

# Messaggio

numero	data	Dipartimento
<b>6876</b>	19 novembre 2013	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

**Approvazione del contratto di locazione per gli spazi supplementari necessari alla SSPSS a Giubiasco di fr. 335'680.- annui e degli investimenti per la messa a disposizione degli spazi per complessivi fr. 4'100'000.-; richiesta di un credito di fr. 615'600.- quale investimento per l'arredamento e le attrezzature didattiche e informatiche necessari alla nuova locazione; concessione all'Istituto di previdenza del Cantone Ticino di un contributo dal fondo per il finanziamento degli investimenti nel settore della formazione professionale per la ristrutturazione dello stabile; approvazione del contratto di affitto di fr. 49'600.- annui per l'uso del sedime di proprietà FTIA a Giubiasco da adibire transitoriamente alla posa di due palloni pressostatici e richiesta di un credito di fr. 1'940'000.- per la fornitura di due palloni pressostatici destinati a palestra con annessi gli spazi spogliatoi**

Signor Presidente,  
signore e signori deputati,

il presente messaggio è volto a chiedere:

- l'approvazione del contratto di locazione per gli spazi supplementari necessari alla Scuola superiore delle professioni sanitarie e sociali (SSPSS) nello stabile denominato "Onda" in via Ferriere 11 a Giubiasco;
- un credito di fr. 4'100'000.- quale investimento da rimborsare all'IPCT per la ristrutturazione degli spazi amministrativi e didattici necessari alla SSPSS;
- un credito di fr. 615'600.- quale investimento per l'arredamento e le attrezzature didattiche e informatiche necessari alla nuova locazione;
- la concessione all'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (IPCT) del contributo federale sull'investimento per la ristrutturazione dello stabile;
- l'approvazione del contratto di affitto per l'uso del sedime di proprietà della Federazione ticinese integrazione handicap (FTIA) a Giubiasco da adibire transitoriamente alla posa di due palloni pressostatici, nonché un credito di fr. 1'940'000.- per la fornitura dei detti palloni destinati a palestra con annessi gli spazi spogliatoi.

Si tratta delle incidenze per la terza tappa di sistemazione della sede di Giubiasco della SSPSS, per la quale vi chiediamo l'approvazione del contratto di locazione con l'IPCT per gli spazi scolastici e di quello di affitto con la FTIA per il terreno necessario alla posa degli spazi palestre provvisorie. La validità dei contratti è subordinata all'approvazione del decreto legge annesso a questo messaggio. I crediti per gli oneri di locazione e di affitto sono previsti a piano finanziario della gestione corrente e nel Preventivo 2014.

Contemporaneamente chiediamo la concessione dei crediti d'investimento di fr. 615'600.- per l'arredamento e le attrezzature didattiche e informatiche e di fr. 1'940'000.- per la

fornitura e la posa di due palloni pressostatici da adibire a palestra con annessi gli spazi spogliatoi.

Quanto precede è contenuto nel Rapporto di Programmazione datato 11.11.2013 e relativa Nota a Protocollo.

L'acquisizione degli spazi presso l'immobile ex Swisscom di Giubiasco liberatisi con il trasloco della Polizia scientifica, già anticipata al Parlamento nel messaggio n. 6287 del 20 ottobre 2009 e nella discussione in merito al messaggio n. 6290 del 20 ottobre 2009, nonché la partenza dell'Azienda elettrica ticinese (AET), permettono di disporre delle aule necessarie ad accogliere tutti gli allievi del curriculum di "Addetto alle cure socio-sanitarie", quando esso raggiungerà il numero di sezioni massimo (4) stimato sui due anni, previsto per l'anno scolastico 2014/2015. Ciò consentirà di avvicinarsi ulteriormente alla realizzazione del Centro professionale socio-sanitario, trasferendo da Canobbio a Giubiasco i primi tre anni di maturità specializzata (MS) per un totale di 11 sezioni, ricongiungendoli con il quarto anno dello stesso curriculum, trasferito nella sede di Giubiasco da Mendrisio grazie alla realizzazione della seconda tappa (cfr. messaggio n. 6659 del 27 giugno 2012).

Considerato il crescente interesse degli studenti liceali verso le professioni sanitarie offerte dalle scuole universitarie professionali (SUP), si stima che nel 2014/2015 vi sarà un aumento di almeno una sezione dell'indirizzo moduli complementari riservati a questa tipologia di allievi, raggiungendo così le 4 unità. Il potenziale di sviluppo di questo settore è ancora più ampio se si considera che dall'anno scolastico 2012/2013 i moduli complementari offerti dalla SSPSS sono riconosciuti per l'ammissione alle SUP a indirizzo sanitario della Svizzera romanda.

Analogamente va segnalato che, anche per il settore della MS, si assiste ad un aumento di interesse. Infatti, attualmente abbiamo 4 seconde classi MS, che porteranno per l'anno scolastico 2014/2015 a quattro il numero di sezioni del quarto anno, anche in questo caso con l'aumento di una sezione.

La locazione delle citate superfici permette inoltre di dare un assetto definitivo sia al fabbisogno di aule speciali, in particolare quelle per i corsi di scienze naturali, per i corsi professionali e per i corsi professionali interaziendali, sia per gli spazi amministrativi in ottica della sede unica del centro professionale, come descritto dallo studio di fattibilità eseguito dalla Sezione della logistica.

L'unificazione delle sedi della SSPSS ha numerosi vantaggi:

maggiore razionalità ed efficacia nella gestione degli orari;

- maggior dinamismo e movimento dei docenti fra i curricoli;
- minori impedimenti nella distribuzione delle ore d'insegnamento;
- minori costi di gestione;
- maggiore coesione tra tutti gli attori della scuola.

