Messaggio

numero	data	Dipartimento
6667	10 luglio 2012	FINANZE E ECONOMIA

Concerne

Richiesta di un credito complessivo massimo di 1'923'119.-- franchi suddiviso in:

a) credito suppletorio di 1'613'119.-- franchi per la realizzazione della palestra dopp del Centro professionale commerciale di Chiasso;

b) credito per la partecipazione alla sistemazione esterna del comparto di scuola professionale e palestra cantonali per un massimo di 310'000.-- franchi

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il messaggio governativo e con il relativo progetto di decreto legislativo sottoponiamo alla vostra approvazione la concessione di due crediti:

a) conformemente all'art. n. 25 della Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato del 20 gennaio 1986, è richiesto un credito suppletorio di 1'613'119.-- franchi per la liquidazione delle opere realizzate presso la palestra doppia del Centro professionale commerciale (CPC) di Chiasso. Per la stessa ricordiamo che il Parlamento aveva già stanziato:
   - un credito di 1'100'000.-- franchi per il concorso d'architettura e la progettazione della palestra doppia tramite decreto legislativo del 27.11.2006, allegato al messaggio n. 5851 del 17 ottobre 2006 e
   - un credito di costruzione di 5'875'000.-- franchi approvato con decreto legislativo del 3 giugno 2008 allegato al messaggio governativo n. 6061 del 22 aprile 2008

   per un importo complessivo di 6'975'000.-- franchi;

b) un credito di 310'000.-- franchi quale partecipazione alle spese di sistemazione esterna nel comparto della scuola professionale e della palestra di proprietà del Comune di Chiasso e sul quale il Cantone ha un parziale diritto di superficie.

Per quanto riguarda il credito suppletorio, il Consiglio di Stato aveva già informato la Commissione della gestione e delle finanze il 16 novembre 2010 circa un probabile superamento del credito stanziato.

Questa informazione preventiva data alla Commissione della gestione è poi stata rettificata da parte del Consiglio di Stato con RG n. 7094 del 21.12.2011 che, sulla scorta delle informazioni fornite dalla Sezione della logistica (che, come vedremo in seguito, si sono verificate parziali e imprecise), ha comunicato alla stessa Commissione che il

1.0063

superamento sarebbe stato con tutta probabilità inferiore al 10% del credito concesso e che quindi non sarebbe stato necessario l'allestimento di uno specifico messaggio.

Gli ultimi aggiornamenti effettuati dalla Sezione della logistica sullo stato di consumo del credito hanno malauguratamente portato alla luce nuovi dati, che richiedono ora la presentazione di uno specifico messaggio.
Oggi sappiamo infatti che i limiti di credito concessi dal Gran Consiglio erano e sono nettamente superati per un importo di spesa supplementare ragguardevole di 1'613'119.-- franchi, pari al 23.13% del credito accordato.

1. RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI 1'613'119.-- FRANCHI

1.1 Antefatti

I crediti di progettazione e di costruzione concessi dal Parlamento

Approvando il messaggio n. 5851 del 17 ottobre 2006, il Parlamento, tramite il decreto legislativo del 27 novembre 2006, ha stanziato un credito di 1'100'000.-- franchi per il concorso di architettura e la progettazione della palestra doppia del Centro professionale commerciale di Chiasso. Nel montante concesso di 1'100'000.-- era compreso anche l'importo di 315'000.-- franchi per le spese del concorso di architettura, come pure quello di 25'000.-- franchi per rilievi e sondaggi.

Adottando il decreto legislativo del 3 giugno 2008 allegato al messaggio n. 6061 del 22 aprile 2008, il Parlamento ha concesso un credito di 5'875'000.-- franchi per la costruzione della palestra doppia del Centro professionale commerciale di Chiasso. Ricordiamo che con questo messaggio il Parlamento ha adottato una serie di decreti legislativi per il risanamento di diverse sedi di scuole professionali per un totale di circa 47.8 milioni di franchi.

Tenendo conto dei due decreti legislativi, la richiesta complessiva di credito ammontava quindi a 6'975'000.-- franchi, comprensivi anche dei costi per la progettazione e per la direzione dei lavori.

