

Messaggio

numero

7070

data

1° aprile 2015

Dipartimento

SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

Concessione alla Fondazione La Quercia, Acquarossa, di un contributo unico a fondo perso di fr. 1'600'000.-- per le opere di ristrutturazione dello Stabile Servizi Generali dell'EOC di pertinenza della Casa per anziani La Quercia di Acquarossa

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente Messaggio si motiva e propone la concessione alla Fondazione La Quercia, Acquarossa, di un contributo unico a fondo perso di fr. 1'600'000.--, quale partecipazione ai costi per la realizzazione delle opere di ristrutturazione dello Stabile Servizi Generali dell'Ente Ospedaliero Cantonale (EOC) di pertinenza della Casa per anziani La Quercia di Acquarossa.

Il contributo cantonale è proposto ai sensi dell'art. 7 della *Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività sociali a favore delle persone anziane* (LANz), del 30 novembre 2010.

I. INTRODUZIONE

Nel 2003 l'Associazione dei comuni di Blenio (ASCOBLE) fa allestire uno studio per l'identificazione di scenari di sviluppo dei servizi e delle strutture medico-sanitarie in Valle di Blenio, in funzione del loro consolidamento.

Grazie alla collaborazione della direzione della Casa per anziani, dell'Ente ospedaliero cantonale e del Servizio di aiuto domiciliare della Regione Tre Valli, con questo studio viene identificata la possibilità di creare un polo medico-sanitario con la funzione di sopperire alle sempre maggiori esigenze legate all'invecchiamento della popolazione. Viene quindi proposto di concentrare in un'unica struttura la sottosede del Servizio di assistenza e cura a domicilio d'interesse pubblico (SACD) della Regione Tre Valli, un centro per l'accoglienza e le attività diurne a favore degli anziani e un'offerta adeguata di letti per i soggiorni temporanei. La struttura individuata è lo Stabile Servizi Generali situato a lato della strada comunale, contiguo alla casa per anziani e collegato alla struttura ospedaliera di medicina di base (dove attualmente sono inseriti una serie di servizi comuni alla casa per anziani e all'ospedale: locali tecnici, lavanderia, la cucina, la mensa e gli spogliatoi per il personale).

Questo stabile, attualmente di proprietà dell'EOC, al quale era stato ceduto gratuitamente negli anni 80 dall'Associazione Casa anziani Blenio per favorire l'insediamento della struttura ospedaliera, al termine dei lavori di ristrutturazione sarà trasformato in proprietà per piani e, per i piani di pertinenza della casa per anziani (compreso lo spazio per la

sottosede del SACD Regione Tre Valli), verrà nuovamente ceduto a titolo gratuito alla Fondazione La Quercia. L'impegno in tal senso è stato formalmente assunto dall'EOC con lettera del 25 maggio 2009 indirizzata alla Casa per anziani la Quercia e alla Sezione del sostegno a enti e attività sociali del Dipartimento della sanità e della socialità (DSS).

Negli ultimi anni, su indicazione del DSS, che auspicava una forma giuridica che desse maggiore garanzia di continuità a fronte dei numerosi nuovi impegni che il settore socio-sanitario deve affrontare, sono anche state avviate e ultimate le pratiche che hanno portato allo scioglimento dell'Associazione e alla creazione di una Fondazione, con il trasferimento dell'intero patrimonio e delle relative competenze. La nuova Fondazione è iscritta al Registro di Commercio del Canton Ticino dal 10 aprile 2013.

II. L'INIZIATIVA

L'iniziativa è pensata come tassello di un polo socio-sanitario di riferimento per le Tre Valli e, per alcune prestazioni (sub- e post-acuto, soggiorni temporanei, anche per il Bellinzonese).

La sua validità è data indipendentemente dai contenuti specifici della pianificazione ospedaliera in discussione a livello di Gran Consiglio, essendo essenzialmente finalizzata a sostenere e rafforzare il versante delle prestazioni sociosanitarie del polo, senza influire in alcun modo sulle scelte proprie del versante sanitario.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- A. lavori di ristrutturazione interna ai piani +1, +2, e +3, con la creazione di 7 nuove camere a disposizione della Casa per anziani, di uno spazio per l'accoglienza e le attività diurne a favore degli anziani e della nuova sottosede del SACD Regione Tre Valli;
- B. risanamento energetico di tutto l'involucro dell'edificio nel rispetto delle normative vigenti;
- C. sostituzione dei due montaletti interni;
- D. realizzazione di un impianto parafulmine.

