

numero			Bellinzona
4784	cl	1	10 novembre 2015

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Gentile Signora
Consigliera federale
Eveline Widmer-Schlumpf
Direttrice del Dipartimento federale
delle finanze
Bundesgasse 3
3003 Berna

*Invio per posta elettronica:
vernehmlassungen@estv.admin.ch*

Procedura di consultazione sulla modifica della legge federale sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni (attuazione della mozione 13.3728, Pelli)

Gentile signora Consigliera federale,

facciamo riferimento alla consultazione indicata a margine e, ringraziandoLa per l'opportunità che ci viene offerta di esprimere il nostro giudizio, con la presente Le rendiamo note le nostre osservazioni.

1. Siete in linea di massima d'accordo sull'obiettivo dell'avamprogetto? In caso di risposta negativa, per quali ragioni?

Il quadro giuridico attuale nei casi di mediazioni immobiliari, con punti di assoggettamento differenti per le persone fisiche e per le persone giuridiche, come pure la relativa giurisprudenza in materia concernente le persone giuridiche, si dimostrano incoerenti e poco praticabili, motivo per cui vengono approvate le precisazioni e chiarificazioni legislative proposte nell'avamprogetto di legge federale che attua il mandato contenuto nella mozione (13.3728) depositata il 18 settembre 2013 dal consigliere nazionale Fulvio Pelli, accolta dall'Assemblea federale nel mese di giugno del 2014. In questo modo, vengono definitivamente esclusi i rischi latenti, menzionati nel rapporto esplicativo, di doppia imposizione e di doppia non imposizione dei redditi conseguiti da persone fisiche e giuridiche nell'ambito delle provvigioni da intermediazione immobiliare.

L'avamprogetto di legge federale prevede peraltro delle modifiche legislative che già ora sono compatibili con il nostro diritto interno cantonale in materia.

2. Siete d'accordo su come è formulato l'avamprogetto di legge? In caso di risposta negativa, come dovrebbe essere formulato secondo voi?

Gli articoli 4 cpv. 1 e cpv. 2 lett. g n-LAID come pure 21 cpv. 1 e 2 n-LAID possono essere approvati senza riserva alcuna.

3. Dal vostro punto di vista l'avamprogetto di legge è applicabile senza problemi? In caso di risposta negativa, quali problemi presenta?

Considerato che già oggi, nel nostro Cantone e per i casi di valenza intercantonale, le provvigioni d'intermediazione immobiliare vengono imposte per diritto interno unicamente nel luogo di domicilio fiscale principale o presso la sede effettiva, l'applicazione delle normative contenute nell'avamprogetto non comporta particolari problemi.

Si renderà necessario unicamente un adattamento formale del testo di legge del diritto interno, armonizzandolo a quello proposto nell'avamprogetto LAID, sia per l'assoggettamento delle persone fisiche, come pure per quello delle persone giuridiche, in relazione alla precisazione relativa all'esercizio del "commercio di immobili".

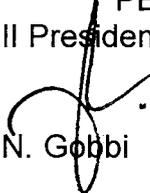
4. Quali conseguenze finanziarie avrebbe la presente modifica di legge per il vostro Cantone?

Nessuna conseguenza finanziaria, tenuto conto che già oggi le provvigioni d'intermediazione immobiliare, per diritto cantonale interno, non vengono assoggettate alle imposte dirette, qualora l'intermediario immobiliare ha il proprio domicilio fiscale principale o la propria sede effettiva fuori Cantone.

Ringraziando nuovamente per l'occasione accordataci, voglia accogliere, gentile signora Consigliera federale, l'espressione della nostra alta stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO:

Il Presidente:


N. Gobbi

Il Cancelliere:


G. Gianella

Copia per conoscenza a:

Divisione delle contribuzioni, Residenza

Deputazione ticinese alle Camere federali (joerg.debernardi@ti.ch;
nicolo.parente@ti.ch; renata.gottardi@ti.ch; sara.guerra@ti.ch)

Pubblicazione in internet