L'unificazione della SSPSS a Giubiasco comporta la necessità di realizzare le indispensabili infrastrutture per lo svolgimento delle attività di educazione fisica, che transitoriamente saranno attuate in due palloni pressostatici che verranno posati sul sedime di proprietà della FTIA al mappale RFD 3501 del Comune di Giubiasco, nelle immediate vicinanze della sede scolastica.

Questa soluzione provvisoria, dalla quale non si può prescindere considerata la persistente carenza di tali spazi per tutti gli ordini di scuola cantonale nel Bellinzonese, si protrarrà fino all'approvazione ed alla realizzazione della quarta fase di riorganizzazione

della SSPSS, che prevede la creazione di ulteriori aule, dell'aula magna, della mensa e delle palestre all'interno dello stabile in Via Ferriere 11 a Giubiasco.

## **1. ISTORIATO**

Con il messaggio governativo n. 6287 del 20 ottobre 2009 (primo messaggio) è stata avanzata la richiesta di un credito annuo di fr. 731'900.- per la locazione di spazi per insediamenti scolastici nello stabile in via Ferriere 11 (ex Swisscom) a Giubiasco e di un credito di fr. 1'660'300.- per l'arredamento e le attrezzature didattiche e informatiche. Codesto Gran Consiglio ha approvato il relativo Decreto legislativo il 16 dicembre 2009. Nel frattempo lo stabile è stato acquisito dall'IPCT.

Nel corso della prima metà del 2010 sono stati effettuati lavori di ristrutturazione e adattamento degli spazi per permettere il parziale insediamento della SSPSS e garantire l'inizio regolare delle lezioni dell'anno scolastico 2010/2011, benché alcuni laboratori e del materiale didattico non fossero ancora disponibili. Le lacune sono state gradualmente colmate nel corso dell'anno, così che gli spazi scolastici hanno raggiunto la piena funzionalità ma anche, rapidamente, la saturazione.

Contemporaneamente sono state risolte alcune questioni collegate al nuovo insediamento scolastico, che al momento della stesura del messaggio governativo menzionato erano ancora aperte e con soluzioni soltanto ipotizzate. Per le attività di educazione fisica si è riusciti a far capo alle palestre del Centro d'arti e mestieri a Bellinzona e, per una giornata, a quelle della Scuola media di Giubiasco. Lo spostamento che, va sottolineato, presuppone la prenotazione di un'ora lezione per l'andata e una per il rientro, avviene con i mezzi pubblici, le cui fermate sono dislocate proprio nelle immediate adiacenze delle due strutture. Lo spostamento comporta un contenutissimo costo supplementare, corrispondente a meno di trenta titoli di trasporto, poiché la maggior parte degli allievi che frequentano la scuola e che provengono da tutto il Cantone, sono già dotati del titolo di trasporto comprendente anche le due zone del Bellinzonese dell'abbonamento Arcobaleno.

Con il messaggio governativo n. 6659 del 27 giugno 2012 (secondo messaggio) è stato richiesto un credito di fr. 615'908.- per la locazione di nuovi spazi didattici e amministrativi, un credito d'investimento di fr. 612'500.- per le attrezzature didattiche e informatiche, nonché la concessione all'IPCT del contributo federale di fr. 1'314'195.- sull'investimento per la ristrutturazione dello stabile. Ciò ha reso possibile con l'inizio dell'anno scolastico in corso il trasferimento delle classi della SSPSS ancora ubicate a Mendrisio e la riduzione da tre a due delle sedi della Scuola. Un passo non indifferente in ottica della razionalizzazione dell'organizzazione e della gestione dell'istituto scolastico.

Per il pasto di mezzogiorno si è provveduto al potenziamento del servizio già esistente fornito nello stabile da Gastro-SOS, il centro di formazione di disoccupati gestito da Gastrocicino, che funge ora da ristorante scolastico a soddisfazione degli utenti. Gastro-SOS ha anche la capacità di assorbire l'aumento degli utenti previsto con il trasferimento delle classi conseguente alla terza tappa.

La ristrutturazione dello stabile non ha mutato le sue caratteristiche di centro logistico-artigianale, ma sull'insediamento della struttura scolastica non si sono avuti finora problemi significativi da parte degli utenti. La convivenza con gli altri inquilini, peraltro in buona parte connotati anch'essi dalla componente formativa, non crea particolari problemi.

## **2. ANALISI**

### **2.1 Situazione attuale**

Nel primo messaggio erano previsti spazi per ubicare 15 sezioni. In realtà le sezioni presenti a Giubiasco sono da subito risultate superiori, anche per soddisfare la necessità di aumentare il numero di persone in formazione nel settore sanitario. E così per l'anno scolastico 2012/2013 si sono subito raggiunte le 18 unità. Per ospitarle tutte la scuola fa capo alle aule messe a disposizione dell'Associazione svizzera per la logistica (ASFL) e ad un'aula liberata dalla piattaforma informatica trasferitasi presso l'Istituto cantonale di economia e commercio. Con la realizzazione della seconda fase, appena conclusa, le sezioni sono aumentate a 26 ed hanno a disposizione i seguenti spazi:

- 21 aule di cultura generale (compresa quella in comune con l'ASFL);
- 6 aule di pratica professionale per mezze classi;
- 2 aule di informatica;
- 2 aule speciali per le scienze;
- 3 laboratori di biologia, fisica, chimica per mezze classi;
- 1 locale preparatorio per le scienze;
- 1 deposito per le scienze;
- 1 disponibile per i docenti;
- 1 disponibile per i responsabili informatici;
- 5 uffici per la direzione e i responsabili di formazione;
- 2 uffici per la segreteria;
- 2 spazi per i docenti (aula docenti e aula di lavoro);
- 1 saletta per riunioni;
- 1 infermeria;
- 1 locale di portineria;
- 1 mediateca;
- 1 aula di pratica per i corsi interaziendali.

