

## III - PIANO DEGLI INTERVENTI

## Abbreviazioni

ESR	Ente per lo smaltimento dei rifiuti del Sottoceneri
FFS	Ferrovie federali svizzere
FTAP	Federazione ticinese per l'acquicoltura e la pesca
MCSN	Museo cantonale di storia naturale
SA	Sezione dell'agricoltura
SF	Sezione forestale
SPAAS	Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo
UCA	Ufficio dei corsi d'acqua
UCP	Ufficio della caccia e della pesca
UBC	Ufficio dei beni culturali
UPN	Ufficio protezione della natura

## Introduzione

Il Piano degli interventi illustra gli interventi previsti dal PUC-PVM. Essi sono suddivisi in tre categorie:

- R - interventi di ripristino: interventi per ricostituire nello stesso luogo in cui si trovavano ambienti di pregio naturalistico distrutti dopo la realizzazione della discarica;
- S - interventi di sostituzione: interventi per creare nuovi biotopi in sostituzione di quelli compromessi con la realizzazione della discarica;
- V - interventi di valorizzazione: interventi per incrementare il valore ecologico e ricreativo degli ambienti tuttora esistenti.

La Tavola 3 indica la localizzazione nel territorio dei singoli interventi. La maggior parte di essi sono pure illustrati in dettaglio in estratti cartografici 1:2'000. La localizzazione degli estratti è riportata nella Tavola 4.

Ogni intervento è precisato in una scheda dove sono inoltre indicati:

- il tipo d'intervento: ripristino (R1-R3), sostituzione (S1-S10) e valorizzazione (V1-V13);
- il settore ambientale interessato dalle misure: singoli elementi (biotopi), agricoltura, acque, foreste, fauna e svago;
- i Servizi o gli Enti da coinvolgere;
- il grado di priorità di realizzazione;
- i costi previsti;
- i proprietari dei fondi interessati.

### PIANO DEGLI INTERVENTI - LOCALIZZAZIONE

- R Ripristino
- S Sostituzione
- V Valorizzazione
- Limite PUC

tipo di intervento

S 1

numero dell'intervento

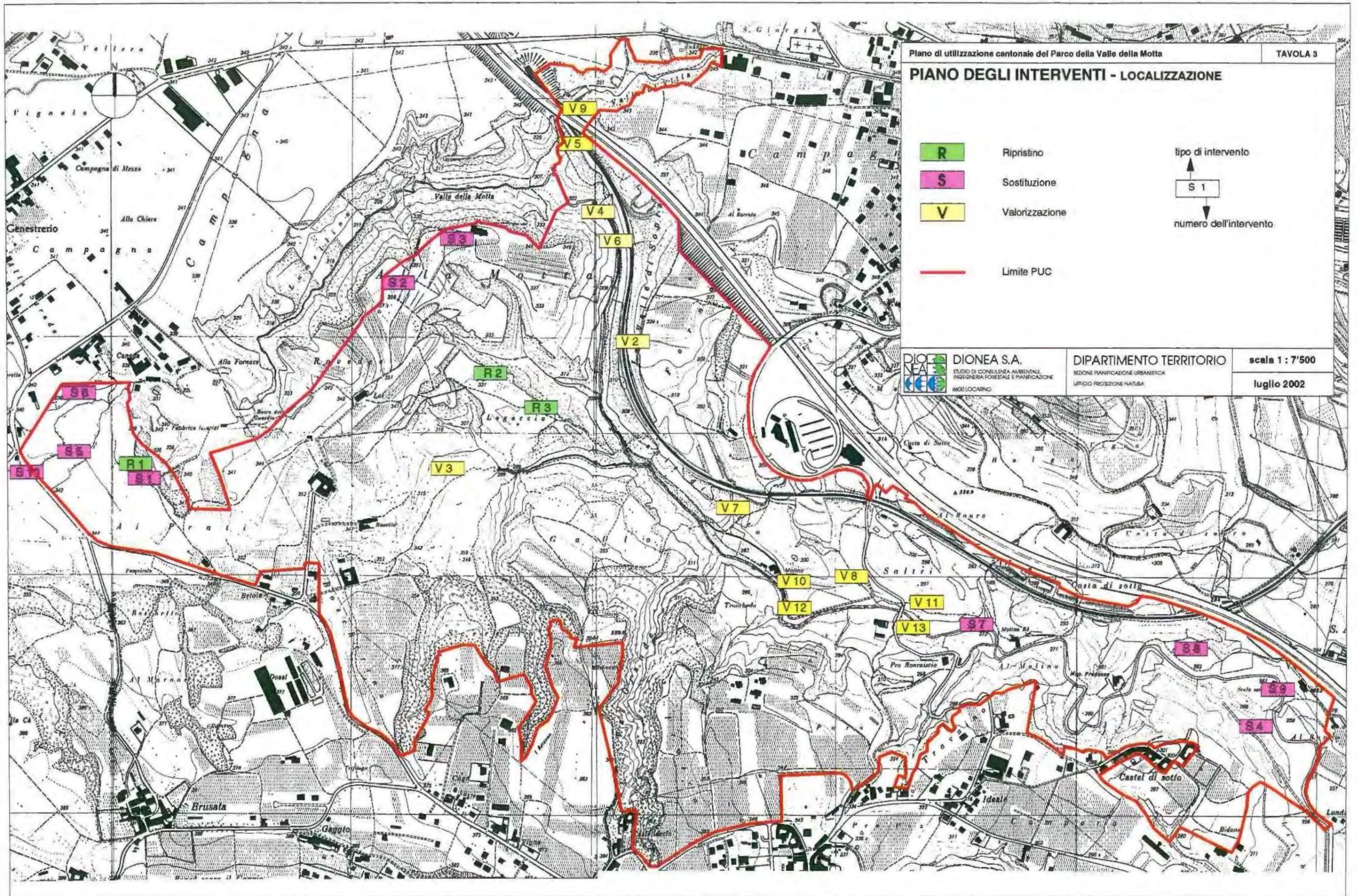


**DIONE S.A.**  
STUDIO DI CONSULENZA AMBIENTALE  
INGEGNERIA FORESTALE E PIANIFICAZIONE  
6800 LOCARNO

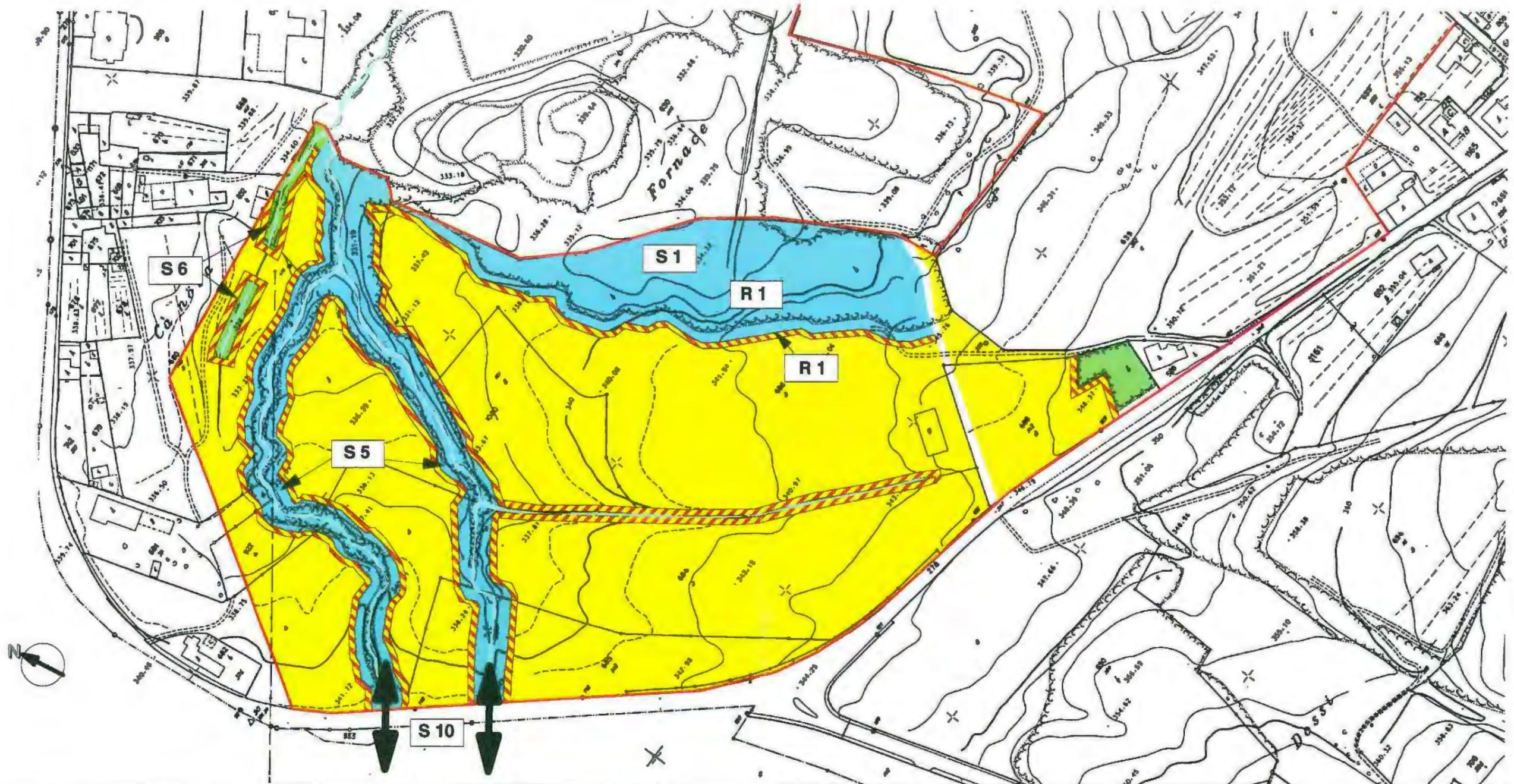
**DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PROTEZIONE NATURA

