

Istruzione Canton Ticino no. 2019.09

Perizia rischio residuo ai sensi art. 44g RLE cpv. 3

(ad ausilio dei Proprietari)

Mandato no:

Oggetto:

Comune:

Proprietario/i:

Fondo/i no:

Tecnico riconosciuto antincendio

Nome Cognome:

Indirizzo:

Tel.:

E-Mail:

Titolo

Esperto AICAA Specialista AICAA o SN EN ISO/IEC 17024

Valutazione ai sensi dell'art. 44g RLE cpv. 2 (si veda tabella valutazione Pt. 3 del presente documento)

- Rischio non accettabile con pericolo imminente**
 Rischio non accettabile che richiede la presentazione di un concetto di protezione
 Rischio accettabile a condizione che vengano eliminati i rispettivi manchi
 Rischio accettabile

Valutazione:

Responsabile dell'accertamento: Tecnico riconosciuto in protezione antincendio

Firma tecnico riconosciuto:

Data:

Distribuzione:

Proprietario
 Istante

Municipio
 Tecnico riconosciuto



Il presente formulario non è vincolante.
Rappresenta un mezzo ausiliario per gli addetti che operano nell'ambito della protezione antincendio.
È da intendere quale strumento di lavoro.

CCPA - Commissione cantonale protezione antincendio
Via Franco Zorzi 13 CH - 6501 Bellinzona

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

1. Premessa

Conformemente all'art. 44g RLE cpv. 3 spetta al proprietario, nel caso di un intervento parziale su edifici e/o impianti esistenti, la presentazione al Municipio di una perizia che certifichi che il rischio residuo antincendio presente nella parte di edificio e/o impianti non oggetto dell'intervento risulti accettabile.

Per l'espletamento di questo compito il proprietario deve avvalersi di un Tecnico Riconosciuto nel campo della Polizia del Fuoco, secondo l'art. 44b^{bis} RLE.

Se la verifica attesta l'accettabilità del rischio residuo la procedura è conclusa.

Nel caso invece in cui risultasse un rischio residuo non accettabile, soprattutto per la sicurezza delle persone, il proprietario deve adattare l'edificio e/o l'impianto secondo un concetto di protezione che renda accettabile il rischio residuo (art. 44g RLE cpv. 1).

2. Dati generali

2.1 Sopralluogo

Data	Presenti
-------------	-----------------

2.2 Dati sul fabbricato

Comune	Mappale/i	Via, CAP e Località
Oggetto	Anno di costruzione Ristrutturazione Data ultimo cambiamento destinazione	
Descrizione dell'edificio		
Altezza totale dell'edificio	Distanze di sicurezza antincendio dai fondi circostanti	
Destinazione d'uso dell'edificio (NA 1-15 art 13 cpv. 2) e DA 10-15	Geometria del fabbricato (NA 1-15 art. 13 cpv. 3)	
Numero dei piani (NA 01-15 art 13 cpv. 4) La costruzione si sviluppa su piani fuori terra La costruzione si sviluppa su piani interrati	Superficie lorda massima del singolo piano m²	
Materiali da costruzione (NA 1-15 art 13 cpv. 5 e DA 14-15) Struttura portante: Pareti esterne: Pareti interne: Tetto:	<input type="checkbox"/> Locali con più di 300 persone No. Persone	
Riscaldamento	Altri impianti	
Sostanze pericolose (DA 26-15 art. 1 e 2)	Impianti fotovoltaici	

