

## **TESTO DELL'INTERROGAZIONE**

### **Chiusura e conversione di alberghi in residence**

Dopo l'annuncio dell'Hotel Eden a Paradiso di convertirsi in parte a residence di lusso, giunge oggi la notizia che anche un altro storico albergo di proprietà della famiglia Kneschaurek, il Du Lac, sarà chiuso, ristrutturato e promosso a Residence per seniors. Questo avviene dopo che altre conversioni sono già in atto nel Luganese ma anche nel Locarnese.

Senza dubbio non tocca allo Stato intromettersi sulle decisioni aziendali dei privati, che hanno dovuto prendere queste difficili decisioni. Spetta invece al Cantone chiedersi perché impianti e attività di prestigio turistico localizzate in una zona di indubbia attrattività come il golfo di Lugano prendano questa via residenziale.

I crediti per il turismo ticinese sono consistenti e anche in futuro assumeranno un volume importante. Evidentemente se il trend di chiusura e di conversione di questi impianti alberghieri in zone strategiche e ad alto potenziale turistico assume una portata rilevante, la politica turistica del Cantone deve essere verificata e forse modificata.

Leggendo che le chiusure sono dovute anche a questioni burocratiche, di permessi, di tasse e di natura pianificatoria, emerge la necessità di valutare come modificare o eliminare gli ostacoli burocratico-amministrativi per gli imprenditori attivi in questo settore.

Chiediamo al Governo:

1. come intende approfondire i risvolti negativi dovuti a questa tendenza di chiusura e quali misure intende sviluppare per affrontarla;
2. se intende affrontare il problema con una Task force ad hoc per salvare e rilanciare gli alberghi di prestigio e di indubbia attrattività turistica;
3. come intende sopperire oltre che alla mancanza di pernottamenti ora anche alla mancanza di strutture alberghiere adeguate a offrire pernottamenti;
4. se sono stati individuati altri alberghi a "rischio conversione" e se è stata predisposta una strategia per minimizzare i danni dello "spegnimento di queste attività" cruciali per il turismo ticinese.

Sergio Morisoli  
Badaracco - Mariolini