

Messaggio

numero

7039

data

27 gennaio 2015

Dipartimento

FINANZE E ECONOMIA

Concerne

Approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione di un edificio di economia rurale - stalla SSRA completa di fienile e deposito dei concimi aziendali - nel Comune di Airolo, sul mappale n. 3055 RFD, e stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 737'500.-

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame la proposta di concessione del contributo complessivo di fr. 737'500.- destinato alla costruzione della stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) completa di fienile e fosse per il colaticcio del signor Nicola Pedrini (capoazienda) nel Comune di Airolo, il cui preventivo totale ammonta a fr. 1'906'000.-.

I. INTRODUZIONE

Negli ultimi anni i costi di costruzione sono notevolmente lievitati e questo non solo per il rincaro della manodopera e dei materiali, ma anche a causa delle diverse norme sulla polizia del fuoco (pareti, serramenti, solette e attrezzature posate ed eseguite in modo da evitare il propagarsi di un eventuale incendio), sulla sanità (per un corretto e igienico sistema di produzione, di trattamento e di conservazione dei prodotti), sulla protezione delle acque e degli animali.

Tale tendenza non è stata però seguita da un aumento dei redditi degli agricoltori, bensì si assiste ad una continua diminuzione degli stessi.

Reperire i mezzi per far fronte a nuovi investimenti è divenuto sempre più problematico e il limite di aggravio previsto dalla legge federale sul diritto fondiario rurale condiziona la possibilità nell'ottenere mutui gravati da interessi.

L'opera oggetto del presente messaggio concerne una stalla a stabulazione libera con sistema particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) che adempie tutti i requisiti delle nuove norme in vigore. Questa è composta da: stalla del bestiame, fienile, deposito dei concimi aziendali (fosse per il colaticcio) e tutti gli ulteriori spazi necessari per la mungitura, il deposito del latte ecc.

II. LA SITUAZIONE ATTUALE

L'agricoltore che investe e richiede il contributo è il signor Nicola Pedrini (1978), giovane e intraprendente agricoltore in possesso di un attestato federale di capacità quale agricoltore rilasciato dalla Scuola agraria di Landquart nel 1999, deciso a proseguire

l'attività agricola iniziata dal padre Ezio e a svilupparla ulteriormente in una zona periferica di montagna. Nicola Pedrini è specializzato in allevamento di alta qualità genetica.

1. Le strutture

Il signor Pedrini ha recentemente ripreso l'azienda agricola dal padre. Attualmente viene utilizzata una stalla a Nante e una a Iragna, sia per la stabulazione dei bovini che per il deposito di foraggio e per i mezzi agricoli.

2. La superficie foraggera

L'azienda dispone di 67.29 ha di terreno (13.30 ha in proprietà, il resto in affitto). La superficie agricola si trova principalmente nel Comune di Airolo e in minima parte tra Bedretto, Prato Leventina, Quinto, Iragna e Lodrino. In gran parte è composta da prati naturali e pascoli.

3. L'effettivo del bestiame

	No.	UBG
• vacche da latte	24	24.0
• vacche nutrici	9	9.0
• manze	16	9.6
• manzette	15	6.0
• vitelli	<u>33</u>	<u>8.69</u>
Totale	97	57.29

UBG: unità di bestiame grosso

4. Produzione di latte

L'azienda è orientata alla produzione di latte senza silo, ca. 365'000 kg/annui, trasformato in formaggio dalla filiera locale.

III. NECESSITÀ DI RAZIONALIZZARE L'AZIENDA

Attualmente il bestiame è stabulato in una vecchia stalla ubicata nell'abitato di Nante che non si presta ad una trasformazione a costi sostenibili e che non soddisfa pienamente le normative in fatto di protezione degli animali, delle acque, della polizia del fuoco e della sanità, motivo per cui il signor Pedrini ha optato per la costruzione di una nuova stalla a stabulazione libera più rispettosa degli animali (SSRA).

La realizzazione della nuova stalla contribuisce a garantire anche nel futuro il carico sull'Alpe Pesciüm e Lucendro nel periodo estivo.

IV. DESCRIZIONE DEL PROGETTO DELLA NUOVA COSTRUZIONE

1. Ubicazione

La nuova costruzione è ubicata su una particella di terreno agricolo posta in zona favorevole rispetto ai terreni gestiti, situata ad ovest del Caseificio dimostrativo del Gottardo ad Airolo, a ca. 1'200 mslm.

