

INTERPELLANZA

Direzione Lavori gestita all'interno dell'amministrazione pubblica. È un vero vantaggio?

del 27 novembre 2012

Quando un privato decide di realizzare uno stabile coinvolge dei professionisti della costruzione che lo aiutano a concepire, a sviluppare e a realizzare il progetto. Il privato funge ovviamente da capoprogetto. Nel settore pubblico il ruolo del capoprogetto è sicuramente determinante e da rafforzare, diverso invece il discorso di sostituirsi alla direzione lavori.

La "direzione dei lavori" (di solito affidata a un architetto o a un ingegnere), viene coinvolta dalla fase di preparazione all'esecuzione sino alla conclusione del cantiere. Si tratta di una prestazione professionale nella quale il committente affida a un mandatario i compiti di sorveglianza e di controllo del progetto nell'ambito della realizzazione.

In particolar modo la direzione dei lavori si occupa dei seguenti compiti:

- della direzione generale del progetto e della sorveglianza dei lavori sul cantiere
- del controllo delle tempistiche e dell'avanzamento dei lavori
- della gestione dei pagamenti e del controllo dei costi.

Secondo informazioni in nostro possesso ci risulta che, in almeno due grandi realizzazioni da parte dello Stato, il Cantone ha deciso di gestire con risorse interne le prestazioni di direzione dei lavori. Ci riferiamo al cantiere della Scuola media di Gordola e al Nuovo centro Gioventù e Sport a Bellinzona.

I cofirmatari di questa interpellanza ritengono che il ruolo dell'amministrazione pubblica non sia quello di operare direttamente sui cantieri ma piuttosto quello di sapersi avvalere di figure esterne affidabili (!) che riferiscano ai rappresentanti del committente (funzionari). Il tutto per una questione di razionalizzazione dei compiti e di chiara definizione delle competenze.

Con il presente atto parlamentare desideriamo porre le seguenti domande:

1. le nostre informazioni sui cantieri sopraccitati sono confermate?
2. Qual è la prassi adottata dal Cantone nell'ambito dell'assegnazione di mandati per la direzione dei lavori (realizzazione di edifici pubblici)?
3. In quanti cantieri (realizzazione di edifici pubblici) in corso o previsti a breve, con costi superiori a 1'500'000.- franchi, la direzione dei lavori è assunta direttamente dall'Amministrazione cantonale?
4. A quanto ammonta il volume degli investimenti in cui la direzione lavori è assunta direttamente dal Cantone?
5. Esiste un controllo del costo interno dovuto alla gestione della direzione lavori?
6. Se esiste il controllo interno dei costi, si può dire che questi sono redditizi rispetto ad affidare dei mandati esterni?
7. Questi costi sono messi a preventivo? Sono inclusi nei crediti di progettazione/costruzione sottoposti al Gran Consiglio?

8. Quali sono i vantaggi che motivano la scelta di affidare la direzione dei lavori all'interno dell'Amministrazione cantonale?
9. Il Consiglio di Stato non ritiene che, in periodo di crisi, il suo ruolo sia anche quello di redistribuire risorse? Non è perciò illogico sottrarre all'economia e al mercato delle importanti opportunità di lavoro (senza avere dati alla mano siamo certi di poter sostenere che si tratti di diverse centinaia di migliaia di franchi)?

Lorenzo Orsi
Caprara - Schnellman