Ampliamento di incarico all'impresa di costruzione

Nel corso della realizzazione dell'opera sono stati rivisti alcuni elementi del progetto, ampliando l'incarico all'impresa di costruzione di cui il Governo ha dato immediato riscontro alla Commissione della gestione con la lettera del 15 novembre 2010. Nella stessa si era considerato solo il sorpasso relativo all'ampliamento d'incarico attribuito all'impresa di costruzione. Ampliamento, che è stato formalizzato con risoluzione governativa n. 5726 del 16 novembre 2010 per un importo supplementare di 685'974.35 franchi, pari al 9.8% rispetto all'importo di delibera iniziale.

Le verifiche effettuate nel mese di dicembre 2011, che stanno alla base della comunicazione del Consiglio di Stato del 12 dicembre 2011, riducevano leggermente l'importo di sorpasso stimato precedentemente in relazione all'ampliamento d'incarico attribuito all'impresa di costruzione, aggiornandolo a 641'434.-- franchi e attribuendolo alle seguenti cause:

1. La necessità di adottare provvedimenti atti a contrastare la spinta idrostatica con la creazione di una croce sotto platea. fr. 250'000.--

2. Il fatto che le varie tappe dello scavo avevano rilevato la presenza di diverse infrastrutture in disuso e canalizzazioni che non furono prese in considerazione per l'allestimento del preventivo poiché nessun elemento in possesso dei progettisti e della Sezione della logistica ne indicava l'esistenza. Ciò ha implicato una serie di provvedimenti che hanno portato ad adottare soluzioni non previste che si sono ripercosse sui costi diretti ed hanno richiesto un conseguente adattamento di altre posizioni.	fr.	110'000.--
3. Le difficoltà, evidenziatesi in corso d'opera, nel dover gestire un cantiere all'interno di un comparto scolastico dovendo garantire la massima sicurezza agli utenti, ha portato la direzione dei lavori, d'intesa con la committenza, a rivedere completamente alcune soluzioni indicate precedentemente. In collaborazione con le diverse direzioni scolastiche sono state studiate e adottate nuove soluzioni d'intervento, come la formazione di un nuovo marciapiede per gli allievi o le pensiline delle biciclette.	fr.	50'434.--
4. La scelta di realizzare un'intercapedine esterna, perimetrale allo stabile, sempre ispezionabile, migliorando così notevolmente la sicurezza e il lavoro di manutenzione; l'esecuzione del collegamento alla torre esistente della SMe con un cunicolo di ventilazione per il ricambio d'aria nella palestra senza dover eseguire una nuova torre e la realizzazione di una trincea drenante in sostituzione dei pozzi perdenti a maggior garanzia dello stabile vista la presenza della falda.	fr.	75'000.--
5. La chiusura provvisoria con teli in plastica del perimetro della palestra, decisione presa per dare continuità ai lavori interni dello stabile.	fr.	20'000.--
6. Adeguamento dell'onorario dei vari progettisti: l'onorario è stato stimato dalla DL sulla base della liquidazione finale dell'opera.	fr.	86'000.--
Totale parziale	**fr.**	**591'434.--**
7. Rincari pagati direttamente alle imprese.	fr.	42'000.--
8. Adeguamento dell'IVA da 7,6% all'8% per una parte delle prestazioni.	fr.	8'000.--
Totale	**fr.**	**641'434.--**

Queste spese supplementari di 641'434.-- franchi portavano ad un credito totale di 7'616'434.-- franchi , pari a un superamento del 9.2% del credito originario.

La parte più importante del superamento in sede di costruzione è, come detto, relativa a un ampliamento d'incarico attribuito all'impresa di costruzione, dovuto agli imprevisti ed alle modifiche di progetto sopra citate.

I risultanti derivanti da ulteriori verifiche

Ulteriori verifiche eseguite dalla Sezione della logistica nel corso della primavera del 2012 hanno permesso di appurare che sia la richiesta di credito originario sia l'informazione data nel mese di dicembre 2011 contenevano degli errori, che appaiono oggi oggettivamente difficilmente comprensibili e che pongono la Direzione del DFE e il Consiglio di Stato in una situazione di palese disagio.