scala 1 : 7'500

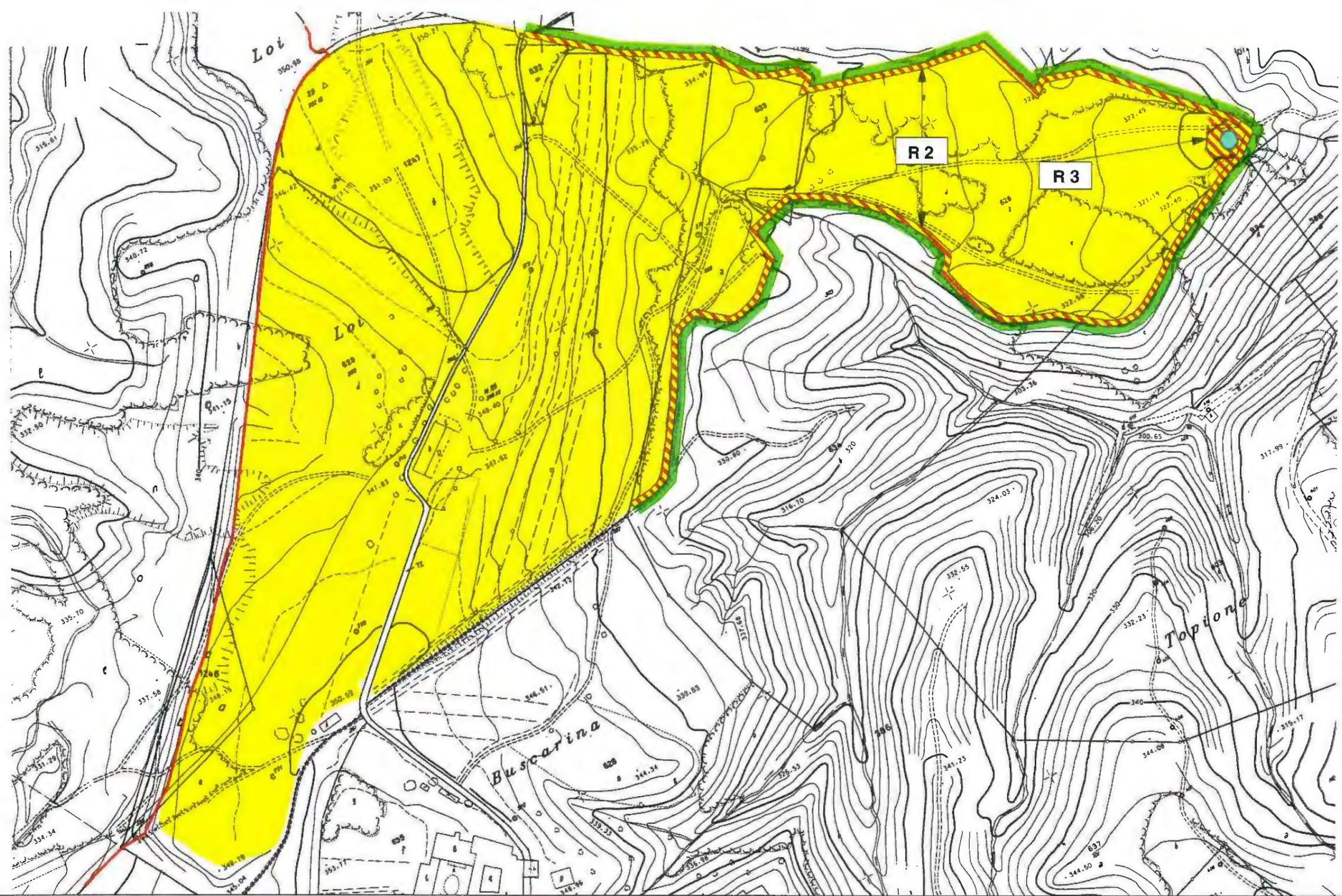
luglio 2002







Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta		Azzonamenti	Descrizione degli interventi
<b>PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		Zona agricola	<b>R 1</b> Ripristino del bosco umido (piantagione, elim. conflitti, margine)
<b>1</b>		Fascia di rispetto	<b>S 1</b> Formazione di zone umide permanenti
<b>Comune di Novazzano</b>		Zona di protezione della natura	<b>S 5</b> Piantagione / reintegrazione di una fascia di vegetazione ripuale
<b>Mappali 278, 666, 668, 680, 681, 684, 685, 832, 922, 1080, 1321</b>		<b>Oggetti protetti</b>	<b>S 6</b> Sistemazione del corso d'acqua e della vegetazione ripuale
		Siepi / vegetazione igrofila	<b>S 10</b> Realizzazione di un sottopassaggio per collegamenti ecologici
		Corso d'acqua	
		Limite PUC - PVM	
luglio 2002			
<b>DIONE SA</b> Studio consulenza ambientale, ingegneria forestale e pianificazione 6600 Locarno		<b>DIPARTIMENTO TERRITORIO</b> Sezione Pianificazione Urbanistica Ufficio Protezione Natura	
		scala 1 : 2'000	



