

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Posteggio pubblico abusivo in un terreno di proprietà del Cantone a Mendrisio

Con la presente interrogazione chiedo informazioni sul mappale n. 3121 RFD Mendrisio, di proprietà dello Stato del Cantone Ticino e utilizzato quale posteggio pubblico.

In questo "posteggio selvaggio", situato sopra al Mercato Coperto, ogni giorno lasciano gratuitamente la propria autovettura i frontalieri, il personale dell'Ospedale della Beata Vergine e gli studenti dell'Accademia.

È inverosimile che in una città come Mendrisio si possa ancora trovare un terreno mal gestito e non sfruttato adeguatamente da parte delle Autorità cantonali.

Il Comune di Mendrisio, a inizio 2011, ha riattivato con il Cantone le trattative per l'acquisizione del sedime in questione. In effetti, trascorsa infruttuosa una prima trattativa, il Cantone ha cercato di vendere all'asta il terreno senza peraltro riuscirci a causa dei vincoli pianificatori che gravano il sedime (piano di quartiere obbligatorio e posteggi sotterranei).

Dopo questa premessa chiedo al Consiglio di Stato quanto segue:

1. cosa si intende fare a breve termine del terreno di proprietà del Cantone situato a Mendrisio (mappale n. 3121 RFD Mendrisio)?
2. Esistono concrete possibilità che il Cantone venda al comune di Mendrisio il terreno citato?
3. Quali sono di preciso i vincoli pianificatori su questo terreno? Il Consiglio di Stato non ritiene che vincoli "troppo severi" impediscano l'acquisto del mappale da parte della città di Mendrisio?
4. Il Consiglio di Stato non ritiene opportuno, in caso di mancata vendita del terreno, **di sistemare adeguatamente** gli attuali posteggi abusivi e di valutare l'opportunità di metterli a pagamento?
5. Attualmente quanto è valutato il mappale n. 3121 RFD Mendrisio di proprietà del Cantone?

Massimiliano Robbiani