

Numero  
2634

sl

0

Bellinzona  
28 maggio 2025

Consiglio di Stato  
Piazza Governo 6  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 41 11  
fax +41 91 814 44 35  
e-mail [can@ti.ch](mailto:can@ti.ch)  
web [www.ti.ch](http://www.ti.ch)

Repubblica e Cantone  
Ticino

## Il Consiglio di Stato

Spettabile  
Conferenza dei Governi cantonali  
Segretariato generale  
Speichergasse 6  
Casella postale  
3001 Berna

*Invio per posta elettronica (word e pdf):  
[mail@kdk.ch](mailto:mail@kdk.ch)*

### **Preso di posizione sul decreto federale concernente l'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie**

Signor Presidente,  
Signor Segretario generale,

abbiamo ricevuto la vostra lettera del 9 maggio 2025 in merito alla summenzionata richiesta di presa di posizione e vi ringraziamo anzitutto per l'opportunità che ci viene concessa di poterci esprimere.

Lo scrivente Consiglio di Stato, nel quadro delle procedure di consultazione relative agli oggetti Iv.pa. n. 22.454 e Iv.pa. 17.400, si è sempre espresso negativamente, manifestando la propria contrarietà all'introduzione di un'imposta immobiliare speciale sulle abitazioni secondarie, dichiarandosi a favore del mantenimento dello *statu quo*. L'attuale sistema d'imposizione della proprietà abitativa garantisce infatti, in particolare ai Cantoni a vocazione turistica e di montagna, un significativo gettito fiscale. L'attuale sistema è altresì legittimo sia dal punto di vista della Costituzione, che da quello dell'economia e della sistematica fiscale.

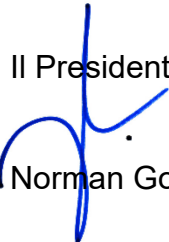
La possibilità di introdurre un'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie non rappresenta una soluzione soddisfacente.

Ci esprimiamo pertanto a favore di una presa di posizione negativa come indicato da parte della Conferenza dei Governi cantonali, in merito al Decreto federale del 20 dicembre 2024 concernente l'imposta immobiliare cantonale sulle abitazioni secondarie. Aderiamo altresì senza riserve al testo della presa di posizione che ci è stata sottoposta secondo il progetto del 9 maggio 2025.

**RG n. 2634 del 28 maggio 2025**

Vogliate gradire, signor Presidente e signor Segretario generale, i sensi della nostra massima stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente  
  
Norman Gobbi

Il Cancelliere  
  
Arnaldo Coduri

Copia a:

- Consiglio di Stato (dss-dir@ti.ch; dfe-dir@ti.ch; di-dir@ti.ch; dt-dir@ti.ch; decs-dir@ti.ch; can-sc@ti.ch)
- Divisione delle contribuzioni (dfe-dc@ti.ch)
- Deputazione ticinese alle Camere federali (can-relazioniesterne@ti.ch)
- Pubblicazione in internet