La nuova stalla si situa direttamente a contatto con una riserva naturale (palude d'importanza cantonale oggetto 2424 Di là dall'Acqua) tutelata dallo specifico Decreto di protezione cantonale. Durante le varie fasi pianificatorie e di progettazione della struttura sono state richieste e adottate tutte le misure e gli accorgimenti tecnici necessari atti ad evitare conflitti tra l'attività del futuro centro aziendale e la tutela del biotopo protetto. Anche la gestione agricola delle superfici dell'azienda situate all'interno della riserva è stata regolata attraverso la stipulazione di uno specifico accordo di gestione tra il gestore e l'Ufficio della natura e del paesaggio del Dipartimento del territorio.

2. Dimensionamento

La stalla è dimensionata per un totale di 80 capi di bestiame così suddiviso:

	No.	UBG
• vacche	46	46.0
• manze	5	3.0
• manzette	14	4.62
• vitelli	15	1.95
• totale	80	55.57

Il volume del fienile previsto è di ca. 1'610 mc.

Le due fosse del colaticcio, dimensionate in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, hanno un contenuto utile di ca. 1'170 mc (fossa 1 di ca. 635 mc e fossa 2 di ca. 535 mc).

3. Tipo di costruzione

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare disposta su tre livelli con i seguenti contenuti:

Piano stalla

- stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento; zona di esercizio esterno su pavimento in grigliati per 46 vacche; zona di esercizio esterno su pavimento in duro per 5 manze e 14 manzette; 15 box-igloo per 1 vitello ciascuno;
- box parto;
- sala di mungitura (8 posti paralleli);
- locale latte;
- locale disponibile;
- locale deposito farine e mangimi;
- servizio e doccia;
- fienile.

Piano fossa

- due fosse per il colaticcio e letame.

Piano soppalco

- soppalco con locale pausa-cucina e deposito.

Principali materiali di costruzione:

- calcestruzzo armato per fondazioni, pilastri, platea, solette, cordoli perimetrali, pareti portanti e fosse colaticcio;
- mattoni in cotto intonacati per pareti perimetrali e divisorie;
- legno per l'orditura del tetto e del telaio delle pareti esterne e divisorie;
- legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- calcestruzzo liscio con tappeto in gomma per il pavimento della stalla;
- rivestimenti in piastrelle di ceramica per la sala mungitura e il locale latte;
- lastre ondulate di fibrocemento per la copertura del corpo stalla.

Considerata l'ubicazione in zona di montagna si è resa necessaria la progettazione di una struttura rinforzata per sopportare i possibili carichi di neve e per proteggere gli animali dalle basse temperature invernali.

V. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa totale ammonta a fr. 1'906'000.- (IVA 8% compresa), così suddiviso:

STALLA SSRA COMPLETA CON FIENILE, FOSSE E LOCALI ANNESSI

201	Scavo generale	fr.	70'000.-
211	Opere da impresario costruttore	fr.	320'000.-
212	Ponteggi	fr.	8'000.-
213	Fosse colaticcio	fr.	360'000.-
214	Costruzione in legno	fr.	380'000.-
221	Serramenti	fr.	70'000.-
222	Opere da idraulico	fr.	12'000.-
224	Copertura tetti	fr.	75'000.-
230	Impianto elettrico completo	fr.	65'000.-
244	Impianto di ventilazione	fr.	18'000.-
250	Impianto sanitario	fr.	30'000.-
272	Costruzione metallica	fr.	95'000.-
282	Pavimenti e rivestimenti	fr.	40'000.-
290	Onorario architetto e ingegnere civile	fr.	45'000.-
312	Evacuazione meccanica letame	fr.	30'000.-
313	Miscelatore fosse	fr.	28'000.-
314	Impianto mungitura latte	fr.	90'000.-
315	Gru fieno	fr.	55'000.-
316	Ventilazione fieno	fr.	70'000.-
510	Costi accessori	fr.	15'000.-

Totale preventivo (IVA 8% inclusa) fr. 1'906'000.-

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassumibili:

- costo totale stalla per UBG
(fr. 1'906'000.- : 55.57 UBG) 34'299.- fr./UBG
- costi al mc stalla completa con annessi
(fr. 1'906'000.- : 12'430 mc) 153.- fr./mc

- volume costruito per UBG
(12'430 mc. : 55.57 UBG) 224.- mc/UBG

Nella valutazione dei costi occorre considerare che, oltre agli argomenti segnalati nell'introduzione, la stalla è ubicata a 1'200 mslm ed è quindi sottoposta ai rigidi rigori dell'inverno.

