

## TESTO DELL'INTERROGAZIONE

### **A che prezzo è stato venduto dal Cantone il maxiterreno di Sorengo?**

Di recente a Sorengo un terreno di circa 28mila metri quadri - vedi foto CdT - è stato venduto dal Cantone a un acquirente privato (società).

Persone cognite del ramo immobiliare stimano il valore commerciale del terreno in questione a circa 900-1'000 franchi al mq. Cifra che implicherebbe un prezzo di vendita tra i 25 e i 28 milioni di franchi.

Poiché viene avanzato dalla stampa domenicale il dubbio che il Cantone abbia venduto a un prezzo inferiore, chiedo al Consiglio di Stato:

1. ipotizzare, per il terreno in questione, un valore commerciale di 900-1'000 franchi/m<sup>2</sup>, è corretto?
2. Se no: qual è, a mente del Consiglio di Stato, il valore commerciale del terreno? In base a quali valutazioni è stato definito?
3. A che prezzo è stato venduto il terreno in oggetto?

LORENZO QUADRI

