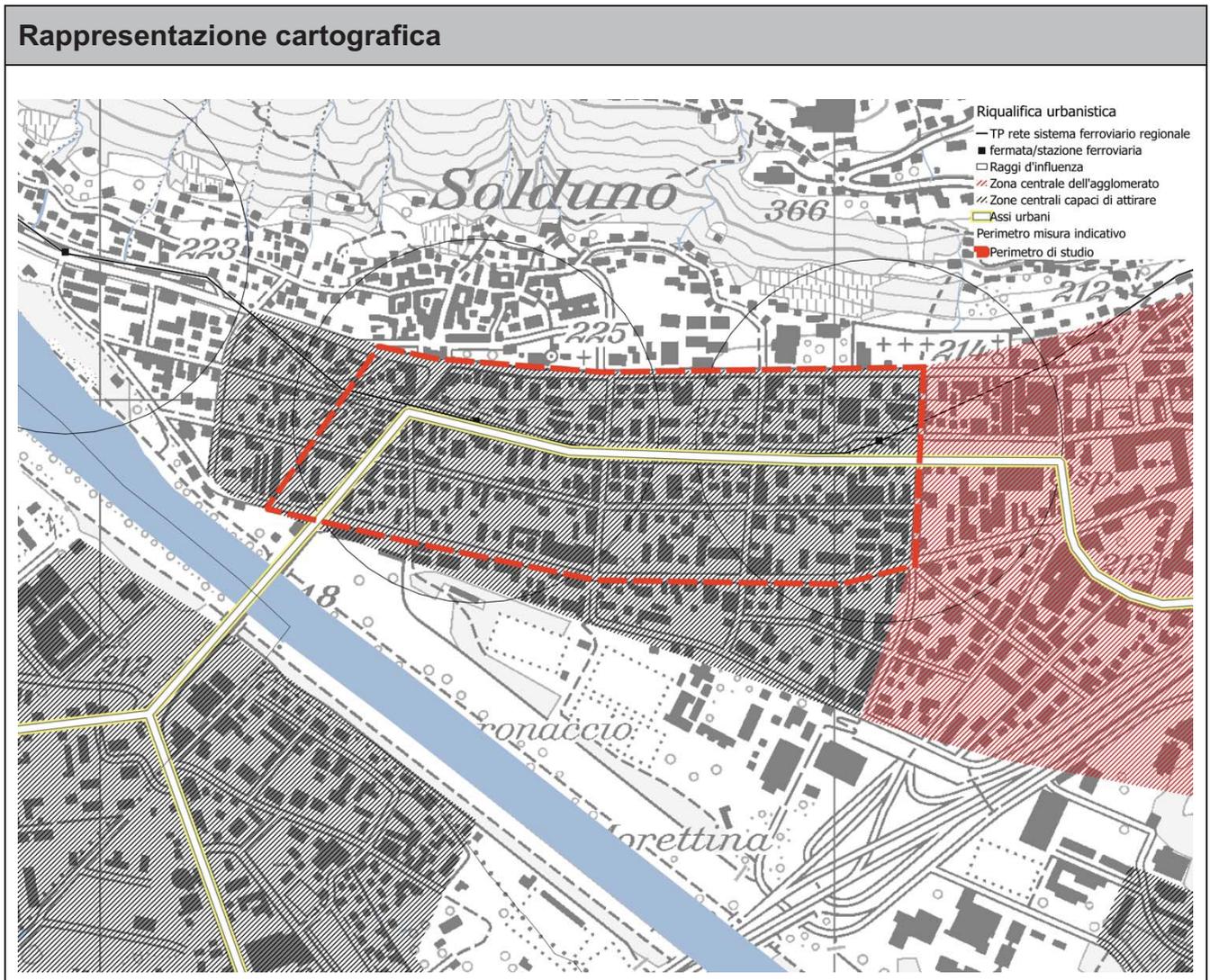
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
--

Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

 Valorizzazione urbanistica del Quartiere Campagna a Locarno		Codice ARE: -	Codice PA: IN 12
Pacchetto di misure		Localizzazione: Locarno	
Correlazione con altre misure	IN 6		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Locarno		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	>2026		
Priorità	C		

