

INIZIATIVA PARLAMENTARE

presentata nella forma elaborata da Giacomo Garzoli per la modifica della Legge sui campeggi del 26 gennaio 2004 (Installazione di bungalow nei campeggi ticinesi: una necessità)

del 23 gennaio 2012

Oggigiorno i migliori campeggi europei e svizzeri si contraddistinguono per la qualità del servizio offerto, per la posizione geografica, per la cortesia ma anche per le infrastrutture e le installazioni presenti sulla sua superficie.

Numerosi campeggi (tra cui praticamente tutti i Superplatz ADAC, Eurotop ANWB e leading camping) offrono la possibilità di pernottare in tenda, in camper, in roulotte, in appartamenti e in bungalow.

Questo tipo di offerta è possibile in Europa e in tutta la Svizzera, ma non in Ticino. Il nostro cantone non concede infatti la possibilità per un campeggio di avere dei bungalow al suo interno (legge sui Campeggi del 26 gennaio 2004, art. 4)¹.

La normativa citata causa non poche difficoltà ai campeggi ticinesi, che si trovano a far fronte alla concorrenza Svizzera ed Europea ad armi impari. Anche solo per questi motivi l'installazione di bungalow si rivela pressoché indispensabile per i campeggi ticinesi! Si ricorda che i campeggi registrano in Ticino il 20% dei pernottamenti (nella regione di Tenero e Valle Verzasca oltre 50%).

Vi sono però ulteriori motivi di dettaglio, di varia natura, che giustificano di permettere questo tipo di alloggio.

1. Evoluzione del turismo

L'evoluzione del turismo nei campeggi è continua: fino a dieci anni fa i turisti si accontentavano di dormire in tenda, oppure in roulotte o camper di dimensioni modeste. Oggi la grandezza di questi mezzi è notevolmente aumentata a causa della ricerca del confort massimo anche in campeggio. I bungalow possono evidentemente soddisfare questa esigenza. Gli addetti ai lavori ricevono peraltro giornalmente chiamate ed e-mail da parte di potenziali clienti che chiedono la disponibilità di bungalow.

2. Combattere la concorrenza

La concorrenza Svizzera ed estera offre questo tipo di alloggio. Il Ticino è l'unico Cantone Svizzero che non ha la possibilità di offrire bungalow per il pernottamento.

Olanda, Germania, Francia, Italia, Spagna e il resto dell'Europa lavorano molto bene con questo tipo di offerta.

3. Testimonianze dei gestori d'oltre Gottardo

I gestori di campeggi oltre Gottardo sono entusiasti di poter annoverare nella loro offerta la locazione di Bungalow. Alcuni sostengono che non potrebbero più lavorare senza. Altri parlano di "stagione prolungata" e altri ancora parlano di "diversificazione della clientela".

4. Alptransit e la mobilità sostenibile

In futuro, grazie ad AlpTransit, i tempi di percorrenza tra la Svizzera tedesca e il Ticino si ridurranno di molto. Il turista svizzero tedesco rappresenta ad oggi la parte più importante dei visitatori (oltre il 55%).

¹ In Ticino è possibile affittare delle roulotte che devono essere regolarmente immatricolate. I vantaggi che offre un bungalow rispetto ad una roulotte verranno spiegati di seguito.

La possibilità di installare bungalow permette quindi di potenziare l'offerta, spingendo i clienti a raggiungere il campeggio con il treno! Si verrebbe a creare in questo modo una nuova forma di vacanza in campeggio. Mediante questa offerta si promuove pertanto di fatto una mobilità più sostenibile disincentivando l'utilizzo di auto con roulotte o di camper.

5. La qualità

Poter offrire un pernottamento in bungalow migliorerebbe la qualità stessa dell'offerta. Vale la pena considerare che il bungalow costituisce un'offerta complementare e non sostitutiva rispetto a camper o roulotte. Inoltre, per certi versi, offre numerosi vantaggi ad un costo inferiore o uguale all'acquisto di una roulotte. Dal profilo dell'occupazione dello spazio all'interno del campeggio, invece, la possibilità di installare dei bungalow non deve in alcun modo oltrepassare la soglia già fissata dalla legge sui campeggi per installazioni mobili che possono restare inoccupate per più giorni. Ciò garantisce ulteriormente la qualità dell'offerta evitando una concentrazione eccessiva di infrastrutture all'interno dell'area del campeggio.

6. Fase di test positiva 2011

Grazie alla collaborazione con la fondazione "Cerebral" e una concessione del Municipio di Tenero il camping Campofelice dispone di un bungalow che viene affittato con priorità a persone disabili. Dopo un anno si è constatato che questo tipo di offerta ha suscitato un enorme interesse, forti richieste di prenotazione e, per il primo anno, un'occupazione superiore al resto delle piazzole, ciò soprattutto durante la bassa stagione.

