

Un progetto sostenibile per il nuovo quartiere Vanoni (NQV)

Accompagnamento strategico del progetto di rinnovo dell'Istituto Vanoni

RESPONSABILI E ORGANIZZAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto è gestito operativamente in collaborazione dal gruppo cantonale per lo sviluppo sostenibile e dalla Fondazione Antonia Vanoni di Lugano (Fondazione Vanoni¹).

La Fondazione Vanoni ha istituito un gruppo di accompagnamento (NQV) che ha il compito di proporre al Consiglio di Fondazione della Fondazione Vanoni un progetto teso al rinnovamento dell'Istituto. La Fondazione Vanoni è il referente operativo del gruppo cantonale per lo sviluppo sostenibile. La Signora Mimi Lepori Bonetti (mlepori@consono.ch) presidente della Fondazione Vanoni, è la responsabile operativa del progetto in collaborazione con il rappresentante del grussti.

OBIETTIVI

L'Istituto Vanoni è presente nel quartiere Molino Nuovo da circa 100 anni e svolge un'attività a favore di minorenni con problematiche sociali diverse. Attualmente accoglie 48 minorenni (di cui 12 in esternato) e la sede operativa del servizio SAE (servizio d'accompagnamento educativo) rivolto a minorenni che vivono in famiglia. La precarietà della vecchia costruzione ha fatto scegliere al Consiglio di procedere alla progettazione di un nuovo istituto che sappia rispondere prima di tutto ai bisogni dei minorenni affidati alla Fondazione Vanoni, e in secondo luogo a sfide presenti nella società di oggi legate alle diverse fasce di età. Questa opportunità è da considerarsi come occasione unica per rivalorizzare un tessuto urbano che vuole interagire con il contesto nel quale si trova.

Infatti, il progetto NQV, negli intenti dei promotori, rappresenta l'opportunità per una più ampia riflessione sulla sostenibilità (nelle sue diverse accezioni) relativo al quartiere Vanoni/Molino Nuovo, quartiere popoloso sito nel cuore della città di Lugano. La prevista costruzione del nuovo Istituto Vanoni attraverso quali strategie potrà rappresentare un elemento positivo nella direzione di una maggior sostenibilità del quartiere? Il progetto si concentra sull'intervento della Fondazione Vanoni nell'ambito della costruzione del nuovo Istituto e degli stabili previsti sul sedime di proprietà della Fondazione stessa, ma rappresenta uno stimolo per aumentare la sostenibilità del quartiere nel suo insieme.

Il coinvolgimento dei diversi portatori di interesse persegue i seguenti obiettivi :

- avere una fotografia attuale e concreta degli attori attivi a livello del quartiere Vanoni/Molino Nuovo e della loro percezione del quartiere stesso;
- definire gli strumenti per assicurare un miglior inserimento del nuovo Istituto all'interno del quartiere, creando opportunità di sinergie;
- definire le priorità rispetto ai contenuti degli edifici che verranno edificati a margine della costruzione dell'Istituto vero e proprio, chiarendo i bisogni sociali a cui rispondere;
- identificare potenziali collaborazioni con partner pubblici e privati per assicurare la sostenibilità economica degli investimenti previsti.

¹ Istituto Vanoni via Simen 1 6900 Lugano www.fondazionevanoni.ch / info@fondazionevanoni.ch

MOTIVAZIONE DEL PROGETTO IN RELAZIONE ALLE TRE DIMENSIONI DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Il progetto permette di:

- Solidarietà sociale: studiare spazi in un contesto di formazione e di vita qualitativamente elevata per gli attuali e futuri utenti dell'istituto Vanoni;
creare la possibilità di nuovi spazi aperti alle diverse componenti della realtà multietnica del quartiere;
promuovere una rete di relazioni intergenerazionali all'interno del nuovo edificio in dialogo con il contesto urbano;
- Capacità economica: offrire a potenziali partner spazi in un contesto urbano centrale per attività economiche innovative con eventualmente risvolti sociali;
assicurare che l'investimento nel nuovo edificio sia sostenibile per i promotori attraverso l'inserimento di attività e funzioni diversificate;
- Responsabilità ecologica: integrare nella costruzione degli edifici e degli spazi aperti criteri di compatibilità ecologica (efficienza energetica, oasi urbane per la biodiversità, ...);

ILLUSTRAZIONE DEL CARATTERE INNOVATIVO DEL PROGETTO

Il progetto risulta innovativo in quanto si sviluppa a partire da un progetto di rinnovamento di un Istituto centenario con l'intento d'identificare nuove relazioni con il proprio contesto territoriale. Attraverso una riflessione sull'inserimento dell'Istituto nel quartiere si permette lo sviluppo di un diverso approccio al progetto di costruzione, che tra l'altro prevede l'inserimento di altri edifici oltre all'Istituto stesso.

