

Promemoria Cantone Ticino

DESTINAZIONI D'USO PARTICOLARI

FAQ 01-007 sulla NPA I-15, art.13 (PPA-AICAA 2015)

La CPPA (Commissione per le prescrizioni della protezione antincendio) dell'AICAA, in data 18.03.2020, ha emanato la nota esplicativa/interpretazione destinata alle autorità di protezione antincendio sulle destinazioni d'uso seguenti:

Appartamenti e case per anziani, case di cura

Gli appartamenti per anziani, che consentono la conduzione autonoma di un'economia domestica, sono da classificare come destinazione d'uso residenziale indipendentemente dal loro numero di posti letto. Le misure della protezione antincendio richieste sono da fissare sulla base della destinazione d'uso residenziale.

Le misure inerenti alle case per gli anziani e alle case di cura, con meno di 20 posti letto, devono essere fissate in riferimento all'oggetto e proporzionalmente sulle basi delle misure per le attività di alloggio.

Dimore per studenti

Una dimora per studenti può consistere in un monolocale, in un appartamento di studio o in un appartamento in condivisione. Fondamentalmente si tratta di una destinazione d'uso residenziale. Le misure della protezione antincendio richieste sono da fissare sulla base della destinazione d'uso residenziale. In questo contesto per es. ogni unità abitativa (monolocale/appartamento di studio/appartamento condiviso) deve essere realizzata come compartimento tagliafuoco e deve essere servita da una via di fuga garantita.

Case di piacere/di tolleranza

Una casa di piacere o postribolo è un fabbricato in cui delle persone offrono prestazioni di servizio sessuali e le esercitano. Una casa di piacere non è quindi una destinazione d'uso residenziale né un'attività di alloggio, ma un'azienda professionale. Le misure della protezione antincendio richieste sono da fissare sulla base della destinazione d'uso commerciale.