

# Messaggio

numero

**6554**

data

26 ottobre 2011

Dipartimento

FINANZE E ECONOMIA

Concerne

## **Approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione della stalla con annesso caseificio dei signori Nello e Moreno Croce nel Comune di Blenio, Sezione di Campo Blenio in località "Néit", e stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 846'000.-**

Signor Presidente,  
signore e signori deputati,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame la proposta di concessione del contributo complessivo di fr. 846'000.- destinato alla costruzione della stalla con caseificio dei signori Nello e Moreno Croce nel Comune di Blenio, Sezione di Campo Blenio, il cui preventivo totale ammonta a fr. 2'745'000.-.

### **I. INTRODUZIONE**

Già negli anni scorsi, nei messaggi presentati al Gran Consiglio per la concessione di contributi di opere d'edilizia rurale, era stata evidenziata la tendenza all'aumento dei costi di costruzione che già negli anni 1990-1992 avevano raggiunto una punta di fr. 32'000.- per UBG (posto unità di bestiame grosso).

In tale periodo si era potuto rimediare a questa tendenza modificando il concetto di tenuta del bestiame, passando dalla stabulazione fissa alla stabulazione libera, con una conseguente notevole riduzione del costo di costruzione.

In una stalla a stabulazione libera non vi è la necessità di mantenere un certo clima come nelle stalle a stabulazione fissa, in quanto gli animali possono muoversi liberamente. Ne consegue che le strutture della stalla, in special modo pareti e serramenti, possono essere ridotte al minimo essenziale e non necessitano di isolamento termico.

Con il trascorrere del tempo, i costi sono ancora notevolmente lievitati e questo non solo per il rincaro della manodopera e dei materiali, ma anche a causa dell'introduzione di nuove norme sulla protezione degli animali e delle acque (aumento degli spazi e dei volumi necessari), sulla polizia del fuoco (pareti, serramenti, solette e attrezzature posate ed eseguite in modo da evitare il propagarsi di un eventuale incendio) e sulla sanità (per un corretto e igienico sistema di trattamento, di produzione e di conservazione dei prodotti).

Tale tendenza non è stata però seguita da un aumento dei redditi degli agricoltori, bensì si assiste a una continua diminuzione degli stessi.

Reperire i mezzi per far fronte a nuovi investimenti è divenuto sempre più problematico.

Per ovviare, in parte, a questa situazione di estremo disagio, è stato deciso di aumentare del 57% circa il preventivo riconosciuto per la concessione dei contributi (il cui ultimo aggiornamento risale al 2003), al fine di adeguarlo alla situazione attuale.

Come già menzionato, tale adeguamento è stato effettuato tenendo conto non solo dei rincari ma anche delle maggiori esigenze venute a crearsi nel corso di questi ultimi anni.

L'opera oggetto del presente messaggio propone una stalla a stabulazione libera che rispetta tutti i requisiti delle nuove norme in vigore. Questa è composta da: stalla del bestiame, fienile, fossa per il liquame, rimessa e tutti gli ulteriori spazi necessari per la mungitura, il deposito del latte ecc., con l'aggiunta di un caseificio, per permettere agli agricoltori di avere un maggior introito finanziario.

## **II. LA SITUAZIONE ATTUALE**

I richiedenti del contributo sono il signor Nello Croce (1951), agricoltore formatosi all'Istituto agrario cantonale di Mezzana, e il figlio Moreno (1986), in possesso di un certificato federale di capacità quale agricoltore e attivo presso l'azienda paterna dal 1. gennaio 2006.

### **1. Le strutture**

L'azienda attuale è ubicata in località "Caslasc", nella Sezione di Campo Blenio e si compone di:

- una stalla situata ai margini del borgo, in vicinanza delle abitazioni, edificata negli anni 1979-80, per il ricovero di 27 vacche da latte a stabulazione fissa e una trentina di capi di bestiame bovino giovane; la stalla non è più conforme alle norme sulla protezione degli animali che entreranno in vigore nel 2013;
- una casa d'abitazione in proprietà;
- diversi terreni in proprietà e in affitto.

### **2. La superficie foraggera**

L'azienda dispone di 62.61 ha di terreno (21.98 ha in proprietà, il resto in affitto). La superficie agricola si estende dal fondovalle fino ai monti a quota 1800 m s/m. In gran parte è composta da prati naturali e pascoli in pendenza.

