

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Alloggi Ticino SA (ATISA) ...tutto regolare?

Su "La Regione" del 14.04.2011 è stato pubblicato un articolo intitolato: **Locarno, aiuti mirati nel sociale** dal quale riprendo queste righe: «*Anche il sociale beneficia della migliorata situazione finanziaria in città. Nuovi impulsi contro le "disuguaglianze" saranno dati mediante contributi mirati per ogni fascia d'età. Inoltre, vi sarà la concessione di un diritto di superficie su un terreno presso il San Carlo al fine, com'è noto, di realizzare tramite l'Atisa uno stabile con una cinquantina di alloggi per anziani autosufficienti e una centrale termica di quartiere*».

Ci è stato assicurato, da persona degna di fede, che la società in questione era già stata "ospite" di un settimanale della domenica lo scorso anno per una denuncia di far lavorare la gente in nero.

Fatta questa breve premessa si chiede al Consiglio di Stato quanto segue.

1. Per stessa ammissione di ATISA (www.alloggiticino.ch) il Cantone è azionista di riferimento della società con una partecipazione del 38% (= a un cap. azionario di 5,776 mio) e la Confederazione, tramite l'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB), ne è il secondo azionista con il 35,5% (= a una partecipazione di 5,396 mio).
Vi sono partecipazioni anche di altri Enti pubblici o gli altri azionisti sono privati?
In caso affermativo, di quali Enti pubblici o privati si tratta, e per quali importi?
2. Dall'estratto del Registro di commercio del 24.05.2011 (*vedi allegato*) la signora Susanna Zilotto figura quale vice-direttrice con firma individuale.
Quale membro, senza funzione registrata, figura la signora Patrizia Di Maggio, con procura individuale.
Ricordando che la tolleranza di un simile criterio rende preventivamente inefficace qualsiasi sistema di controllo interno secondo gli ineluttabili disposti dell'art. 728a CO sulla gestione dei rischi chiedo: da chi sono state proposte e da chi nominate queste due signore?
Considerato il fatto la signora Patrizia Di Maggio figura nel CdA senza funzione registrata, quale è la sua funzione all'interno del Consiglio di amministrazione?
Quale direttore figura il signor Rolf Würth con firma collettiva a due.
Il Consiglio di Stato come giustifica che il direttore abbia una firma collettiva a due mentre la vice-direttrice abbia la firma individuale?
3. Premesso che nessun servizio cantonale può impegnarsi con firma individuale di un suo funzionario e che a nessuna azienda al beneficio di una partecipazione o di sussidi pubblici dovrebbe ancora essere permesso di impegnarsi con firma individuale di amministratori o dirigenti (*sono già dimenticati gli sconvolsci causati dall'adozione di un simile criterio nell'ambito del rinnovo degli impianti sciistici ticinesi?*), ritiene il CdS, organo esecutivo del Cantone, azionista di riferimento, di tollerare questo fatto o intende intervenire al più presto per regolarizzare la situazione?
4. Nel corso degli anni sono sempre stati sottoposti al CdS i conti e i relativi rapporti di revisione ufficiale dei conti?
Gli eventuali utili/perdite come vengono suddivisi?
Il controllo cantonale delle finanze è stato incaricato del loro controllo interno come previsto dalla Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato? (www.ti.ch/controllo-finanze)
Se no, per quali precisi motivi?

5. Perché nei conti dello Stato non viene mai fatto accenno ai risultati e alla partecipazione a questa società (*creata da Pietro Martinelli quando era Consigliere di Stato*)?
6. Tempo fa su un settimanale è stata formulata una chiara denuncia per lavori in nero assegnati, per conto della società in questione, dall'amministratrice sopradetta! Che sia una società di proprietà per $\frac{3}{4}$ dello Stato e della Confederazione a far eseguire lavori in nero è fatto di inaudita gravità.
È stata aperta di conseguenza un'inchiesta in riferimento alla suddetta denuncia?
Vi sono stati interventi dei Sindacati?
Se sì, quale è stato l'esito?
Se no, chi è o chi era il Consigliere di Stato responsabile di questo dossier e per quali motivi non sono stati eseguiti i dovuti e obbligatori controlli e decise le giuste sanzioni con l'ineluttabile richiesta di licenziamento in tronco della responsabile?
7. Corrisponde al vero che ai portinai incaricati vengono bonificati, per le loro prestazioni, solo fr. 150.- mensili con a loro carico le spese dei materiali di pulizia, telefoni, ecc.?
Vedi per esempio "CASA INES" a Claro!
Il Consiglio di Stato è a conoscenza che il 6 giugno 2010 è stata inoltrata una denuncia penale al Ministero Pubblico contro la signora Patrizia di Maggio, con procura individuale, per appropriazione indebita e abuso di autorità?
Se richiesto la documentazione di questa denuncia potrà essere messa a vostra disposizione!
8. Chi sono i rappresentanti dello Stato nel Consiglio di amministrazione dell'ATISA?
Negli ultimi 5 anni quali onorari sono stati versati anno per anno a ogni singolo membro del CdA e quali i rimborsi spesa versati?
Se sono impiegati dello Stato questi onorari sono stati riversati allo Stato o incamerati dai delegati?
9. Qualche anno fa il Gran Consiglio ha votato una legge con precise norme a favore degli accessi per i portatori di handicap.
In quali stabili di proprietà della suddetta società sono rispettati questi dettami di legge?
Possiamo comunque precisarvi, quale esempio, che le case Ines a Claro hanno scale di accesso ai diversi piani rotonde e una di queste non dispone nemmeno di un ascensore.
Simile discorso vale per altri stabili come quelli di Biasca.
È un buon esempio da parte di proprietà di maggioranza azionista statale?
10. Il Gran Consiglio ha pure votato precise norme per il risparmio energetico: chiediamo in quali stabili queste norme sono state applicate.
11. Per quanto specificato ai punti 9 e 10, cosa si intende fare per correggere questa precaria situazione?
12. **Altre domande**
ATISA è proprietaria di 24 immobili per un totale di 1016 appartamenti e 8 negozi:
- quanti di questi appartamenti sono sfitti, da quanto tempo e quali sono le relative perdite annualmente registrate?
 - quanti impiegati ha la società e quali sono in dettaglio gli stipendi erogati?
 - qual è lo stipendio dell'amministratrice Di Maggio e chi lo ha deciso?
 - quante cause ha in corso la società con ex inquilini o prestatori d'opera?
 - gli incarichi di manutenzione, dato che è una società parastatale, vengono messi a pubblico concorso con regolare pubblicazione sul Foglio ufficiale come imposto dalla legge oppure no?

- **lo Stato e la Confederazione devono preavvisare, nelle loro qualità di azionisti maggioritari, le decisioni per nuovi investimenti milionari e se del caso sono al corrente dell'affare in corso con il Comune di Locarno ?**
- la società, che si dichiara di interesse pubblico, è esentata dal pagamento delle imposte?

Silvano Bergonzoli
per il Gruppo della Lega dei Ticinesi