In primo luogo sappiamo oggi che i costi indicati nel messaggio n. 6061 per la richiesta del credito di costruzione sono stati sottostimati. Le risultanze messe in luce dalla verifica sono le seguenti:

a. l'importo complessivo di 6'975'000.-- franchi su cui si è fondata la richiesta di credito derivava da un preventivo eseguito sulla base del progetto nella fase della domanda di costruzione e non sulla base di un progetto esecutivo. Il primo errore è quindi consistito nel ritenere il valore indicato quale tetto massimo di spesa attendibile senza indicare esplicitamente che vi era una precisione del preventivo del +/- 15%.
   Rileviamo comunque che il messaggio n. 6061 del 22 aprile 2008, con il quale furono richiesti i crediti per 5 costruzioni della formazione professionale per un importo complessivo di quasi 48 milioni di franchi, fu redatto sotto una certa pressione dal profilo temporale dettata dal fatto che, allora, per poter beneficiare dei contributi federali si doveva dimostrare di disporre di un credito di costruzione già approvato dal parlamento cantonale entro il 30 giugno 2008.
   Per la maggior parte di questi crediti non si fece capo al sistema cosiddetto "gestione progetto", che prevede la fissazione di un tetto massimo non superabile sulla base di offerte già disponibili per almeno l'80% dei lavori da eseguire, ma si procedette a definire i crediti sulla base di preventivi, suscettibili dell'oscillazione usuale del +/- 15%. Tuttavia, e qui sta il problema, questo aspetto non fu esplicitamente indicato nel messaggio del 22 aprile 2008;

b. il secondo errore consiste nell'aver tralasciato nella richiesta di credito talune opere previste dal progetto. In questo senso l'importo di 6'975'000.-- franchi del preventivo +/-15% non contemplava 40'793.75 franchi per chiusure speciali, che il progetto per contro prevedeva;

c. il terzo errore riguarda invece l'omissione, nel preventivo che ha poi portato alla definizione dell'importo di 6'975'000.-- franchi del credito di costruzione, dei costi per la preparazione del concorso e per i rilievi e i sondaggi, quantificati a 200'738.35 franchi. Costi previsti nel credito di progettazione ma non ripresi nel credito di costruzione.

L'insieme di queste due ultime "dimenticanze", o per meglio dire negligenze a livello di richiesta di credito, ha comportato una sottostima del credito richiesto per un valore di 241'532.10 franchi rispetto a quanto realmente necessario.

Oltre a questi evidenti errori commessi in fase di preparazione dei vari messaggi, rileviamo anche una serie di errori emersi unicamente nel corso delle verifiche di marzo 2012:

d. il quarto errore consiste nel non aver integrato nella contabilità di cantiere 237'267.65 franchi spesi per lavori di preparazione dovuti all'Azienda dell'acqua, del gas e dell'energia (AGE SA) di Chiasso (117'007.95 franchi) e per scavi e spostamenti (120'259.70 franchi).
   I lavori in questione sono stati eseguiti nell'autunno del 2008, sotto la supervisione della Sezione della logistica, considerato che la Direzione lavori esterna è intervenuta unicamente a partire dal mese di febbraio 2009. Durante la fase di passaggio delle informazioni relative al cantiere in corso tra Sezione della logistica e Direzione lavori, la quale sarebbe poi diventata responsabile della gestione contabile del progetto, gli importi testé citati sono stati tralasciati;

e. un quinto errore è da addebitare ad un riporto inesatto nella struttura della tabella di gestione del credito, che portava ad una differenza finanziaria di ulteriori 300'000.-- franchi;

f. un sesto errore, conseguente all'aumento del costo investito, consiste nell'aver sottovalutato la possibile richiesta di supplemento di onorario da parte dei progettisti, basato sul costo finale dell'opera, per un importo di ca. 105'000.-- franchi.
   Chiaramente questi oneri supplementari dei progettisti sono da verificare e discutere anche in base alle risultanze del contenzioso che si potrebbe aprire a causa della situazione finanziaria venutasi a creare e per i noti fatti dell'allagamento della palestra e per tutte le attività di ripristino delle opere necessarie all'ottenimento dell'agibilità della struttura di cui parleremo in seguito. Le verifiche in tal senso sono in corso.

