

Messaggio

numero

6826

data

9 luglio 2013

Dipartimento

ISTITUZIONI

Concerne

Richiesta di concessione di un credito annuo di gestione corrente di fr. 123'840.- per la locazione di uno spazio deposito coperto ubicato nel distretto della Riviera da destinare a deposito veicoli e materiale sequestrato gestito dal Servizio reperti della Polizia cantonale e di un credito d'investimento di fr. 220'200.- per l'adattamento degli spazi, l'acquisto delle attrezzature e il trasporto del materiale e dei veicoli

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio ci preghiamo chiedere la concessione di un credito annuo di gestione corrente di fr. 123'840.- per la locazione di uno spazio deposito coperto ubicato nel distretto della Riviera da destinare a deposito veicoli e materiale sequestrato gestito dal Servizio reperti della Polizia cantonale e di un credito d'investimento di fr. 220'200.- per l'adattamento degli spazi, l'acquisto delle attrezzature e il trasporto del materiale e dei veicoli.

I. MANSIONI E RELAZIONI

Il Servizio reperti della Polizia cantonale si occupa di assicurare l'acquisizione, la classificazione, il deposito, la custodia e la dismissione degli oggetti sequestrati o confiscati da parte delle autorità giudiziarie penali. Gestisce inoltre i veicoli oggetto di incidenti o sequestri per i quali è stata decisa una perizia tecnica condotta dalla Sezione della circolazione.

Alle strutture del Servizio reperti fanno capo giornalmente la Polizia cantonale per la consegna dei reperti, il Ministero pubblico, la Magistratura dei minorenni, la Pretura penale, il Tribunale penale cantonale e la Corte di appello e di revisione penale per la consultazione degli stessi e per la dismissione o la distruzione del materiale. L'afflusso degli oggetti e dei veicoli proviene generalmente da tutto il Cantone con volumi variabili a dipendenza delle tipologie di inchieste e del materiale ad esse collegato.

Le attività svolte si differenziano in mansioni amministrative, nelle quali gli oggetti presi in consegna sono classificati e tracciati già a contare dalle prime fasi legate alle attività di inchiesta, e in mansioni esecutive, nelle quali i reperti sono suddivisi e stoccati fino alla decisione dell'autorità competente per la restituzione, la distruzione o la vendita.

II. LA SEDE

Il Servizio reperti è insediato, a contare dal 1998, nel Comparto dell'ex Arsenale di Bellinzona presso il quale dispone di uno spazio ufficio per il disbrigo delle pratiche amministrative e per la catalogazione dei reperti, di uno sportello per la ricezione dell'utenza, di un ampio piazzale adibito a parcheggio destinato a veicoli di poco pregio rubati e ritrovati, sequestrati o trattenuti a garanzia del pagamento, di un capannone per il trattamento e il deposito di materiale sciolto e di ulteriori spazi coperti e securizzati per il parcheggio di automobili e materiale di valore. Questo Servizio fa inoltre capo ad alcuni spazi deposito in locazione, in parte di proprietà della Confederazione e in parte di privati. Dispone inoltre di spazi deposito di proprietà del Cantone dislocati rispetto all'attuale ubicazione del servizio.

Gli spazi amministrativi, lo sportello per la ricezione dell'utenza e una piccola parte di area deposito sono stati ricavati all'interno del primo piano del magazzino denominato "Stabile C", edificio considerato di poco pregio vista la facoltà di prevederne l'abbattimento qualora fosse stato ritenuto necessario ai fini dell'edificazione del Centro comune di condotta. Ragione per la quale l'attuale sede è da considerarsi provvisoria, in attesa dell'auspicato raggruppamento presso l'ex Arsenale degli spazi amministrativi dei Servizi centrali della Polizia cantonale, all'interno dei quali potranno trovare collocazione anche gli uffici amministrativi del Servizio reperti.

La superficie totale occupata dal Servizio reperti presso proprietà del Cantone ammonta a circa 3860 m², 2810 m² dei quali presso edifici adibiti a deposito e 1050 m² presso piazzali esterni. La superficie complessiva in locazione, escluse le strutture militari, corrisponde a 1175 m², 600 m² dei quali presso un capannone industriale. Il costo attuale della locazione per gli spazi di proprietà di terzi, corrisponde a fr. 42'175.80.

III. MOTIVI DEL TRASFERIMENTO

La pianificazione logistica del comparto dell'ex Arsenale di Bellinzona prevede la riqualifica dell'area in oggetto, che sarà prevalentemente destinata ad attività di condotta e supporto della Polizia cantonale, con il raggruppamento di tutti i servizi della Polizia che non hanno un contatto diretto regolare con il cittadino e che sono necessari alla gestione di tutto il Corpo. In quest'ottica il mantenimento presso detto sedime degli spazi amministrativi e di trattamento del materiale del Servizio reperti è giustificata, in considerazione anche delle sinergie instauratesi con la Polizia scientifica, della collocazione centrale nel territorio e della vicinanza con la Direzione dello Stato maggiore. Per contro, parte degli spazi occupati in quest'area dal Servizio reperti, sono in contrasto con il progetto di riconversione del comparto e limitano le attività svolte dalla Polizia, con particolare riferimento alle aree parcheggio e di deposito attualmente presenti.

