

Numero
230

cl

0

Bellinzona
20 gennaio 2021

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Spettabile
Dipartimento federale dell'economia,
della formazione e della ricerca DEFR
3003 Berna
Invio per posta elettronica:
direktion@bwo.admin.ch

Procedura di consultazione – Pigionari commerciali: situazione cantonale

Gentili Signore,
egregi Signori,

vi ringraziamo per l'invito a prendere posizione in merito alla consultazione sulle pigioni commerciali.

A tale proposito rispondiamo come segue ai sottostanti quesiti.

1. Il Vostro Cantone dispone già di un programma di sostegno al settore delle pigioni commerciali?

(Cfr. risposta al quesito 1.3) Si rileva inoltre che, al fine di favorire le trattative tra inquilini e proprietari di stabili commerciali, parallelamente all'introduzione dello strumento per sostenere i "casi di rigore", si sta valutando un meccanismo per incentivare gli accordi privati per la riduzione degli affitti commerciali. I beneficiari di un sostegno ai sensi dei casi di rigore potranno ad esempio cedere parte o la totalità del contributo al proprietario (locatore) per le spese d'affitto, qualora lo stesso rinunci a sua volta a una parte della locazione.

1.1 In caso negativo: prevedete di definire un programma di questo tipo?

(Cfr. risposta al quesito 1.3)

1.2 In caso affermativo: quali esperienze avete maturato con il modello applicato nel Vostro Cantone? È in vigore anche durante la «seconda ondata» (dopo novembre 2020)?

(Cfr. risposta al quesito 1.3)

1.3 In quale misura, nel Vostro Cantone, il sostegno fornito nei casi di rigore comprende anche gli aspetti legati alle pigioni commerciali?

Gli aiuti dei casi di rigore sono previsti per coprire i costi fissi fra cui anche le pigioni commerciali.

2. Il Vostro Cantone auspica un sostegno dalla Confederazione sotto forma di consulenza e informazione relative alle pigioni commerciali?

Sì.

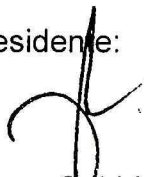
3. Avete altre osservazioni in merito alle pigioni commerciali?

Non abbiamo ulteriori particolari osservazioni.

Ringraziandovi per la preziosa opportunità accordata di esprimerci in materia, vogliate gradire, gentili Signore ed egregi Signori, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:



Norman Gobbi

Il Cancelliere:



Arnaldo Coduri

Copia a:

- Divisione dell'economia (dfe-de@ti.ch);
- Deputazione ticinese alle camere federali (can-relazioniesterne@ti.ch);
- Pubblicazione in internet.