Nella sede di Giubiasco operano con l'anno scolastico 2013/2014 ca. 80 docenti, esclusi quelli dei corsi interaziendali e delle visite formative sui luoghi di stage, impegnati nella formazione di ca. 560 allievi apprendisti distribuiti su 4 indirizzi. Quello di operatore sociosanitario (OSS) con ca. 380 allievi, quello di addetto alle cure sociosanitarie (ACSS) con ca. 45 allievi, il quarto anno di MS con ca. 60 allievi e quello dei moduli complementari per l'accesso al Dipartimento sanità della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI) con 60-70 allievi.

Il grado di occupazione effettiva delle aule e dei laboratori è del 94% se si considerano solo gli spazi locati per la SSPSS. Se si tiene conto anche degli spazi presi in prestito dall'ASFL e dell'aula per i corsi interaziendali occupata in precedenza dal centro di rilevamento delle competenze in informatica dei disoccupati, che si continua ad utilizzare anche al termine della realizzazione della seconda tappa (cfr. messaggio 6659 del 27 giugno 2012), si scende all' 88%, che è comunque ben superiore alla media ritenuta usuale.

Come indicato nel messaggio n. 6287 del 20 ottobre 2009 ciò è sicuramente dovuto al fatto che la provvisoria convivenza con la Polizia scientifica, negli spazi che inizialmente erano prospettati interamente per la scuola, ha comportato restrizioni che si riflettono sul grado di occupazione degli spazi disponibili. Determinante è pure stato, sin dal primo anno di occupazione, l'aumento di una sezione in prima classe OSS, motivato sia dall'aumento del fabbisogno sia dall'interesse per questa professione. A queste esigenze si è aggiunta quella per la formazione di ACSS, che con l'anno scolastico 2013/2014 conta tre sezioni (2 prime e una seconda) e raggiungerà con l'anno scolastico successivo le quattro sezioni come programmato. Con il riconoscimento da parte delle SUP romande dei moduli

complementari necessari per accedere ai dipartimenti sanità delle SUP per chi non è in possesso di un titolo specifico, le sezioni trasferite dalla sottosede di Mendrisio a quella di Giubiasco sono tre, alle quali vanno aggiunte le tre sezioni della MS del quarto anno per un totale di 6 unità.

Fanno ancora difetto gli spazi di soggiorno e di studio, benché rispetto alla prima tappa la situazione sia già migliorata. Anche gli spazi di ricreazione sono piuttosto limitati e ridotti a una stretta fascia nella corte interna, che è in gran parte ancora utilizzata come posteggio e piazza di giro, in particolare per i trasporti della sede logistica della ditta Schindler SA.

## **2.2 Disponibilità**

La trasformazione degli spazi liberati dalla Polizia scientifica e dall'AET nello stabile in via Ferriere 11 a Giubiasco permette di rispondere adeguatamente al fabbisogno descritto in precedenza e costituisce una tappa significativa per la creazione del Centro professionale sociosanitario, in ottica di un trasferimento globale della sede della SSPSS.

La sistemazione degli spazi precedentemente occupati dalla Polizia scientifica, già anticipata al Parlamento nell'ambito della presentazione del messaggio n. 6287 del 20 ottobre 2009, pagina 4, porta alla realizzazione di 11 aule di dimensioni normali e di uno spazio biblioteca/studio, ricavato dall'attuale open space esistente. Con questa ristrutturazione tutto il secondo piano dell'ala Nord dello stabile sarà utilizzato dalla scuola. Il collegamento fra gli spazi ex Polizia scientifica e quelli già esistenti della scuola non comporterà interventi particolari, in quanto esiste già un collegamento attualmente chiuso da una porta "allarmata". L'aumento del numero di sezioni impone la realizzazione di un'ulteriore aula informatica, che sarà predisposta in una delle aule già a uso della SSPSS al secondo piano. Questo comporta un aumento effettivo di 10 aule di classe.

Nell'area liberata dall'AET si insedieranno tutti gli spazi amministrativi necessari alla gestione della scuola. In particolare saranno ubicati la direzione e il consiglio di direzione, i responsabili di formazione, i mediatori, l'orientamento, gli informatici di sede, il custode, la stamperia e l'aula docenti.

Nella zona attualmente occupata dagli uffici amministrativi delle sezioni scolastiche di Giubiasco si ricaveranno 3 aule, una delle quali specificatamente per il corso di teatro, un'altra per i corsi di attività creativa, senza modifiche significative della situazione esistente.

## **3. SOLUZIONI PROPOSTE**

### **3.1 Ristrutturazione dei nuovi spazi**

#### **3.1.1 Spazi didattici 2P (spazi ex Polizia scientifica)**

Per far fronte alle esigenze di aule supplementari, determinate dall'aumento del fabbisogno di personale sanitario, dall'interesse dei giovani per la professione di operatore sociosanitario e dalla volontà di creare un'unica sede della SSPSS con i vantaggi funzionali descritti in precedenza, si propone di locare gli spazi liberati dalla Polizia scientifica, per una superficie complessiva di 1'195 mq, da destinare come segue:

- 11 aule normali;
- 1 spazio biblioteca/studio.

La trasformazione comporta interventi di media entità. Si tratta di abbattere alcune pareti in cartongesso e costruirne di nuove, con l'adattamento degli impianti elettrici e di

aerazione al nuovo uso (facilitati dal pavimento tecnico), peraltro già considerato al momento della strutturazione di queste superfici per la Polizia scientifica.