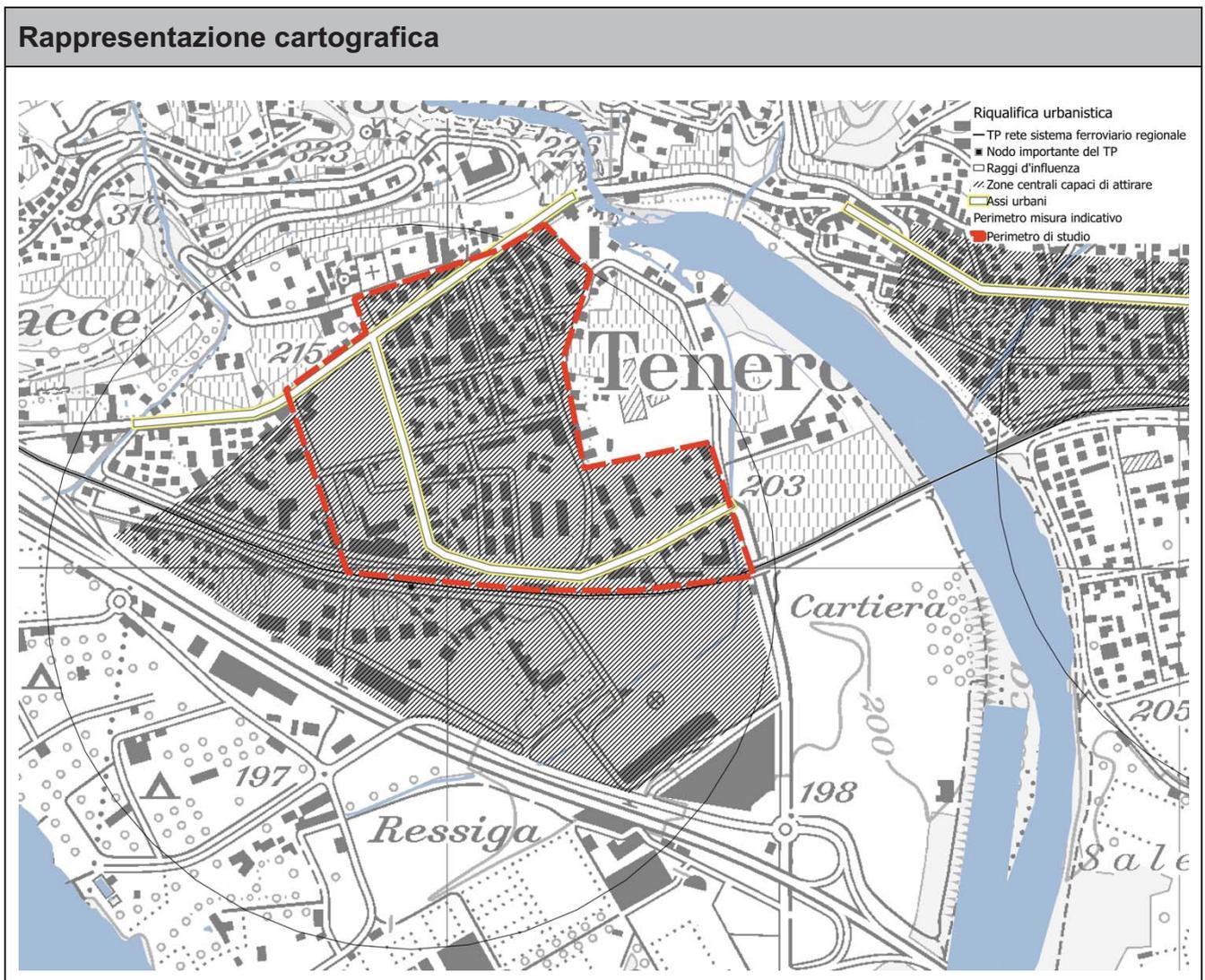
Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>Il quartiere Campagna a Locarno, identificato nella strategia insediamenti quale area centrale capace di attrarre, ha conosciuto una rapida trasformazione negli ultimi anni. Allo sviluppo edilizio piuttosto caotico non è seguita una valorizzazione degli spazi pubblici. Il quartiere presenta tutt'oggi importanti riserve la cui attivazione deve essere accompagnata da una riqualifica urbanistica. La misura prevede l'elaborazione di un concetto urbanistico con in particolare seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valorizzazione e messa in rete degli spazi pubblici e delle aree verdi; - recupero della valenza multifunzionale dello spazio stradale, delle sue relazioni con gli spazi pubblici e privati e con i fronti edificati; - creazione di un parco lineare in corrispondenza della superficie di copertura della Centovallina, integrando le fermate; - analisi e adeguamento delle norme attuali per definire allineamenti e la sistemazione dello spazio privato tra la strada e l'edificio; - favorire le connessioni tra la mobilità lenta e il trasporto pubblico.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Concentrazione dei posti di lavoro e della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none"> - Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico; miglioramento della raggiungibilità; incremento della domanda di TP. - Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduce la dispersione insediativa; migliora la qualità degli spazi pubblici. - Aumenta la sicurezza oggettiva e soggettiva dei percorsi pedonali e ciclabili. - Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
<p>Studio urbanistico da avviare (piano d'indirizzo); risultanze da integrare nel PR.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Schede R 6, R 10</p>
Scadenario (orizzonte di realizzazione)
<p>Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima</p>
Spiegazioni e approfondimenti