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

3. Valutazione delle misure di protezione/prevenzione antincendio nella situazione esaminata

Protezione antincendio	Obbligatoria		Esistente		Adeguatezza	Constatazione, osservazioni, valutazione
	si	no	si	no		
Distanza di sicurezza / struttura portante						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Distanza di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Misure di compensazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muri tagliafuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Resistenza al fuoco della struttura portante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Incombustibilità pareti esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Compartimenti tagliafuoco						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Compartimenti tagliafuoco principali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Compartimenti vani scale (Vs)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Compartimenti tagliafuoco locali / attività particolari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Compartimenti locali tecnici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Compartimenti vani tecnici / canali / cunicoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Otturazioni passaggi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chiudiporta, porte, portoni tagliafuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Serrande tagliafuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vie di fuga e di soccorso / U_s						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Numero vani scale (Vs)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Larghezza rampa vani scale (Vs)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rampa diritta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Larghezza uscite di sicurezza (U _s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lunghezza vie di fuga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rivestimenti: pareti, soffitti, pavimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accessibilità/sblocco porte U _s e vie di fuga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Segnaletica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Segnaletica con illuminazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aperture di sfogo vani scale con comando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finestre apribili nei vani scale ad ogni piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

Protezione antincendio	Obbligatoria		Esistente		Adeguatezza	Constatazione, osservazioni, valutazione
	si	no	si	no		
Dispositivi di spegnimento						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Idranti esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Posti di spegnimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Estintori portatili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto di trasporto (ascensore / montacarico)						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
ISFC vano ascensore / montacarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Comando di richiamo al piano d'uscita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto di riscaldamento						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Compartimentazione tagliafuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventilazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Superficie di sfogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Apertura della porta verso esterno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accesso diretto al locale da esterno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Illuminazione						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Illuminazione di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lampade d'emergenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Misure organizzative						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Incaricato della sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Istruzione del personale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trasmissione d'allarme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dispositivi d'allarme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Evacuazione / gruppo evacuazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gruppo interno di spegnimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Corpo pompieri – accessi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Servizio di guardia / controllo autonomo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piani sinottici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

Protezione antincendio	Obbligatoria		Esistente		Adeguate	Constatazione, osservazioni, valutazione
	si	no	si	no		
Sostanze e merci						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Depositi / magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Liquidi infiammabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sostanze pericolose	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gas combustibili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti di sicurezza						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Impianto rivelazione incendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto sprinkler / diluvio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trasmissione d'allarme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti evacuazione fumo e calore locali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asservimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alimentazione elettrica d'emergenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto parafulmine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti elettrici						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Locale/quadro compartimentato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianti speciali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RaSi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Impianto di ventilazione						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Canali, materiali, serrande tagliafuoco e rivestimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utilizzo di materiale combustibile						<input type="checkbox"/> Accettabile <input type="checkbox"/> Accettabile con eliminazione manchi <input type="checkbox"/> Non accettabile
Rivestimento del suolo con RF obbligatorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tende con RF obbligatorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Decorazioni con RF obbligatorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

4. Base legislativa di riferimento

<p>Legge Edilizia cantonale (LE) (del 13 marzo 1991)</p>	<p><u>Manutenzione</u></p> <p>a) <u>Edifici e impianti esistenti</u></p> <p>Art. 41f</p> <ol style="list-style-type: none">1 Gli edifici e gli impianti devono essere mantenuti in modo da evitare pericoli di incendio.2 I dispositivi e gli attrezzi per la prevenzione contro gli incendi devono essere costantemente mantenuti in perfetta efficienza. <p>...</p> <p>b) <u>Edifici e impianti esistenti</u></p> <p>Art. 41g</p> <ol style="list-style-type: none">1 Gli edifici e gli impianti esistenti prima dell'entrata in vigore della modifica di legge sono soggetti al diritto precedente.2 In caso di riattazione, di trasformazione o di ricostruzioni ed ampliamenti, gli edifici e impianti esistenti devono essere adeguati alle nuove disposizioni.3 Il Municipio può eccezionalmente concedere l'esenzione, quando si tratta di interventi di modesta entità che non incidono sulla sicurezza dell'edificio o dell'impianto.
<p>Regolamento d'applicazione della Legge edilizia (RLE) (del 9 dicembre 1992)</p>	<p><u>Edifici e impianti esistenti ad uso collettivo</u></p> <p>Art. 44g</p> <ol style="list-style-type: none">1 Il proprietario degli edifici e impianti di cui all'art. 44d), realizzati prima dell'1.1.97, che costituiscono un reale pericolo per le cose e le persone secondo il diritto precedente, deve adattare i medesimi secondo un concetto di protezione che renda accettabile il rischio residuo.2 Il Municipio può concedere esenzioni all'adeguamento unicamente sulla base di una perizia che certifichi che il rischio residuo presente sia accettabile.
<p>Norma di protezione antincendio (NA 1-15) (del 1° gennaio 2015)</p> <p>AICAA Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio</p>	<p><u>Campo d'applicazione</u></p> <p>Art. 2</p> <ol style="list-style-type: none">1 ...2 Le costruzioni e gli impianti esistenti devono essere adeguati in proporzione alle prescrizioni antincendio se:<ol style="list-style-type: none">a) vengono eseguiti cambiamenti strutturali o di esercizio rilevanti, vengono attuati ampliamenti o viene modificata la destinazione d'uso;b) il pericolo è considerevole, soprattutto per le persone.