### **3.1.2 Spazi amministrativi al 2P ala SUD (spazi ex AET)**

La partenza dell'AET è un'opportunità importante per raggiungere l'assetto voluto e tendere alla creazione del Centro professionale sociosanitario. Si propone quindi di locare questi spazi, per una superficie complessiva di 623 mq, ricavandone:

- 9 uffici (1 direttore, 3 vicedirettori, 6 responsabili di formazione, 3 mediatori, 3 consiglieri di direzione, 2 informatici, 1 responsabile ISO e 1 orientatore);
- 1 segreteria con 6 posti di lavoro;
- 1 spazio custode;
- 1 stamperia;
- 1 aula docenti (per 140 persone).

Anche per questa superficie l'intervento è in generale di media entità: rilevante per l'impiantistica e normale quello strutturale.

## **3.2 Adattamento di alcuni spazi già in dotazione della scuola**

### **3.2.1 Spazi aula informatica al 2P**

L'attuale aula n. 244, che ha una superficie più ampia rispetto a un'aula di classe "normale", sarà trasformata in aula informatica. L'intervento è minimo e riguarda essenzialmente il cablaggio informatico e l'arredo. Non sono previsti interventi di modifica della struttura.

### **3.2.2 Spazi didattici PT ala Sud (attuali spazi amministrativi della scuola)**

Con il trasferimento del settore amministrativo della sede al secondo piano, si dispone dello spazio necessario per completare il fabbisogno di aule di classe (3 aule) da utilizzare come aule mirate per alcuni corsi particolari, specificatamente quello di teatro, di attività creativa e per i corsi opzionali del curriculum MS.

### **3.2.3 Spazi per i corsi interaziendali al 1P**

Al primo piano, negli spazi già a disposizione della scuola, si prevede un piccolo intervento per realizzare le aule professionali necessarie per i corsi interaziendali del curriculum OSS (attualmente svolti in uno spazio nel settore dell'associazione professionale dei parrucchieri). Questi spazi potranno in parte essere usati anche dalla Formas per i corsi interaziendali, che gestisce per le formazioni offerte alla Scuola cantonale per operatori sociali (SCOS) e per il curriculum di addetto alle cure sociosanitarie. Concretamente si tratta di trasformare due aule in un'aula professionale per gli scopi citati. In questo modo gli spazi meno "pregiati" dal punto di vista della luce verranno utilizzati per attività pratiche, con la presenza delle classi per tempi ridotti.

## **3.3 Descrizione delle opere**

### **3.3.1 Interventi edili**

La demolizione prevista per le pareti esistenti è di tipo controllato. Questo prevede la protezione dei locali con adeguati accorgimenti.

Le pareti di nuova costruzione saranno a tutta altezza con sottostruttura metallica, rivestimento in cartongesso, isolamento fonico e rasatura a gesso da tinteggiare.

Le porte interne saranno in legno con telaio in metallo isolato.

I controsoffitti delle aule e degli uffici sono previsti in lastre di gesso fonoassorbenti da tinteggiare.

I controsoffitti dei corridoi e dei servizi igienici saranno realizzati in metallo.

I pavimenti, che sono di tipo tecnico, subiranno una ristrutturazione parziale e relativa solo allo scollamento della moquette e lucidatura del materiale delle lastre di finitura.

I rivestimenti orizzontali e verticali previsti per servizi igienici saranno in piastrelle di gres.

### **3.3.2 Interventi impiantistici**

Impianto elettrico.

L'impianto elettrico prevede dei lavori preliminari relativi alla parziale messa fuori esercizio e smontaggio dei vecchi impianti con relativo sgombero.

È previsto l'adattamento del quadro principale e dei quadri secondari alle nuove installazioni.

L'impianto luce di base sarà eseguito mediante lampade ad incasso, secondo gli attuali standard energetici. L'impianto di luci d'emergenza e segnalazioni delle vie di fuga sarà realizzato come da direttive ed attestato antincendio.

Sarà predisposta la copertura totale per la rilevazione in caso d'incendio.

Verrà realizzato l'impianto trasmissione dati e telefonia.

Ogni ambiente che lo necessita sarà dotato di impianto audio e gong.

### **3.3.3 Impianto RVCS (riscaldamento, ventilazione, climatizzazione, sanitari)**

L'impiantistica RVCS sarà predisposta secondo gli standard costruttivi adottati nella parte già locata, con miglioramenti relativi alla potenzialità degli impianti esistenti.

Il progetto contempla lo smantellamento delle installazioni appositamente posate per la Polizia scientifica con l'adattamento delle installazioni di riscaldamento, raffreddamento e ventilazione secondo le nuove esigenze di utilizzo degli spazi adibiti ad aule scolastiche.

Per il rispetto della normativa vigente sul ricambio igienico necessario per le aule scolastiche (Norma SIA 2023), è prevista una nuova rete di canali al piano che, partendo dai vani tecnici e distribuzione esistenti, distribuisce l'aria d'immissione ed aspirazione attraverso il corridoio con singole diramazioni per aula. Ogni aula è munita di serranda taglia-fuoco e regolatori di volume; quindi di medesimo concetto come le aule oggetto del precedente risanamento.

Per uniformità di condizioni in ambiente fra le varie zone e i vari livelli e per mantenere la filosofia d'impianto dello stabile, tutte le aule sono attrezzate con un impianto di ricambio igienico tramite ventilazione meccanica.

Il controllo costante delle temperatura in ambiente e la conseguente correzione necessaria avviene tramite la posa di ventilconvettori allacciati alla rete di raffreddamento esistente e tramite l'impianto a radiatori esistente adattato alle nuove esigenze.

Tutta la parte d'impiantistica è integrata nel sistema di regolazione e comando completamente gestito da un'unità centrale con possibilità di visualizzazione remota.

