

MOZIONE

Sussidio per il rifacimento dei tetti tradizionali

del 19 ottobre 2009

Ho già avuto modo di porre più volte l'accento sul fatto che il Ticino può vantare peculiarità uniche anche in fatto di "architettura spontanea" a dipendenza della regione nella quale i rustici fuori zona e le case dei nuclei storici sono ubicati.

Ben si sa che le case tipiche delle Valli Maggia, Onsernone, Verzasca, tanto per citarne alcune, dal profilo estetico o se preferite architettonico, nulla hanno a che vedere con quelle delle Valli del Luganese o del Mendrisiotto. Non per questo le case dal tetto in piode, il cui rifacimento è indubbiamente più costoso di quelle sottocenerine dal tetto in coppi posati alla piemontese o alla lombarda, devono godere (solo loro) di un particolare aiuto finanziario da parte del Cantone, atto a ridurre gli elevati costi di ristrutturazione.

Se un tetto in piode ha un costo approssimativo (carpenteria e lattoneria compresa) di ca. fr. 800.- il metro quadro, quello in coppi posati alla piemontese costa ca. fr. 500.- il mq, mentre quello eseguito alla lombarda con sottotetto in assito costa ca. fr. 550.- il mq.

L'obbligo di mantenere le caratteristiche originali di edifici rurali dal tetto in coppi non si differenzia quindi, sul principio, dall'obbligo che riguarda il mantenimento dei caratteristici edifici in sasso a vista dal tetto rigorosamente in piode. Come accennato sopra, l'unica differenza è riscontrabile nei costi di rifacimento delle coperture.

Pertanto, nulla osta al mio personale sostegno alla mozione Badasci del 19 ottobre 2009, a condizione però che il medesimo trattamento che si intenderà riservare ai tetti in piode venga poi applicato anche ai tetti in coppi proporzionalmente al loro costo unitario, cioè del loro usuale costo al metro quadro.

Per quanto sopra esposto chiedo al Consiglio di Stato:

- di reintrodurre il sussidio per i tetti tradizionali in piode estendendolo anche ai tetti tradizionali in coppi;
- di prevedere l'ammontare del sussidio già nel Preventivo 2010.

Angelo Paparelli