Documento di lavoro

(a supporto del tecnico riconosciuto)

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

5. Descrizione dell'edificio (allegato A)

5.1 Materiali da costruzione (AC, CA, legno, laterizio...)

Struttura portante	<input type="checkbox"/> non rilevata Pareti..... Pilastri..... Solette.....
Pareti esterne	<input type="checkbox"/> incombustibili (RF1) o (icb) <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2(cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3(cr) <input type="checkbox"/> (cb)
Pareti interne	<input type="checkbox"/> incombustibili (RF1) o (icb) <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2(cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3(cr) <input type="checkbox"/> (cb)
Tetto	Tetto a falde: strato esterno Tetto piano: strato esterno <input type="checkbox"/> incombustibile (RF1) <input type="checkbox"/> incombustibile (RF1) <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2(cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3(cr) <input type="checkbox"/> (cb)
Osservazioni	

5.2 Vie di fuga e di soccorso / uscite di sicurezza

Vano delle scale	Numero <input type="checkbox"/> sufficienti in funzione della superficie <input type="checkbox"/> insufficienti in funzione della superficie		
Caratteristiche della scala via di fuga	<input type="checkbox"/> scala rampa diritta <input type="checkbox"/> scala incombustibile <input type="checkbox"/> larghezza rampa ≥ 1.20 m <input type="checkbox"/> scala combustibile, materiale RF..... <input type="checkbox"/> larghezza rampa m <input type="checkbox"/> Vs aperture sfogo <input type="checkbox"/> Vs finestre apribili		
Lunghezza vie di fuga			
<input type="checkbox"/> Strutture di custodia diurne per bambini	<input type="checkbox"/> max 20 m		
	≤ 35 m	≤ 35 m + 15 m corridoio	altro
Piano interrato -2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piano interrato -1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piano terreno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1° piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2° piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3° piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4° piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5° piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rivestimento dei pavimenti nel vano scale	<input type="checkbox"/> nes. <input type="checkbox"/> icb <input type="checkbox"/> cb <input type="checkbox"/> RF1 <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2 (cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3 (cr)		
Controsoffitti nelle vie di fuga	<input type="checkbox"/> nes. <input type="checkbox"/> icb <input type="checkbox"/> cb <input type="checkbox"/> RF1 <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2 (cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3 (cr)		
Rivestimento dei pavimenti nei corridoi	<input type="checkbox"/> nes. <input type="checkbox"/> icb <input type="checkbox"/> cb <input type="checkbox"/> RF1 <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2 (cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3 (cr)		
Rivestimento soffitti nelle vie di fuga	<input type="checkbox"/> nes. <input type="checkbox"/> icb <input type="checkbox"/> cb <input type="checkbox"/> RF1 <input type="checkbox"/> RF2 <input type="checkbox"/> RF2 (cr) <input type="checkbox"/> RF3 <input type="checkbox"/> RF3 (cr)		
Osservazioni			

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

5.3 *Accessibilità porte, vie di fuga principali e uscite di sicurezza*

Porte sulle vie di fuga	<input type="checkbox"/> senza serrature	<input type="checkbox"/> maniglia antipanico	<input type="checkbox"/> no dispositivi antipanico
Uscite di sicurezza	<input type="checkbox"/> pomolo girevole interno	<input type="checkbox"/> maniglia antipanico	<input type="checkbox"/> no dispositivi antipanico
Osservazioni			

