

Messaggio

numero

6588

data

20 dicembre 2011

Dipartimento

DFE / DECS

Concerne

Richiesta di un credito di 1'180'000.-- franchi per la progettazione del nuovo padiglione scolastico per la Scuola media di Locarno 2 - La Morettina

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di un credito di 1'180'000.-- franchi necessario per la progettazione del nuovo padiglione scolastico per la Scuola media di Locarno 2 - La Morettina.

1. PREMESSA

La scuola media 2 di Locarno è ubicata nel comparto scolastico La Morettina - Saleggi dove sono pure presenti gli edifici occupati dal Liceo cantonale di Locarno, la tripla palestra e l'Aula magna. Per i dettagli riguardanti l'evoluzione costruttiva che hanno avuto i vari padiglioni scolastici presenti, si rimanda ai seguenti Messaggi governativi:

- MG n. 1731 dell'11 maggio 1971, concernente l'approvazione dei progetti e la concessione di un credito di 15'535'000.-- franchi per la creazione di due nuove sedi di ginnasio cantonale ad Agno e a Locarno,
- MG n. 1798 del 15 febbraio 1972, concernente la concessione di un credito di 2'391'000.-- franchi per l'ampliamento del ginnasio di Locarno - Morettina,
- MG n. 1898 del 22 maggio 1973, concernente la richiesta di un credito di 2'106'000.-- franchi per la costruzione del padiglione del settore matematico/scientifico della Scuola magistrale di Locarno,
- MG n. 1926 del 9 novembre 1973, concernente la richiesta di un credito di 3'450'000.-- franchi per la costruzione di un padiglione per il settore matematico - scientifico (II fase) per la Scuola magistrale di Locarno,
- MG n. 1949 del 5 marzo 1974, concernente lo stanziamento di un credito di 3'420'000.-- franchi per l'acquisto di un appezzamento di terreno a Locarno per la costruzione di un centro di scuola media superiore,
- MG n. 2470 dell'11 novembre 1980, concernente la concessione dei crediti per il sussidiamento e il finanziamento dei lavori di riparazione dei danni causati dall'alluvione del 7/8 agosto 1978,
- MG n. 2565 del 18 novembre 1981, concernente la concessione di un credito di 500'000.-- franchi per lavori di trasformazione e ampliamento del Liceo cantonale di Locarno,

- MG n. 3715 del 12 dicembre 1990, concernente la concessione di un credito di 3'500'000.-- franchi per lavori urgenti di ristrutturazione del Liceo cantonale di Locarno,
- MG n. 4092 del 28 aprile 1993, concernente la richiesta di un credito di 776'000.-- franchi per la progettazione dell'ampliamento e della ristrutturazione del Liceo cantonale di Locarno,
- MG n. 4212 del 2 marzo 1994, concernente la concessione di un credito di 18'647'000.- - franchi per l'ampliamento e la ristrutturazione del Liceo cantonale di Locarno,

Complessivamente, per la realizzazione di strutture scolastiche nel comparto della Morettina, dal 1971 a oggi sono stati spesi circa 45 mio di franchi per un numero complessivo di allievi e docenti che supera le mille unità.

2. LA SITUAZIONE

Attualmente la scuola media 2 occupa due stabili, distaccati tra loro, di cui uno, il principale, risalente agli anni '70, periodo in cui fu creato il complesso scolastico prefabbricato; l'altro nel Blocco 4 del complesso comprendente anche il Liceo. Quest'ultimo, con gli altri 3 blocchi prefabbricati destinati alle attività didattiche dal Liceo, negli anni 2009-10 è stato oggetto di un risanamento energetico finanziato nell'ambito del credito quadriennale di manutenzione programmata (Messaggio governativo n. 5976 del 10 ottobre 2007) per un importo di 4.6 mio di franchi. Per consentire questi interventi fu necessario trovare una soluzione logistica alternativa; si decise quindi di posare dei prefabbricati leggeri, anch'essi finanziati con il credito quadro di manutenzione programmata (Cfr. contratto di locazione, scaturito da un concorso a procedura libera, con Ditta Alho AG-4806 Wikon del 21.10.2009). Parallelamente al sopraccitato intervento e in base a quanto previsto dal messaggio governativo n. 5976 del 10 ottobre 2007, si è attivata anche la progettazione per la ristrutturazione del Blocco principale occupato dalla Scuola media. Il credito quadro di manutenzione programmata (2008-2011) prevedeva un importo di 2.1 mio di franchi per la sola manutenzione straordinaria mentre il resto del credito era previsto nel credito quadro di manutenzione programmata (2012-2015). Lo sviluppo del progetto, valutato inizialmente in 6 mio di franchi e le mutate condizioni vigenti (ad esempio l'introduzione del regolamento sull'utilizzazione dell'energia-RUE e l'adeguamento della sicurezza sismica secondo la direttiva tecnica SIA 2018 nel frattempo pubblicata) hanno fatto lievitare il preventivo di spesa ($\pm 10\%$) fino a superare i 12,5 mio di franchi. Questi costi sono stati ritenuti dal Consiglio di Stato eccessivi rispetto al volume trattato, alla qualità conseguibile nonché alla determinazione del ciclo di vita degli edifici. Oltre a ciò, il progetto di ristrutturazione ha evidenziato problemi logistici durante la fase realizzativa (per almeno due anni) con conseguente necessità di prolungare il contratto di locazione per i prefabbricati provvisori per un costo di 400'000.-- franchi, per l'intero periodo dei lavori mancherebbe un punto di aggregazione coperto e riscaldato per i circa 320 allievi della scuola media; la ristrutturazione non avrebbe permesso inoltre di rispondere adeguatamente ai nuovi bisogni, indicati dalla Direzione della scuola.

