

Messaggio

numero

6484

data

29 marzo 2011

Dipartimento

FINANZE E ECONOMIA / TERRITORIO

Concerne

Concessione di un credito complessivo di 1'600'000.00 franchi per le opere necessarie alla messa in sicurezza del Sacro Monte della Madonna del Sasso di Orselina

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporvi, in base alla legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997, il disegno di decreto legislativo inteso a concedere un credito di 1'600'000.00 franchi per le opere necessarie alla messa in sicurezza del complesso della Madonna del Sasso di Orselina, bene culturale tutelato di proprietà del Cantone.

1. PREMESSA

Il Santuario della Madonna del Sasso è stato edificato sulla sommità del dosso roccioso orientato sull'asse sud-est / nord-ovest che funge da spartiacque tra due braccia del torrente Ramogna. Dal profilo geologico l'alveo principale della Ramogna è impostato lungo una faglia d'importanza regionale, la quale altera la struttura massiccia della roccia in posto (alternanze di gneiss eterogenei e anfiboliti) su una striscia larga alcune decine di metri. I dissesti osservati in sponda sinistra della Ramogna, oggetti degli interventi di consolidamento, sono quindi effetti della scadente qualità dell'ammasso roccioso.

Un'accelerazione dei movimenti di masse rocciose instabili (in particolare legate al fenomeno denominato "ripiegamenti ad uncino") è stata recentemente osservata lungo il sentiero della Via Crucis e nei pendii rocciosi situati a nord del Santuario durante i previsti lavori di manutenzione.

2. PROGETTO DELLA MESSA IN SICUREZZA

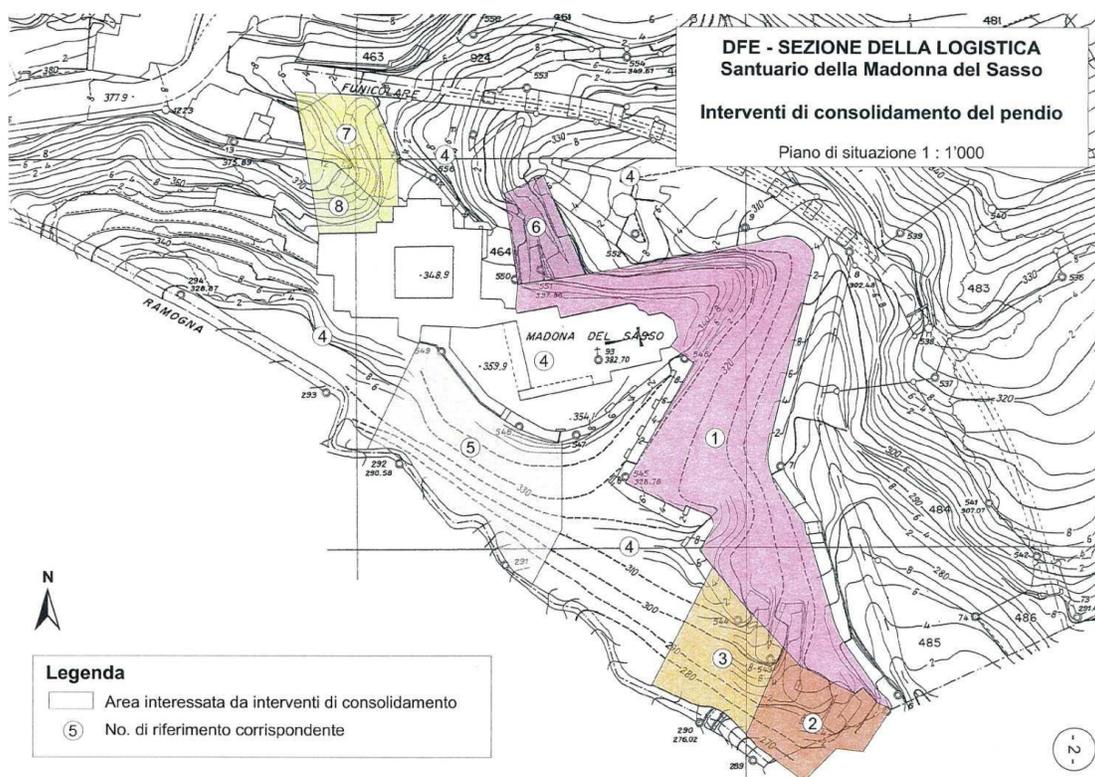
Nel mese di ottobre dello scorso anno è stato dato incarico agli studi Jelmoni Ingegneria SA di Ascona e Paolo Ammann geologo di Losone per l'allestimento di una relazione inerente il dosso del Santuario della Madonna del Sasso, indicante i necessari interventi di risanamento, e la pianificazione delle manutenzioni. Nel corso dei sopralluoghi con gli specialisti si sono definite le diverse tematiche da sviluppare.