5.4 *Segnaletica delle vie di fuga ed illuminazione di sicurezza*

Segnaletica	<input type="checkbox"/> senza illuminazione di sicurezza	<input type="checkbox"/> con illuminazione di sicurezza	<input type="checkbox"/> non presente	<input type="checkbox"/> presente non completa
Illuminazione di sicurezza	<input type="checkbox"/> non presente	<input type="checkbox"/> presente ma non completa		
Osservazioni				

5.5 *Dispositivi di spegnimento*

	Idranti esterni <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Posti spegnimento <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Estintori portatili <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Osservazioni			

5.6 *Impianto ascensore*

Vano ascensore	<input type="checkbox"/> compartimentato	<input type="checkbox"/> non compartimentato	<input type="checkbox"/> non valutabile
Locale macchine e pulegge	<input type="checkbox"/> nel vano ascensore	<input type="checkbox"/> ubicato in alto	<input type="checkbox"/> ubicato in basso
	<input type="checkbox"/> a sé stante	<input type="checkbox"/> compartimentato	<input type="checkbox"/> non compartimentato
	<input type="checkbox"/> compartimentato	<input type="checkbox"/> non compartimentato	<input type="checkbox"/> non valutabile
	<input type="checkbox"/> ascensore dotato di un impianto di richiamo al piano d'uscita		
Osservazioni			

5.7 *Impianti elettrici*

Locale / quadro	<input type="checkbox"/> compartimentato	<input type="checkbox"/> non compartimentato	
Tipo impianto	<input type="checkbox"/> normale	<input type="checkbox"/> impianto speciale	<input type="checkbox"/> impianto Ex
Rapporto Rasi	<input type="checkbox"/> si	Data	
	<input type="checkbox"/> no	Ditta	
Osservazioni			

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

5.8 Impianti termotecnici (riscaldamento centrale)

Dati generali	<input type="checkbox"/> impianto di riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/> in locale apposito	<input type="checkbox"/> nessun impianto
	Potenza installatakW	Livello ubicazione impianto	Trasmissione calore <input type="checkbox"/> serpentine <input type="checkbox"/> radiatori o simili <input type="checkbox"/> termoconvettori
Vettore energetico	<input type="checkbox"/> olio <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> gas collegato rete pubblica <input type="checkbox"/> gas con serbatoio stoccaggio	<input type="checkbox"/> legna <input type="checkbox"/> cippato <input type="checkbox"/> pellets <input type="checkbox"/> trucioli
Deposito combustibile	<input type="checkbox"/> nel locale dell'impianto <input type="checkbox"/> locale apposito	Quantità massima di stoccaggio l kg m ³	
Energie alternative	<input type="checkbox"/> termopompa liquido refrigerante RF1 <input type="checkbox"/> collettore solare <input type="checkbox"/> elettricità <input type="checkbox"/> Fotovoltaico	<input type="checkbox"/> termopompa liquido refrigerante RF1 <input type="checkbox"/> teleriscaldamento <input type="checkbox"/> altro	
Caratteristiche costruttive del locale	Pareti <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> compartimentato	Porta di accesso al locale <input type="checkbox"/> EI 30 <input type="checkbox"/> certificazione VKF no. <input type="checkbox"/> EI 0 <input type="checkbox"/> non compartimentato	Soffitto <input type="checkbox"/> laterizio <input type="checkbox"/> travi/travetti in acciaio <input type="checkbox"/> CA <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> non valutabile
Ventilazione/superficie di sfogo	<input type="checkbox"/> ventilazione naturale <input type="checkbox"/> ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> nessuna	<input type="checkbox"/> in alto cm ²	<input type="checkbox"/> in basso cm ²
Senso d'apertura della porta	<input type="checkbox"/> verso l'interno del locale	<input type="checkbox"/> verso l'esterno del locale	
Accesso al locale riscaldamento	<input type="checkbox"/> direttamente dall'esterno	<input type="checkbox"/> dall'interno	
Dispositivo di chiusura del gas fuori dal locale d'installazione	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> manuale	<input type="checkbox"/> automatico
Condotto dei fumi impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/> interno <input type="checkbox"/> esterno	Materiale <input type="checkbox"/> certificazione VKF no. <input type="checkbox"/> DoP no.	
Compartimentazione ai piani superiori	<input type="checkbox"/> esistente	<input type="checkbox"/> non esistente	<input type="checkbox"/> non valutabile
Osservazioni			