Il nuovo blocco servizi è allacciato alle infrastrutture primarie presenti nei vani tecnici ai vari livelli; l'alimentazione dell'acqua fredda e calda sarà collegata sul collettore di distribuzione principale esistente.

Al primo piano lato sud (ex AET) vengono effettuati i seguenti interventi:

- adattamento con potenziamento dell'impianto di ventilazione (dettato dalle normative inerenti agli spazi scolastici);
- verifica e potenziamento dei motori dell'apparecchio di trattamento dell'aria;

- ampliamento dell'impianto di ventilazione dei servizi igienici;
- adattamento dell'impianto igienico sanitario per l'ampliamento dei servizi con condotte di allacciamento eseguite partendo dalle condotte esistenti con fornitura di apparecchi usuali e di alimentazione e scarico.

### **3.3.4 Misure di sicurezza antincendio**

L'ossequio delle disposizioni di sicurezza antincendio impone la messa in opera di una via di fuga supplementare, che viene attuata mediante una scala esterna posizionata sul lato nord dello stabile.

### **3.4 Area di ricreazione**

L'acquisizione degli spazi elencati permette di disporre di maggior spazio ricreativo interno allo stabile. In particolare gli spazi al secondo piano nel corridoio a forma d'onda, attualmente occupati da una piccola mostra della Polizia scientifica, e fra le aule, sempre del secondo piano, arredabili con panchine e tavoli.

Un ulteriore intervento all'esterno (corte) sarebbe auspicabile, ma è da prevedere al momento della realizzazione definitiva del citato centro (quarta fase).

### **3.5 Posa di due palloni pressostatici quali palestre con relativi spazi spogliatoi**

Con il trasferimento del curriculum di MS, nel Bellinzonese non vi è la capacità di assorbire ulteriori 34 ore di utilizzo di palestre (corsi di educazione fisica e di psicomotoria). In considerazione di quanto già espresso si propone di posare provvisoriamente due palloni pressostatici con rispettivi spazi spogliatoi, per il periodo di transizione sino alla concretizzazione della sede unica, che prevede la realizzazione delle palestre negli spazi oggi ancora utilizzati come magazzino dalla ditta Schindler.

L'ubicazione avverrà sul sedime al mappale RFD 3501 del Comune di Giubiasco, di proprietà della FTIA, ubicato nelle immediate vicinanze della sede scolastica.

Per la realizzazione di tali infrastrutture si rende necessaria una superficie di ca. mq 2'000, per un costo di locazione annuo di fr. 49'600.-.

## **4. CONSEGUENZE FINANZIARIE**

### **4.1 Investimento**

#### **4.1.1 Interventi edili**

Gli interventi di ristrutturazione e di adattamento a superfici didattiche e amministrative degli spazi al secondo piano lato Nord (ex Polizia scientifica) e al primo piano lato sud (ex AET) verranno effettuati secondo la procedura utilizzata per l'insediamento iniziale.

I lavori vengono eseguiti a cura dell'IPCT, sulla scorta delle indicazioni della Sezione della logistica, definite e concordate con la direzione della scuola.



Preventivo di spesa +/- 10%

CCC	Oggetto	Spazi ex Polizia	Spazi ex AET	Spazi ex Direzione	Importo parziale	Importo totale
11	Sgombero, traslochi	154'700.-	49'700.-	34'800.-	<b>239'200.-</b>	
12	Misure di assic., costruzioni provv.	15'190.-	9'800.-	3'430.-	<b>28'420.-</b>	
13	Impianto di cantiere in comune	14'700.-	14'700.-	11'760.-	<b>41'160.-</b>	
14	Adattamenti a costruzioni esist.	46'760.-	31'400.-	19'532.-	<b>97'692.-</b>	
15	Adatt. alle infr. primarie esistenti	24'960.-	11'040.-	6'240.-	<b>42'240.-</b>	
21	Costruzione grezza 1	77'273.-	57'085.-	18'914.-	<b>153'272.-</b>	
22	Costruzione grezza 2	56'840.-	32'340.-	17'640.-	<b>106'820.-</b>	
27	Finiture 1	428'613.-	218'893.-	80'292.-	<b>727'787.-</b>	
28	Finiture 2	482'128.-	258'604.-	110'212.-	<b>850'944.-</b>	
25	Impianti sanitari	230'839.-	36'015.-	34'006.-	<b>300'860.-</b>	
	<b>Totale opere edili</b>					<b>2'588'395.-</b>
24	Impianti RVCS	402'780.-	291'060.-	41'356.-	<b>735'196.-</b>	
23	Impianti elettrici	1'052'160.-	538'626.-	193'152.-	<b>1'257'888.-</b>	
	<b>Totali impiantistica</b>					<b>1'993'084.-</b>
<b>29</b>	<b>Onorari</b>	401'650.-	268'874.-	101'836.-		<b>772'360.-</b>
<b>5</b>	<b>Costi secondari</b>	24'010.-	24'010.-	24'010.-		<b>72'030.-</b>
	IVA (8%)					<b>434'069.-</b>
	<b>Totale con IVA</b>					<b>5'859'938.-</b>

L'investimento per la ristrutturazione degli spazi pronti per essere arredati e attribuiti alla SSPSS viene anticipato dall'IPCT e sarà sostenuta dal Cantone tenuto conto di un tetto massimo di spesa di fr. 4'100'000 al netto dei contributi del deposito per investimenti della formazione professionale.

Una quota parte dell'investimento relativo alle infrastrutture di base e alle misure antincendio comuni verrà assunto dall'IPCT per un importo pari a fr. 294'953.-, risultato dalla somma del costo delle opere RVCS di fr. 156'849.-, del costo delle opere elettriche di fr. 85'000.- e dal costo degli aiuti agli artigiani di fr. 53'104.-.