L'ultimazione dello stabile destinato agli spazi amministrativi del Comando e della Polizia scientifica, prevista nel corso del corrente anno, unitamente all'edificazione del nuovo Centro comune di condotta, che sarà edificato entro il 2017, richiede la realizzazione di numerosi parcheggi da destinare ai collaboratori delle strutture menzionate. Questi stazionamenti supplementari saranno ubicati, con i necessari interventi che saranno definiti nel corso della progettazione della CECAL, presso il piazzale attualmente occupato dai veicoli sequestrati.

Si segnala inoltre che, per esigenze pianificatorie, parte della struttura-deposito annessa al capannone denominato "stabile B", dovrà essere abbattuta in quanto sito in zona golenare, con la conseguente riduzione della disponibilità di spazi di stoccaggio.

Le particolari esigenze di stoccaggio di questo Servizio sono incompatibili con l'offerta di spazi di proprietà dello Stato e con la disponibilità di strutture di proprietà della Confederazione, con particolare riferimento ai depositi presenti presso le piazze d'armi o in strutture militari dismesse. Per le ragioni sopra esposte, è stata avviata la ricerca di spazi in locazione presso terzi che ha permesso di identificare un capannone, ubicato nel distretto della Riviera, quale sede indicata per lo stoccaggio del materiale e dei veicoli trattati dal Servizio reperti.

IV. SOLUZIONE PROPOSTA

La proposta oggetto del presente messaggio consiste nella locazione di una superficie di 2'880 m², inserita in un capannone presso un'area industriale nel distretto della Riviera. Il settore destinato a deposito per il Servizio reperti sarà compartimentato; l'edificio medesimo è inoltre racchiuso in un'area completamente recintata presso la quale operano anche alcune imprese edili della regione. Lo spazio in locazione al piano terreno dispone di un'entrata principale riservata, munita di un ampio portone e di due ulteriori accessi collocati ai lati dell'edificio.

La proposta elaborata dalla Sezione della logistica in accordo con i proprietari, permetterà di realizzare un'entrata indipendente con un piazzale esterno ad uso esclusivo del Servizio reperti della Polizia Cantonale e un'area interna riservata allo stazionamento dei veicoli in attesa di perizia. Questo settore securizzato sarà accessibile in qualsiasi momento anche agli autotrasportatori incaricati del trasporto dei veicoli accidentati o sequestrati. L'ubicazione del capannone risulta confacente alle esigenze del servizio in quanto collocato in prossimità delle principali vie di comunicazione. Si segnala inoltre che lo svolgimento delle attività di perizia tecnica, di competenza della Sezione della circolazione, saranno eseguite presso la nuova struttura, questo permetterà la disdetta della locazione degli spazi di proprietà terzi di 1175 m² per un importo complessivo di fr. 42'175.80 annui. La disdetta avverrà nel rispetto dei termini di approvazione del presente messaggio governativo e del relativo contratto di locazione.

V. INTERVENTI E RIPERCUSSIONI FINANZIARIE

Opere a carico del locatore

Gli interventi necessari alla suddivisione degli spazi interni del capannone e la realizzazione degli accessi esterni sono assunti interamente dal locatore.

La superficie totale dell'immobile, che assomma a circa 8'300 m², sarà frazionata permettendo così al Servizio reperti di ottenere lo spazio adeguato per le proprie necessità. Il frazionamento degli spazi a tutt'altezza secondo le Direttive antincendio, la posa di un nuovo cancello verso la strada comunale per creare un accesso indipendente ed uno nel piazzale interno, comporterà per il locatore una spesa quantificata in fr. 111'000.-.

Opere a carico dello Stato

L'investimento complessivo a carico dello Stato, quantificato in fr. 220'200.-, si compone di interventi edili finalizzati alla realizzazione di un impianto di allarme e di sicurezza fuoco, la realizzazione di un cancello interno, all'acquisto di attrezzature d'esercizio e alla fornitura di arredamento.

La seguente tabella riassume la ripartizione della spesa.

Posizione di CCC		
2	EDIFICIO	47'000.-
3	ATTREZZATURE D'ESERCIZIO	39'850.-
9	ATTREZZATURE CEAP E SEGNALETICA	85'000.-
9	TRASLOCHI	32'000.-
	IVA 8%	16'308.-
	TOTALE (arrotondati)	220'200.-

Locazione

Il canone di locazione annuo, per la superficie complessiva di mq 2'880, ammonta a fr. 123'840.-; escluse le spese accessorie e di gestione annuali che sono stimate a fr. 6'000.-. Si evidenzia che gli spazi in oggetto non dispongono di un impianto di riscaldamento in quanto non necessario per le finalità del servizio.