III. IL PROGETTO

Il progetto si sviluppa sul mappale no. 536 RFD, Cavercherio, Comune di Acquarossa, che ha una superficie totale iscritta a RF di mq 1'580. Esso ha per oggetto la ristrutturazione dello Stabile Servizi Generali di proprietà dell'EOC. L'istante è l'EOC di concerto con la Fondazione La Quercia; il progettista è l'arch. Marcello Ruffa di Semione.

Nello specifico, il progetto prevede:

A. Lavori di ristrutturazione interna ai piani +1, +2 e +3

Livello +1

Centro per l'accoglienza e le attività diurne a favore degli anziani con i seguenti locali:

- disimpegno;
- ufficio responsabile cure;

- locale accoglienza, attività diurna, soggiorno;
- ufficio animatori;
- locale materiale sanitario;
- wc disabili;

Camere per il personale EOC:

- 5 camere con servizio dedicato wc, lavabo, doccia.

Livello +2

Camere di degenza per gli ospiti della Casa anziani la Quercia con i seguenti locali:

- disimpegno;
- soggiorno;
- verranno create 7 camere per ospiti con servizio dedicato wc, lavabo, doccia;
- locale lavapadelle;
- locale deposito pulito.

Livello +3

Su questo livello troverà posto la nuova sede del Servizio di assistenza e cura a domicilio (SACD) Regione Tre Valli con i seguenti locali:

- ufficio assistente sociale;
- ufficio capo team;
- due ampie sale;
- locale magazzino;
- locale infermieri;
- locale pausa;
- wc donne/uomini;
- locale pulizia utensili;
- locale deposito carrelli;
- disimpegno.

Tutti gli interventi interni prevedono importanti lavori di demolizione e di ricostruzione, sia a livello di pareti che di pavimenti.

È inoltre previsto il rifacimento di tutta l'impiantistica relativa ai tre piani di intervento (impianto elettrico, sanitario, riscaldamento) così come tutte le finiture interne verranno rifatte a nuovo.

Varie

Il progetto prevede pure la formazione, al livello -1, di nuovi spogliatoi per uomini e donne, in sostituzione degli esistenti che verranno a mancare a seguito dei lavori di ristrutturazione.

Ogni spogliatoio avrà un lavandino doppio, mentre per il servizio igienico e la doccia si farà capo a quelli per il personale esistenti al primo piano della Casa anziani La Quercia. Il personale di cucina disporrà di spogliatoi e servizi igienici separati. Laddove troveranno posto i nuovi spogliatoi, attualmente vi sono spazi adibiti al deposito dei panni sporchi e puliti. È inoltre prevista la creazione di un nuovo locale panni sporchi/puliti adiacente al corridoio che collega l'ospedale allo stabile servizi (livello -2).

B. Risanamento energetico di tutto l'involucro dell'edificio

L'intervento esterno riguarderà l'intero edificio e sarà costituito principalmente da un intervento di risanamento energetico di tutto l'involucro e più precisamente:

- esecuzione nuovo rivestimento di facciata con strato isolante in lana di roccia 20 cm, intercapedine ventilata 3 cm e rivestimento con lastre tipo Eternit, colore da definire;
- sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti in legno/metallo con vetri tripli;
- rifacimento opere da lattoniere tetto piano e parapetti terrazza esterna piano +4 con nuove scossaline in acciaio inox;
- posa isolamento termico in poliuretano spessore supplementare 140 mm nel tetto piano e 100 mm nella terrazza al piano +4, rifacimento impermeabilizzazione 2 strati di bitume polimero, barriera vapore e strato di zavorra in ghiaia.

C. Sostituzione dei due montacarichi interni

È prevista la sostituzione dei montacarichi esistenti nonché l'adattamento delle vie di fuga alle normative vigenti.

D. Realizzazione di un impianto parafulmine

Il progetto prevede la formazione di un nuovo impianto parafulmine mediante la posa di un cavo in rame attorno al perimetro dell'edificio.