Il processo partecipato che si svilupperà nell'ambito di questo progetto interviene nel quadro di un progetto di rinnovamento dell'Istituto attualmente in fase di progettazione preliminare. I contributi che emergeranno dalle diverse fasi del progetto rappresenteranno quindi informazioni potenzialmente utili alle scelte concrete e strategiche operate dalla Fondazione Vanoni.

Il progetto si concentra sulla dimensione sociale partendo da un progetto classicamente settoriale. La costruzione di un Istituto per minorenni compete a settori pubblici ben strutturati (cfr. Ufficio del sostegno a enti e attività per le famiglie e i giovani – DSS nel caso del Ticino), il seguente progetto (NQV) vuole mutare la prospettiva e lavorare in un approccio trasversale in un'ottica di sviluppo sostenibile.

TAPPE DI REALIZZAZIONE E SCADENZARIO

L'accompagnamento strategico si realizza attraverso:

- focus group
- indagine partecipata
- raccolta di informazioni mirate presso istituzioni pubbliche e altri attori rilevanti

Nel dettaglio le fasi del progetto sono:

- Gennaio: identificazione e invito ai componenti del gruppo di lavoro e elaborazione di obiettivi specifici del progetto
- Febbraio: avvio della fase di raccolta di informazione attraverso i Focus Group e l'indagine mirata
- Maggio: definizioni delle modalità di utilizzo dello strumento di valutazione dei quartieri sostenibili promosso dall'ARE (www.quartieri-sostenibili.ch/)
- Luglio: stesura del rapporto conclusivo, raccolta di informazioni complementari e validazione con i portatori di interesse identificati
- Settembre: contributo concreto alla fase di progettazione dell'edificio del nuovo Istituto e di altre costruzioni

PARTECIPANTI

Il gruppo di accompagnamento del progetto NQV sarà composto da:

- i rappresentanti del Dipartimento della sanità e della socialità / Ufficio del sostegno a enti e attività per le famiglie e i giovani (UFaG);
- alcuni membri del Consiglio di Fondazione Vanoni;
- il Dipartimento Scienze Aziendali e Sociali (DSAS) della Supsi;
- alcune persone che grazie alle loro competenze e alla loro professionalità sono vicine a questi temi;
- saranno inoltre presenti alcuni giovani in qualità di uditori che grazie a questo progetto possono beneficiare di un'esperienza formativa.

Il gruppo di accompagnamento lavorerà con i seguenti attori presenti sul territorio:

- Comune di Lugano - Dicastero Integrazione e informazione sociale;
- Realtà imprenditoriali locali;
- Canvetto Luganese - Fondazione Diamante;
- Scuole comunali del quartiere Vanoni/Molino Nuovo;
- Commissione tutorie della Città di Lugano;
- Altri attori da definirsi nel corso delle diverse tappe;

COSTI E FINANZIAMENTO

La richiesta di finanziamento al fondo incentivo è pari a Fr. 15'000.-, il Cantone e i partners di progetto assicurano il finanziamento di un corrispettivo 50% in forza lavoro e copertura di spese vive.

| COSTI | |
|--|----------------------------|
| Definizione progetto e coordinamento | fr. 10'000.- |
| Raccolta di informazioni attraverso Focus Group | fr. 4'000.- |
| Realizzazione dell'indagine partecipata | fr. 6'000.- |
| Stesura rapporto conclusivo e contributo fase di progettazione | fr. 5'000.- |
| Utilizzo dello strumento di valutazione quartieri sostenibili | fr. 5'000.- |
| Totale | <u>fr. 30'000.-</u> |
| RICAVI | |
| Finanziamento del grossTi | fr. 7'500.- |
| Fondazione Vanoni | fr. 7'500.- |
| Programma d'incentivazione dell'ARE | fr. 15'000.- |
| Totale | <u>fr. 30'000.-</u> |

MM /MLB / progetti_2011_Vanoni_ARE__DEF.doc / 29.10.2010