Questi errori sono emersi inspiegabilmente soltanto tra la fine del mese di febbraio e l'inizio del mese di marzo di quest'anno e pertanto non erano ancora conosciuti dal Consiglio di Stato al momento in cui ha informato la Commissione della gestione che verosimilmente non vi sarebbe stato un superamento di credito superiore al 10% del credito concesso (lettera del 21 dicembre 2011). Di ciò, e in particolare delle inadempienze emerse in questo progetto presso la Sezione della logistica, non possiamo che scusarci con la Commissione e il Parlamento.

Il Consiglio di Stato esprime la propria delusione e contrarietà riguardo alle lacune nella gestione dell'investimento, lacune che hanno condotto a basi informative errate e non potrebbe quindi che comprendere e condividere analoghe reazioni da parte del Gran Consiglio.

Oltre alle indicazioni di cui sopra vi sono alcuni aspetti che completano le ragioni alla base del superamento del credito richiesto:

g. i rincari teorici maturati dalla data dell'allestimento del preventivo inserito nel messaggio governativo n. 6061 per la richiesta del credito di costruzione (aprile 2008) alla data della firma del contratto con i vari artigiani (dal 2008 al 2011) coprono i 74'885.25 franchi restanti;

h. la richiesta di poter procedere al trattamento antipolvere del pavimento nel corridoio dell'entrata, che non era previsto, ma che dopo il periodo di prova di questi mesi è ritento auspicabile per un importo di 13'000.-- franchi. Questo intervento sarà eseguito dalla ditta esecutrice dei betoncini per ovvi motivi di responsabilità sulla qualità finale nell'ambito dei lavori deliberati con risoluzione governativa n. 4870 del 7 settembre 2011.

Conclusione dei lavori e stato dei pagamenti

I lavori del cantiere presso la palestra, mediante i lavori preliminari dell'AGE SA di Chiasso, sono iniziati nell'autunno 2008 mentre le opere da impresario costruttore sono state avviate all'inizio del 2009.
La palestra è utilizzata dall'estate 2011 con una pausa tra metà settembre e fine gennaio 2012 per i problemi di allagamento.
Oggi stiamo ultimando alcuni lavori di garanzia e alcuni interventi di finitura resisi necessari dopo l'utilizzo della struttura da parte dell'utenza.
Ad oggi sono stati pagati 7'604'248.-- di franchi.

1.2 Analisi della situazione

La necessità di richiedere un credito supplementare di 1'613'119.-- franchi è data dalla situazione finale dei conti per la realizzazione della palestra, che si presenta come alla seguente tabella:

	Descrizione	rif. punto 1.1	Costi (franchi)	IVA (franchi)	Totale parziale (franchi)	Totale riferito al punto 1.1 (franchi)	Totale (franchi)
Costi non inseriti nei messaggi per negligenza	Chiusure	b)	37'772.00	3'021.75	40'793.75	40'793.75	241'532.10
	Concorso di architettura	c)	170'642.60	12'642.70	183'285.30	200'738.35	
	Rilievi e sondaggi	c)	16'149.70	1'303.35	17'453.05		
Sorpassi per modifiche di progetto e imprevisti durante la fase di cantiere già indicati nella lettera del 21.12.2011 del Consiglio di Stato	Spinta idrostatica	1)			250'000.00	591'434.00	1'246'701.65
	Supplementi a impresario per scavi	2)			110'000.00		
	Supplementi diversi	3)			50'434.00		
	Intercapedine esterna	4)			75'000.00		
	Chiusure provvisorie	5)			20'000.00		
	Adeguamento onorario	6)			86'000.00		
Ulteriori sorpassi non riscontrati prima a causa di un lacunoso controllo del credito	Lavori di preparazione AGE SA, Chiasso	d)	108'743.45	8'264.50	117'007.95	237'267.65	
	Scavi e spostamenti	d)	111'765.50	8'494.20	120'259.70		
	Errore nella tabella di gestione del credito	e)			300'000.00	405'000.00	
	Sottovalutazione del supplemento onorari	f)			105'000.00		
Trattamento antipolvere del pavimento nel corridoio dell'entrata		h)				13'000.00	
Rincaro pagato alle imprese e adeguamento IVA dal 7,6% all'8%		7)+ 8)					50'000.00
Rincaro teorico		g)					74'885.25
Totale							**1'613'119.00**

Percentualmente la maggior uscita supera ampiamente la forchetta del +/-15% dell'importo di preventivo considerato per la definizione del credito di costruzione.