IV. IL COSTO

Il preventivo di costo dettagliato del 5 febbraio 2014, allestito dal progettista arch. Marcello Ruffa, Semione, sulla base dei piani della domanda di costruzione, comporta un:

investimento complessivo +/-15%, IVA 8% inclusa di **fr. 4'398'500.00**

- di cui quota relativa alla Casa per Anziani La Quercia	2'220'445.00
- di cui quota EOC	743'535.00
- di cui quota relativa alle parti comuni	1'434'520.00

Di seguito riportiamo il preventivo di costo dettagliato allestito secondo la sistematica del Codice dei Costi di Costruzione (CCC) del Centro Svizzero di Studio per la Razionalizzazione della Costruzione (CRB), risulta il seguente*:

CCC	Descrizione	Parti comuni	Casa per anziani	EOC	Totale
1	Lavori preliminari				
112.0	Demolizioni pareti in cotto	0.00	25'880.00	1'080.00	26'960.00
112.1	Demolizioni e sgombero incluso tasse	0.00	7'920.00	320.00	8'240.00
113.0	Smontaggi vari	0.00	10'580.00	540.00	11'120.00
113.1	Smontaggio e sgombero serramenti	14'580.00	14'410.00	11'990.00	40'980.00
119.0	Demolizione sottofondi, trasporto e tasse	0.00	28'620.00	3'780.00	32'400.00
143.9	Diversi impianti elettrici	2'160.00	2'160.00	2'160.00	6'480.00
153.3	Bassa tensione	2'160.00	1'620.00	1'620.00	5'400.00
193.0	Onorario ingegnere elettrotecnico	1'156.00	1'012.00	1'012.00	3'180.00

CCC	Descrizione	Parti comuni	Casa per anziani	EOC	Totale
2	Edificio				
209	Sgombro materiale terrazze + tetti incluso tasse discarica	11'290.00	6'265.00	13'825.00	31'380.00
211.1	Ponteggi	30'780.00	23'110.00	10'690.00	64'580.00
211.5	Opere in calcestruzzo e cemento armato	0.00	22'680.00	0.00	22'680.00
221.1	Finestre di legno/metallo	109'080.00	110'625.00	88'745.00	308'450.00
222	Opere da lattoniere	16'718.00	4'180.00	25'972.00	46'870.00
223	Impianti parafulmine	5'616.00	24'408.00	3'456.00	33'480.00
224.1	Impermeabilizzazione di tetti piani	30'240.00	17'280.00	32'400.00	79'920.00
225.4	Sigillature e isolazioni speciali	2'270.00	0.00	3'350.00	5'620.00
228.2	Lamelle a pacchetto	11'448.00	30'670.00	5'422.00	47'540.00
231	Apparecchi a corrente forte	22'680.00	39'960.00	15'120.00	77'760.00
232	Impianti a corrente debole	21'600.00	77'220.00	14'580.00	113'400.00
233	Corpi illuminanti e lampade	8'640.00	21'600.00	10'800.00	41'040.00
235	Apparecchi a corrente debole	6'480.00	54'000.00	9'720.00	70'200.00
236	Impianti a corrente debole	2'700.00	47'520.00	13'500.00	63'720.00
237	Sistema di gestione dell'edificio	2'160.00	6'480.00	2'160.00	10'800.00
238	Impianti provvisori	4'320.00	4'320.00	2'160.00	10'800.00
240.0	Lavori preliminari	3'295.00	5'855.00	900.00	10'050.00
243	Distribuzione di calore	28'188.00	52'164.00	7'668.00	88'020.00
244	Impianti di ventilazione	0.00	69'336.00	12'744.00	82'080.00
25	Impianti sanitari	5'616.00	155'304.00	46'660.00	207'580.00
261	Ascensori	379'080.00	0.00	0.00	379'080.00
271.0	Intonaci interni	0.00	46'005.00	2'375.00	48'380.00
271.1	Opere speciali da gessatore	2'160.00	23'760.00	5'400.00	31'320.00
272.2	Opere da fabbro	20'520.00	24'085.00	2'485.00	47'090.00
272.3	Serramenti vetrati interni in metallo	91'800.00	10'000.00	10'000.00	111'800.00
273.0	Porte interne in legno EI 30	18'360.00	54'432.00	13'608.00	86'400.00
273.0	Porte interne in legno	0.00	14'900.00	3'240.00	18'140.00
273.3	Opere da falegname in genere	0.00	47'410.00	8'100.00	55'510.00
275	Dispositivi di chiusura, serrature	6'480.00	16'960.00	8'640.00	32'080.00
277.0	Pareti a elementi amovibili	0.00	11'230.00	0.00	11'230.00
279.1	Facciate ventilate	203'255.00	241'380.00	63'395.00	508'030.00
281	Sottofondi	10'044.00	52'272.00	18'554.00	80'870.00
281.1	Pavimenti senza giunti	16'200.00	13'500.00	4'320.00	34'020.00
281.2	Pavimenti in materia sintetica	32'400.00	64'960.00	8'240.00	105'600.00
281.5a	Pavimentazione terrazza con isol. termica	4'450.00	12'258.00	8'402.00	25'110.00
281.6	Pavimenti di piastrelle	0.00	3'240.00	0.00	3'240.00
281.9	Zoccolini	3'154.00	8'866.00	1'750.00	13'770.00
282.0	Rivestimenti di pareti senza giunti	0.00	34'560.00	9'290.00	43'850.00
282.4	Rivestimenti di pareti in piastrelle	0.00	5'620.00	0.00	5'620.00
283.1	Controsoffitti in lastre di metallo	20'735.00	28'080.00	3'075.00	51'890.00
283.2	Controsoffitti in cartongesso	0.00	12'150.00	0.00	12'150.00
283.4	Controsoffitti di legno	0.00	32'140.00	0.00	32'140.00
285.1	Opere da pittore interne	64'962.00	71'064.00	18'414.00	154'440.00
287	Pulizia dell'edificio	4'860.00	10'584.00	3'346.00	18'790.00
291	Onorario architetto	74'638.00	122'796.00	42'465.00	239'899.00
293	Onorario ingegnere elettrotecnico	18'360.00	67'230.00	18'220.00	103'810.00
295	Onorario ingegnere impianto sanitario	10'238.00	77'220.00	18'382.00	105'840.00