Su questi interventi edili il Cantone riconoscerà all'IPCT un finanziamento all'aliquota del 25% sull'importo di liquidazione definitivo, il quale verrà prelevato dal deposito per investimenti della formazione professionale.

L'ammontare dell'onere da rimborsare all'IPCT da parte del Cantone ammonta a fr. 4'100'000.-- e corrisponde alla differenza tra l'investimento totale preventivato e la somma dei costi a carico dell'IPCT e del contributo del deposito per investimenti della formazione professionale.

#### 4.1.2 Arredamento e attrezzature didattiche e informatiche

L'investimento per l'arredamento e per le attrezzature didattiche e informatiche delle aule e degli spazi amministrativi è a carico del Cantone, secondo il preventivo seguente:

	Oggetto	Importo
1	Arredamento	317'000.-
2	Attrezzature didattiche	70'000.-
3	Infrastrutture informatiche	52'100.-
4	Cablaggio universale	85'000.-
5	Parti attive e collegamenti di rete	26'800.-
6	Telefonia, trasloco e attivazioni	9'100.-
7	Segnaletica	10'000.-
	IVA (8%)	45'600.-
	<b>Totale con IVA</b>	<b>615'600.-</b>

Su questa spesa di competenza del Cantone è riconosciuto un finanziamento all'aliquota del 25%, il quale viene prelevato dal deposito per investimenti della formazione professionale e accreditato ai conti di entrata per investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia.

#### **4.1.3 Palloni pressostatici**

L'intervento è oneroso ma permette di rispondere al bisogno di ore palestra necessarie ai curricoli della SSPSS insediati nella sede di Giubiasco alla fine della presente tappa, corrispondenti a 74 ore settimanali, sgravando la già precaria disponibilità di palestre nel Bellinzonese, necessarie per tutti gli ordini scolastici cantonali già presenti.

Preventivo di spesa +/- 15%

	<b>Oggetto</b>	<b>Importo</b>
11	Sgombero, preparazione del terreno	7'000.-
201.1	Movimenti di terra	60'000.-
211	Opere da impresario costruttore	300'000.-
212	Costruzione in elementi prefabbricati di calcestruzzo e muratura	250'000.-
215	Costruzione leggera in elementi prefabbricati	210'000.-
224	Copertura di tetti	40'000.-
23	Impianti elettrici	30'000.-
24/25	Impianti di riscaldamento e sanitari	30'000.-
272	Opere da metalcostruttore	9'500.-
273	Opere da falegname	7'000.-
287	Pulizie	8'000.-
289	Estintori	4'000.-
29	Onorari	180'000.-
410	Pavimentazione in granulato	200'000.-
42	Giardini	55'000.-
43	Smontaggio delle strutture e ripristino del sedime	250'000.-
51	Autorizzazioni e tasse	20'000.-
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione	3'000.-
90	Attrezzi palestra	130'000.-
	IVA (8%)	143'480.-
	Arrotondamento	3'020.-
	<b>Totale con IVA</b>	<b>1'940'000.-</b>

Su questa spesa di competenza del Cantone è riconosciuto un finanziamento all'aliquota del 25%, il quale viene prelevato dal deposito per investimenti della formazione professionale e accreditato ai conti di entrata per investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia.

#### **4.2 Locazione e affitto**

Le condizioni contrattuali per la locazione degli spazi amministrativi e didattici presso lo stabile Onda e per l'affitto del terreno da destinare alle infrastrutture sportive necessarie alla SSPSS sono formalizzate dalla Sezione della Logistica.

### **4.3 Spese e ricavi di gestione corrente**

#### **4.3.1 Spese**

Le spese di gestione corrente sono determinate:

- dalla pigione annua di fr. 335'680.- più spese accessorie, per la locazione degli spazi supplementari per la SSPSS, e di fr. 49'600.-, per l'affitto del sedime FTIA;
- dalle spese di pulizia annue di fr. 80'000.-, di cui fr. 30'000.- a carico del periodo contabile 2014.

#### **4.3.2 Ricavi**

Non sono previsti ricavi diretti sulle spese di gestione. Tuttavia le spese generali per la scuola sono al beneficio dei contributi forfettari per ogni persona in formazione quale operatore sociosanitario e quale addetto alle cure sociosanitarie, per un importo unitario di fr. 5'032.- (dato del 2012). In questo contributo forfettario è prevista anche una quota a beneficio delle costruzioni della formazione professionale, siano esse investimenti oppure locazioni. In questo caso il 10% del contributo forfettario è accantonato nell'apposito fondo per investimenti.

### **4.4 Uscite ed entrate per investimento**

#### **4.4.1 Uscite**

L'uscita per investimento a carico del Cantone ammonta a fr. 4'100'000.-, per la ristrutturazione degli spazi, a 615'600.-, per la fornitura dell'arredamento e delle attrezzature didattiche e informatiche, e a fr. 1'940'000.-, per la realizzazione delle strutture provvisorie destinate all'attività ginnica.

#### **4.4.2 Entrate**

Vale quanto già detto per i ricavi della gestione corrente. Dal contributo forfettario globale per la formazione professionale, calcolato sulla scorta di una quota per ogni persona in formazione, differenziata a seconda che sia un apprendista in azienda o in una scuola professionale a tempo pieno, il Cantone stacca un importo minimo del 10% che va a costituire un fondo per gli investimenti della formazione professionale, siano essi del Cantone o delle organizzazioni del mondo del lavoro. Dallo stesso sono allocati contributi sugli investimenti, di regola al 25% del loro ammontare.