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**2**

Comune di Novazzano

Mappali 119, 625, 626, 630, 632, 633, 803, 934

luglio 2002



**DIONE SA**  
Studio consulenza  
ambientale, ingegneria  
forestale e pianificazione  
6600 Locarno

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**

Sezione Pianificazione Urbanistica

Ufficio Protezione Natura

**Azzonamenti**



Zona agricola



Fascia di rispetto

**Oggetti protetti**



Margine boschivo



Zona umida

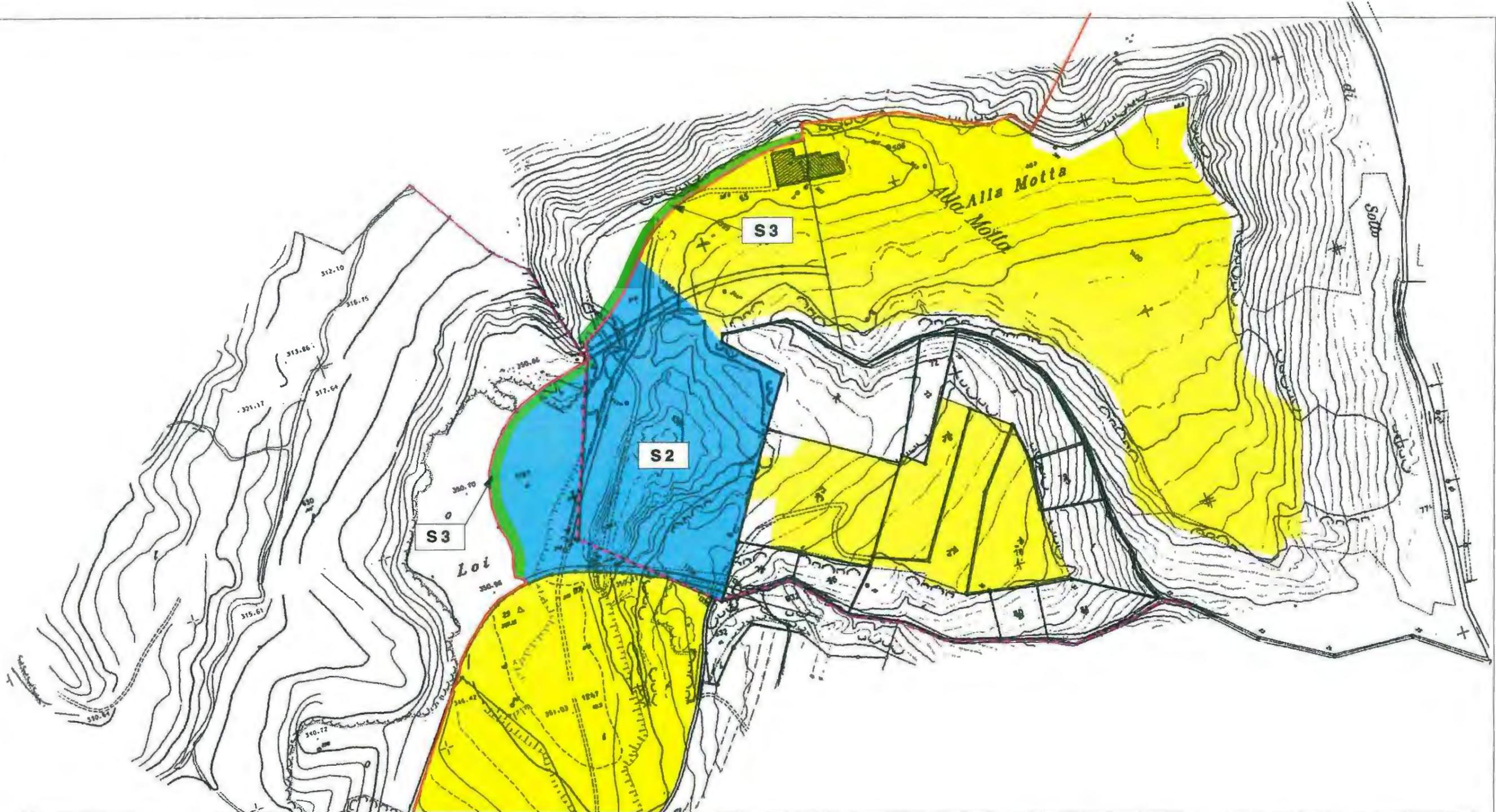
**Descrizione degli interventi**

**R 2** Formazione di un margine boschivo strutturato

**R 3** Ricostituzione di una zona umida

Limite PUC - PVM

scala 1: 2'000



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**3**

Comune di Novazzano Mappali 626, 1197

Comune di Coldrerio Mappali 17, 1397

luglio 2002



**DIONEIA SA**  
Studio consulenza  
ambientale, ingegneria  
forestale e pianificazione  
6600 Locarno

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**

Sezione Pianificazione Urbanistica

Ufficio Protezione Natura

Azzonamenti

- Zona agricola
- Zona di protezione della natura

Oggetti protetti

- Siepi
- Limite PUC - PVM
- Confine comunale

Descrizione degli interventi

- S 2** Valorizzazione e protezione degli ambienti rari strutturati a mosaico, mediante il potenziamento e la strutturazione degli ambienti
- S 3** Piantagione di una siepe strutturata lungo il corpo di discarica volta al recupero parziale delle vie di collegamento perse

scala 1 : 2'000



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

4

Comune di Coldrerio Mappali: 14, 52, 1330

Oggetto protetto

 Corso d'acqua / tratto sotto strada e ferrovia

 Sentiero

Descrizione degli interventi

**V 5** - Ripristino dei collegamenti biologici tra la Valle di Villa e la Valle della Motta mediante la rivitalizzazione del riale e delle aree limitrofe

 Area boschiva

 Riserva forestale

**V 9** - Miglioramento dell'accesso alla Valle della Motta mediante la realizzazione di un passaggio pedonale

 Limite PUC - PVM

**DIONEA SA**  
 Studio consulenza  
 ambientale, ingegneria  
 forestale e pianificazione  
 6600 Locarno

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
 Sezione Pianificazione Urbanistica  
 Ufficio Protezione Natura

scala 1 : 2'000

luglio 2002



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

**PIANO DEGLI INTERVENTI** **5**

**Comune di Coldrerio**  
**Mappali:** 14, 300, 305, 306, 308, 353, 354, 355, 356, 357

luglio 2002

**Azzonamenti**

- Zona agricola
- Area boschiva da valorizzare

**Oggetti protetti**

- Corso d'acqua

**Descrizione degli interventi**

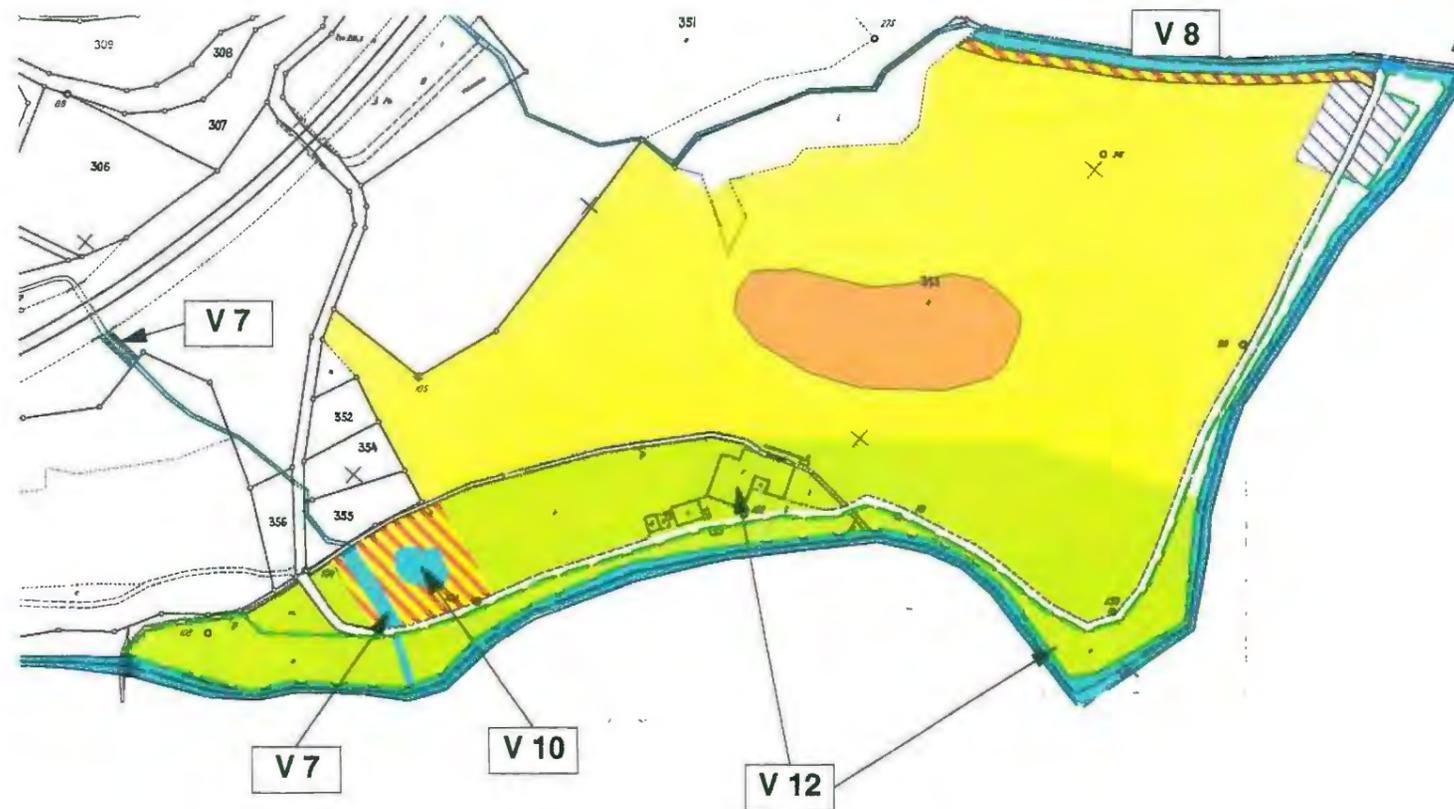
- V 2** Conversione del ceduo di robinia in una fascia cespugliata e prativa
- V 7** Rivitalizzazione del corso d'acqua laterale mediante riapertura e sistemazione delle rive