Gli errori formali commessi durante l'allestimento dei messaggi per la richiesta dei crediti di progettazione e costruzione (241'532.10 franchi) e le imprecisioni riscontrate nella gestione dei crediti (642'267.65 franchi) spiegano paradossalmente il perché la Sezione

della logistica e la direzione dei lavori non si siano accorti prima che il reale costo dell'opera superava di 1'613'119.-- franchi (+23.13% rispetto al preventivo) il credito concesso.

Questo aspetto non ha permesso di prendere coscienza della reale situazione finanziaria del progetto, sia dopo il rientro delle offerte, sia durante la fase di cantiere e di conseguenza non ha indotto la Sezione della logistica a prendere i necessari provvedimenti atti a limitare il sorpasso di spesa.

Rileviamo d'altra parte che nel corso del mese di settembre 2011 e più precisamente nella notte tra il 18 ed il 19, a causa delle forti piogge abbattutesi sulla regione, si è prodotto un rigurgito dell'acqua della canalizzazione comunale, con il conseguente allagamento della palestra e degli spogliatoi. In accordo con il comune di Chiasso è stata richiesta una perizia tecnica, commissionata allo studio d'ingegneria Comal SA di Morbio Inferiore, allo scopo di definire le cause dell'allagamento e le relative responsabilità.

La perizia è stata consegnata nel corso del mese di gennaio 2012 ed è stata intimata ai progettisti, alla direzione dei lavori e alle ditte esecutrici dei lavori per una loro presa di posizione. Nel frattempo sono rientrate le osservazioni dei singoli attori in causa e la Sezione della logistica sta valutando chi può essere ritenuto responsabile, almeno in parte, della situazione venutasi a creare.

2. RICHIESTA DI UN CREDITO PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA PER 310'000.-- FRANCHI

Da parte del Comune di Chiasso sono in corso già da oltre un anno riflessioni sulla sistemazione esterna da dare alle adiacenze del palazzo scolastico e della palestra al momento in cui saranno rimossi gli impianti di cantiere. Non si tratta infatti solo di ripristinare la pavimentazione esistente in precedenza, che era destinata anche a sostenere il transito dei mezzi pesanti del corpo dei pompieri, ma di restituire agli spazi il carattere di zona pedonale, di circolazione e di ricreazione per gli allievi del Centro professionale commerciale ma anche per quelli delle altre scuole del comparto (Scuola media e Scuola elementare), come pure per la popolazione.

A tale scopo uno studio preliminare per un concetto di sistemazione e successivamente un progetto di massima è stato commissionato dal Comune di Chiasso, che resta proprietario di buona parte della superficie avendone ceduto:

a) solo la parte strettamente necessaria nell'ambito della cessione al Cantone del palazzo sede del Centro professionale commerciale;

b) in diritto di superficie la parte necessaria per la costruzione della palestra.

Il progetto prevede interventi per il ripristino di una parte dell'alberatura, per la creazione di aiuole e per la realizzazione di infrastrutture di svago, con la posa di panchine.

Particolare attenzione è data alla raccolta delle acque superficiali, che deve essere regolata unitamente a quella delle acque chiare provenienti dal sedime ora di proprietà del Cantone su cui sorge il Centro professionale commerciale.

Quest'ultimo aspetto riveste una particolare importanza dopo che le violente piogge avvenute nella seconda metà del mese di settembre 2011 hanno causato un riflusso delle acque della condotta comunale e l'allagamento della palestra che è stata inagibile per tre mesi ai fini dei lavori di prosciugamento. Come detto è stata disposta una perizia che ha individuato le ragioni tecniche dell'allagamento e ha consentito di adottare i primi provvedimenti per impedire il ripetersi dell'evento.

