

# RISTRUTTURARE IN MODO SOSTENIBILE



**svizzera energia**

Il nostro impegno: il nostro futuro.

# I CONSIGLI DEGLI ESPERTI PER UN RISANAMENTO CON VALORE AGGIUNTO ENERGETICO

STATE VALUTANDO DI RISANARE PARZIALMENTE O INTERAMENTE IL VOSTRO IMMOBILE? PRIMA DI INIZIARE I LAVORI, ESAMINATE CON UN ESPERTO ALCUNI ASPETTI IMPORTANTI: CON UN ARCHITETTO, UN PROGETTISTA DI RISCALDAMENTI O UN CONSULENTE ENERGETICO LE QUESTIONI TECNICHE, CON IL VOSTRO CONSULENTE FISCALE O FIDUCIARIO LE QUESTIONI FINANZIARIE.

Analizzate con un esperto soprattutto i seguenti aspetti:

- quali elementi dell'edificio devono essere risanati nei prossimi 15 anni e cosa volete modificare per motivi estetici o di comfort?
- Potete ampliare il vostro margine di manovra finanziario combinando (per evitare, ad esempio, di allestire più volte un cantiere) o scaglionando (con conseguenti detrazioni fiscali multiple) le misure di risanamento?
- Quali sono gli incentivi accessibili?
- Il terreno o l'edificio consentono di aumentare la superficie abitativa? Desiderate sfruttare questa possibilità?

Quando vi sarete fatti un quadro approssimativo dei lavori di ristrutturazione dei prossimi 15 anni, potrete coordinare i vari lavori. Eviterete in tal modo di incappare in errori strutturali o di spendere inutilmente denaro.

## VALORE AGGIUNTO ENERGETICO E RISANAMENTI ENERGETICI

Per risanamento energetico si intendono quegli interventi che

- riducono il consumo di energia dell'edificio (tramite isolamento o nuove finestre), oppure
- sostituiscono fonti energetiche fossili come olio da riscaldamento o gas naturale con energie rinnovabili, oppure
- consentono all'edificio di produrre elettricità da energia rinnovabile (ad es. impianto fotovoltaico sul tetto o a facciata).

Se dovete risanare o rinnovare un elemento del vostro edificio, oltre a ripristinarne la funzionalità (riparando ad esempio il tetto in modo che l'acqua non possa penetrare) potrete cogliere l'occasione per migliorarne la qualità. Per il nostro esempio, si potrebbe isolare il tetto dall'interno. Oppure, invece di posare nuove tegole installare un impianto fotovoltaico che, oltre a proteggere da vento e intemperie, produrrà energia elettrica.

Il risanamento del tetto con valore aggiunto energetico presenta molteplici vantaggi, poiché consente di:

- ridurre il consumo di energia
- ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>
- migliorare il calore degli ambienti all'ultimo piano
- guadagnare spazio utile di qualità nel vecchio solaio
- produrre energia elettrica, riducendo in tal modo i costi dell'elettricità, e vendere quella in eccedenza
- aumentare il valore dell'edificio

Molti di questi vantaggi sono prodotti anche riducendo la dispersione energetica di altri elementi dell'edificio (in particolare il pavimento del solaio, il soffitto della cantina, le finestre e le facciate) o modificando il riscaldamento con il passaggio a fonti rinnovabili.

I risanamenti con valore aggiunto energetico costano inizialmente un po' di più rispetto alle soluzioni senza migliorie sul piano energetico, ma a lungo termine sono generalmente remunerativi. Da un canto i costi energetici e di manutenzione si riducono, dall'altro si dispone di una superficie abitativa più estesa o più attrattiva ad uso personale o per la locazione. Inoltre, fornirete un prezioso contributo alla protezione del clima.

# STRUMENTI A DISPOSIZIONE DEI PROPRIETARI DI EDIFICI

---

## CONSULENZA

Molti Cantoni e Comuni offrono consulenze orientative gratuite su temi energetici. Nelle città più grandi, le autorità preposte alle licenze edilizie sono il punto di contatto per consulenze preliminari su questioni edilizie di vario genere. Approfittate dello scambio con le autorità: riceverete informazioni preziose anche per agevolare la procedura di approvazione della domanda di costruzione.

[www.svizzeraenergia.ch/consulenza](http://www.svizzeraenergia.ch/consulenza)

## CECE PLUS

Il CECE Plus – il Certificato energetico cantonale degli edifici con rapporto di consulenza – rileva lo stato attuale dell'edificio e propone tre possibili varianti o tappe di ammodernamento energetico calibrate sulle vostre esigenze. Viene inoltre effettuata una stima dei costi e degli incentivi finanziari del progetto edilizio. Nella maggior parte dei Cantoni questo strumento gode di un sostegno finanziario.

