

## TESTO DELL'INTERROGAZIONE

### Perché delle modine nel Park&Ride Fornaci a Lugano Sud?

Con le vacanze dell'edilizia sono apparse delle misteriose modine nel Park & Ride Fornaci a Lugano Sud e dall'albo comunale<sup>1</sup> risultano i seguenti dati:

Mappale n. 142	quartiere di Pazzallo, località Vescia
Proprietario	Stato del Cantone Ticino, sezione logistica, gestione immobiliare
Istante	Cargo club c/o studio P. C. Wicht, Agno
Destinazione:	Sala multiuso
Deroghe:	nessuna
Pubblicazione:	dal 30 luglio al 14 agosto

Nascerebbe così in sordina un fantomatico palazzo di tre piani, ubicato a sud del riale che attraversa il P&R, che andrà ad occupare la superficie di ca. 50 posteggi.

La riduzione dei posteggi nel P&R è assolutamente inaccettabile (50 posteggi sui 400 esistenti). Infatti il Park & Ride Fornaci è un successo e in settimana è completo a partire dalle 8.15 del mattino. La prima fase del PTL non prevede a corto termine un suo potenziamento ma la TPL ha realizzato uno studio di fattibilità in merito<sup>2</sup>.

Tale indirizzo è assai incoerente se paragonato ai tanto declamati buoni propositi di migliorare la viabilità del polo del luganese anche (e soprattutto) grazie al potenziamento dei P&R. Sul tavolo giace la situazione già critica dei P&R del nuovo quartiere di Cornaredo e di Vezia. Oggi vogliamo aggiungere un ulteriore elemento di criticità ed intaccare il buon funzionamento di una realtà consolidata?

La situazione pianificatoria è tutt'altro che chiara. Al momento il terreno interessato è attribuito alla zona CO AR (commerciale - artigianale) dell'ex-comune di Pazzallo e il posteggio P&R Fornaci, realizzato nel 2004 dal Cantone in collaborazione con la città di Lugano, è ancora considerato come provvisorio. Questo terreno è anche inserito dal 2006 dal Cantone nella zona di pianificazione<sup>3</sup>, istituita per correggere lo sviluppo incontrollato avuto negli scorsi decenni. La zona di pianificazione ha permesso di non aggravare ulteriormente la situazione del comparto Pian Scairolo.

Nel frattempo, di nuovo grazie alla costruttiva collaborazione fra il Cantone e i Comuni interessati di Lugano, Grancia, Collina d'Oro e Barbengo (ora Lugano), è stato organizzato un concorso urbanistico che ha portato nel 2008 alla premiazione del progetto GreenSkyrolo<sup>4</sup>, il quale vincola questa area strategica ad attività di "accoglienza e fiera" e, vista la vicinanza con lo svincolo autostradale, prevede eventualmente delle sistemazioni viarie (raccordo diretto con autostrada verso sud, possibile tracciato linea tram Centro - Pian Scairolo).

<sup>1</sup> Nel sito [www.lugano.ch](http://www.lugano.ch), sotto albo comunale, si possono consultare tutte le pubblicazioni elencate in base al nome del proprietario.

<sup>2</sup> Interrogazione n. 210 1.2.09 Zanini, risposta del Municipio alla domanda n. 8, [www.lugano.ch/cc](http://www.lugano.ch/cc)

<sup>3</sup> Risoluzione del Consiglio di Stato n. 842 del 21.2.2006 "Zona di pianificazione cantonale Pianscairolo"

<sup>4</sup> [www.pianscairolo.ch](http://www.pianscairolo.ch)

Difficile quindi comprendere come il Cantone possa permettere costruzioni sulle proprie proprietà, compromettendo le buone azioni appena intraprese.

Visto poi che l'istante è la sezione logistica, gestione immobiliare, sorgono spontanee alcune domande che mi permetto di rivolgere al Consiglio di Stato:

1. Questa iniziativa sarebbe forse nata a causa dei purtroppo noti disfunzionamenti della sezione logistica?
2. Il Dipartimento del territorio e i suoi servizi di pianificazione sono stati coinvolti per l'inoltro di questa richiesta? Una mano sapeva bene quello stava facendo l'altra?
3. Non ritiene il Consiglio di Stato che questo progetto comprometterebbe lo sviluppo urbanistico e viario dell'intero comparto Lugano Sud?
4. Non ritiene il Consiglio di Stato che questa domanda di costruzione sia palesemente in contrasto con gli intenti della zona di pianificazione ancora in vigore, promossa dagli stessi servizi cantonali con i Comuni coinvolti?
5. Il Consiglio di Stato intende confermare gli indirizzi del progetto vincitore Greenskyrolo promosso dagli stessi servizi cantonali con i Comuni coinvolti?

Nicoletta Mariolini