Caratteristiche generali

Il dosso è attraversato da due sentieri principali che hanno inizio a Locarno nei pressi dell'hotel Belvedere e terminano presso la stazione a monte della Funicolare. Un sentiero si sviluppa lungo la "cresta" della parete rocciosa situata ai piedi del santuario. L'altro corre lungo l'avvallamento laterale in corrispondenza del tracciato della funicolare.

Durante i sopralluoghi si sono potute notare le caratteristiche principali dei pendii e relativa morfologia, così come le zone critiche che necessitano d'interventi.

In accordo con il geologo la zona è stata suddivisa in 8 aree principali.



Le aree sono così descritte:

A) Per gli interventi già eseguiti e non compresi nel presente Messaggio

Area 1

Area oggetto di diversi interventi di premunizione nel corso dell'anno 2007, progettati dallo studio Spadea Lucio SA, Minusio

Area 5

Area oggetto d'importanti interventi di risanamento nel 1978. Si possono osservare sottomurazioni, ancoraggi attivi, ancoraggi passivi. Nel corso del 2006 si sono verificati gli ancoraggi e i risultati non hanno evidenziato problematiche o dissesti in tale zona.

Area 7

Area oggetto di risanamenti negli anni '80. Si possono osservare sottomurazioni, reti paramassi, pareti di gunite e chiodature. Non si sono rilevati dissesti locali, occorre comunque garantire una corretta manutenzione della zona e prevedere controlli regolari.

B) Per gli interventi compresi nel presente Messaggio

Area 2

Versante dissestato con evidenti segni di cedimento. Per questo settore sono necessari interventi di risanamento, con gunite, chiodi e ancoraggi attivi come da progetto degli specialisti.

Area 3

Versante instabile come area 2, ma oggetto d'interventi di risanamento, come da progetto dello studio d'ingegneria. I lavori di risanamento di tale parte d'opera sono in corso e dovrebbero terminare a fine primavera 2011.

Area 4

Il pendio presso tale area non presenta al momento evidenti segni d'instabilità.

Si rendono comunque necessari una manutenzione con pulizia della vegetazione del pendio e un controllo periodico atto a prevenire eventuali dissesti locali.

Area 6

La zona ha evidenziato dissesti locali, soprattutto nella zona dei tornanti finali del sentiero. Occorre prevedere un intervento di risanamento e la formazione di un muro di sostegno ancorato.

Area 8

Piccola zona con segni di scivolamento verso la Ramogna. Si rende necessario un intervento urgente di progettazione per la messa in opera di sostegni e ancoraggi attivi. Nella fase transitoria è consigliabile monitorare i movimenti per prevenire eventuali possibili peggioramenti della stabilità.

Pericoli

La situazione del dosso si è deteriorata velocemente nel corso degli ultimi anni, per tutte le zone che non hanno subito interventi di sostegno o prevenzione. Si notano in particolare i seguenti fenomeni:

- stacco di blocchi di sasso;
- formazione di depressioni;
- cedimenti locali e fessure nei sentieri;
- franamenti locali e dilavamenti.