Limite PUC - PVM

**DIONEA SA**  
 Studio consulenza ambientale, ingegneria forestale e pianificazione  
 6600 Locarno

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
 Sezione Pianificazione Urbanistica  
 Ufficio Protezione Natura

scala 1 : 2'000



<b>Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta</b>		<b>Azzonamenti</b>		<b>Descrizione degli Interventi</b>	
<b>PIANO DEGLI INTERVENTI</b>		Zona agricola Fascia di rispetto Zona per attrezzature e edifici privati di interesse pubblico Limite area forestale Posteggio (ca. 15)		<b>V 7</b> Rivitalizzazione del corso d'acqua laterale mediante riapertura e sistemazione delle rive <b>V 8</b> Rivitalizzazione del corso d'acqua mediante sistemazione dell'alveo e delle rive <b>V 10</b> Formazione di un biotopo alimentato dalla roggia del Mulino <b>V 12</b> Consolidamento delle infrastrutture per lo svago e la ricreazione	
<b>Comune di Coldrerio</b> <b>Mappali</b> 14, 300, 308, 353, 354, 355, 356, 357  <b>Comune di Novazzano</b> <b>Mappale</b> 550		<b>Oggetti protetti</b> Superficie prativa xerofila Corso d'acqua Stagno			
luglio 2002					
<b>DIONE SA</b> Studio consulenza ambientale, ingegneria forestale e pianificazione 6600 Locarno		<b>DIPARTIMENTO TERRITORIO</b> Sezione Pianificazione Urbanistica Ufficio Protezione Natura			
				scala 1 : 2'000	



**Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**7**

Comune di Novazzano Mappali: 554, 890

**Azzonamenti**

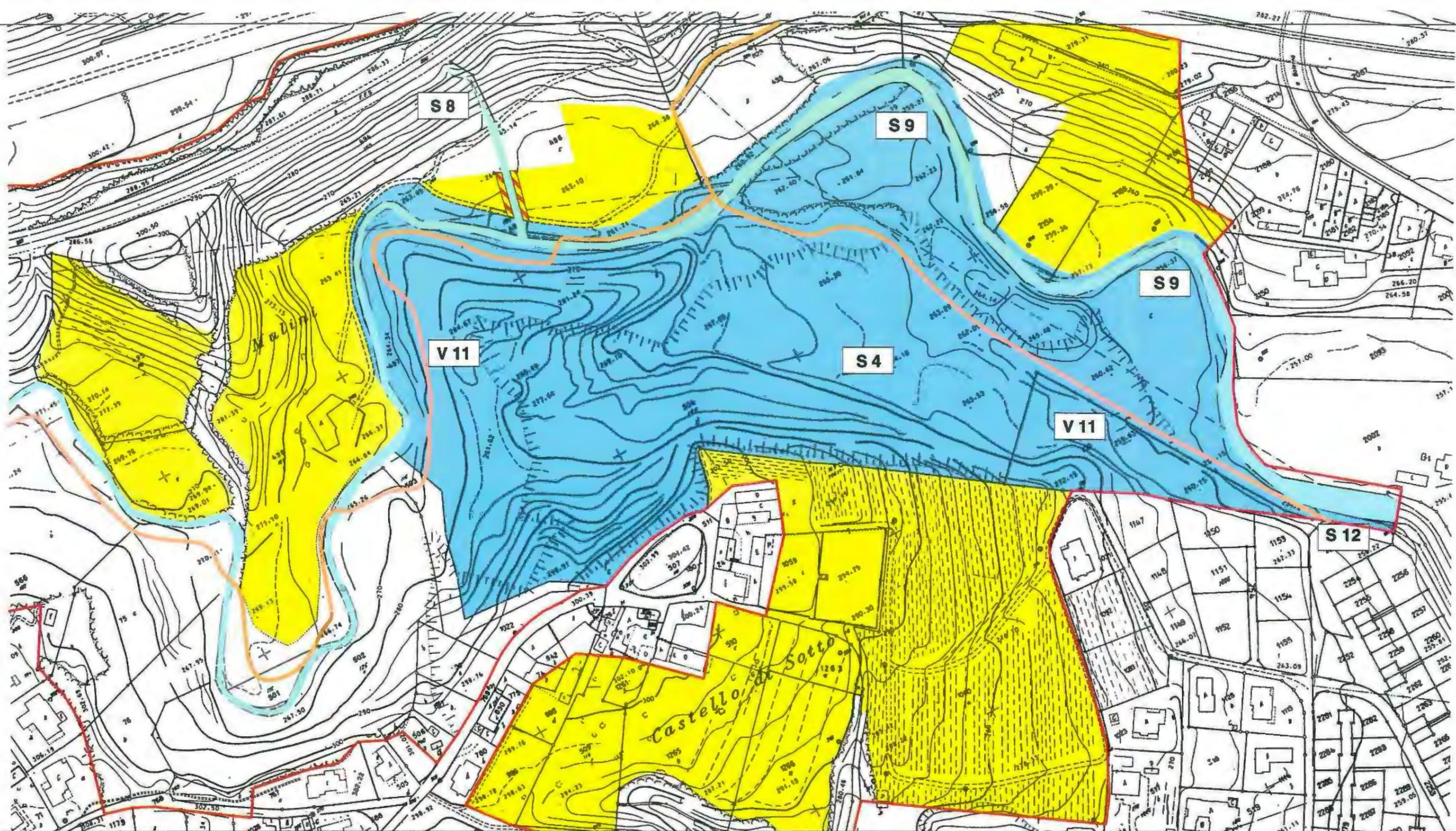
 Posteggio (ca. 30)

 Sentiero lungo il Roncaglia

**Descrizione degli interventi**

V 11 - Realizzazione e gestione di una rete di percorsi pedonali

V 13 - Aumento della capacità di parcheggio per l'utenza del Mulino del Daniello



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

## PIANO DEGLI INTERVENTI

8

Comune di Novazzano

Mappali 100, 496, 497, 498, 504

luglio 2002



**DIONE SA**  
Studio consulenza  
ambientale, ingegneria  
forestale e pianificazione  
6600 Locarno

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Sezione Pianificazione Urbanistica

Ufficio Protezione Natura

### Azzonamenti

-  Zona agricola
-  Fascia di rispetto
-  Zona di protezione della natura
-  Sentiero