### **3. L'effettivo del bestiame**

	No.	UBGP
• vacche	27	27.0
• manze	12	9.6
• manzette	9	5.4
• vitelli	12	<u>4.8</u>
Totale		46.8

### **4. Dati economici**

L'azienda produce latte di montagna. La quota di produzione è di 220'000 kg. Il latte è consegnato alla Federazione ticinese produttori latte (FTPL) che lo vende alla LATI per la trasformazione industriale. Ulteriori quantitativi aziendali di latte sono invece lavorati direttamente dai gestori: 8'000 kg in formaggi e formaggini, mentre 32'000 kg sono prodotti sull'alpe durante la stagione estiva e trasformati nel pregiato formaggio d'alpe.

Il reddito agricolo previsto nella nuova gestione è stato valutato in fr. 147'711.-.

In aggiunta i gestori dell'azienda svolgono delle attività accessorie (inseminazione artificiale del bestiame, ristorazione e lavori per terzi), che comportano al raggiungimento di un reddito totale di fr. 213'111.-.

Il cash flow dell'azienda nella prevista gestione con la nuova stalla è di fr. 175'741.-. Le quote riservate agli ammortamenti del parco veicoli e dell'impiantistica sono di fr. 40'330.-. Come in precedenza osservato, le annuità dei debiti attuali sono di fr. 40'224.-. Deducendo dal cash flow gli ammortamenti e le annuità per debiti aziendali si realizza un disponibile per nuovi investimenti pari a fr. 95'187.-.

Il margine di sicurezza economica che tiene in considerazione le nuove annuità provenienti dall'investimento della stalla a stabulazione libera (fr. 79'920.-, piano di finanziamento) è di fr. 15'267.-.

Il progetto dal profilo economico è dunque sostenibile.

### III. NECESSITÀ DI RAZIONALIZZARE L'AZIENDA

La stalla attuale si trova nei pressi del borgo abitato e non si presta ad una trasformazione a costi sostenibili. La nuova stalla è prevista nel Comune di Blenio, Sezione di Campo Blenio, in località "Néit".

Il cambiamento del sistema di stabulazione di tutto il bestiame da fisso a libero, provocherà un notevole aumento delle UBG. Questo è reso possibile dall'aumento della superficie agricola a disposizione e recentemente acquisita con compera o affitto di nuove particelle di terreno e la concentrazione di tutti gli animali e delle attività principali in un unico luogo. Tutto ciò permetterà una notevole razionalizzazione del lavoro.

Nel periodo estivo il bestiame viene mandato sugli Alpi Piora, Greina e Predasca, contribuendo a garantire il carico di detti alpi anche nel futuro.

### IV. DESCRIZIONE DEL PROGETTO DELLA NUOVA COSTRUZIONE

#### 1. Ubicazione

La nuova costruzione è ubicata su una parcella di terreno agricolo posto in zona favorevole rispetto ai terreni coltivati a circa 1200 mslm.

Il mappale è confinante con una pista di accesso comunale.

#### 2. Dimensionamento

La stalla è dimensionata per un totale di 86 capi di bestiame così suddiviso:

	No capi	UBGP (posto)	UBGF (foraggio)
• vacche	36	36.0	36.0
• manze	15	12.0	9.0
• manzette	18	10.8	7.2
• vitelli allevamento	12	4.8	3.0
• vitelli ingrasso	<u>5</u>	<u>1.2</u>	<u>0.5</u>
• totale	86	64.8	55.7

Il volume del fienile previsto è di 1'150 mc + 400 mc di paglia sui soppalchi.

La fossa del colaticcio, dimensionata in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, ha un contenuto utile di 850 mc.

La superficie del letamaio corrisponde a 100 mq.

### **3. Tipo di costruzione**

Si tratta di una costruzione a due piante rettangolari disposte "a elle" su un solo piano con i seguenti contenuti:

- stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento e zona di esercizio esterno in duro per 36 vacche.
- stalla a lettiera profonda con zona di foraggiamento e piazzale di esercizio esterno in duro, per 15 manze e 18 manzette e due recinti per 12 vitelli d'allevamento e 5 vitelli d'ingrasso, con lettiera profonda e, tra le due zone dei vitelli, un locale tecnico per il foraggiamento;
- box parto;
- sala di mungitura (8 posti "Side by Side", mungitura in parallelo);
- locale latte;
- fienile;
- deposito paglia su soppalchi;
- caseificio con spogliatoio, doccia-WC, piccola cucina e ufficio;
- locale tecnico;
- rimessa con zona di scarico fieno con gru idraulica;
- portico;
- sul lato sud della stalla, sotto il piazzale di esercizio esterno delle vacche, fossa colaticcio e fuori terra concimaia di forma quadrata;

