
Domanda di iniziativa popolare legislativa

La **Cancelleria dello Stato**, conformemente agli artt. 116 e seguenti della legge sull'esercizio dei diritti politici del 7 ottobre 1998 (LEDP), comunica che in data 12 aprile 2018 è stata depositata la seguente iniziativa popolare legislativa:

«No alle pigioni abusive, SÌ alla trasparenza: per l'introduzione del formulario ufficiale ad inizio locazione»

I sottoscritti cittadini aventi diritto di voto in materia cantonale, richiamati gli articoli 37 della Costituzione cantonale e 116 segg. della Legge sull'esercizio dei diritti politici (LEDP), chiedono al Gran Consiglio di varare le basi giuridiche necessarie per introdurre l'obbligatorietà del formulario ufficiale secondo l'articolo 270 capoverso 2 del Codice delle obbligazioni in caso di stipulazione di un contratto di locazione. Il formulario deve contenere le informazioni sulla pigione precedente e su quella al momento dell'entrata del nuovo inquilino, nonché le motivazioni di un eventuale cambiamento di pigione.

Motivazione

Abitare in Svizzera, e in particolare in Ticino, diventa sempre più caro. Diversi Cantoni hanno quindi introdotto il formulario ufficiale, che consiste in una dichiarazione in cui il locatore comunica al nuovo inquilino la pigione pagata dal precedente locatario. Questo permette a ogni inquilino di conoscere la pigione precedente, verificare se c'è stato un aumento, se questo è giustificato e in caso contrario di contestarlo. Questa misura frena quindi l'aumento abusivo degli affitti, a ogni cambio di inquilino e crea trasparenza.

I promotori dell'iniziativa sono: **Elena Fiscalini** (prima promotrice), **Leonardo Matasci**, **Marina Carobbio Guscetti**, **Fabrizio Sirica**, **Andriano Venuti**, **Massimiliano Ay**, **Dario Cadenazzi**, **Franco Cavalli**, **Michela Delcò Petralli**, **Raoul Ghisletta**, **Pelin Kandemir Bordoli**, **Germano Mattei**, **Graziano Pestoni**, **Renato Ricciardi**, **Laura Riget**.

La prima promotrice è autorizzata a ricevere le comunicazioni ufficiali (art. 116 cpv. 2 LEDP), nonché a ritirare incondizionatamente l'iniziativa (art. 118 lett. e LEDP).

Il termine per la raccolta delle firme (art. 119 cpv. 4 LEDP) è stabilito nel seguente modo:

21 aprile 2018 - 19 giugno 2018.

Bellinzona, 20 aprile 2018

Cancelleria dello Stato