### **4.5 Sostenibilità dell'intervento**

Si possono riprendere le considerazioni già esposte in occasione del Messaggio n. 6287 del 20 ottobre 2009.

Il costo di locazione relativo ai nuovi spazi (mq 623) è di fr. 160.- al mq. Le superfici di 1'195 mq prima attribuite alla Polizia scientifica manterranno le stesse condizioni contrattuali anche per la SSPSS. In questa fase si procederà a unificare queste 2 locazioni in un unico documento contrattuale. Il costo di locazione al mq è sicuramente interessante per rapporto al mercato immobiliare attuale.

Nell'ambito della centralizzazione a Giubiasco di tutta la SSPSS (quarta fase) verranno ripresi i precedenti accordi di locazione in un unico contratto globale.

Pertanto, in un'ottica generale e non di stretta contabilità dello Stato, si può senz'altro dire che la soluzione prospettata è sostenibile economicamente.

Non da ultimo, la sostenibilità economica comprende anche quella ambientale: la sede di Giubiasco si trova a 10 minuti di cammino dalla stazione ed è facilmente raggiungibile da ogni parte del Cantone, vista la posizione che Giubiasco assume nel quadro dei trasporti urbani pubblici dell'intero Ticino, snodo per il traffico da sud, da nord, dal Locarnese e dal Gambarogno.

In questo quadro valutativo sommariamente positivo bisogna altresì considerare, quale elemento di imprescindibile riflessione, la questione della palestra. Per l'anno scolastico 2013/2014 si continuerà a far capo a quella del Centro d'arti e mestieri di Bellinzona e in parte a quella della Scuola media di Giubiasco. La prima è raggiungibile con i mezzi pubblici in partenza nelle immediate vicinanze di entrambi i Centri professionali e senza ulteriori costi per lo Stato, visto che la quasi totalità degli allievi è già in possesso del relativo titolo di trasporto pubblico. La seconda, utilizzata per un giorno alla settimana, viene raggiunta dalle persone in formazione coi mezzi pubblici o, a volte, a piedi. Con il presente messaggio la popolazione scolastica accresce considerevolmente e il fabbisogno settimanale di palestre aumenta, arrivando a ca. 75 ore. In altre parole equivale all'uso di due palestre a tempo pieno. Il fabbisogno passerà a tre palestre con il trasferimento completo della scuola nella sede di Giubiasco.

In previsione della quarta fase di sistemazione della SSPSS, a livello di massima si è potuto stabilire che l'ubicazione di tre palestre nello stabile di Via Ferriere 11 è possibile. Gli approfondimenti sono in corso.

## **5. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO**

### **5.1 Relazione con le Linee Direttive**

Il potenziamento della formazione nell'ambito sociosanitario, in cui si inserisce l'intera operazione di costituzione della sede di Giubiasco della SSPSS, risponde al disegno generale di assicurare, con personale formato sul posto, il fabbisogno crescente nell'ambito delle cure. Questa via formativa a carattere scolastico con integrata la maturità professionale, costituisce un bacino importante di reclutamento di studenti che proseguono poi nella formazione professionale superiore, sia a livello di scuola specializzata, sia a livello di SUP.

Agli allievi/apprendisti già presenti a Giubiasco nel 2010 si è aggiunto nel 2012 il nuovo curriculum biennale di addetto alle cure, che andrà a regime con 4 sezioni nel 2014/2015 e, da settembre 2013, il quarto anno di maturità specializzata e l'anno passerella verso i dipartimenti sanità delle SUP, della Svizzera italiana e della Svizzera romanda, con 6 sezioni, che raggiungerà 8 sezioni con il 2014/2015.

### **5.2 Relazione con il Piano Finanziario della gestione corrente e degli investimenti**

#### ***5.2.1 Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente***

L'estensione dell'occupazione dello stabile in via Ferriere 11 determina:

- un nuovo aumento delle spese per locazioni;
- gli oneri finanziari per l'investimento preso a carico direttamente dal Cantone;
- un aumento per le spese di pulizia giornaliera.

È da notare che non è previsto un aumento di personale amministrativo.

### **5.2.2 Collegamenti con il Piano Finanziario della gestione corrente**

Il Piano Finanziario della gestione corrente sarà aggiornato con gli importi supplementari delle spese di pulizia giornaliera, pari a fr. 30'000.-. Il Preventivo 2014 sarà pertanto aggiornato di questo importo sul conto 943 314050. Il Preventivo 2015 sarà già presentato con l'adeguamento necessario.

### **5.2.3 Collegamenti con il Piano Finanziario degli investimenti**

Per gli investimenti i relativi importi sono contemplati nel settore 43, Formazione professionale, posizione 431 35 01, Scuole specializzate per le professioni sanitarie e sociali, collegati con i seguenti elementi WBS:

- 941 59 3490 per gli aspetti logistici;
- 941 60 3490 per le relative entrate;
- 951 50 2053 per gli aspetti informatici;
- 951 65 2053 per le relative entrate.

## **6. TEMPISTICA**

La procedura dovrebbe svolgersi secondo le scadenze della tabella che segue.

<b>Anno</b>	<b>Mese</b>	<b>Oggetto</b>
2013	novembre	Licenziamento del messaggio
	novembre	Esame commissionale e rapporto
	dicembre	Decisione parlamentare
2014	gennaio - febbraio	Inizio dei lavori di ristrutturazione
	agosto	Consegna spazi ex Polizia scientifica e palestre
	ottobre	Consegna di tutti gli spazi (ex AET e piano terreno)

## **7. FASE IV - CENTRO PROFESSIONALE SOCIOSANITARIO**

La quarta fase consiste nell'unificazione di tutta la SSPSS presso la sede di Giubiasco, con il trasferimento del curriculum di operatore socio assistenziale (OSA), che determinerà un ulteriore incremento di 16 sezioni e circa 320 studenti. Ciò permetterà di realizzare il Centro professionale sociosanitario di cui si è già detto.