3. LA SOLUZIONE PROPOSTA

Per quanto riportato nel punto precedente, si è valutata e confrontata la possibilità di realizzare un nuovo corpo di fabbrica per la scuola media adiacente al blocco 4 (già attualmente occupato da questo ordine di scuola). Ad opera terminata, la nuova costruzione consentirebbe poi la demolizione dell'edificio Blocco principale che come detto risale agli anni '70. Parallelamente all'elaborazione di questo studio di fattibilità, è stata richiesta una perizia alla SUPSI per la verifica del grado eventuale di presenza di amianto

sospeso presso il Blocco principale; questa ha dato esito negativo. Negli elementi del soffitto ribassato è stata riscontrata presenza di amianto ma che nella sua forma non costituisce comunque pericolo per l'utenza, di conseguenza, sotto questo aspetto, non sussistono i presupposti per abbandonare rapidamente il fabbricato. Dagli studi preliminari elaborati, l'operazione è fattibile e avrebbe i seguenti vantaggi:

- unificazione della sede di scuola media in un unico edificio;
- completazione degli spazi didattici con le aule supplementari richieste dalla Direzione della scuola media;
- indipendenza esecutiva durante i lavori di ampliamento, senza quindi ostacolare l'attività didattica della scuola con conseguente mantenimento degli spazi attualmente disponibili fino al termine dei lavori e, di riflesso, eliminazione dei problemi logistici riguardanti gli spazi aggregativi;
- il contratto di locazione per i prefabbricati provvisori non dovrà essere prolungato; ciò che permetterà di risparmiare 400'000.-- franchi.
- alta qualità esecutiva rispettosa dei requisiti attualmente richiesti;
- disponibilità dello stabile di un ciclo di vita valutabile in 50 anni rispetto ai 10 raggiungibili con soli interventi di risanamento e ristrutturazione;
- possibilità di demolire il Blocco principale con conseguente recupero di una superficie di terreno "interessante" e pregiata sia per lo svago sia per futuri sviluppi;
- risparmio notevole sul costo di costruzione. Il preventivo di spesa ($\pm 10\%$) di 9 mio di franchi (comprensivo delle spese per la demolizione del Blocco principale sistemazione del sedime liberato) è nettamente inferiore rispetto a quanto preventivato per la ristrutturazione (12.5 mio di franchi);
- lo studio di fattibilità, sviluppato in maniera tale da poter essere considerato come un progetto di massima, ha pure tenuto in considerazione la possibilità di ampliare ulteriormente la struttura per eventuali future esigenze didattiche dei diversi ordini di scuola presenti.

La proposta è stata condivisa sia con la Divisione della scuola che con la Direzione della scuola media così come la volontà di studiare, in ambito separato da quanto finora elaborato, la riorganizzazione globale di tutto il comparto in relazione alle esigenze di posteggi (auto e cicli), e infrastrutture sportive (esterne e interne). A tale proposito sarà quindi redatto un elenco delle necessità da parte dei vari ordini di scuola coinvolti senza omettere le esigenze della Divisione della formazione professionale che è presente nelle vicinanze con l'edificio SPAI e relative palestre. Per quanto riguarda l'Aula magna, spazio ritenuto fondamentale sia per le scuole presenti sia per attività extrascolastiche (Festival del cinema compreso), sono da prevedere unicamente interventi limitati a un ritinteggio delle pareti esterne e la sistemazione delle protezioni solari.

