

# Messaggio

numero

**6787**

data

16 aprile 2013

Dipartimento

ISTITUZIONI

Concerne

## **Richiesta di un credito di fr. 220'000.- per l'acquisto della quota parte di proprietà della Confederazione, presso il centro cantonale d'istruzione della Protezione Civile di Rivera**

Signor Presidente,  
signore e signori deputati,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporre la richiesta di un credito di fr. 220'000.- per l'acquisto di spazi di proprietà di Armasuisse inseriti nel Centro cantonale d'istruzione di Rivera. I locali in oggetto, utilizzati fino a 3 anni fa dalla Sicurezza Militare, sono ora liberi e andranno a migliorare la logistica del Cento d'istruzione, sempre più sfruttato anche dai partner del soccorso. L'impiego di tali spazi (aule, uffici e depositi) rientra nel concetto di sviluppo futuro del centro.

### **I. INTRODUZIONE**

#### **1. Situazione generale**

Il centro cantonale d'istruzione della protezione civile (in seguito PCi) è situato a Rivera sul fondo RFD n. 1652 ed è stato edificato fra il 1987 e il 1988. L'infrastruttura, destinata a centro d'istruzione della PCi e a punto d'apprestamento delle truppe dell'allora Protezione Aerea (PA), si compone essenzialmente di:

- un impianto protetto sotterraneo destinato alla truppa quale accantonamento;
- un terreno d'esercizio ed istruzione ad uso civile e militare;
- un centro d'istruzione per la PCi con spazi didattici e logistici di supporto.

La struttura protetta (STPA) atta ad ospitare fino a 200 militi delle allora truppe di PA, viene ora occupata da corsi di ripetizione militari così come da corsi di formazione della PCi.

La pista d'esercizio occupa tutto il terreno esterno e si compone di diverse piazze d'istruzione, è utilizzata da vari partner della protezione della popolazione nonché dall'esercito durante i corsi di ripetizione.

L'edificio principale, costituito da 8 aule, una aula magna, uffici, magazzini, depositi ed un appartamento del custode, è utilizzato fundamentalmente per lo svolgimento dei corsi di formazione teorici della PCi e dei partner della protezione della popolazione.

L'intera costruzione è stata cofinanziata dalla Confederazione, interessata a disporre di spazi protetti per ospitare la truppa. Nella parte fuori terra, oltre alle strutture specifiche del centro d'istruzione, sono stati edificati anche degli spazi destinati ad ospitare personale del Corpo delle Guardie delle Fortificazioni. Il 12 marzo 1990 il Cantone ha venduto questi

spazi, in ragione di 1/10 della proprietà, alla Confederazione per l'importo complessivo di fr. 533'243.-

Attualmente il centro è molto ben occupato grazie anche alla posizione centrale sul territorio, alla vicinanza alle principali vie di comunicazione e una buona disponibilità di posteggi. Oltre ai corsi di ripetizione militari, presenti durante 6-10 settimane all'anno, si svolgono i corsi di formazione per i militi della PCi durante ca. 16 settimane all'anno e le giornate informative per i reclutandi durante 11 settimane.

In aggiunta alle attività menzionate, si conteggiano i corsi di formazione dei partner della protezione della popolazione (Polizia, Pompieri, Servizio Autoambulanze) dell'Amministrazione cantonale, così come riserve da parte di terzi. Al momento, in alcuni periodi dell'anno, la sovrapposizione delle presenze, rende difficile lo svolgimento ottimale dell'istruzione a causa della limitata disponibilità di spazi.

## **2. Situazione particolare: spazi ex Guardie delle Fortificazioni**

Nel 1990, al termine dell'edificazione del centro, avvenne la vendita di 1/10 degli stabili complessivi edificati al mappale 1652 RFD e costituiti da:

- fabbricato mq 1976;
- tettoia di mq 307.

Furono inoltre concessi ad uso esclusivo della Confederazione, gli spazi specifici realizzati per il Corpo delle Guardie delle Fortificazioni (in seguito sicurezza militare) così costituiti:

- 7 locali situati al primo piano dello stabile con: due depositi, un refettorio-sala teoria, un ufficio, un guardaroba, un locale sanitario ed un atrio;
- locali deposito e rimessa situati al piano terra: un locale di lavoro e deposito, un deposito carburanti, un deposito per materiale d'esercizio e un'autorimessa.