Principali materiali di costruzione:

- calcestruzzo armato per fondazioni, pilastri, platea, parte delle solette dei soppalchi, cordoli perimetrali, pareti dei locali mungitura, latte, caseificio, concimaia e fossa colaticcio;
- legno per le strutture portanti, le travi e il pavimento della stalla e del fienile;
- legno per il telaio delle pareti, l'orditura del tetto e parte delle solette dei soppalchi;
- legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- lastre in lamiera ondulata di colore grigio per la copertura del corpo stalla con lucernario trasparente per il passaggio della luce e di colore naturale per la copertura del tetto del fienile e dei soppalchi, intercalate dove necessario, da lastre trasparenti per il passaggio della luce.

Considerata l'ubicazione in zona di montagna si è resa necessaria la progettazione di una struttura rinforzata per sopportare i possibili carichi di neve e per proteggere gli animali dalle basse temperature invernali.

## V. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa totale ammonta a fr. 2'745'000.-, così suddiviso:

### Stalla completa con fienile, fossa, concimaia e locali annessi

• Opere da impresario costruttore	fr. 904'214.-
• Opere da carpentiere - copritetto	fr. 600'601.-
• Serramenti	fr. 58'700.-
• Opere da lattoniere	fr. 23'085.-
• Impianti elettrici e sanitari	fr. 203'850.-
• Opere da piastrellista, pittore e pavimentazione	fr. 28'210.-
• Impianti e attrezzature	fr. 232'125.-
• Impianti zootecnici	fr. 102'400.-
• Onorari	fr. 257'000.-
• IVA 8%	fr. 192'815.-
Totale preventivo	<u>fr. 2'603'000.-</u>

### Caseificio con vani annessi

• Opere da impresario costruttore	fr. 46'350.-
• Carpentiere + rivestimento	fr. 2'400.-
• Serramenti	fr. 13'050.-
• Impianti elettrici e sanitari	fr. 19'000.-
• Gessatore	fr. 7'100.-
• Opere da piastrellista, pittore e pavimentazione	fr. 20'900.-
• Cucina	fr. 8'500.-
• Onorari	fr. 14'200.-
• IVA 8%	fr. 10'500.-
Totale preventivo	<u>fr. 142'000.-</u>

Nel preventivo della costruzione bisogna calcolare un maggior costo dovuto alle condotte di allacciamento dell'elettricità e dell'acqua, per una lunghezza di circa 80 ml, di fr. 14'710.- e un maggior costo dovuto al consolidamento del terreno per renderlo idoneo a sopportare il carico della costruzione di fr. 94'450.-.

I costi riferiti alle UBGP e al mc sono così riassumibili:

• costo totale stalla per UBGP (fr. 2'603'000 : 64.8 UBGP)	40'169.- fr./UBGP
• costo totale stalla per UBGP dedotto maggior costi (fr. 2'603'000 – fr. 118'000 = fr. 2'485'000 : 64.8 UBGP)	38'348.- fr./UBGP
• costi al mc stalla completa con annessi (fr. 2'603'000 : 12'700 mc)	205.- fr./mc
• volume costruito per UBGP 12'700 mc. : 64.8 UBGP	196 mc/UBG
• costi al mc caseificio con annessi (fr. 142'000.00 : 200 mc)	710.- fr./mc

Nella valutazione dei costi occorre considerare, come già menzionato, che negli ultimi anni ci sono stati notevoli rincari dei materiali, dei trasporti e della manodopera. Inoltre sono aumentati i requisiti sulla protezione degli animali e delle acque, sulla polizia del fuoco e

sulla sanità. Inoltre la stalla è ubicata al 1200 mslm ed è quindi sottoposta ai rigidi rigori dell'inverno.

La stalla con una capienza di 64.8 UBG, per essere conforme alle varie norme vigenti, risulta di notevoli dimensioni. Inoltre comprende il caseificio che concorre all'integrazione dei redditi dell'azienda, condotta da due persone e che quindi in futuro dovrà essere vitale per il mantenimento di due famiglie contadine.

