

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Tutto in ordine con i serramenti della residenza governativa?

La progettazione e l'esecuzione impeccabile dei lavori acquisiti attraverso mandati pubblici è uno degli elementi che sono al centro del dibattito sul modo di operare della sezione Logistica. È pertanto evidente che l'esecuzione delle diverse opere deve essere perfetta al momento della consegna ma deve anche garantire un funzionamento ineccepibile durante un congruo lasso di tempo.

In questo senso ci permettiamo di chiedere al Consiglio di Stato alcune delucidazioni in merito ai lavori di sostituzione degli infissi nella residenza governativa. Serramenti che sembrerebbero avere posto diversi problemi, richiedendo a scadenze regolari interventi di ripristino determinati da problemi diversi.

In particolare gradiremmo essere informati dal CdS su quanto segue.

1. Corrisponde al vero che vi sono stati diversi problemi in merito ai nuovi serramenti e se del caso da che cosa sono causati?
2. Terminati i lavori, che tipo di garanzia è stata richiesta, per quali parti poteva essere fatta valere e fino a quando?
3. Durante il periodo di garanzia la ditta è già dovuta intervenire per lavori di manutenzione e/o riparazione e in caso affermativo su quali parti sono stati effettuati gli interventi?
4. Scaduto il termine di garanzia, gli interventi effettuati possono essere considerati di manutenzione ordinaria o sono da addebitare a malfunzionamento? E, qualora rientrassero nella manutenzione ordinaria, gli stessi sono stati pianificati?
5. Qualora rientrassero nella manutenzione ordinaria è possibile disporre di un parametro di paragone con altri stabili che usufruiscono di una stessa tipologia di serramento?
6. A quanto ammontano annualmente i costi dell'eventuale manutenzione ordinaria e/o degli interventi di ripristino?
7. In relazione ai costi di progettazione e di esecuzione a quanto ammontano percentualmente i suddetti costi?
8. La tipologia del serramento adottato è conforme alla struttura dell'edificio e alla sua quotidiana manipolazione o v'è da ritenere che lo stesso possa essere strutturalmente sottodimensionato?
9. Gli interventi di riparazione rispecchiano la casistica generale e si possono fare paragoni con situazioni analoghe?
10. È possibile che i guasti siano causati da una manipolazione errata da parte dell'utenza? E se, a giudizio del CdS, la causa degli interventi è da addebitare a una manipolazione errata da parte dell'utenza e comunque si riscontra frequentemente oppure è ipotizzabile un errore di progettazione e/o di esecuzione?

Per il Gruppo PS

Saverio Lurati e Pelin Kandemir Bordoli
Branda - Cavalli - Corti - Cozzaglio -
Garobbio