CCC	Descrizione	Parti comuni	Casa per anziani	EOC	Totale
296.3	Onorario fisico della costruzione	12'852.00	15'486.00	4'082.00	32'420.00
	Onorario specialista antincendio	2'700.00	3'780.00	1'770.00	8'250.00
3	Attrezzature d'esercizio				
358	Impianti di cucine	0.00	16'200.00	0.00	16'200.00
5	Costi secondari e transitori				
511	Autorizzazioni, modinature, tasse	4'164.00	6'850.00	2'376.00	13'390.00
524	Riproduzione di documenti, copie di piani	3'465.00	5'705.00	1'970.00	11'140.00
528	Imprevisti 5% CCC 1,2,3,9	67'000.00	102'400.00	34'200.00	203'600.00
566	Prima pietra, ferragosto, inaugurazione	2'090.00	3'410.00	1'200.00	6'700.00
568	Pannelli pubblicitari	1'750.00	2'843.00	977.00	5'570.00
582	Riserve per rincarò	15'625.00	25'470.00	8'905.00	50'000.00
900	Nuovo bancone frigorifero servisol 4 piano	0.00	0.00	68'040.00	68'040.00
TOTALE, IVA 8% compresa		1'434'520.00	2'220'445.00	743'535.00	4'398'500.00

Osservazione:

- Come indicato dal progettista, i costi sopra indicati garantiscono una precisione di +/-15% (art. 4 Norma SIA 102 Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura).

La ripartizione delle parti comuni secondo parametri convenuti tra EOC e Casa anziani La Quercia risulta la seguente:

- EOC: 810 mq di 1586, equivalenti a 511/1000;
- La Quercia: 776 mq di 1586, equivalenti a 489/1000.

Ne deriva la seguente ripartizione a livello di costi:

EOC: fr. 743'535.00 + 511/1000 di fr. 1'434'520.00 = fr. 1'476'574.70 (A)

La Quercia: fr. 2'220'445.00 + 489/1000 di fr. 1'434'520.00 = fr. 2'921'925.30 (B)

Totale investimento fr. 4'398'500.00

Ai costi preventivati per la Casa anziani La Quercia vanno aggiunti i costi per l'acquisto dell'arredo (letti, comodini, lavapadelle, tavoli, sedie, armadi e cucina combinata per il centro diurno), stimati in fr. 150'000.00 (C)

Costo totale preventivato per la Casa anziani la Quercia fr. 3'071'925.30 (B+C)

L'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti, con rapporto ULSA 1358 del 24 febbraio 2014, ha preavvisato favorevolmente gli interventi come da piani, relazione tecnica, preventivo e ripartizioni presentati e sopra esposti.