### Oggetti protetti

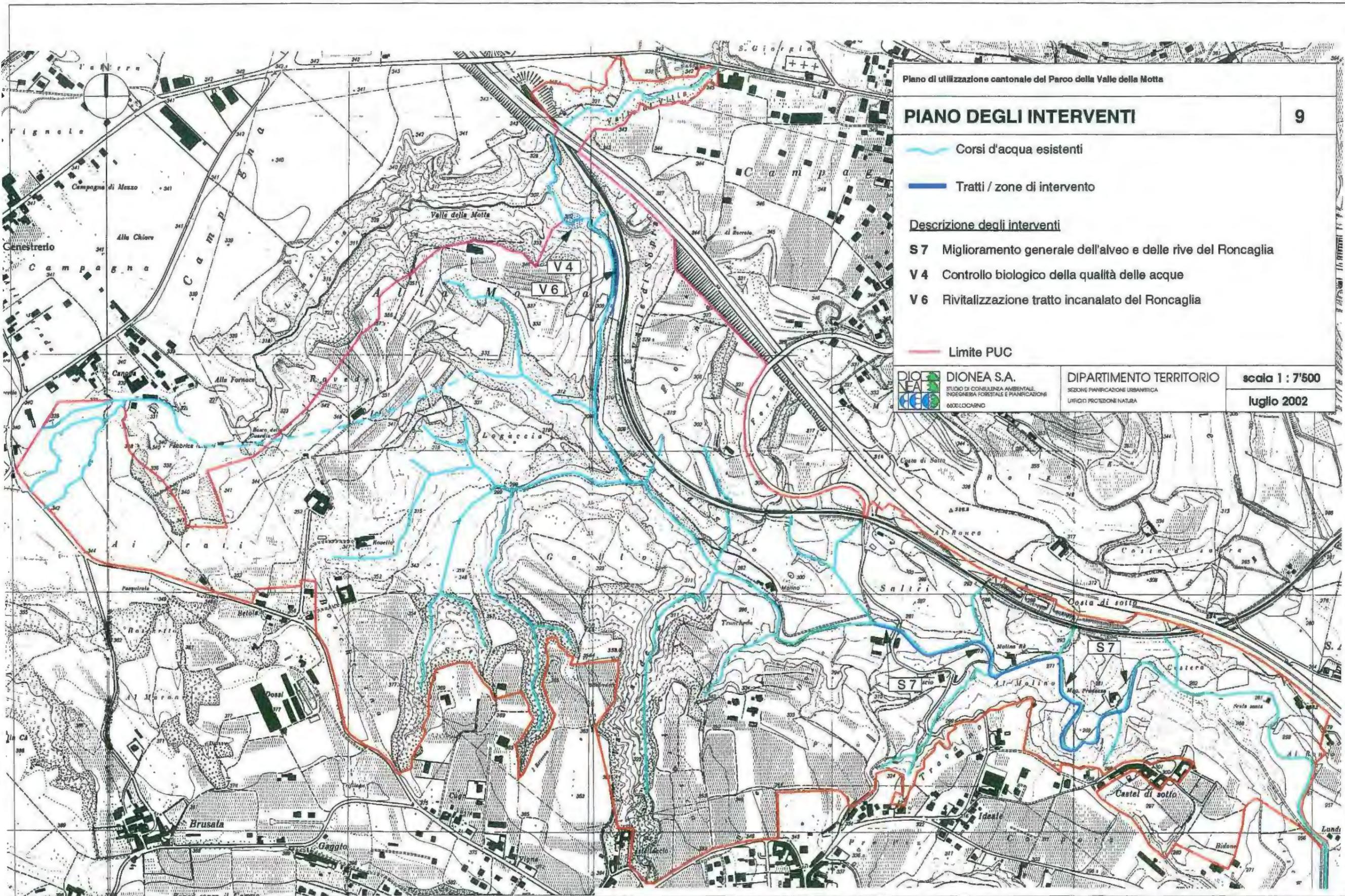
-  Corso d'acqua

### Descrizione degli interventi

- S 4** Gestione e valorizzazione di un comparto di alto valore naturalistico (vedi piano particolare)
- S 8** Riapertura di corso d'acqua laterale interrato
- S 9** Recupero di formazioni boschive alluvionali / umide
- V 11** Realizzazione e gestione di una rete di percorsi pedonali

 Limite PUC - PVM

scala 1 : 2'000



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**9**

Corsi d'acqua esistenti

Trattti / zone di intervento

Descrizione degli interventi

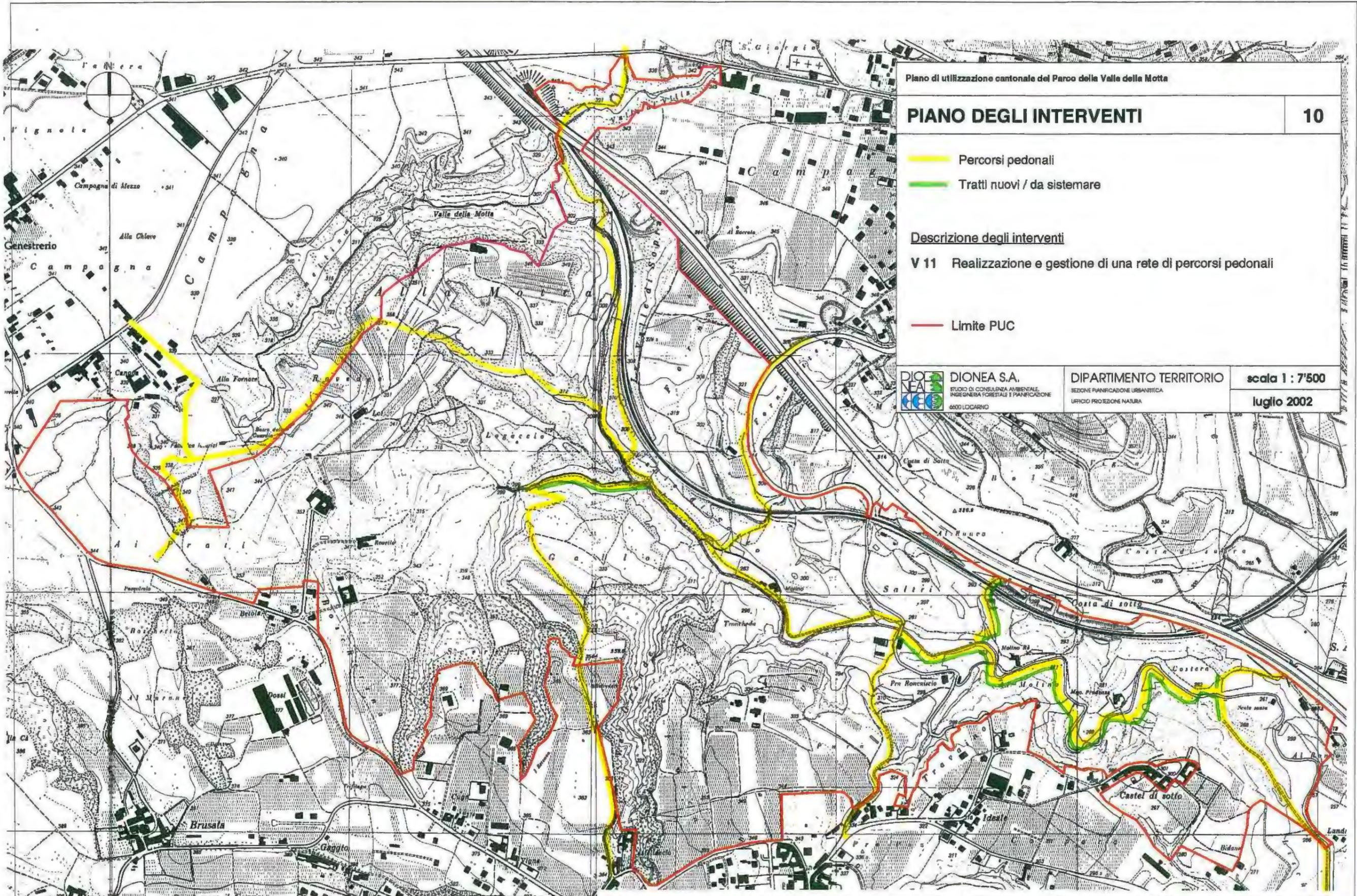
- S7** Miglioramento generale dell'alveo e delle rive del Roncaglia
- V4** Controllo biologico della qualità delle acque
- V6** Rivitalizzazione tratto incanalato del Roncaglia

Limite PUC

**DIONE S.A.**  
 STUDIO DI CONSULENZA AMBIENTALE  
 INGEGNERIA FORESTALE E PIANIFICAZIONE  
 62020 LOCARNO

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
 SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
 UFFICIO PROTEZIONE NATURA

**scala 1 : 7'500**  
**luglio 2002**



Piano di utilizzazione cantonale del Parco della Valle della Motta

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**10**

- Percorsi pedonali
- Tratti nuovi / da sistemare

Descrizione degli interventi

**V 11** Realizzazione e gestione di una rete di percorsi pedonali

— Limite PUC

**DIONEA S.A.**  
 STUDIO DI CONSULENZA AMBIENTALE,  
 INGEGNERIA FORESTALE E PIANIFICAZIONE  
 6800 LOCARNO

**DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
 SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
 UFFICIO PROTEZIONE NATURA

scala 1 : 7'500  
 luglio 2002

<b>RIPRISTINO</b>	<b>R1</b>  PIANO 1
Foreste	
<b>SCOPO</b>	Ripristino della superficie forestale dissodata/occupata da utilizzazioni non compatibili con gli scopi di protezione, strutturazione del margine boschivo verso la zona agricola.
<b>DESCRIZIONE</b>	Il bosco umido, oggetto di alto valore naturalistico, è oggi molto danneggiato (erosione dei margini, trasformazione in area agricola nella parte settentrionale, pascolo in bosco, discarica di materiale verde, concimazione). Si prevede il ripristino del bosco umido, il risanamento delle situazioni conflittuali quali il pascolo e il deposito di materiale e la definizione di un margine forestale strutturato.
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	SF, UPN, SA
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	6'000	m <sup>2</sup>	10.-	60'000.-
Gestione 1	8'700	m <sup>2</sup>	0.50	43'500.-
Gestione 2				
Progetto				15'000.-
<b>Totale</b>				<b>118'500.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
1321	Zanini Giacomo e Anny - Novazzano	Novazzano	8'700 m <sup>2</sup>

**Totale** **8'700 m<sup>2</sup>**

**OSSERVAZIONI**

# RIPRISTINO

## R2

Foreste

PIANO 2

**SCOPO**

Incremento della diversità biologica nella zona di contatto tra area agricola e forestale.

**DESCRIZIONE**

Lungo l'area forestale a contatto con la zona agricola si prevede di ricreare un margine boschivo strutturato.

