

Messaggio

numero	data	Dipartimento
7087	29 aprile 2015	EDUCAZIONE, CULTURA E SPORT
Concerne		

Richiesta di un credito di fr. 767'975.- per il sussidiamento di opere di edilizia scolastica nel Comune di Capriasca - Stabile ex Caserma

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione il sussidio di opere di edilizia scolastica nel Comune di Capriasca per una somma complessiva di fr. 767'975.- relativo alla realizzazione della nuova scuola elementare presso lo stabile ex Caserma-Tesserete.

Lo stanziamento proposto è uno degli ultimi previsti dall'art. 43 della Legge sulla Scuola dell'infanzia e sulla Scuola elementare del 7 febbraio 1996 e al Regolamento concernente il sussidio delle spese dell'edilizia scolastica dei Comuni e dei consorzi del 9 giugno 1972 (RES), nel frattempo abrogati nel quadro del Preventivo 2014.

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il progetto, frutto di un Concorso di architettura ad invito a una fase indetto nel 2007, è stato assegnato dal Comune di Capriasca agli architetti Buletti-Fumagalli e Associati di Lugano.

Per fare posto alla nuova scuola, che accoglierà gli allievi del secondo ciclo della scuola elementare, è prevista la ristrutturazione completa dello stabile ex Caserma, sia dal profilo energetico che normativo.

Nel rinnovato edificio sono previsti i seguenti spazi:

- al piano cantina dei locali tecnici e depositi;
- al piano terra l'ingresso principale, la zona amministrativa, la cucina, lo spazio refezione/multifunzionale, i servizi igienici;
- al primo piano 4 aule di classe, l'aula docenti, i servizi igienici;
- al secondo piano 4 aule di classe, 2 spazi per la logopedia, i servizi igienici;
- al terzo piano 3 aule di classe, la biblioteca, 2 spazi per il sostegno pedagogico, i servizi igienici;
- nel sottotetto la sala espositiva e i locali ventilazione.

Tutti i livelli sono raggiungibili con ascensore e le misure sulla prevenzione incendi sono rispettate.

Il sistema di produzione di calore è composto da un impianto bivalente, con centrale termica a olio (20%) e pompa di calore aria/acqua (80%).

L'edificio è concepito per ottenere la certificazione Minergie e tutti gli spazi beneficiano di una ventilazione controllata con recupero di calore.

Il volume complessivo (SIA 416) è di ca. mc. 9'650.
L'area esterna verrà sistemata con una zona di svago arredata.

La spesa complessiva per la realizzazione dell'opera ammonta a fr. 7'568'640.-. Il sussidio proposto, basato su calcoli forfettari, è calcolato nel seguente modo:

- a) spesa per costruzione: fr. 175'000.- per 12 aule (art. 4 cpv. 2 RES) fr. 2'100'000.-
- b) spesa per sistemazione esterna: 10% di fr. 332'640.- (art. 7 RES) fr. 33'264.-
- c) percentuale da considerare in base alla forza finanziaria (art. 12 RES) 36%

In totale il sussidio previsto ammonta quindi a fr. 767'975.-.

La condizione per l'elargizione di questi aiuti finanziari pubblici è costituita evidentemente dal rispetto della Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001, che lascia al Consiglio di Stato la possibilità di ridurre o revocare gli aiuti in caso di inosservanza di questa legge (cfr. art. 45a cpv. 2).

2. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Il sussidio proposto figura a PFI del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS), alla voce contabile 435 5620 0035; WBS 435.51 1116.

Il versamento del sussidio avverrà secondo le disponibilità finanziarie dello Stato; attualmente esso è inserito nel Piano Finanziario per gli anni 2016 e 2017.

La realizzazione dell'opera descritta non comporta per lo Stato oneri supplementari per la gestione corrente, come pure aumenti di personale.

L'allegato decreto legislativo deve essere approvato dalla maggioranza semplice dei membri del Gran Consiglio (cfr. art. 5 cpv. 3 della Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato del 20 gennaio 1986).

Presso il Dipartimento competente è a disposizione la relativa documentazione per eventuali informazioni supplementari.

3. CONCLUSIONI

La richiesta di sussidiamento dell'opera giunge in Parlamento malgrado l'abrogazione dell'art. 43 della Legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare del 7 febbraio 1996, avvenuta lo scorso 29 gennaio 2014 in occasione dell'approvazione del Preventivo 2014. La norma transitoria accettata dal Legislativo mantiene infatti in vigore l'articolo citato per le istanze come quella del Comune di Capriasca già accolte e per i progetti inoltrati al DECS entro il 31 dicembre 2013.

Per quanto esposto vi invitiamo ad approvare il disegno di decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, N. Gobbi
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di fr. 767'975.- per il sussidiamento di opere di edilizia scolastica nel Comune di Capriasca - Stabile ex Caserma

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 29 aprile 2015 n. 7087 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Al Comune di Capriasca è concesso un sussidio di fr. 767'975.- per la realizzazione di un edificio scolastico, da destinare agli allievi del secondo ciclo di scuola elementare, presso lo stabile ex Caserma.

Articolo 2

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport, Ufficio scuole comunali.

Articolo 3

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.