Nel medesimo rapporto, l'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti ha pure rilevato che:

“Considerato che la Fondazione La Quercia beneficiaria del sussidio è un ente di diritto privato al quale è prospettato un sostegno pubblico superiore a fr. 1'000'000.-- per la realizzazione del presente progetto, facciamo osservare che l'assegnazione dei relativi mandati ed appalti dovrà essere assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb). L'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti dovrà essere coinvolto in tutte le fasi procedurali connesse con l'applicazione della LCPubb in base all'art. 60 RLCPubb/CIAP”.

V. COMPATIBILITÀ CON LE PIANIFICAZIONI SETTORIALI

L'iniziativa è conforme alla vigente pianificazione settoriale: Pianificazione 2010-2020 della capacità d'accoglienza degli istituti per anziani nel Cantone Ticino, ed approvata dal Gran Consiglio il 23 settembre 2013. Essa rientra negli obiettivi intesi a soddisfare in maniera adeguata il fabbisogno di prestazioni di assistenza e cura in ambito stazionario, attraverso:

- la differenziazione dell'offerta in relazione all'evoluzione dei bisogni, con la creazione di camere che potranno essere messe a disposizione per soggiorni temporanei;
- il miglioramento delle condizioni per una razionale organizzazione e ottimale utilizzazione delle risorse interne ed esterne, con la realizzazione di un importante elemento del prospettato polo socio-sanitario;
- il mantenimento, per quanto possibile, dell'offerta di prossimità, come elemento di una rete di servizi strutturata con orientamento all'utente;
- l'offerta di condizioni strutturali tali da garantire un buon livello di qualità di vita e di sicurezza degli utenti.

La sua validità è indipendente dagli obiettivi e dai contenuti della pianificazione ospedaliera attualmente in discussione in Gran Consiglio (Messaggio n. 6945 del 26 maggio 2014).

VI. PROPOSTA DI CONTRIBUTO A FONDO PERSO

Ai fini della determinazione del contributo cantonale all'investimento viene riconosciuto come costo d'opera computabile l'intero importo preavvisato favorevolmente dall'ULSA per gli spazi che saranno trasferiti in proprietà alla Fondazione La Quercia (fr. 3'072'000.--, arrotondato).

Per la realizzazione dell'opera oggetto del presente Messaggio, richiamato l'art. 7 della *Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane* (LAnz), del 30 novembre 2010, tenuto conto dei limiti del Piano finanziario degli investimenti e considerate le limitate possibilità finanziarie della Fondazione La Quercia, si propone la concessione di un contributo complessivo unico a fondo perso, non indicizzabile all'aumento dei costi di costruzione, di fr. 1'600'000.--, pari al 52% ca. del costo complessivo dell'opera riconosciuto.

VII. FINANZIAMENTO

Su queste basi, tenuto conto della proposta di contributo cantonale a fondo perso di cui sopra, il finanziamento delle opere oggetto del presente Messaggio è così assicurato:

Costo complessivo dell'opera	fr. 3'072'000.--
Finanziamento	
- Contributo cantonale a fondo perso	fr. 1'600'000.--
- Mutuo ipotecario aggiuntivo	fr. 1'472'000.--
	<hr/>
	fr. 3'072'000.--

Gli oneri ipotecari (interessi e ammortamenti) relativi al mutuo ipotecario complessivo (preesistente e aggiuntivo sopra indicato) saranno riconosciuti nel contratto di prestazione fino al parametro cantonale massimo di fr. 20.-- per giornata di presenza, nei limiti dei parametri previsti dall'articolo 11 cpv. 2 del Regolamento d'applicazione della LANz, del 22 agosto 2012. I maggiori costi rispetto ai parametri summenzionati saranno assunti o dalla Fondazione La Quercia direttamente oppure dai Comuni di domicilio degli utenti sulla base delle convenzioni promosse e concordate con gli stessi dalla Fondazione La Quercia, la quale resta comunque responsabile per tali costi.