**UFFICI CANTONALI, ENTI  
DA COINVOLGERE**

SF, UPN, SA

**ATTUAZIONE**

Fondazione Galli

**PRIORITÀ**

I

II

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	4'100	m <sup>2</sup>	10.-	41'000.-
Gestione 1	4'100	m <sup>2</sup>	0.50	20'500.-
Gestione 2				
Progetto				
<b>Totale</b>				<b>61'500.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
625	Carassi Augusta, Carassi Riccardo, Riva Elisabetta, Riva Pietro - Novazzano	Novazzano	150 m <sup>2</sup>
626	Zanini Giacomo e Anny - Novazzano	Novazzano	800 m <sup>2</sup>
632	Zanini Andrea, Novazzano	Novazzano	400 m <sup>2</sup>
633	Floravis S.A. - Lugano	Novazzano	50 m <sup>2</sup>
634	Zanini Giacomo e Anny - Novazzano	Novazzano	900 m <sup>2</sup>
803	Comune di Novazzano	Novazzano	450 m <sup>2</sup>
934	Beneficio Parrocchiale di Novazzano	Novazzano	150 m <sup>2</sup>
1072	Floravis SA - Lugano	Novazzano	600 m <sup>2</sup>
1194	ESR - Bioggio	Novazzano	600 m <sup>2</sup>
<b>Totale</b>			<b>4'100 m<sup>2</sup></b>

### OSSERVAZIONI

<b>RIPRISTINO</b>	<b>R3</b> PIANO 2
Elementi	
<b>SCOPO</b>	Recupero di biotopi di interesse naturalistico.
<b>DESCRIZIONE</b>	Si prevede la ricostituzione di una zona umida a carattere semipermanente (di almeno 100 m2, con sponde degradanti).
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, SF, SA
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	100	m <sup>2</sup>	50.-	5'000.-
Gestione 1	300	m <sup>2</sup>	0.50	1'500.-
Gestione 2				
Progetto				3'000.-
<b>Totale</b>				<b>9'500.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
626	Zanini Giacomo e Anny - Novazzano	Novazzano	400 m <sup>2</sup>

**Totale** 400 m<sup>2</sup>

### OSSERVAZIONI

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S1</b>
<b>Elementi</b>		<b>PIANO 1</b>
<b>SCOPO</b>	Recupero di ambienti igrofili-palustri distrutti; ricostituzione di siti di riproduzione per anfibi (i.p. per specie minacciate quali p.es. la rana di Lataste) in relazione con le zone umide costituite all'interno del PUC discarica.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Formazione e valorizzazione di una o più zone umide permanenti nel bosco umido; per i nuovi elementi dovrà essere garantito il collegamento naturalistico con le zone umide all'interno del PUC discarica e con i bracci del Roncaglia.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, SF Comune di Novazzano	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	550	m <sup>2</sup>	50.-	27'500.-
Gestione 1	550	m <sup>2</sup>	0.50	2'750.-
Gestione 2				
Progetto				5'750.-
<b>Totale</b>				<b>36'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
1321	Zanini Giacomo e Anny - Novazzano	Novazzano	550 m <sup>2</sup>

**Totale** **550 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S2</b>
Elementi		PIANO 3
<b>SCOPO</b>	Recupero di biotopi di interesse naturalistico.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Nel comparto di alto valore naturalistico per la presenza di ambienti rari e strutturati a mosaico, l'intervento prevede la valorizzazione e il potenziamento delle zone umide presenti, la formazione di siepi arbustive ai margini dell'area e la strutturazione delle aree di transizione verso gli ecosistemi forestali.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, SA	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	600	m <sup>2</sup>	40.-	24'000.-
Gestione 1	8'000	m <sup>2</sup>	0.50	36'000.-
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>65'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
1397	Camponovo Carlo - Mendrisio	Coldrerio	5'500 m <sup>2</sup>
1197	Camponovo Carlo - Mendrisio	Novazzano	2'500 m <sup>2</sup>

**Totale** **8'000 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

Il costo unitario indicato rappresenta il valore medio dei costi di realizzazione delle zone umide, delle siepi e degli interventi di strutturazione degli ambienti.

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S3</b>
Elementi		PIANO 3
<b>SCOPO</b>	Recupero parziale delle strutture e delle vie di collegamento eliminate dalla discarica. Recupero della strutturazione paesaggistica.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Realizzazione di una siepe strutturata lungo la discarica, oltre la zona protetta e oltre il diroccato "Alla Motta".	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	1'850	m <sup>2</sup>	10.-	18'500.-
Gestione 1	1'850	m <sup>2</sup>	0.50	9'250.-
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>32'750.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
17	ESR - Bioggio	Coldrerio	700 m <sup>2</sup>
1397	Camponovo Carlo - Mendrisio	Coldrerio	350 m <sup>2</sup>
1197	Camponovo Carlo - Mendrisio	Novazzano	800 m <sup>2</sup>

**Totale** **1'850 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S4</b>
<b>Elementi</b>		<b>PIANO 8</b>
<b>SCOPO</b>	Gestione e valorizzazione di una zona con elementi di importanza naturalistica.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>La zona è attualmente composta di un mosaico di aree ruderali e boscate in parte a carattere igrofilo. La varietà della zona è minacciata dal progressivo rimboschimento. L'intervento prevede pertanto la gestione delle aree aperte e la creazione di nuove zone umide a supporto di quelle esistenti.</p> <p>Gli aspetti di protezione del giacimento fossilifero protetto devono rientrare nel concetto di gestione complessivo della zona, in base alle indicazioni degli esperti del Museo cantonale di storia naturale.</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, MCSN, SF Comune di Novazzano	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	300	m <sup>2</sup>	50.-	15'000.-
Gestione 1	5	ha	5'000.-	235'000.-
Gestione 2				
Progetto				15'000.-
<b>Totale</b>				<b>265'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
100	Mucaria Lucia - Novazzano	Novazzano	1'000 m <sup>2</sup>
504	Industria Ticinese Laterizi S.A. - Balerna	Novazzano	49'000 m <sup>2</sup>

**Totale** **50'000 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S5</b>
Acque		PIANO 1
<b>SCOPO</b>	Sostituzione di margini boschivi e ecotoni forestali eliminati dalla costruzione della discarica, potenziamento delle funzioni di collegamento di importanza regionale, sistemazione delle rive franose.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Strutturazione dell'alveo e della vegetazione ripuale. Sistemazione delle rive instabili (solo dove strettamente necessario) con tecniche di ingegneria naturalistica; per i tratti restanti prediligere la dinamica naturale.</p> <p>Piantagione reintegrativa di una siepe alberata lungo le rive (almeno 3 m di larghezza per parte).</p> <p>Il potenziamento della funzione di collegamento dei due bracci del Roncaglia è completato dall'intervento S10 volto a ristabilire un collegamento ecologico effettivo con i settori a monte.</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCP, UCA, SPAAS, SF, SA Comune di Novazzano	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	550	ml	50.-	27'500.-
Gestione 1	2'000	m <sup>2</sup>	1.-	20'000.-
Gestione 2	1'550	m <sup>2</sup>	0.50	7'750.-
Progetto				15'000.-
<b>Totale</b>				<b>70'250.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
666	Carlo Bolis S.A. - Mendrisio	Novazzano	210 m <sup>2</sup>
668	Galfetti Rosa Maria - Chiasso	Novazzano	50 m <sup>2</sup>
680	Fabbroni Bruno - Lugano	Novazzano	580 m <sup>2</sup>
681	Bianchi Maria e Merlo Mariangela - Genestrerio	Novazzano	30 m <sup>2</sup>
684	Immobiliare Pax S.A. - Coira	Novazzano	960 m <sup>2</sup>
685	Frediana S.A. - Chiasso	Novazzano	350 m <sup>2</sup>
922	Fabbroni Bruno - Lugano	Novazzano	90 m <sup>2</sup>
1080	Floravis S.A. - Lugano	Novazzano	1'280 m <sup>2</sup>

**Totale**

**3'550 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S6</b>
Acque		PIANO 1
<b>SCOPO</b>	Ripristino del corso d'acqua laterale a margine della zona protetta, potenziamento del polo naturalistico.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Attualmente il corso d'acqua secondario risulta parzialmente intubato; la situazione delle rive (depositi, zone ruderali, utilizzazioni agricole accessorie) non è coerente con le esigenze di protezione. L'intervento prevede la sistemazione naturale delle sponde per i tratti non intubati.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS Comune di Novazzano	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	100	ml	100.-	10'000.-
Gestione 1	300	m <sup>2</sup>	0.50	1'350.-
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>16'350.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
668	Galfetti Rosa Maria - Chiasso	Novazzano	90 m <sup>2</sup>
680	Fabbroni Bruno - Lugano	Novazzano	110 m <sup>2</sup>
832	Zanini Giacomo e Anny - Novazzano	Novazzano	100 m <sup>2</sup>

**Totale** **300 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

Il costo della gestione è riferito alla cura della vegetazione ripuale che sarà sistemata nell'ambito dell'intervento idraulico.