La recente ridefinizione dei compiti dell'esercito, ha stabilito che questi locali non rientrano più nella pianificazione logistica della Confederazione, ragione per cui, viste le necessità di ulteriori spazi d'istruzione e di deposito per il centro cantonale, è stata avviata una trattativa per la loro riacquisizione. La trattativa di acquisto si è protratta per tutto il 2011, e ha permesso di stabilire un prezzo confacente alle due parti. L'ultima offerta accettata da Armasuisse Immobili ammonta a fr. 220'000.- (duecentoventimila).

## **II. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE**

L'importanza di sviluppare la struttura di protezione della popolazione, creando presso l'esistente centro cantonale della Protezione Civile di Rivera, un centro di competenza, per la formazione e l'esercizio coordinato delle forze d'intervento, è esposto al p.to 2.7 delle linee direttive 2012-2015.

## **III. RELAZIONE CON IL PIANO FINANZIARIO**

Nel piano finanziario 2012-2015, il settore 24 definisce gli investimenti previsti in ambito militare e di protezione della popolazione/protezione civile. Viene qui chiaramente citato l'ampliamento e potenziamento dell'attuale centro della PCi, per cui si può affermare che l'acquisizione sia in linea con quanto pianificato per il quadriennio. Quanto previsto in ambito di protezione della popolazione presso il centro di Rivera è rafforzato dalla pianificazione logistica della polizia che, al settore 21 del piano finanziario, descrive

l'intenzione di partecipare alla realizzazione di un centro di formazione comune nell'area del centro PCi di Rivera.

#### **IV. COLLEGAMENTO CON IL PIANO FINANZIARIO DEGLI INVESTIMENTI**

La spesa è prevista a piano finanziario degli investimenti, settore 24, posizione 243 collegata all'elemento WBS 941.59.3530 "Nuovo centro istruzione Monte Ceneri" della Sezione della logistica.

#### **V. CONSEGUENZE**

La disponibilità di ulteriori spazi d'istruzione, uffici e depositi permetteranno di meglio sfruttare le potenzialità del centro d'istruzione. La domanda di aule per riunioni e/o formazione, in costante aumento da parte dei partner della protezione della popolazione, così come da altri servizi dell'amministrazione, potrà almeno in parte essere soddisfatta, grazie a queste ulteriori disponibilità. L'acquisizione degli spazi non avrà ricadute sui costi di gestione ricorrenti.

#### **VI. IMPATTO SUI COMUNI**

Il previsto investimento non avrà nessun impatto diretto sui comuni; l'ampliamento nell'offerta di spazi e strutture formative, che viene avviata con questa prima misura, permetterà la concentrazione e razionalizzazione di determinate prestazioni, questo anche a favore di enti comunali ed intercomunali. Possiamo quindi affermare che, quanto proposto dal messaggio, avrà indirettamente delle conseguenze positive anche sui comuni.

#### **VII. CONCLUSIONE**

Il 12 marzo 1990 il Cantone ha venduto questi spazi alla Confederazione per l'importo complessivo di fr. 533'243.-; ad 11 anni di distanza, ci è data la possibilità di ritornare in possesso di questi locali per l'importo di **fr. 220'000.-**, che corrisponde a meno della metà del prezzo di vendita che a suo tempo la Confederazione aveva pagato. Il vantaggio nel disporre di ulteriori aule, spazi ufficio e deposito è evidenziato dall'evoluzione nell'occupazione del centro negli ultimi anni. L'acquisto, in linea con le linee direttive che definiscono il futuro sviluppo dell'area, costituisce una premessa per i prossimi passi pianificatori. Per questi motivi si ritiene necessario, oltre che economicamente interessante, procedere con l'acquisto alle condizioni proposte.

Per quanto precede, ci pregiamo raccomandare l'approvazione del presente messaggio.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, P. Beltraminelli

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

## **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente la concessione di un credito di fr. 220'000.- per l'acquisto della quota parte di proprietà della Confederazione, presso il centro cantonale d'istruzione della Protezione Civile di Rivera**

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 16 aprile 2013 n. 6787 del Consiglio di Stato,

**d e c r e t a :**

### **Articolo 1**

È stanziato un credito di fr. 220'000.- per l'acquisto degli spazi di proprietà della Confederazione presso il centro cantonale d'istruzione della Protezione Civile a Rivera.

### **Articolo 2**

Il credito è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

### **Articolo 3**

I costi notarili per il trapasso di proprietà sono assunti dalla Sezione della Logistica attingendo ai crediti di gestione corrente.

### **Articolo 4**

Il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.