VIII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Questa proposta corrisponde agli intendimenti cantonali indicati nelle Linee direttive 2012-2015, Prima parte, area d'intervento 2.3 *Sicurezza e coesione in evoluzione*, capitolo 4 *Sostegno sociale*, paragrafo 4.2 *Politica degli anziani: sostegno familiare e strutture intermedie*.

Le conseguenze di natura finanziaria sono le seguenti:

Cantone

- spese di investimento: PF WBS 232.52.0001 **fr. 1'600'000.--**

- spese correnti: La Fondazione La Quercia usufruisce del contributo dell'Ente pubblico (Cantone e Comuni), sotto forma di contributo globale, per le spese di gestione corrente della Casa per Anziani la Quercia di Acquarossa, conformemente all'art. 9 della LANz. Il contributo globale annuo registrerà un aumento pari a fr. 217'200.00, per effetto dei maggiori costi derivanti dall'aumento di 7 posti letto (parametri di calcolo: 365 giorni per fr. 85.-- di contributo medio giornaliero). Tenuto conto della chiave di riparto Cantone – Comuni prevista dalla LANz (art. 10), la maggiore spesa corrente a carico del Cantone ammonterà a ca. fr. 43'500.--.

Enti subalterni e comuni

- spese correnti: Per le ragioni e i meccanismi di ripartizione del contributo globale sopra esposti, la spesa aggiuntiva annua a carico dei Comuni ammonterà a fr. 173'700.-- (fr. 217'200.-- meno fr. 43'500.-- di contributo cantonale).

Effettivo del personale Invariato.

Lo stanziamento del credito proposto con l'allegato decreto legislativo richiede l'approvazione da parte della maggioranza assoluta dei membri del Gran Consiglio (cfr. art. 5 cpv. 3 Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato del 20 gennaio 1986).

IX. CONCLUSIONI

La realizzazione delle opere di ristrutturazione dello Stabile Servizi Generali dell'Ente Ospedaliero Cantonale (EOC) di pertinenza della Casa per anziani La Quercia di Acquarossa è in sintonia con le pianificazioni settoriali degli istituti per anziani 2010-2020 e dell'assistenza e cura a domicilio 2011-2014, nonché con gli intendimenti cantonali indicati nelle Linee direttive 2012-2015 nel campo della politica in favore degli anziani.

In particolare, con la ristrutturazione proposta l'offerta totale della Casa per anziani La Quercia sarà portata da 73 a 80 posti letto, sarà creato uno spazio adeguato per l'accoglienza e l'attività diurne a favore degli anziani e sarà realizzata la nuova sottosede del Servizio d'assistenza e cura a domicilio d'interesse pubblico della Regione Tre Valli. Questo nuovo contesto operativo contribuirà a sviluppare il concetto di Casa per anziani come struttura integrata in un sistema di servizi sociosanitari e sanitari, nel cui ambito opera in maniera coordinata, favorendo l'attivazione delle risorse del territorio in una logica di lavoro di rete.

Per questo, invitiamo il Gran Consiglio ad approvare la presente richiesta di credito.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, M. Bertoli

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione alla Fondazione Casa per Anziani La Quercia, Acquarossa, di un contributo unico a fondo perso di fr. 1'600'000.-- per le opere di ristrutturazione della Casa per Anziani La Quercia a Acquarossa

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

- richiamata la legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane (LANz), del 30 novembre 2010;
- visto il messaggio 1° aprile 2015 n. 7070 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

¹Alla Fondazione La Quercia, Acquarossa, è accordato un contributo unico a fondo perso di fr. 1'600'000.-- per la realizzazione delle opere di ristrutturazione dello Stabile Servizi Generali dell'Ente Ospedaliero Cantonale (EOC) di pertinenza della Casa per anziani la Quercia di Acquarossa.

²Il contributo non sarà adeguato all'evoluzione dell'indice medio dei costi di costruzione.

Articolo 2

Il credito di cui all'art. 1 è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento della sanità e della socialità, Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio.

Articolo 3

Il contributo è condizionato all'applicazione, per tutte le opere previste, della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), del 20 febbraio 2001.

Articolo 4

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.