4. I CONTENUTI DEL NUOVO STABILE

Il programma degli spazi necessari prevede:

Atrio ingresso + pensilina PT	1 x 100 mq
Atrio 1° e 2° P	2 x 60 mq
Segreteria	1 x 35 mq
Stamperia + Custode	1 x 35 mq
Direzione	1 x 20 mq
Collaboratori direzione	1 x 20 mq
Docenti	1 x 60 mq

Aula Musica	1 x 60 mq
Aula informatica	2 x 80 mq
Aula scienze (+ deposito)	2 x 80 mq + 30 mq
Aula storia (+ deposito)	2 x 60 mq + 15 mq
Aula supplementare	2 x 60 mq
Aula educazione visiva (+ deposito)	2 x 80 mq + 20 mq
Aula arti plastiche (+ deposito)	1 x 100 mq + 15 mq
Biblioteca	1 x 120 mq
Servizi	
Depositi pulizia	
Locali tecnici	

5. LE CARATTERISTICHE TECNICHE

La tipologia dell'edificio ricalca quella degli stabili adiacenti. Per il nuovo stabile è previsto il rispetto dello standard Minergie. Per l'impianto di riscaldamento si farà capo alla centrale termica esistente. È previsto un nuovo impianto per la ventilazione controllata dei nuovi spazi.

6. VALUTAZIONI DI SPESA

Per la nuova edificazione sono state quantificate le seguenti spese:

1. Lavori preliminari	fr.	70'000.--
2. Edificio	fr.	6'455'560.--
3. Attrezzature d'esercizio	fr.	38'000.--
4. Lavori esterni	fr.	30'700.--
5. Costi secondari	fr.	665'740.--
9. Arredamento (comprensivo di attrezzature Didattiche segnaletica, chiavi, traslochi, ecc.)	fr.	<u>910'000.--</u>
TOTALE INVESTIMENTO 1a FASE	fr.	8'170'000.--

Per la demolizione del prefabbricato esistente sono previsti i seguenti costi:

1. Demolizioni (edificio esistente e smaltimento soffitti con amianto)	fr.	400'000.--
2. Adattamento alla costruzione esistente (edificio "aula magna")	fr.	78'000.--
3. Opere da giardiniere (sistemazione del terreno dopo la demolizione) (1'200 mq giardino e 300 mq superficie pavimentata)	fr.	290'000.--
5. Costi secondari (IVA 8%)	fr.	<u>62'000.--</u>

TOTALE INVESTIMENTO PER LA 2a FASE	fr.	830'000.--
Investimento complessivo 1a + 2a Fase (± 10%)	fr.	9'000'000.--

L'onere per la progettazione definitiva (prima fase fino alla pubblicazione dei capitolati riguardanti circa l'80% delle opere necessarie), è così ripartito.

Architetto	fr.	690'000.--
Ingegnere civile	fr.	240'000.--
Ingegnere elettrico	fr.	55'000.--
Ingegnere riscaldamento, sanitario, ventilazione	fr.	65'000.--
Altri specialisti	fr.	<u>50'000.--</u>
TOTALE ONORARI PROGETTISTI	fr.	1'100'000.--

A questo importo vanno aggiunti gli oneri relativi alla prima fase quali sondaggi, modinature, licenza edilizia, ecc. per complessivi 80'000.-- franchi.

La cifra totale necessaria per la 1a fase della progettazione di quest'opera e oggetto della presente richiesta di credito, ammonta quindi a 1'180'000.-- franchi.

Per l'incarico ai professionisti verranno elaborati i concorsi nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche.

7. SCADENZE

Marzo 2012	approvazione del credito di progettazione e pubblicazione concorso d'onorario per l'elaborazione del progetto definitivo
Marzo 2013	richiesta del credito di costruzione
Estate 2013	inizio del cantiere
Estate 2015	consegna delle opere ultimate
Autunno 2015	demolizione dello stabile esistente

8. CONGRUENZA CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Con la nuova edificazione non sono da prevedere aumenti di personale.
Trattandosi di un nuovo edificio, è da prevedersi una diminuzione delle spese di gestione.

8.1 Collegamenti con il piano finanziario degli investimenti

La spesa è prevista a Piano finanziario 2012-2015 al settore 11 posizione 111 384 4 e collegata all'elemento WBS 941 59 3485.

9. CONCLUSIONE

Per le ragioni e le informazioni riportate nel presente messaggio, vi invitiamo ad approvare il disegno di legge allegato.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente, L. Sadis
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di 1'180'000.-- franchi per la progettazione del nuovo padiglione scolastico per la Scuola media di Locarno 2 - La Morettina.

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 20 dicembre 2011 n. 6588 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È concesso un credito di 1'180'000.-- franchi per la progettazione del nuovo padiglione scolastico per la Scuola media di Locarno 2 - La Morettina.

Articolo 2

Il credito è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, questo decreto è pubblicato sul Bollettino delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.