Il progetto di sistemazione esterna prevede una spesa complessiva di 1'200'000.-- franchi, alla quale il Cantone intende partecipare con un contributo forfettario proporzionale alla superficie che deve essere ripristinata a seguito dell'installazione del cantiere per la palestra e per il Centro professionale commerciale, ma al massimo di 310'000.-- franchi (di principio si tratta di prendere a carico 100.-- fr. per metro quadrato di superficie da ripristinare ad uso di spazi di circolazione e di ricreazione e la partecipazione per un massimo di 60'000.-- franchi per la realizzazione di una pensilina per le biciclette, fino appunto all'importo massimo di 310'000.-- franchi). Ovviamente la partecipazione è subordinata all'approvazione del credito complessivo per la sistemazione esterna da parte degli organi competenti del Comune di Chiasso e all'esecuzione dei lavori, come pure alla sottoscrizione di una convenzione permanente per l'uso gratuito di tali spazi da parte degli allievi del Centro professionale commerciale come zona di ricreazione durante l'anno scolastico. La convenzione dovrà anche prevedere che la manutenzione della parte di proprietà del Cantone di libera circolazione sia assunta dal Comune.

3. RIPERCUSSIONI FINANZIARIE

3.1 Credito suppletorio

Alla luce di quanto precede il credito suppletorio necessario per chiudere i conti dell'investimento per la realizzazione della palestra è di 1'613'119.-- franchi, articolato come alla tabella che segue.

Mg 5851 del 17.10.2006	DL del 27.11.2006	1'100'000.--	
Mg 6061 del 22.04.2008	DL del 03.06.2008	5'875'000.--	
Totale			6'975'000.--
Maggiore uscita		1'613'119.--	
Maggior uscita in %		23.13	
Consuntivo			8'588'119.--

L'importo corrisponde al 23.13% del preventivo +/-15 % e supera dunque decisamente i limiti per i quali non occorre la richiesta di credito suppletorio.

Rispetto al contributo federale di 1'712'400.-- franchi assegnato con decisione del 17 novembre 2008 all'aliquota del 30% sui costi considerati come sussidiabili e calcolati in modo forfettario sulla superficie costruita, è da attendersi, in sede di liquidazione:

a) un modesto aumento determinato dall'adattamento all'indice del costo della vita in vigore al momento della liquidazione;

b) il versamento da parte della Confederazione di un importo supplementare di 550'000.-- franchi in quanto lo stabile ha ricevuto la certificazione Minergie N° TI-038 con decisione del 13 maggio 2011 e poiché, nella decisione di assegnazione sopramenzionata la Confederazione ha sancito anche il versamento di un contributo

supplementare del 10% sui costi sovvenzionabili del CCC2, pari a 5'530'298.-- franchi (onorari esclusi).

Il credito suppletorio non influisce su spese e ricavi di gestione al di là degli oneri finanziari supplementari per interessi e ammortamenti.

Con il sorpasso, l'importo di liquidazione raggiunge 8'588'119.-- franchi. L'ammontare dei contributi erogati dalla Confederazione per costruzioni della formazione professionale (1'712'400.-- franchi) e per l'adozione degli standard Minergie (550'000.-- franchi) ammonta a 2'262'400.-- franchi. L'esborso a carico del Cantone per l'investimento relativo alla realizzazione della palestra doppia si situa dunque a 6'379'419.-- franchi.

Dal punto di vista tecnico i costi CCC 2/mc superano i parametri desumibili dal confronto con costruzioni analoghe nel Cantone Ticino di circa il 6.5% fissandosi a 511 fr/mc.

Di seguito i principali parametri di raffronto tra preventivo e consuntivo.

	Volume SIA 416 in mc	Superficie totale in mq	Costi CCC 2/mc SIA 416 in fr/mc	Costi CCC 1-9/mq in fr/mq
Preventivo (M6061)	12'900	1'570	433.--	3'560.--
Consuntivo	13'400	1'553	511.--	4'415.--
Preventivo/consuntivo	+ 500	- 17	+ 78	+ 855

3.2 Contributo forfetario per la sistemazione esterna

Per la sistemazione esterna si propone il riconoscimento di un contributo forfetario massimo di 310'000.-- franchi. Il contributo è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Chiasso (Municipio e Consiglio comunale) del finanziamento dei lavori di sistemazione e alla sottoscrizione di una convenzione per l'uso gratuito degli spazi durante l'anno scolastico e lo svolgimento dei normali lavori di manutenzione da parte del Comune.