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S7</b>
Acque		PIANO 9
<b>SCOPO</b>	Sistemazione e rivitalizzazione generale del Roncaglia dal Mulino del Daniello fino alla Prudenza quale parziale sostituzione degli ambienti acquatici eliminati con la discarica.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Miglioramento generale dell'alveo e delle rive del Roncaglia, ripristino di fasce di bosco ripuale e golenale alluvionabile. L'intervento prevede la rivitalizzazione del corso d'acqua in sintonia con gli aspetti di sicurezza, segnalati nell'indagine preliminare sull'alveo del Roncaglia. Dove necessario saranno previste protezioni puntuali; nelle tratte rimanenti dovranno essere ripristinati gli ecosistemi ripuali e sgomberati eventuali manufatti non necessari.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS, SF Comuni Associazione pescatori	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento Gestione 1 Gestione 2 Progetto Totale	900	ml	300.-	270'000.-  50'000.- <b>320'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
497	Stato del Cantone del Ticino - Bellinzona	Novazzano	

**Totale**

### OSSERVAZIONI

Gli interventi dovranno in ogni caso essere verificati con gli aspetti di sicurezza idraulica.

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S8</b>
Acque		PIANO 8
<b>SCOPO</b>	Sostituzione parziale dei biotopi acquatici persi con la discarica.	
<b>DESCRIZIONE</b>	L'affluente laterale che attraversa la zona agricola Costera è attualmente incanalato. La qualità delle acque che vi scorrono non è però soddisfacente. Si prevede un sistemazione a cielo aperto del riale e delle sue rive dopo aver risolto il problema della qualità delle acque.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS, SA	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I ○                      II ⊙	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	70	ml	300.-	21'000.-
Gestione 1	210	m <sup>2</sup>	0.50	630.-
Gestione 2				
Progetto				4'000.-
<b>Totale</b>				<b>25'630.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
496	Ferrari Serge e Corinne - Novazzano	Novazzano	230 m <sup>2</sup>
498	Ferrari Serge e Corinne - Novazzano	Novazzano	50 m <sup>2</sup>

**Totale** **280 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

Il costo della gestione è riferito alla cura della vegetazione ripuale che sarà sistemata nell'ambito dell'intervento idraulico.

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S9</b>
Acque		PIANO 8
<b>SCOPO</b>	Sistemazione e rivitalizzazione generale del Roncaglia dalla Prudenza fino alla zona Lundria quale parziale sostituzione degli ambienti acquatici eliminati dalla discarica.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Questo tratto del Roncaglia si presta a una valorizzazione importante per quanto riguarda il recupero di aree boschive umide e alluvionali. L'intervento prevede di sistemare il profilo idrologico di questo tratto, permettendo di valorizzare la situazione attuale sia da un profilo morfologico che idraulico (camera di ritenuta in zona Lundria, aree di erosione). L'intervento intende creare delle fasce di esondazione ripristinando delle formazioni boschive alluvionali-umide, compromesse dalla costruzione della discarica.</p> <p>L'intervento prevede la rivitalizzazione del corso d'acqua in sintonia con gli aspetti di sicurezza, segnalati nell'indagine preliminare sull'alveo del Roncaglia.</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS, SF Comune di Novazzano Associazione pescatori	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	900	ml	300.-	270'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				50'000.-
<b>Totale</b>				<b>320'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
497	Stato del Cantone del Ticino - Bellinzona	Novazzano	

**Totale**

### OSSERVAZIONI

Gli interventi dovranno in ogni caso essere verificati con gli aspetti di sicurezza idraulica.

<b>SOSTITUZIONE</b>		<b>S10</b>
Fauna		PIANO 1
<b>SCOPO</b>	Potenziamento di un corridoio di spostamento di importanza regionale per piccola/media fauna e anfibi. Collegamento tra settori di importanza regionale e locale.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Realizzazione di un sottopasso per i collegamenti biologici tra i corsi d'acqua strutturati e il comparto a monte, fortemente modificato. L'efficacia della misura è legata ai previsti interventi di valorizzazione naturalistica del Roncaglia (PR Genestrerio).</p> <p>Il passaggio, oggi formato da un tubo di cemento solo per le acque, deve essere trasformato al fine di permettere passaggi di piccola fauna e opportunamente sistemato agli imbocchi con delle strutture naturali. La sezione del passaggio sarà realizzata in modo da permettere sia collegamenti acquatici che collegamenti terrestri.</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS, SP Comune di Novazzano Comune di Genestrerio	
<b>ATTUAZIONE</b>	ESR	
<b>PRIORITÀ</b>	I ○                      II ◎	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	30	ml	4'000.-	120'000.-
Gestione 1				
Gestione 2	240	m <sup>2</sup>	0.50	600.-
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>125'600.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
278	Stato del Cantone del Ticino - Bellinzona	Novazzano	40 m <sup>2</sup>
684	Immobiliare Pax S.A. - Coira	Novazzano	100 m <sup>2</sup>
685	Frediana S.A. - Chiasso	Novazzano	100 m <sup>2</sup>

**Totale**

**240 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

# VALORIZZAZIONE

V1

Agricoltura

PIANO 1:7'500

**SCOPO**

Incremento della diversità biologica delle superfici agricole.

**DESCRIZIONE**

Promozione dell'estensificazione dell'utilizzo agricolo tramite l'assegnazione di contributi di conversione in base a contratti stripulati con i gestori/proprietari.

**UFFICI CANTONALI, ENTI  
DA COINVOLGERE**

UPN, SA

**ATTUAZIONE**

Fondazione Galli

**PRIORITÀ**

I

II

**COSTI**

	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	80	ha		500'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				160'000.-
<b>Totale</b>				<b>660'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
-----------------	---------------------	---------------	-------------------

**Totale**

**OSSERVAZIONI**

Il costo del progetto è riferito alla consulenza e alla negoziazione agricola. I costi di intervento rappresentano i contributi a disposizione per promuovere la valorizzazione del territorio agricolo.

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V2</b>
Foreste		PIANO 5
<b>SCOPO</b>	Valorizzazione di un biotopo lineare di collegamento. Incremento della diversità biologica nell'area forestale.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Conversione del ceduo di robinia lungo le scarpate ferroviarie in una fascia cespugliata e prativa a carattere estensivo.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	SF, UPN FFS	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I O                      II ⊙	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	18'000	m <sup>2</sup>	1.50	27'000.-
Gestione 1				
Gestione 2	18'000	m <sup>2</sup>	0.50	54'000.-
Progetto				10'000.-
<b>Totale</b>				<b>91'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
14	FFS II Circondario - Lucerna	Coldrerio	12'000 m <sup>2</sup>
300	Martinelli Benedetto - Coldrerio	Coldrerio	5'600 m <sup>2</sup>
305	Maspoli Francesca - Mendrisio	Coldrerio	280 m <sup>2</sup>
306	Visconti G. e Merlini P. - Coldrerio	Coldrerio	120 m <sup>2</sup>

**Totale** **18'000 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V3</b>
Foreste		PIANO 1:7'500
<b>SCOPO</b>	Gestione e valorizzazione dell'area forestale.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Miglioramento generale della qualità dell'area boschiva mediante interventi mirati a risanare situazioni conflittuali (dilagare della robinia e altri esotici, discariche, pascolo o altro).	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	SF, UPN, UCA Comuni	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	38	ha	10'000.-	380'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				10'000.-
<b>Totale</b>				<b>390'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
-----------------	---------------------	---------------	-------------------

**Totale****OSSERVAZIONI**

# VALORIZZAZIONE

V4

Acque

PIANO 9

## SCOPO

Controllo biologico della qualità delle acque ed eventuale miglioramento del sistema idrografico della Valle della Motta.

## DESCRIZIONE

La qualità delle acque del sistema idrografico risulta essere alquanto variata. Si prevede un monitoraggio per precisare i termini del problema e definire in modo coerente le eventuali misure da intraprendere. Il piano di monitoraggio deve rappresentare un elemento di sorveglianza della qualità delle acque nel futuro.

## UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE

SPAA, UPN, UCP  
ESR

## ATTUAZIONE

Fondazione Galli

## PRIORITÀ

I  II

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento				100'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				
<b>Totale</b>				<b>100'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
-----------------	---------------------	---------------	-------------------

**Totale****OSSERVAZIONI**

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V5</b>
Acque		PIANO 4
<b>SCOPO</b>	Valorizzazione dei collegamenti biologici regionali in modo da evitare un eccessivo isolamento della Valle della Motta rispetto alle aree esterne.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Nella situazione attuale i collegamenti ecologici con la Valle di Villa sono fortemente limitati dalla morfologia del corso d'acqua a valle del tracciato ferroviario; il sottopassaggio rappresenta inoltre un ostacolo per i collegamenti in genere.</p> <p>L'intervento prevede la rivitalizzazione del tratto incanalato.</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS FFS	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I ○                      II ◎	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	120	ml	300.-	36'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>41'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
14	FFS II Circondario - Lucerna	Coldrerio	
52	Comune di Coldrerio	Coldrerio	
1330	Stato del Cantone del Ticino - Bellinzona	Coldrerio	

**Totale**

**OSSERVAZIONI**

# VALORIZZAZIONE

**V6**

Acque

PIANO 9

**SCOPO**

Rivitalizzazione del tratto incanalato del Roncaglia, compatibilmente con i criteri di sicurezza e di stabilità delle rive, a favore della diversità specifica e di collegamenti per la fauna acquatica.