Il costo di locazione è ritenuto interessante, in considerazione dell'importo unitario corrispondente a fr. 43.- per m² e vista anche la vicinanza geografica con la sede amministrativa del Servizio reperti rispetto al territorio cantonale, le spese di trasporto e i relativi tempi di trasferimento risulteranno inferiori rispetto alle attuali condizioni di lavoro segnatamente per i bunker militari ubicati in alta Leventina.

Si segnala che il Decreto esecutivo del 21 dicembre 2011, concernente le tasse per le prestazioni della Polizia cantonale, prevede la riscossione di un importo, soggetto a fluttuazioni annuali, per il deposito e la custodia dei veicoli sequestrati.

VI. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Relazione con le Linee direttive

Questa spesa non figura nel rapporto al Gran Consiglio sulle linee direttive e sul piano finanziario 2012-2015 di marzo 2013.

Collegamenti con il Piano finanziario della gestione corrente

Gli importi per la pigione sono stati inseriti nelle richieste di credito nell'ambito dell'allestimento del Preventivo 2014 .

Credito ricorrente (canone di locazione): fr. 123'840.- iscritto al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica, Gestione patrimoniale, Affitti stabili amministrativi – WBS 945 316 026.

Spese accessorie (stimate): fr. 6'000.- iscritto al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica, Gestione patrimoniale, Spese accessorie stabili amministrativi in affitto – WBS 945 316 027.

L'onere netto a carico dello Stato, dedotto l'importo corrispondente alla locazione degli spazi destinati alle attività di perizia della Sezione della circolazione, per i quali sarà inoltrata disdetta, è pari a fr. 81'664.20.

Collegamenti con il Piano finanziario degli investimenti

Credito per l'adattamento degli spazi e l'acquisto delle attrezzature: fr. 220'200.-

Il credito è inserito a piano finanziario degli investimenti, Settore 21 posizione 219 999 1 ed è collegato all'elemento WBS 941 59 6001 "RIVIERA: DEPOSITO SERVIZIO REPERTI" per gli adattamenti e installazioni logistiche.

Conseguenze sul personale

Nessuna

Conseguenze per i comuni

Nessuna

VII. PROCEDURA E TERMINI DI ESECUZIONE

Dopo l'approvazione del decreto legge da parte del Gran Consiglio, il tempo necessario alla preparazione degli spazi deposito a favore del Servizio reperti della Polizia cantonale è quantificato in circa 3 mesi.

VIII. CONCLUSIONE

Il presente messaggio permetterà di dotare il Servizio reperti di uno spazio adeguato per lo stoccaggio e la gestione dei reperti e garantirà la riqualifica e l'ulteriore sviluppo del comparto strategico dell'ex Arsenale di Bellinzona.

La locazione degli spazi deposito ubicati in un capannone situato nel distretto della Riviera, considerata la vicinanza geografica con la sede amministrativa del Servizio reperti rispetto al territorio cantonale, costituisce di fatto una soluzione ottimale che permetterà al Servizio di operare in modo confacente alle proprie necessità.

Il raggruppamento di tutte le aree deposito-veicoli, con particolare riferimento agli spazi riservati alle perizie tecniche eseguite dalla Sezione della circolazione, permetterà di ridurre il numero dei trasferimenti dei veicoli e di ottimizzarne il flusso.

Per queste ragioni invitiamo il Parlamento ad approvare il disegno di decreto legislativo che è introdotto dal presente messaggio.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Vicepresidente, M. Bertoli

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di concessione di un credito annuo di gestione corrente di fr. 123'840.- per la locazione di uno spazio deposito coperto ubicato nel distretto della Riviera da destinare a deposito veicoli e materiale sequestrato gestito dal Servizio reperti della Polizia cantonale e di un credito d'investimento di fr. 220'200.- per l'adattamento degli spazi, l'acquisto delle attrezzature e il trasporto del materiale e dei veicoli

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 9 luglio 2013 n. 6826 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

¹È approvata la locazione di spazi deposito per il Servizio reperti della Polizia cantonale presso un capannone sito nel distretto della Riviera alle condizioni seguenti:

- a) inizio del contratto di locazione: 1° dicembre 2013;
- b) pigione annua: fr. 123'840.- escluse le spese accessorie;
- c) durata del contratto di locazione: indeterminata con prima scadenza dopo 5 anni.

²La Sezione della logistica è autorizzata a sottoscrivere il relativo contratto di locazione.

³Il credito è iscritto al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica - Gestione immobiliare.

Articolo 2

¹È stanziato un credito di fr. 220'200.- per gli adattamenti logistici necessari alla realizzazione di un deposito per il materiale sequestrato del Servizio reperti della Polizia cantonale.

²Il credito è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 3

Il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.