Il contributo è registrato nel conto di gestione corrente e ammortizzato nell'anno in cui è erogato.

L'importo massimo di 310'000.-- franchi è relativo al preventivo di un progetto di massima. Esso sarà proporzionalmente ridotto nel caso di minor spesa da parte del Comune.

4. CORRISPONDENZA CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

4.1 Relazione con le Linee direttive

La realizzazione della palestra è un'esigenza inderogabile per dare seguito all'obbligo dettato dalla Confederazione dell'insegnamento sportivo nella formazione professionale.

Gli interventi logistici nel campo della formazione professionale corrispondono peraltro a quanto era contemplato nel Rapporto al Gran Consiglio sulle linee direttive e sul piano finanziario 2004-2007, del dicembre 2003, a pag. 153 e nei successivi aggiornamenti, così

come nel successivo Rapporto al Gran Consiglio sulle linee direttive e sul piano finanziario 2008-2011, dicembre 2008, a pag. 191.

4.2 Relazioni con il Piano finanziario

4.2.1 Conseguenze sulla gestione corrente

Il credito suppletorio richiesto incide con un aumento sul servizio annuale degli interessi e degli ammortamenti. Il contributo forfetario per la sistemazione esterna è da ritenere ammortizzato nel corso dell'anno.

4.2.2 Conseguenze sul personale

Non vi sono conseguenze sul personale né per quanto riguarda il credito suppletorio, né per quanto riguarda il contributo alla sistemazione esterna.

4.2.3 Collegamenti con il piano finanziario degli investimenti

Nel Piano finanziario è aggiornato l'onere supplementare nel settore 43, Formazione professionale, Palestra del Centro professionale commerciale di Chiasso, collegato agli elementi:

a) per le uscite: settore PFi 43 pos. 431 10 03 WBS 941 59 3448;

b) per le entrate: settore PFi 43 pos. 431 10 03 WBS 941 60 3448

5. PROGRAMMA D'INTERVENTO, TEMPISTICA E CONCLUSIONE

Per quel che riguarda la palestra i lavori sono conclusi.

Per quel che riguarda la sistemazione esterna essa potrà essere effettuata solo dopo lo smantellamento del cantiere del Centro professionale commerciale. Si può dunque ritenere che i lavori potranno essere eseguiti nel corso della primavera 2013.

Nel messaggio sono descritte le ragioni formali e sostanziali che hanno portato al sorpasso e alla conseguente richiesta di credito suppletorio.

Per quanto precede nel messaggio e nelle considerazioni conclusive chiediamo pertanto l'approvazione del decreto legislativo allegato.

Vogliate accogliere, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, M. Borradori
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito complessivo massimo di 1'923'119.-- franchi suddiviso in:

a) credito suppletorio di 1'613'119.-- franchi per la realizzazione della palestra doppia del Centro professionale commerciale di Chiasso;

b) partecipazione di al massimo 310'000.-- franchi alla sistemazione esterna del comparto di scuola professionale e palestra cantonali

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 10 luglio 2012 n. 6667 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

[1]È concesso il credito complessivo di 1'923'119.-- franchi da suddividere in:

a) 1'613'119.-- franchi quale credito suppletorio per la realizzazione della palestra doppia del Centro professionale commerciale di Chiasso;

b) 310'000.-- franchi al massimo quale partecipazione forfettaria alla sistemazione esterna del comparto di scuola professionale e palestra cantonali.

La partecipazione di cui al punto b) del capoverso precedente è subordinata:

a) all'approvazione della realizzazione della sistemazione esterna da parte degli organi comunali;

b) alla sua esecuzione;

c) alla sottoscrizione di una convenzione in cui il Comune, in cui sono regolate le condizioni, in particolare:
   a. la concessione dell'uso gratuito della sistemazione quale spazio di ricreazione per il Centro;
   b. l'assunzione da parte del Comune dell'onere della manutenzione ordinaria anche della parte di terreno passata in proprietà del Cantone e di quella concessa in diritto di superficie.

Articolo 2

[1]L'uscita per il credito suppletorio e per il contributo è addebitata ai conti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

[2]Le entrate in forma di contributi federali supplementari sono accreditate al conto entrate del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.