**DESCRIZIONE**

Il tratto arginato del Roncaglia presenta una situazione qualitativa critica dal profilo idrobiologico a causa dell'importante modifica dell'alveo e delle sponde. Durante lo studio naturalistico sono stati inoltre rilevati segni di erosione alle arginature. Si rivela necessario un intervento di valorizzazione del corso d'acqua e la protezione della scarpata ferroviaria. Gli interventi dovranno essere effettuati con tecniche di ingegneria naturalistica.

**UFFICI CANTONALI, ENTI  
DA COINVOLGERE**

UPN, UCA, UCP, SPAAS  
FFS  
FTAP

**ATTUAZIONE**

Fondazione Galli

**PRIORITÀ**I  II

**COSTI**

	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	200	ml	300.-	60'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>65'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
14	FFS II Circondario - Lucerna	Coldrerio	

**Totale**

**OSSERVAZIONI**

# VALORIZZAZIONE

**V7****Acque**

PIANO 5-6

**SCOPO**

Rivitalizzazione del corso d'acqua laterale.

**DESCRIZIONE**

Il corso d'acqua laterale, che si immette nel Roncaglia poco prima del Mulino, è oggi in parte disturbato a causa del carattere artificiale del primo tratto e delle utilizzazioni intensive nelle aree agricole.  
Si prevede la rivitalizzazione delle tratte a carattere artificiale e la sistemazione delle rive nelle aree aperte.

**UFFICI CANTONALI, ENTI  
DA COINVOLGERE**

UPN, UCA, UCP, SPAAS

**ATTUAZIONE**

Fondazione Galli

**PRIORITÀ**

I ○

II ◎

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	300	ml	300.-	90'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				10'000.-
<b>Totale</b>				<b>100'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
14	FFS II Circondario - Lucerna	Coldrerio	
300	Martinelli Benedetto - Coldrerio	Coldrerio	
308	Comune di Coldrerio	Coldrerio	
353	Comune di Coldrerio	Coldrerio	
354	Comune di Coldrerio	Coldrerio	
355	Panzeri Fausto - Coldrerio	Coldrerio	
356	Crivelli Sergio - Bellinzona	Coldrerio	
357	Fondazione orfanatrofio femminile Vanoni - Lugano	Coldrerio	

**Totale**

### OSSERVAZIONI

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V8</b>
Acque		PIANO 6
<b>SCOPO</b>	Rivitalizzazione di un corso d'acqua.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Ristrutturazione del corso d'acqua lungo la zona agricola del Mulino fino alla confluenza con il Roncaglia. Si prevede l'allargamento dell'alveo a favore di un alveo naturale strutturato e la valorizzazione della vegetazione ripuale.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UCA, UCP, SPAAS Comune di Coldrerio	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I ○                      II ◎	

**COSTI**

	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	150	ml	150.-	22'500.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>27'500.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
353	Comune di Coldrerio	Coldrerio	
550	Stato del Cantone del Ticino - Bellinzona	Novazzano	

**Totale**

**OSSERVAZIONI**

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V9</b>
Svago		PIANO 4
<b>SCOPO</b>	Realizzazione di un accesso pedonale dalla Valle di Villa alla Valle della Motta, al fine di permettere l'accesso da nord al comparto naturalistico e ricreativo.	
<b>DESCRIZIONE</b>	Nella situazione attuale l'attraversamento della ferrovia non è possibile. È opportuna una verifica tecnico-finanziaria circa la realizzazione di passaggio pedonale.	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	Comune di Coldrerio FFS Ente turistico	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I O                      II ◎	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento				100'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				15'000.-
<b>Totale</b>				<b>115'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
14	FFS II Circondario - Lucerna	Coldrerio	

**Totale**

**OSSERVAZIONI**

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V10</b>
Svago		PIANO 6
<b>SCOPO</b>	Valorizzazione didattico-ricreativa del Mulino del Daniello.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Nel quadro della valorizzazione del Mulino quale testimonianza storico-culturale che prevede il recupero della roggia e del mulino, è possibile inserire la formazione di uno stagno.</p> <p>Lo specchio d'acqua opportunamente valorizzato con pannelli didattici, dovrebbe avere una superficie minima di ca. 200 m2 .</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN, UBC, SA Comune di Coldrerio	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	200	m <sup>2</sup>	50.-	10'000.-
Gestione 1	500	m <sup>2</sup>	0.50	2'000.-
Gestione 2				
Progetto				5'000.-
<b>Totale</b>				<b>17'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
353	Comune di Coldrerio	Coldrerio	700 m <sup>2</sup>

**Totale** **700 m<sup>2</sup>**

**OSSERVAZIONI**

# VALORIZZAZIONE

**V11****Svago**

PIANO 10

**SCOPO**

Realizzazione e gestione di una rete di percorsi pedonali all'interno della Valle della Motta.

**DESCRIZIONE**

Nella situazione attuale diversi sentieri permettono di percorrere la Valle della Motta. Con la costruzione di nuovi tratti di collegamento viene realizzata una rete organica di sentieri che tocca i diversi ambienti e paesaggi della Valle della Motta.  
Sotto la voce proprietari sono segnalati solamente i proprietari interessati dalle nuove tratte di sentieri.

**UFFICI CANTONALI, ENTI  
DA COINVOLGERE**

Comune di Coldrerio  
Comune di Novazzano  
Ente turistico  
FTAP

**ATTUAZIONE**

Fondazione Galli

**PRIORITÀ**I II

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	1'200	ml	50.-	60'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				10'000.-
<b>Totale</b>				<b>70'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
-----------------	---------------------	---------------	-------------------

**Totale****OSSERVAZIONI**

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V12</b>
Svago		PIANO 8
<b>SCOPO</b>	Consolidamento e potenziamento delle infrastrutture legate allo svago e alla ricreazione.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Presso il Mulino del Daniello sono presenti semplici infrastrutture per lo svago e la ricreazione.</p> <p>La valorizzazione ricreativa della Valle della Motta implica un'aumento dell'utenza e pertanto si deve prevedere uno sviluppo delle infrastrutture adibite allo svago e alla ricreazione.</p> <p>Tali infrastrutture saranno limitate all'area del Mulino, a favore di un consolidamento e potenziamento di quanto già esistente.</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN Comuni	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I <input checked="" type="radio"/> II <input type="radio"/>	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento				20'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				
<b>Totale</b>				<b>20'000.-</b>

**CONDIZIONE DI PROPRIETÀ**

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
353	Comune di Coldrerio	Coldrerio	

**Totale****OSSERVAZIONI**

<b>VALORIZZAZIONE</b>		<b>V13</b>
Svago		PIANO 11
<b>SCOPO</b>	Consolidamento e potenziamento delle infrastrutture legate allo svago e alla ricreazione.	
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Le attuali possibilità di posteggio per l'utenza del Mulino sono limitate.</p> <p>La valorizzazione ricreativa della Valle della Motta implica un aumento dell'utenza e pertanto si deve prevedere un'ubicazione per i posteggi.</p> <p>A tale scopo si prevede di mantenere i parcheggi attuali e di sistemare l'area ruderale di fronte al ristorante "I Mulini" a zona di posteggio, per una capienza di ca. 30 veicoli; il posteggio dovrà essere sistemato in modo adeguato (copertura drenante e rinverdita).</p>	
<b>UFFICI CANTONALI, ENTI DA COINVOLGERE</b>	UPN Comuni	
<b>ATTUAZIONE</b>	Fondazione Galli	
<b>PRIORITÀ</b>	I ○                      II ◎	

<b>COSTI</b>	<b>Quantità</b>	<b>Unità</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Costo totale</b>
Intervento	1'100	m <sup>2</sup>	20.-	22'000.-
Gestione 1				
Gestione 2				
Progetto				4'000.-
<b>Totale</b>				<b>26'000.-</b>

### CONDIZIONE DI PROPRIETÀ

<b>Parcella</b>	<b>Proprietario</b>	<b>Comune</b>	<b>Superficie</b>
554	Foschini Rosa - Coldrerio	Novazzano	850 m <sup>2</sup>
890	Stato del Cantone del Ticino - Bellinzona	Novazzano	250 m <sup>2</sup>

**Totale** **1'100 m<sup>2</sup>**

### OSSERVAZIONI