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

5.9 Utilizzo di materiali combustibili

Utilizzo	<input type="checkbox"/> rivestimento del suolo <input type="checkbox"/> tende <input type="checkbox"/> decorazioni <input type="checkbox"/> altro
Osservazioni	

5.10 Impianti tecnici di aerazione

	<input type="checkbox"/> esistenti <input type="checkbox"/> non esistenti <input type="checkbox"/> non valutabile
Scopo
Locali interessati/attraversati
Osservazioni	

5.11 Altri impianti tecnici antincendio

Impianto rilevazione incendio	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Dove
Impianto sprinkler	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Dove
Impianto evacuazione fumo e calore	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Dove
Impianto rilevazione gas	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Dove
Impianto parafulmine	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Dove
Comandi antincendio	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no Dove
Osservazioni	

5.12 Depositi di combustibile in locale separato

Natura del deposito	<input type="checkbox"/> olio combustibile <input type="checkbox"/> legna <input type="checkbox"/> gas liquefatto <input type="checkbox"/> cippato <input type="checkbox"/> pellets
Quantità depositata l kg m ³ <input type="checkbox"/> locale ventilatocm ² <input type="checkbox"/> locale non ventilato
Tipologia del locale	<input type="checkbox"/> compartimentato <input type="checkbox"/> non compartimentato <input type="checkbox"/> non valutabile
Porta di accesso al locale	<input type="checkbox"/> EI 30 <input type="checkbox"/> certificazione VKF no. <input type="checkbox"/> EI 0
Osservazioni	

Tel. +41 91 814 04 01 Fax. +41 91 814 04 09 E-mail dt-ccpa@ti.ch

Perizia Rischio Residuo ad ausilio dei Proprietari

5.13 *Liquidi infiammabili e sostanze pericolose*

Tipo/quantità <input type="checkbox"/>l <input type="checkbox"/> m ³ <input type="checkbox"/> kg
 <input type="checkbox"/>l <input type="checkbox"/> m ³ <input type="checkbox"/> kg
 <input type="checkbox"/>l <input type="checkbox"/> m ³ <input type="checkbox"/> kg
 <input type="checkbox"/>l <input type="checkbox"/> m ³ <input type="checkbox"/> kg
 <input type="checkbox"/>l <input type="checkbox"/> m ³ <input type="checkbox"/> kg
 <input type="checkbox"/>l <input type="checkbox"/> m ³ <input type="checkbox"/> kg
Ventilazione locale	<input type="checkbox"/> locale ventilato cm ² <input type="checkbox"/> locale non ventilato
Tipologia del locale	<input type="checkbox"/> compartimentato <input type="checkbox"/> non compartimentato <input type="checkbox"/> non valutabile
Porta di accesso al locale	<input type="checkbox"/> EI 30 <input type="checkbox"/> certificazione VKF no. <input type="checkbox"/> EI 0
Osservazioni	

5.14 *Accessibilità pompieri*

Strada d'accesso	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> non OK garantita da
Portata asse stradale	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> non OK garantita da
Raggio curvatura strada	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> non OK garantita da
Osservazioni	

5.15 *Misure organizzative*

Incaricato della sicurezza	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Nome Cognome
Trasmissione d'allarme	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> non OK
Dispositivi d'allarme	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> non OK
Piani sinottici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> in parte
Osservazioni	

5.16 *Ulteriori informazioni/osservazioni*

Osservazioni