	Valorizzazione urbanistica dell'area centrale di Tenero	Codice ARE:	Codice PA:
		-	IN 13
Pacchetto di misure		Localizzazione: Tenero	
Correlazione con altre misure	IN 6		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Locale		
Ente responsabile	Comune di Tenero		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	>2026		
Priorità	C		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	



Descrizione della misura
Descrizione
<p>L'area centrale di Tenero, identificata nelle strategie settoriali quale area centrale capace di attrarre, presenta importanti riserve edificatorie la cui attivazione, se accompagnata da un concetto urbanistico, permette di migliorare la qualità degli insediamenti.</p> <p>La misura prevede l'elaborazione di uno studio urbanistico, a complemento del PR in vigore, con in particolare seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none">- valorizzazione e messa in rete degli spazi pubblici e delle aree verdi;- recupero della valenza multifunzionale dello spazio stradale, delle sue relazioni con gli spazi pubblici e privati e con i fronti edificati;- analisi e adeguamento delle norme attuali per definire allineamenti e la sistemazione dello spazio privato tra la strada e l'edificio;- favorire le connessioni tra la mobilità lenta e il trasporto pubblico.
Opportunità per l'agglomerato
<p>Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti. Concentrazione dei posti di lavoro e della popolazione in luoghi adeguati, tenendo conto del sistema dei trasporti. Contenimento dell'eccessiva dispersione degli insediamenti, in particolare a destinazione abitativa, nelle aree periurbane e suburbane non adeguatamente servite dal TP.</p>
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico; miglioramento della raggiungibilità; incremento della domanda di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduce la dispersione insediativa; migliora la qualità degli spazi pubblici.- Aumenta la sicurezza oggettiva e soggettiva dei percorsi pedonali e ciclabili.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
<p>Studio urbanistico da attivare; risultanze da integrare nel PR.</p>
Azzonamenti necessari
<p>Nessuno</p>
Perdita di superfici per l'avvicendamento colturale (SAC)
<p>Nessuna</p>
Situazione nel Piano direttore cantonale
<p>Schede R 6, R 10</p>

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

	Riorganizzazione parcheggi e riqualifica spazi pubblici	Codice ARE: -	Codice PA: IN 14
		Localizzazione: comune/i centrali	
Pacchetto di misure			
Correlazione con altre misure	IN 6, IN 7		
Rapporto con PA 2			
Interesse misura	Regionale		
Ente responsabile	Comuni centrali		
Altri Enti coinvolti			
Orizzonte di realizzazione	>2026		
Priorità	C		

Costi e finanziamento	
<i>Nota bene: la misura non è cofinanziabile dalla Confederazione tramite i PA</i>	
Stima costo	
Ente finanziatore principale	
Ev. altri enti finanziatori	

Rappresentazione cartografica



Descrizione della misura
Descrizione
Obiettivo della misura è la riqualifica degli spazi pubblici delle aree centrali attraverso una strategia coordinata per la gestione dei parcheggi pubblici e privati e il contenimento del traffico individuale (aumento della sicurezza e della qualità di vita).
<u>Parcheggi pubblici</u> Identificare le aree pubbliche con potenziale di riqualifica urbanistica e attualmente occupate da parcheggi pubblici; verifica della disponibilità di parcheggi pubblici in relazione alla qualità del trasporto pubblico, alla presenza nelle proprietà private e alle caratteristiche del quartiere; elaborazione di una strategia per la riorganizzazione dei parcheggi pubblici in superficie; allestimento di un progetto di riqualifica dello spazio pubblico.
<u>Parcheggi privati</u> Introdurre l'obbligo di parcheggi coperti o interrati allo scopo di favorire una sistemazione qualitativa degli spazi aperti e delle aree di transizione tra pubblico e privato.
Opportunità per l'agglomerato
Promozione dello sviluppo centripeto degli insediamenti attraverso la riqualifica dello spazio pubblico.
Benefici per l'agglomerato
<ul style="list-style-type: none">- Miglioramento del traffico pedonale e ciclistico; miglioramento della raggiungibilità; incremento della domanda di TP.- Concentra i posti di lavoro e la popolazione in luoghi adeguati tenendo conto del sistema dei trasporti; riduce la dispersione insediativa; migliora la qualità degli spazi pubblici.- Aumenta la sicurezza oggettiva e soggettiva dei percorsi pedonali e ciclabili.- Riduce il consumo di superficie per gli insediamenti e per le infrastrutture.
Fattibilità
Norma edilizia da sviluppare.
Azzonamenti necessari
Nessuno
Perdita di superfici per l'avvicendamento culturale (SAC)
Nessuna
Situazione nel Piano direttore cantonale
Scheda R 10

Scadenario (orizzonte di realizzazione)
Programma lavori fino all'inoltro del Progetto di massima

Spiegazioni e approfondimenti