7. Differenziazione dell'offerta turistica

L'offerta permette inoltre di differenziare l'offerta. I clienti interessati al pernottamento in bungalow non dispongono né di camper né di roulotte. Sono spesso persone che vorrebbero provare una vacanza all'aria aperta al centro del "villaggio o camping" senza dover pernottare in albergo o cercare un appartamento.

8. Dipendenza dalla meteo

I bungalow permettono un prolungamento della stagione offrendo anche in primavera ed autunno un alloggio confortevole e caldo. Il prolungamento della stagione ha ricadute positive anche sugli impieghi e sull'occupazione del personale.

Questo alloggio rende i campeggi meno "meteo-dipendenti" e mette parzialmente al riparo da periodi di brutto tempo.

9. Sostegno di Enti e Associazioni

Esiste una generale condivisione in merito all'importanza di una modifica della legge nonché sulle numerose ricadute positive che tale modifica avrebbe per il turismo ticinese. Vale la pena precisare che il bungalow non rappresenta una concorrenza diretta agli alberghi della regione. Il bungalow è ricercato da una clientela principalmente indirizzata a una vacanza all'aria aperta e al campeggio.

10. Valutazione delle guide dei campeggi

Le maggiori guide europee (tra cui le più rinomate ADAC ed ANWB), utilizzate dalla maggior parte dei campeggiatori, valutano in modo estremamente positivo la presenza di bungalow all'interno dei campeggi. Anche questo fatto evidenzia l'importanza di una tale offerta e lo svantaggio che la legge attuale procura ai campeggi ticinesi.

Per questi motivi propongo quindi le seguenti modifiche alla **Legge sui campeggi del 26 gennaio 2004**:

Art. 3 - Campeggiare; definizione

È considerato «campeggiare» la sosta ed il pernottamento temporaneo, al di fuori del proprio domicilio utilizzando in particolare installazioni mobili quali tende, «roulottes», «motorhomes».

Art. 4 - Installazioni mobili

¹Nei campeggi, è ammesso unicamente lo stazionamento di installazioni mobili, che durante il periodo di permanenza non possono restare inoccupate per più di cinque giorni consecutivi. Rimane riservato quanto previsto dall'art. 4bis.

²Il Consiglio di Stato in casi eccezionali e per un periodo transitorio può prolungare sino a sette giorni il periodo stabilito dal cpv. 1.

Art. 4bis - Installazioni fisse

¹Nei campeggi di vacanza è possibile riservare una porzione dell'area attrezzata e destinata stabilmente al soggiorno di ospiti all'installazione di bungalow fissi (costruzioni leggere o prefabbricati).

²Quest'area deve risultare complementare rispetto alla parte rimanente del campeggio. Essa non deve inoltre superare la percentuale fissata dall'art. 8 della presente legge.

³Ulteriori costruzioni fisse in questo perimetro devono essere evitate, ad eccezione delle strutture di base che devono però essere proporzionate alla capienza dell'intero campeggio. In ogni caso l'autorizzazione di bungalow deve risultare compatibile con le norme pianificatorie in vigore relativamente al campeggio che ne fa la richiesta.

⁴Ulteriori aspetti di dettaglio saranno disciplinati dall'apposito regolamento.

Art. 8 - Permanenza prolungata

Quando il piano globale di cui all'art. 7 cpv. 1 lo prevede è possibile destinare un'area del campeggio, non superiore al 30% del numero dei posti totali, allo stazionamento di installazioni mobili che possono restare inoccupate per più giorni o di installazioni fisse ai sensi dell'art. 4bis.

Art. 12 - Chiusura temporanea

¹Durante la chiusura temporanea del campeggio i posti tenda, «roulottes» e «motorhomes» devono essere liberi; restano riservate la possibilità del deposito di «roulottes» e «motorhomes» sull'area adibita a questo scopo ed indicata sul piano globale, così come le installazioni fisse di cui all'art. 4bis.

²(invariato)

Art. 19 - Estinzione dell'autorizzazione

¹(invariato)

²In caso di estinzione dell'autorizzazione ogni struttura fissa, con particolare riferimento all'installazione di bungalow, deve essere rimossa e la situazione iniziale dei fondi ripristinata conformemente allo stato degli stessi prima della realizzazione del campeggio.

Giacomo Garzoli

Badasci - Beretta-Piccoli F. - Brivio - Caprara - Cavadini - Celio -
Cozzaglio - Dadò - Galusero - Ghisolfi - Giudici - Gobbi R. - Maggi -
Orsi - Pagnamenta - Quadranti - Solcà - Storni - Viscardi - Vitta