## VI. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La Confederazione ha approvato l'opera e propone un sussidio a corpo di fr. 243'500.-.

Con il presente messaggio si propone l'approvazione del preventivo di fr. 2'745'000.- e la concessione di un contributo forfetario nei limiti massimi previsti dalla Legge, ossia il 50% di fr. 1'620'000.-, pari a fr. 810'000.- per la stalla, e la concessione di un contributo forfetario nei limiti massimi previsti dalla Legge, ossia il 45% di fr. 80'000.- pari a fr. 36'000.- per il caseificio, per un totale di contributi pari a fr. 846'000.-.

Il piano di finanziamento può essere così riassunto:

Mezzi propri	fr. 340'717.-
Lavori in proprio	fr. 41'900.-
Contributo cantonale stalla 50% di fr. 1'620'000.-	fr. 810'000.-
Contributo cantonale caseificio 45% di fr. 80'000.- (mc 200 x fr./mc 400.00)	fr. 36'000.-
Contributo federale stalla	fr. 243'500.-
Prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)	
• stalla	fr. 315'200.-
• caseificio	fr. 71'000.-
Prestito ipotecario	fr. 505'000.-
Prestito bancario agevolato	<u>fr. 381'683.-</u>
Totale	<u>fr. 2'745'000.-</u>

L'onere annuo a carico dell'azienda per ammortamenti e interessi ammonta a:

Rimborso CAI stalla (in 18+2 anni)	fr. 17'500.-
Rimborso CAI caseificio (in 13+2)	fr. 5'460.-
Interessi e ammortamento prestito banca (7 1/2% di fr. 505'000.-)	fr. 37'875.-
Interessi e ammortamento del prestito bancario agevolato(5% di fr. 381'683.-):	<u>fr. 19'085.-</u>
Totale oneri annuali	<u>fr. 79'920.-</u>

In base al budget aziendale del 21.07.2011, allestito dall'Ufficio della consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di ca. fr. 95'187.-, come illustrato nel dettaglio al punto 4 del capitolo II. Ne consegue che dal profilo economico l'investimento previsto per la nuova azienda risulta sostenibile.

## **VII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO**

Le proposte avanzate nel presente messaggio corrispondono a quanto previsto nelle Linee direttive, per promuovere la ristrutturazione delle aziende agricole.

La spesa è iscritta nel Piano finanziario 2012-2015, settore 56, posizione 561 collegata alla tabella 818.50.

### **Conseguenze finanziarie**

- Spese d'investimento: contributo cantonale di fr. 846'000.-
- Spese di gestione corrente: nessuna
- Conseguenze sul personale: nessuna
- Conseguenza per i Comuni: nessuna

## **VIII. TUTELA DELLA NATURA E DEL PAESAGGIO**

Il progetto è conforme alle esigenze di tutela della natura e del paesaggio.

## **IX. CONCLUSIONI**

I richiedenti posseggono i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002.

L'opera proposta permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel Comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il decreto legislativo annesso.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente, L. Sadis  
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

## **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente l'approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione della stalla con annesso caseificio dei signori Nello e Moreno Croce nel Comune di Blenio, Sezione di Campo Blenio in località "Néit", e lo stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 846'000.-**

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 26 ottobre 2011 n. 6554 del Consiglio di Stato,

**d e c r e t a :**

### **Articolo 1**

È approvato il progetto per la costruzione della stalla dei signori Nello e Moreno Croce, nel Comune di Blenio, Sezione di Campo Blenio, il cui preventivo totale ammonta a fr. 2'745'000.-.

### **Articolo 2**

<sup>1</sup>È stanziato, ai signori Nello e Moreno Croce, di Blenio, Sezione di Campo Blenio, un contributo complessivo massimo di fr. 846'000.- ripartito nel seguente modo:

- fr. 810'000.- pari al 50% del preventivo al beneficio del contributo di fr. 1'620'000.- per la realizzazione della stalla
- fr. 36'000.- pari al 45% del preventivo al beneficio del contributo di fr. 80'000.- per la costruzione del caseificio.

<sup>2</sup>Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo al beneficio del contributo, l'aiuto cantonale verrà proporzionalmente ridotto.

### **Articolo 3**

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione dell'agricoltura.

### **Articolo 4**

Il contributo è vincolato alle condizioni previste dalla Legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002 e relativo Regolamento.

### **Articolo 5**

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.