

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

BancaStato ha venduto in condominio una parte del suo Palazzo ex Regina di Locarno ?

Alcuni anni or sono BancaStato ha comperato da Thermoselect lo stabile ex Regina a Locarno. Siamo venuti a conoscenza che in seguito ha venduto in condominio una parte del Piano terreno ad un privato cioè la parte che da sempre è adibita a Bar Ristorante.

Chiediamo pertanto al Consiglio di Stato:

1. Quanto è stato pagato da BancaStato a Thermoselect questo palazzo?
2. Corrisponde al vero che una parte del piano terreno è stato venduto in condominio ad un privato? In caso affermativo, chi è l'acquirente?
3. Chi ha deciso di effettuare questa vendita?
Il CdA di BancaStato è stato messo al corrente ed ha dato la sua approvazione?
4. Per quali precisi motivi si è voluta effettuare questa operazione?
5. Non pensa il Consiglio di Stato che al posto di vendere sarebbe stato più opportuno affittarlo?
6. La parte venduta in condominio di quanti m2 è composta?
Quanto è stata pagata?
7. Davanti al Bar c'è una grande terrazza arredata da tavoli e sedie per il servizio all'esterno. Nella vendita è compresa anche la terrazza? In caso affermativo, quanto è stata pagata e quanti sono i m2?
In caso contrario, il gestore del Bar deve pagare l'uso della terrazza alla Banca a quanti franchi il m2?
8. Vi sono altri locali del Palazzo che sono stati venduti o affittati o che lo saranno?

Silvano Bergonzoli e Michele Barra
Bignasca M. - Chiesa - Mellini - Pellanda - Pinoja