Lo studio di fattibilità realizzato dalla Sezione della logistica ha evidenziato la possibilità di soddisfare le seguenti esigenze nello stabile denominato Onda in Via Ferriere 11 a Giubiasco:

- realizzare le tre palestre necessarie per rispondere al fabbisogno di quasi 120 ore settimanali di educazione fisica e di psicomotricità;
- realizzare le 16 aule di classe necessarie per ubicare il curriculum OSA;
- realizzare l'aula multifunzionale (aula magna) a disposizione anche degli altri utenti dello stabile;
- realizzare il necessario ristorante scolastico.

## 8. CONCLUSIONI

L'estensione della locazione dello stabile di proprietà dell'IPCT in via Ferriere 11 a Giubiasco costituisce la logica continuazione delle scelte fatte dal Parlamento con l'approvazione del messaggio n. 6287 del 20 ottobre 2009 e del messaggio n. 6659 del 27 giugno 2012 con i relativi decreti legislativi.

In particolare l'estensione degli spazi scolastici a Giubiasco:

- consente di far fronte in tempi rapidi alla crescita del numero degli allievi apprendisti operatori sociosanitari, formazione che suscita un grande interesse nei giovani al termine della scuola dell'obbligo;
- completa con alcuni spazi importanti per la scuola la dotazione iniziale, ridotta al minimo a dipendenza dei condizionamenti imposti dallo spazio disponibile, aumentando in tal modo la qualità dell'ambiente;
- consente un ulteriore passo verso la realizzazione del Centro professionale sociosanitario, con la creazione futura di un'unica sede della SSPSS;
- promuove, con la possibilità di aumentare l'offerta di formazione, la soluzione al fabbisogno crescente di personale per il settore ospedaliero e delle case per anziani.

Per questi motivi si chiede al Gran Consiglio di voler approvare il presente messaggio.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, P. Beltraminelli

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

## **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente l'approvazione del contratto di locazione per gli spazi supplementari necessari alla SSPSS a Giubiasco di fr. 335'680.- annui e degli investimenti per la messa a disposizione degli spazi per complessivi fr. 4'100'000.-, la richiesta di un credito di fr. 615'600.- quale investimento per l'arredamento e le attrezzature didattiche e informatiche necessari alla nuova locazione, la concessione all'Istituto di previdenza del Cantone Ticino di un contributo dal fondo per il finanziamento degli investimenti nel settore della formazione professionale per la ristrutturazione dello stabile, l'approvazione del contratto di affitto di fr. 49'600.- annui per l'uso del sedime di proprietà FTIA a Giubiasco da adibire transitoriamente alla posa di due palloni pressostatici e la richiesta di un credito di fr. 1'940'000.- per la fornitura di due palloni pressostatici destinati a palestra con annessi gli spazi spogliatoi**

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 19 novembre 2013 n. 6876 del Consiglio di Stato

**d e c r e t a :**

### **Articolo 1**

<sup>1</sup>È approvato il contratto con l'Istituto di previdenza del Cantone Ticino per la locazione degli spazi supplementari necessari alla SSPSS per complessivi fr. 335'680.-, spese accessorie escluse, inerente la terza tappa di sistemazione della sede di Giubiasco.

<sup>2</sup>È approvato il contratto con la FTIA per l'uso del sedime al mappale n. 3501 RFD del Comune di Giubiasco, da adibire transitoriamente alla posa di due palloni pressostatici necessari allo svolgimento delle attività di educazione fisica per complessivi fr. 49'600.-, spese accessorie escluse.

<sup>3</sup>I crediti sono iscritti al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

### **Articolo 2**

<sup>1</sup>Sono approvati gli investimenti per la ristrutturazione degli spazi per complessivi fr. 5'859'938.- che saranno anticipati da parte dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino.

<sup>2</sup>Gli investimenti di cui al cpv. 1 sono finanziati nel seguente modo:

- tramite un credito massimo di fr. 4'100'000 a carico del Cantone;
- tramite un finanziamento all'aliquota del 25% sull'importo di spesa a consuntivo e prelevato dal deposito per investimenti della formazione professionale.

<sup>3</sup>È concesso un credito di fr. 615'600.- per l'arredamento e le attrezzature didattiche e informatiche.

<sup>4</sup>L'uscita è addebitata ai conti d'investimento del Dipartimento delle finanze e dell'economia come segue:

- fr. 4'100'000.- alla Sezione della logistica per l'assunzione dei costi di adattamento degli spazi a carico del locatario;
- fr. 428'760.- alla Sezione della logistica per l'arredamento, le attrezzature didattiche e la segnaletica;
- fr. 186'840.- al Centro sistemi informativi per le attrezzature informatiche, il cablaggio universale, le parti attive, i collegamenti di rete e la telefonia, i traslochi e le attivazioni.

### **Articolo 3**

<sup>1</sup>È concesso un credito di fr. 1'940'000.- per la realizzazione delle infrastrutture provvisorie necessarie allo svolgimento delle attività ginniche al coperto della SSPSS, al mappale RFD 3501 del Comune di Giubiasco, di proprietà della FTIA.

<sup>2</sup>Il credito è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

### **Articolo 4**

Sulle spese di investimento definite all'articolo 2 cpv. 3 e all'articolo 3 è assegnato un finanziamento all'aliquota del 25% prelevato dal deposito per investimenti della formazione professionale e accreditato ai conti di entrata per investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia.

### **Articolo 5**

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.