[www.cece.ch](http://www.cece.ch)

## AMMODERNARE CON MINERGIE

Volete assicurarvi che la vostra abitazione soddisfi i più elevati standard di comfort abitativo e di efficienza energetica? In tal caso progettate la ristrutturazione con lo standard edilizio svizzero Minergie. Il sistema di risanamento Minergie è stato appositamente sviluppato per la ristrutturazione di vecchi edifici e comprende una procedura semplificata con verifica senza calcolo.

[www.minergie.ch/it/su-minergie/ammodernare](http://www.minergie.ch/it/su-minergie/ammodernare)



## ASSICURAZIONE QUALITÀ CON MINERGIE

Minergie offre alla committenza anche assistenza a livello di assicurazione qualità nella fase di costruzione e nell'impostazione della tecnica della costruzione per un esercizio ottimale: SQM costruzione e SQM esercizio.

## SOSTEGNO FINANZIARIO

Il Programma Edifici della Confederazione e dei Cantoni promuove il risanamento energetico, l'impiego di energie rinnovabili, l'utilizzo del calore residuo e l'ottimizzazione dell'impiantistica degli edifici. Richiedete le sovvenzioni non appena disponete di un piano di ristrutturazione dettagliato. È importante presentare la domanda di incentivi prima dell'inizio dei lavori di costruzione. Oltre al Programma Edifici della Confederazione e dei Cantoni esistono altre interessanti offerte di incentivi. [www.ilprogrammaedifici.ch](http://www.ilprogrammaedifici.ch)

La maggior parte dei Cantoni e la Confederazione ammettono deduzioni fiscali per gli investimenti che aumentano l'efficienza energetica o sfociano nell'impiego di energie rinnovabili. Secondo la situazione, la riduzione dell'onere fiscale consente di risparmiare fino a un quarto dei costi d'investimento. Chiedete maggiori ragguagli al vostro consulente fiscale.

Un risanamento energetico può migliorare la qualità abitativa, consentire la ridestinazione di spazi, aumentare il valore di un immobile o semplicemente avere un bell'aspetto. La piattaforma «Ringiovanisci il tuo edificio!» di SvizzeraEnergia mostra questi vantaggi in immagini e fornisce informazioni sulla motivazione, le misure edilizie, il risparmio energetico e l'economicità. [www.svizzeraenergia.ch/ringiovanisci-il-tuo-edificio](http://www.svizzeraenergia.ch/ringiovanisci-il-tuo-edificio)



# SVIZZERAENERGIA

---

SvizzeraEnergia è un programma dell'Ufficio federale dell'energia che incoraggia misure volontarie per attuare la Strategia energetica 2050. Il programma sensibilizza l'opinione pubblica in Svizzera su temi legati all'energia, promuove progetti innovativi e sostiene la formazione e il perfezionamento di specialisti.



La famiglia si allarga, state avviando un'attività in proprio o i figli si apprestano a lasciare il nido? Vale la pena adeguare gli spazi alla nuova situazione anche sotto il profilo energetico – per migliorare anche il comfort abitativo. In caso di un imminente cambiamento, considerate per tempo come vorreste vivere e abitare all'insegna dell'efficienza energetica. SvizzeraEnergia può aiutarvi.  
[www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/abitare-all-insegna-dell-efficienza-energetica](http://www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/abitare-all-insegna-dell-efficienza-energetica)



Siete proprietari di una casa di vacanza? Gestite il riscaldamento in tutta semplicità tramite il comando a distanza! In questo modo risparmierete denaro ed energia. Trovate maggiori informazioni sui sistemi di riscaldamento intelligenti su [www.svizzeraenergia.ch/riscaldare](http://www.svizzeraenergia.ch/riscaldare) oppure partecipate alla campagna [www.makeheatsimple.ch](http://www.makeheatsimple.ch).



State valutando la possibilità di ammodernare la vostra abitazione? Approfittate dell'ampia offerta di materiale informativo di SvizzeraEnergia sul tema del risanamento energetico:  
[www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/ristrutturazioni-edilizie](http://www.svizzeraenergia.ch/page/it-ch/ristrutturazioni-edilizie)



## **Avete domande sul tema del risparmio energetico?**

L'Infoline di SvizzeraEnergia informa in modo competente e individuale sulle energie rinnovabili e su come usare l'energia in maniera efficiente. Esperti del settore forniscono informazioni su vari temi: edilizia, riscaldamento, elettrodomestici, illuminazione, computer o mobilità. Chiamateci allo 0848 444 444.