VI. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La Confederazione ha preavvisato favorevolmente l'opera e propone un sussidio a corpo di fr. 192'500.- per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale.

Con il presente messaggio si propone l'approvazione del preventivo di fr. 1'906'000.- e la concessione di un contributo cantonale massimo di fr. 737'500.-, ossia il 50% (previsto dall'art. 8 cpv. 1 lett. a) del Regolamento sull'agricoltura del 23 dicembre 2003) del preventivo al beneficio del contributo (pari a fr. 1'475'000.- stabilito sulla base di una banca dati interna);

Il piano di finanziamento può essere così riassunto:

Contributo cantonale stalla SSRA	fr.	737'500.-
Contributo federale stalla SSRA	fr.	192'500.-
Prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento - CAI) stalla SSRA	fr.	314'500.-
Prestito bancario agevolato	fr.	444'639.-
Residuo a carico del proprietario (mezzi propri)	fr.	216'861.-
Totale	fr.	<u>1'906'000.-</u>

L'onere annuo a carico dell'azienda per ammortamenti e interessi ammonta a:

Rimborso prestito senza interessi (CAI) stalla (in 18+2 anni)	fr.	17'472.-
Interessi e ammortamento del prestito bancario agevolato (5% di fr. 444'639.--):	fr.	22'232.-

Totale oneri annuali fr. 39'704.-

In base al budget aziendale del 14.01.2015, allestito dall'Ufficio della consulenza agricola, risulta un disponibile per far fronte alla nuova gestione corrente di ca. fr. 106'545.-, come illustrato nel dettaglio alle pagine 12 e 13. Ne consegue che dal profilo economico l'investimento previsto per il nuovo edificio di economia rurale risulta sostenibile.

VII. LEGGE SULLE COMMESSE PUBBLICHE

La presente opera sottostà alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb) in quanto sussidiata con sussidi da parte di enti pubblici per un importo maggiore del 50% della spesa sussidiabile e maggiore di fr. 1'000'000.-.

VIII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta avanzata nel presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle Linee direttive, per promuovere la ristrutturazione delle aziende agricole.

La spesa è iscritta nel Piano finanziario 2012-2015, settore 56, posizione 561 collegata alla tabella WBS 818.50 e al conto 565012 (56500012) "Edilizia rurale + alpestre".

Conseguenze finanziarie

- Spese d'investimento: contributo cantonale di fr. 737'500.-
- Spese di gestione corrente: nessuna
- Conseguenze sul personale: nessuna
- Conseguenza per i Comuni: nessuna

L'allegato decreto legislativo è approvato secondo il principio della maggioranza semplice dei membri del Gran Consiglio.

IX. TUTELA DELLA NATURA E DEL PAESAGGIO

Il progetto è conforme alle esigenze di tutela della natura e del paesaggio.

X. CONCLUSIONI

Il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002.

L'opera proposta permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel Comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il decreto legislativo annesso.

Vogliate accogliere, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, M. Bertoli
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo per la costruzione di un nuovo edificio di economia rurale - stalla SSRA completa di fienile e deposito dei concimi aziendali - nel Comune di Airolo, sul mappale n. 3055 RFD, e lo stanziamento del relativo contributo massimo di fr. 737'500.-

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 27 gennaio 2015 n. 7039 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale - stalla con sistema di stabulazione particolarmente rispettoso degli animali (SSRA) completa di fienile e deposito dei concimi aziendali - nel Comune di Airolo, sul mappale n. 3055 RFD, il cui preventivo totale ammonta a fr. 1'906'000.-.

Articolo 2

¹È stanziato, al signor Nicola Pedrini, di Airolo, un contributo complessivo massimo di fr. 737'500.- pari al 50% del preventivo al beneficio del contributo di fr. 1'475'000.- per la costruzione del nuovo edificio di economia rurale - stalla SSRA completa di fienile e deposito dei concimi aziendali.

²Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo al beneficio del contributo, l'aiuto cantonale verrà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione dell'agricoltura.

Articolo 4

Il contributo è vincolato alle condizioni previste dalla legge sull'agricoltura del 3 dicembre 2002 e relativo regolamento.

Articolo 5

La presente opera sottostà alla legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb).

Articolo 6

Il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.