Gli interventi dovranno adattarsi alle diverse condizioni riscontrate in sito e soprattutto alla morfologia locale del terreno. A dipendenza del rilievo di dettaglio saranno stabiliti i lavori necessari a un corretto risanamento delle scarpate. I principi dell'intervento per la messa in sicurezza del comprensorio sono stati approvati dalla Sezione della logistica.

Considerato che il rapporto allestito dagli specialisti evidenzia una situazione critica sotto l'aspetto della sicurezza, il Consiglio di Stato tramite risoluzione governativa no. 6196 del 7 dicembre 2010 ha autorizzato ad iniziare immediatamente i lavori d'urgenza limitatamente ad un importo iniziale di fr. 900'000.00.

3. DATI FINANZIARI

3.1 Uscite per l'investimento

Sulla base del preventivo datato 9 novembre 2010 allestito dagli specialisti, la spesa per i lavori ammonta a fr. 1'600'000.-- (compresa IVA 8%). La ripartizione dell'investimento fra le diverse aree del settore è rappresentata nella tabella che segue:

Oggetto	Onorario	Costi consolidamento
Area 2	Fr. 50'000.00	Fr. 400'000.00
Area 3	Fr. 50'000.00	Fr. 400'000.00
Area 4	Fr. 5'000.00	Fr. 0.00
Area 6	Fr. 20'000.00	Fr. 220'000.00
Area 8	Fr. 30'000.00	Fr. 250'000.00
Totale 1	Fr. 155'000.00	Fr. 1'270'000.00
IVA 8.0%	Fr. 12'400.00	Fr. 101'600.00
Imprevisti e arrotondamento	Fr. 2'600.00	Fr. 58'400.00
Totale	Fr. 170'000.00	Fr. 1'430'000.00

Contrariamente a quanto indicato nel messaggio governativo no. 6021 del 22 gennaio 2008 non è stato possibile assumere i crediti per la messa in sicurezza dei percorsi in quanto l'importo necessario non poteva essere assorbito dai crediti ordinari della manutenzione.

Dal rapporto allestito dagli specialisti è emersa una situazione più degradata di quanto inizialmente stimato.

4. PROGRAMMA

I lavori sono già iniziati nel 2010; la conclusione di quelli urgenti è prevista per i mesi di marzo-aprile prossimi mentre la conclusione di tutti gli interventi è stabilita per la fine del 2011. La programmazione dettagliata delle varie opere sarà ulteriormente definita dal progettista d'intesa con i servizi cantonali (Sezione della logistica e Ufficio dei Beni culturali).

5. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE, IL PIANO FINANZIARIO E IL PIANO DIRETTORE CANTONALE

5.1 Gestione corrente

Si prevede un importo annuo di 50'000.00 franchi a carico delle voci di manutenzione ordinaria della Sezione della logistica.

5.2 Investimenti

L'investimento risulta coerente con le linee direttive che indicano, tra i compiti della legislatura, un intervento a tutela e valorizzazione dei beni di importanza cantonale.

La spesa che vi sottoponiamo è inserita nel Piano finanziario 2008-2012 al settore 51 "Protezione del territorio" secondo la seguente modalità:

1'600'000.00 franchi alla posizione 514 3 (Monumenti statali, Sezione della logistica) e collegato all'elemento WBS 941 59 3456.

6. CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni esposte nel presente messaggio, vi invitiamo a voler accettare l'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, L. Pedrazzini

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito di 1'600'000.00 franchi per le opere necessarie alla messa in sicurezza del Sacro Monte della Madonna del Sasso di Orselina

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 29 marzo 2011 n. 6484 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È concesso un credito complessivo di 1'600'000.00 franchi per le opere necessarie alla messa in sicurezza del Sacro Monte della Madonna del Sasso di Orselina.

Articolo 2

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 3

I lavori andranno eseguiti sotto la direzione della Sezione della logistica d'intesa con l'Ufficio e la Commissione dei beni culturali.

Articolo 4

Il credito è adeguato automaticamente al rincaro.

Articolo 5

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.