

MOZIONE

Attuazione di un piano di utilizzazione cantonale (PUC) riguardante l'ubicazione di grandi generatori di traffico

del 22 ottobre 2007

Dal rapporto sugli obiettivi del nuovo Piano Direttore accettato dal Parlamento il 24 giugno 2007:

«2.4 La Confederazione raccomanda di fissare già nel Piano direttore cantonale le ubicazioni di grandi generatori di traffico come centri commerciali, mercati specializzati, strutture per il tempo libero e importanti poli occupazionali¹¹. La documentazione che accompagna il messaggio del Consiglio di Stato contiene 13 progetti di schede strategiche, tra cui anche la scheda R8 Grandi generatori di traffico. Il discorso non può comunque essere circoscritto ai singoli casi (già esistenti o potenziali), ma riguarda anche in generale il coordinamento tra l'infrastruttura dei trasporti e la pianificazione degli insediamenti.

Cfr. Raccomandazioni sulla pianificazione dell'ubicazione di grandi generatori di traffico nel Piano direttore cantonale, Ufficio federale dell'ambiente, Ufficio federale dello sviluppo territoriale, 2006.

Grandi generatori di traffico

Come già indicato al punto 2.4, la Confederazione raccomanda di fissare nel Piano direttore le ubicazioni dei grandi generatori di traffico (centri commerciali, mercati specializzati, strutture per il tempo libero, ...) in quanto presentano una forte incidenza sul territorio e l'ambiente. I grandi generatori di traffico influenzano anche lo sviluppo a lungo termine degli insediamenti e la struttura d'approvvigionamento esistente.

In linea di principio i Cantoni sono liberi di definire concretamente le diverse zone in modo vincolante per le autorità oppure di fissare criteri cantonali sufficientemente precisi per le ubicazioni ritenute adatte. Per evitare questioni di principio a livello di pianificazione subordinata, la Confederazione consiglia comunque di privilegiare le definizioni concrete delle varie zone piuttosto che la formulazione di criteri.

Sono considerate adatte le ubicazioni che rispondono alle esigenze poste dai potenziali utenti/investitori (buona raggiungibilità per clientela e logistica; grande potenziale di clienti e potere d'acquisto), dispongono di un potenziale di sviluppo a lungo termine, possono essere integrate nella rete viaria esistente, possono essere raggiunte con i mezzi pubblici di trasporto e sono accessibili al traffico lento, si trovano vicino a poli occupazionali, strutture ed impianti pubblici o strutture ricreative (ubicazioni integrate).

A livello di Piano direttore cantonale si stabiliscono i principi e gli ordini di grandezza che consentono di valutare l'incidenza territoriale. La definizione dettagliata del potenziale di utilizzazione rientra invece nella pianificazione subordinata vincolante per il proprietario del fondo. I parametri determinanti per il potenziale di utilizzazione sono:

- grado e tipo di utilizzazione (superficie utile, volume utile, superficie di vendita, ev. suddivise secondo il tipo di utilizzazione);*
- numero di posteggi (posteggi per clienti e dipendenti);*
- numero di tragitti (viaggi di andata e ritorno nel traffico privato motorizzato indotto dai frequentatori);*

- prestazioni km (chilometri percorsi nel traffico privato motorizzato indotto dai frequentatori).

La dipendenza reciproca tra questi valori è palese: più sono elevati il grado di utilizzazione o la frequenza di un determinato tipo di utilizzazione, più è tendenzialmente alto il numero dei frequentatori attesi e maggiore il numero di posteggi necessari e di tragitti effettuati.

Il progetto di scheda indica che il numero e la localizzazione dei comparti potenzialmente idonei per grandi generatori di traffico è stabilito, tra l'altro, anche sulla base del fabbisogno complessivo a livello cantonale nonché del ruolo e della funzione del comparto nel contesto della Città-Ticino e dell'agglomerato di riferimento».

Piano d'utilizzazione cantonale (PUC)

Vista la situazione attuale e la non applicazione degli obiettivi fissati nel precedente Piano Direttore, noi chiediamo che per rispondere alle raccomandazioni del Consiglio federale (*Per evitare questioni di principio a livello di pianificazione subordinata, la Confederazione consiglia comunque di privilegiare le definizioni concrete delle varie zone piuttosto che la formulazione di criteri*) e per rispondere agli obiettivi fissati nel nuovo Piano Direttore venga elaborato un Piano d'utilizzazione cantonale (PUC) che pianifichi le ubicazioni di grandi generatori di traffico come centri commerciali, mercati specializzati, strutture per il tempo libero e importanti poli occupazionali stabilendone anche il numero (clausola del bisogno), insistendo sulle norme di attuazione, che riguardano anche la sistemazione esterna, gli accessi, e i trasporti pubblici e l'inserimento nel paesaggio. Il PUC promuove il mantenimento e la valorizzazione delle regioni compromesse da questi generatori di traffico nel rispetto dei principi enunciati nell'ambito tematico del PD "Vivibilità", in particolare il promovimento della salute attraverso:

- la prevenzione e la riduzione dei carichi ambientali (aria, acqua, suolo);
- la prevenzione e la riduzione dell'inquinamento fonico;
- un uso sostenibile delle risorse;
- il miglioramento della qualità di vita della popolazione, tramite la riqualifica urbanistica delle aree edificate e la disponibilità di beni e servizi di base.

Per il Gruppo PS
Giuseppe (Bill) Arigoni
Werner Carobbio
Carlo Lepori