

## Il Consiglio di Stato

Egregio Signor Consigliere federale  
Johann N. Schneider-Ammann  
Direttore del Dipartimento federale  
dell'economia, della formazione  
e della ricerca DEFR  
Palazzo federale  
3003 Berna

*Invio per posta elettronica:*  
[recht@bwo.admin.ch](mailto:recht@bwo.admin.ch)

### **Decreto federale concernente un credito quadro per aumentare la dotazione del fondo di rotazione a favore dell'edilizia abitativa di utilità pubblica**

Egregio signor Consigliere federale Schneider-Ammann,

la ringraziamo per averci dato l'opportunità di esprimere la nostra opinione in merito alla summenzionata procedura di consultazione. Qui di seguito formuliamo le nostre osservazioni.

In ingresso desideriamo dichiarare l'accordo del Consiglio di Stato del Cantone Ticino al disegno di atto legislativo concernente l'oggetto citato. La proposta di un credito quadro per aumentare la dotazione del fondo di rotazione per la concessione di mutui ai committenti di utilità pubblica ai sensi della legge sulla promozione dell'alloggio, si inserisce infatti in una politica di promozione degli alloggi a pigioni moderata già in atto e permette di sostenere ulteriori 1'500 abitazioni l'anno per un periodo di 10 anni, fino al 31 dicembre 2029. Questa iniziativa permetterà di aumentare l'offerta di alloggi per le economie domestiche meno abbienti e il ceto medio, in modo complementare all'ordinaria offerta del mercato.

In tal senso condividiamo pienamente quanto da voi indicato nel rapporto, ossia che "la costruzione di abitazioni di utilità pubblica costituisce una valida e importante alternativa alla proprietà per il fabbisogno privato personale e al rapporto di locazione convenzionale".

---

In Ticino la situazione sul mercato degli affitti, per il segmento di mercato medio, è tendenzialmente distesa, anche se in alcune specifiche regioni, l'accesso all'alloggio risulta difficoltoso soprattutto per le famiglie con redditi bassi e con bisogni specifici.

Si prende atto che il progetto posto in consultazione non avrà alcuna ripercussione generale diretta sui Cantoni e sui Comuni. Questi due livelli istituzionali sono invitati sia a collaborare con i committenti di utilità pubblica, sia ad eventualmente beneficiare del sostegno della Confederazione in quanto promotori diretti attivi in questo ambito.

Rileviamo infine che la vostra proposta è in sintonia e complementare al Piano cantonale dell'alloggio, in fase di affinamento e di prossima presentazione da parte del Dipartimento competente all'esecutivo cantonale per valutazione e approvazione.

Ringraziamo anticipatamente per l'attenzione che sarà rivolta alle nostre osservazioni e porgiamo i nostri migliori saluti.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:

  
Manuele Bertoli

Il Cancelliere:

  
Arnoldo Coduri

Copia p.c. :

- Deputazione ticinese alle camere federali ([can-relazioniesterne@ti.ch](mailto:can-relazioniesterne@ti.ch))
- Pubblicazione in internet